# 消防铺面合同范本(6篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2023-12-23

*消防铺面合同范本1发包方（甲方）：承包方（乙方）：依照《\_合同法》、《\_建筑法》和《\_消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。一、工程概况1、工程名称：2、工程地...*

**消防铺面合同范本1**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和《\_消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消防水泵房、

消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

五、合同金额

1、甲乙双方本着诚信、友好合作的方针，共同协商关于

消防工程的相关事宜，工程款总额为人民币。

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：

提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。

如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照20\_版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期增加费、冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的3%作为工程质保金，待质保期满1年后15个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为1年。

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派\_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

发包方：承包方：

代表：代表：

**消防铺面合同范本2**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

>第一条：工程概况

工程名称：

工程规模：x平方米

工程地点：

工程内容：消防报警系统、消火栓系统

>第二条：合同价款及承包形式：

本工程经甲、乙双方商定，同意采用xx承包方式。即保证消防验收一次性合格通过。工程总价款：x元;本工程所应交纳的各种税费均由乙方承担。施工过程中，因消防报建及相关手续未通过而致停工或相关行政处罚，乙方安装的工程由乙方负责。其他工程原因由乙方负责协调。

>第三条：付款办法

本合同在签字生效之日起x天内由甲方按“基本建设拨款条例”的规定进行拨款，先预付乙方工程款x元，其后在乙方主要设备进场并施工后x天内支付x元。

2.本工程竣工验收合格后x天内，甲、乙双方应结清除质保金外的全部工程帐务。

>第四条：施工日期

本合同签定后x月x日开工，预计x个工作日竣工。

>第五条：设备及材料供应方式

1.本工程所需设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2.乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

>第六条：工程质量及验收交工

工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收规范。隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表，到施工现场进行检查，办理隐蔽工程签证手续。本合同生效后，甲方应积极组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工设计图纸四套。工程竣工后，由乙方提交应由乙方提供的竣工工程验收资料，明确交工日期，通知甲方组织工程验收。工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确定本工程质量保修期为一年。

>第七条：双方职责

甲方：

派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工及工程验收签证，并与土建施工单位协调向乙方提供用水、用电、大型机械使用方便，负责提供材料、设备及工具的存放室。根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，并将每笔工程款付至乙方指定的帐户上(见最后一页)。负责组织工程验收。对大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况，经甲乙双方商定，可对本工程价款作适当的调整。如不属于乙方负责的中途停建、缓建或其它原因造成的乙方停工、窝工损失，甲方应酌情给予适当的补偿。

乙方：

1.施工前，及时做好各项施工准备工作和向甲方提交开工通知书。

2.按合同规定，与甲方商定做好材料和设备的采购、供应和管理工作。

3.严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量。

4.已安装的设备，在工程投入使用前负责保管，并清理好施工场地。x时提交竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收。

在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。严格遵守甲方颁布的有关工地规章制度。工程竣工交验后，乙方应义务培训建设方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修。在施工过程中，所发生的人身财产安全事故其责任和费用由乙方承担。

>第八条：其它

1.本合同条款双方应严格遵守，任何一方不得擅自违约。

2.本合同未尽事宜，双方协商议定。

3.本合同自双方签字盖章之日起生效。

4.本合同一式x份，甲、乙双方各执x份。

甲方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

甲方代表(签字)：

乙方(盖章)：

单位地址：

单位电话：

邮编：

乙方代表(签字)

**消防铺面合同范本3**

甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程验收合格决算付清之日失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

**消防铺面合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

>一、工程内容

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

>二、方式

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

>三、组织领导

1.乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2.乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3.乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

>四、双方责任

1.甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2.乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

>五、工程质量及验收标准

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

>六、工期

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的\_\_\_\_\_\_\_\_‰或\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付罚金。

>七、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按\_\_\_\_\_\_\_\_%扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2)质保金：质保金按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方

应在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

>八、其它

(1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价\_\_\_\_%的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

>九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

>十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。

该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**消防铺面合同范本5**

1.乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

2.乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号码及身份证号码)，作为本合同附件。

3.在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不得随意变更备案人员，人员变动率小于 2 %，服从甲方的统筹安排，统一调动。

4.当甲方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知并办理变更手续。

5.乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方的机械设备及其工具。

6.乙方应对作业工人进行安全生产、食品工程、交通安全及预防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

7.乙方确认 为派驻工地的施工代表，负责日常施工的管理、协调工作。

8.乙方须于本合同签定之日起7日内，将计划用于本工程的劳务用工人员姓名和身份证复印件编制成完整、真实的花名册报甲方备案。本工程开工后，实际劳务用工人员必须是在甲方备案的花名册以内的人员。乙方应保证及时足额发放农民工工资，如乙方拖欠农民工工资或有其他事由导致甲方支付农民工款项或被政府相关部门罚款的，甲方有权在应付乙方合同价款中扣除，不足部分有权向乙方追偿，乙方应予赔偿甲方损失且甲方有权单方解除本合同。

9.乙方项目经理易人，乙方应提前7日内书面通知甲方，并征得甲方书面同意，乙方所作出的各种承诺不得因为乙方项目经理易人而改变。

10.乙方应派出管理人员按时参加甲方组织的会议并及时传达会议精神，执行会议决定。

11.在本分包工程的履约过程中，甲方代表有权要求其认为不合格或不能胜任其工作的乙方任何管理人员及工人在其要求发出3天内撤场，乙方须重新派遣合格的人员接替被替换人员，以达到甲方代表满意为准，乙方不得为此而向甲方提出任何费用上及工期方面的要求。

12.乙方应按照分包合同的约定，以应有的精心和努力对分包工程进行设计(如分包合同有约定时)、施工、竣工和保修。乙方在审阅分包合同时，或在分包合同的施工中，如果发现分包工程的设计或规范、技术要求存在任何错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方。

13.乙方应按照甲方的要求向甲方提交一份详细的分包工程施工进度计划书，在甲方批准后，乙方予以执行。如乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求调整或修订进度计划，以保证分包工程如期竣工。乙方须在甲方总体计划下按甲方要求的格式编制月度、周生产计划和材料需用计划;

14.本工程正常的扰民协调工作由甲方负责。乙方承担因其自身施工不当或违反操作规程等自身原因引起扰民及民扰造成甲方、其他所有参与本工程的分包商的所有责任和经济损失(包括调解民扰的费用支出)，确保甲方免负由乙方引致的所有责任和损失;

15.对其他分包商及供应商(包括甲方的其他分包商、供应商)的配合照管工作：包括现场的文明施工、临水及临电设施的维护、脚手架的维护、洞口及临边安全防护的维护、垃圾的清运、完工清理等，其费用已含在合同总价中，且其配合照管工作均截止到本工程分包合同期满。

①提供恰当的保护措施以适应工程总体冬雨季施工;

②服从甲方协调安装于现场的所有机械设备，供其他分包商合理使用。

16.已竣工工程未交付甲方之前，乙方应对已完分包工程进行保护。该期间发生损坏，乙方自行予以修复。

18.乙方必须为从事危险作业的自有职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工场内用于分包工程的材料和待安装设备以及施工机械设备办理保险，支付保险费用。包括：

应对其自身在分包工程现场的全部雇员的人身安全及自有机械设备等财产办理保险;

乙方应保持保单的有效性，对于偿付上述分包工程的所有雇员及其它人员的损失或补偿费，乙方负完全责任。在乙方雇员的任何人员为分包工程工作的整段时间内，乙方应延续此保险。乙方应按照甲方的要求，在本分包合同履约期间，应妥善保存此保单及保险费付款收据;

如果乙方未能投保并保持上述保险，甲方可以拒绝其到现场施工或代替乙方投保并维持此保险的有效性，由此产生的费用甲方将从乙方的任何款项中扣除。所发生的任何意外伤害均有乙方自行承担及解决。

19.工程通过验收后，向甲方提供竣工图纸 套

**消防铺面合同范本6**

1、本合同所涉及标的物的所有权在买受人按照合同规定支付完毕全部合同款后由出卖人转移到买受人。

2、双方应向对方提供如下资料：营业执照和税务登记证复印件(加盖公章)、法人代表证明书、签约代表授权委托书、被授权签约代表的身份证明等文件。

3、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。甲、乙双方的任何协议应形成书面文字，并经双方签字确认后作为合同的附件，与合同具有同等的效力。

4、本合同一式肆份，甲方执三份，乙方执一份。自双方签字盖章之日生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方将西航住宅新区（E区）、龙山花园、室外消防系统和泵房整个消防工程委托给乙方施工，为明确双方职责，保证工程顺利完成，经甲、乙双方友好协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程项目及承包方式

1、工程项目：西航住宅新区（E区）、龙山花园、室外消防、泵房及防排烟工程，具体项目详见工程预算书。

2、承包方式：以包工包料一次性承包。

3、工程造价：工程安装预算总价为人民币叁佰伍拾万元（若不开发票，则扣回相应的税金费用）。

二、工程工期

1、紧随土建、装修工程进度进行管线敷设，待装修施工队伍完全退场后，于壹月内安装好消防设备和完成设备的调试开通。

2、施工过程中如发生下列情况之一的，经双方现场代表签定确认后，工期顺延。

（1）因受水、电原因影响安装及调试的；

（2）遇到人力不可抗拒的灾害而引起的延误工期的。

三、甲方职责

1、对工程进度、工程质量进行监督，会同乙方检查隐蔽工程办理中间交工验收手续，负责及时签证和有关隐蔽实验记录签字以及其他事宜，解决有关事宜并协助乙方搞好施工现场保卫工作。

2、负责安排工作间、施工场所，并提供施工所需之水、电、协调施工现场各单位间相互交叉作业所遇到的问题。

3、本工程竣工通知三天内，配合乙方办理交工验收手续，并协助安排整体验收工作。

四、乙方职责

1、根据甲方确认后的工程设计图纸组织施工，保质保量按时完成。

2、在施工过程中，根据现场实际情况认为需要改变施工方案的，应及时通知甲方，待甲方同意后方可按新的方案施工。

3、乙方在施工中，应加强对本单位职工的安全教育，做好现场安全和保卫工作，确保按安全操作规范施工，消防施工的安全责任由乙方自负。

4、调试期间乙方通知甲方派专人到场跟班熟悉操作规程并上报消防监督部分备案。

5、乙方在工程竣工时应及时通知甲方办理工程实际工程量验收及相关手续。

五、验收方法及标准

1、工程验收：甲、乙双方以施工图、说明书、消防审核意见书、会审纪要及验收技术规范为依据进行。

2、电气设备及线路和气体管道按国家标准及消防规范进行验收。

2、所有消防设备、材料均应有明确产品品牌、质量要求、管厚，且符合设计和消防技术标准要求，材料进场须经甲方验收合格后方可使用，并提供产品品牌证书、质保资料、内业资料。

六、工程款支付方式本合同签订之日至主管材料进场后10天，甲方预付25%工程款；待主设备进场安装完善后再付25%工程款；其余待消防验收合格及相关竣工验收手续完善后30天付工程决算价45%；余5%为壹年保修期满后付清（若壹个月内未能付还工程款，按月息计算利率）。（付款以现金形式支付）

七、工程保修期从验收合格后实际投入使用开始算起，免费维修壹年，保修期内非质量原因造成的损失，其修理费由甲方负责。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效，至工程验收合格决算付清之日失效。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

代表：代表：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

签订日期：年月日

建设单位（甲方）

施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强酒店的消防安全管理，明确甲、乙双方在消防工作中的权利义务，根据《^v^消防法》、《\_\_\_\_省消防管理条例》、《西双版纳州年消防工作目标责任状》、《西双版纳州年旅业安全生产责任状》及有关规定，特制定本消防安全责任书，双方共同遵守：

一、甲方责任：

1、甲方负责在乙方承租区域配置相应数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护和保养。

2、甲方的保安部和相关部门有权经常对乙方场所进行消防检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

二、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，全面负责承租场所的消防安全工作。有教育自己员工增强消防安全意识的责任。

2、乙方必须确保承包区域内所有消防设备设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施。

3、乙方在未经许可的前提下，不得擅自使用电炉、电烫斗、电烙铁、电磁炉、电饭煲等电热器具。严禁乱拉乱接电线。

4、乙方严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

5、乙方必须保持消防疏散通道的畅通。严禁在走道、楼梯等出口部位堆放杂物。

6、乙方严禁在酒店内动用明火。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报酒店安保部审核，经批准，在指定地点、时间内并落实防范措施后，方准动火。

7、乙方不得私自改变消防设施设备的用途，造成灭火器等消防设施设备的遗失、损坏，按照原价赔偿。

三、违约责任

1、凡因甲方未履行本责任书规定的内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任。

2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责经济赔偿，并承担相应的法律责任。

四、消防安全责\_\_\_\_区：桑拿、商场经营区域、附楼一楼至二楼通道。

五、其它未尽事宜，由双方协商解决。

六、本责任书一式三份，甲方、乙方和当地消防监督部门各执一份。备注：

1、乙方每日凌晨2时以前，必须关闭或调小音乐声音，以免影响酒店客人正常休息。

2、乙方要严格控制内部人员在承租区域内活动，严禁到酒店其它区域，影响酒店正常经营。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方根据《^v^合同法》及其他相关法律法规的规定,本着平等、自愿和诚实信用的原则，经充分协商，就乙方向甲方承租商铺一事达成一致意见。甲乙双方共同确认：经过认真而仔细地阅读合同的全部条款，双方均认为本合同是双方真实意思的表示，愿共同签署本合同，以资共同遵守。

一、租赁商铺的方位、面积和用途

甲方将位于 号，共计壹间，面积x平方米(㎡)租赁给乙方作为经营服装的商铺。

二、租赁期限

租赁期共计x年x月，自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

若甲方延期交付租赁商铺，乙方的起租日和租赁期限应相应顺延，甲方不再承担任何违约和经济赔偿责任。

如乙方对甲方交付商铺的时间、面积或位置有异议，须在商铺交付后五日内以书面形式提出，逾期视为商铺的交付符合合同规定。

三、租金和管理费标准、交纳方式和交纳时间

租金和管理费标准：

x年x月x日起至x年x月x日止，租金每月每平方米xx元整(￥元)，管理费为每月每平方xx元整(￥元)，两项合计为每月每平方米xx元整(￥元)。

从xx年x月x日起至合同期满，租金和管理费每年以前一年标准为基数，租金和管理费每月每平方米每年(按12个月计)合计递增x元整(￥元)，或合计递增 %。

租金和管理费交纳方式、时间：

租金和管理费以现金方式交纳。在签订本合同时乙方已将x年x月x日至x年x月x日期间的租金和管理费一次^v^清。 x年 月 日至x年x月xx日期间的租金和管理费，按 度交纳，乙方应于每 的 月 日前将下一 度的租金和管理费交付给甲方。

本合同约定的租金和管理费不含主管政府部门和各级政府行政机构规定的应由乙方缴纳的工商、税务、治安、环卫等费用，也不包含乙方应另行向甲方支付的物业管理费、公共卫生费、治安服务费、水电费、制冷采暖费、市场宣传费等费用。对于商铺租金和管理费外的其它费用，乙方应在收到甲方或相关部门的交费通知后及时交付，并承担因逾期交付而产生的违约责任。 四、商铺经营权转让

本合同期限内，乙方享有商铺经营权转让的权利。商铺经营权转让期限和本合同期限一致。

五、甲方的权利和义务

甲方有按约定的时间和数额向乙方收取租金、管理费、水电费及其他费用的权利。

为确保甲方商城的整体形象，甲方有权制定包括但不限于商城治安、消防、卫生、安全用电、营业时间、服务规范、纪律、商品质量管理办法，三包规定等内容的各项规章制度，并负责监督实施。

甲方有权对乙方的日常经营和服务质量进行监督，对乙方人员进行培训;对于乙方违反法律法规、甲方规定及出售假冒伪劣商品等行为，甲方有权要求乙方立即进行整改;乙方有本合同款规定情形之一的，甲方有权单方解除本合同。

甲方有权对乙方的装修方案进行审查，对装修施工进行监督，并组织竣工验收。

甲方有权对商城内经营商品的品种进行规划和控制，划分功能区域。

甲方有按本合同的约定及时向乙方交付经营商铺的义务。

甲方有为乙方提供相关配套设施、物业管理服务及经营便利条件，保障乙方正常经营的义务。

甲方应对商城经营设施，公共安全、消防设备设施进行管理，定期进行检查和维护，如空调、扶梯、水、电、管道、线路设施及系统进行管理及维修保养及对商城公共区域的清洁卫生进行清理维护和管理。

六、乙方的权利和义务

乙方有按本合同约定的时间和条件取得所租商铺的权利。

乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权。乙方在租赁期间，不得实施对商铺进行销售和/或抵押等侵犯甲方权利的行为。

乙方转让商铺经营权须向甲方提出书面申请，并按照甲方的相关规定，到甲方管理部门办理转让手续后方可转让。

乙方不得以任何形式转租商铺。如遇特殊情形，确需转租商铺的，乙方应向甲方提出书面申请，经甲方同意，并按照甲方的相关规定，到甲方管理部门办理转租手续后，方可转租商铺。

乙方应具备合法的经营资格，不得以甲方的名义从事经营活动，并在合同有效期内独立承担各项民事责任。

乙方应按期交纳租金和管理费及应由乙方承担的其他各项费用。

乙方必须严格遵守国家法律、法规、政策，本着诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者、消费者的合法权益，不得经营任何性质的假冒伪劣商品，并承担因违法经营造成的一切后果。服从税务、工商、技术监督、物价、卫生防疫、消防等政府管理部门的监督检查及对商品的取样抽验，由此产生的一切相关费用、罚款及商品损失由乙方全部承担。

乙方在经营中应服从甲方的监督和管理，严格遵守甲方制定的相关规章制度，包括但不限于：《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》等。

乙方保证在本合同约定的租赁时间开始后，做到上货充足，经营商品必须是当年应季新货，并按甲方规定的时间开门营业。

乙方在经营过程中必须严格执行国家对商品质量的有关规定，若乙方出售的商品存在质量问题，导致顾客投诉、索赔或行政机关处罚等，一切经济、法律责任由乙方完全承担;甲方声誉和经济利益因此蒙受损失的，乙方应予赔偿。

乙方应爱护和合理使用商城内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方的营业人员必须经培训合格方可上岗，并及时将营业人员资料在甲方市场管理部门备案，乙方营业员的工资、社保等由乙方负责发放和缴纳。

乙方营业员应遵守甲方的各项规定，对严重违反规定的，乙方应予以撤换。因乙方营业员的违法、违规行为而给甲方的信誉、利益造成损害的，乙方承担赔偿责任。经营者不得聘用被撤换的营业员。

商城建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

七、经营手续和费用

乙方经营商铺所需的营业执照、税务登记等相关手续由乙方自行到工商、税务等部门申请办理，并自行承担一切费用。

乙方应在本合同生效后三日内，按不低于所承租商铺内全部财产价值的标准向保险公司投保财产险，并将保险单复印件报甲方备案。否则因意外事件或第三人原因造成的乙方财产的任何损失，甲方不负任何赔偿责任。

乙方商铺内应配设的消防器材由甲方统一配备，费用由乙方承担。

八、商铺改造

合同期内，由于甲方统一规划、消防及其它重要设施的建设或执行政府有关部门的规定，需要改造商铺时，乙方必须无条件地服从甲方安排，改造商铺停业期间，甲方免收租金和管理费。

乙方如需对商铺进行装饰、装修、改造，须事先取得甲方的书面同意。办理消防、建设等审批手续时，政府相关管理部门收取的各项费用由乙方全部承担。因改造或装修而新增的固定设施(难以移动，拆卸时可能损毁的设施)，租赁期满后无偿归甲方所有。乙方装修期间应照常交纳租金和管理费。

九、合同的变更与解除

经双方协商一致，可以以书面形式变更或者解除本合同;

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方通知乙方终止合同。终止合同的通知方式为甲方直接送达书面通知或其他法律允许的方式，包括在商城内张贴公告的方式，通知自送达之日起生效;自送达之日起，甲方有权收回商铺，另行出租。

违反国家有关法律、法规、政策，非法经营的;

违反本合同的约定，以承租商铺设立第三人权益的;

擅自转让、转租商铺不办理相关手续的;

擅自变更经营品种或经营与商铺所处位置规定的经营品种不符的;

严重违反甲方统一管理制度的;

拖欠租金或其他费用时间累计达一个月;

在商铺交付使用后，不按甲方规定时间开业，或停止营业累计达30天的;(以甲方出勤统计表为准);

利用商铺存放危险、违禁物品或进行其他违法活动的;

擅自拆改商铺结构，情形严重的或改变商铺用途的;

销售假冒伪劣、仿冒产品情节严重的;

销售存在明显的质量缺陷的产品，给消费者生命健康造成伤害的。

十、合同续签及合同期满财产的处理

合同期满前，如甲方决定继续出租商铺，甲方将以公告形式公示办理续租事项的时间，若乙方未在公告规定时限内提出续租申请，视为乙方不再续租，甲方有权另行出租该商铺。

租赁期满或提前终止合同时，乙方必须在三日内将商铺内的物品全部搬出。逾期商铺内如有余物，视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

十一、特别约定事项

如因国家法律、法规和地方性法规变化或政府的行政行为，及发生不可抗力事件，导致本合同不能继续履行时，甲方不负任何赔偿责任;需拆除该商铺时，乙方应在规定的时间内无条件撤出，甲方已收取的租金和管理费按乙方实际租赁的时间折算，剩余部分退还乙方。

甲方按乙方在本合同上填写的通信联络地址及方法向乙方发出的有关通知，均视为有效通知。乙方对甲方在商城内所发布的公告负有充分注意的义务。乙方如未履行本项注意义务而造成的任何损失，均与甲方无关。

本合同签订时，乙方须向甲方提交相关有效证件。个人须提交公民身份证复印件。单位须提供法人代表身份证明和授权委托书原件，以及企业(法人)营业执照、组织机构代码证、税务登记证法人代表身份证等证件的复印件。乙方对所提供证件的真实性承担全部法律责任。

本合同履行的过程中，对本合同进行的任何变更、修改、补充或终止，均须由双方以书面方式作出，并在加盖甲方合同专用章后方能生效;如仅由任何个人签署和/或加盖甲方部门印章，均视为未获得甲方的授权，属无效协议或文件，甲方对此不承担法律责任。

甲方不允许甲方的管理或业务人员向乙方借款、借物、承诺降低费用标准等，如发生此类情况，均属个人行为，甲方对此不承担任何责任。

十二、违约责任

乙方必须按照甲方对商城经营品种的区域统一规划上货经营;否则，甲方有权责令乙方限期整改，整改后仍不符合规定者，视为违约，每天向甲方支付违约金500元，直至整改符合规定为止。自甲方规定的整改期满之日起7天，乙方所经营的品种仍不符合规定的，甲方有权解除本合同。

乙方如未按时向甲方缴纳租金、管理费和/或其他费用的，除补交拖欠的租金、管理费及其他费用外，还应按所欠租金、管理费及其他费用总额，按每日1%的标准向甲方支付违约金，违约金累计计算至拖欠的租金及管理费、其他费用和违约金全部付清之日。

在合同履行期内，如乙方单方面终止合同或出现本合同款、款所列情形之一，甲方决定解除本合同的，乙方已交付的租金、管理费及商铺经营权转让费等费用和履约保证金等不予退还;给甲方造成损失的由乙方负责赔偿。

乙方毁坏、损坏商铺设施或擅自改变商铺结构的，应按甲方修缮商铺总支出费用的两倍向甲方赔偿损失，修缮期间不停止租金的支付。

乙方擅自歇业的，每歇业一日应向甲方支付违约金500元;擅自歇业累计30天以上的，视为乙方放弃一切权利，甲方有权单方清理商铺内的物品，收回商铺并另行出租。

十三、争议解决方式

双方因履行本合同而产生的任何争议，应通过友好协商加以解决;协商不能解决的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

十四、合同生效及其他

本合同自甲方法定代表人或委托代理人和乙方签字并加盖甲方合同专用章之日起生效。乙方如为单位，应加盖单位公章或合同专用章。

《商城综合管理规定》、《商城防火安全责任书》、《商城治安互防协议书》、《商城经营商品质量保证承诺书》为本合同的附件，附件是本合同不可分割的组成部分。

本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：咸丰县XX商城物业管理 有限公司黔江分公司

乙方： 重庆市XX机电工程有限公司

经甲乙双方协商，甲方决定将 南海鑫城（不含重百商场） 的消防系统承包给乙方维修 保养，为了明确双方责权，达成如下协议，共同遵守。

一、维护保养范围及内容：南海鑫城商场公共部分的消火栓系统、自动喷淋灭火系统、消防报警联动系统，内容包括以上三个系统的阀门开启、功能调试、维护保养；水泵及控制柜的功能调试及维护保养；探测器、模块的清洗、功能试验；报警主机的清扫及功能试验；线路短路、断路检查、维护。各经营户内的消防系统不含在本消防维保合同范本维保范围内。

二、维护保养消防维保合同范本期限：自\*\*年 6 月 1 日起至\*\*年 5 月 30 日止。

三、维护保养费用及付款方式：本消防维保合同范本维护保养费用为每年 贰万捌仟圆整 （ 元人民币）按季度支付，每季度 柒仟圆整 （ 元人民币），下季度的前五日内支付上季度的维保费，依次类推。

四、维护保养工作是否合格的界定：按本消防维保合同范本约定，每月进行两次例行检查及功能试验（每次由甲方指定人员签字确认），如甲方通知乙方系统出现重大故障，乙方需48小时内赶到现场进行处理，乙方应按消防维保合同范本约定能如实的例行检查及故障排除，大系统必须保证正常运行（少数误报属正常现象，不属违约）。维保期间如因乙方的原因造成消防部门检查不合格导致处罚，视作维保工作不合格（反之为合格），甲方拒付维保费用。如由于乙方原因造成消防部门的处罚，乙方应100%承担处罚责任和处罚金额。

五、功能损坏的设备及配件须经甲方现场确认是否更换，其设备及配件本身的费用由甲方承担，更换安装工作由乙方承担，但甲方要提供更换的设备及配件须五日内供货到现场。如委托乙方购买，须两日内核定价格。乙方代购设备及配件的费用，经甲方查验后，应及时按程序给予报销。如甲方不按时供货或核价、报销乙方代购费用，视作甲方违约。核价后乙方不及时采购，造成系统长时间工作不正常，视作乙方违约。不包含在维保费用内的设备及配件见附后清单。

六、违约责任；如甲方不按期支付维保费用，逾期第七天起甲方应每天按应付金额的5%承担违约金，十五天后乙方有权停止维保工作；直到甲方支付应付的维保费和违约金；乙方方才提供继续维保服务；这期间所造成的一切损失均由甲方自行承担。如甲方不及时提供设备及配件或核价，造成系统长时间不能正常工作，期间甲方不能视作乙方未维保，由此造成的责任也由甲方承担。由于乙方未及时处理故障及未进行消防维保合同范本约定的例行检查，甲方有权拒付维保费用，由此造成的责任由乙方承担。

七、如系统运行正常，乙方不承担其他责任。

八、本消防维保合同范本壹式肆份，甲乙双方各执贰份共同遵

甲方： 乙方：

代表： 代表：

发包方XXXXXXXXX房地产开发有限公司 （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

按照《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！