# 买房签约合同范本(优选6篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-23

*买房签约合同范本1甲方：乙方：根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，含内部设施为\_\_\_\_\_、...*

**买房签约合同范本1**

甲方：乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于\_\_\_\_\_\_的房屋，面积为\_\_\_\_\_平方米，含内部设施为\_\_\_\_\_、权属为\_\_\_\_\_私有房产一事，达成如下协议：

一、甲乙双方议定上述房屋销售价为人民币\_\_\_\_元整，￥\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元、本房款一次性付清，（含地下室）、

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证，乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，将来可以\_时，由甲方负责在接到通知后三十日内帮助乙方办理，不得借故拖延时间、如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失、\*所产生的\'一切税费全部由乙方承担，过户所产生的一切税费全部由方承担、产权证办好后由乙方保管、

三、甲方须提供该房拆迁安置协议、购房发票及本人与共有权人身份证、结婚证、户口本复印件各壹份，并协助乙方落户、

四、由甲乙双方协商同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方上述房产正式交付乙方、房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的各损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担、

五、甲方必须保证对该转让房屋有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有设置任何抵押、担保、出租、被查封等他项权项，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，一概由甲方解决并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿、甲方除上述赔偿外还应向乙方支付违约金元、

六、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵，并保证在交接前未发生非正常死亡或行凶致死等事件，如交接后发现上述事件发生，乙方有权要求解除合同并退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并给予乙方万元的赔偿、

七、甲方在将该房产交付给乙方时，甲方保证将与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结清，并将相关缴费证件交于乙方，否则乙方有权要求甲方支付违约金元、

八、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金；甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方相同定金数额的违约金，乙方不能安期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方、因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔、若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元、

九、本房产因暂无两证，其平方面积按套计算，将来过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其销售价不变、

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉、

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力、

附：本合同未尽事宜，双方协商另补协议、补充协议与本合同具同等法律效力、

甲方：乙方：证明人：

**买房签约合同范本2**

卖方： 身份证号：

买方： 身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价 元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

五、违约责任

1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失；

2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的 %的标准支付违约金；

3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

卖方及收款人（签章）： 买方（签章）：

配偶（签章）：

**买房签约合同范本3**

甲方（出卖人）： 身份证件号码：

乙方（买受人）： 身份证件号码：

甲方有一套在临汾市尧都区华康路东安紫郡小区商品房，因房产证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手续。甲乙双方经过协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，就房屋买卖未过户之前的有关事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本信息

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并确认该房屋是在房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）出售时将该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，同时将该房屋的相关权益随该房屋一并转让，如以后遇到拆迁还迁等获得的补偿也归属乙方所有。其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 成交价格及付款方式

甲乙双方商定成交价格为人民币310000元（大写叁拾壹万元整）。双方约定，本房屋产权转让过程中的各类税费及房屋过户手续费等由乙方全部承担，该费用不包含在本房屋价款中；

付款方式：

合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

1、分贰期付款：乙方于签订本合同当日，交付甲方第一批履行合同保证金（含定金）10000元，（大写：壹万元整）；

2、乙方于合同签订60日内交付房屋第二批尾款300000元，（大写：叁拾万元整）。上述定金在乙方第二次付款时充抵房款。以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入方式支付到甲方提供的本人银行帐号，乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第四条 交房时间

1、甲、乙双方定于在第二批房款交付后5日内，正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲方未按规定时间给乙方腾空房屋的，乙方对甲方有权追究违约责任。自本合同规定的腾空房屋限期之第二天起至实际交付房屋之日止，每逾期一天，甲方按房屋总款的3%向乙方支付违约金。逾期超过1个月时，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第五条 违约责任：

1、如甲方房产证下来一个月内，因甲方个人原因未按时与乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金10000元（大写：壹万元整）。

2、如甲方房产证下来一个月内，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方应在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金10000元（大写：壹万元整）给甲方。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在房产证办下后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的3%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

5、如果乙方有违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2、甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3、甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

4、甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第九条 本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房签约合同范本4**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于县路号小区号楼号，建筑面积平方米(地下室平方米)，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_(￥)元，大写：拾万仟佰拾元整，乙方在20\_\_年\_\_月\_\_日前分次付清，付款方式：\_\_\_。乙方支付房款具体约定为：

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

四、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、房屋过户。甲乙双方应积极配合过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

六、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

七、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

八、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

九、其他约定事项：

十、本协议经双方签章后生效，一式两份，每份共三页，甲、乙、双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

地址：

电话：

签约时间：\_年\_月\_日

**买房签约合同范本5**

甲方：xxx有限责任公司 （以下简称甲方）

乙方：xxx有限公司 （以下简称乙方）

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

第一条 甲乙双方同意解除

20xx年xx月xx日签订的《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二条 甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负担责任。

第三条 鉴于合同未能履行是由于客观经济形势造成，在甲乙双方互不追求对方违约责任的同时，乙方前期工作中所涉及到的已到位甲方现场的所有物料全部无偿归甲方使用。

第四条 在签订此协议时，乙方已结清5月前所有相关人员工资。甲方如需继续聘用相关人员，乙方无异议并无权干涉。相关人员工资自5月起由甲方负责，与乙方无关。

第五条 甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第六条 未尽事宜双方协商解决。

第七条 本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第八条 双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期：20xx年xx月xx日 日期：20xx年xx月xx日

**买房签约合同范本6**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号小区\_\_\_\_\_号楼号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（地下室\_\_\_\_平方米），结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

地址：地址：

电话：电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！