# 解除房产合同范本(热门29篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2023-12-24

*解除房产合同范本1甲方：-----有限公司乙方：------有限公司丙方：-------工程有限公司监理公司：-------监理中心有限公司乙方于 200--年 -- 月 -- 日与 -----有限公司（甲方更名前公司） 签订了-----有...*

**解除房产合同范本1**

甲方：-----有限公司

乙方：------有限公司

丙方：-------工程有限公司

监理公司：-------监理中心有限公司

乙方于 200--年 -- 月 -- 日与 -----有限公司（甲方更名前公司） 签订了-----有限公司---项目《建设工程施工合同》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件（以下统称为“原合同”），现甲、乙、丙、监理公司四方就解除上述合同、补充协议书等原合同事宜经充分协商一致，达成以下协议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

二、甲方、乙方和乙方的关联方针对本工程所签订的涉及到甲方义务等，包括但不限于执行中甲方的担保责任等内容，由乙方负责自行解决，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料：乙方负责完善XX年1月21日前施工工程部分的资料，丙负责完善XX年1月21日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

四、乙方“原合同”完成工作内容（-------------等）工程造价：

1、200--年---月---日前完成部分：按----工程咨询有限公司《-----公司--------造价司法鉴定》的司法鉴定结果下浮5%，作为乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

2、20---年---月28日至20---年--月---日期间完成部分：按-----造价咨询有限公司的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

1、乙方、丙方必须对甲方前期已支付各项工程款（含针对本工程所支付的各项费用，包括但不限于20---年---月--日甲方给乙方冷却塔工程前期施工单位------工程有限公司的借款人民币-----万元）按其财务要求予以确认，并按要求开具正规税务发票，否则，甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付：

该部分工程现存的质量问题，由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计----万元（小写：------元），由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。

本协议第条质量整改工作完成，并通过有关质量检测部门验收后，支付至最终结算款95%（本款项分两个月支付，每月支付一半）；剩余5%为质量保证金，保修期按国家规定执行，在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算，余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后，甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付：

按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用---万元（小写：----元），并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时，乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票，且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

**解除房产合同范本2**

xxx首x律师事务所：

xx年xx月xx日，杨xx律师代表贵所与我社签订《代理协议书》。我社委托律师杨xx为我社诉xxx市xx制药有限公司、中国建设银行xx县支行借款合同纠纷案的委托代理人，主要委托事项为协助法院执行机构收回贷款本息及费用。现基于以下理由，通知贵所解除双方于200x年4月16日签订的《代理协议书》：

1、xx年xx月xx1日，我社接到xxx市中级人民法院（20xx）x民立监字第45号民事裁定书，决定对《代理协议书》所涉案件进行再审，中止原判决的执行，因此委托代理的标的已经不复存在，委托合同的目的已经不能实现！

2、代理协议签订至今已经长达15个月的时间，我社未能收到一分钱案件执行款项，委托事项未能取得丝毫进展，贵所代理未能达到我社预期的委托目的！

3、《\_合同法》第四百一十条规定“委托人或者受托人可以随时解除委托合同”，因此，我社依法具有随时解除《代理协议书》的权利。

综上理由，我社特通知贵所解除双方于20xx年xx月xx日签订的《代理协议书》。从通知之日起，贵所及贵所杨xx律师不得再以我社委托代理人身份参与《代理协议书》约定的案件，否则因此支出的费用及引起的法律后果，我社概不承担。

xx县xx农村信用合作社

xx年xx月xx日

**解除房产合同范本3**

出卖人： 李东东  证件号：(以下简称甲方)

买受人： 证件号：(以下简称乙方)

鉴于甲、乙双方就乙方购买的新文化花园新丽居事宜 于 20\_年 5月 2日签订一份《商品房买卖合同》(下称“购房合同” )，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的.解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部定金 元(大写：两万元整 )，并无须支付任何利息。

三、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

四、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议书规定范围之外的任何法律责任。

五、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各执1份，具有同等法律效力。

七、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向天津仲裁委员会申请仲裁。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

**解除房产合同范本4**

甲方：

乙方：

目前甲方人员工资负担严重超出现有运营能力，需进一步压缩人员编制，以缓解人员工资支付压力，进而与乙方协商解除双方于20\_\_年9月12日所签订的《服务合同》。现甲乙双方就《服务合同》的解除事宜，根据《\_合同法》及有关法律、法规，遵循平等自愿、协商一致、的原则，一致同意订立本保安服务合同解除协议以下简称协议。

一、 合同解除时间：20\_\_年2月20日，所有合同人员服务提供及工资计发截止20\_年2月20日24时。

二、 合同解除责任：合同解除后双方互不承担任何经济或其他责任。

甲方：盖章 乙方：盖章

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

年月日：

**解除房产合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方于\*年\*月日\*签订为期\*年劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自\*年\*月\*日起，解除双方签订劳动合同，双方权利义务随之终止；

2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计\*元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币\*元。（税前）甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至\*年\*月\*日止。

5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除证明并办理相关退工手续；

6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握甲方之任何商业秘密（包括本协议内容）进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金\*元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

9、本协议是解决双方之间劳动争议所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方（盖章）：

年月日

乙方（签字或盖章）：

年月日

法定代表人或授权委托人

（签字或签章）：

**解除房产合同范本6**

甲方：(原出租方)

乙方：(原承租方)

鉴于：甲乙双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《房屋租赁合同》，租赁位于上海市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_室，面积为\_\_\_\_平方米的房屋给乙方使用。现经双方友好协商一致，同意于\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止《房屋租赁合同》并达成协议如下：

一、原合同租赁期计至\_\_\_年\_\_月\_\_日，从\_\_\_年\_\_月\_\_日起，尚未履行的合同内容终止，因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

二、本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。

三、甲乙双方签署本解除协议时，双方已经结清费用，再无任何债权债务关系，互不追究对方的任何责任。

四、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

甲方：

身份证号码：

签署日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

身份证号码：

签署日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房产合同范本7**

第一条

条文：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于南京市 区 ，建筑面积平方米;

(二) 出售房屋的所有权证证号为 ，丘号为 ;

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

条文：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

条文：乙方在 前付给甲方定金(币种 )(大写) 元，(小写)元。

上述定金 □在乙方最后一次付款时充抵房款 □在 时由甲方退还乙方。

第四条

条文：该房屋房价款为(币种)(大写) 元，(小写) 元。

房价款的支付方式和支付时间为：

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

□乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之支付违约金。

□乙方逾期支付房价款超过 天，且所欠应付到期房价款超过元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之的违约金。

第五条

条文：甲、乙双方定于时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

□甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之支付违约金。

第六条

条文：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

条文：甲、乙双方同意，在本契约生效后日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

□该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

□该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 。

第八条

条文：甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

条文：该房屋毁损、灭失的风险自 □房屋正式交付之日 □权利转移之日起转移给乙方。

第十条

条文：该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条

条文：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条

条文：本契约 □自甲乙双方签订之日 □自 之日 起生效。

第十三条

条文：甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，□提交南京仲裁委员会仲裁 □提交 仲裁委员会仲裁 □依法向人民法院起诉 。

第十四条

条文：本契约一式 份。其中甲方留执 份，乙方留执份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条

文本：甲、乙双方约定补充条款如下：

**解除房产合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了编号为NO：\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市外销商品房预售契约》/《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房买卖合同》(下称“该契约”)。现双方经友好协商，达成如下一致意见：

1.甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款及相应利息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。银行贷款部分款项共计\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

2.双方同意甲方按照下列期限，分期将除银行贷款部分外的购房款直接支付给乙方

(1)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(2)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元直接返还款项。

(3)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，甲方向乙方支付款项计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

3.乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款(下称“月均还款”)，由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

4.甲方按本协议第2条第(6)款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

5.甲方向乙方支付全款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源与房屋管理局(下称“房地局”)办理该契约注销登记手续之全部所需文件(包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等)。

6.甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

7.本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房产合同范本9**

致：\_\_房地产开发有限公司 先生/女士：

本人与贵公司做为双方当事人于20\_\_年1月5日签订了两份《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司作为房屋出卖人应当在20\_\_年4月30日前向本人交付合同项下的房屋泰大国际家居博览中心2#楼4层 号和 号房，但截至20\_\_年 月 日，贵公司不能向我交付房屋。依据本合同第九条规定，贵公司的行为已构成违约，须承担违约责任。现本人正式函告贵公司：

1、本人与贵公司签订的《商品房买卖合同》自贵公司接到此函之日起解除。

2、请贵公司于本通知函送达之日起 日内退还本人已付的全部房款及相应的违约金，逾期则按中国人民银行同期贷款利率支付利息至实际退款之日止。

3、对于贵公司在合同中附加的显失公平的条款及《合同补充协议》，依据《\_合同法》及《\_合同法若干问题的解释》中对制式合同的有关规定，均属无效条款。

如果贵方拒绝我方的要求，我方将启动法律程序并采用媒体曝光等方式，维护本人的合法权益，请贵公司及时处理!

业主签名： 业主电话：

年 月 日

**解除房产合同范本10**

合同解除协议模板

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(原\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方依\_\_\_\_\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1．甲方与原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2．因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处。

3．上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，且 \_\_\_\_\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的.房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金。

4．双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5．本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(公章)

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

--------

法定代表人(主要负责人)或委托代理人

注册地址

经营地址

乙方 性别

居民身份证号码

或者其他有效证件名称 证件号码

在甲方工作起始时间 年 月 日

家庭住址 邮政编码

在临居住地址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 街道(乡镇)

签订日期： 年 月 日

根据(\_劳动合同法)及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条 合同类型和期限

甲、乙双方选择以下形式确定本合同期限：

(一)固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月。

(二)其中试用期自年月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共 个月。

(三)乙方应在 年 月 日前到岗。

注：(劳动合同法)调整了(劳动法)关于劳动合同终止的规定内容。取消了劳动合同的约定终止，规定劳动合同只能因法定情形出现而终止。也就是说，劳动合同当事人不得约定劳动合同终止条件；即使约定了，该约定也无效。

规定到岗时间的理由在于：(劳动合同法)规定劳动关系的建立日为用工之日(一般情况以到岗为准)，劳动者签订合同后一直不到岗，企业不能随便解除合同，法律风险和成本很高，应约定到岗时间，以便后面约定本合同的自动失效。

**解除房产合同范本11**

甲方(卖方): 乙方(买方): 关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一 、甲方将其拥有独立产权的位于县 的房屋（房屋所有权证编号 ，建筑面积平方米）

二、房屋出售价格：

甲乙双方协商该房产出售价格为人民币 元整（￥\_）。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

三、付款方式：自购房之日起6个月内付给甲方预购房款50000元，余款在三年内付清。

四、期权约定：乙方向甲方缴纳5000元定金，甲方将房屋钥匙交给乙方装修、使用，甲方不得将此房转售给其它任何人。

二、甲方承诺:

1 向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2 保证对出售的房屋拥有独立产权。

3 保证该出售房屋未予出租。

4 自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5 按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6 在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺:

1 保证按要求付清房费，予以贷款清还等。

2 按国家要求不改变房屋的结构。

3 按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。 4 在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

1 甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。 2 乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用\_法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

日期：年 月 日

**解除房产合同范本12**

甲方：

乙方：

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

一、甲乙双方同意解除于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《xx合同》。

二、甲方保证在办理交接手续时，已将以前业务中使用的各种凭证、报表和相关资料，全部移交乙方，没有作任何保留。

三、原合同解除后，甲方不得宣称或利用乙方代办站、代办员的名义或者相似名义，从事任何原有关业务及任何损害乙方声誉和利益的行为。

四、甲方应对以下行为给乙方造成的全部损失负损害赔偿责任：

（一）在原聘用期间，采用收贷不入帐、虚开存单等不正当手段经营的行为；

（二）在原协议解除后，宣称或利用乙方代办站、代办员名义或者相似名义，从事损害乙方利益的行为；

（三）其他在原聘用期间或原协议解除后损害乙方利益的行为。

五、本合同书自双方当事人签字、盖章之日起生效；原交接手续已经办理完毕的，自交接手续办理完毕之日起即生效。

六、本合同书一式份，甲乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份，各份具有同等法律效力。

七、签约地点：

甲方（签章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房产合同范本13**

甲方：\_\_\_\_

营业执照号：

法定代表人：\_\_\_\_

身份证号码：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

一、甲方与乙方原于xx年xx月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将\_\_\_\_络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于20\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金\_万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金\_万\_人民币，现用甲方个人在xx网络中心持用的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“\_\_\_\_络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\_万元人民币和赔偿经济损失\_万\_人民币。

五、甲方需在\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止一次付清乙方所投入合作资金\_万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签名盖章)

\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房产合同范本14**

甲方：

法定代表人授权委托人：

乙方：

法定代表人授权委托人：

甲、乙双方于20\_\_年9月12日签订《保安服务合同书》，约定甲方雇用乙方负责甲方矿区保安工作，合同期限从20\_\_年10月1日起至20\_年9月 31日为止。

现由于甲方近期发生矿区物资丢失现象，乙方未能按照合同条款约定事项提供矿区安全防范，导致相关财产物资流失，给甲方造成一定的损失，经甲方研究决定解除服务合同关系，经与甲方协商一致，达成如下协议：

一、甲、乙双方在自愿、平等基础上协议解除服务合同关系，自20\_年 月 日起甲、乙双方之间的服务合同关系终止。

二、乙方自年付经济补偿金人民币 元、20\_\_年 月份工资人民币 元合计人民币 元，并于 年 月 日签订本协议书当日一次性支付完毕，乙方应开具收款收据给甲方。

三、在甲方支付完上述第二项中确认的款项后，乙方确认甲方已支付全部工资、加班工资、经济补偿金等，并承诺不得就双方劳动关系存续期间的任何事宜另行向甲方主张任何权利。

四、本协议书一式 份，甲方执 份，乙方执 份， 份交\_门存底。

五、本协议书自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**解除房产合同范本15**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于20xx年1月1日日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： XXXX平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰XXXX，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方的需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日

**解除房产合同范本16**

甲方：

乙方：

甲、乙双方于年，原所签订的期为\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_年\_\_月\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为xx。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的\'仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用xx，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过xx天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付xx元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

地址：

地址：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房产合同范本17**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于二零\*\*年1月1日日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于，总面积约为： XXXX平方米。现因情势变更无法继续履行合同，装修，改造，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰XXXX，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方的需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月日

**解除房产合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。现甲、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

备选条款：

1、甲方根据乙方合同实际履行情况，同意分两次向甲方支付全部所欠的租金\_\_\_\_元人民币。乙方于本合同签订之日向甲方支付\_\_\_\_元人民币，剩余\_\_\_\_元人民币于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付，甲方应开具相应的收据给乙方。但是，乙方所欠的其他费用（如：水电费，管理费等）应在本协议签订时一次缴清。

2、乙方在租赁合同签订时，交纳的保证金、押金（包括但不限于）等款项可以用来折抵租金。

**解除房产合同范本19**

甲方(卖购房指标方)： 身份证号： 电话： 住址：

乙方(买购房指标方)： 身份证号： 电话： 住址：

甲、乙双方及配偶本着平等、自愿的原则，经协商一致，就 江苏师范大学李红斌 的购房权转让事宜，签定本协议，协议内容如下：

一、房屋性质：本房屋是由 江苏师范大学 的名义兴建的集资房，甲方是江苏师范大学的工作人员，现有一个购买一套住房的购房指标。

二、甲方的权利和义务：

1、在签订本协议后，应及时将有关购房信息及有关规定和要求告知乙方以便乙方及时了解和掌握。甲方有义务协助乙方及时按 江苏师范大学的要求支付相应的购房款及申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续，但甲方不承担相关手续费;

2、在签订本协议后，甲方应当全力配合乙方办理该房产过户的一切相关手续，除了乙方支付此次所选房屋的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费、税费及届时更名、过户等手续的所 有相关费用外，甲乙双方不得要求对方支付其它的费用;

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费、购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方;

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人;

5、接到单位关于购房的各类通知后(如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知)，二十四小时内通知乙方;

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

7、甲方配偶 及子女 保证同意甲方转让的所有条款，乙方在以后办理更名或过户过程中，甲方及家属必须积极配合办理。

四、乙方的权利和义务：

1、在签订本协议后，乙方应当按约定时间向甲方支付购房指标转让费。

2、若三年内学校由于各种原因没有开工建设乙方有权要求甲方退还购房指标转让费和已交的房款;

3、为了办理房贷方便 乙方在办理房产证时有权将房证办到第三方名下，甲方不得干预及索取其他费用。

4、本协议签订后，甲方因该房屋所取得或享有的各项优惠福利政策(包括但不限于：房屋面积的赠送和增加，房屋相关税费的减免)均由乙方享受，甲方不得借此要求乙方再行补偿;

5、乙方配偶 保证同意乙方接受的条款。

五、违约责任：

1、本协议签订后，甲方若不尽配合义务及时协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房、过户等手续或又将购房指标再行转让他人，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的`房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失并赔偿双倍购房指标转让费。乙方违约或终止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费，购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，但甲方应在一周内返还乙方;

2、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

3、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于任何用途，否则乙方以违约论处。

4、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条解除协议时，甲方应退还给乙方已付全部款项(包括但不限于已付购房指标转让费,购房款及其它已支付款项学校返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方)。

5、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

6、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房权转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

7、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由要求对方重新确定购房指标转让费价格。

8、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

9、本协议签订时，已经过双方配偶及子女同意。

六、其他

1、签订本协议时，甲乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和结婚证的复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件和提供给第三方，否则追究法律责任。

2、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行的，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

七、未尽事宜及争议解决方式：本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议共五页，壹式三份，甲乙双方各执壹份，见证方备案壹份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方配偶签字： 乙方配偶签字：

见证方签字： 签署日期：

**解除房产合同范本20**

近日受到房贷收紧政策等影响，买房人与卖房人心里都受到不同程度的冲击，在南京月末二手房交易会上有人甚至不到现场看房就要与房主签合同，纷纷想尽快达成交易。为此二手房市场越来越火，但在此同时也产生不少的风险与矛盾。

市民王先生就遇到这样的困扰。原来市民王先生前些日子将自己的一套住房在某中介登记出售，市民李小姐看中了该房子，于是双方通过中介签订了买卖契约补充协议，李小姐向房主王先生交付了2万元的购房定金，约定尽快办理过户。

但三天后，买主李小姐以资金周转不灵为由，单方向卖房人提出悔约，卖房人在不退定金的条件下同意悔约，中介经纪人也对双方的言辞都作了证实，买方也同意卖房可以继续将该房源在中介发布。期间中介经纪人也多次催促双方尽快签订书面解除协议，但都因双方忙碌，时间无法安排等理由而迟迟未果，后卖方王先生寻找到了另一买家，价格等都已经谈妥，而且比当初与李小姐商谈的价格要高出10万元，然而就在王先生准备和第二位买主签订购房协议之际，前一位买家李小姐又决定购买王先生的房子了，于是王先生答复说李小姐能补上这后来谈定价格高出的10万元，就可以继续卖给她。但李小姐坚决不同意，于是一纸诉状将卖房人王先生告上了法庭，告其违约，要求继续履行原合同。

目前此案还在审理中，但就这个案例中出现的问题，记者走访南京知名房产中介“我爱我家”，对此情况相关专业人士给出了如下几点建议：

一、买卖双方一旦签订了购房合同，尽量不要悔约，避免不必要的损失。

二、一旦出现确实因为相关原因需要悔约时，必须与对方协商，并取得对方的同意，同时承担相关约定的违约责任。且最重要的一点是一定要及时签订书面解除合同协议，如果是通过中介机构办理的，必须三方到场，共同在书面解除合同协议签字后方可生效。

三、签订书面解除合同协议时，必须要对合同失效的时间、合同名称、合同编号以及需解除的具体部分等进行明确的约定，双方或者三方签字后生效。

四、如果出现某一方确实因为如身在外地等个人原因，无法到场签订书面解除合同协议的，征得对方同意后，可以出具书面委托书委托他人办理，但这里必须提醒另一方，在条件允许的情况下尽可能寻求途径核实委托书的真伪，提高警惕，以防受骗。

五、如果双方就悔约以及签订书面解除协议等事宜已经协商妥当，并有了口头约定，那么为了更好得保护自己的权益，采取适当的手段，比如留下录音、传真件等证据，以防日后产生纠纷，起到保护自己利益不受损害的作用。

在此提醒消费者不要为房贷政策而慌了手脚，忽略办理相关手续，要冷静处理买卖双方之间的合同关系，以避免类似情况再次发生。

**解除房产合同范本21**

出租人（甲方）：

证件类型及编号：

承租人（乙方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方于 年 月 日 签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为 年 月 日 至 年 月 日 。甲乙双方经协商一致，同意于 年 月 日 提前终止本协议，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日 签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后 个工作日内一次性向甲方支付补偿款元（人民币大写： 圆整）。

三、甲方应于收到乙方支付的补偿款后 个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后 个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

委托代理人 ：委托代理人：

联系方式：联系方式：

年 月 日

**解除房产合同范本22**

男方：李\*\*

女方：何\*\*

第三方：陈\*\*（男方大嫂）

李志远与何丽红于\*\*年9月开始同居，\*\*年11月29日育一男孩李祖源。因双方在性格等问题上未能协调，从\*\*年6月分居至今。双方同居时女方未达法定婚龄，没有办理结婚登记，后又因性格不合分居，没有补办结婚登记，依据我国《婚姻法》的有关规定，现就解除同居关系有关事项达成如下协议：

一、李志远与何丽红同意解除同居关系；

二、同居期间生育的男孩李祖源由李志远抚养并承担监护权及抚育费；

三、20xx年11月以按揭购房方式向开发商购买的位于厦门市莲前西路卧龙晓城商品房589号A梯801套房一套归李志远所有，应依按揭合同缴交的房产价款及办理房产证件费用由李远成承担。

经男方家庭协商，对于女方应分得的同居期间共同财产由男方家庭其他成员房产换给。具体操作：由男方大嫂陈琪美将位于厦禾路宝龙中心一期二号楼907室的套房赠与何丽红，本协议签定后陈琪美将该房产交由何丽红掌管，并配合办理房产变更手续；

四、李志远经营生意发生的债权债务无论属家庭还是其个人经营均由李志远享有权利并承担义务，何丽红不享有债权及其它财产权利，也不承担债务；

五、该协议签定后，李志远愿意再付给何丽红人民币十万元整，作为日后生活补助，并同意何丽红在孩子寒暑假期间可带小孩几天；

六、三方要严格履行本协议的有关条款。男女两方保证本协议业已清结双方在同居期间的财产关系，除履行本协议所需之外，男女两方保证不再向对方提出任何财产请求。

七、协议一经签章即具有法律约束力，本协议一式三份，三方各执一份。

男方：

女方：

第三方：

**解除房产合同范本23**

编号：＿＿

解除劳动关系协议书

甲方：

乙方：身份证号码：

甲乙双方经协商，一致同意于 年 月 日解除双方之间的劳动关系，并达成以下协议，以兹共同遵守：

第一条甲方支付乙方工资至 年 月 日止。甲方为乙方交纳的各项社会保险至 年 月。乙方应于解除劳动合同之日起15日内，将本人社保、档案、党工团等关系转出。

第二条乙方于 年 月 日前办理完毕工作移交、归还借用甲方的财产、清结财务账目和离职等各项手续。

第三条在离职之前，乙方仍应履行其工作职责，遵守甲方劳动纪律和规章制度，并根据甲方的安排，积极配合完成工作移交、归还借用甲方的财产、清结财务账目和办理离职手续。

第四条根据法律的规定，甲方（是/否）需要向乙方支付经济补偿金。

经乙方确认，乙方在本协议签订前12个月的月平均工资为元，在甲方处的工作年限为 年 月。甲方将于乙方工作交接完毕后，一次性支付乙方经济补偿金 元，乙方应于 年 月 日到甲方处领取。

或写成：双方协商，乙方确认，甲方共需向乙方一次性支付经济 补偿金 元，乙方应于 年 月 日到甲方处领取。

第五条 经乙方确认，乙方已明确知悉相关法律或政策规定的各项权利，在甲方工作期间的所有薪酬福利等已结算完毕，双方不存在任何纠纷，乙方不再就劳动关系等各项内容向甲方主张任何权利。

第六条 本协议自双方签订之日起生效，本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：（盖章）

年 月 年 月 日乙方：（签字）日

**解除房产合同范本24**

甲方：上\_\_有限公司 乙方：叶小姐 吴小姐

甲乙双方于20\_\_年9月13日在\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室签订了关于\_\_\_\_弄《\_\_》58号101室房屋的商品房预售合同(以下简称：原合同)。双方经友好协商，就原合同解约事宜达成一致如下：

第一条 甲乙双方均同意按本协议约定的时间节点与解约方式处理\_\_路1088弄51号201室商品房预售合同的退房、退款等事宜。

第二条 付款内容、方式：

1、双方约定，甲方应当向乙方退还首付房款及同期银行存款利息补偿款共计：

1,417,元(大写人民币壹佰肆拾贰万陆千玖佰玖拾肆元整)，结算截止日期20\_\_年12月27日乙方收房签收日期为准;

2、原合同所涉乙方应退贷款银行房屋贷款剩余款项由甲方直接返还贷款银行，以贷款银行开具的还款单据为准，同时并将贷款银行收据转交给乙方，作为乙方与银行解除借款合同的依据;

3、乙方购房签订房贷合同之日起至甲方交房之日(20\_年12月27日)止还贷的本金及贷款利息部分由甲方承担，交房之日至本协议签订之日的贷款本金由甲方承担，贷款利息由乙方承担。

4、乙方同意甲方在办理完毕原合同全部注销手续(办理手续包括但不限于签署递交房产交易中心的.解约协议、房贷抵押注销、返还甲方开具的付款票据合同等注销相关手续)后3日内，再将上述约定应付乙方的款项退还乙方;

5、除上述约定甲方承诺的费用外，其他因解约而产生的相关费用由乙方自行承担。结算金额具体数额以乙方提供的贷款银行已还贷单据为准，甲方支付全部应退款项之前乙方必须先行提供合法有效的贷款银行还贷单据以及相关购房发票等;

第三条 甲方向贷款银行拨付相关款项后，乙方必须在3日内办理完毕贷款银行房屋贷款合同的解约手续，否则视为违约。

第四条 原合同所涉房屋贷款合同解除后，乙方必须在3个工作日将原合同所涉房产贷款抵押注销，否则视为违约。

第五条 抵押注销解除后7个工作日内，乙方必须陪同甲方共同至上海市杨浦区房地产交易中心办理完毕原合同所涉房产过户等，逾期按违约处理。

第六条 本协议违约金为20万。乙方逾期履行第三、四、五条义务的，每超期一天甲方可按全部应退款金额1%/天收取滞纳金，滞纳金甲方可直接从应退款项中扣除。

第七条 本协议自签订之日起生效，本协议签订之日起乙方应当将原合同所涉房屋交付给甲方。 第八条 本协议生效后，乙方不再对原合同所涉房屋及相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处臵原合同所涉房产。

第九条 本协议一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(盖章)：

乙方一(签字)：

甲方代表人(签字)：

身份证号码：

日期：

**解除房产合同范本25**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于20\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于 原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除20\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《房屋租赁合同》，上述合同租赁期计至 \_\_\_年\_\_月\_\_日之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于20\_\_\_年\_\_月\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原合同终止时，如果上述事项均无异议，则甲方应将租赁合同中的房屋押金人民币仟佰元整 (￥ )全额归还乙方，并返回当月剩余房费人民币仟佰拾元整 (￥ )。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**解除房产合同范本26**

甲方：

乙方：

目前甲方人员工资负担严重超出现有运营能力，需进一步压缩人员编制，以缓解人员工资支付压力，进而与乙方协商解除双方于20\_\_年9月12日所签订的《服务合同》。现甲乙双方就《服务合同》的解除事宜，根据《\_合同法》及有关法律、法规，遵循平等自愿、协商一致、的原则，一致同意订立本保安服务合同解除协议以下简称协议。

一、 合同解除时间：20\_\_年2月20日，所有合同人员服务提供及工资计发截止2月20日24时。

二、 合同解除责任：合同解除后双方互不承担任何经济或其他责任。

甲方：盖章 乙方：盖章

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

年月日：

**解除房产合同范本27**

甲方：售房者

乙方：购房者

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方与乙方签订《商品房买卖合同》合同编号：\_\_，下称购房合同。因甲方未能在约定期限内交房，本着实事求是、互谅互让的原则，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对购房合同的履行情况进行了沟通和评估，并对解除购房合同事项进行友好协商，达成如下一致意见：

1、经双方协商同意，购房合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。

2、甲方退回乙方已付房款人民币贰拾万玖仟玖佰叁拾叁元整，该款项必须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部退清。

3、乙方配合甲方到房产管理部门办理注销抵押登记备案事宜，该项所产生费用由甲方负担。

4、自本协议生效之日起，甲方或乙方均不得依据购房合同提出任何形式的违约或赔偿请求。

本协议由双方签字生效。协议书一式二份，由双方各收执一份。

甲方：

法定代表人：签字

乙方：

法定代表人：签字

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房产合同范本28**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

法定代表人：

现由于甲方经营需要，双方经过友好协商，达成如下一致意见共同恪守：

1. 自20xx年4月29日起解除双方的房屋租赁关系，原租赁合同对双方不再具有约束力。

2. 乙方已全额支付甲方的房屋租赁合同上的违约金共人民币 元（￥ ），租赁期间的水费、电费、燃气费共人民币 元（￥）。

3. 双方均同意在该终止协议签订后放弃在任何时间、任何地点，通过任何方式以原租赁关系为由向另一方提出违约赔偿要求的权利。

4. 因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好解决；协商不成的，双方均有权向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的一切损失（包括但不限于律师费、差旅费）。

5. 本协议未尽事项，双方可另行协商并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

6. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表：授权代表：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房产合同范本29**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

1、乙方将\_\_\_\_年\_\_月\_\_日购买的\_\_\_\_小区\_\_栋\_\_单元\_\_号房屋退还给甲方。

2、乙方有义务配合甲方同房地产管理局、\_\_银行\_\_分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

3、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

4、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款\_\_\_\_万元退还给乙方，将购房贷款\_\_\_\_万元退还给\_\_银行\_\_分行，归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

5、违约金：违约方需支付违约金X万元。

6、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

7、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

8、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章

乙方签字：

负责人签字：

乙方身份证号码：

年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！