# 简易协议合同范本(汇总23篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-25

*简易协议合同范本1合同编号：卖方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**简易协议合同范本1**

合同编号：

卖方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，基于自愿平等互利的原则，就甲方向乙方出卖本合同约定的作品事宜，达成如下协议合同：

>一、作品概况

>二、作品权属

甲方应保证对本合同的第一条作品拥有所有权及处分权，并拥有足以对 抗第三人的权利，同时甲方应如实说明作品的情况及瑕疵。

>三、交易价格

经甲乙双方确认，本合同交易作品的价格合计为： 人民币，甲乙双方均有对本合同约定的交易价格和其他事项保密的义务，任何一方泄露合同其中信息，应承担给对方造成损失的赔偿责任。

>四、付款方式

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述款项付至甲方银行账户。

>五、作品交付及验收

甲方应在合同签订\_\_\_\_日内将作品交付乙方。甲乙双方在交付的同时对作品进行现场验收。

1、 验收方法：双方书面确定。

2、 验收标准：符合本合同第一条所列作品概况。

3、 验收结束后，甲乙双方应对作品进行确认正视、俯视、底视的照片进行签字确认。

>六、交易终止

乙方于以下情形有权终止交易：有证据表明作品在权属、真伪、瑕疵纰漏等方面存在不实之处。上述情形属实的，乙方有权解除合同，如乙方已经支付的款项，甲方应在\_\_\_\_日内退回，逾期则按照每天2%的标准承担违约金。

>七、甲方取回责任

本合同解除后，甲方应于\_\_\_\_日内取回作品；逾期未取回，乙方收取合理的保管费。甲方如采用邮递方式取回，应向乙方出具书面申请，邮递、保险用由甲方承担，乙方不承担货物交予承运人之后的责任。

>八、违约责任

1、甲方在作品的权属、真伪、瑕疵纰漏等方面存在不实之处，应按照本合同约定的交易价格向乙方进行赔偿。

2、乙方未按照合同约定支付款项的，逾期每天则按照1%的标准支付违约金。

>九、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免的对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等，以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如遇不可抗力事件发生，导致合同无法正常履行，发生一方应及时告知对方，并及时协商合同终结或延期协议，并书面做出合同附件。

>十、补充与附件

本合同未尽事宜，应按照国家相关法律法规执行，未做规定的，甲乙双方经过友好协商达成书面补充协议。协议与其他补充材料作为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>十一、合同效力

本合同自甲乙双方签字之日生效。有效期为年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，签字盖章（手印）生效。

>十二、争议处理

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人友好协商解决，也可由有关部分调解；协商或调解不成的，则可提交地方仲裁委员会仲裁，或依法向乙方地方人民法院起诉。

卖方： 卖方：

地址： 地址：

联系方式： 联系方式：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

**简易协议合同范本2**

出租人(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方):\_\_\_\_\_，男/女，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁达成如下协议:

一、甲方租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月/季度/年月初\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付整月/季度/年的租金。

三、在乙方租赁期内，因乙方住所而产生的水、电、暖气、煤气、电话、物业等费用由乙方承担..租赁结束时，乙方应支付欠款。

四、乙方不得随意损坏房屋及设施。如需装修或改造，应先征得甲方同意，并承担装修及改造费用。租赁期结束时，乙方应恢复房屋和设施的原状。

五、租赁期满后，乙方要求继续租赁的，应提前\_\_\_\_\_个月提交给甲方，甲方应在收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内予以答复。如果你同意继续租赁，续签租赁合同。同等条件下，乙方有优先租赁权。

六、租赁期内，任何一方提出解除合同，应提前\_\_\_\_\_个月书面通知另一方，经双方协商后签订解除合同。一方强行解除合同的，应向另一方支付人民币违约金。

七、如有争议，甲乙双方应通过友好协商解决。协商不成的，提交当地人民法院仲裁。

八、本合同一式份，双方各执份

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易协议合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日,住址：

为响应国家号召及要求，积极帮助在校学生进行社会实践，解决在校学生勤工俭学等需要，现经甲乙双方友好协商，甲方同意提供实习机会及勤工俭学的工作岗位给乙方，雇佣乙方为甲方提供劳务服务，经双方协商订立正式《劳务雇佣合同》如下：

>一、雇佣期限

第一条本合同于签订之日生效，期限为3个月。

如双方需要，可在合同期满前一个月协商续签劳务雇佣合同。如合同期已满，双方不再续签合同，但受雇方从事的有关工作和业务尚未结束，则合同应顺延至有关工作业务结束。

>二、甲、乙双方的义务和责任

第一条乙方同意根据甲方工作需要，承担兼职招聘工作。

第二条乙方工作应达到甲方规定该岗位职责的要求和规定。

第三条乙方应充分利用课余时间按照工作职责，积极完成甲方分配的工作和任务。

第四条未经甲方许可，乙方不得承接与乙方职责相关的其他个人业务。

第五条甲方应向乙方提供乙方所承担工作中必需的工作条件。

第六条乙方有权一起参与学生兼职的面试，并了解甲方选择兼职的标准和要求。

第七条甲方不能肆意的删选乙方所提供的兼职。

第八条甲方需要支付乙方一定的宣传费用(物料宣传、传单派发等)。

>三、劳务报酬

第九条甲方每月15日前以货币形式支付乙方劳务报酬，标准按如下方式进行：按乙方推荐兼职工作数量，每个推荐人员按200~300元据实结算;(之前的比例划分有点麻烦，因为每个工种可能每天获取费用不一样，对双方计算很麻烦，直接采取固定费用吧)

第十条甲方在以下情况有权扣除乙方相应额度的劳务报酬：1.因乙方的过失给甲方造成经济损失的;2.乙方违反双方约定的乙方应履行的义务，并造成甲方损失的。

>四、合同的终止与解除

第十一条合同期满如未续签，则视为《劳务雇佣合同》自行终止，双方应及时办理相关手续。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

(一)严重违反甲方有关规定及要求的;

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(三)不能达到工作岗位职责的要求和规定，不能胜任岗位的。

(四)被依法追究刑事责任的。

第十四条甲方有下列情形之一，乙方可以解除本合同：

(一)违法法律规定进行对学生兼职的培训、试用以及上岗

(二)在面试学生兼职时故意刁难以及苛刻

(三)结算工资费用时未及时发放。

>五、双方约定的其他内容

第十五条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

(一)乙方有义务向甲方提供真实的个人信息与相关证明，否则甲方有权随时解除本合同，并且不给予经济补偿。甲方同时应向乙方提供真实的公司信息以及证明，否则乙方有权中止合同并要求甲方给予经济补偿。

(二)甲方和乙方协商后有权对公司的有关规定进行修改、完善。修改后的内容经乙方同意后对本合同具有同等效力。

(三)乙方在合同期内承担工作及责任，在该工作未结束前，乙方不得未经甲方同意擅自离职。

(四)乙方在完成甲方要求乙方完成的工作内容并征得甲方同意后，乙方可以向第三人提供劳务服务，但乙方必须遵守竞业禁止、保密义务的规定，不得损害甲方的利益。如因乙方在为第三人提供劳务的过程中，造成甲方的损害，则甲方有权要求乙方赔偿甲方全部经济损失。

(五)乙方保证已经具备了向甲方提供劳务服务应具备的知识及技能，能胜任甲方交予办理的工作要求。

(六)乙方应遵守甲方制定的规章制度，乙方如违反了甲方的规章制度并造成甲方损害，则甲方除有权解除与乙方的雇佣关系外，乙方还应向甲方进行赔偿。

(七)乙方如故意违反甲方制定的规章制度，则甲方除有权解除与乙方的雇佣关系外，还有权不支付乙方劳务报酬。

(八)甲方在用工时对乙方或者兼职学生造成利益损害时，乙方有权要求甲方赔偿。

(九)乙方只负责提供学生兼职到甲方，对甲方后续对兼职的安排不做干预，由于甲方自身问题导致学生兼职流失的，损失由甲方负责并且仍需向乙方支付相关劳务费用。

第十四条本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

第十五条如因本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成双方均有权向甲方所在地法院提起诉讼。

第十六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易协议合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

>一、房屋的座落、面积

1、甲方将其拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米（含公用分摊面积）

>二、租赁用途

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_。

>三、租赁期限及房屋租金支付方式

1、租赁期：\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

钥匙交割：共\_\_\_\_\_\_\_套把。物业交割：\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_。水表：\_\_\_\_\_\_\_卫；厨。煤气（天然气）表：\_\_\_\_\_\_\_。有线：\_\_\_\_\_\_\_，物业：\_\_\_\_\_\_\_。

>四、补充条款：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

租承方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

住（地）址：\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易协议合同范本5**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就甲方金冠公司旧设备拆除达成协议如下：

（一）拆除任务：

拆除旧干燥塔及车间内外附属设备，其中（将除尘器及200mm排风管拆解存放到一楼、气旋筛、混料机、直径20mm不锈钢喷枪管、成品库接料平台、拆解中所有电线、电缆），不属于乙方所有，由甲方自己留存。（注：本车间所有不锈钢设备均属含镍不锈钢）

（二）拆除期限

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定期限内完成拆除任务。

即：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（三）付款方式：

本拆除设备款，按：含镍不锈钢7600元/吨、碳钢1700元/吨、电机65/千瓦、铁皮800元/吨，据磅秤实际数量结算。合同签订后，乙方需向甲方缴纳施工保证金贰万元。设备拆除完工后，如按甲方要求无任何违规行为，甲方一次性返还乙方全部保证金。

（四）拆除设备注意事项

1、拆除设备时，若需拆卸门窗时，由乙方自行解决，拆装完毕后需乙方负责修好；

2、拆除设备所需吊装及设备、工具由乙方自己解决；

3、乙方负责拆除现场的安全及文明管理；

4、乙方制定详细的施工方案及安全措施。拆除过程中乙方应做好周全的防火准备措施，及配备现场消防设施。出现问题由乙方负全责；

5、所涉及的吊运、装车等一切问题，由乙方负责自行解决；

6、拆除切割不锈钢时，切割口距离碳钢不得大于1cm。

7、乙方负责清除拆解过程中的垃圾，清理现场。

（五）安全责任

拆除过程中乙方应确保施工人员人身安全，施工过程中造成的所有安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

（六）如履行本合同发生争议，双方不能协商解决的任何一方可向法院起诉。

（七）本合同经双方签字盖章即生效，一式两份有同等效力，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法人代表（签字）:

法人代表（签字）:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简易协议合同范本6**

立合同者：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃8000，鸭梨10000及红富士苹果15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款20%的违约金;乙方交货量不足，应处以不足部分价款30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易协议合同范本7**

甲方(发包人)：

电话：

乙方(承包人)：

电话：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条工程概况

1. 工程名称：\_9-1501张宅装修\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_安宁丰宝佳苑\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包料的承包方式

第二条甲方工作

1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第三条乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

4. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期

1. 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天，开工日期年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期年月日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第五条关于质量和验收

1. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

3. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

第六条关于工程价款及结算

1.合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_支付金额

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收后三天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

2. 双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算：

3. 特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第七条责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

3. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 支付乙方延期付款违约金。

4. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

5. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第八条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第九条组成本合同的文件包括：

1. 本合同条款及合同附表;。

2. 施工图纸及做法说明;

第十条附则

1. 本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日

**简易协议合同范本8**

甲方：

乙方：

签订日期：年月日

甲方（用人单位）

用人单位名称用人单位住所法定代表人或负责人乙方（劳动者）

姓名性别出生年月文化程度联系方式户籍所在地实际居住地居民身份证号码甲乙双方根据《^v^劳动合同法》和有关法律、法规、规章规定，在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

有固定期限的劳动合同自年月日起至年月日止。并约定试用期自年月日起至年月日止。

>二、工作内容和工作地点

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，经与乙方协商一致或依法变动乙方的工作岗位。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家规定的劳动基准和甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

>三、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方经协商确认执行下列条款，乙方工作时间平均每周不超过四十小时，甲方实行每天小时工作制，甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

（二）甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康。甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，并依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

>四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订的劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

（一）甲方承诺每月日为发薪日。

（二）乙方在试用期内的工资为每月元。

（三）经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬按下列条款执行：

A、乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为元。

B、甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

（四）乙方加班加点的工资，按不低于本条第（三）项约定的工资标准为基数计算。

（五）乙方依法享有带薪假期（如：婚假、丧假、年休假等）期间的工资。

（六）乙方发生工伤事故或患职业病的，甲方应负责及时救治，或提供可能的帮助，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为乙方享受工伤保险待遇履行必要的义务。

>五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事接触职业病危害作业的，应定期为乙方进行职业健康检查，并在乙方离岗前进行职业健康检查。

（二）甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

（三）乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

>六、双方协商一致，约定下列条款

>七、其他事项

本合同未尽事宜，按国家、省和市有关规定执行，没有规定的，通过双方平等协商解决。

本合同不得涂改。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

法定代表人或负责人签名：乙方签名：

甲方盖章：

签章日期：签名日期：

**简易协议合同范本9**

合同编号：

卖方（甲方）：

企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

股东：

买方（乙方）：

企业注册号：

注册地址：

法定代表人：

甲、乙双方根据《^v^合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方所属的号栋厂房达成以下买卖合同条款。

一、厂房基本情况：

1、地理位置：

政府命名的位置为：

具体位置为：

2、厂房占地面积平方米，建筑面积约9200平方米，共四层。厂房面积以房管部门测绘的面积为准，实际面积不相差5%，甲乙双方互不补差价，差额面积超出5%的由甲乙双方按购买平方单价互补。

3、甲方保证，本合同所交易的厂房产权清晰，甲方对其享有的完全的物权，有权出售，厂房不存在任何债务及法律纠纷，甲方未使用该厂房进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。若甲方保证不属实，甲方愿意承担全部责任。

二、厂房成交价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整（万元）。

三、付款办法：

签订本合同后三天内乙方向甲方支付首付款贰佰万圆整（200万元），甲方应向乙方出具定金收据，同时将该厂房的土地使用权证等原件交付予乙方保管。甲方在办理过户手续时可向乙方借用。

在土地使用权证过户到乙方名下后，六日内，乙方向甲方支付伍佰万元（500万元），余额在甲方协助乙方领取到房产证后六日内付清给甲方，甲方对乙方领取房产证有负责到底的义务。

四、厂房的交付：甲方收到首付款后的一个月内完成竣工验收并将厂房交付给乙方使用。

五、其他约定

1、甲方所拖欠的工程款（包括民工工资、材料款等），土地出让金、建安税费等一切债务均与乙方无关。

2、甲方必须保证厂房的共有人只限于本合同中甲方列明的二位股东。

3、甲方按合同签订时的厂房现状交付予乙方，电梯及水电、消防等设施，由乙方自行完善并安装。

4、厂房的产权证和土地使用证办理及过户手续由甲方负责，乙方协助甲方办理，若甲方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成，甲方负违约责任。

甲方办证及过户税费由乙方全部承担，甲方概不负责。过户登记至乙方名下前的房产税由甲方承担。本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

甲方收到乙方首付款后，双方即开始办理厂房的过户登记手续，包括到国土、房产部门签署相关文件等。

六、违约责任：

1、甲方未按本合同约定交付厂房，每推迟一天甲方向乙方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该厂房以已付款总额成交归乙方所有。乙方不再向甲方支付余款。

2、乙方未按照合同约定支付价款，每推迟一天乙方向甲方支付违约金壹万元，最长不能推迟60天，否则该合同废止，甲方向乙方退还已付款的50%。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力，双方签字生效。

（以下无正文）

甲方：

乙方：

单位名称（盖章）：

单位名称（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**简易协议合同范本10**

订立合同单位：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称借款方;

中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_行，以下简称贷款方。

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_。预计用款为二零\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;

第二条 自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条 借款方保证从二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元;二零\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条 因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正慨算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《^v^合同法》的有关规定办理。

第八条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

贷款方\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简易协议合同范本11**

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

甲方根据业务需要，到乙方处购买办公用品，经双方认真协商达成合同如下：

一、采购物品信息

二、乙方对质量负责条件和限定供货期限：

1、物(产)品的到货验收包括：数量、外观、质量、原包装完整无损。

2、物(产)品出现质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退。

3、限定在20xx年12月10日前交货并负责安装调试。

4、交货地点：辽宁福彩销售有限公司营口分公司。

5、包装费用、运输费用、搬运至甲方指定位置费用及安装调试费用均由乙方负责。

三、服务支持体系

物(产)品在使用阶段如发现质量问题，乙方收到甲方通知后24小时内到甲方处处理。

四、验收标准、方法

按合同第二款规定，由甲方会同乙方在收到乙方验收通知后7个工作日内完成验收。

五、付款方式：货到付款

六、违约责任：

1、如乙方到了合同规定的到货验收时间不能交付使用的，除人力不可抗拒的因素外，乙方应向甲方偿付延期违约金。

2、品种、规格、质量、安装等不符合本合同规定时，乙方应负责包修、包退、包换，由此而造成延误交货时间，乙方也应按上述规定向甲方偿付违约金。

3、由于甲方的原因要求延期交货验收时，应及时通知乙方，乙方的交货验收时间亦相应延期。

七、合同争议的解决方式：本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易协议合同范本12**

合同编号：

甲方(供方)：签订时间：年 月 日

乙方(需方)：签订地点：

甲乙双方根据《^v^合同法》及相关的法律法规之规定，本着友好合作、协商一致的原则，就乙方向甲方购买 事宜达成协议如下：

一、标的物(规格、型号、单位、数量等)：

二、质量标准：

1、甲方提供的产品应符合现行或最新国家标准、行业有关标准以及乙方提供或经乙方会签的产品图样、技术要求及验收规范等;属国家强制认证(简称“3C”)产品应有认证证书并在产品上附“3C”标志;没有国家、行业、企业等相关标准的，按照本合同项下产品使用目的和乙方的解释予以履行。

2、产品质保期自乙方投入使用后算起 壹 年。质保期内甲方对产品质量实行三包，甲方对产品质量及其产生的不良后果承担全部责任。

三、包装方式：甲方应为产品提供适宜运输的包装方式，并附有相关资料和明显标识，对于由于包装不良所发生的损失及由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何损毁，甲方应承担由此而产生的一切费用和全部损失。

四、交货方式、地点及费用承担：

1、乙方每月月底前以传真或者电子邮件的方式向甲方下达次月订单(订单应注明产品的名称、规格型号、数量、品牌及交货日期)，作为甲方交货的依据。

2、甲方应在收到乙方订单后 4个小时内回复，并确认回传给乙方;确认后的订单甲方必须严格执行。

3、甲方按乙方订单指定的时间和地点将货物完全交付乙方，订单未指定地点的，交本合同乙方所在地工厂;产品途中运输费、装卸费及乙方接收之前的一切风险及费用由甲方承担。

4、甲方每次供货时必须随货提交产品自检的合格报告书及送货清单(注明产品名称、规格型号、数量、含税单价)，并盖章确认。

五、产品的验收及异议：

1、乙方依据质量标准要求条款对每批到达的产品进行验收，对验收不合格的产品有权拒收，因此造成逾期交付，甲方应承担逾期交付责任。

2、乙方仅对产品的数量、规格、型号与外观进行初步验收，初步验收合格不代表甲方对产品潜在的质量问题免责。乙方有权以实际使用过程为期限对产品的质量问题提出异议。

3、甲方收到乙方通过传真、邮件、电话等方式的反馈后，应当于4个小时内以书面形式对乙方的反馈进行回复，并在2日内将存在质量问题的产品按同等数量替换为合格产品，否则，即视同默认乙方的处理意见，处理费用由甲方承担。乙方对甲方未在规定期限内取回存在质量问题的产品不负保管责任;甲方对取回的产品质量持有异议，可以取回产品的三日内提出书面异议与权威见证性资料，否则，视同接受乙方的意见。

六、质量保证金：

甲方以货款 万元作为本合同产品的质量保证金。质量保证金于最长一项产品质保期届满后10个工作日内结清，保证金不计利息。

七、结算及付款：

1、甲方每月 28日前开具当月货款全额的增值税发票，乙方收到发票并经核对无误后于次月 30日前结清上月货款(不含保证金)。

2、付款方式：银行转账或承兑汇票。

八、违约责任：

1、甲方未能按乙方订单或发货通知要求交付，每逾期 1日，甲方应当支付给乙方当笔订单总价款5‰的违约金并同意乙方从当月货款或保证金中扣除，逾期超过5日者，视为无法交货，乙方有权单方面解除合同并要求甲方承担由此造成的全部损失;甲方无法交货或产品质量无法按约定标准执行(包括但不限于产品的品种、型号、规格和质量等不合规定或约定)，甲方应当支付给乙方当次订单货款总额30%的违约金，若由此给乙方造成损失，还应当承担全部赔偿责任。

2、乙方无正当理由未按合同约定支付款项的，每逾期一日，乙方应当支付给甲方应付金额5‰的违约金。

九、不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因致使本合同无法继续履行或完全履行的，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，并尽最大努力予以补救，减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

十、其它约定：

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 3 日内，按银行规定的结算办法付清。

2、本合同签订后，产品价格涨幅超过 20 %时，双方对于价格可另行协商，但不包括甲方已确认订单;遇降则降。

3、双方来往函件，按照合同规定的地址、邮箱或传真号码以 书面 方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的3日内书面通知对方，否则，应对由此造成的后果承担责任。

4、本合同所含的条款应在法律许可的最大范围内予以执行，如上述条款的适用性在任何程序上被依法解释为全部或者部分无效或者不可执行，本合同的其他条款应当继续完全有效和履行。

十一、未尽事宜双方本着真诚合作的态度，另行友好协商，并作补充协议。补充协议一经双方签字盖章，与本合同具有同等法律效力。

十二、合同有效期：本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期 壹年，但甲方对产品质量的保证和保密责任不因合同的终止而免除。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

十三、本合同书一式叁份，甲方壹份，乙方贰份。本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决;协商不成时，双方指定由乙方所在地人民法院裁决。

甲方：地址：代表(签字)：电话：电子邮箱：开户行：帐号：邮编：(章)传真：

乙方：地址：代表(签字)：电话：电子邮箱：开户行：帐号：邮编：(章) 传真：

年月日：

**简易协议合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方为了应对日益繁重的日常工作，根据实际需求，经过市场调查，今向乙方定购联想扬天办公电脑一台。根据《^v^合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方为友好合作，特制定如下合同：

一、采购产品名称、价格。

1、甲方向乙方定购联想扬天T6900办公电脑一台，价格为￥.00元

二、产品的验收、售后服务及质保

1、乙方按照双方约定的配置供货，甲方按照配置单收货。

2、验收合格标准：所有商品均为合同约定的商品。

3、乙方对所提产品在质保期内出现的质量问题，按照相应商品厂商质保标准提供服务(人为因素雷电暴雨等自然灾害除外及商品厂家规定免责范围)。

三、货款结算。

甲乙双方签订合同当日，甲方须向乙方交付所定商品的全部货款，然后乙方组织定货发货，由甲方清点验收。乙方负责送货至双方约定地点并对设备安装调试。

四、甲方的权利和义务

1、甲方和乙方应充分协商，制定本合同约定的采购设备详单。在采购详单确定后，若有任何调整意向，应及时乙方说明。如果乙方已经定货或者预付定金，则由甲方承担损失。

2、甲方有对所购设备的采购建议和调整的权利，并有对乙方的工作的监督权。

3、甲方有按时交付货款的义务，如甲方因未及时交付货款导致的商品交付延期或其它损失，由甲方承担全部责任。

五、乙方的权利和义务

乙方保证按照配置单向甲方供货。如出现定制的配件型号无货或数量不齐时，则应及时向甲方说明协商调整，如因乙方单方面问题而出现有品种、数量、规格、质量不符合合同规定的，由乙方负责调换或退货。

六、争议的解决

本合同一式两份签订之日起生效，若发生纠纷，甲乙双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

七、附则

1、本合同的附件，作为合同正式文本，具有同等效力。

2、合同执行日期：自双方签字盖章日起。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简易协议合同范本14**

发包方： 承包方：

依照《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 宁都县固村镇

3、承包方式:

4、承包范围： 建筑、装饰工程(除水电安装、门窗、成品构件及浮雕、栏杆、外墙砖、屋面瓦)等施

二、施工准备

1、发包方：

(1)工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)委派 为现场代表，对工程质量进行监督、

2、承包方：

(1)负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场;

(2)组织施工人员和材料、机械进场;

(3)编制施工组织设计和施工方案;

(4)委派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

三、合同工期

开工日期： 竣工日期： 20xx年2月2日 合同工期总日历天数： 180日历天 。 在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

四、质量标准 工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

五、材料供应

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格,承包方应无条件退回进场材料,由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

六、安全施工：

1、严格执行《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

七、 合同价款与结算： 总合同价款约150万元。本工程结算：(1)套用江西省20xx年工程定额(《全国统一建筑工程基础定额江西省单位估价表》)计取定额直接费(含材料、人工费退补差)，以此为取费基础综合取费，费率为11% ;(2)定额综合工日单价执行赣建价[20xx]8号文件：建筑、安装、市政、市政设施养护维修、房修和园林绿化工程定额综合工日单价为47元/工日;装饰、仿古建筑工程定额综合

八、 工程款的支付： 承包人完成主体工程后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的75%;承包人完成内、外墙等初装修后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的95%;余已完工程价款的5%作为工程质保金，工程质保金在工程竣工验收合格后1年内无息付清。 九、 竣工验收

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。 竣工验收报告批准日期为竣工日期。

十、双方责任

1、发包方责任

(1)开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

(2)向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

(3)向承包方提供完整的施工图纸。

(4)及时参加验收

2、承包方责任

(1)加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

(2)遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

(3)施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4)为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5)承包人承担施工所需水电费。

(6)采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7)承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8)施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

十一、违约责任

1、发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格,承包方应返工,返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

十二、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由宁都县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

十三、合同生效

合同订立时间：合同订立地点：

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

发包方：

代理人(签字)：

承包方：

代理人(签字)：

年月日：

**简易协议合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_B\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_姓名\_\_\_

双方经反复商量一致，就下列事宜达成协议：

一、(写清情况) 甲乙双方自愿签订本协议书，甲乙双方达成如下协议。

二、 双方商量确定，甲方提供合格商品，乙方负责提供业务销售。

三、双方商量确定，乙方负责业务销售的同时，甲方需按照约定的X%负责给乙方提供业务费用。

四、双方商量确定， 在经营期间按照xxxx比例进行提现。

五、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、(以后操作的想法)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、支付方式：\_\_银行转账\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人商量解决;也可由当地工商行政管理部门进行调解;商量或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：(签章) 地址： 邮政编码：

乙方：(签章) 地址： 邮政编码：

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简易协议合同范本16**

协议双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以方式取得位于编号为的地块的土地使用权。该地块土地面积为平方米，规划用途为，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位（其平面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准）为本协议第一条规定的项目中的：第（幢）（层）号车位。

第三条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为人民币壹拾伍万元整（￥15万元）。

第四条付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清车位款。

第五条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

（1）逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第六条交付期限。

出卖人应当在年月日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起3日内告知买受人的；

2、无；

第七条出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

（1）逾期不超过日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金，协议继续履行；

（2）逾期超过日后，买受人有权解除协议。买受人解除协议的，出卖人应当自买受人解除协议通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之的违约金。

第八条交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第九条出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定（附件二）的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

第十一条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

第十二条本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第二种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十三条本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

第十四条协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十五条本协议连同附件一式份，具有同等法律效力，协议持有情况：出卖人份，买受人份。

第十六条本协议自双方签字之日起生效。

出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简易协议合同范本17**

甲方：

负责人：

地址：

电话：

乙方：

负责人：

地址：

电话：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的装饰工及相应的管理班子进入由甲方施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目并承揽该项目装饰装修工程施工任务。为明确双方的责任，特制定本协议，以便共同遵守。

>一、工作期限

进场日期暂定为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日（管理班子及班组长应提前\_\_\_\_\_\_\_天进场），具体时间由甲方通知；终止日期根据工程进展、乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况由甲方确定。

>二、劳务承包工程范围、承包方式、工作内容

1、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司厂房、办公楼项目装饰装修工程施工，具体工作内容为（普通抹灰；楼地面、墙柱面镶贴块料面层；油漆工程；涂料工程），乙方具体操作范围以甲方现场施工负责人划分为准。

2、承包方式：包工不包料。

3、装饰装修工工作内容：

（1）准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员放线，领退料具，做好施工前的准备工作。

（2）除另有规定外，抹灰及其它装饰装修工程包括下列各项工作：A、抹灰：包括清扫、冲洗基层，洒水，架支，递灰，接灰，找平，抹面，压光等全部操作过程。外墙抹灰包括翻板子。内墙及天棚抹灰包括搭拆施工简易架及翻板子。B、运输：包括沙浆、块料、自用架子材料等场内外全部水平及垂直运输。C、调制砂浆：包括楼地面装运原材料、配料、过磅（过斗）、开关机器、移动拌板、清洗机具等全部操作过程。D、清理：包括保护好门窗、暖气片等成品的清洁以及清除残灰、残渣、落地灰等，施工前、后，所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

（3）楼地面、墙柱面镶贴块料面层工作内容：包括基层清扫、刷洗、水泥砂浆打底、弹线、选砖、切砖、磨砖、浸水、贴砖（板）、擦缝、清理净面以及预制水磨石板、饰面砖、花岗岩板打边磨细和花岗岩板钻眼、穿丝固定等全部操作过程。干挂花岗岩：包括钻孔、安铁件、装角钢、不锈钢、挂花岗岩及搭拆施工简易架等全部操作过程。

（4）油漆工程工作内容：清除灰土、污迹、臭油、钉子，点漆片，修缝，调抹腻子，磨砂纸，过水，成品配料（稀释、调色等），遮盖不应喷刷的地方。金属面油漆前将表面的灰尘、锈斑、焊渣、毛刺等清除干净以及材料场内外全部水平、垂直运输，搭拆施工简易架和移动活动架子等工作。

（5）涂料工程工作内容：基层请理、补小孔洞、配料、刮腻子、磨砂纸、刮涂料等全部操作过程。

>三、承包工程费用

1、在合同承包范围内，乙方完成规定的工作内容，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工等均达到甲方要求，按如下单价包干：

（1）内墙抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。

（2）外墙抹灰：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按投影面积）。

（3）楼面贴地板砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（4）墙面贴瓷砖：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（5）墙面挂花岗岩：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（按实际面积）。

（6）油漆：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按展开面积）。

（7）外墙涂料：\_\_\_\_\_\_\_元/平方米（包工包料按实际面积）。

2、以上各包干单价中已包括各种工资、津贴、补贴、节假日加班、夜班、赶工补贴、自备工具用具费、劳保费、医疗费、差旅费、管理费、税金等各种费用且包括质量达到优良等级奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，工期提前或按期完成奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，安全无伤亡事故奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，文明施工达标奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米等。

>四、结算及付款方式

1、结算：甲方每月按甲方现场负责人签发的施工任务单实际完成的工作量及合同约定的单价与乙方结算。每次结算支付应结款项的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，剩余的\_\_\_\_\_\_\_%余款待其承包范围内的工作内容全部完成并经质监站验收评定为优良后\_\_\_\_\_\_\_个月内付清。乙方如承包范围的工作未完就要求退场，结算预留的\_\_\_\_\_\_\_%不予支付。

2、付款方式：甲方付款给乙方以现金支付或银行转账。

>五、质量要求

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担并对乙方罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次。

2、乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。凡当月发生上述现象\_\_\_\_\_\_\_次以上（含）者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米质量奖。

4、项目质检员按照国家建筑安装工程质量验收评定标准进行验收，要求所有分项工程合格率达到90%以上，

>六、安全事项

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任并在包干单价中扣除安全奖\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。若死亡一人，另罚款\_\_\_\_\_\_\_元；重伤一人次，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

>七、进度要求

1、乙方必须按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则除扣除当期包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米工期奖外，每拖延一天，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方每\_\_\_\_\_\_\_月对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续\_\_\_\_\_\_\_次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

>八、文明施工

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结账单中扣出。

4、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

5、甲方根据项目部制定的有关管理制度每\_\_\_\_\_\_\_月对乙方进行考评，如乙方未达到考评要求，罚款\_\_\_\_\_\_\_元/次并求其限期整改，拒不整改或整改后仍达不到要求者，扣除当月包干单价中\_\_\_\_\_\_\_元/平方米文明施工奖，必要时，甲方有权勒令乙方无条件退场。

>九、甲乙双方职责

甲方职责：

1、甲方为乙方提供食宿条件（乙方自带行李、自购餐票）。

2、乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场教育培训。

3、甲方负责替乙方办理有关证件，办证所需费用由乙方承担。办理就业证费用由甲方代扣代缴，每人每月\_\_\_\_\_\_\_元；暂住费由甲方按乙方在该项目居住劳务人员人数以每人每月元的标准替乙方代扣。

4、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

5、甲方为乙方提供必要的材料及施工机具。

6、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。要求乙方负责人必须给所有民工投社会保险。

2、乙方进场人员必须缴纳质量保证金\_\_\_\_\_\_\_元/人。

3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。

4、乙方必须按照施工预算核定领用材料并在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、乙方必须爱护施工机具，如有损坏或遗失，应负责赔偿。

6、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底以及甲方其它要求进行施工作业；必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

>十、争议处理

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的法院诉讼。

>十一、其它事项

1、签订劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动，如需变动或增减人员，必须在\_\_\_\_\_\_\_天前向甲方提供变更人员清单。甲方有权随时对乙方人员进行查对，一旦发现乙方人员与其花名册不符，每人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生的一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方指定\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款\_\_\_\_\_\_\_元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时侯（包括节假日及双抢期间）均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_\_元且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员；如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、工期签证：因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过\_\_\_\_\_\_\_小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期，费用不作调整。

8、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另外承担。乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品；安全帽、工作服由甲方统一规定统一办理，乙方须交纳相应成本费。

9、乙方劳务税由甲方代扣代缴，费用按结算款的\_\_\_\_\_\_\_%标准扣除。

10、如乙方不履行合同，其余款及风险抵压金作为支付甲方的违约金。

11、本合同如有未尽事宜，由双方协商修改另注条款。

12、本合同自双方签字、盖章之日起生效。合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**简易协议合同范本18**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)甲方

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称)乙方

依照《^v^劳动法》《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

>一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_\_\_天。

>六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_\_\_等级。

>七、面积金额结算

>八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

>九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。

3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。

4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。

5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

>十、双方提供

1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。

2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

>十一、双方约定

1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。

2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及(第三人)人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

>十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_\_\_%赔付对方。

>十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

>十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

>十六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**简易协议合同范本19</**

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！