# 建筑勘察合同范本(热门13篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2023-12-19

*建筑勘察合同范本1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（由勘察人编填）勘察证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_勘察人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑勘察合同范本1**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（由勘察人编填）

勘察证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

勘察人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*\*\*\*

国家工商行政管理局

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

勘察人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任务。

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模、特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程勘察任务（内容）与技术要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预计勘察工作量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总\*面布置图。

提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具\*\*置分布图。

发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条、勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条、开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

收费标准及付费方式

本工程勘察按\*\*\*\*的现行收费标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取费用；或以“预算包干”、“中标价加签证”、“实际完成工作量结算”等方式计取收费。\*\*\*\*的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

本工程勘察费预算为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），合同生效后3天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%、作为定金，计\_\_\_\_元（本合同履行后，定金抵作勘察费）；勘察规模大、工期长的大型勘察工程，发包人还应按实际完成工程进度\_\_\_\_%时，向勘察人支付、预算勘察费的\_\_\_\_%的工程进度款，计\_\_\_\_元；勘察工作外业结束后\_\_天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_元；提交勘察成、果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。

第五条、发包人、勘察人责任

发包人责任

发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、\*整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，关承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

为勘察人的工作人员提供必要的生产、生活条件，并承担费用；如不能提供时，应一次性付给勘察人临时设施费\_\_\_\_元。

由于发包人原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人应支付停、窝工费（计算方法见）；发包人若要求在合同规定时间内提前完工（或提交勘察成果资料）时，发包人应按每提前一天向勘察人支付\_\_\_\_元计算加班费。

发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

勘察人责任

勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

由、于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格；若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘、察费用；或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由、发包人、勘察人商定为实际损失的\_\_\_\_%。

在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察\*\*设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

勘察过程中，根据工程的岩\*\*程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章\*\*，承担其有关资料保密义务。

本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条、违约责任

由于发包人未给勘察人提供必要的工作生活条件而造成停、窝工或来回进出场地，发包人除应付给勘察人停、窝工费（金额按预算的\*均工日产值计算），工期按实际工日顺延外，还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求\*\*合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金；已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费计\_\_\_\_\_元；完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

\*发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

由于勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求返还定金；勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条、本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民\*\*\*\*。

第十条、本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定到省级建设行政主管部门规定的\*\*部门备案；发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式\_\_份，发包人\_\_份、勘察人\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑勘察合同范本2**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

（一）工程概况

工程名称：办公楼装修

工程地点：上东新邻里办公楼

承包范围：3F—4F室内装饰工程

承包方式：包工包料

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

工程质量：优良\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）甲方工作

开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，\*\*影响施工的障碍物。处理好土建、空调、供暖及水电、门窗等遗留问题并协调各方记录在案。向乙方提供清楚的施工界面。向乙方提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项，水电费由甲方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派进度进行\*\*检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到\*\*\*\*办理相应审批手续。

甲方要及时确认材料样板、验收工作，按时支付工程款。

协调\*\*\*\*做好现场保卫、消防、安全处理等工作，并承担相应费用。

（三）乙方工作

参加甲方\*\*的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

施工中未经甲方同意或\*\*\*\*批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

（四）关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非人为原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工24小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

（五）关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73—91）、《建筑安装工程质量检验评定\*\*标准》（GBJ300—88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到质量评定优良标准。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知30日内\*\*验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能\*\*验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

（六）、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第（3）种；

（1）固定价格

（2）固定价格加价%包干风险系数计算。

（3）包工包料。

工程进度款与支付：

竣工验收合格后30日内付款95%，5%为交工验收备案开始计满一年的质保金。

（七）、有关安全生产和防火的.约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《\*\*\*\*\*\*\*消防条例》和其他相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

（八）奖励和违约责任

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

（九）争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请\*\*\*\*进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由管辖权的人民\*\*仲裁委员会仲裁

（十）其他约定

\_\_\_\_\_\_\_

（十一）附则

本工程需要进行保险时，应另订协议。

本合同一共两份，双方各执一份。

本合同履行完后自动终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑勘察合同范本3**

发包人:(以下简称甲方)

勘察人:(以下简称乙方)

发包人委托勘察人承担其拟建的餐饮会议楼施工图设计阶段的岩\*\*程详细勘察任务,并提交合格的勘察成果报告。根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况，为明确责任，协商配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

1：工程概况

工程名称：会议餐饮楼地勘工程

工程建设地点：宁乡县灰汤镇电力疗养院内

工程规模、特征：详见总\*面图

详见建筑\*面图及勘察任务书

工程勘察任务与技术要求：满足勘察任务书内容、或《岩\*\*程勘察规范》GB50021-20xx(09)中相关条款。

预计勘察工作量：在建设方提供的规划\*面图中初步布设勘察点5个，视其场地复杂情况，增加勘察孔数量。

2：发包人应及时向勘察人提供下列资料，并对其准确性、可靠性负责：

提供工程勘察任务委托书、技术要求和建筑(带地形图)总\*面图。

提供勘察工作范围已有技求资料及工程所需的坐标与标高资料。

提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具\*\*置分布图。

发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

3：勘察人向发包人提交勘察成果并对其质量负责勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份，发包人要求增加的份数另行收费。

4：开工及提交资料的时间

本工程的勘察工作定于20xx年4月2日开工，20xx年4月12日分期提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因，未按期开工或提交成果资料时，按双方协商的规定办理。

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

本工程勘察费按：

勘察包干价为￥16800元(大写:壹万陆仟捌佰元整)，合同生效后发包人向勘察人不支付\*\*\*作为定金，在提交报告后7日内,发包人向勘察人支付清勘察费。勘察人须提供正式法票。

5：发包人、勘察人责任

发包人责任

发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场出现的问题(如处理影响施工正常进行的有关问题、\*整施工现场、修好通行道路以及水、电接到施工现场等)，并承担其费用。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

由于发包人的原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人需支付停、窝工费。

发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、资料图纸、合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让等。

勘察人责任

勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担其认可的全部费用。

勘察过程中，根据工程的岩\*\*程条件及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

6:违约责任

由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地,发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的\*均工日产值计算),工期按实际工日顺延外,还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担。

合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求\*\*合同时,勘察人未进行勘察工作时的,不退还发包人已付定金;已进行工作且完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费;完成的工作量超过50%,则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

\*发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费,每超过一日,应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

由于勘察人原因未按合同规定时间提交勘察成果资料,每超过一日,应減收勘察费千份之一。

7：其它约定事项：

本合同未尽事宜，在双方协商的附件中补充完善，附件与本合同具有等同的法律效力。

8：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交长沙市仲裁委员会仲裁。

本合同一式伍份，发包方执叁份,勘察方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑勘察合同范本4**

工程承包人： (简称甲方)

劳务分包人： (简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 大浏公司 (以下简称为“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

甲乙双方均同意在本合同签订过程中，双方将本着诚实信用的原则如实告知对方与合同直接相关的基本情况，甲方将在本合同中如实告知乙方相关情况。乙方保证在签署本合同后，已了解相关情况并无其他想要了解的情况。同时，乙方保证向甲方提供的所有信息及资料均为真实有效。

1、 劳务分包人情况

营业执照注册号： 法定代表人：

发证机关：经营范围：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：施工工程

工程地点：

分包范围：提供分包劳务内容： 箱梁桥施工的准备工作、场地的硬化(包括支架的基座砼)、支架、模板、钢筋加工制作就位、砼工程、预应力张拉以及与该桥箱梁施工有关的本协议中一切明示或暗示的工作。

3、分包工作期限及进度控制

分包工作期限：开始工作日期： 20xx年 7 月 30 日，结束工作日期：20xx年11月30日。 总工期为4个月，甲方根据工期要求，两桥箱梁同步进行施工，支架、模板一次性搭设、安装。如不能满足进度要求，甲方有权要求乙方增加人员等投入以补滞后工期，确保总工期内完成所需工程。

4、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《公路工程工程施工及验收规范》和《公路工程工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 优良 等级。

5、图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工前，向劳务分包人提供与劳务分包人的劳务分包任务相关的图纸 1 套。

6、项目经理

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为。

劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为 唐贵军 。

7、工程承包人义务

、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

、可以协助乙方解决在施工过程中的住房、用水、用电问题及其他方面的协调工作，费用由乙方自理。其中项目部已把低压电送至桥的附近。

、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

**建筑勘察合同范本5**

发包方：

承包方：

合同编号：

签订时间：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》有关规定，为明确双方在履行承包合同过程中的\*\*、义务，经双方协商后同意签订本合同。

第一项工程项目

一、建设单位：

二、工程名称：

三、承包范围：

四、组成合同的文件

1、本合同各项条款；

2、图纸；

3、双方有关工程的洽商、变更、工程联系单等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第二项工程期限

一、根据使用需要，商定工程总工期为 个工作日，暂定年之日起算起。

二、遇下列情况，经发包方现场\*\*签证后，工期相应顺延。

1、按施工准备规定要求，不能提供施工场地、水、电，影响进场施工的。

2、重大设计变更，使设计方案改变造成施工无法进行而影响进度或工程量增加的。

3、未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的。

4、承包方在以上情况发生后三天内，就延迟的内容和因此发生的经济支出向发包方提出书面报告。发包方\*\*收到报告后，应在三天内予以确认答复，逾期不予答复，承包方即可视为报告内容和延期要求已被确认。

第三项工程款的支付与结算

工程价款的支付与结算，应根据\*人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”结合建筑的特殊情况，按以下方式结算：

1、承包方在材料进场后，发包方即支付合同总价的，计\*\*\* 元整。

2、安装完工后15天内，发包方应支付合同总价的，计\*\*\* 元整。

3、其它余款竣工验收合格，留5万元保修金30天内一次性支付。

4、工程完工后，承包方需在天内进行验收，给予确认或提出修改意见。逾期未给予答复的，则视为合格。工程合格后余款全部付清。

第四项工程质量

一、本工程质量经双方协定要求达到合格工程。

二、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和技术修改通知单进行施工，并接受发包方派驻\*\*的\*\*。

第五项安全施工

一、承包方应自带\*\*\*、保险带进场施工，遵守消防施工规范。

二、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准\*\*施工，并随时接受行业安全检查人员\*\*实施的\*\*检查，采用必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

三、发包人应对其在施工场地的工作人员进行教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理进行施工。因发包人原因导致的.安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

第六项纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，由双方协商解决，若双方协商不成，可向人民\*\*\*\*讼。

第七项附则

一、本合同一式份，承、发双方各执正本份。

二、本合同自双方\*\*签字，或加盖双方公章、合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。该合同履行地为承包方所在地。

三、本合同签定后，承、发双方如需提出修改时，经双方协商一致，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑勘察合同范本6**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称(以单位工程为准)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交付竣工工程日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

北京市工商行政管理局

北京市城乡建设委员会 监制

一九九四年十二月

发包方(用户)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

一、保修期限

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

1.民用与公共建筑、一般工业建筑、构筑物的土建工程为一年，其中屋面防水工程为三年;

2.建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月;

3.建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期;

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年;

5.其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

二、保修项目内容及范围

1.屋面漏雨;

2.烟道、排气孔道、风道不通;

3.室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水;

4.内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮;

5.门窗开关不灵或缝隙超过规范规定;

6.厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水;

7.外墙板漏水，阳台积水;

8.水塔、水池、有防水要求的地下室漏水;

9.室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落;

10.室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷;

11.钢、钢筋混凝土、砖石砌体结构及其它承重结构变形、裂缝超过国家规范和设计要求;

12.因施工单位造成的其他质量问题。

三、保修责任

施工单位自接到建设工程质量修理通知书(式样附后)之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位;施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

四、保修抵押金

1.保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

(1)承包一般建安工程200万元以内的，按计算;200万元(不含200万元)至500万元的，按计算;500万元以上(不含500万元)的，按计算。

(2)单独承包装饰工程，按计算。

2.本工程保修抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、保修抵押金返还

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1.承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金(含保修抵押金存款利息)的80%为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

保修期满三年，返还保修抵押金(含保修抵押金存款利息)全部尾款。

2.单独承包装饰工程，保修期满一年，返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)。

六、争议

甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

双方约定按第\_\_\_\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

七、合同生效与终止

1.本合同自订立之日起生效。

2.工程保修期满，发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)后，本合同即告终止。

八、合同份数

1.本合同正本两份具有同等效力，由甲乙双方分别保存。

2.本合同副本\_\_\_\_份，由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷，应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行，不在本保修范围内。

十一、双方议定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(施工保修单位)：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

**建筑勘察合同范本7**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\*\*\*\*\*\*\*消费者权益保护法》、《\*\*\*\*\*\*\*价格法》，\*\*\*\*\*\*\*\*（19XX）92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1．甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委\*\*\*\*审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2．装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄（村）\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3．住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

4．装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5．承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

6．总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（\*\*\*）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金（3．41％）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7．工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1．甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2．乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3．乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4．乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1．本工程执行dbj08－62－97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31／t30－1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准，质量评定验收标准。

2．本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3．甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4．由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5．在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6．工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方\*\*人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7．工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内\*\*验收，并办理验收移交手续（详见附件五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能\*\*验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1。工程款付款方式列下表：

2。工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3．工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4．双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具\*\*。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除

合同签订后开工后二到五天65％元

施工过程中工期进度过半30％元

竣工验收当天5％元

增加工程项目签订项目变更表100％元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1．甲方工作：

1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，\*\*影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3）如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2．乙方工作：

1）参加甲方\*\*的施工图纸或做法说明的现场交底。

2）指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地\*\*，负责合同履行。按要求\*\*施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。七、违约责任：

1．由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金。

2．由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

3．甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4．乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1．因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的\*\*\*\*，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2．当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁或人民\*\*提\*\*讼。

九、合同的变更和\*\*：

1．合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2．施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同\*\*。

十、其它约定：

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

委托\*\*人：

法定\*\*人：

住址：委托\*\*人：

电话：地址：

邮编：电话：

签订日期：年月日

**建筑勘察合同范本8**

发包人: (以下简称甲方)

勘察人: (以下简称乙方)

发包人委托勘察人承担其拟建的餐饮会议楼施工图设计阶段的岩\*\*程详细勘察任务,并提交合格的勘察成果报告。根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况，为明确责任，协商配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

1、工程概况

工程名称、会议餐饮楼地勘工程

工程建设地点、\_\_\_\_县灰汤镇电力疗养院内

工程规模、特征、详见总\*面图详见建筑\*面图及勘察任务书

工程勘察任务与技术要求、满足勘察任务书内容、或《岩\*\*程勘察规范》GB50021-(09)中相关条款。

预计勘察工作量、在建设方提供的规划\*面图中初步布设勘察点5个，视其场地复杂情况，增加勘察孔数量。

2、发包人应及时向勘察人提供下列资料，并对其准确性、可靠性负责、

提供工程勘察任务委托书、技术要求和建筑(带地形图)总\*面图。

提供勘察工作范围已有技求资料及工程所需的坐标与标高资料。

提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具\*\*置分布图。

发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

3、勘察人向发包人提交勘察成果并对其质量负责勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份，发包人要求增加的份数另行收费。

4、开工及提交资料的时间

本工程的勘察工作定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日分期提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因，未按期开工或提交成果资料时，按双方协商的规定办理。

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

本工程勘察费按、勘察包干价为16800元(大写:壹万陆仟捌佰元整)，合同生效后发包人向勘察人不支付\*\*\*作为定金，在提交报告后\_\_\_\_日内,发包人向勘察人支付清勘察费。勘察人须提供正式法票。

5、发包人、勘察人责任

发包人责任

发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场出现的问题(如处理影响施工正常进行的有关问题、\*整施工现场、修好通行道路以及水、电接到施工现场等)，并承担其费用。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

由于发包人的原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人需支付停、窝工费。

发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、资料图纸、合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让等。

勘察人责任

勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担其认可的全部费用。

勘察过程中，根据工程的岩\*\*程条件及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

6:违约责任

由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地,发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的\*均工日产值计算),工期按实际工日顺延外,还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担。

合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求\*\*合同时,勘察人未进行勘察工作时的,不退还发包人已付定金;已进行工作且完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费;完成的工作量超过50%,则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

\*发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费,每超过\_\_\_\_日,应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

由于勘察人原因未按合同规定时间提交勘察成果资料,每超过\_\_\_\_日,应減收勘察费千份之一。

7、其它约定事项、

本合同未尽事宜，在双方协商的附件中补充完善，附件与本合同具有等同的法律效力。

8、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

本合同一式伍份，发包方执叁份,勘察方执贰份。

甲方(公章)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑勘察合同范本9**

委托人：监 理 人：

经双方协商一致，签订本合同。

第1条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

1、工程名称： 桥改造工程 。

2、工程地点： \* 区境内 。

3、工程规模：桥梁全长12米，宽5米 。

4、总 投 资： 。

第2条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第3条 下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书或中标通知书;

2、本合同标准条件;

3、本合同专用条件(包括补充合同)。

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

第4条 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

第5条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

第6条 本合同自 年 月 日开始实施，至本工程备案验收完成之日(工程施工监理期为日历日 天)。

第7条 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中，委托人 三 份，监理人 三 份。

委 托 人： 监 理 人：

(签章) (签章)

住 所： 住 所：

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

代 表： 代 表：

开 户 银行： 开 户 银行：

账 号: 账 号:

邮 编： 邮 编：

电 话： 电 话：

本合同签订于： 年 月 日

**建筑勘察合同范本10**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合\*\*\*\*的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称 甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方义务

在工程开工前，甲方应\*\*施工单位，与乙方进行设计技术交底;工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改;未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

乙方必须按照国家工程建设\*\*性标准和\*\*\*\*的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件;其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_份。

乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要;同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费\*\*\*\_\_\_\_\_\_元。

五、违约责任

甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

六、其它 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。 建设单位(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——建筑工程勘察合同 (菁华2篇)

**建筑勘察合同范本11**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合\*\*\*\*的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称 甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\*方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方义务

在工程开工前，甲方应\*\*施工单位，与乙方进行设计技术交底;工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改;未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

乙方必须按照国家工程建设\*\*性标准和\*\*\*\*的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件;其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_份。

乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要;同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四、设计费 甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费\*\*\*\_\_\_\_\_\_元。

五、违约责任

甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

六、其它 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。 本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。 建设单位(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑勘察合同范本12**

承揽合同具有多种多样的具体形式。按照合同法第251条 的规定，承揽包括加工、定作、修理、复制、测试、检验等工作，因而也就有相应类型的合同，以下由小篇推荐承揽合同参考。

建筑工程承揽合同

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循\*等自愿、公\*和诚实信用原则，就 工程劳务作业承包事项协商一致，签订本劳务作业承包合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点： 。

3、承包方式：

4、承包范围及内容：

二、工程工期

1、本工程的工期从 年 月 日至 年 月 日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、因刮风、下雨雪、停水、停电等客观因素造成停工以及乙方无故窝工、返工等均由乙方自行安排好工作，工期不顺延，如由此给甲方造成损失乙方还应承担赔偿责任。

三、承包价款及支付方式

1、承包价款按建筑面积每\*方米 元计算，总承包价款暂定为 元。

(1)1#楼：㎡ 元/㎡= 元。

(2)2#楼：㎡ 元/㎡= 元。

(3)3#楼：㎡ 元/㎡= 元。

2、承包最终价款以工程竣工决算面积为准。

3、支付方式：甲方按乙方的工程进度以生活费的名义向乙方支付工程款，具体支付日期及数额由甲方确定，工程竣工验收合格后甲方向乙方支付的工程款应达到工程款总额的8%，剩余2%的工程款作为乙方的质保金，在工程竣工验收一年后由甲方向乙方支付。

四、工程质量标准及验收

乙方所承包工程范围内的工程质量必须达到

五、材料供应及质量要求

应由甲方所提供的材料，甲方需按进度要求保质保量供应，但乙方需提前五日提供所需材料的明细及进场时间计划，否则由此造成的损失由乙方承担。

六、双方责任和\*\*

(一)甲方的责任和\*\*

1、甲方负责及时提供所需施工图纸、技术资料、技术交底、安全交底等。

2、甲方负责必须保证整个工程所需用的各种材料。

3、甲方对承包工作质量、工程进度、安全生产、文明施工有\*\*、检查、追究乙方违约责任的\*\*，对违反本工程项目管理行为的和工程质量、安全生产达不到标准，甲方有要求乙方承担违约责任的\*\*，乙方如由此给甲方造成经济损失，甲方有权要求乙方予以赔偿。

4、乙方固定技术力量达不到合格标准，甲方有权与乙方\*\*本合同，并要求乙方随时退场。

5、乙方不服从项目部工作安排、施工管理，安全文明施工管理或工程工期、质量达不到项目部的质量工期要求，甲方有权与乙方\*\*本合同并要求乙方退场。

6、乙方施工所需的手头工具由乙方自理。大型机具场内水\*垂直运输，由甲方无偿提供给乙方使用。乙方对甲方提供的机具应妥善保管使用，并办理领用签证手续，若丢失损坏，均由乙方照价赔偿。

(二)乙方责任和\*\*

1、遵守国家\*\*和法律法规;遵守业主和甲方的相关规章\*\*，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工\*\*设计精心\*\*施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理\*\*，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、乙方的技术工人必须按\*\*\*\*持上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，否则由此给甲方造成损失的应由乙方进行赔偿。

4、服从甲方和业主的\*\*、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方\*\*规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施。

7、按国家\*\*规定与每个务工人员签订《劳动合同》、交纳社会保险并按合同所约定的条款支付务工人员工资及相关待遇，出现劳务纠纷、工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、在甲方未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1、乙方因违章操作，违章指挥造成质量事故，必须返工，其返工造成的人工、材料、机械等损失费，由乙方无条件赔偿。

七、违约责任：

1、本协议一经签约，双方须共同遵守，不得违约。任何一方无充分条件违约或毁约，支付守约方合同总价5%的违约金。

2、乙方应未按本合同约定按时完工的，每逾期一日按工程款总额的1%向甲方支付违约金。

3、乙方应严格按照合同约定的安全质量标准施工，如因质量未能达到验收标准的，乙方按承包的总面积每\*米5元向甲方承担违约责任。如因质量不合格造成返工的，材料费、人工费均由乙方负责，由此给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方对施工预料应采取措施及时清底回收利用，不得浪费，否则乙方应按以上材料款的3%向甲方承担违约责任。

5、由于甲方原因导致乙方无法再进行施工，乙方有权要求甲方赔偿损失，结算清所完成的工程费用，并退还保证金，要求退场终止合同。

6、因甲方材料不到位、资金不到位等原因给承包方造成经济损失的，由甲方承担相应的赔偿责任。

八、争议的解决方式：

甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，可自行协商解决，协商不成的，可向该工程所在地 \*\*提\*\*讼。

九、合同的效力

本合同自双方\*\*人签字、盖章后生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十、未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字/盖章)：

\*\*人：

身份证号：

联系方式：

乙方：(签字/盖章)：

\*\*人：

身份证号：

联系方式：

签订时间：年 月 日

**建筑勘察合同范本13**

发包人: (以下简称甲方)

勘察人: (以下简称乙方)

发包人委托勘察人承担其拟建的餐饮会议楼施工图设计阶段的岩\*\*程详细勘察任务,并提交合格的勘察成果报告。根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况，为明确责任，协商配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

1：工程概况

工程名称：会议餐饮楼地勘工程

工程建设地点：宁乡县灰汤镇电力疗养院内

工程规模、特征：详见总\*面图

详见建筑\*面图及勘察任务书

工程勘察任务与技术要求：满足勘察任务书 内容、或《岩\*\*程勘察规范》GB50021-20xx(09) 中相关条款。

预计勘察工作量：在建设方提供的规划\*面图 中初步布设勘察点5个，视其场地复杂情况，增加勘察孔数量。

2：发包人应及时向勘察人提供下列资料，并对其准确性、可靠性负责：

提供工程勘察任务委托书、技术要求和建筑(带地形图)总\*面图。

提供勘察工作范围已有技求资料及工程所需的坐标与标高资料。

提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具\*\*置分布图。

发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

3：勘察人向发包人提交勘察成果并对其质量负责勘察人负责向发包人提交勘察成果资料陆份，发包人要求增加的份数另行收费。

4：开工及提交资料的时间

本工程的勘察工作定于20xx年 4 月 2 日开工， 20xx年 4 月12日分期提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因，未按期开工或提交成果资料时，按双方协商的规定办理。

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

本工程勘察费按：

勘察包干价为￥16800元(大写:壹万陆仟捌佰元整 )，合同生效后发包人向勘察人不支付\*\*\*作为定金，在提交报告后7日内,发包人向勘察人支付清勘察费。勘察人须提供正式法票。

5：发包人、勘察人责任

发包人责任

发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场出现的问题(如处理影响施工正常进行的有关问题、\*整施工现场、修好通行道路以及水、电接到施工现场等)，并承担其费用。

勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

由于发包人的原因造成勘察人停、窝工，除工期顺延外，发包人需支付停、窝工费。

发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、资料图纸、合理化建议,未经勘察人同意,发包人不得复制、泄露、擅自修改、传送或向第三人转让等。

勘察人责任

勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格,勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担其认可的全部费用。

勘察过程中，根据工程的岩\*\*程条件及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，并办理正式变更手续。

6:违约责任

由于发包人未给勘察人提供必要的工作条件而造成停、窝工或来回进出场地,发包人除应付给勘察人停、窝工费(金额按预算的\*均工日产值计算),工期按实际工日顺延外,还应付给勘察人来回进出场费和调遣费。

由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格,不能满足技术要求时,其返工勘察费用由勘察人承担。

合同履行期间,由于工程停建而终止合同或发包人要求\*\*合同时,勘察人未进行勘察工作时的,不退还发包人已付定金;已进行工作且完成的工作量在50%以内时,发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费;完成的工作量超过50%,则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

\* 发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费,每超过一日,应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

由于勘察人原因未按合同规定时间提交勘察成果资料,每超过一日,应減收勘察费千份之一。

7：其它约定事项：

本合同未尽事宜，在双方协商的附件中补充完善，附件与本合同具有等同的法律效力。

8：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的提交 长沙市 仲裁委员会仲裁。

本合同一式伍份，发包方执叁份,勘察方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——建筑工程勘察合同

建筑工程勘察合同

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！