# 建筑装饰施工合同范文大全共25篇

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2023-12-30

*建筑装饰施工合同范文大全 第一篇发包人：(以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)依照《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。第一条：工程概况1.工程...*

**建筑装饰施工合同范文大全 第一篇**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.工程名称：办公室装饰

2.工程地点：

3.工程范围：室内装修(见预算清单)

4.工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承包(参见附件清单)

5.工程造价：

(1)工程预算总造价为￥元，大写人民币：元整。

(2)本工程总造价计算依据：

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

第二条：工程期限

1.经甲、乙双方商定：本工程合同工期为天(日历)，具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2.本工程计划开工日期为年月日，计划竣工日期为年月日。

3.本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

(2)由于甲方原因影响连续施工的;

(3)由于设计变更或设计未确定的;

(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的;

(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条：工程施工准备与双方责任

1.甲方责任：

(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续。

(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(4)开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

(5)做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2.乙方责任：

(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3)做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

第四条：工程价款及支付

1.本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2.由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3.本工程合同总价为￥。

4.支付采取按工程进度分段付款方式。

5.分段付款的时间及相应金额为：

(1)合同签订时付合同价10%，计￥(元整);

(2)工程竣工时，付工程尾款，计￥(元整);

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

第五条：施工质量与设计变更

1.坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

(4)如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2.乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

第六条：工程竣工验收及结算

1.乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2.甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3.工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4.乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

第七条：工程安全生产、文明施工

1.甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2.乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3.工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

第八条：工程处罚及仲裁

1.按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2.甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3.本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条：附则

1.本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

3.本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4.本合同有效附件。

(一)乙方提供平面图纸;

(二)工程预算书;

(三)补充条款;

(四)其他。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代理人：代理人：

年月日年月日

**建筑装饰施工合同范文大全 第二篇**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：以预算所列单项为准，增加项甲乙双方在施工工程中商定。

、承包方式：包工包料

、工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

、合同价款(人民币大写)：

>第2条甲方工作

、开工前2天，甲方腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派为甲方驻工地代表，联系方式负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

>第3条乙方工作

、参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派为乙方驻工地代表，联系方式负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

>第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

、如工程竣工后，甲方未验收而投入使用，则视为验收甲方验收合格。正式进入维保期。

>第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同采用可调价格：

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。因本工程是拆除重新装饰工程，为节省造价存在很多不确定因素，工程量以现场实际发生的具体工程量为准，主要材料价格以工程预算书报价中材料价格为参考价格，人工费、辅助材料价格参照河北省造价信息。

、本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料14天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在7天内，结清尾款。

>第7条关于材料供应的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、1设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供或由乙方设计的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规

程》、《xxx消防条例》和其他相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程1消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第9条奖励和违约责任

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

>第11条附则

、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

、本合同一式两份，双方各执一份。

、本合同履行完成后自动终止。

、附件

(1)建设工程预算书

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

年月日年月

**建筑装饰施工合同范文大全 第三篇**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达...

建筑装饰工程施工合同(乙种本)国家工商行政管理局xxxxxx制定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省工商行政管理局监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省建设厅建筑装饰工程施工合同发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格

、合同价款(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2务甲方工作

、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明贰份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损失，并承担所相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应申批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条乙方工作为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期

、指派完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收、编制工程结算。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方为按约定完成工作。影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JG73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应负担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第(3)种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)固定价格(2)固定价格(3)可调价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、合同生效后，甲方每月按乙方完成工程量的80%进行付款。

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料10天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在10天内，结清尾款

第7条全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第8条奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同约定拨付款，每拖期一天，按付款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包有关安\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括内容。括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

第9条争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或清有关部门进行调解。

第10条附则

、本合同正本两份，双方各执一份。副本

、本合同履行完成后自动终止。

、附件

(1)施工图纸或作法说明(

2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)会议纪要

(5)设计变更

(6)其他份，

甲乙双方各执一份。签定之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装饰施工合同范文大全 第四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总日历工期天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条 合同文件及解释顺序

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

合同语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

适用标准、规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

适用法律、法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条 图纸

图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

图纸提供套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第五条 甲方代表

甲方代表姓名和职称(职务)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方赋予甲方代表的职权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方代表委派人员的名单及责任范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第六条 监理单位及总监理工程师

监理单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总监理工程师姓名、职称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总监理工程师职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条 乙方驻工地代表

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 甲方工作

提供具备开工条件施工场地的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

办理的证件、批件的`名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

向乙方提供的设施内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条 乙方工作

施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

施工场地防护工作的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

施工现场交通和噪音控制的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

符合施工场地规定的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

建筑成品保护的措施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十条 进度计划

乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方代表批准进度计划的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十一条 延期开工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十二条 暂停施工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十三条 工期延误

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十四条 工期提前

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十五条 工程样板

对工程样板间的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条 检查和返工

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十七条 工程质量等级

工程质量等级要求的追加合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量评定部门名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十八条 隐蔽工程和中间验收

中间验收部位和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十九条 验收和重新检验

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十条 合同价款及调整

合同价款形式(固定价格加风险系数合同、可调价格合同等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

调整的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十一条 工程预付款

预付工程款总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

预付时间和比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

扣回时间和比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方不按时付款承担的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十二条 工程量的核实确认

乙方提交工程量报告的时间和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十三条 工程款支付

工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

工程款支付金额和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方违约的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十四条 材料样品或样本

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十五条 甲方供应材料设备

甲方供应材料、设备的要求(附清单)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十六条 乙方采购材料设备

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十七条 材料试验

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二十八条 甲方变更设计

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二十九条 乙方变更设计

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十条 设计变更对工程的影响

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十一条 确定变更价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十二条 竣工验收

乙方提供竣工验收资料的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方提交竣工报告的时间和份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十三条 竣工结算

结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方提交结算报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方批准结算报告的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方将拨款通知送达经办的银行时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方违约的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十四条 保修

保修内容、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

保修金利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十五条 争议

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。

协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

>第三十六条 违约

违约的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

违约金的数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

损失的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方不按时付款的利息率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三十七条 合同生效与终止

合同生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>第三十八条 合同份数

合同副本份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合同副本的分送责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

合同制订费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装饰施工合同范文大全 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条设计收费及支付方法

(一)本工程设计收费标准参考国家或现行\_\_\_\_\_家装设计市场每平方收费标准执行;

经甲乙双方商定设计收费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(套内使用面积，不含效果图费用)，测量后估算收费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。最终结算按平面方案图实际套内使用面积计算。

(二)付款方式

甲乙双方采用以下付款方式：

1、量房前甲方支付预付款1000元(其中200元为上门测量房屋费和800元平面方案设计费);

2、乙方的平面方案经甲方确认后，乙方需在规定时限内为甲方制作完成全套施工图;

3、甲方付清所有设计款项后，可接受全套设计图纸;

4、甲方如需乙方制作效果图，价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/张(A4)。

第三条设计内容及完成日期的约定

(一)乙方提供的平面设计图与施工图中应有详细的设计说明。

(二)平立面图

1、原房型图;

2、墙体改造图;

3、平面家具布置图;

4、地面图;

5、天花图;

6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出);

7、门立面图(根据实际情况出或者不出);

8、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外);

9、电视背景墙立面图;

10、其它现场需施工墙面的立面图。

(三)剖面图

1、应标明材质、用料、颜色等;

2、门窗套剖面图;

3、玄关剖面图;

4、天花剖面图;

5、电视背景墙剖面图;

6、其它需施工处剖面图。

(四)水电施工图

(五)甲乙双方约定，从合同生效之日起，乙方在7个工作日内完成第一次平面方案图;

(六)乙方的平面方案图获甲方通过之日起，乙方在5个工作日内完成全套施工图。

第四条双方责任

(一)甲方责任

1、甲方按约定的日期和金额支付给乙方预付款及设计费;

2、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担;

3、在甲方确认了乙方制作的平面设计方案后，乙方进入到施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原平面设计方案时，甲方须一次性支付给乙方总体设计费用的30%作为补偿，乙方再进行第二次方案设计。

(二)乙方责任

1、乙方如期向甲方交付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求;

2、乙方制作平面设计方案并根据甲方的要求对平面方案图进行修改(限两次);

3、乙方按甲方认可的平面设计方案制作施工图;

4、乙方收到甲方支付的所有设计款项之后，即提供设计费。

第五条违约责任

(一)由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交第一次设计方案时，乙方从应提交日期的次日起计算，向甲方赔偿违约金\_\_\_\_\_元/天;

(二)乙方不履行合同时，应双倍返还甲方预付款，同时返还已收取预付款外的全部设计费;

(三)甲方不认可乙方制作的平面设计方案，乙方退还甲方预付款中的方案费，但测量费不退，方案图纸归乙方所有，同时乙方向甲方开具测量费;

(四)甲方认可乙方制作的平面设计方案，但拒收施工图，则乙方不退还甲方预付款，施工图归乙方所有，同时乙方向甲方开具平面设计费。

第六条合同生效、中止与结束

(一)本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准;

(二)因甲方原因要求中途停止设计工作的，按本合同第五条第三、四款执行，并结束本合同关系;

(三)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件、甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解;

二、向\_\_\_\_\_工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁;

三、向\_\_\_\_\_人民法院起诉;

四、其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条未尽事宜与附加条款

(一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二)本合同附加条款如下：

1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次);

2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次);

3、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单;

4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次)。

第九条合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

二、本合同签订后工程不得转包。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装饰施工合同范文大全 第六篇**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：

二、价格

清包工费：￥元，大写：

其中水电工元

瓦工元

油漆工元

垃圾清运费元

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：1000元

2、木工完成，付1000元

3、瓦工完成，付1000元

4、工程竣工，付1800元

5、保修金400元，从竣工之日起1年后支付

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。

8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从\_\_年月日起至\_\_年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化

2、垃圾应日日清

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印峻。

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料。

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲乙双方各自承担一半，甲方代购，在工程完工后结算。

十一、工地现场管理

1、现场葵止使用明火。

2、现场葵止吸烟。

3、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1、施工项目清单。

2、双方认可的报价单。

3、乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、装修要求

a.装修工艺

“电路安装工艺要求：

1、电路安装时，必须用有合格证书的产品材料。

2、三线制安装必须用三种不同色标。原则上，红色、黄色、兰色、为火线色标。兰色、绿色、白色为零线色标，黑色，黄绿彩线为接地色标。

3、所有导线安装时，必须用相应的pvc管子穿起来，埋在事先凿好的深宽为4×3cm的槽子里，如遇并排线路槽子凿宽时，不能影响其他工种施工，必要时可和木、瓦工协商解决施工中的难题，不得有只顾自己，而不顾大局的施工作风。

**建筑装饰施工合同范文大全 第七篇**

发包人（甲方）；

承包人（乙方）：

北京龙翔天艺建筑装饰有限公司

发包人（甲方）：（全称）

承包人（乙方）：（全称）北京龙翔天艺建筑装饰有限公司

依照《xxx合同法》、《xxx招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

1．工程概况

1．1 工程名称：\_

1．2 工程地点：

1．3 工程内容：\_\_\_墙面隔断、卫生间拆除、吊顶、墙地砖、防水、水电路敷设、木作产品、拆改项目等\_\_\_\_\_\_\_。

1．4 承包范围：\_\_合同附件一《工程量清单》中的所有内容。

1．5 承包方式：承包范围内乙方包工包料

1．6 工程结构：\_\_\_\_\_\_\_。

1．7 装饰装修施工面积：\_\_310平方米（以此面积为准，不因实测变更作调整）

2．工程质量

2．1 本工程质量应达到国家、宁夏回族自治区、银川市相关质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2．2 约定标准： 。

3．5 暂停施工（停工）：甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

3．6 工期顺延

3．6．1 发生以下情况的，工期相应顺延，乙方不承担责任：

（1）甲方未能按合同约定提供开工条件的。

（2）工程量增加、设计变更的。

（3）甲方未按时验收隐蔽工程的。

（4）甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。

（5） 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。

（6）甲方未按时支付工程款的。

（7）因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

（8）不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3．6．2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

3．7 工期提前

3．7．1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3．7．2 提前竣工协议应包含以下内容：

（1）提前的时间。

（2）乙方采取的技术措施。

（3）甲方为实行新技术措施提供的条件。

（4）实行新技术措施增加的费用。

4．设计

4．1 设计图纸及技术文件的提供方式：由乙方于开工\_\_3\_日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批，甲方应于\_\_3\_日内审批完毕并交还乙方。

4．2 设计变更

4．2．1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4．2．2 由于设计变更造成乙方积压材料价值大于1000元，由甲方负责处理并承担相应损失。4．2．3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

4．2．4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，双方以工程变更签证方式另行计价，原合同工程价款不调整。

5．工程价款

5．1 本工程价款：人民币 ，￥ 元（详见附件清单）。采用的计价方式为：附件清单范围内固定总价包干方式。

5．2 本工程价款可在出现下列情况时调整：

（1）甲方确认的工程量增减。

（2）甲方确认的设计变更或工程洽商。

（3）符合“3．6．1”约定的其他工期顺延条件之一的。

（4）双方约定的其他增减或调整。

5．4 工程价款支付

5．4．1 预付款为工程总价的，支付时间为\_ 合同签订后3天内\_\_。甲方未按约定支付预付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后3日内仍不能支付，乙方可延期开工。

5．4．2 工程进度款

5．4．2．120\_年7月10日前支付完成工程量对应价款的80%；

全部工程完工经竣工验收合格，并结算后付至结算价款的95%。

工程质量保证金5%，保修期满后无应扣除项目无息返还。

5．4．2．2 乙方未经甲方同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5．4．2．3 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款。

5．4．4每笔款项支付前，乙方应向甲方出具银川当地正式工程款发票；甲方付至合同价款90%时，乙方应按合同总价向甲方出具发票，否则甲方有权拒绝支付工程价款。

5. 4. 5保修款为合同结算价款的5%，保修期满一年返还、保修期满二年后抵扣乙方未按约定进行维修的费用，无息返还剩余部分，详见合同附件二《工程保修合同》。

6．材料设备供应

6．1 本工程由甲方供应主要材料设备的，双方约定编制甲方供应材料设备一览表作为本合同附件，一览表中应准确写明材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等。

6．2 本工程由乙方采购材料设备的，应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。

6．3 甲方提供和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，应移交给乙方管理、使用。

6．4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6．5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。7．各方派驻本工程项目的代表

7．1 甲方派驻本工程项目的代表为：王尽业（建发集团股份有限公司房地产公司工程副总经理；谢全生（业主方银川供电局）,职称：共同项目负责人\_\_

7．2 本工程项目甲方委托宁夏恒安监理公司依法对工程施工实施监理。监理工程师：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_／\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职称： 注册证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_／\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．3 乙方派驻本工程的项目负责人为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

7．4 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

7．5 甲方代表在向乙方项目负责人发出的任何书面形式的条件和指令，乙方项目负责人应予执行，同时产生费用由甲方承担。

8．双方权利

8．1 甲方权利

8．1．1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表和监理工程师，但应提前7日书面通知乙方。撤换后代表或监理工程师的权责不变。

**建筑装饰施工合同范文大全 第八篇**

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

(1)\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(3)\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(5)\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

3、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

7、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

>1、甲方：

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

>2、乙方：

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

>第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装饰施工合同范文大全 第九篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。(设计费收取标准详见第六条)，乙方下现场实地尽寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准详见第七条)。

六、图纸装裱要求：乙方交付壹套A3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款于乙方交付整套A3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

九、双方权利义务：

1.甲方

(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2)甲方提交上述资料及文件超过规定期限，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延;\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

(3)甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4)在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5)甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且交付文件的时间顺延。

(6)甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

(7)甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2.乙方

(1)乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

(2)设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

(3)乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

(4)由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(5)合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装饰施工合同范文大全 第十篇**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条工程概况

１．１工程名称

１．２工程地点：

１．３承包范围：

１．４承包方式：

１．５工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

１．６工程质量：

１．７合同价款（人民币大写）：

>第二条甲方工作

２．１开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

２．２指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

２．３委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

２．４负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

２．５如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

２．６协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第三条乙方工作

３．１参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

３．２指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

３．３严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

３．４遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

３．５施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

３．６工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条关于工期的约定

４．１甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

４．２因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

４．３因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

４．４因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工８小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

>第五条关于工程质量及验收的约定

５．１本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（ｊｇｊ７３－－９１）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（ｇｂｊ３００－－８８）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

５．２本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

５．３甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

５．４由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

５．５由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

５．６工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>第六条关于工程价款及结算的约定

６．１双方商定本合同价款采用第种：

（１）固定价格。

（２）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（３）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

６．２本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

┌───────────────┬──────────┬───────┐

│拨款分次进行│拨款％│金额│

├───────────────┼──────────┼───────┤

││││

├───────────────┼──────────┼─

──────┤

││││

├───────────────┼──────────┼───────┤

││││

└───────────────┴──────────┴───────┘

６．３工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

>第七条关于材料供应的约定

７．１本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

７．２凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第八条有关安全生产和防火的约定

８．１甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

８．２乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《xxx消防条例》和其它相关的法规、规范。

８．３由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

８．４由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

>第九条奖励和违约责任

９．１由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

９．２由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

９．３乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同５．２款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

９．４乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

９．５甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

９．６未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

９．７未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

９．８因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第十条争议或纠纷处理

１０．１本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

１０．２当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

>第十一条其它约定

１２．１本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

１２．２本合同正式两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

１２．３本合同履行完成后自动终止。

１２．４附件

（１）施工图纸或作法说明

（２）工程项目一览表

（３）工程预算书

（４）甲方提供货物清单

（５）会议纪要

（６）设计变更

（７）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代表人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

**建筑装饰施工合同范文大全 第十一篇**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程面积：

5、工程期限：

本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

第二条、工程项目价款

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！