# 外包建筑合同范本(合集10篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-20

*外包建筑合同范本1工程名称：施工地点：甲方：乙方：为加强施工现场安全生产管理，防止和减少生产安全事故，保护员工的人身安全和企业财产安全，保证施工生产的有序进行，依据《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和青岛市的有关法规、规定，双方...*

**外包建筑合同范本1**

工程名称：

施工地点：

甲方：

乙方：

为加强施工现场安全生产管理，防止和减少生产安全事故，保护员工的人身安全和企业财产安全，保证施工生产的有序进行，依据《\_安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和青岛市的有关法规、规定，双方就本工程施工生产达成如下协议：

一、甲方责任

1、甲方有权对乙方进入现场所带机械设备、电气设备的安全防护设施及用品进行监督检查，对不符合安全规定的设施、用品有权禁止使用。

2、甲方有权对乙方在施工中出现的不安全隐患签发隐患整改通知书，并限期整改;对情节严重又不按期整改的，甲方有权停止乙方的作业，乙方承担由此产生的一切责任。

3、在多家施工单位施工的现场，甲方本着公平、公正、有利于安全生产管理的原则，实施安全生产管理，并做好与乙方之间的协调工作。

4、由甲方提供给乙方使用的施工用电、机械设备及防护设施必须经双方验收合格，签字移交后方可使用，但在使用过程乙方不得随意拆改，否则，产生的一切后果由乙方承担(包括经济赔偿在内)一切责任。

二、乙方责任

1、乙方必须递交营业执照、工程施工资质、法人和工程负责人的身份证复印件留甲方备份，并持甲方总经理审核后，方可进场施工。

2、乙方应严格遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业和甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要、可靠的安全防护措施，消除事故隐患;由于乙方安全措施不力、操作不当或违规施工而造成的事故的责任和因此发生的所有费用，由乙方全部承担。

3、乙方在场内施工，必须对所有施工人员进行安全生产教育，不服从安全教育或不遵守安全生产有关规定导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任。

4、施工人员进场前，必须先将现场负责人，施工人员(包括管理人员、施工人员、特殊作业人员)花名册，企业资质证书和委托书等原件或复印件送甲方备案。

5、乙方对现场各种方和设施不得随意拆改，尤其是临边防护。洞口防护需要打开时，乙方应先向甲方提出书面申请待批准后方可打开。作业时除设置明显标志外，还应派专人监护，下班或本项工作完成后必须及时恢复好。

6、进入施工现场必须按要求正确佩戴合格的劳动防护用品。现场严禁垂直交叉作业;高处作业禁止将工具、配件及物件上下抛掷;楼内作业人员严禁将垃圾及其他任何物体从窗口或临边往外扔，防止物体打击伤人。危险性较大的作业项目，乙方必须设专人监护。

7、施工用电不得乱拉乱接，需要用电时，必须由专职电工操作;需要甲方配合的或提供帮助的必须在甲方电工的统一安排下进行。乙方按要求配备的电工纳入甲方电工的统一安排和管理。各类特殊作业人员必须持有效证件上岗。

8、乙方应教育本单位作业人员做到文明施工、安全生产，在平时的工作中做到活完场清，场清料净，材料码放有序，保持施工现场的宏观整洁，防止造成环境污染。

三、事故责任与处理

1、由于乙方管理或乙方作业人员自身责任造成的伤、残、亡事故，要在第一时间内立即向甲方报告，不得谎报、瞒报或隐匿不报，否则追究乙方责任人的责任;同时由乙方参照国家现行规定负责处理，并负责对事故人员及家属的全部经济补偿。

2、由于乙方以外的责任造成乙方作业人员伤、残、亡事故的，在执行事故处理时，参照国家现行政策，由责任方一次性给予乙方经济补偿，其善后事宜由乙方处理。

3、由于乙方或乙方作业人员违章指挥，违章作业或设备设施不完善造成甲方或第三者人员的伤亡事故，由事故责任方承担发生的责任和费用，并负责伤、残、亡个人及家属的全部经济补偿和善后处理。

四、本协议壹式贰份，甲方、乙方各执壹份，签字后生效。

五、本协议有效期为：从签订之日起至乙方的工程项目竣工(完工)及所有人员全部撤出现场为止。

六、此补充条款与正式条款具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

日期： 日期：

**外包建筑合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程内容：

护坡总面积为约900m3;

护坡总投资元。

>四、合同工期

1、经双方协商确定工作日为1个月，自20xx年8月28日起至20xx年9月28日。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的自然情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

>五、质量标准

1、工程的总承包价暂定为人民币大写伍佰壹拾叁万肆仟伍佰陆拾元整，￥元。

2、总承包价为包干价，包含了人工、机械、管理、协调、税费等一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、工程量的确认：施工过程中，若工程量变更，根据上述单价另行签订补充协议，或工程变更单。

4、支付方式：工程完工后，付给合同总价95%，余款按规定竣工验收后7日内全部支付。

>六、甲方义务

1、按时向承包人拨付工程款。

2、工程文明生产中涉及市容、环保、卫生和交通以及社会治安等问题由发包人负责解决且工期顺延。

>七、乙方义务

1、在本合同签订生效后二天内向甲方提交该项目施工方案及进度计划。

2、自觉接受发包人及有关主管部门的管理、监督和检查，确保施工机械安全性能良好，操作人员持上岗证上岗;接受发包人及有关主管部门日常对机械设备、材料质量，操作人员的有效证件、持上岗证情况的检查。

3、在施工过程中按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，搞好工区的管理，做好职责区的治安保卫工作。

>八、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人按全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

>九、违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金，违约金数额为应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息。

2、因非甲方原因、不可抗力原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额千分之五的违约金;逾期超过10日，甲方有权单方面解除合同。

>十、其他

本协议自双方签字或盖章后生效，一式四份，双方各持二分。未尽事宜，当发生时甲乙双方互相协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外包建筑合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

>一、承包方法

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

>二、工程进度

按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

>三、质量上

项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

>四、安全上

必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

>五、甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理

>六、文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

>七、罚款制度

施工不带安全帽罚款\_\_\_\_元/人次；帽带不扣罚款\_\_\_\_元/人次；赤膊穿拖鞋施工罚款\_\_\_\_元/人次；悬空抛物罚款\_\_\_\_元/人次；井字架吊篮乘人罚款\_\_\_\_元/人次；宿舍内私拉电线罚款\_\_\_\_元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款\_\_\_\_元，并没收；点白日灯罚款\_\_\_\_元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以\_\_\_\_元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款\_\_\_\_元；在新建楼内大便罚款\_\_\_\_元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款\_\_\_\_元。

>八、合同期内乙方必须信守合同

如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

由甲方负责一定的用电费用（\_\_\_\_度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

>九、付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过\_\_\_\_元，其余到竣工验收后按总承包金付足\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%在竣工验收后一年内付清。

此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**外包建筑合同范本4**

工程发包人：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

工程承包人：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方需要在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组境内扩挖一条旅游公路用于从事旅游开发经营活动，经甲、乙双方充分协商，自愿签订公路扩挖工程承包合同如下：

一、工程概况：公路名称为“\_\_\_\_\_\_公路”，公路工程为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组境内原村组公路的土、石方扩挖和路面填铺工程。扩挖公路全长自利咸公路接口处至吴甫俊房屋地坝。

二、质量要求：扩挖后的公路回头线路段宽度为\_\_\_\_\_\_米，其余公路路面宽度为\_\_\_\_\_\_米。扩挖后初始路面路基坚硬，填铺后的公路路面平整。

三、施工工期自本合同签订之日起为\_\_\_\_\_\_天。

四、工程总造价为人民币\_\_\_\_\_\_万 元整（\_\_\_\_\_\_ 元），甲方经验收合格后\_\_\_\_\_\_日内向乙方一次性付清。

五、乙方按照甲方的工程设计进行施工，并接受甲方的质量监督。

六、乙方在施工中的泥土石渣只用于公路路面填铺，不得向公路外的林坡内倾倒。

七、施工中是否采用爆破扩挖由乙方决定，爆破费用由乙方承担。甲方负有配合乙方办理炸材批办购买等相关手续的义务。

八、乙方在爆破公司确认爆破排险结束后方能进入施工现场施工。乙方在施工中的一切安全生产义务及责任全部由乙方承担。

九、乙方在施工中雇佣的员工只与乙方形成劳动合同关系，与甲方无关。

十、如一方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_万 元整（\_\_\_\_\_\_ 元），并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

十一、本合同未尽事宜由双方另行协商。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，于签约之日生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外包建筑合同范本5**

本合同为甲乙双方之间的框架合同，本合同的签订，仅说明乙方为甲方潜在的合作对象，双方之间是否发生真实的业务往来，取决于甲方的具体需求以及乙方是否能够满足此种需求。

乙方为甲方提供技术服务人员，用以支持甲方的特定项目。在本合同有效期内，乙方应从管理上保证提供给甲方的技术服务人员的稳定，未经甲方书面同意，不得将相应人员抽调或挪作他用。

双方之间的合作按照以下模式进行：

1、甲方在本合同有效期内发生具体需求时，会向乙方发出服务需求。乙方在收到甲方需求后5个工作日内，将报价及相关人员简历发送至甲方。

2、甲方根据简历筛选，认为符合要求的，通知乙方对相关人员进行面试。甲方确定面试合格人员后，该等人员于一个月内到甲方指定地点、指定岗位上提供技术服务。

3、甲方对乙方提供的人员面试合格后，甲乙双方签订《补充合同》，对劳务外包人员的服务期间、服务费用、人员列表、付款方式等问题做出约定。

4、《补充合同》未尽事宜，以本合同为准。

5、乙方及其技术服务人员均非甲方之雇员、代理人或员工。乙方的技术服务人员代表乙方履行本合同及《补充合同的》的相应义务。

6、因甲乙双方存在长期合作关系，乙方的技术服务费用每年涨幅不得超过前一年的 %，该涨幅即适用于总体服务费用，亦适用于单个人员的服务费用。（本条需要双方具体谈判）

**外包建筑合同范本6**

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 按照《\_民法典》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

6、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、合同价款： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第二条 发包方工作风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、开工前日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向承包方进行现场交底。

2、向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

**外包建筑合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，乙方承包修建甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_改造\_\_\_附属工程的有关事宜，达成以下合同：

一、工作内容

宣传栏、教学楼内墙刮瓷粉,刷乳胶漆,外墙刮腻子粉,刷外墙涂料,挖排水沟土方,现浇混凝土散水排水沟,花池等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：宣传栏单价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。办公区域改造单价￥\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_元。

2.该建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以财政局评审中心评审价，工程款由乙方垫资,竣工验收合格,甲方一次性付清乙方工程款.

三、材料与施工组织

1.砖、砂、水泥等材料由乙方自行采购运至施工地点。

2.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

3.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

四、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的保养工作。如在质量缺陷责任内，乙方不进行缺陷修复，甲方从工程款中扣除。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1.本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外包建筑合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，确实做到安全生产，人人有责，特签定本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

三、乙方及其各班组要建立安全施工领导小组，设立专职安全员与甲方保持联系，并定期对其职工进行安全教育，经常进行安全施工检查（特别是班前教育检查），且和职工个人要签定，不签者由此产生的一切后果均由乙方承担。

四、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员：

五、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均乙方自负，甲方不承担任何责任。

六、乙方必须确保所有职工按规定正确使用防护措施，不得滥用或不用；保证进入施工现场带好安全帽，严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

七、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果由乙方个人自负。

八、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。（注：本条适用于由乙方自身各种原因引起的安全事故）

九、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

十、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按〈〈工地文明施工规定〉〉进行处罚。

十一、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各二份做为工程承包协议附件。

十三、若有新增内容条款，作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字之日起生效，承包施工结束后自行失效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外包建筑合同范本9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称乙方)

甲方将校园内部分\_\_\_级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按甲方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

2、结算方式：

(1)合同签订时，乙方一次性付清工程款。

(2)乙方报名时的报名费转为押金，待拆除工程全部结束，渣土清运完成，平整好施工场地，经甲方组织验收合格后，退还乙方的押金。

三、施工日期：

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定葛杰善为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方、局基建办、监察室各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**外包建筑合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事业。特订立本协议。

一、合作经营企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合作经营项目：工程施工

三、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、由甲方负责寻找施工工程来源

2、由乙方来负责工程施工及施工员工安全问题。

3、甲乙双方经商定，甲乙双方的权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方负责按双方商定的施工工程来寻找工程来源。

(2)甲方寻找的施工来源，在未取得甲方同意，不得交其他人施工。

(3)甲方负责广告宣传和促销。

(4)甲方安排专人负责以乙方的名义进行同行销售。

2、乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方负责制定工程施工，施工图纸。消防安全等一系列施工所需要求，以便甲方进行寻找施工来源的有力竞争。

(2)乙方必需按计划要求保质保量的做好甲方团队的地接工作，未经甲方同意，不得拒绝接团或甩团。

(3)乙方必须要按照双方要求来签订员工伤亡赔偿款项。

(4)工程所需物品和机器为乙方所出。乙方不许以任何理由向甲方借取施工工具

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！