# 建筑粉刷合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-20

*建筑粉刷合同范本1甲方：乙方：甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。第一条工程名称:。第二条工程地点:。第...*

**建筑粉刷合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方将工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称:。

第二条工程地点:。

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为M2，单价为：元/M2

（此单价不含税金、配合费）

2、工程总造价约为：，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

1、甲方对工程质量的要求；，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表：法人委托代表：

电话：电话：

地址：地址：

**建筑粉刷合同范本2**

甲方：

乙方：

为明确双方权益和责任，就本工程有关事宜，以双方自愿的原则，经双方协商达成一致，制订如下合同：

乙方承包工程项目范围及其说明：

本工程所涉及的内墙抹灰，包含房屋内墙体、梁、柱进行砂浆抹灰。

承包方式：

付款方式:

一、技术交底：

基层处理：清理墙面上以的涂灰等杂物，灰饼间距不大于1500离地300墙面抹灰厚度控制在15厚，最厚不超出20，挂线吊垂直，找方正并控制每间房间的内净尺寸。

检查砼墙面有无高出灰饼，应及时修凿墙面。

抹灰：在抹底灰前一天墙面浇水湿润要内潮面干，用1：3水泥砂浆打底，面层用1：1：4配合灰抹灰压光。厨房、卫生间内墙面刮糙时根部离地为300压实收光，粉好墙面浇水养护3-5天，门窗洞口护角用1：2水泥砂压实 收光，棱角做尖角，室内门过梁以1000线上1100控制。

施工中应注意事项：

1、 在抹灰前墙面必须浇水湿润，粉好的墙面浇水养护3-5天，避免墙面脱水引起空鼓起砂现象发生。

2、 门窗洞口护角，尺寸、标高正确，在两次施工的洞口，每边留不少于5cm用铝合金靠紧割直，两次施工部位接头应平整。

5、电线盒、开关盒部位应清洁方正。

6、做到工完场洁，落地灰随清随用。

质量要求：

墙面垂直度4 mm

平整度 4mm

阴阳角方正3mm

净空尺寸 5mm

墙面色泽均匀，颜色一样

二、甲方责任

1、负责对该班组在施工阶段的质量、安全及其对进度完成情况的管理监督。

2、协调各班组在施工过程中发生的矛盾。

3、负责及时向该班组供应所用施工材料和支付工程进度款。

4、及时组织有关人员对该班组所完成的工程进行验收结算。按合同支付结算款。

三、乙方责任

1、组织落实该班组对所承包工程施工项目所需人力及技术人员，质量监督员在施工现场指挥。

2、负责对每位进场人员进行技术安全生产交底和教育，和工人签订安全生产协议书。

3、负责该班组施工过程的质量，安全检查监督以及文明施工、环境卫生清洁的落实。

4、服从工地现场施工管理人员的领导指挥，检查和监督。

5、及时整改未合格返工项目和对各楼层所各单项工程完工后材料及建筑垃圾的清理。

6、负责施工项目成品的保护，直至工程竣工验收。

7、承担质量和安全事故的损失及其费用。

8、施工中合理用料，节约用料，余料及时退库。

9、在甲方按合同支付乙方工程款后，乙方不得拖欠工人所得工资。

四、延期开工与暂停施工

1、甲方提出推迟开工，需书面通知乙方并相应顺延工期。

2、若乙方不能按协议约定日期开工，应提前5天提出延期开工的书面申请报甲方审批，并承担相应责任。

3、因乙方责任引起的停工，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

五、工程质量

1、乙方必须遵照技术交底进行施工，安全保证体系，健全质量日常检查制度，做好自检记录，向甲方汇报自检情况，甲方对未符合质量和规范要求的工项进行整改时，乙方应无条件接受并按甲方提出的整改方案进行整改。

2、在每户装修完毕后，进行分户验收，待验收合格后方可进行下一户的装修。

3、本工程质量等级按国家现行施工验收规范、质量标准进行评定达到合格争创样板工程。

六、特定事项

1、为保证施工质量，乙方在施工用料，用料等方面应服从施工技术负责人和质检员指挥。

2、乙方人在施工过程中由于自身原因造成的伤亡事故和造成他人伤亡，由乙方自行负责，并承担相应费用，与甲方无关，并由乙方自行处理。

3、工程附加条款，工地管理条例，安全生产协议等相关条款同本合同同时生效。另：距该楼房周边20m内的建筑用料由乙方自运。

4、因乙方不听指挥，领导软弱，管理低下，甲方认为不能胜任该项目时，甲方有权责令乙方整顿、退场的权利，退场时只按乙方所完成工程量的80％付款，余下20％款做为给甲方赔偿。

七、其它：

1、本合同不允许乙方再行分包或转让，即使甲方同意分包，亦不能解除乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

2、本合同如存在未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，在乙方将工程交付甲方，保修期满，分包工程无任何质量问题，由甲方签发保修终止认定书之日起，本合同自行终止。

4、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份

甲方：

乙方：

日期：

**建筑粉刷合同范本3**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律、法规，结合##市本地区有关规定及我单位申请创建市级文明单位的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，甲、乙双方就本工程实施事项协协商一致，签定此合同：

一、工程概况

1、工程名称：峒县总工会办公楼办公楼一、二楼走廊内四周墙壁和雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换工程；

2、施工面积：以实际测量为准；

二、承包范围及内容

1、承包范围：通过双方商议，甲方拟将本单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁批白和组织部、宣教部房间内四周墙壁粉刷工程承包给乙方。

2、承包方式：包工、包料(施工所有工具、用具由乙方自行解决，使用材料均达到国家规定标准)；

三、工作内容：

1、单位办公楼一、二楼走廊内四周墙壁粉刷和组织部、宣教部房间内四周墙壁及雨棚顶批白，雨棚下方和台阶部位年久失修大理石更换；

2、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，做到工完场清。

3、其它双方约定的工作内容。

四、劳务报酬及支付

1、双方约定劳务报酬或单价无论何种情况下都不再调整，均一次包死。

2、本协议所规定承包范围内的工程单价及结算方式：

(1)内墙批白： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元(空方实算)；

(2)更换大理石： 元/m2，实际面积 m2，计金额 元；

工程款总计(大写)： 元(小写： 元)。 工程款的支付：乙方完成所有的工程量后，甲方验收后30日内一次性付款给乙方。

五、工期

双方约定工期为5天，每推迟一天罚款200元，实际以甲方的施工计划安排为准。

六、工程质量

整体工程施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，工程的面层，不得有爆灰和裂缝，表面光滑，平整。如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

七、安全文明施工

乙方必须按照安全操作规范进行施工，承担因乙方自身原因造成的事故责任和因此而发生的各项损失和赔偿费用。

八、禁止转包

乙方不得将本合同项下的分包内容转包给他人。否则，甲方将扣除合同总价款的5%以此对乙方进行惩罚。

九、终止合同规定：

乙方有下列情况之一者，甲方权终止合同，所做工程视其实际情况而定，但最高只能按50%工程量结算或无工程量结算。

1、质量达不到工程验收标准要求；

2、不服从甲方人员的指挥；

3、中途无故停工；

4、发生违法行为。

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**建筑粉刷合同范本4**

xxx住宅楼工程的所有砖砌体、内外粉刷工程及相关工作。具体内容如下：

1、砖砌体分项：包括上料运输、浇水、选料、清理等整个操作过程；卫生间、厨房间在楼面上做砼反梁（宽度随墙体即90㎜宽、高度120㎜）；协助施工员放样测标高、找平、立皮数干；预制构件制作及安装；砌体顶部细石砼嵌缝等所有墙体工程及地面工程的施工。

2、落手清、成品保护：每日及时做好落手清工作，余料及时利用，不得浪费；下道工序施工前做好上道工序的成品保护工作，有关场内材料垂直、水平运输和浇水湿润护养等相关工作。

3、砂浆机开机清理保养、灰斗车保养及清理。班组必须定人开机，随时清理、打扫楼层及吊蓝内、上料平台垃圾等工作 ，一天打扫不少于二次。

**建筑粉刷合同范本5**

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方责任造成的爆炸、火灾以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方认为有暂停施工的，乙方应暂停施工，不可抗力事件结束后48小时内，乙方应向甲方通报受害损失情况。

因不可抗力事件导致的费用及延误工期按下方法分别承担：

工程本身的损害和设备的损害由甲方负责承担。双方的人员伤亡由双方单位自行处理。

提供期间，甲方以书面形式要求乙方留在施工现场管的管理人员工资由甲方承担。

延误的工期相应顺延。

**建筑粉刷合同范本6**

甲方：陕西xx建设xxx项目部 乙方：陕西xx建筑劳务有限公司

签名：签名：

年 月 日 年 月 日

甲方：

承包方(以下简称乙方)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》以及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信原则，双方就中国家俱CBD-批发城二期北面砖砌围墙施工事项经协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：围墙施工工程

工程地点：

工程概况：批发城二期北面砖砌围墙，总长约 米。

承包范围：

⑴普通围墙(蒸压灰砂砖)120厚砖砌围墙高度约米，条形砖基础，围墙单面1:水泥砂浆粉刷(具体施工内容详见甲方提供的施工图)。

⑵鱼塘、壕沟填土及零时施工道路按现场测量签证为准。

工期：总工期为 天(日历 天，含国家法定节假日及风霜雨雪天)工期：开工时间20xx年1月29日，30天内工程竣工验收完毕。

工程质量等级：合格，工程质量应符合设计图纸和施工规范要求，符合国家和行业有关施工验收规范和《建筑工程质量检验评定标准》。

第二条合同价款

本合同所约定工程全费用包干单价为每米 元，围墙长度约 米，工程暂定总价为 万元(大写元整)，工程完工后根据实际完成数量据实结算。

第三条承包方式

承包方式：包工、包料;

第四条计价原则及结算方式

涉及到建筑及装修的项目执行20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《湖北省补充定额》，涉及拆除项目执行《湖北省房屋修缮工程预算定额统一基价表》(20xx)相关分册，涉及到水电安装的项目执行20xx年《湖北省安装工程消耗定额及单位估计表》相关分册。实际施工中发生上述定额中没有的项目，双方做工料机分析协商套用相近的定额子目。

取费文件：按《湖北省建筑安装工程费用定额》(鄂建文【20xx】216号文)，总价下浮个点(其中甲方核定的主材价格的价差不参与下浮)。人工费按湖北省20xx年80号文调整，人工价差计取费率;材料价差计取的费率。以上费用在付款时均需提供项目所在地正规税务发票，税金乙方承担。

施工中发生的签证单：按直接费x(1+10%)计算，不再收其他任何费用。

经过以上取费方式计算出的本工程造价包含以下部分：

包含施工图中全部工程施工内容所需费用。

包含材料的采保费、运输费、装卸费、上下力资费、施工现场材料保管费、材料二次搬运费、属于乙方承包范围内甲方提供的材料、设备由乙方负责卸货、保管的.费用。

包含乙方为完成本工程内容所必须的开办费用(含附属工程、临时工程、施工技术措施费用)深化设计费以及一切施工所必须因素的所需费用。

按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收，验收通过相关管理部门的建管规费、检测费用等费用已含在本工程综合费率中(除税收以外的各种费用按不超过1%计取)。

包含施工期间利率、税率、国家政策性调整、施工环境和市场的变化等可能影响工程造价变化的因素。

包含工程安全文明施工增加费、临时设施费、赶工补偿费、成品保护措施费、临建搬迁、施工及生活临时水电线路拉接、场外租地及交通费、其他保证合同工期措施费、建筑超高引起的人工、机械增加、成品保护、工地保安、安全挡板、停电停水措施、施工场地清理及施工垃圾外运、施工噪音环保措施、施工工地环卫费、不可预见费及风险包干费、其他文明工地措施、其他技术措施等发生的所有的费用，因交叉作业导致的成品/半成品损坏需修复的费用。

总包配合费由乙方自行与总包单位协商(一般不超过合同总价的1%)，并向总包单位支付，如有纠纷甲方应尽力组织双方协商。

、工程结算依据为：

(1)本合同;

(2)取费标准为本合同约定的取费标准的条款;

(3)施工图及设计说明;

(4)招投标文件;

(5)建设方和本工程项目监理认可签字的施工组织设计;

(6)施工日志;

(7)甲方核定的材料核价单;

(8)工程竣工图;

(9)设计变更单(须经监理和甲方确认、盖章);

(10)现场签证单(须经监理和甲方确认、盖章);

(11)加盖施工方公章的正式的工程结算书及工程量计算式。按本合同第四条约定据实计算工程总价。

工程结算复核：

工程竣工验收合格后15天内，乙方向甲方提交《劳务人员工资已结清声明》(见附件三)、完整的工程结算报告后(报告内容须符合《工程结算送审资料标准清单》之要求。(见附件一)，甲方受理结算资料后90日内出具结算初审意见。

乙方在提交工程结算书15日后，应联系甲方初审部门的相关人员，具体确定校正、复核有关工程量和价格的时间安排，并无条件出席校正、复核，直至乙方与甲方造价人员有初步一致的结算书面意见。

最终结算造价以建设方集团复审部门与乙方双方核对量价后，双方签字盖章的复审金额为准。工程结算最终价款的确认见《告施工单位书》(附件四)。乙方对甲方造价人员提出的数量、单价异议或疑义以及结算会商、洽谈应无条件的予以配合、复核、求证，并按照合同的规定予以调整;若乙方在协商期内未实质响应甲方复审结果，视同乙方认可甲方的复审结果。复审计价结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

工程结算时，在甲方造价人员未向乙方提交意见前，乙方没有要求甲方支付工程款的权利。

第五条甲方工作职责

甲方按合同约定支付工程款。

甲方有权建议撤换认为不合适本工程的乙方任何人员。

由甲方协助乙方向设计单位进行沟通并会审，双方认可方案。

为乙方提供施工电源、水源接口，水、电费用由乙方承担。

第六条乙方工程职责

选派得力专业技术人员严格按照施工方案进行施工，按监理规范实施管理，建立质量自检制度、工程报监制度、认真按照相关的质量检验评定标准，服从甲方及监理单位的管理，按时参加设计交底及现场协调会。

乙方应无条件服从甲方的统一安排，按合同约定时间进场施工，并向甲方提交工程进度及施工计划报表。

工程竣工后，及时通知甲方及有关部门竣工验收工作，向甲方送交完整的施工技术管理资料四套(含乙方一套)，否则由此造成的损失和后果由乙方负责。

乙方提交的竣工资料，需达到备案要求。若因乙方竣工资料有遗失、错漏等问题，致使甲方因此蒙受经济损失，乙方应承担赔偿责任。

施工用水用电费由乙方承担，单独挂表，据实结算，乙方应无条件服从甲方及监理方的统一安排，并由监理方及甲方签证及加盖公章作为结算依据。

严格按安全标准组织施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中发生的一切财产损害、工伤、人身损害等责任，由乙方自行承担。

施工过程中的组织协调工作由乙方负责，责任及费用全部由乙方承担。

乙方不得以任何形式或手段贿赂甲方工作人员，一经发现甲方有权无条件终止本合同，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条进度计划、延期开工

乙方必须在合同签订后立即进场组织施工(否则甲方可单方解除合同，乙方应退还所收工程款，并由乙方承担因此给甲方造成的所有损失)，并按甲方要求的进度计划施工，接受甲方和监理公司对进度的检查。如果工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准执行。

乙方按合同约定的开工日期开始施工，因乙方原因导致延期开工，按天承担违约金，每延误一天按合同包干总价的承担违约金，按天累计计算，违约金从工程款中扣除。

甲方以书面形式通知乙方推迟开工日期，工期相应顺延工期。

第八条工期延误

对不可抗力、甲方原因造成的工期的延误，经甲方确认，工期相应顺延。

乙方在以上情况发生后3天内，就延误的内容向甲方提出书面报告，甲方在收到报告3天内予以准确答复。

第九条检查和返工

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司的检查检验。

以上检查不应影响施工的`正常进行，如影响施工的正常进行，检查不合格者，其影响正常施工的费用由乙方承担。检查合格如影响工期，工期顺延。

第十条设计变更

乙方必须根据合同约定的材料、设备等的品牌、规格、型号等要求施工不得擅自变更。若需变更，乙方应向甲方提交书面申请变更文件，并阐述变更理由、变更内容、相应措施，提交变更预算造价书，并经设计单位、甲方书面同意后方可进行变更，同时双方必须明确材料变更价差。

甲方确认的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，甲方认为有必要对设计图纸及材料、设备进行修改，经甲方书面签发后，乙方必须遵照执行。

第十一条工程价款的支付

本工程无预付款，按下述方式支付工程款：

工程全部完工，乙方人员及设备退场，经甲方相关部门初验合格后，在7日内付至本合同暂定总价的50%;

工程验收合格、资料交接完毕、办理完工程备案(如需备案)，经预算部初审、审计部复审计算完毕后一年内分四次付至本合同结算总价的95%，在每季度末分批支付;

工程合同结算总价的5%作为质保金，质保1年，质保期满经甲方使用部门签字认可无质量问题后7日内，甲方一次性无息付清。

付款前乙方必须提供甲方项目所在地税务机关的合法、合规发票。

第十二条工程量的核实确认

乙方向甲方代表提交已完工程量的报告，甲方接到报告后按设计图纸核实已完工程数量(以下简称计量)，并在计量时通知乙方，乙方为计量提供便利条件并派人参加。若乙方无正当理由不参加计量，甲方将自行进行计量，计量结果视为有效，作为工程价款支付的依据。

如因乙方原因造成合同无法履行或双方发生其他合同纠纷，甲方认为需对完工率及工程质量进行鉴定时，甲方通知乙方共同进行鉴定或委托其他机构进行鉴定，乙方如接通知3日内不参加，甲方可自行计量，鉴定或委托其他单位进行，结果视为有效，并作为工程完工率、质量鉴定的标准及价款支付依据，相关鉴定费用由乙方承担。

因乙方自身原因造成返工的工程量，不予计算。

第十三条工程质量和质量奖罚

工程质量应达到合格标准，如未达到质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修期不得超过工期的三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，并追究乙方违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同暂定总价款的5%的工程款作为质量罚金。

第十四条竣工验收及竣工结算

工程具备竣工验收条件，乙方按国家竣工验收的有关规定，向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收报告，甲方在40个工作日内组织有关部门验收。如有修改，乙方按要求修改，并承担由于自身原因造成修改的费用。

竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经相关部门验收完毕之日。需修改后才能达到竣工要求的，并再经验收达到要求应为乙方修改后提请甲方重新验收合格的日期。

第十五条工程返修

本工程质量保证期为一年，质保期从甲方验收完毕之日起计算。

质保期内乙方免费维修，并在甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。乙方接到甲方维修通知后，未能在4小时内进行维修并解决存在的问题，或由于乙方的原因，甲方未能联系上乙方，则视为授权甲方组织维修，除乙方承担维修费用外并处罚500元/次(从质保金中扣除);3日内不能到场维修或者三次不按合同约定时间进行维修时，甲方有权取得剩余质量保证金所有权，乙方应在3日内补足质量保证金并由乙方继续承担保修责任。

第十六条违约

因甲方原因不能按合同约定支付工程款项，自超过约定付款日期15天次日起，按应付未付款项的同期银行利息支付乙方延期付款违约金。

乙方不按合同约定进场日期超过3天，甲方有权解除合同，乙方应退还所收甲方工程款，按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方在本合同签订后不履行合同或未经甲方同意停工超过3日，甲方可单方解除合同，乙方按合同总价的10%承担违约金，并承担给甲方造成的所有损失。

乙方不能按合同工期竣工，每延误一天按500元/天承担违约金，按天累计计算(可从工程款中扣除，)工期延误超过10天，甲方有权解除合同，由乙方按合同工程总价的10%承担违约责任，并赔偿给甲方造成的所有损失。

乙方施工经验收达不到合同质量要求，乙方承担返修责任，所产生的费用由乙方承担(返修不得超过原工期三分之一)，如返修后经验收仍不合格，甲方不承担支付工程款的责任，并有权单方解除合同，乙方承担因其违约行为给甲方造成的损失。如返修验收合格，扣减合同总价的5%的工程款作为质量罚金。

如乙方发生重大质量事故等行为，甲方认为乙方无能力继续承担本工程施工，甲方有权单方面消减工作量直到解除合同，并请乙方退场;所造成的损失和责任均由乙方承担。

本工程不得分包;经甲方书面许可分包的，乙方应将分包合同副本送甲方，并保证分包具备工程施工资质(分包合同不能解除乙方的任何义务和责任，分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准)。如乙方未经甲方转包或分包，甲方有权单方面终止合同，已完工部分不承担付款义务，并由乙方承担合同总造价的10%违约金，并向乙方追究由此造成的一切损失。

如发现乙方贿赂甲方工作人员，甲方有权无条件终止本合同，并向相关司法

第十七条争议

甲、乙双方因合同发生争议，应友好协商解决。协商不成时，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

发生争议后，除依据本合同约定中止或解除合同外，双方都应继续履行合同，保持施工连续。

第十八条其他

甲、乙双方确认的施工图作为本合同的附件，为本合同的附件，为本合同的有效组成部分。

本合同正本五份，甲方执四份，乙方执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，未明事项可由双方签订补充协议，与本合同具同等效力。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定或委托代理人签字： 法定或委托代理人签字：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

甲方：

乙方：

河西沟小学对学校地面、自来水、垃圾车、校门柱旗座、课桌椅、门窗玻璃等进行维修与更换，现与施工方刘生强订立如下协议，希双方共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称：河西沟小学零星维修。

2、工程地点：河西沟小学。

3、工程范围：屋顶防水维修、课桌椅、自来水等维修。

4、合同工期：开工日年月1日，竣工日日。

二、工程服务形式

包工、包料、包质量。

三、施工内容

1、自来水维修共计

2、学校地面硬化维修120平方米，每平方米5元，共计600元;

3、垃圾车维修，维修工料费共计200元;

4、校门柱旗座焊接维修费200元;

5、课桌椅维修40套，每套20元，共计800元;

6、门窗玻璃维修更换30平方米，每平方米30元，共计900元;

7、水洞维修两个，工料合计200元;

8、电教设备、录扩音设备维修费共计500元;

9、压面机维修60元;

10、屋顶防水维修20平方米，每平方米60元，共计1200元。以上合计4860元。

四、工程总价

经甲、乙双方核算后为人民币：肆仟捌佰陆拾元(￥元)。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格后方予支付工程款。

六、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为2年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，报教育局项目办一份。合同经签字盖章之后生效。

甲方(签章)乙方(签章)：：

法人代表：(签字)法人代表：(签字)

年月日：

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容：装饰工程

三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

四、合同工程量：工程，外墙工程。预算工程量：合计：\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。

2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期：即个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准：

1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格(现金结算)

2、复合岩片漆价格(现金结算)

3、涂料价格(现金结算)

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

3、真石漆进现场后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

4、真石漆喷涂完工后，付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

5、透明面漆完工后，付工程款\_\_\_\_\_\_\_%。

6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

2、乙方设专人看管施工工具及材料。

3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。

4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。

5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。

2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。

3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。

4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的`违约滞纳金。

6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。

十三、施工进程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：沙雅县金水湾三期 楼

二、工程地点：沙雅县英瓦格街与新雅路交汇处

三、承包方式：外墙涂料包工包料

四、工程造价：每平米 元大写( )每平方米，面积以金城房地产开发有限责任公司的审核决算为准(门窗洞口扣除)。

五、双方责任

1.甲方应在开工前为乙方协调用电、用水等事项。

2.乙方在施工期间必须保证避免质量及安全事故的发生，如发生安全事故及其它事故乙方全权负责，甲方不负一切安全及其它事故责任。

3.开工日期：20xx年4月 日至20xx年5月30日。

六、付款方式：工程量施工至50%时，甲方付给乙方工程总造价20%，工程施工竣工验收合格后付至工程总造价70%，余10%待决算审核完成后按决算工程量一次付清全部工程款。

七、质量安全要求及标准：合格

1.质量：施工前必须把基层的浮砂、尘土清理干净;腻子打底刮平用力均匀，腻子要饱满，墙面如有明显的批刮痕迹，应进行打磨，打磨后表面光滑，无粗糙感，打磨后应清除表面灰尘;涂料基层处理应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮、裂缝;面涂色泽要一致，无流挂、露底，阴阳角处无堆积。

2.安全：乙方在施工前做好安全检查(如：绳锁、吊栏、安全绳、安全带、安全帽、吊杆等)。

八、违约责任

1.外墙腻子用腻子刮板，不允许滚涂方式施工。

2.如果外墙涂料粉刷发现腻子有刮痕迹、色泽墙面花、流挂、露底、起皮、裂缝等现象，造成质量不合格。一切材料费、人工费均由乙方自行承担。

九、其它事项：工程量以竣工验收的图纸工程量为准。

十、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方： 身份证号码：

家庭住址 电话：

根据《xxx合同法》、《xxx建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

**建筑粉刷合同范本7**

1.按预算定额规定，乙方向甲方办理领料手续，在施工过程中，乙方应妥为保管和使用，不得浪费，切实维护好甲方的利益，乙方管理有方，有明显节约材料，经项目部核定后，甲方给予必要的奖励。

2.甲方提供的各种机械设备，乙方应派专人负责使用，属人为造成的损坏，其费用由乙方承担。

3.甲方提供的各种小型工具，乙方应妥善保管和使用，属正常损耗的以旧换新，属非正常损耗的，其费用由乙方承担（安全帽由甲方提供，完工后如数交还甲方，丢失或损坏，由乙方按原价赔偿）。

4.乙方在施工中，必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则，同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款，如遇到有场地不清工完不清，甲方有权利责令其班组清理后施工，一旦不履行好此项工作，甲方将作出强制手段，委托其他人清理，发生费用由责任班组承担，为抓好质量、安全、文明卫生工作，项目部不定期进行考核打分，视情况予以一定的奖罚。

**建筑粉刷合同范本8**

1、乙方进场当月在无完成工作量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后的工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的 %。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放借支和其他生活费用。

3、乙方承包的砌筑工程全部完工后，经甲方、业主、监理验收合格后，再向乙方支付承包应得工费总额的 %。其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工驻地。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已取得有关主管部门的结构验收评定单，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如乙方施工的工程至年终春节前未最终通过结构验收，则乙方承包的总工费只能收取90%，余款待结构验收合格后的二个月内，除预留2%的保修金外全部付清。保修金在保修期满，在扣除甲方代付的保修费用后归还。

5、乙方应建立完整的工费结算台帐，在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，并由领款的签名。其中一份报送甲方财务部门。

6、甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

**建筑粉刷合同范本9**

工程内容：

施工图所示的 房所有二结构工程中砌筑工程(包含导墙、腰梁、构造柱、砼、绑扎钢筋、扎丝、及砼面修理、清凿、墙顶三公分细石砼嵌缝)包括但不限于：

垂直运输、超高等费用;

乙方承包范围内甲方提供的进出场周转材料、钢筋及二结构材料的装卸、归堆;

按照施工组织设计要求敷设、调整(场地内及各楼层)施工通道。

按照政府有关文件规定实施现场安全、文明施工的措施所需的用工(包括施工区域内所有空间的保洁工作);

因现场条件等特殊因素而发生的二次驳运所需的用工;

根据工程实际情况及甲方要求二次收头完成单实物量不增加的工作

特殊产品保护所需的用工(如地平砼养护、楼梯踏步保护、铝门窗保护、楼梯栏杆及阳台栏杆保护等)。

配合业主指定分包、配合水电安装进行吊洞、补槽、门窗侧边堵缝、保温板下刮糙、栏杆安装后粉刷、现场场容场貌等施工过程中验收前全部除一结构土建相关工作。

施工质量

质量目标：确保分项单位工程质量合格率达100%，黄山市优质结构标准。

安全、文明目标：达到黄山市文明工地标准，无重大安全事故。

质量标准的评定以黄山市相关政府评定的质量等级和业主物业验收标准为依据;乙方为保证施工质量从签订合同之日起5日内交付治安保证金5万、质量、安全文明保证金5万给甲方(在首次支付工程款中予以扣除)，甲方出具单位的正式收据，如乙方在施工期间完全达到甲方的合同要求，则待全部工作款支付完成后三天内返还乙方。(治安保证金：乙方发生打架斗殴、不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚所发生的费用从治安保证金扣除，如费用不够再从工程款中扣除;质量、安全文明保证金：乙方在本工程发生质量、安全文明及不遵守项目的管理制度所造成的损失、处罚或由于乙方在甲方规定时间内不能完成甲方要求的有关质量、安全、现场文明方面的要求而致使甲方需请第三方完成时，从质量、安全保证金中扣除。如费用不够再从工程款中扣除)。

乙方应认真按照质量验收标准、规范和设计图纸要求及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方检查检验。为检查检验提供便利条件。

工程质量达不到约定标准部分，乙方应按甲方要求立即拆除和重新施工，直到符合约定标准，因乙方原因达不到约定质量标准，由乙方承担拆除和重新施工的材料工期人工费用，或甲方请第三方采用补救措施的任何费用。

隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格报甲方、业主、监理三方验收签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

乙方工程质量因达不到约定标准，乙方应在甲方的通知时间24小时内派人进行整改，并使之达到合格或优质工程验收条件，乙方24小时内末予以答复和安排专人整改，甲方可另行安排人员进行整改，其发生费用在乙方工程结算款中扣除。

施工工期

施工工期为 月 日。(具体以甲方通知为准)

乙方必须按甲方的“施工组织设计”组织生产，参加由甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。乙方若达不到合同工期，承担每拖延一天1000元/天的罚款。

因甲方原因不能及时提供乙方所需周转材料时间达24小时以上者及不可抗力原因，经甲方确认工期可以顺延，但甲方不予承担相应的任何人工费、赔偿、补助费用。

施工安全：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，配备安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保重大安全事故为零、重大火灾事故为零、工程项目安全达为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%等目标;由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

甲方在乙方现场安全管理人员配合下，应对其施工现场的所有作业人员进行进场 安全教育，并建立相应资料，甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及相关费用。

乙方必须按黄山市文明工地标准进行施工。

乙方人员发生重大安全事故及其它安全事故，双方应尽力抢救同时保护好现场，由甲方按有关规定在事故发生24小时内书面上报至工程所在地劳动局及政府相关部门，以便有关部门进行勘察、鉴定;费用由事故责任方承担;发生工伤事故具体善后工作由乙方安排和处理，甲方不直接对乙方职工或家属。

乙方在施工期间动用明火时，需办妥动火允许签证手续后方可施工，违者造成的井架损失均由乙方承担。

文明施工：

乙方应按文明工地标准组织施工，确保施工现场达到黄山市文明工地标准，并承担由乙方造成的来自甲方、社会及有关部门因“文明施工”违规造成的罚款。末工完场清每发现一次罚50元，未戴安全帽每发现一人/次罚50元，材料及周转材料从高处下抛一次罚款200元，施工现场大小便每发现一人次罚100元，进入现场未佩戴胸卡每发现一人次罚10元以上费用由甲方在乙方当月结账款中扣除。

乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、暂住证(原件)、健康证、特殊作业人员上岗证(原件)，从业人员手册、并按时交纳行业相关费用等。乙方人员变动，必须及时向甲方申报，未向甲方办理申报手续劳务人员在施工过程中所发生的意外事故，一切责任均由乙方承担;由于劳务用工不规范引起的罚款费用由乙方负责。

按甲方要求乙方必须配备管理人员进行自主管理，相应人员有相应的上岗证书(附名单及相关证件复印件，报甲方备案)。且使实际管理符合总包之标准，保证本合同的履行，否则每发生一次质量、安全事故将罚款20\_元。

乙方应加强人工费分配管理工作，按政府规定避免劳务纠纷的发生。

乙方职工必须遵守甲方单位的各项规章制度，不得发生赌博、打架等违纪行为，乙方在本工程中应使用十八岁以上、五十岁以下身体健康的男性公民，不得使用外来流氓及甲方单位职工，如发生则造成的一切后果由乙方承担。

乙方在住宿人员必须遵守寝室卫生，不得损坏寝室的公共物品，乙方住宿的卫生保洁工作和人员工资由乙方安排。

乙方不得将家属、小孩带至工地住宿，不得在宿舍内使用电炉、电饭煲、电炒锅、煤油炉等炊具。如有发现将没收上述炊具，并处以100元/次的罚款，由此造成的损失由乙方承担。

施工过程中应做到工完清场，如有遗留材料或垃圾未清理，乙方应立即安排人员进行清理，否则除按款予以罚款外，甲方安排人员清理的费用按100元/八小时由乙方承担。

乙方需按劳动法规定与乙方员工签订劳动用工合同并提交甲方备案，同时乙方应按劳动法规定为乙方员工交纳养保险、待业保险、医疗保险等福利待遇，此费用已包含在乙方结算的综合价格中。如发生劳动用工不规范引起的纠纷乙方应及时处理和承担费用。

材料设备管理：

乙方在施工中必须严格实行限额领料制度，根据甲方预算部门编制的施工预算进行材料限额领料控制。如果造成超支浪费，其超过部分材料费用全部由乙方负担，节约部分奖励其节约量的40%。

甲方应积极为乙方创造必要的施工条件，提供乙方现场住宿及食堂。

甲方负责安置吊车、电梯机械，并负责配备吊车司机、指挥工、机修工和一名电工负责二级箱(含二级箱)以内的现场电工作业，人员工资由甲方承担，其余机械操作工包括电梯司机和现场三级箱以外电工(含三级箱，包括开关线路维护、现场值班、照明)作业由乙方提供，且均需持证上岗。工资已在单价中考虑。

各种材料的检验费用由甲方负担，但因乙方原因产生的检验费用由乙方承担。

工地现场内各种材料转运(含水平运输及垂直运输)由乙方负责，并按施工现场区布置图分类堆放，以保持施工现场整洁文明，道路畅通。严禁把现场材料用来垫路。

乙方在施工过程中，因为乙方原因造成的返工等引起的材料损耗由乙方负责。

施工现场剩余的材料均为甲方所有，乙方不得擅自处理，违者由甲方材料部门按原物市场价加倍处罚。乙方自备工具、机械进场前应先进行登记。

现场环境管理：

对施工现场粉尘排放措施到位率为80%，乙方应及时进行洒水降尘，现场尘土尽量堆放在一起，且小土堆表面要拍紧，必要时洒水保温或表面覆盖，运送土方、尘土、渣土时拍时，并将车轮携带物清洗干净。

施工现场噪音防范措施到位率为80%，乙方对机械设备进行定期保养、维修、合理布局、安排在工作棚内，模板支拆应轻拿轻放等。

项目施工扰民重大投诉率为零，由于乙方的施工原因造成的施工扰民重大投诉由分包方承担。

节能降耗、合理利用材料按本合同相关条款执行。

危险废弃物按规定处理率为零，乙方在施工过程中队环境无害无危险的一般废弃物由乙方清理运至甲方指定位置，由甲方统一安排外运;对外环境有害的化工新产品可单独存放并标志，由项目部通知供货方回收或联系环卫公司进行处理。

**建筑粉刷合同范本10**

至工程结束、款项结清时，除保修条款继续履行外，其他条款自行终止，保修期满后，保修条款亦自动失效。

甲 方： 乙 方：

代表人： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：房型 层(式) 室 厅 厨 卫

1、\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_ 阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

6、\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_平方米;

总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_ 元;2、人工费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、设计费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;4、施工清运费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、搬卸费 \_\_\_\_\_\_\_\_元;6、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、税金()\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

8、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的.合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条： 付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%.剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

续时结算

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条： 工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方 元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条： 其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的 保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名) 为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁;——人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： (签章)乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

邮政编码： 邮政编码：

工作单位： 法人代表：

工程承包人（甲方）：

劳务分包人（乙方）：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！