# 建筑概念合同范本(汇总22篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-18

*建筑概念合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)：一.工程概...*

**建筑概念合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

按照《^v^合同法》，《^v^违筑法》，《^v^劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守)：

一.工程概况：

1.工程名称：西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程。

2.工程地址：

3.建筑面积：平方米

4.结构类型：框架

5.工程造价：

二.承包方式：

承包方(乙方)对西南信息产业园区5#53#54#55#56#工程项目劳务人工费总承包。

三.承包范围：

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程)

四.承包工期：

1.开工时间：20\_年 月 日(以双方确定的开工报告为准)

2.竣工时间：20\_年 月 日

五.费用标准：

1.劳务费按实际施工建筑面积+─以上/每平方米122元(结算单价：框架每平方75/M2计算，砖砌体内外墙抹灰及面砖，楼地坪按每平方米为47元)

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币20\_元以内，甲方不另外补份，变更量在20\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

六.工程质量

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

七.履行保证金及劳务人工费及支付：

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的85%支付乙方劳务费，以每本月25日进行工程量的结算，次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工，每日平均50元，技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八.甲.乙方的职责：

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝，元钉铅丝，”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九.由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十.现场安全：

1.现场按甲方要求，乙方人员应遵守现场的规章制度，做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故，由乙自行负责。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

注：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有法律效力

**建筑概念合同范本2**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方的装饰工程的有关事宜，依照《合同法》及相关的法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，在平等、自愿的基础上，经协议一致，达成如下协议：

>第一条 工程概况

1、 工程名称：建工街道社区服务中心

2、 工程地点：建工街道办事处南侧办公楼

3、 房屋结构：地下一层，地上两层

4、 承包方式：大包

5、 工期：本工程 自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_天。（地下室部分根据施工条件建筑装饰工程施工合同再定）

6、 工程总造价：壹佰肆拾陆万壹仟柒佰陆拾伍元，1461765元

7、 工程质量：执行国家、省现行的工程施工、质量和验收规范标准。符合《建筑安装工程质量检验评定统一标准》，《建筑装饰装修工程质量检验验收规范》达到甲方设计图纸和具体说明要求。

>第二条 甲方义务

1、 开工前7天向乙方提供经确认的施工图纸或具体做法说明书一份，并向乙方进行现场交底，向乙方提供施工所需的水、电、气及通讯等设备，并说明使用注意事项。

2、 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量进行监督检查办理验收、变更施工事项，登记手续和其他事宜的协调工作。

3、协助乙方做好现场保卫、消防、安全及施工垃圾的处理。

>第三条 乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或具体施工要求说明的现场交底，拟定施工方案和施工进度计划，交甲方审定。

2、指派 庄周为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范，安全操作规程，安全防火规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项施工质量检查记录，为竣工验收做好准备。

4、在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第四条 工期约定

1、 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2、 因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电等致停工，工期相应顺延。

>第五条 工程质量及验收约定

1、甲、乙双方应当及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约日期参加验收，经甲方同意，可由乙方组织人员进行验收并做好记录，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延得验费用由甲方承担；若复验不合格，其复验费及返工费用由乙方承担，但工期不顺延。

2、工程竣工后乙方应提前3天通知甲方整体验收，甲方自接到通知之日起应在3日内组织验收并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定的时间内未组织验收，应及时通知乙方另定验收日期，如验收合格，甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用（相应的劳务费）；如验收不合格，由乙方继续施工，工期不顺延。

>第六条 安全生产和防火约定

1、 甲方提供的图纸和施工说明，施工场地应符合防火防事故的要求，主要包括电器线路，煤气管道，自来水等管线合格。

2、 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，由甲方承担修复和赔偿责任。

3、 乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致人身安全或火灾事故，由乙方承担修复和赔偿责任。

>第七条 工程款结算约定

1、 结算方式：

（1）以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日上报的预算审批价格进行结算。

（2）审批预算内容以外的变更项目，按实际发生量进行结算。

**建筑概念合同范本3**

出租方：重庆市涪陵区腾骥建设工程有限公司 (下称甲方) 承租方： (下称乙方) 经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。双方共同遵守本合同条款。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、标的：

四、超高部分

超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算(1套附着租金按1个标节的租金计算)。

五、租用时间：从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

六、结构质量：甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。但因操作不当造成损失由乙方承担。

七、操作工、指挥工：由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

八、保养：由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。有安全隐患立即通知甲方处理。特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

九、检查：甲方安装完后调好安全装臵，交给乙方。乙方和操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装臵，否则造成一切损失由乙方承担。即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装臵行为每次罚款20xx元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。若安全装臵经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

十、责任：

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内(含500元)由乙方负责;500元以上由甲方承担。甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担;中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

十一、赔偿：设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

十二、结算：合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。双方签字之日起计算租金。租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。(但乙方必须保证电源、拆出道路畅通，付清所有款项。否则甲方不予以拆出设备，且租金照收) 。乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租额的2%(月息)收取利息。

十三、乙方在租赁期间对设备只有使用权，设备产权为甲方所有，乙方不得转让、抵押，且转让抵押无效。

十四、其他：

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

3、进出场由甲方负责安装，拆卸，乙方支付15000元(壹万伍仟元)进出费，进出安装时，乙方首先支付10000元(壹万元)的安装费;出场时另外支付5000元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

十五、违约裁决：双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。(法院裁决后，若违约方以物抵债，物值按无底价拍卖方式确认)。

十六、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力，双方盖章签字生效，租赁期满，结清一切手续后合同自行作废。

出租单位：重庆市涪陵区腾骥 租用单位：

建设工程有限公司

法 人： 法 人：

代 表： 代 表：

电 话： 电 话：

签约时间： 年 月 日

**建筑概念合同范本4**

甲方(用人单位)：

住所：

性质：

法定代表人(主要负责人)：

乙方(劳动者)：

住所：

户籍所在地：

居民身份证号码：

甲乙双方根据《^v^劳动法》等法律、法规、规章的规定，经协商一致，自愿订立本劳动合同。

>一、合同期限

本合同为下列第项：

1、固定期限。本合同自期限为年。(其中试用期自日止，期限为个月)。2年月日起生效。

3、以完成一定的工作任务为期限。自完成时即行终止。

>二、工作内容和工作地点

乙方同意甲方根据生产工作任务的需要，安排在部门(地点)承担工作任务。

>三、工作时间和休息休假

本合同实行下列第项工时制：

1、标准工时制，每日工作时间不超过八小时，每周工作时间不超过四十小时，每周至少休息一天。

2、综合工时制，按(周、月、季、年)为周期综合计算工作时间，平均日工作时间和平均周工作时间与法定标准工作时间基本相同。

3、不定时工时制，每一工作日没有固定的上下班时间限制。乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方因生产工作需要安排乙方加班加点的，按国家规定支付加班工资或安排补休。实行综合工时制、不定时工时制需经劳动保障行政部门批准。

>四、劳动保护和劳动条件

1、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，依法为乙方提供必要的劳动条件，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，保障乙方的安全和健康。

2、甲方应对乙方进行安全生产教育和培训，保证乙方具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。乙方未经安全生产教育和培训合格的，不得上岗作业。凡从事国家规定需持证上岗的工种(岗位)，乙方需经培训合格，取得相应资格持证方可上岗。

3、甲方督促乙方严格执行本单位的安全生产规章制度和安全操作规程;并向乙方如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

4、乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素，防范措施及事故应急措施，有权对甲方安全生产工作提出建议，有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及管理人员漠视乙方健康的行为，有权提出批评，并向有关部门检举控告。甲方不得因此而降低乙方的工资、福利等待遇或者解除与乙方订立的劳动合同。

5、甲方必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育乙方按照使用规则佩戴、使用。

>五、劳动报酬

1、甲方于每月日前，以货币形式支付乙方工资元。

2、甲方可执行依据政府公布的工资指导价位、工资增长指导线，与工会(职工代表)平等协商确定的工资分配办法。

3、甲方安排乙方每日22时至次日6时期间工作的，按规定支付夜班津贴。

>六、社会保险和福利待遇

1、甲方依照国家规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、工伤、失业、生育五项社会保险费;社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、甲方保障乙方依法享受法定休假。

3、乙方在本合同履行期间，因病或非因工负伤、死亡的有关待遇，按国家和本省有关规定执行。

>七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

甲乙双方共同遵守《^v^劳动合同法》第二十九条至五十条的规定。

>八、违反劳动合同的法律责任

甲乙双方一方违反本合同，给对方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

>九、双方约定的其他事项：

除在培训服务期和竞业限制协议中可以约定违约金外，其他情况下，不得约定由劳动者承担违约金。

>十、因履行本合同发生争议，依照国家规定处理。本合同未尽事宜，按国家规定执行。

>十一、本合同一式二份，甲、乙方双各执一份。自双方签字(盖章)之日起发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑概念合同范本5**

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元

2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于 年 月日开工，于 年 月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

代表： 年月 日日

**建筑概念合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑管理条例》和相关法律、法规的相关规定，甲方将承包的广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房的基础工程单项承包给乙方，本着公开、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商，特定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房基础工程。

2、工程地址：千佛崖一组矛地弯。

3、工程内容：模板工程按展开面积18元/㎡（包括模板的制作、支拆、铁钉、铁丝等辅材，模板的清理、堆放、场地运输等）计算。

4、付款方式：

①不预付金额；

②中途不可借支；

③月底按完成工程量付总造价的80%；

④工程竣工，经验收合格后按实际完成工程量计算的总金额，减去借支和已付工程款、保修金后，30日内付清余款。

二、工程质量：合格。

三、工程保修金：甲方按总造价的3%计算，扣除乙方所承担工程的质量保修金，等甲方竣工交付给业主后30日内通还给乙方。

四、甲方按合同约定给乙方组织好资金的支付，施工的各种技术指标工作。

五、乙方必须严格按甲方和业主方提供的施工图纸，变更通知单进行施工。

六、合同签订后，乙方应立即组织各种施工人员、各种机具、建筑辅材进入施工场地。

七、乙方必须严格按建筑质量、安全管理条例、各种规章制度进行管理和文明施工，并严格按照安全生产纪律、操作规程制度进行管理和施工，严禁酒后上班等，如有违反发生的一切伤亡事故的一切经济责任和民事法律责任一律由乙方自行负责。

八、乙方在施工过程中，如不按施工图、变更通知、现行规范规定施工，所造成的返工一切经济损失和工程延误时间一律由乙方负责。

九、乙方如有偷卖、损坏甲方建筑材料、机具、住宿住处的设施等的经济损失按现有价格的两倍惩罚。

十、乙方在施工现场施工时，坚持文明施工，以人为本，密切同甲方和业主配合，并和当地领导、父老乡亲搞好团结，服从领导管理，使施工能够顺利进行。

十一、乙方负责斗车的维修、管理，用后如数交还给甲方。

十二、单方违约：按总造价的50%进行罚款。

十三、本合同甲乙双方各执一份，从签字盖章起生效，并具有同等法律效力，待工程余款付清后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑概念合同范本7**

为了深化改革，强化安全管理，贯彻“安全第一，预防为主”安全生产工作方针的原则，加强一线管理人员的法制观念，保障施工生产和职工的身体健康安全，制定此协议书。

一、工程项目：

1．工程名称： 造工程桥面装饰工程

2．建筑（装饰）面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ XX ㎡， 层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / 层。

3．承包单位： 工程项目经理部

4．工程造价： 约900 万元。

5．工程开/竣工日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、工地安全管理要求：

1．认真贯彻安全生产责任制，对职工经常进行教育，提高安全意识，真正落实到全人员、全时间、全过程、全方位的安全工作。

2．施工现场按jgj59－99安全检查标准，每周检查一次，并留有记录。

3．严格执行公司《职业健康安全管理体系》文件，按有关法律法规和所有相关方的要求，实施并保持安全管理体系的高效运行。

4．安全内业资料齐全，做到有施工方案（措施）、安全交底分部位、分工种针对性强，施工人员进场要进行安全培训教育等。安全内业资料按《天津市建设工程施工现场安全保证资料》的各项要求进行填写、收集、整理、归档。

5．杜绝重大伤亡事故的发生；杜绝重大火灾事故的发生。

三、奖惩办法：

1．工程造价在200万元以上的，符合安全达标要求，奖励项目班子500元奖金。

2．项目班子在安全生产上做出突出成绩的另予嘉奖。

3．检查发现隐患，经提出，整改不及时，针对情节进行处罚，罚款金额50元～500元。

4．工地发生重伤、多人及恶性事故，不但要受经济处罚还要追究安全第一责任人及相关人员的法律责任。

5．按照工程情况，签协议的项目经理要向公司交纳工程造价2％的风险抵押金，待工程完工后，安全管理符合要求，公司如数偿还风险抵押金。因管理不善或发生工伤事故，按情节酌情扣除部分或全部风险抵押金。

四、此协议由质量安全保障部与工程项目承包人双方签署。

五、补充协议及有关日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1．补充协议：

①按照集团《文明施工管理规定》的要求做好现场的消防工作，项目周查、班组日查。

②施工现场整体布局无隐患，临建搭设无违章。

③消防重点部位明确，严格动火管理。

④内业资料：做到施工方案有防火、防盗措施，对施工班组操作人员作业有书面交底，有自查自改记录，有应急救援预案。

2．本协议自签发日起生效，竣工结算终止。

协议签发部门： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目经理部：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议签定日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日

**建筑概念合同范本8**

发包人(甲方)：

设计人(乙方)：

发包人(甲方)委托设计人(乙方)承担 马鞍山佳山雨山管理用房餐厅、辅助楼、连廊设计 (项目名称)工程设计,工程地点为: 马鞍山佳山雨山管理用房内, 经双方协商一致,签订合同,共同执行.

第一条 本合同签订论据

《^v^合同法》、《^v^建筑法》和《建设工程 勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条 设计依据

发包人(甲方)给设计人(乙方)的委托书或设计中标文件

发包人(甲方)提交的基础资料

设计人(乙方)采用的主要技术标准是：《建筑装饰设计规范》GB 50016-20xx 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210 《建筑设计防火规范》 GB50016-20xx 《金属与石材幕墙工程技术规范》 GB/T21086-20xx 《钢结构设计规范》(50017-20xx) 《民用建筑电气设计规范》JGJ16-20xx 《建筑给排水设计规范》GB50015-20xx

第三条 合同文件的优先次序

构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断：

合同书

发包人(甲方)要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资、及设计内容(根据行业特点填写)

第五条 发包人(甲方)向设计人(乙方)提交的有关资料文件及时间

第六条 设计人(乙方) 向发包人(甲方) (乙方)交付的设计文件、份数、地 点及时间

第七条 设计费及支付方式

本合同设计费估算为

第八条 双方责任

发包人(甲方)责任

发包人(甲方)按本合同第五条规定的内容，在规定时间内向设计人(乙方)提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人(甲方)不得要求设计(乙方)违反国家有关标准进行设计。在未签订合同前发包人(甲方)已同意，设计人(乙方)为发包人(甲方)所做的各项设计工作，发包人(甲方)应支付相应设计费。

发包人(甲方)应为设计人(乙方)派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

设计文件中选用的\'国家标准图、部标准图及地方标准图由发包人(甲方)负责解决。

设计人(乙方)责任

设计人(乙方)应按国家规定和合约规定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人(甲方)交付设计文件(出现、 、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为年。

负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人让或用于本合同项目外的项目，如发生以 上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人(甲方)与设计人(乙方)应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

设计人(乙方)为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

本工程项目中，设计人(乙方)不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人(甲方)需要设计人(乙方)配合建筑材料。设备的加工订货时，所需费用由发包人(甲方)承担。

发包人(甲方)委托设计人(乙方)配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人(乙方)员参加。出国费用，除制装费外，其他费用由发包人(甲方)支付。

发包人(甲方)委托设计人(乙方)承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效，一式份，发包人(甲方)份，设计人(乙方份。

双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同个有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑概念合同范本9**

甲方:

乙方:

根据上《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：宁波市渔业互保综合用房项目

二、工程地点：位于中山西路以北，文化路以西，宁波市塑料四厂2号地块

三、承包方式：木工清包(包括机械设备、工具用具、周转材料及安全文明设施)

四、承包范围

1、施工图纸范围内的木料工程;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作(建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放)。

2、现场临建的搭拆(甲方提供材料，乙方负责人工)

3、小型材料：铁钉、胶带、铁丝，双面胶等由乙方自理。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程面积按时计算。面积计算按20xx定额规范计算。

2、每平方工程包价：每平方米 元。木工需提供铁钉、胶带、铁丝，双面胶等零星材料。

七、付款方式

地下室底板完成后支付合同价的10%，地下室顶板完成后支付合同价的30%，三层结构完成后支付合同价的15%，主体结顶验收合格后支付至合同价的70%，工程竣工验收合格后支付至合同价的80%，一个月内结清所有工程款。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供壹套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、保证原材料及时无误地供应到现场(木材、方木等)。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成，否则，甲方有权对乙方进行罚款。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担，并且返工造成的一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备原因或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(8)严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

(9)乙方应自行负责施工安全，因乙方原因造成乙方施工人员及其他班组施工人员工伤事故，费用1000元以内由乙方负责，超出1000元由甲方负责70%，乙方负责30%。

(10)乙方必须无条件服从项目部施工人员及其他管理人员指挥和调配，对多次违章作业和不听劝告的，甲方有权终止合同，乙方中途退场按实际工程量70%结算。

九、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行^v^《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，监理及甲方的指示和通知，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行进入施工场地须佩戴安全帽。。

(3)、乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十二、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑概念合同范本10**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

工程名称：土方工程。

工程地点：\_\_\_\_ 。

承包范围及内容：按甲方提供的图纸完成建设用地范围植被处理、场地平整及土方回填、压实。

承包方式：本工程采用包工包料方式，包工期、质量、安全、文明施工、环境保护，以及各种管理费用均包括在乙方承包范围内，乙方全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方等关系。

>第二条合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同工期总日历天数30天。

>第三条工程质量

乙方必须严格按甲方认可的本工程土方回填图纸等工程文件中规定的质量标准组织施工，施工质量应符合现行国家相关质量验收规范、标准要求，工程质量等级为合格。

原场地植被的处理：乙方采用机械推平杂草并碾压，此项费用已包含在填土报价内，不另计算费用;

填土范围：按照图纸定位点坐标，现场放点定位，范围内土方满填，不得少填;

填土完成面标高：要求填土完成面与场地边市政公路相平，路边已设标识点(黄海高程约

米)，按规范验收，平均标高不低于此标识点高程;

土方平整及压实：施工单位采用推土机、挖土机平整，行走过程压实土方，压实遍数不少于5遍，平整度误差小于10c;

填土材料：要求土质均匀，适合绿化种植土，不得含有生活垃圾、淤泥、石块等杂质，土源质量应经建设单位验收、确认，符合要求后方可回填。

>第四条施工措施

乙方在施工前应认真踏勘施工现场，熟悉施工现场及周边情况，有针对性的采取相应的安全、文明施工措施，开工后不得以不熟悉现场情况为由要求延长工期、增加费用或降低工程质量;

乙方在施工过程中应采取维护市容、环保措施，包括土方车辆运输途中严格控制施工噪声、撒漏、扬尘、污水的排放符合当地政府规定，负责土方运输沿线道路以及施工现场四周的清洁工作，土方运输车辆必须有盖，土方车辆在出工地现场前必须冲洗清洁，应在限速内行驶，在有特殊要求的区域或时段禁止鸣喇叭;

乙方在施工过程中严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，协调处理政府主管部门和社区地方等关系;

乙方负责施工场地内及周边管线设施的保护，损坏由乙方负责维修、更换，费用由乙方承担;

施工用水用电由施工单位自行解决，施工产生的污水、泥浆乙方应按政府规定排放或外运;

以上所述施工措施(但不限于)所发生费用均包含在合同价内，乙方不得以任何理由增加施工措施费。

>第五条合同价款

1、合同总价(大写)：伍XX万元整。(小写)：560000元。折合单价为：元3 。

乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同承包范围内的全部施工内容，本合同价为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整。

本合同因场地回填标高变更而发生土方工程量增减，其费用按折合单价予以调整;

>第九条甲方责任

在开工前2天负责向乙方提供施工图及有关资料1套。

在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、文明施工的交底工作，签订《安全生产协议书》;

审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报;及时组织工程验收，在接到乙方书面验收申请3个工作日内必须组织验收，否则视为验收合格;

负责对乙方提供的测量成果进行复核，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任;

按合同规定及时支付工程款。

>第十条乙方责任

工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件;

开工前应组织施工人员进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经审批的施工组织设计做好各项施工措施;

乙方在施工全过程中应遵守国家和地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应服从甲方管理;

乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，并随时接受甲方监督检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任;

乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的成品保护措施，成品保护费用由乙方承担;

在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经设计、;甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用;

因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在3天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后给予补偿;

乙方施工人员必须持有如下证件：

(1)身份证;

(2)上岗资格证书及特殊工种操作证复印件;

(3)居住证;若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场;

乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程的特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在2天内将详细书面情况上报给甲方。

在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

乙方必须贯彻建设行政主管部门有关文件规定，对职工加强安全知识教育，配备专职安全员，执行有关安全生产的规章制度，接受甲方的监督检查。

乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度;

>第十一条付款方式

付款:

1)开工10个工作日内付10万元;

2)完工后10天内支付贰拾万元;

3)余下工程款在完工后60天内付清。

>第十二条违约责任

工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。

由于乙方原因工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方酌情决定处理方式，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。

由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天，支付违约金500元;

乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

由于乙方原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

>第十三条其它条款

《安全生产协议书》作为本合同的附件。

本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

本合同自双方法定代表或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑概念合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、互利、公平和诚实信用的原则，双方就本公路工程施工劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

名称：体部位)

二、合同工期：

1.开工日期：年月

2.竣工日期：年月

3.合同工期总日历天数：天

4.在施工中，若遇人力不可抗拒的自然灾害而造成损失，工期延误等，按建设单位对甲方的有关规定，并在对甲方实施后，甲方对乙方实施。

5.如在施工中，乙方未按照甲方及建设方的有关施工进度组织安排施工，造成建设方对甲方工期延误进行罚款，甲方有权对乙方所承包的工程进行分割，并按所罚费用的双倍对乙方进行罚款。

三、劳务质量：

1.乙方必须按照设计文件、国家及有关部门现行技术规范及建设单位要求施工。

2.乙方必须服从监理和甲方现场人员的质量管理。

3.全部工程质量合格率100%。

4.由于乙方原因未达到上述标准造成工程质量不合格，甲方不予验工，并有权责令其返工，所有费用由乙方自行承担，直至达到质量要求标准，返工费用及违约责任全部由乙方承担，工期不予顺延。如建设单位对乙方承担项目工程质量进行罚款，甲方将按所罚费用的双倍对乙方进行罚款。

四、安全施工与检查

1.乙方必须制定安全措施，严格按有关安全操作规程及标准进行施工，保证施工安全。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，必须服从现场安全管理人员指令和安全管理，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3.在施工中，若乙方违反安全操作规程，或由乙方原因造成人身伤亡及其他安全事故及第三者责任事故，责任和费用全部由乙方承担。

五、安全防护

1.乙方在动力设备，输电线路，地下管线，易燃易爆地段以及临街或跨越交通要道施工时，应按规定采取切实可行的安全防护措施。

2.乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带、安全绳及其他保护用品)、由乙方提出使用计划，甲方负责供应，费用由乙方承担。

六、材料供应

1.本劳务承包所用主要材料(含钢材、水泥、水泥砼、沥青砼、炸药等)由甲方供应，其它材料由乙方自购、自行运输、保管，损坏丢失责任自负。

2.劳务承包如需用其他材料由乙方自行采购，所有材料必须满足设计标准和质量要求，并向甲方提交材料合格证(原件)，否则造成不良后果的一切责任和费用由乙方负责。

3.材料价款结算：乙方向甲方领用的定额消耗量内的劳务承包使用主要材料，由甲方提供的材料单价计算材料费，从劳务进度款中扣回。

七、设计变更、隐蔽工程

设计变更、隐蔽工程施工中，设计图纸与现场地质不符，乙方应及时报告甲方，未经同意不得进行施工。隐蔽工程检查应提前24小时通知甲方质检工程师，未经甲方质检工程师签认，不得进行隐蔽工程施工，否则重做，检查及返工费用均由乙方负责。

八、劳务费拔付

1.本工程不实行预付款，首月施工费用由劳务方垫资。

2.验工计价与工程进度款拔付：

①验工计价：本劳务验工由双方有关负责人在现场对设计图纸范围内已完工程进行检查验收，对质量合格者予以验收计量。每月月末由乙方提交工程数量，再由甲方工程质检部审核，合同部按审核资料和协议单价进行验工计价，经甲方负责人签字后验工计价成立。

②工程进度款拔付：每月验工计价成立后，甲方从验工计价中扣回垫付的材料款及其他协议约定的费用，并滞留验工计价总额的20%作为工程质保金后，剩余款项即为应付的工程进度款。

③若建设单位因各种因素造成的工程款拖欠、暂无法支付时，甲、乙双方应共同承担风险。

九、甲方责任(根据协商应承担的责任):

1.负责施工图审查，技术交底和现场交付。

2.负责施工现场的全部指挥和协调，负责施工技术、施工工艺、安全质量标准和措施的制定并监督乙方实施。

3.负责定期实施复核测量，日常施工测量由双方协商确定。

4.负责设计变更的数量计算和技术交底，所有设计变更一律以书面形式通知书乙方，作为增减工程数量和工程价款依据，任何口头形式的变更一律无效。

5.甲方加强现场管理，负责对工程进度、质量、隐蔽工程检查、验收、^v^，处理应由甲方处理的施工事宜。

6.协助乙方进行事故抢险。

7.按时交纳工程营业税。

十、乙方责任(根据协商应承担的责任):

1.技术交底后15天内编制出实施性施工方案报甲方，正式开工前5天将开工报告送甲方审批，竣工后5天内将竣工报告送甲方，申请工程验收。

2.每月25日前向甲方报送下月生产、物资计划，每季度末25日前向甲方报送下季度生产、物资计划。

3.如期上报工程所需施工劳力和机具设备，并将投入主要技术人员和机具填报给甲方。

4.制定并严格执行工程质量保证措施,安全生产管理和工期保障措施。严格按施工图纸和技术要求正确施工，发现设计与实际不符时，应及时报告甲方处理。

5.按施工技术规范要求做好施工资料积累，正确填报各种表证。

6.乙方必须承担甲方对建设单位的义务及承包风险。

7.乙方必须按国家有关规定交纳除营业税外的其他税金。

8.乙方驻工地代表负责配合甲方对工程进度、工程质量、隐蔽工程检查、验收、^v^，处理应由乙方处理其他事宜。

9、乙方一定确保向农民工及时发放工资。如因工资问题引起不良后果，造成的损失及影响由乙方承担。

10.乙方给甲方造成声誉影响的，应积极挽回影响，否则甲方将对乙方进行元的罚款。

11.乙方法定代表：

12.乙方驻工地全权代表：以上代表更换时需提前5天书面通知甲方，乙方工地全权代表每月在工地现场不得少于20天，如低于20天，按每一天罚款 元 计算。

13.乙方应管理好自己员工，经常进行民风民俗教育,不得与外界发生纠纷影响施工正常进行;否则后果自负。

14.乙方应做好劳务工管理工作，所有劳务工必须登记造册，提供身份证复印件报甲方备案，协助办理当地政府要求的`各项证件，劳务工工资由乙方造表，甲方核实后据表代为发放;

15.乙方无条件接受甲方为保证顺利通过行业及业主对甲方信誉评价工作的布置的一切任务;

16.乙方不得将施工任务进行转包或分包，乙方与任何第三方发生的纠纷与甲方无关，均由乙方自行解决、责任自负。

17.无条件接受甲方工作安排和工作量的调整。

十一、竣工验收与结算

1.竣工验收：乙方完成了协议中规定的全部工程内容，并按规定标准交齐了应交的施工资料，现场清理完毕，乙方应及时向甲方提出书面竣工验收报告，甲方收到报告后尽快组织人员进行工程初验，如验收不合格，乙方应及时进行修补，直至全部合格。

2.竣工结算：初验合格后，乙方应按协议规定向甲方报送结算报告，经甲方审查并扣回所有垫付款、设备料具租金及按验工计价总额的设备料具租金及按验收计价总额的20%提取质保金后为乙方应得的工程结算款，经甲方负责人审批签字后结算成立。

十二、工程保修

1.本工程乙方执行国家工程质量终身制，必须承担工程质量保证制。

2.质量保修金金额原则上为本工程验工计价总额的10%(以建设单位收取质保金额为准)。

3.乙方应在接到甲方发出的修理通知之日起5日内派人到现场进行修理，否则，甲方委托其他单位或人员修理，费用由乙方交付。

十三、违约责任及奖罚

1.履约保证金的交纳：

乙方在达成本协议初步意向时需向甲方交纳 元人民币，作为合同履约金。

2.履约保证金的扣除：

①乙方如与甲方达成初步意向后，不与甲方签订合同，则甲方有权没收乙方交纳 元人民币。

②乙方在本工程施工期间擅自退场或转包分包，甲方有权没收全部履约金。

③乙方在本工程施工期间，施工质量达不到设计和规范要求，甲方发出三次整改通知，仍未整改，甲方有权勒令乙方退场并没收全部履约金。

④乙方在本工程施工期间，若建设方责令其退场，甲方有权没收全部履约金。

3.履约金的返还：乙方在本工程全部完工退场后，甲方返还乙方全部履约金的50%;当交工验收完毕后，返还剩余的50%履约金。

4.建设单位或甲方上级命令本工程停工或另有安排，不能算违约，按实际完成有效工程数量进行验工结算。

5.因甲方原因造成工程停工返工，工期相应顺延。

十四、合同纠纷解决的约定

在本合同出现纠纷时，由双方协商解决，如协商不能解决时，解决纠纷的机构为：甲方所在地人民法院。

十五、双方履行完合同全部义务，并经工程验收合格后，本合同即告终止。

十六、补充条款

十七、合同附件

1.本合同自双方共同签字盖章之日起生效。

2.合同在执行过程中若有不完善之处，以双方协商增订补充合同作为本合同之补充，与本合同具有同等效力。

3.合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，副本贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

**建筑概念合同范本12**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

>一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6.总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>二、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

>三、关于工程质量及验收的约定：

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

>四、有关安全生产和防火的约定：

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

>五、关于工程价款及结算的`约定：

1.工程款付款方式列下表：

2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3.工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

付款时间付款百分比金额

对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除

合同签订后开工后二到五天65%元

施工过程中工期进度过半30%元

竣工验收当天5%元

增加工程项目签订项目变更表100%元

注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

>六、其它事项

1.甲方工作：

1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2.乙方工作：

1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

>七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

>八、纠纷处理方式：

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

>九、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

>十、其它约定：

>十一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

住址： 地址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

**建筑概念合同范本13**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方带给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方带给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方务必保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方务必在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算最新房屋建筑承包合同范本合同范本。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑概念合同范本14**

合同编号：

购货单位： (以下简称甲方) 供货单位： (以下简称乙方)

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 材料品牌名称 规格 数量 单价 交付时间 合计人民币金额(大写)：

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如甲方未按规定期限提出书面异议的(在紧急情况下，先行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议)，视为所交产品符合合同规定。

3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和

处理意见。

第二条 乙方的违约责任

1.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。 2.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

3.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

第三条 甲方的违约责任

1.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。 第五条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)： 供货单位：(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

**建筑概念合同范本15**

甲方：\*\*县水库移民工作管理局

乙方：

为实施好\*\*县20xx年度大中型水库库区基金项目，解决\*\*、\*\*人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：

一、工程名称：20xx年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1. 内容：\*\*、\*\*人饮工程。

2. 规模：按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：开工时间为 年 月 日，竣工时间为 年 月 日，工期为 天。

六、甲乙双方责任

甲方：按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：按照《施工合同》及甲方提供的.施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%.提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲 方：\*\*县水库移民工作管理局

法人代表：

项目负责人：

乙 方：

法人代表：</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！