# 建筑工程公司合同范本企业(推荐31篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-20

*建筑工程公司合同范本企业1甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_依照《^v^合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及和国家工商行政管理局、^v^颁发的《建设工程施工合同》(GF—91—0201)，结合本工程具体情况，经甲、乙双方...*

**建筑工程公司合同范本企业1**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及和国家工商行政管理局、^v^颁发的《建设工程施工合同》(GF—91—0201)，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程名称：白集高速公路第一合同段

2、工程地点：内蒙古自治区集宁境内

3、工程内容：钻孔桩工程

4、承包范围：霸王河大桥26#、27#桩基钻孔施工

5、工期：自开工之日起至20年6月5日。

本工程按工序单价承包，如果实施中乙方的施工质量、安全、进度、环保等不能令甲方满意，甲方有权单方终止合同，此时，合同条款自行失效。

6、质量等级：工程一次验收合格率100%，优良率90%以上，创国家优质工程。

7、结算方法：按完成质量合格的工程项目数量和相对应的合同工序单价进行结算。

>第二条承包单价及方式

1、承包单价：2600元/米

承包单价包括：钻孔、护筒制作及安装、泥浆外运、下钢筋笼、混凝土灌注、桩头破除等全部工作内容。

2、承包方式：承包单价一次性包死，本单价在任何情况下不作调整。

>第三条甲方责任

1、甲方负责乙方四台钻机的进场调遣费：￥10000(人民币大写：壹万元整)。

2、协助乙方做好上场准备工作，乙方钻机全部就位后，每开钻一台机械甲方支付￥10000元(人民币大写：壹万元整)作为乙方的工程预付款。

3、甲方负责将施工用电接至施工现场;乙方用电按元/kw〃h在每次计量支付中扣除。

4、确定水准点与坐标控制点位置，进行控制测量。

5、及时组织施工设计图的会审及技术交底。

6、对工程进度、质量、安全、环保等进行监控、检查，负责对隐蔽工程的检查与验收。

7、负责实施性施工组织设计、施工方案的制定，施工技术指导。

8、负责根据工序承包单价对满足质量要求的工程及时验工计价，拨付工程款和办理竣工结算。

9、负责与业主、监理、设计、呼铁局等单位的联系和协调工作。

10、负责组织工程的竣工验收和交付。

11、负责将钢筋笼、成品混凝土等材料供应至施工现场，负责混凝土灌注时吊车费用。

>第四条乙方责任

1、负责生产及生活区的场地平整、区内用水、用电、道路等小临设施的修建、使用与维护管理，维护，费用自负。修建地点、标准须报甲方审批。

2、按承诺上满足施工要求的钻机四台，并服从甲方管理及安排。

3、严格按照铁路既有线施工规范及要求进行施工。

4、劳务人员应办理人身保险，并支付保险费用。

5、协助甲方搞好日常施工测量，并保护现场桩厥。

6、严格按施工图纸、设计要求、技术交底及施工作业指导书进行施工，凡因违规操作及不服从甲方质量管理所造成的损失自行负责。

7、严格按规定的操作规程组织施工，建立严格的安全制度，并配备一名专职安全员，负责主抓安全工作。乙方承担施工期间所发生安全伤亡事故的全部责任(含连带责任)，并接受甲方有关规定进行处理，直至自负法律责任。

8、负责施工的单元，必须有一名合格领工员兼质检员对其工作全面进行管理;如乙方无此人员，则甲方有权委派，其工资奖金每月不得少于2500元，由甲方直接从乙方工程款中支付。

9、加强对劳务人员的教育和管理，如出现任何违法乱纪或刑事案件后果自负，甲方不承担任何责任。

10、配合甲方的计量支付、质量、安全、进度、现场管理及技术资料收集等工作。

11、严格现场管理，按甲方要求做好文明施工。及时对施工现场进行清理和环境保护。接受地方环保组织的监督检查。达不到要求，接受甲方处理。

12、根据施工组织安排和工期要求，如甲方需要对施工任务进行调整，乙方无条件地服从。

13、不得拖欠工人工资，如有拖欠，甲方有权从乙方的工程款中扣除，代为支付。

14、负责合同条款中乙方应负的其他责任。

>第五条工程质量

1、本合同工程质量应达到：一次验收合格率100%，优良率90%以上，创国家优质工程。

2、乙方必须严格按照施工图纸、技术交底、甲方的创优规划标准、施工技术规范施工，并接受甲方人员的监控。

3、乙方应按甲方贯标要求，及时准确地报送有关资料，完成与此有关的工作。

4、乙方在在施工中发生质量事故时，应及时书面报告甲方工程管理部门，并接受甲方的处理，其责任和费用由乙方承担。

5、质量的奖惩执行甲方制订的《工程质量奖惩办法》。

6、甲方对工程质量实行一票否决权，工程质量达不到标准的一律不予计价。因质量不合格而发生返工费用及造成的工期延误均有乙方负责。返工后仍达不到工程质量验收标准的则由乙方承担违约责任。

>第六条劳务管理

劳务的提供与管理：乙方应提供与其承担工程项目相适应的各类专业施工人员，特殊工种应持有效证件上岗。上场人员应满足工程施工进度需要。乙方应负责劳务的日常管理和工作技能培训，加强组织纪律教育，防止违法乱纪和刑事案件发生，劳务人员的工资发放实行工效挂钩。

>第七条计量与支付

1、已完工程量的计量由甲方负责，乙方对甲方计量的工程量如有异议，由双方现场核实确定，并需由甲方项目部总工、现场技术人员、计量人员和乙方负责人共同签证认可。如业主的上级主管部门在项目审计中因工程量的计量依据不足进行扣款时，甲方对乙方的计量支付也相应进行扣款。

2、对设计变更和洽商的费用计量支付或结算应以业主最终批复并经甲方认可的数量为准，在此之前一切计量支付均视为临时措施，不代表甲方已接受认可，不作为双方最终结算的依据。

3、工程款的支付

(1)工程进度款支付严格以甲方对乙方批复的计量支付资料为依据，在上级支付进度款到位后及时向乙方支付;

(2)乙方同意甲方在每次计量支付时扣留工程款的10%作为质量保证金，业主初验合格后返还5%，整个合同工程竣工后缺陷责任期满，若无质量问题，无息返还剩余的5%，若在缺陷责任期内发生维修，其费用从质量保证金中支出;

(3)甲方按计量支付批复金额的90%(扣除电费及其他代付费用后)，向乙方分期拔付。如甲方拨付工程款后，乙方不按计划支付应付的人工费、材料费，而从中截留，甲方一经核实，有权督促乙方支付，如不执行，暂停下期工程款的拨付;

>第八条、违约责任及工期奖罚

1、由于业主的原因造成工程下马、停建、缓建、工程款不到位等，应当免除甲方责任，不得以任何理由起诉甲方。

2、由于乙方原因出现停工行为，一次罚款壹万元。

3、乙方成孔施工，总体工期每提前一天奖励1000元，每滞后一天罚款1000元。

4、由于本工程工期的特殊性，当工期无法满足业主要求时，乙方必须无条件按业主及甲方要求增加施工机械及人员。

>第九条终止合同的条件

乙方在执行合同中有下列情况之一者，甲方有权单方终止合同，并不负任何经济和法律责任，乙方还应承担甲方重新调整队伍发生的调遣费和赶工期的措施费，并按甲方要求时间无条件撤离施工现场。

1、乙方在施工中不按施工图纸和技术规范进行施工，出现偷工减料，影响工程质量，经两次下令整改不执行的，或出现较大质量事故的。

2、乙方上场人员、设备满足不了施工需要、或管理混乱造成工期滞后，影响总体工期时，经两次督促无改进的。

3、安全防范措施不严，造成等级以上安全事故的。

4、乙方在施工中将工程转包他人，或工程第一负责人长期不在施工现场的。

5、劳务人员法制观念单簿，纪律涣散、打架斗殴情节严重的。

6、合同中规定的其他终止合同的条款。

>第十条工程验收

1、工程验收时，乙方应提供经甲方签认的隐蔽工程检查记录，及时交回所有的设计资料。

2、工程验收合格后，乙方对所施工的工程按规定负责保修。

>第十一条合同争端

甲、乙双方同意，如在合同执行过程中发生合同争端，在双方不能自行调解时，提交甲方企业所在地(即北京市怀柔区)仲裁委员会仲裁，或提交甲方企业所在地北京市怀柔区法院判决。

>第十二条本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业2**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （身份证号码： ）（以下简称乙方）

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就\*\*\*小区 标段模板工程劳务分包施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

>一、工程概况：

1、工程名称：\*\*小区\*期工程\*\*\*\*标

2、工期要求：号楼，总工期不超过160天（从标高开始计工期）；、地下车库/地下室，总工期不超过60天。（从基础底板开始计工期）

>二、承包方式：

1、本工程采取包工不包料方式承包。

2、甲方根据施工进度适时配备以下机具及材料：塔吊、人货梯、门型架、模板（胶合板或木板散板）、方木、油托、步步紧、穿墙螺杆、螺母、扣件、山型卡。

3、乙方必须自备以下材料、机具和工具：圆盘锯、手电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、吊砣、麻线、水平尺、水平胶管、卷尺、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、安全带、电钻及钻头等上述第2点未提及的其它需用料具。

>三、承包范围：

模板工程，地下车库基础至正负零，包括：基础、墙、柱(含砌体中的构造柱)、梁(含砌体中的构造梁)、板、楼梯、电梯井、走廊、阳台、栏板、压顶、腰线、雨篷、挑檐、水池、水箱、女儿墙、空调板、装饰物、装饰柱、装饰线、窗过梁、窗上下飘板、所有止水返梁和设计图纸要求现浇部位的模板工程施工，包括：人货梯基础、设备设施等所有现浇部位的模板工程施工。

>四、工作内容：

1、熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具,班组自检并配合受检，整个施工现场内一切所需材料、设备在整个施工过程中的卸车和二次倒运（含人力运输、人力传递或机械配合运输，含超远距离运输及超高运输，含反复多次转运）。

2、木模板的制作：完成制作模板的所有工序，包括：新模板（散板或胶合板）涂抹保护剂、选料、配料、划线、弹线、截料、砍边、平口对缝、拼模（含制作不规则模和圆形模）等工序。

3、木模板的安装：完成安装模板的所有工序，包括：立模板、立支撑、安装穿墙螺杆、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、上螺栓、安木箍、钉卡子、吊正找平、填模板缝隙、清理木屑及模板内杂物、搭拆支模架子（含超高）等工序。

4、木模板的\'拆除：拆除模板（含超高），并拆除回收支撑、门架、模板、方木、垫楞、上下顶托、步步紧、铁丝、 螺栓、缝隙垫、穿墙螺杆、钢管、扣件等料具，将回收料具搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐。

5、整个模板工程完成后，模板修理，拔除可用模板铁钉，扣件、卡具上油，并将材料搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐

**建筑工程公司合同范本企业3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《^v^合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程工期及其他（双方协商签订日期为准）：

1、工程开、竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2、因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

五、工程造价

1、平方单价：\_\_\_\_\_\_元。注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积：\_\_\_\_\_\_平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

六、付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程质量、安全与文明施工

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔赏，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

八、双方责任

1、甲方责任

开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

甲方工程部统一协调指挥，并有权检查乙方的工程质量、文明施工和工程进度情况；

甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、乙方责任

甲方组织的现场技术交底和安全交底，严格按照甲方现场技术交底和安全交底进行施工；

严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，工程竣工后，及时提交有关竣工资料；

服从甲方统一协调指挥，按达标现场的\'有关规定文明施工；

乙方施工过程中，不得损坏土建结构及建筑，并有保护成品、半成品的义务；

严格执行甲方《管理体系》及《安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

保修期内出现的质量问题，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_天内进行维修，如乙方不能按甲方要求的时间进行维修，甲方可自行维修，由乙方承担费用，

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，正本由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全管理条例》及《建筑工程施工程承包合同》的情况，结合公司《关于质量、安全、进度》文明施工、成本管理实施细则的有关规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保工程质量、进度、安全、文明施工的目标全面实现。本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方协商，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务作业对进行施工。特达成以下共识，望双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、层 数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总造价的千分之一计算，按天累计(因天气不能施工，甲方签证后可顺延)。

4、如遇有下列情况之一，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考录工期延长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、因不可抗力影响;(不可抗力的定义和范围按总承包合同)

6、重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方工程进度无法按原计划进行;

7、非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续12小时以上;

8、因业主原因的工期调整;

9、因业主原因无法正常施工。

>三、质量

1、本工程质量等级为合格工程。

2、质量达不到要求是，乙方需向甲方支付违约金，违约金为工程总造价的一倍。

3、本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质检站的验收和确认。

4、乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定要求组织施工。

5、乙方如达不到本和铜约定的质量等级，甲方有权让乙方进行返工，由此造成一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

>四、工伤事故由责任方负责

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_内外墙抹灰、外墙砖、顶层批胶灰、找平层、地下室地面踢脚、散水、沥青缝及楼梯、施工洞、踏步台和部分后施工的所有土建内容的施工。

2、承包方不包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙保温及油料、塑钢窗制作安装。

3、承包方自备内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_小型手持工具、线绳、灰盆、照明工具、靠尺、尺杆、木搓、灰板等。

4、乙方必须保证按甲方制定的总工期、月进度、周计划逐次完成。乙方如达不到合同的质质量等级和工期要求，甲方有权更换队伍。

5、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照建筑面积计算，其它以测量为准。

7、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_内粉三层一付，按照已完工程量的80%结，外粉两面完成结一次，按照已完工程量80%结。外墙砖完成50%结一次，按照已完工程量的80%结。交工后付至总工程款的90%。

8、剩余工程款竣工验收后合格后无质量问题付到总价款的97%，剩余3%作为保修金，保修金三个月付清，有质量问题照常维修。

9、本合同如有争议，需双方协商商解决，任何一方不得擅自修改。 本合同签字生效，付清尾款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方担保：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业5**

>一、 工程概况

工程名称：凯茵新城A12区新二期F-2、D2-1、2、E-1、2、3栋小高层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《^v^合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

>二、承包范围、工作内容

E-1、2、3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、予制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1.施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。

2.制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。

3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。

4.及时与泥工班、钢筋班联系、予留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。

5.每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。

6.安装阳台或构造柱、楼梯场所的予埋铁。

7.场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。

8.立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。

9.支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后凿掉其粉刷以外的砼。

10.因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。

11.钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。

12.整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体结顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

>三、承包方式

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

>四、承包单价及劳务保证金

1、木工承包按展开面积 元/平方米结算。以上单价包括了所有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。（已包含国家法律法规相应费用）

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元（该保证金不计息）保证金在主体结构验收后半个月内归还乙方。

>五、质量管理

1.质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样板工程”为目标。

质量等级：优质

2.具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距控制在30—50CM以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好平整度，高差控制在2MM以内。

3.施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。

4.最后主体（分基础和主体分部）质量评定（或木模分项而下降得分率）合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。

5.地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。

6.工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确领导，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员 同志，及时进行自检、互检工作。

7.楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨厕、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

8.立模必须牢固、平整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防止漏浆。

9.柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。

10.不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。

11.对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方法处理：

1）拆除。

2）组织另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3）罚款处理。

4）中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须在场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积平板不允许用单块制作、安装。

>六、安全管理

1）以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2）乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

3）对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4）乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员 同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5）甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6）钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7）甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

>七、工期管理

1）乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准）必须按时完成，否则暂处以100～500元/天的工期押金，在当月的工资中扣除（押金处理：工期计划按月或施工层、段超过进度计划，工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的\'工期押金退还；提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励）。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2）对工期紧，乙方无条件组织人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工， 工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

>八、人员管理

1）乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员，严禁带小孩的职工进场，尽量避免家属进场，如家属进场不安排住宿。

2）进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批（施工员、项目经理）、进场手续（无身份证禁止入场），听从保卫科长住宿统一安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3）遵守项目部各方面制度，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份（项目部留档一份）。

4）对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责予支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

5）遵守生活区食宿制度，不得进行赌博、打架、斗殴等违法乱纪的行为，一旦发现按项目部规章制度处理。

>九、机械、工具、材料管理

1.甲方提供每栋楼工具费500元（不提供平刨、圆锯机械，电锤、电钻）总费用除建筑面积分摊到班组，扣除乙方当月结算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。

3.做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪费周转材料。

4.对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。

5、地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。

6.主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。

7.扣件钢管出库或出场,都以新的或维修好的发给,不允许中途拿回或调换,主体完成后,按领用数量归还仓库.

8.乙方自备施工中必备的工具。（如：鎯头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、板手、开刀、老虎钳、墙线）。

>十、协调工作

1）周转材料上塔吊尽量利用休息时间。

2）对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。

3）每层浇砼前，做好落手清工作。

4）及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须平整）可用透明胶带粘贴接缝处。

5）工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。

6）及时提供采购计划。

>十一、付款方法及押金

1）新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。

2）按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。

3）甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的予付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。

4）因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

5）领用工资制度：乙方按甲方每月工资结算额，按财务要求做好工资表，经甲方有关人员（施工员、质量员、安全员、核算员、项目经理）验收签字，甲方出纳与乙方负责人一起发放；职工外余额，另列工资表，可由乙方负责人一人领取。上月工资在下月20xx

号发放，中途不借支生活费。

>十二、甲方责任

1）甲方及时组织乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

2）及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。

3）提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。

4）组织乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5）采用统一工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

>十三、其它

1）班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。

2）乙方必须遵守甲方的一切制度，遵纪守法，文明施工。

3）对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外组织人员施工的费用。

4）对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。

5）对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6）乙方人员严禁打架、赌博、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。

7）乙方必须严密劳动组织，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。

8）甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议统一内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。

9）本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

>十四、本协议自双方签字之日生效，工完款清自行失效。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方：D2-1、2栋木工班组

代表： 代表：

订立日期： 年 月 日

**建筑工程公司合同范本企业6**

合同编号：

甲方：

乙方：

第一条：合同目的

甲方聘用乙方在 建筑公司从事劳务工作，本公司现招聘建筑工人(钢筋工、木工、瓦工)，双方经充分协商达成一致，在甲乙双方自愿的情况下签订以下合同。为保证甲方工程的顺利完成，双方应互相协作，认真执行此合同。

第二条：聘用工种聘用期

甲方聘用乙方为工种或其它，乙方能够胜任的工作聘用期为2到5年自合同签订之日至合同结束，具体工作期限应依照工程项目的进展而定，乙方应无条件服从甲方安排，甲方不能私自延长及停留，如有发生，甲方将承担违约责任。

第三条：工作任务和时间及工资支付方法

1、甲方每月按乙方的实际出勤结算工资，每月月初结算一次工人工资，如果因甲方原因停工工资正常发放，每月休息4天发放全部工资，每月 元人民币，如有技术的工人或手艺好者可加薪水( 元到 元人民币)，可甲方负责乙方的吃住。

2、每月1~5日结算，甲方必须按月发放工资，如果甲方资金不到位，甲方加付工资30%的违约金。

3，甲方冬季时安排工人室内修建工作，如乙方冬季想回国由甲方提供回国费用以及来年时的往返费用。

第四条：旅费及交通费

甲方负担乙方从 到 国的一切费用，国内一切费用由乙方自己承担。

第五条：安全责任

甲方安全劳动保护措施必须到位，如不到位一切后果甲方承担，甲方负责乙方人身保险。由于自然因素或不可抗拒造成原因，甲方负责乙方基本保底工资。

第六条：乙方责任

乙方到 国必须遵守当地的法律法规，打架、斗殴、旷工、喝酒、偷盗财物等一切后果自负。

乙方工作失误造成重大工程质量问题(如木工方面跑模胀肚影响工程进度，损失工期及材料根据情况而定，责任由乙方负责)。

乙方必须保证工程质量、进度，按时交工，如不能按时完成，甲方根据情况而定。

第七条：任何一方不履行本合同的`责任和义务时，另一方有权依法追究违约方的责任，索赔因对方违约造成的损失。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自签订之日起生效。

如在工作当中有其它更改或增加的事项，甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑工程公司合同范本企业7**

订立协议单位：\_\_\_\_\_\_

甲方（单位名称）：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

乙方（单位名称）：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《^v^建筑法》及有关法律、法规的规定，结合本项工程的具体情况，经双方充分协商，就本路面工程的砼面刻纹项目的劳务承包达成如下协议：

>第一条：工程名称及范围

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程范围：\_\_\_\_\_\_

>第二条：工程工期

>第三条：工程劳务单价

工程量清单及单价表

合同段：货币单位：人民币

项目名称

单价\_\_\_\_\_\_ （元/m2）

金额合计\_\_\_\_\_\_ （元）

>第四条：工程质量

严格按国家现行的公路施工规范和本工程的施工设计图及补充技术规范组织施工。

在施工过程中应遵守建设单位的有关规定，接受监理工程师的监督指导，确保工程质量达到设计要求。

>第五条：工程验收及计量

每月对工程量计量一次，在质量合格的前提下给予计量，工程数量以实地测量和驻地监理工程师签字及各级指挥部签字认可为准。

不合格工程不予验收，亦不支付劳务费用。乙方必须在甲方规定的期限内进行返工，费用由乙方承担。

>第六条：工程进度

乙方必须按建设单位及甲方要求的时间，完成相应的工程量。

因变更设计需延长工期或改变进度计划时，必须与甲方代表商定核准。

因施工中其它原因无法按期完成工程量的，必须报请甲方代表批准延长工期。

>第七条：工程材料

工程所有机具、材料由乙方提供，但需经甲方及监理工程师检验，符合项目所需的要求。

>第八条：价款支付

乙方完成的工程量的工程款，由甲方按所做工程量的90支付给乙方；其余的10作为质量保证金，待工程验收合格后，甲方一次性付清。

>第九条：双方责任

1、甲方责任

负责向建设单位、政府有关部门汇报有关工程建设事项，处理、协调工程施工中的各项事物，密切关注各施工单位施工进度，以便及时通知乙方进场。

负责整个工程的技术管理及技术指导，编制施工组织计划，贯彻建设单位管理目标，上报乙方实际完成的工程数量和工程变更资料，保管工程图纸及有关技术资料等。

向乙方提供必要的施工图纸资料及技术规范，并做好技术交底工作。

定期或不定期进行施工中各工序的验收。

负责按月进行中间计价，上报计价单，单项工程完工后进行一次性计价，按双方约定支付乙方工程款。

2、乙方责任

负责组织适应于本工程施工的设备及人员进场，施工机械进场、退场、转送费用自行负责。

及时向当地政府及有关部门办理各种手续，遵守劳动法及其它法律、法规，尊重民族风俗习惯，承担其聘用人员因过错给他人造成的民事责任。

严格按甲方要求，精心组织施工，接受驻地监理工程师和甲方技术人员，现场管理人员的监督、指导和检查，负责自负的各种安全工作。

乙方在施工过程中，应确保各道工序的质量和连续性，在规定容许时间内完成各道工序的施工，否则按实际损失赔偿甲方。

乙方不得将工程转包、分包或转让给第三方，因转包、分包或转让工程所产生的一切民事责任由乙方承担，甲方有权终止本合同。

乙方保证特殊工种的操作人员具备相应的资格证或操作证。

>第十条：约定事项

工程承包方式采用“单价承包制”，单价内包含完成工程所需的一切工序及费用在内。

乙方工程进度滞后影响甲方总体工期时，甲方有权对工程进行分割甚至终止合同，乙方应承担由此造成的甲方一切损失。

>第十一条：争议、违约

双方因合同发生争议，应协商解决，经协商无法达成协议的可向有管辖权的人民法院起诉。

不按合同约定履行自己的`各项义务，应承担违约责任，违约方应向对方支付工程款10的违约金，并赔偿因其违约给对方造成的损失。

>第十二条：其它

乙方应严格按国家规定的.安全规范文明施工，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不利造成事故的责任和因此发生的费用。

因不可抗力所造成乙方设备、机械的损坏及停工损失，由乙方承担。

乙方必须办理自已在施工现场人员生命财产和机械设备的保险，如不按时办理，出现意外，责任事故产生的费用由乙方承担。

乙方有义务保守甲方的商业秘密，不得向第三方泄露工程劳务价款。因泄露商业秘密给甲方造成损失，乙方应承担全部损失。

>第十三条：本合同自双方签字之日起生效。

>第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方因甲方新建 轻钢结构建筑物工程一事，经双方协商一致，签定如下合同。

一、工程承包方式

甲方将新建的厂房钢结构工程承包给乙方施工，工程中不包含土建，包含钢结构之类工程(房面彩钢瓦)，该工程包工包料，包工程施工中所用的机械、机具、运输，安全责任由乙方负责。乙方不包该工程建设中，地方政府需要的一切报批报建手续、证件和消防、安评、环评的验收资料，如甲方建筑物为重点防火单位，按要求须要在建筑物构件上做防火涂料的，做防火涂料的费用另行计价。甲方在该工程中向乙方签定的合同期限内。按期支付乙方工程款。

二、工程用料：与质量要求，验收标准。

(1)工程用料，按双方确定的施工图所标材料为准。乙方在施工中，不得单方面改变设计材料型号，所用材料，只准允许误差在国家标准之内。

(2)工程质量要求，验收标准。

按双方确定的材质和制作方式，按图集结点要求布置，乙方向甲方提供材料生产厂家提供材质证明书为准。

三、工程单价和总造价：

甲方要建筑的厂房大约为 ㎡，实际面积按甲方建筑物的滴水面积收方计算，每平方米单价为 元/㎡。增加工程另算。

四、付款方式：

五、工程期限：

乙方进场后，工期为 天，如遇到停电、下雨天，因甲方没按合同支付材料款，停工误期顺期延长。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程公司合同范本企业9**

甲方：xxx

乙方：xxx

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：xxx 地点：xxx

二、承包方式：xxx

三、工程承包内容：xxx

四、合同价款：xxx

五、 付款方式：xxx

六、总工期要求 xx 个工作日。

七、甲方责任

1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方：：xxx 乙方：：xxx

代表: ：xxx代表：：xxx

xx年xx月xx日

**建筑工程公司合同范本企业10**

建设(发包)单位：xxx (简称甲方)

施工(承包)单位：xxx (简称乙方)

甲方为单位，根据《^v^合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

>一、概况

工程名称：xxx

工程地点：xxx

>二、范围：以下土方工程。(含机械挖土、转运土、掏桩缝)

>三、工期

南角年日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

>四、工程价格与工程款支付：13400m3，综合单价按/立方米计算(以上价格包含乙方施工整个土方工程发生的协调、弃土、税收等所有费用，为一次性包干价，在施工期内不作任何调整)。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

1、土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

>五、工程量：3400m3。

>六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工质量要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20\_年10月27日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

>七、甲方责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

>八、乙方责任

1、服从甲方的监督、指挥和管理。

2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。

3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全施工，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金元。

>九、其它条款：

1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金元。

2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。

3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。

5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业11**

>第一章 总则

第一条 为防范市场风险与法律风险，提高企业经济效益，减少因合同签订、履行过程中有规范行为导致的纠纷，依据^v^《合同法》、《建筑法》及相关法规，结合我公司实际情况，特制定本管理制度。

第二条 我公司对外签订的所有建设工程施工合同、劳务分包合同、专业分包合同、物资设备采购供应合同等，均适用本管理制度。

第三条 公司法务部是公司合同管理机构，在公司法定代表人领导下，负有以下职能：

1、负责修订和完善公司合同管理制度，指导各部门制订合同管理实施办法;

2、负责制订公司自用合同的格式文本;

3、负责组织有关合同管理的法律知识讲座和培训;

4、负责解答合同签订、履行等方面法律问题;

5、会同公司有关部门对重大、重要合同进行评审并出具审查意见;

6、监督、检查各部门合同签订、履行、管理情况;

7、参与合同纠纷的调查处理，制定解决方案;

8、负责公司合同文本的归档工作。

公司各部门负责人负责该部门的合同管理工作，有条件的，应指定专人负责具体工作。

>第二章 合同的签订

第四条 签订合同实行洽谈权、审查权、批准权相对独立、互相制约的原则。经办人、审查人、批准人各司其职，分工负责。任何合同均需经过评审程序评审后，方可批准签订。

第五条 公司实行法定代表人授权委托制度，签订合同应先取得授权委托书，并在授权范围内签订合同。

第六条 经办人于合同签订前，应验证对方当事人有效证件，验明主体资格，了解其资信状况，审查对方经办人代理权限，审查对方提供资料的真实性与合法性。

第七条 属投标中标的项目，经办人要召集有关部门共同审查业主招标文件，确定我方投标书主要条款。

第八条 公司对外签订的合同，有格式文本的，应使用格式文本签约;与建设单位签订的建设工程施工合同，原则上采用gf-999-00版本的建设工程施工合同。不具备上述条件的，也必须采用合同书形式，严禁口头协议和非正规书面形式。

所有合同均应约定以加盖公司合同专用章为合同成立要件。

第九条 经办人应将准备签约的合同文本及相关材料送交公司法务部。公司法务部应在时限内会同有关部门对合同内容进行审查，并书面提出审查意见。

对审查人有疑义的部分，经办人应予全面解释。对审查人提出的修改意见，经办人应予重视，并协商完善。应审查人的要求，经办人有责任补充相关材料。

第十条 批准人应当根据审查人的审查意见，决定合同的批准。

公司合同专用章的管理机构，应当根据批准人的批准意见，在合同文本上加盖合同专用章。

>第三章 合同的履行

第十一条 合同依法签订后，即具有法律约束力。履行部门必须认真履行合同，确保信誉。

第十二条 对履行过程中对方当事人的违约行为，履行部门应当立即查明情况，认真、稳妥地收集证据，及时、合理、准确地向对方提出索赔报告。

当我方接到对方当事人的索赔报告后，履行部门应当立即通知公司法务部，共同商定应对措施。

履行过程中一旦发生不可抗力和三人干扰及意外事件，履行部门应立即通知对方当事人，查明原因，及时化解。并收集好相关证据。

第十三条 履行部门应对合同履行中发生的情况，建立台账，由专人负责书面签证、来往信函等资料的保管。

第十四条 合同履行过程中，确需签订补充协议或者变更、解除合同的，履行部门应当按照本管理制度二章关于合同签订的程序办理。

第十五条 合同履行完毕后，对所遗留的问题，履行部门应指定专人负责解决，并规定解决期限。在期限内确定无法解决的，应当立即报告公司领导，由公司领导指定有关部门配合解决，并提出具体方案。

>第四章 合同文本的管理

第十六条 合同签订后，经办人应将合同文本和相关资料报公司法务部备案。

第十七条 合同履行完毕后，履行部门应将与合同有关的补充协议、会议纪要、传真、电话记录、签证、索赔报告、合同台账等全部资料及时移交公司法务部。

第十八条 公司法务部应当做好合同文本及相关资料的归档工作，并定期将合同管理情况报告公司管理层。

>第五章 责任与奖惩

第十九条 对严重损害公司利益的下列行为，公司将追究有关人员的责任，并要求其承担全部损失：

1、在合同签订、履行过程中收受贿赂，与他人恶意串通，出卖公司利益;

2、在合同签订、履行过程中，严重玩忽职守，导致公司遭受巨大经济损失;

3、其他故意违反本管理制度的行为。

第二十条 对严重违反本管理制度行为，公司除给予有关人员纪律处分外，还可视情况要求其承担所造成的部分损失。

第二十一条 公司职工均有权检举、揭发违反本管理制度、损害公司利益的行为。对于检举、揭发属实的，公司除给予该职工一定物质奖励外还负责保密。

第二十二条 对于认真执行本管理制度并为公司带来经济利益的有关部门和人员，公司将公开表彰并给予物质奖励。

>第六章 附则

第二十三条 本管理制度由公司法务部负责解释。

第二十四条 本管理制度自 年 月 日起开始执行。

**建筑工程公司合同范本企业12**

发包方：\_\_\_\_村农技校(甲方)

承包方：\_\_\_\_建筑承包组(乙方)

按照国家有关法律规定和主管部门的要求，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条工程概况

1.工程名称\_\_\_\_村农民文化技术学校校舍。

2.工程地点村委会办公室东100米处。

3.工程内容与承包范围本工程建筑面积360平方米，1栋7间;工程造价拾贰万元人民币。承包范围详见本合同所附工程具体项目表。

4.开竣工日期总工程一期完成。二〇\_\_\_\_年五月十五日开十一月十五日前交工。

5.承包金额与付款时间、办法本工程承包金额为贰万壹仟陆佰元人民币。工程验收后，二\_\_\_\_〇年十二月三十一日前一次现金交付。

第二条质量要求

一、瓦工工程

1.基础工程毛石砌得平直，泥浆饱满;上、下梁中钢筋摆放距离合理，混凝土配料比例适当，捣固严密，凝固力强。

2.主体工程主体墙、间壁墙横平竖直，泥浆饱满，缝隙均匀。

3.抹灰工程室内抹灰平实，棚面不露棱迹，与墙面垂直;喷浆均匀;隐蔽电线安装符合有关部门统一标准;室外勾缝均匀;黑棚不透光。

4.上瓦工程瓦片摆放平整、规范、美观。

5.地面工程地面与墙面垂直，水磨石凝固时间掌握及时，做到平整、光滑。

二、木工工程

1.房架比例与图纸一致，坚固结实。

2.门窗卯严、边直、面光。

3.棚面与墙面垂直，棚方、灰条间隔合理，结实牢固。

4.房堡板平齐，瓦带均句。

5.小五金安装坚固、美观，破璃安装严整。

6.油漆均匀，整洁。

第三条双方一般责任

一、甲方

1.甲方提供设计图纸和工程具体项目表;提供所有建筑材料及水源。

2.甲方提供的材料必须符合国家统一规格标准，并及时运到乙方指定地点，保证施工正常进行。

3.甲方为乙方施工提供方便，及时清除场地障碍物。

4.甲方派一名质量检查员随时对工程质量进行监督指导。

5.甲方不负责施工中出现的乙方人身安全问题，而对乙方施工中造成甲方人员的安全问题，要追究责任。

二、乙方

1.乙方按照甲方提供的图纸和质量要求施工，接受甲方质量检查员的指导与监督。

2.乙方自带施工中所用一切劳动工具。

3.乙方要合理使用材料，不得浪费或偷工减料。

4.乙方负责人要教育施工人员遵纪守法。如发现乙方人员偷窃甲方财物，甲方要追究经济责任。

5.乙方负责清除建筑垃圾。

第四条违约责任

1.甲方材料供应不及时，影响施工进度，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

2，甲方不按期交付承包费，迟一日向乙方交人民币叁佰元。

3.乙方因技术问题不能保证工程质量，造成损失，要向甲方按价赔偿，并负责拆除重建。

4.乙方不能按期交工，迟一日要向甲方交人民币叁佰元。

5.对验收中出现的不符合要求，但又不大影响工程质量的问题，乙方负责修补，甲方不另追加工时与工资。

第五条验收方法

1.甲方随时进行质量检查和验收。对隐蔽工程，必须经检验合格后，方可隐蔽和继续施工。

2.工程结束后，由投资方、发包方、承包方代表组成验收小组进行集体统一验收。具体方法包括观察、触摸、敲击、用仪器测量等。

本合同一式三份。甲乙方各一份，公证机关一份。

本合同自双方签字之日起生效

**建筑工程公司合同范本企业13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了保证过境村段排水畅通，确保交通安全畅通。甲方现将胡家庄排水渠工程建设施工任务交给乙方，由乙方具体实施。经甲、乙双方协商，现达成以下合同条款。

一、主要工程量

挖基，安装￠40砼管580m，雨水井(篦)48套，破除、恢复水泥砼路面㎡，加高原有梯形渠145m，矩形砼盖板241块，埋设PVC给水管57m。

二、工程质量

乙方必须按设计文件和技术规范要求施工，所用工程材料必须符合原材料检验报告的规定和要求，严格服从监理工程师的质量监督。

三、安全生产

乙方应严格按照现行部颁《公路工程施工安全技术规程》及国家交通安全法的有关规定施工，若发生安全生产事故或交通事故，乙方应妥善处理，并承担应负责任。

四、合同费用

经甲乙双方协商本合同费用为：\_\_\_\_\_\_\_元(￥：零角伍分)待工程完工后，以实际发生工程量据实结算。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

有限公司(章)代表：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

第二分公司(章)代表：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业14**

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成，

二、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

四、乙方责任

1.派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

2.服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作;

3.对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任;

4.遵守法纪，文明施工;

5.负责提供自乙方施工用水、电接口以后的所有乙方自用临时水、电设施设备的提供，安装和使用维护管理;

6.负责乙方施工用水电的水电费;

7.负责乙方所有人员的吃、住、交通安排;

8.负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理;

9.道路起点接\_\_\_\_\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10.路面结构采用\_\_\_\_\_\_\_\_mm碎石面层(\_\_\_\_\_\_cm厚)，级配开山石基层(\_\_\_\_\_\_cm厚)，路面宽\_\_\_\_\_\_米。

11.临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12.路面的密实度达到\_\_\_\_\_\_\_\_%.

13.临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14.负责(\_\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

1.因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2.因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3.因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4.因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5.保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_元/次。

6.工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1.临时便道长度暂定\_\_\_\_m，总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2.乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。工程款\_\_\_\_

七、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1.该协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，

2.未尽事宜双方可另行协商解决;

3.该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程公司合同范本企业15**

>1.目的

为规范公司合同的管理，防范与控制合同风险，做到管理有规章，签约有约束，履行有检查，维护公司的合法权益，制定本制度。

>2.适用范围

本制度适用于公司签订和履行的所有建设工程施工合同、劳务分包合同、专业分包合同、施工内部承包合同、材料设备买卖合同等。

>3.职责

公司总经理负责建设工程施工合同、施工内部承包合同及重大专业分包合同、劳务分包合同、买卖合同的批准签订。

公司办公室(经营部)负责公司各类合同的管理工作，具体职责是：

负责对合同专用章、合同示范文本、法人授权委托书的发放和管理;

负责建设工程施工合同、劳务分包合同、专业分包合同、施工内部承包合同、买卖合同的档案管理;

负责本制度的监督执行。

合同管理部(合同管理员)负责各类合同的审查工作，具体职责是：

负责国家、省、市有关合同示范文本的推广使用工作，负责公司有关示范文本的编制和推广使用工作;

负责各部门提交的各类合同的合法性、可行性、有利性审查，并出具审查意见;

负责公司内部承包合同的洽谈;

负责监督、检查各分公司施工合同、劳务分包合同、专业分包工合同、物资设备买卖合同的履行情况;

负责公司各类合同备案工作;

参与公司各类合同纠纷的调查。

公司业务部负责建设工程施工合同洽谈工作。

公司采购部负责材料设备采购、设备租赁合同的洽谈工作。

项目经理部负责专业分包合同、劳务分包合同的洽谈与签订工作，但要有公司有关部门的参与。

项目经理部经理(或分管副经理)负责建设工程合同、材料设备买卖合同的具体履行工作。其主要职责是：

负责宣传、贯彻有关法律、法规和规章，组织学习所在工程项目的各类合同并熟悉内容，做好合同交底工作;

履行建设工程合同中规定的职责，监督分包工程的进度及工程质量;

监督材料、设备的验收;

负责所在项目所有合同的日常管理工作，收集、记录、整理和保存与合同有关的协议、函件，办理工程变更和签证，并及时提交公司办公室;

收集、整理索赔资料，提供索赔依据，书写索赔报告;

监督所在项目各类合同的履行情况，发现问题及时向公司报告。

>4.合同的签订

合同主体的审查

订立合同前，应当对对方当事人的主体资格、资信能力、履约能力进行调查，不得与不能独立承担民事责任的组织签订合同，也不得与法人单位签订与该单位履约能力明显不相符的经济合同。

签订建设工程施工合同要重点审查业主的项目立项文件、招标文件，以确定发包人的主体资格;审查项目资金落实程度及业主以往合同履约情况，以确定业主的履约能力。

签订分包合同要重点审查承包人的营业执照规定的经营范围、资质等级、管理能力和实际业绩。

公司一般不与自然人签订经济合同，确有必要签订经济合同，应经 同意。

合同的形式

订立合同，除即时交割(银货两讫)的简单小额经济事务外，应当采用书面形式。

^v^书面形式^v^是指合同书、补充协议、公文信件、数据电文(包括电报、传真、电子邮件等)，除情况紧急或条件限制外，公司一般要求采用正式的合同书形式，有示范文本(包括公司制定的示范文本)的应当使用示范文本。

合同的内容

建设工程施工合同、各类分包合同、工程项目施工内部承包合同应当按照国家或公司制定的示范文本和公司编制的操作指导书规定的内容填写。

其他合同(主要指买卖合同)的内容

当事人的名称、住所：合同抬头、落款、公章以及对方当事人提供的资信情况载明的当事人的名称、住所应保持一致。

合同标的：合同标的应具有唯一性、准确性，买卖合同应详细约定规格、型号、商标、产地、等级等内容;服务合同应约定详细的服务内容及要求;对合同标的无法以文字描述的应将图纸作为合同的附件。

数量：合同应采用国家标准的计量单位，一般应约定标的物数量，常年经销合同无法约定确切数量的应约定数量的确定方式(如电报、传真、送货单、发票等)。

质量：有国家标准，部门行业标准或企业标准的，应约定所采用标准的代号;农副产品，化工产品等可以用指标描述的产品应约定主要指标要求(标准已涵盖的除外);凭样品支付的应约定样品的产生方式及样品存放地点。

价款或报酬：价款或者报酬应在合同中明确，采用折扣形式的应约定合同的实际价款;价款的支付方式如转帐支票、汇票(电汇、票汇、信汇)、托收、信用证、现金等应予以明确;价款或报酬的支付期限应约定确切日期或约定在一定的日期后多少日内。

履行期限、地点和方式

履行期限应具有确定性，难以在合同中确定具体期限的应约定确定期限的方式;

合同履行地点应力争作对本方有利的约定，如买卖合同一般约定交货地点为本公司仓库或本公司的住所地;约定具体地名的应明确至市辖区或县一级;

买卖合同在合同中一般应约定交付的手续，即合同履行的标志，如托运单、仓库保管员签单等。

合同的担保

合同中对方事人要求提供担保或本方要求对方当事人提供担保的，应结合具体情况根据《担保法》的要求办理相关手续。

合同的解释

合同文本中所有文字应具有排它性的解释，对可能引起岐义的文字和某些非法定专用词语应在合同中进行解释。

保密条款

对技术类合同和其他涉及经营信息、技术信息的合同应约定保密承诺与违反保密承诺时的违约责任。

合同联系制度

履地期限长的重大经济合同应当约定合同双方联系制度。

违约责任

根据《合同法》作适当约定，注意合同的公平性。

（紧接下一页）

**建筑工程公司合同范本企业16**

甲方：xxx

乙方：xxx

按照《^v^合同法》和《^v^建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：xxx

2、工程地点：xxx

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

>第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

>第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

>第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

>第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

>第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

>第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

>第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：xxx

xx年xx月xx日

乙方：xxx

xx年xx月xx日

**建筑工程公司合同范本企业17**

发包人（全称）：xxx

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！