# 建筑正式合同范本(实用8篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-20

*建筑正式合同范本1甲方：乙方：经甲乙双方共同协商，现甲方将工地木工模板工程包工包料承包给乙方。由乙方组织充足材料、人力进行施工，经双方协商同意，制定如下条款，希望双方共同遵守。一、承包内容：乙方承包施工图纸与设计变更所示的木工装模分项的所有...*

**建筑正式合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，现甲方将工地木工模板工程

包工包料承包给乙方。由乙方组织充足材料、人力进行施工，经双方协商同意，制定如下条款，希望双方共同遵守。

一、承包内容：乙方承包施工图纸与设计变更所示的木工装模分项的所有内容，具体包括本工程所需的模板、方木、加固步步井、模板制作、安装脚手架搭卸、拆卸、材料堆放、搬运、模板拔钉和现场文明施工及打爆模等人工工序，和铁钉铁线。并承担所有预埋铁件、拉墙筋的钻孔或预埋。

二、承包单价及计算方式：高层按本工程设计图纸的建筑面积计算，每平方米 元（￥ 元），多层按本工程设计图纸的建筑面积计算，每平方米 元（￥ 元），高层与多层均包括该工程区域内的人防地下车库工程。中途乙方不能以任何理由提价。付款方式：正负零以上完成一层结构面后开始付款，每月月底结算当月工程量的70%，主体验收后付到总工程款的85%，竣工初验后付清余款。

三、工期：乙方保证每月至少完成四个标准面，人数始终保证在80人左右。否则甲方有权对乙方采取罚款。

四、 质量要求：本工程质量检收等级为优良工程。乙方进场施工，要确保人员素质，乙方每一道工序完成后，需经甲方、监理验收后方可进行下一道工序，如因乙方施工人员人为造成质量不合格进度跟不上，所产生的返工等损失均由乙方承担。

五、 文明施工：乙方施工人员进入工地，必须戴好安全帽，不能穿拖鞋或赤足上班，不得在工地、宿舍内打架斗殴，如有发生所 产生后果均由乙方承担，在施工中 必须做好文明施工要求切实落好落手清工作，工地内材料放整齐。

六、 材料要求：材料一定保证它的钢度，符合甲方的要求。柱板全部用新的夹板。

七、 乙方的工人在施工中人为造成的安全事故，一切责任由乙方负责。乙方不能拖欠工人工资，若发现此种情况，甲方可以扣除乙方工程款支付工人工资。

八、 本工程开工后，乙方必须有带班长期现场管理，如不在一次罚款500元。

九、上述协议签名生效，希望甲乙双方共同遵守，如未尽事宜，可另立说明。

十、附加协议：若乙方资金周转困难，甲方同意给予乙方30万元以内资金帮助，但单价须降低贰元每平方米。若乙方中途违约，无条件退出该工程，保证金不予退还。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**建筑正式合同范本2**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《\_合同法 》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日至 年 月 日

工程质量：

合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

开工前 天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明 份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

向乙方提供施工所需 的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

第3条 乙方工程

开工前 天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

第4条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

第5条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

第6条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第 种。

A、固定价格 B、可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

第7条 关于材料供应的约定

本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第8条 有关安全生产和防火的约定

方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

第9条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

第10条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的 %支付违约金。

第11条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

第12条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

第13条 其他约定

第13条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**建筑正式合同范本3**

需方： (以下简称甲方)

供方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就甲方购买乙方方木用于大众汽车变电站工程建设事宜并协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

>一、材料名称及规格、型号、材料数量、单价及总价

注：以上单价含\_及运输费在内。

乙方提供的方木应符合以下标准：

1、质量标准：到工地的方木必须无弯曲，精方达90%以上。方木规格按要求规格结算。

2、在正常使用情况下如有质量问题，进行免费调换。

3、材料的种类、规格、质量不符合合同约定要求时，甲方有权拒绝接收，由乙方自行运出现场，并承担费用。如乙方在货物内用断料及短料充数，发现一次按十倍扣除方量。

4、乙方供应的方木进入甲方施工现场或另行指定的地方后，由甲方指定人员及库管对方木的数量、规格、外观 、材质质量按相关标准和规定进行验收。

>二、合同期限

本合同期限为乙方第一次送货之日起，至货款付清为止。

>三、供货及验收

由乙方送货至甲方承建的建设工程工地，或由甲方指定的地点。乙方送货所发生的所有费用由乙方自行承担。

1、交货日期按甲方的工程进度计划，甲方提供需求计划，乙方应按照甲方要求在三天内送至甲方指定收货地点，乙方保证按时到货。货到时，甲方负责安排吊车和工人卸货及提供放置货物的场地。

2、乙方送货途中发生方木的损毁所产生的损失费用由乙方自行承担，甲方不予承担。

3、乙方供应方木数量、外观、材质进入甲方施工现场，由甲方指定人员及库管对质量的有关标准和规定进行验收。

4、供货的数量、规格应由甲方每次向乙方提供的材料计划单或电话信息为准，甲方指定收货人姓名： ( 身份证号 )验收;并在乙方发货、销售单上由甲方指定收货人签字并加盖甲方项目部章生效，其他人员收货签字无效(如签收人员有变化，甲方及时通知乙方)。乙方依此作为送货凭证，作为结算凭证。

>四、货款结算及付款方式：

乙方货到甲方工地，现场经甲方验收合格后首付到场材料货款的70%，剩余的30%在第2个月内付清。每次付款前乙方将本次付款金额的\_送财务后再付款。

>五、材料进场约定

乙方在每次发货前，必须将发货清单及货物到达项目部时间及签收单电话至甲方办公室，甲方将随时抽查货物质量、数量，如乙方未将发货清单及货物到达时间签收单电话至办公室，甲方对该批货物不予认可，如发现乙方供货质量、材质、数量有问题的，而引起甲方项目部发生的一切损失由乙方承担全部责任。

>六、甲方责任

(1)甲方有权确定和要求乙方送货时间和送货地点。

(2)甲方有权对乙方所送货物进行检查，对检验不符合第一款约定的货物，甲方有权退货或要求换货，由此造成的损失由乙方承担。

(3)甲方将以现金支票的形式结算给乙方单位。

>七、乙方责任

(1)乙方有义务向甲方提供符合合同约定树种、质量、数量的方木。如乙方提供的方木质量有瑕疵，数量减少，乙方违约。

(2)乙方有义务按照甲方合同约定的时间、地点，按时送达货物。否则乙方违约，并应承担由此造成的甲方所有损失。

(3)乙方有权利要求甲方按合同约定支付款项，如甲方不能按合同支付款项，乙方有权利停止供货。

>八、争议的解决

凡本合同履行产生的一切争议，甲乙双方本着互惠互利的态度，友好协商解决争议。如协商不能达成一致，双方可向合同签订地所在地人民法院提起诉讼 。

>九、合同效率及其他

(1)本合同甲乙双方签字盖章后生效，款清后自行失效，乙方应 在甲方最后一次付款后向甲方出具合同终止函。本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份，同具有法律效应力。

(2)本合同未尽事宜，双方另签协议，与本合同同时有效。

(3)本合同的附件包括双方的资格资料，送货收货清单，往来账单，支付证明等，与本合同同时使用，同时具有法律效力。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人：

或其委托代理人： 或其委托代理人

年月日：

**建筑正式合同范本4**

\_\_\_\_(以下简称“业主”)与\_\_\_\_\_(以下简称监理单位)经过双方协商一致，签订本合同。

1.业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称;

工程地点;

工程规模;

总投资;

监理范围。

2.本合同中的措词和用语及所属的监理合同条件及有关附件同义。

3.下列文件均为本合同的组成部分：

(1)监理委托函或中标函;

(2)工程建设监理合同标准条件;

(3)工程建设监理合同专用条件;

(4)在实施过程\_同签署的补充与修正文件以及双方确认的往来信函、传真，邮子邮件等。

4.监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

5.业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。支付方式见工程建设监理合同的专用条件。

本合同的监理业务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始实施，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日完成。 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_份，

各执\_\_\_份。

业主：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 监理单位：(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_ 法定代表人：(签章)\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日签于\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_月\_\_日签于\_

**建筑正式合同范本5**

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_ 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

**建筑正式合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条本合同依据下列文件签订

《\_合同法》、《\_建筑法》。

《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

>第二条本合同设计项目的内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计指标

建设用地面积建筑总面积规定建筑面积建筑高度或层数建筑覆盖率

>第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称文件编号份数提交日期有关事宜

1用地方案图

2《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜。

>第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费\_\_\_\_\_%付费额(元)

付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费\_\_\_\_\_%定金

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

>第六条双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的\'时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

>第七条违约责任

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人己付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的\'程度和设计人责任小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

>第八条其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

发包人托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

发包人托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑正式合同范本7**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑正式合同范本8**

发包人：

承包人：

年 月 日

发包人（全称）： （简称发包人）

承包人（全称）： （简称承包人）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：二期项目

工程地点：大武86号

工程内容：厂房及仓库

工程立项批准文号：临发改证[ ]49号

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！