# 土地建筑合同范本(共29篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2023-12-18

*土地建筑合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：根据《\_合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。>1. 工程概况 工程地点： 工程内容： 承包方式：包工包料...*

**土地建筑合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规之规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

>1. 工程概况

工程地点：

工程内容：

承包方式：包工包料。

取费费标准：按与建设单位结算同等条件据实结算：

甲方提取工程总造价的作为管理费用。

>2.工程期限

总工期：本工程合同绝对工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

延期开工：乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。因乙方原因不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期3天之前，向甲方或建设单位现场代表提出延期开工的理由和要求。甲方或建设单位现场代表在3天之内答复乙方。甲方或建设单位现场代表不同意延期要求或乙方未在规定的时间内提出延期开工要求，不能按期开工，给建设单位造成的损失由乙方承担。

暂停施工：甲方或建设单位现场代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后24小时内提出处理意见。乙方按甲方或建设单位要求停止施工，妥善保护已完成工程;在实施甲方或建设单位现场代表处理意见合

格后向其提出复工要求，甲方或建设单位现场代表批准后继续施工。甲方或建设单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。

工期延误：对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方或建设单位现场代表确认，工期相应顺延，非以下原因私自延误工期的，由乙方承担违约责任。

(1)工程量变化;

(2)不可抗力;

(3)合同中给定或甲方施工现场负责人同意给予顺延的其他情况。

工期提前：施工中如需提前竣工，双方协商一致后，乙方修改原订进度计划并报甲方核准，甲方或建设单位为赶工提供方便条件。

施工进度：乙方应按照经甲方或建设单位批准的自己编制的施工进度计划完成具体施工进度。

>3.合同文件构成

本合同文本;

标准、规范及技术文件;

施工图纸;

双方授权代表签署的有关工程洽商、变更等局面协议或文件。

>4.资料

甲方或建设单位及时提供相关设计资料;

除本工程外，乙方不得使用且不得将其提供于任何单位或个人。

>5.现场施工负责人

甲方施工现场负责人

(1)甲方施工现场负责人姓名：

(20甲方施工现场负责人职权：

A代表甲方全权负责施工现场管理;

B负责接受乙方代表提出的各种申请、报告之签证;

C得以随时检查乙方施工情况，发现问题，有权要求返工、停工; D有权代表甲方依据合同下达各种指令。

乙方施工现场负责人：

(1(2)乙方施工现场负责人职权：

A代表乙方全权负责施工现场管理;

B负责向甲方提供各种申请、报告;

C就施工有关事宜负责与甲方进行协调。

>6.材料、设备供应管理

甲方供应的材料由乙方依据工程预算材料用量开领料单，经甲方现场管理员签字后，到甲方指定的库房领取。

甲方不负责任何施工设备之供应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就工程施工有 关事宜进行友好商议，并共同达成以下补充协议：

一 工程造价

1.土建工程造价按二类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方土建工程结算造价。

2.安装工程造价按三类工程取费，总价下浮\_\_\_\_\_\_%后为甲乙双方安装工程结算造价。

3.材料价格计取划分为土建结构及安装预埋材料计取阶段(地下结构至主体封顶)和建筑及水电安装工程材料计取阶段(主体封顶前一个月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)，分段计算确认，即双方每月确定一次单价，该段工程完工后按月平均单价计算该段工程材料结算‘价值’。

4.工程材料设备价格 中信息价与市场价差额在 正负\_\_\_\_\_\_万元(指本合同工程单项材料总值差额，下同)区间以内的工程材料按信息价计，信息价与市场价差额在 正负\_\_\_\_\_\_万元区间以外的工程材料，乙方须依据工程材料实际市场批发价书面报甲方确认，并按双方确认价进行工程结算。

5.乙方同意不 收取下列费用：工程抢工措施费 工程质量保证施工措施费 扰民施工措施费 场地不 足施工措施费 一般施工安全及技术施工措施费(如在 定额项目 中已含，不 再另行扣除，但也不 额外追加);现场文明施工措施费双方另行商议。

6.由甲方分包的工程，乙方项目部按分包工程总价\_\_\_\_\_\_%(主要设备费除外)收取总分包配合费 管理费，并由甲方从各专业工程工程款 中扣付给乙方环庆花园项目部。

7.工程造价计算依据以本协议相关条款，机械工业部深圳设计钻研院设计的建筑 结构 安装施工图及图纸会审纪要 经甲方工程主管部门 设计院 监理公司共同确认的设计变更和经甲方 监理公司共同确认的施工现场经济签证为准。

8.设计变更和经济签证均按本协议相关条款约定原则计量计价，乙方不 得拒绝施工，也不 得出要求单独按包干价计价，除非甲方同意。

二 甲供工程材料 设备和甲分包工程

1.甲供材料有 ：钢筋 商品砼。

2.甲供设备有 ：电梯 发电机 高低压配电柜 水泵。

3.甲分包专业工程有 ：铝合金门窗制安工程 防火门制安工程(含入户门) 裙房二次内外装饰及安装工程 电梯供安工程 消防工程 燃气工程 空调工程 高低压配电工程 有 线电视 电话工程 监视对讲系统工程 自动抄水 电表系统工程。

三 工程款支付

1.在 \_\_\_\_\_\_年以前施工的桩基工程的工程款支付及结算事宜：在 工程出±\_\_\_\_\_\_及甲方领到项目预售许可证后三日内，甲方应向乙方支付足\_\_\_\_\_\_万元，同时乙方应将全部结算资料(material)报甲方，甲方应在 \_\_\_\_\_\_个月内审核完毕，并在 其后\_\_\_\_\_\_个月内按月平均分三批付清工程结算尾款。

年以后施工的桩基工程结算事宜：桩基施工完毕经质检合格后，乙方备齐全部工程资料(material)及结算书，甲方收到齐全的工程资料(material)后\_\_\_\_\_\_日内审核完毕，经乙方确认甲方审核结果后，甲方在 三个月内平均分三次付清工程尾款(即每次支付三分之一审定结算款)。

3.地下室工程完工出±\_\_\_\_\_\_后\_\_\_\_\_\_日内乙方应将结算资料(material)报甲方审核，甲方应在 \_\_\_\_\_\_日内审核完，并支付结算款的\_\_\_\_\_\_%，其余的\_\_\_\_\_\_%在 扣除结算总价\_\_\_\_\_\_%的工程保修金后在 主体封顶后\_\_\_\_\_\_日内支付。

4.上部结构工程甲方按结构施工进度每完成\_\_\_\_\_\_层支付\_\_\_\_\_\_%工程款，砌筑工程根据工程总砌筑量均衡分三段，每次支付\_\_\_\_\_\_%工程款。主体建筑装修及水电安装按每完成\_\_\_\_\_\_层单项工程为一个施工阶段，每一阶段形象进度完成后支付\_\_\_\_\_\_%工程款。前述每一阶段施工进度完成后，由乙方将形象进度报表交甲方，甲方在 \_\_\_\_\_\_日内按合同约定要求审核完毕，审核完毕经乙方确认无异议后\_\_\_\_\_\_日内按审定的工程款及支付比例支付给乙方。

5.工程竣工验收完后\_\_\_\_\_\_日内按工程合同暂定造价付至\_\_\_\_\_\_%，在 工程结算审定后\_\_\_\_\_\_日内平均分三期支付完工程结算余款(扣除\_\_\_\_\_\_%保修款)。当结算时间超过\_\_\_\_\_\_个月，则自工程竣工即领取档案合格证之日算起\_\_\_\_\_\_天内甲方付至工程总价的\_\_\_\_\_\_%，

四 本合同工程凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项报建 报批 报验 质监 质检 安检等手续，乙方应在 甲方提供有 关手续后\_\_\_\_\_\_日内办妥交给甲方。

五 本协议未尽事宜，甲 乙双方另行商议。

六 本协议为报建合同不 可分割之附件，报建合同 中与本补充协议有 相异之处，以本协议为准。

七 本补充协议经甲 乙双方签字盖章及\_\_\_\_\_\_项目部正式成立 乙方按期办妥施工许可证之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本3**

甲方：

乙方:

为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

一、工程名称：\_\_\_\_\_楼工程。

二、工程地点：

三、承包范围及详细部位(栋号)：\_\_\_\_楼主体工程(砌体、砼浇筑) 。

四、承包方式和结算方式：

承包方式:本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包工程验收质量达到甲方检验的“优良”标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

结算方式:本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

五、承包单价：

单价：

单价说明：

1、包材料使用的定额损耗率;

2、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作;

3、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除;

4、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，人工费在乙方工程款中扣除。

六、付款方式

1、工程进度款按甲方每月签证完成工程量计，作为付进度款的依据，并可支付至当月完成工程量的70 %，工程全部完工后支付至85 %，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

2、支付方式：甲方付款时采用支票或现金。

3、甲方代乙方申报工人临时户口手续，费用在乙方工程款扣除，如乙方不申报，罚款由乙方负责。综合管理费按乙方在场人数每人每月收10元，逐月在工程款中扣除。

4、乙方在每次申请工程进度款时，必须先提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交甲方审查。在支取工程进度款时应将工人工资部分金额汇同甲方劳资员一起发放，其余部分才能取走。如发现乙方弄虚作假，每人每次处以违约金100元。

5、在未办理工程结算之前，乙方负责人最多只能领取付款的8%作为个人收入。

6、乙方负责人只能提取不超过15%的人工费作为管理费，纳入个人收入。

七、工期条款

1、总工期历时天，开工时间月日，竣工时间

2、基础回填平整、夯实内完成。

3、按第2条中的分项工程计划，每个分项工程计划最终完成时间每拖延1天，对乙方处以违约金100元，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同总价5‰违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

4、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，且乙方承担甲方的工期损失。

5、如遇下述情况:(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;(c )其他

八、质量条款

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，否则甲方现场施工员有权按每工日200元另派工人设置标高控制点，派工费用由乙方负责，砼垫层平整度必须控制在+2CM之内，否则由乙方承担所有材料、人工损失。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算;因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收;若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到甲方检验的“优良”标准，若工程质量评定为“合格”，则按合同总价的95%结算。

十、定岗定员要求：

基础挖土方分为：个施工小组，施工总人数：人;

基础填土方分为：个施工小组，施工总人数：人;

承台、地梁砌砖模分为：个施工小组，施工总人数：

批水泥砂浆分为：人;

乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，如不按此要求执行，甲方对乙方处以承包产值5%的违约金。乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金60元/人。

十一、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为;甲方工作人员出现索贿行为的，乙方应及时向甲方监事会投诉。

2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。

3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。

4、提供施工图一份。

5、甲方无偿提供施工场地、生活场地。

6、甲方提供总水、电接驳点和各施工结构层的水、电接驳点各一个，其它部位

7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

8、甲方提供垂直运输设备、斗车、砂浆机、照明设备。

(二)乙方职责：

1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同总价5%的违约金,工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方进场前必须与工人签订用工协议书，内容包括工程质量、施工安全、管理职责和工资发放等手续。协议要求一式三份(乙方、工人、甲方项目部各执一份)。

3、乙方队伍进场时，提供“三证”(身份证、流动人口计划生育证、劳务证)，须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。

4、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。

5、乙方自带必备的施工工具和用具，工人安全防护用品等;费用包括在承包单价内。

6、乙方凭领料单到甲方仓库领用由甲方提供的材料，材料损耗率按合同规定的损耗率计算，未有规定的，按现行定额规定的损耗率计算，乙方领用的材料超规定的用量，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。

7、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。

8、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。

9、乙方施工中每天做到工完料清,工程竣工后的场地清理(包括临时生产和生活设施)。

10、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件到甲方项目部办理登记。

11、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金200-300元;造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。乙方工人必须按规定戴好安全帽，甲方不定期抽查，有不戴安全帽者，按人/次罚款20元。

12、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产，如有发生，双方均处500-1000元违约金，情节严重者报送公安机关处理;乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来人员，违者处以违约金每人每晚五十元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

13、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则按分项工程价款的100%进行处罚。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

14、委派为现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

15、乙方施工完毕或中途退场，应在接到甲方书面通知之日起五天内，负责将其所有施工人员、施工机械、机具撤离甲方工地;逾期未撤离的，甲方有权采取任何强制措施，强行责令乙方退场，所生费用(包括甲方垫付的工人工资等费用)在乙方工程款中扣除，由此造成的经济损失和法律后果均由乙方完全承担，与乙方无关;

16、乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准;若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终依据。

十二、安全条款

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用电机具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次处以违约金一百元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十三、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向合同签订地人民法院起诉。

十四、其他;

a)本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满结清余款后自行终止;

b)本合同一式四份，甲执三份，乙执一份每份均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《民法典》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_包工包料\_\_\_\_\_\_\_。

5、承包造价：\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_\_\_天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方\*\*签证后，工期相应顺延)

开工日期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工;

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1、甲方承担的安全责任、\*\*

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章\*\*和操作规程;

(二)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章\*\*和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案;

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚;

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

1、乙方的责任、\*\*

2、乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、\*\*;

3、乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责;

4、乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作;

5、乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_ \*\*人：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_\_\_ 公章：\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

建筑土地施工合同 (菁华1篇)（扩展5）

——建筑楼房施工合同 (菁华1篇)

**土地建筑合同范本5**

  第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳务纪律和安全技术操作规程。

  第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

  （一）有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的；

  （二）严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

  （三）严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳务纪律的；

  （四）被依法追究刑事责任的；

  第十二条 有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

  （一）甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳务的；

  （二）甲方不能提供安全的劳务条件或者按照本合同规定支付劳务报酬的。

  第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在提前\_\_\_\_\_\_\_日以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

**土地建筑合同范本6**

  第八条 乙方工资为每日\_\_\_\_\_\_元；按工作量计算工资的，每（工作量单位）支付工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

  双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

  甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资（不得交由包工头代发），并由乙方签字确认。

  甲方应在劳务合同终止，解除时一次性付清乙方的工资。

  第九条

  甲乙双方约定，甲方为乙方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_意外伤害保险卡，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害的补偿。保险期间与本合同期限相同。

**土地建筑合同范本7**

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_经济合作社(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立本合同的背景：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

**土地建筑合同范本8**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

\*\*\*\*\*\*工程，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

第一条 工程项目

(一)工程地点：

(二)工程内容：具体详见附件一改造项目工程表

(三)承包方式：包工包料

第二条 工程造价为\*\*\*

第三条 合同工期

双方商定总工期 30天。

开工日期： 20xx年 05 月 20 日，竣工日期： 20xx 年 06 月 20 日

如遇下列情况，经甲方\*\*签证后，工期可以顺延。

①因遇人力不可抗拒的自然灾害(台风、火灾、地震)等造成的停工。

②因设计图纸修改，增加了工程量，而受影响时。

③因停水、停电等情况达六小时以上时。

④甲方因财力不足或不按合同规定预付工程备料款和工程进度款，而受影响时。

⑤甲方不能按合同规定在开工前五天，交出施工场地和接通施工水源、电源时。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收

(二) 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

(三) 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料由乙方按照甲方指定的品牌、型号采购。

(二) 材料设备附有出厂合格证明，材料设备有异议进行检验。

第六条 付款方式

(一)由乙方完成工程量的30%，甲方付总造价的30%给乙方;

(二)乙方完成工程量的60%，甲方再付总造价的30%给乙方;

(三)当工程竣工验收后七天内甲方支付竣工结算总价的 37 %;

(四)剩余3 %工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

第七条 责任范围

(一)甲方责任：

1、负责解决施工及生活用水、用电、道路畅通;

2、及时\*\*工程竣工验收工作;

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员

不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

第八条 其它事项

(一)合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、待乙方提交设计图纸、报价或项目调整后，甲方须分别签字盖章认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二)乙方施工凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

(三)甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失;

(四)合同未尽事项，经双方研究另立补充件，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

(五)合同经双方签字盖章生效，至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份，其中：甲方一 份、乙方 一 份，均具有同等效力。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

签订日期： 签订日期：

建筑土地施工合同 (菁华1篇)（扩展4）

——安装建筑施工合同 (菁华1篇)

**土地建筑合同范本9**

甲方：

乙方：

1、甲方在厂区内兴建仓库一幢及垃圾池一个，垃圾池约70平方米，现就建房事宜，经双方友好协商达成以下协议:

2、甲方将仓库土建部分以包工包料的方式包给乙方施工。甲方只提供施工中用水用电的方便，其余人工、机械、模板、顶架等全由乙方负责。详见合同附件。

3、乙方必须按甲方的工程合同要求提供合格的建筑材料施工，乙方购回材料进场时须有甲方验收后进行施工，如因材料问题所导致的工程质量问题由乙方负责。

4、乙方在施工过程中必须做好安全防护措施，如在施工中出现任何安全及人员伤亡问题概由乙方负责与甲方无关。

5、乙方自20\_\_\_\_年 4 月 8 日开工之日计。如在正常的天气下施工期为 15 天，乙方不得在此合同天数超出天，如超出15天以外的天数每天按工程总价的3%计取滞纳金赔偿给甲方。

6、乙方必须按质按量进行施工，工程地基及整体结构工程总体质量必须达到国家有关规定的建筑标准。除不可抗力外甲方在正常使用条件下出现质量问题即由乙方负责。

7、工程总价为人民币 28000 元。(开建安发票)工程款待工程完工验收合格后一次付清。

8、此合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效，合同如有未尽事宜可另行签加补充合同，补充合同和本合同经双方签字盖章后同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本10**

甲方： 乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就双方房地产置换事项达成以下协议：

一、甲乙双方自愿将其所有的房地产与对方交换，并已征得各自共有权人的同意。

二、置换房屋座落

甲方房屋座落于： 及附属间 号;

乙方房屋座落于： 及附属间 号;

三、置换双方房地产基本情况：

甲方 乙方

所有权

共有权 证号

使用性质

房屋结构

总建筑 面积

置换房屋 置换附属面积 间面积

双方已对所要置换的房地产做了充分的了解并愿意置换。

四、双方共同确认：

甲方房地产价值(大写) 元(小写) 元;

乙方房地产价值(大写) 元(小写) 元;

差价(大写) 元(小写) 元，由 方补偿 方。

{提示：请如实填写上述价格。如果申报价格明显低于正常市场价格，将按评估价格计征有关税费。}：

五、双方商定付补偿及交房方法(按下列第 种办理)

1、签订合同时付清补偿款，置换行为经福州市房地产交易登记中心登记并发证后 天内，双方互相腾退房屋，交于对方。

2、房产置换经福州市房地产交易登记中心登记并发证后，付清补偿款，并在 天内双方互相腾退房屋，交于对方。

3、其他交付方式：

六、双方保证上述房地产权属清楚，若发生与上述房地产有关的纠纷及其他问题，概由引起纠纷的一方负责解决，并承担民事责任，因此给对方造成的经济损失，引起纠纷的一方负责赔偿。

七、违约责任：若一方不履约，或因一方原因导致合同不能履行，则必须赔偿另一方因此引起的经济损失。

八、在本合同履行过程中，若发生人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况导致置换无法进行，双方免责，可再行协商另立协议。

九、本合同在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，任何一方可{向福州仲裁委员会申请仲裁｝{向有管辖权的人民法院起诉｝。

十、甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，如实申报成交价格并按规定缴纳办理上述房地产置换手续各自所需缴纳的税费。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签章后生效。

十三、本合同一式肆份，双方各执壹份，福州市房地产交易登记中心贰份。

十四、双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本11**

鉴于： （可以填写解除合同的事由） 经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条

用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第二条

甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。第三条

甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条

乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条

合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条

根据《\_合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地建筑合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

>一、承包方式

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由甲方自带，费用由乙方自理。

4、工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、工程质量

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

>三、结算方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后\_\_\_天内，第二次付款在\_\_\_，第三次付款在\_\_\_，第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后\_\_\_\_天内给付。

>四、违约责任及赔偿

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

>五、其他事项

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

3、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

4、本合同自签订之日起生效。

5、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据互利公平的原则，达成以下施工协议：

1、土建改造施工由乙方施工操作，安全、质量由乙方负责保证。

2、施工改造总造价

3、乙方在施工过程中，一、二楼外围全部用红砖隔墙;二楼局部隔墙用轻钢龙骨隔墙 ，内藏隔音棉，封白木九层板打底，面饰中纤板或石膏板。

4、施工过程中，乙方提出任何一项加材加款，甲方有权回决，所有施工事物都由乙方自理安排处理，乙方保证合同一签定必须按质按量如期交接验收。

5、款项支付：甲乙双方签定当日，甲方应先支付乙方施工改造 万元，待工程结束后，将余下尾款一次性付清，(附件验收合格)。

6、合同双方签定后，甲方将按工程总价支付乙方，乙方在施工过程中一切费用与甲方无关。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同一旦签定，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本14**

甲方：

乙方： 身份证号

为使 香榭公寓工程能保质保量的顺利进行，本着\*等互利，协商一致的原则，结合本工程的实际情况，经双方友好协商，达成以下协议，供双方执行。

一、工程概况

1、工程名称：香榭公寓

2、3楼(4楼单价另定)。

2、工程地址：\_\_\_\_市车站南路

3、建筑面积：按图纸实际建筑面积计算

二、承包形式

清工大包(包括自备机械)，单价一次包定，自负盈亏。

三、承包单价

按建筑面积结算(所有机械费已包括在单价内)每\*方 90 元\*\*\*(原定承包单价为80元\*方，因甲方把外墙面砖的铺贴同时承包给乙方，经协商单价增加10元\*方，假如业主的原因取消外墙面砖，则承包单价仍为80元\*方)。

四、承包范围及具体内容

承包范围：甲方承包的香榭公寓工程中均由泥工班组施工完成的工作。

具体内容：砌砖，砼浇捣及保养，保温板的铺贴，钢丝网的安装，抹灰，面砖铺贴，楼地面清理及装修，剪力墙封板前的墙内清理，现浇\*板上钢筋上的砼桨处理，止水条(带)安装，楼层砼浇捣前\*板内的清理浇水湿润，后浇带内的清理、接头处理、止水条安装砼浇捣，室内外回填土方，场地内所有的临时设施，零星工程，文明施工用工，验收前的清理等均由乙方负责施工。

五、付款方式(主体工程按30元\*方作为计算依据，装饰工程按60元\*方作为计算依据)

以上五层开始付款，按实际完成工程量的70%结算;五层以上按每五层支付一次，按实际完成工程量的70%结算;待主体工程砌筑完成，中间验收合格后一个月内付主体单价总工资的80%，二个月后，付清剩余的20%;装饰工程按月计算，按实际完成工程量的70%结算;经项目部专职施工员、项目经理审批同意后，在下月15号左右支付，领取工资时必须上报职工工资表给项目部财务科;余款待竣工验收后\_\_\_\_月内付清，甲方在此付款条件下，乙方必须付清每位职工的人工工资。

六、质量

外墙保温板采用D型机械固定单面钢丝网架施工，外墙面砖面积㎡块，施工时，严格按照国家有关施工规范及\_\_\_\_省质量标准要求，按照设计图纸要求保证合格工程一次性验收通过，不得因质量问题出现停工、返工现象，如由乙方原因造成的质量问题，乙方应无条件返工，使工程达到合格，返工的一切费用(包括材料费、人工费及由此造成的检测费等)均由乙方支付，并处罚款10000元次，另业主及监理对质量不合格提出的罚款由乙方支付。

七、安全

乙方必须严格执行国家、地方及甲方有关安全规范，做到提前预防，事中\*\*，事后处理，分清责任。进入施工现场必须戴安全帽。如乙方违章指挥，\*\*操作所造成的安全事故一切经济损失及责任，有乙方承担。班组必须专派兼职安全员一名，报项目部安全科。进入施工工地的每位职工的身份证复印件交于安全科，如不上报者所有的责任均由乙方自负。乙方\*时施工应注意安全，并严格按有关安全操作规程的规定进行施工，对施工人员定时进行安全生产的教育，并对施工人员进行人工伤亡保险，若发生伤亡事故，根据伤亡事故的责任进行区分和处理，在5000元范围内由乙方自行承担，超出部分乙方承担70%。

八、工期

乙方必须按照项目部所制定的施工进度计划进行施工，保证完成施工进度计划表中本承包范围内的所有工作。如本班组造成延误工期，影响其他班组正常施工每天罚款元以此类推。

九、文明施工

1、乙方必须遵守工地有关规定，每道工序必须做到工完场地清，材料用多少拌多少，不得随意浪费材料，特别是面砖及保温板等易碎材料，如有浪费，三倍材料价赔偿。

2、工地内严禁打架、斗殴、\*\*，一经发现罚款1000元次，劳务队长与相关负责人各处罚1000元次，罚款单在当期发放的工资中扣除。

3、工地内，未经甲方同意，乙方不得擅自留宿非本工地人员，如发生意外事故，一切后果自负，并承担由此产生的一切后果。

4、甲方若资金一时周转困难，不能按时发放，延迟几天时，工地内乙方不得擅自停工，出现停工罚款5000元天，在合同价款中扣除。

5、乙方必须做到文明施工，工地内严禁大小便，如发现则罚款100元次并清扫场地一遍。

6、工地内应时常清理，如有检查，应随时清理、打扫施工场地。

十、甲方提供机械设备

1、搅拌机一台，每层配电箱一只。

2、甲方提供塔吊、吊笼。

3、配电箱以外的电线、分箱由乙方自理，泥工班组所需使用的一切机械及其他工具均由乙方自备。

一、违约责任

1、乙方施工部分不得自行转包，否则因此产生的后果由乙方负责。

2、由乙方原因造成现场管理不达标或者施工过程中不能保证工程质量和进度要求，甲方有权要求乙方无条件撤出工地，并终止合同，按已完成合格工程质量的70﹪给予结算清退。保证金不退。

3、乙方不服从甲方管理人员的管理及要求，按项目部的通知为准，每次罚款5000元\*\*\*。

二、甲方责任

1、根据工程总进度计划的要求确定乙方施工的合理期限。

2、负责协调乙方于其他各方工作间的关系。

3、及时对乙方负责人进行图纸内容、工程质量和安全技术交底并督促施工。

4、负责\*\*和检查乙方在施工期间的活动和工程质量，如发现问题，有权提出纠正整改措施。

5、安全帽有甲方\*\*购买，其费用由乙方承担。

三、乙方责任

1、乙方必须根据甲方的施工进度计划，合理安排施工人员保质、保量按时完成施工任务。

2、为了加强现场管理力度，乙方必须向施工人员进行质量安全技术交底，对施工人员进行质量安全教育，进场做好三级安全教育。

3、在施工过程中，乙方应及时做好落手清工作。

4、在施工过程中一旦发现问题应及时整改。

5、假如业主要求取消外墙面砖，则外墙粉刷乙方必须按施工规范施工。

6、乙方应协助甲方安全员工作。放样时派一名专职人员配合施工员放线。

7、乙方不得录用没有身份证、童工、老人、残疾人、疾病携带者在工地施工。

8、乙方负责人必须驻工地现场\*\*施工，外出有事必须经工程负责人请假同意后离开。

9、乙方在施工期间由于工作原因，辞退施工人员须结清的工资由乙方自行支付。

10、乙方施工人员不得酒后、赤膊、穿拖鞋上班，一经发现每人每次罚款100元，不戴安全帽不准进入施工现场，发现一次不戴安全帽罚款50元，不扣安全带每次罚款20元，罚款单在当月支付工资款中扣除。

1、乙方必须做好成品保护。

2、乙方施工人员必须遵守甲方制定的各项规章\*\*与章程，服从甲方的\*\*安排。

3、乙方施工人员不得直接要求甲方发放工资。

4、乙方必须保证施工人员正常参加施工，必须与施工人员签订劳务合同，每位施工人员的身份证复印件及劳务合同各一份上报项目部备案。

四、附则

乙方内部发生的任何经济纠纷均与甲方无关。

五、本合同未尽事宜，双方协商解决，若有争议由公司仲裁。

六、本合同一式三份，甲乙双方各一份，财务科一份，双方签字后生效，结清全款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑土地施工合同 (菁华1篇)（扩展8）

——建筑施工合同备案 (菁华1篇)

**土地建筑合同范本15**

发包人：

承包人： （以下简称甲方） （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将 工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、乙方所承包内容

采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积 元/m2（大写： m2）人民币计算（建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准）。

>四、开工日期：

年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>五、承包范围：

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨厕防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。（乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨厕装修及厨厕瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工）。

>六、甲方内容

1、甲方提供图纸、水电的来源处。

2、监理方的人员由甲方提供；

3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。

4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

>七、乙方负责内容

1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。

2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。

3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。

4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

>八、付款方式

1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。

2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。

4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。

5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。

6、其余2%作为保修金，在一年之内付清。

>九、质量要求

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

>十、安全文明施工

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育；三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

**土地建筑合同范本16**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑企业流动资金贷款，经贷款方\*\*同意发放，为明确各方权责，特签订本合同共同遵守。

第一条 本合同规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年贷款额为\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 借款方和贷款方必须共同遵守贷款办法，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条 贷款自支用之日起，按实际支用数计收利息，利率为月息\_\_\_\_ ‰，超计划贷款的超过部分利率为月息\_\_\_\_ ‰，逾期贷款加计利息20%，挪用贷款挪用部分加罚利息50%。

第四条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金，贷款方如因工作差错贻误用款，以致借款方遭受损失时，应按直接经济损失，由贷款方负责赔偿。

第五条 贷款方有权检查贷款使用情况。检查时，借款方对调阅有关文件、帐册、凭证和报表，查核物资库存和施工生产情况等，必须给予方便。

第六条 借款方如违反合同和贷款办法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回部分或全部贷款。

第七条 担保方对借款方归还贷款本息承担责任，如果借款方未按期清偿贷款本息时，担保方应在接到贷款方还款通知后一个月内负责归还。

第八条 本合同有效期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

本合同正本一式三份，签章各方各执一份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

建筑土地施工合同 (菁华1篇)（扩展7）

——建筑施工承包热门合同 (菁华1篇)

**土地建筑合同范本17**

雇用方（甲方）：

法定代表人：

住址：

劳务方（乙方）：

住址：

鉴于甲方是合法的劳务雇工方，乙方是符合甲方要求的劳务提供方，根据《\_合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利义务，结合工程具体情况，签订本劳务用工协议，供双方遵照执行。

>一、工程概况

1、工程项目：

2、用工方式：

3、劳务期限：

本劳务合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

>二、劳务费用

1、本合同的劳务费用暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、劳务费用于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日通过银行转账的方式支付给乙方。

>三、施工标准

1、乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

2、乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准。

3、施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

>四、甲方责任

1、甲方应及时完成技术和图纸的交底。

2、对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

3、负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

4、按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

>五、乙方责任

1、乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业

2、乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

3、乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

4、乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

5、乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

>六、施工作业的检查

1、为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

2、隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

>七、安全责任

1 、在施工中，甲方应贯彻国家标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

2、在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

3、乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

>八、违约责任

1、甲方应按合同要求应及时拨付劳务费，否则须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、因一方原因使合同无法履行，违约方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知守约方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

>九、附则

1、本合同一式本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方项目部\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_份；报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

2、本合同自甲、乙双方签字后生效，双方义务履行完毕后自动失效。

3、合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

法定代表人：

身份证号：

**土地建筑合同范本18**

建设(发包)单位：(简称甲方)

施工(承包)单位：(简称乙方)

甲方为单位，根据《\_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

一、概况

工程名称：

工程地点：

二、范围：±以下土方工程。(含机械挖土、转运土、掏桩缝)

三、工期

南角年日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

四、工程价格与工程款支付。13400m3，综合单价按/立方米计算(以上价格包含乙方施工整个土方工程发生的协调、弃土、税收等所有费用，为一次性包干价，在施工期内不作任何调整)。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

1、土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

五、工程量：3400m3。

六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工质量要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20\_年10月27日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

七、甲方责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

八、乙方责任

1、服从甲方的监督、指挥和管理。

2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。

3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全施工，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金元。

九、其它条款：

1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金元。

2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。

3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。

5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了强化本场土地管理，提高土地利用率和经济效益，发展畜牧业，结合本场实际情况，现将荒地租给乙方，经甲、乙双方协商，特制订合同如下：

一、甲方提供土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩，租给乙方养殖使用，租用期为五年，即 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、乙方在承租期间，注意防火安全，如发生森林火灾，所造成的一切经济和法律责任由乙方承担。

三、乙方在租用期间，如遇国家或甲方征用土地时，甲方提前二个月通知乙方，乙方应在规定期限内交还土地。

四、承租期间乙方必须按规定交纳甲方土地管理费用，每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元。当年交清，逾期不交清甲方有权收回土地。合同期满后，乙方在同等条件下优先续订。

五、此合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，签字盖章生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地建筑合同范本20**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称发包人)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称承包人)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二期项目

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_86号

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房及仓库

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工令日期加本合同总日历天数，计划\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预算价约计万元

六、组成合同文件本合同文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同协议书;

2.本合同专用条款;

3.本合同通用条款;

4.标准、规范及有关技术文件;

5.图纸;

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

甲方：

乙方：

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地建筑合同范本21**

  第十四条 甲方与乙方解除劳务合同时，应给乙方出具终止，解除劳务合同证明书。

  甲、乙双方违法解除劳务合同，给对方造成损失的，应当承担相应的赔偿责任。

  第十五条 双方因履行本合同发生争议，可自向人民法院起诉。

  第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳务合同的附件，与劳务合同具有同等法律效力。

  第十七条 本合同未尽事宜或与有关规定相悖的，按照有关规定执行。

  第十八条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，一份交工程所在地劳务部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

  甲方（公章）：

  法定代表人（签字或盖章）：

  签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  乙方（签字或盖章）

  签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事,依照《\_合同法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致,签订合同条款如下:

  第1条、拆除工程基本情况及要求

  、项目座落:抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

  、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

  、根据甲方要求拆除室内所有装饰装修物体，拆除到原建筑层：（拆除室内所有地面地砖，所有墙砖，所有天花吊棚，所有后砌筑空心砖墙）;

  、乙方拆除的时限为 4天;

  、乙方对本工程的拆除期间为 20xx年8月2日至20xx年8月6日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,按约定时间交由甲方。

  第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

  、拆除工程承包金额为30000元, (大写:叁万元整)

  、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。 本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

  甲方:乙方:

  年 月 日签约

  发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就xx工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

  第一条 工程概况

  (一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第二条 承包范围

  人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

  第三条 承包金额

  详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

  承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

  本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

  本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

  第四条 工期(三个月)

  (一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  第五条 施工技术要求

  (一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

  (二)乙方代表必须指挥

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！