# 建筑居间合同范本(通用33篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2023-12-20

*建筑居间合同范本1  1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%;  2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬;  3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同;  4、乙...*

**建筑居间合同范本1**

  1、本工程项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%;

  2、甲方应在居间成功之日起\_\_\_\_\_日内向乙方全额支付全部居间报酬;

  3、“居间成功”是指甲方与建设单位就本工程项目签订书面的工程承包施工合同;

  4、乙方账户信息如下：

  户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  5、甲方可以转账或现金的方式支付。

**建筑居间合同范本2**

委托方(甲方)：

居间方(乙方)：

乙方受甲方委托，双方就陕西旌详实业有限公司“蓝天狩猎场别墅项目”工程委托事项协商一致，签订本合同。

>第一条：委托事项

1、乙方负责介绍甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司接洽等事宜，具体施工及合作条件由陕西旌详实业有限公司与甲方自行协商。

2、乙方协助甲方与\_\_\_\_有限公司就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目”约7万多平方米，工程签订施工合同，工程总造价约为亿元，最终以实际结算为准。

>第二条：居间报酬的计算方法与支付时间和方式

1、甲方按照承包工程总造价每平方米2260元计算，支付给乙方劳务报酬税后人民币每平方米30元，共计200多万(以实际结算为准)。

2、劳务费用分多次支付，第一次支付时间为甲方与陕西旌详实业有限公司签订合同进场后三日内，需支付给乙方劳务报酬30万人民币整，以后支付，按陕西旌详实业有限公司支付给甲方工程量每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元计算为准，(款项到甲方账上三日内支付给乙方)。

3、劳务报酬以现金(人民币)形式支付。

>第三条：违约责任

甲方在乙方的劳务居间委托事项完成后，必须按照本合同第二条支付劳务报酬，不得以任何理由拒付、缓付。否则将承担劳务报酬总额20%的违约金。

>第四条：其它约定事项

1、如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司和委托方(甲方)最终未达成合作，本合同自动失效。

2、合同争议的解决方式，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方可向当地人民法院提起诉讼。

3、其他未尽事宜，甲乙双方协商后，以补充协议方式约定，补充协议与本合同同样生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本3**

  1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

  2、甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

  3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

**建筑居间合同范本4**

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商在平等自愿互利互惠的前提下特订立协议如下：

>一、承包方式：

包工包料。

>二、承包价格：

按建筑面积530元/平方计算，实做实收。

>三、承包内容：

1.基础工程：桩基在米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高米为框架结构，按倍计算，二楼/三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用 25螺纹钢，牛腿 22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2.装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元/平方，窗户价格在120元/平方，超出部份由甲方承担。

>四、责任划分：

1.双方责任：乙方负责现场施工，安全生产及施工人员管理，周围关系由甲方处理，城管方面关系由甲乙双方共同负责，协调所产生的费用由甲方负责。

2.安全责任：安全施工方面由乙方负责，如有安全事故，所发生的费用全部由乙方承担，甲方概不负责。

>五、计算方式：

楼梯面积按倍计算，但要减去楼层面积。现浇部份按倍计算，但要减去楼层面积。其余部分实做实收。

>六、甲方对乙方天盖要求如下：

1.檩子不少于8-10根，按50公分/檩。

2.红瓦用安陆优质红瓦。

3.楼房左右飞檐15-20公分，房尖按3米3分半的水往下分。

>七、付款方式：

楼房下桩基付款四万元，甲方先期所进材料计价后，由乙方验收，写下工程预付款收条，自桩基完工后即可充抵工程结算款。一楼二楼盖板共付款四万元，三楼盖板上梁付款三万元，下余部分楼房完工付整栋楼房造价的90%，剩余的10%为质量保证金，在20\_年底一次付清。

>八、本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本5**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：建筑、装饰工程(除水电安装、门窗、成品构件及浮雕、栏杆、外墙砖、屋面瓦)等施

>二、施工准备

1、发包方：

(1)工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通;

(2)组织有关人员进行施工技术交底;

(3)委派为现场代表，对工程质量进行监督。检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

2、承包方：

(1)负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场;

(2)组织施工人员和材料、机械进场;

(3)编制施工组织设计和施工方案;

(4)委派为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

>三、合同工期

开工日期：竣工日期：20xx年2月2日

合同工期总日历天数：180日历天。

在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

>五、材料供应

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证，经发包方认可后方可使用，违反者责任由承包方全部负责。

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格，承包方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

>六、安全施工

1、严格执行《\_安全生产法》、《\_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

>七、合同价款与结算：

总合同价款约150万元。

本工程结算：

(1)套用xx省20xx年工程定额(《全国统一建筑工程基础定额xx省单位估价表》)计取定额直接费(含材料、人工费退补差)，以此为取费基础综合取费，费率为11% ;

(2)定额综合工日单价执行x建价[20xx]8号文件：建筑、安装、市政、市政设施养护维修、房修和园林绿化工程定额综合工日单价为47元/工日;装饰、仿古建筑工程定额综合工日单价为57元/工日;

(3)本工程不要求承包方提供建筑业。

>八、工程款的支付：

承包人完成主体工程后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的75%;承包人完成内、外墙等初装修后，经发包方验收合格后7日内，付至已完工程价款的95%;余已完工程价款的5%作为工程质保金，工程质保金在工程竣工验收合格后1年内无息付清。

>九、竣工验收

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>十、双方责任

1、发包方责任

(1)开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

(2)向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

(3)向承包方提供完整的施工图纸。

(4)及时参加验收

2、承包方责任

(1)加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

(2)遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

(3)施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4)为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5)承包人承担施工所需水电费。

(6)采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7)承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8)施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

>十一、违约责任

1、发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

>十二、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由宁都县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民管辖。

>十三、合同生效

合同订立时间：20xx年XX月XX日

合同订立地点：xx售楼部

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：工程名称\_\_\_\_\_\_\_（指分包部分之间工程名称）

第二条：工程地点\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：工程范围\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：质量标准\_\_\_\_\_\_\_可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：\_\_\_\_\_\_\_。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

第十条：本工程范围内的\_\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成交工。\_\_\_\_\_\_\_第十一条：双方联系制度及协作办法\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本7**

签订地点：

委托方：

居间方：

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

一、委托事项：

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

二、居间期限：

本合同居间期限为自年 月 日起至矿权交易完成（不少于180个工作日）。

三、居间事项：

居间方为委托方提供媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

四、本合同矿权委托交易底价为人民币圆整（￥ 元）

五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义务

1、提交全部与矿权交易的资证文件；

2、居间方在接受委托期间，委托方不得自行交易或委托第三方交易本合同约定的矿权；

3、委托方在合同生效后，为尽快促成交易成功，委托方应积极配合居间方的工作，对居间方活动不得任意干涉；

4、委托方如实提供有效的通讯地址、联络方式；如通讯地址、联络方式变更后，应及时通知居间方，否则造成不良后果由委托方自行承担。

（二）居间方的权利义务

1、居间方为委托方提供准确、真实的矿权媒介信息；

2、居间方为委托方提供与卖方交易的撮合服务；

3、居间方不为委托方和卖方作任何明示或暗示担保。矿权交易双方发生纠纷，由双方自行解决；

4、居间合同期间，卖方确定后，居间方应及时通知委托方签订《矿权交易合同》。

六、居间事务完成及酬金结算、支付方式

1、居间方促成委托方与卖方签订《矿权交易合同》时，即为居间行为完成；

2、居间酬金的计算方法：

酬金金额=矿权交易合同总金额×5%

3、酬金的支付方法：

a)自委托方与居间方签订《矿权交易居间合同》之日起 3 个工作日内，委托方须向居间方支付委托酬金人民币 圆整（￥元），作为居间合同履约保证金。

b)自委托方与卖方签订《矿权交易合同》之日起委托方须向居间方支付委托酬金总额的 80 %。

c)待矿权完成移交手续后 10 个工作日内，委托方向居间方支付结余的委托酬金。

4、通过居间方成功完成委托方委托项目交易的，履约保证金应包计在委托酬金内；如居间方未完成委托方委托，代理方在委托工作结束后 10 个工作日内将履约保证金扣除。

居间本合同委托矿权所产生的相应费用后，将剩余款项返还委托方。

七、合同的变更与解除

1、委托方与居间方协商一致；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现。

八、违约责任

（一）委托方有下列情形之一的，视为违约，应承担违约责任

1、居间期间，委托方单方面终止合同或自行、委托第三方交易矿权的，应按照合同约定将矿权交易价10%作为违约金支付给代理方；

2、在居间期间内或居间期限届满后，委托方及其关系人（指包括但不仅限于委托方的直系或旁系亲属、朋友、同事等）私下自行与第三方交易该矿权项目时，需经过居间方最终确认“此第三方（即真正的买受人）是否是居间方客户”，若是，委托方仍应按照合同约定将委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

3、在居间期间期限内，在居间方将委托矿权交易并代委托方支付卖方预付款或定金后，如委托方反悔，应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给居间方；

4、委托方隐瞒委托方状况，由此与卖方产生的法律纠纷，致矿权无法交易。由委托方承担一切责任，与居间方无关。同时，委托方应按照合同约定委托矿权交易底价的10%作为违约金支付给代理方；

5、不按合同约定向居间方支付委托酬金的。

如有以上情况出现，委托方需按本条款之约定支付违约金，如拒付，居间方有权通过诉讼向委托人追偿。此时，委托方除承担违约金外还需承担诉讼费、律师费等由此产生的一切费用。

（二）代理方有以下情形的，应自行承担责任：

1、居间方超越居间权限向卖方做出承诺的，因此导致的后果由

居间方自行承担。

九、合同附件

委托方在本合同存续期间所签订的《委托交易矿权信息表》为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

十、解决争议方式

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向所在地的人民法院起诉。

十一、其他约定事项

十二、本合同自双方签字、盖章后生效，复印传真件具有同等法律效力。

十三、本合同一式两份，双方各执一份。

**建筑居间合同范本8**

  1、甲乙双方均已经认真阅读和充分讨论本合同，共同起草制作并完全理解和接受其含义的前提下签订本合同。

  2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

  3、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  根据《\_合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就 项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

  一、基本情况

  1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。 3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

  4、合同总价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(按 定额计算，最终以实际结算为准)。

  二、甲方责任和义务

  1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

  2、积极配合乙方办理相关手续。

  3、维护乙方的正当合法权益。

  三、乙方责任和义务

  1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

  2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

  3、维护甲方的正当合法权益。

  四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式

  1、计算方法：甲方按实际工程总价的 %约 万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

  2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额 %支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额 %支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付 %，签章部分额外增加支付居间费用 %。

  3、合同签定 月内，完成第一项工程合同的签定。

  4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

  五、违约责任

  1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

  2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5‰向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

  六、合同生效及其它

  1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

  2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

  3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

  4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

  5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁会员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

  6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

  委托方(章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  公民身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  发包方（以下简称甲方）

  姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑居间合同范本9**

合同编号：

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方经平等协商，以互惠互利为原则，就乙方作为甲方居间人事宜订立协议如下：

>第一条 委托事项及居间业务

乙方接受甲方委托，为甲方\_\_\_介绍客户，促成甲方与客户间就前述委托事项签订合同。

>第二条 服务区域和排他性

1.乙方居间服务的区域为\_\_\_\_\_\_\_\_地区。乙方若需增加区域，须提前书面通知甲方并得到甲方书面同意。如有违反，甲方有权随时取消本合同。

2.乙方所介绍之客户经甲方书面确认后，甲方亦不得以直接方式绕过乙方就委托事项签订合同，除非乙方同意或乙方已放弃该客户。

3.未经甲方书面同意，乙方在合同期限内不得推荐、介绍、代表、制造或销售与第一条同类或相似的委托事项给甲方以外的任何第三方。

第三条 服务内容

1.乙方推荐委托事项和介绍客户给甲方，甲方视乙方要求协助接触洽谈。

2.乙方对其介绍之客户提供：

(1)售前委托事项解说;

(2)合同达成签署流程指引。

3.甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合同目的而使用。本合同终止时，乙方应主动归还剩余资料给甲方。

>第四条 委托事项瑕疵

1.由甲方交付之委托事项若有瑕疵，由甲方自行对客户负责，与乙方无关。

2.乙方介绍客户之委托事项若有瑕疵，由乙方对其承担连带担保责任。

>第五条 付款

1.经乙方介绍成交的，甲方于合同成立并完成交易后\_\_\_\_\_日内支付乙方佣金\_\_\_元。

2.乙方履行本合同及居间活动所需要的一切费用，由乙方自行承担。

>第六条 违约责任

1.乙方就其介绍客户的合同履行向甲方承担连带责任，其中任一方对甲方的违约均视为乙方及其介绍客户的共同违约，甲方有权任意选择一方或几方进行追偿。

2.乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方任何经营或技术信息均属甲方商业秘密。一旦乙方泄密，应向甲方赔偿违约金人民币\_\_\_\_\_万元，另甲方保留进一步索赔的权利。

3.无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系;乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的损失。

>第七条 合同期限

1.本合同有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.合同期满前\_\_\_\_\_个月内双方均无终止合同书表示时，且期满后双方均继续实际履行本合同事宜的，本合同自动顺延。

3.正常情况下，若任一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应于\_\_\_\_\_个月前，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，终止本合同。

>第八条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第九条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

>第十条 变更与补充

1.本合同中如有未尽事宜，由双方当事人共同协商一致，签订书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

>第十一条 通知

1.本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

>第十二条 不可抗力

1.在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十三条 合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同;

(2)甲乙双方的营业执照、身份证复印件及相关的各种法律文件。

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

>第十四条 合同生效

1.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

3.本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区(县)\_\_\_签订。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑居间合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者（大写）\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同未作规定的，按《\_合同法》的规定执行。

委托人（章）：居间人（章）：鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴（公）证机关（章）账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑居间合同范本11**

委托方： (以下简称甲方)

居间方： (以下简称乙方)

第一条 居间事项

甲方委托乙方为其居间取得劳务合作，并协助其与总包方签订合同。

第二条 合同有效期

本合同有效期自双方签订之日起至工程期满日止。期满后可续约，续约内容具体事宜由甲、乙双方另行约定后重新签订居间合同。

第三条 委托范围及价格

乙方提供居间服务的工程为土方 元每方，矿 元每吨。乙方应当亲自办理本合同项下事项，乙方不得再就本合同事项转委托他人办理。

第四条 甲方义务

1、1、保证提供的资料真实、合法。

2、2、对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第五条 乙方义务

1、1、真实、准确、完整地向甲方介绍工程的状况。

2、2、按照甲方和总包方确认的服务和收费标准，为促进成交提供协助服务。

3、3、对甲方因履行本合同而提供的相关资料负有保密义务，不得对外披露。在本合同履行完成或解除之日起10个工作日内，乙方应当将相关资料退还给甲方。

4、无论居间服务是否成功，乙方均不向甲方收取除本合同第六条明确约定的佣金之外的任何费用。

第六条 佣金标准和支付方式

1.佣金支付标准如下：

总包方签订协议后支付 万元，进场后按每月完成工程量总包方支付工程款时按土方每方 元，矿每吨 元支付乙方佣金；

2. 佣金支付方式

乙方在促成甲方和总包方签署正式合同后，有义务促成总包方按协议支付劳务费，乙方佣金按总包方付款进度比例支付。

第七条 保密条款

一方对因劳务委托而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗拒致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗拒事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 其它

甲方承诺：如果甲方、乙方和乙方所提供的客户方三方之间达不成劳务合作协议，甲方、甲方的子公司或甲方的关联公司不得单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司另行洽谈合作事宜。如果乙方发现甲方，甲方子公司或者甲方的关联公司单独与乙方所提供的客户方、其子公司或其关联公司洽谈上述项目之事宜，并达成协议，视为本协议已经完全履行，本协议的目的已经达到，甲方应按照本协议的规定向乙方支付居间服务费。本协议一经签署，未经另一方的书面同意，任何一方无权擅自变更协议的条款。

第十条 合同未尽事宜及争议的解决

本合同未尽事宜可由甲、乙双方协商并另行签订补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。因本合同发生争议协商不成时，依法向甲方所在当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 合同文本及生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。以下无正文。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本12**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的(税后)报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的`生效与中止

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，本合同明确的酬金支付完毕后自动失效；

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本13**

  1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。

  2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

  3、因不可抗拒因素造成的施工延误，甲乙双方协商解决。

  4、施工途中、甲方要求工程增加部分，必须按照预算要求，先付款后，乙方再施工。

**建筑居间合同范本14**

发包方（简称甲方）

承包方（简称乙方）

根据《\_合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：

3、工程承包方式：

4、总价款： 元，大写（人民币）： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期： 天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；

>第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

>第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

>第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额 x%，计为xxx元整；

2、工程进展到 ，支付工程款总额xx%， 计为xxx元整；

3、工程进展到 ，支付工程款总额x%， 计为xxx元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的x% ，计为xxx元整；

5、按工程总额的x%为质保金，计为xxxx元整；

>第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

>第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本15**

委托人(以下简称甲方)：

居间人(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，按照《\_合同法》的相关规定，达成本合同。

第一条 甲方因与 建设工程施工合同(以下简称建设工程施工合同)，委托乙方提供居间服务(以下简称居间服务)。

第二条 甲方签订建设工程施工合同时，视为乙方完成居间服务。建设工程施工合同作为本合同的附件，在甲方签订后三个工作日内交复印件一份(加盖甲方公章)给乙方保存。本合同签订后，甲方签订建设工程施工合同的，均视为由乙方提供居间服务所签订，甲方不得提出任何异议。

第三条 甲方应当提供确切的需求和真实的信息，以便乙方提供居间服务。

甲方应当向乙方提供建设工程施工合同相关的甲方文件及信息，包括但不限于营业执照、组织机构代码证、法定代表人身份信息、甲方的施工资质等。乙方需要其他文件的，应当书面通知甲方，甲方应当及时提供给乙方，一般不超过三个工作日。

第四条 乙方的居间报酬为人民币十万元。

第五条 乙方完成居间服务的，甲方同意按照如下方式支付乙方的居间报酬。

1、甲方按照建设工程施工合同的约定进场或者建设工程施工合同约定的进场时间到达之日后三个工作日内，支付乙方人民币五万元的居间报酬;

2、甲方按照建设工程施工合同的约定开始施工并收到第一笔工程款后三个工作日内，再支付乙方人民币五万元的居间报酬;乙方应当提供相应的账号供甲方支付居间报酬，该账户信息作为本合同的附件。乙方变更账号的，应当及时书面告知甲方。甲方逾期支付的，每逾期一日需支付乙方违约金一千元。

第六条 甲、乙双方均应保守所知悉的本合同相关的信息，不得对外泄露，否则，泄露方应支付违约金人民币三万元，但乙方为了完成居间服务或者取得本合同相对方书面授权的除外。国家法律、法规或者有关国家机关要求提供本合同的，依照相关规定执行。

第六条 本合同在履行过程中发生的争议，甲、乙双方应当协商解决;协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第七条 如有未尽事宜，甲、乙双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**建筑居间合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方为其招揽 项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在 工程项目中标。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的 %给付乙方作为报酬;给付方式： 项目全部或部分中标后 日内甲方将工程项目中标总价款的 %一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日 分之 的滞纳金。

六、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

七、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑居间合同范本17**

委托方：

住 址： 身份证号： 居间方：

住址： 身份证号：

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方为委托方向 (以下简称第三人)以个人信用贷款方式融资人民币 万元事宜提供居间服务，包括为委托方提供机会与第三人进行接洽、谈判。

第二条 居间方义务

1.居间方应积极认真地把委托方介绍给第三人，并及时沟通情况。

2.居间方协助委托方做好融资方面的沟通工作。

第三条 委托方义务

委托方承诺有下列情形之一的，委托方即应按本合同约定方式向居

1.第三人一旦与委托方签订任何借款合同(包括但不限于《借条》《民间借贷合同》等借款合同或协议)的;

2.虽没有签订借款合同，但委托方实际从第三人取得借款的;

3.居间人履行了居间义务，委托人与第三人达成了其他协议的

第四条 居间服务费

1.居间服务费的标准：

委托方按照委托方实际从第三人取得的借款总金额 %向居间方支付居间费用(该居间费用为税后费用)，对此，委托方予以确认，并愿意按照该比例支付居间服务费。

2.居间服务费的支付办法：

委托方一旦符合本协议第三条的约定，委托方应在获得第三人融资款项的三个工作日内向居间方在合同中约定的账户中支付居间服务费。

开户行：

开户名：

账号：

第五条 诚信原则

1.居间方在此期间必须积极推动第三人与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和第三人达成实质性成交合同。

2.委托期内委托方未能与第三人达成协议时，委托方将不支付居间

第六条 本合同解除的条件

1.双方当事人就解除合同协商一致。

2.因不可抗力致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任

委托方的违约责任：委托方未支付居间服务费，居间方可要求委托方按应付全部居间服务费的3倍支付违约金，且委托方愿意放弃所有违约金过高的相关抗辩权。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方同意向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第九条 未尽事宜，双方应友好协商并根据\_之法律解决。

第十条 本协议一式六份，双方各执三份，签字后生效。至本协议履行完毕时终止。

委托方(签字)： 居间方(签字)：

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本18**

依照《\_合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条规定。经与当事人双方协商订立如下合同条款，共同遵守执行。

委托人：XXXX项目建设有限公司（简称：委托人）

法定体表人：XXx（负责人）：XXx

居间人：XXx、XXx（以下简称：居间人）

>第一条、 委托事项及具体要求

委托人委托居间人给委托人找投资土地一级开发和房地产开发项目，经居间人长期谈判促成的XXX东快线道路建设工程投资合作协议条款，现已和XXX政府：与相关职能部门达成共识现由居间人资金不足，将本项目转介给委托人，并协助委托人与XXX政府相关职能部门达成投资合作协议签字生效，视为居间人事项已完成。

>第二条、 居间人的报酬及支付期限

居间人促成委托人与XXX区政府和相关职能部门签字东快线南段道路建设工程，投资合作协议签字生效双方商定支付居间人柒佰万元（人民币）居间费，付款时间是委托人第一笔项目资金支付给红XXX包括各职能部门后5日内应向居间人支付肆佰万元居间费，第二次支付居间费时间是委托人和政府协商的玫百亩置换土地。其中的叁百亩土地到委托人名下后5日内再支付居间费叁佰万元后居间合同解除，居间费的税接待费、差旅费由居间人自行承担。

>第三条、 如居间人不能协助委托人达成XXX东快线南段道路建设工程投资合作协议签字生效，居间人不得要求报酬。

>第四条、 委托人，第一期的道路工程机械土石方工程在同等条件下应发包给居间人。

>第五条、 如委托人背着居间人与居间人介绍的XXX政府和相关职能部门私下签定XXX区东快线南段道路建设工程投资合作协议视为违约，应按照本合同约定的居间费的10%的标准支付居间人违约约金，居间人仍有权取得约定的全部报酬。委托人不按期约定时间支付居间费，每逾期一日，以一日计算，以此类推按照应当支付居间费总额的千分之二支付居间人违约。

>第六条、 合同争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的依法向居间人所在地人民法院起诉，签约地点：XXXXX。

本合同一式四份各执二份

委托人：

法定代表人：居间人：

身份证号码：身份证号码：

年月日

**建筑居间合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬。双方约定如下：

第一条：合同事项

1、甲方向乙方提供提供联络、签约机会，促成签定合同媒介服务。

2、乙方应提供签定合同的有效文本及盖有鲜章的复印件。

第二条：报酬

乙方自愿承诺与甲方签定的合同总金额\_\_\_\_%作为居间劳务报酬。(以主合同签定的总金额为准)

第三条：付款方式

第四条：特别约定

1、甲方末促成合同成立，所签定的居间合同及乙方所承诺的劳务酬金无效。

2、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

3、甲方向乙方提供信息必须属实，方可促成合同签定;若乙方蓄意避开甲方与发包方签定合同，视为居间人促成合同成立;乙方须同样履行承诺支付甲方居间劳务报酬，否则甲方有权向人民法院申请强制执行。

第五条违约责任及合同生效

1、乙方末按时间支付甲方居间劳务费，视为乙方违约;除继续承担应付款项外，同时还承担逾期支付的违约责任，按甲方应得劳务报酬总额的\_\_\_\_%乘以逾期天数计得金额，作为罚金迫加支付给甲方。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。乙方提供与甲方签定的主合同复印件(委托人盖章签字)一份，委托人付清全部居间劳务报酬后本合同自动解除。

乙方(章印)甲方(章印)

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑居间合同范本20**

  (一)甲方权利义务

  1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;

  2、甲方负责根据乙方提供的信息或约定的时间和建设单位进行合同谈判;

  3、甲方有权随时向乙方了解居间服务进度;

  4、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同，甲方因履行承包施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关;

  5、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬;

  6、甲方对乙方提供的项目资料及其他相关信息负有保密义务;

  7、甲方有对乙方公开本工程项目谈判进度的义务。

  (二)乙方权利义务

  1、乙方应向甲方提供有关本工程项目的信息，协助甲方对本工程项目进行实地考察;

  2、乙方承诺向甲方提供的关于本工程项目的基本信息真实可靠;

  3、乙方有权知情整个项目谈判全过程;

  4、在甲方与建设单位进行合同谈判期间，乙方应尽到居间人的谨慎和诚实义务。

**建筑居间合同范本21**

甲方： 代表签字：

乙方： 代表签字：

甲乙双方充分发挥各自优势，根据《\_\_\_\_\_》经友好协商，依照平等互利的原则，达成如下协议。

>一、委托事项：

1、乙方引见本合同中的甲方与直接洽谈，向甲方提供该项目的重要信息，并最终促成甲方与长城万鼎签订该项目的运输合同。

2、居间成功：是指甲方与签订的书面的合同成功。

>二、乙方义务：

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的相关信息真实有效，如达到现场无法签订合同成功，将有乙方承担甲方的往返费用。

>三、甲方义务

甲方提供营业执照及资质证书等相关资料，负责和进行合同谈判。如果居间成功，则有甲方全面履行和所签的专业合同，甲方因履行合同所产生的权利和义务均与乙方无关。如果居间成功，甲方应向乙方一次性支付居间报酬，如果未及时支付居间报酬，则逾期每日居间报酬的1%向乙方支付违约金。

>四、居间报酬的支付方法及支付时间：

1、按照第一次支付本合同中的甲方资金时，甲方一次性支付乙方居间报酬3000万元。

2、采用现金方式支付。

>五、保密事项；

甲乙双方应充分保守本协议所涉及的商业秘密，双方不得以其在区间过程中获得的商业秘密做出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

>六、居间终止

支付居间报酬后，本合同终止。

>七、争议解决方案

如发生争议双方协商解决，反之，交当地\_\_\_\_\_委员会解决。

>八、其他事项

未经双方同意，任何一方不得将本合同委托事项转委托。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑居间合同范本22**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

1、1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

>三、甲方义务

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

>四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

>五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

>六、保密事项

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>七、合同终止

7、1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7、2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>九、其他事项

9、1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9、2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑居间合同范本23**

  1、通知联系人

  为方便协议双方情况的沟通，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为己方联系人，具体负责通知和传达本合同相关事宜。

  2、任何一方依据本合同约定需要发出的通知或其他告知事宜，如告知本条第1项约定的对方指定的联系人，即视为该方已履行告知义务。任何一方在本合同中确定的通讯地址发生变化时，应书面通知另一方。

  3、通知地址及方式

  甲乙双方约定选择电子邮件、邮件、传真、电话作为通知方式。

  (1)电子邮件地址

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (2)邮寄地址

  甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (3)传真号码

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  (4)电话号码

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  4、通知视为实际送达的日期确定如下：

  (1)电子邮件方式的通知，该等通知以已读回执标注日期为送达日。

  (2)邮寄方式的通知，该等通知于发件之日起7日视为送达。

  (3)用传真方式发送的通知，在有关该传真的传送报告标明的传送日视为已实际送达。

  (4)用电话方式发送的通知，在双方接通电话的当日视为已实际送达。

**建筑居间合同范本24**

甲方(委托人)： 某某建筑公司

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方理解甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方带给关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方务必向甲方带给有关该工程项目的信息，资料包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

2、乙方承诺向甲方带给的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方带给的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方带给的图纸、工程量清单，业主带给的各种材料单价，务必完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方带给信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。 6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责带给资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时光和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整;在正常施工的两个月内，应支付\*\*\*;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、甲方能够转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

**建筑居间合同范本25**

签订地点：

委托方：

居间方：

依照国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方理解委托方的委托居间交易本合同指定矿权，订立本合同。

>一、委托事项：

委托方指定乙方为独家居间人，交易本合同指定矿权。

>二、居间期限：

本合同居间期限为自 年 月 日起至矿权交易完成（不少于180个工作日）。

>三、居间事项：

居间方为委托方带给媒介服务，撮合委托方与矿权卖方达成矿权交易。

>四、本合同矿权委托交易底价为人民币 圆整（￥ 元）

>五、合同双方的权利义务

（一）委托方的权利义

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！