# 冻库建筑合同范本(共45篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2023-12-20

*冻库建筑合同范本1发包方（简称甲方）：住址：承包方（简称乙方）：住址：风险提示：发包人的相对义务根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时...*

**冻库建筑合同范本1**

发包方（简称甲方）：住址：

承包方（简称乙方）：住址：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。经协商，由乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的冷库安装工程，为了明确双方职责，保证工程顺利进行，以《民法典》及其他有关规定为根据，结合本工程具体情况，双方达成如下条款，共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5、工程质量：

二、工期风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。本合同工程总工期为个\_\_\_\_日历天，计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本工程除遇到不可抗力，否则工期不予顺延，乙方必须按期交付验收。

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：

2、付款方式：总价款分\_\_\_\_\_\_期支付：工程合同签署后\_\_\_\_日内支付

第一笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。工程完成50%后\_\_\_\_日内支付

第二笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。工程完成后\_\_\_\_日内支付

第三笔，总价款的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（5%作为质保金，保险期满后一次性支付）。

四、甲方义务

1、在施工前负责施工场地的平整，协调相关相邻关系，具体介绍场地及地下管线情况。

2、在施工期间给予乙方施工必要方便，提供水源、电源、材料堆放场地。

3、提供冷库工程的图纸，若增加工程量、变更设计，需及时通知乙方，以便乙方施工。

4、对乙方提交的增加工程量资料，进行必要的及时审核，以作为工程决算的依据。

5、按照合同的规定向乙方支付款项。

6、接到乙方验收的通知后，在\_\_\_\_日内予以验收。

五、乙方义务

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

5、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责调试，保证无任何操作故障。

6、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

六、工程设计的变更

1、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，并提供修改或变更设计方案，经甲方确认后方可继续施工。

七、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，一切安全措施及费用均由乙方承担。

2、乙方必须为其施工人员购买意外伤害保险，应对其进行安全教育，并对其安全负责。风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的.合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

八、材料设备供应

1、本工程所需的材料设备均由\_\_\_\_\_\_方采购并供应到施工现场，材料设备进场时必须经甲方书面确认。

2、乙方负责采购的材料、设备，应按照设计和国家有关标准采购，对材料设备质量负责，乙方对材料设备的质量担保责任不因甲方的确认而减轻或免除。

3、乙方需要使用代用材料时，必须征得甲方书面同意。

九、竣工验收

1、工程全部完工后乙方应及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员验收合格后，双方在《验收单》上签字确认，《验收单》是乙方请求付款的必要凭证。

2、在工程全部验收合格后，工程移交甲方后，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

3、若不能通过验收，乙方必须在甲方指定的期限内完成整改并通过验收。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

十、质量保修

1、本工程的保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自验收之日起算。

2、保修期内工程或设备出现故障（人为因素除外），乙方负责保修及更换配件。

3、保修期内工程或设备出现故障，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_小时内修复（如有特殊情况双方可另行商定）。风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。十

一、违约责任

1、若乙方承建的工程在质保期内出现质量瑕疵，乙方必须按本合同约定的期限及时予以修复对设备存在质保期内出现质量瑕疵，由乙方负责维修。

2、甲方需按照本合同的约定及时支付合同款项，若逾期不支付，须向乙方承担未支付款项10%的违约金，但乙方违反本合同约定的，不受此限。十

二、其他条款

1、本合同履行过程中，发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向合同履行地人民法院起诉。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自合同履行完毕后失效。

3、其他未尽事宜双方协商解决。

**冻库建筑合同范本2**

1、保温

2、采用高密聚氨酯喷泡1000元/m3（，计27540元）立方米数按实际测量为准。

保鲜库制冷系统：采用高配制冷系统

机组采用国产原装比泽尔压缩机，8500元

冷凝器采用足平纯紫铜管冷凝器：2500元

原装足平吊顶风机：5800元

国标贮液罐：650元

国标膨胀阀：400

国标电磁阀：330元

冷库专用低温制冷剂：850元

铜管及保温材料：1500元

支架及排水管：150元

包装、长途运输费：350元

国标过滤器：150元

国标电线、电缆：200元

冷库专用微电脑电控箱：800元

高密聚氨酯发泡保温门：1650元

高低压油压压力表：120元（60×2）

安装调试费：1600元

合计：25,550元

冷冻库配置方案与冷鲜库一样，冷冻库保温门1500元，25550×2-150元=50950元

总计：78490元

**冻库建筑合同范本3**

1、甲方负责冷库机器设备的保养、维护及使用。

2、冷库保养和设备维修由甲方负责。(乙方人为造成的由乙方负责)

3、因自然灾害或电力电路故障，出现的停电事故影响到乙方的利益，甲方不负任何责任。但甲方会快速联系电业系统修复，以保证乙方的利益。

4、冻库产权如发生变更，政府拆迁、出售、Z换等，终止租赁合同。甲方提前一个月通知乙方，并对乙方交纳的租赁费按乙方实际使用时间计算。

**冻库建筑合同范本4**

甲方（买方）：

地址：

电话：

乙方（卖方）：

地址：

电话：

根据《\_合同法》及其他法律、法规的有关规定，甲、乙双方在平等互利的基础上、遵循平等、自愿、公平及诚信原则，经友好协商，达成如下协议：

>一、合同标的

1、产品名称：

2、规格型号：

3、品牌：

4、单价：

5、合同总金额：

>二、交货地点、运输方式

1、乙方负责将本同约定的产品及备品备件运卸至甲方指定的地点，并整齐安全地放置好。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输。

>三、质量标准及验收方法

1、产品质量标准：执行最新国家及行业标准、国家和行政主管部门的有关规定，没有的，按照通常标准或者符合同目的的特定标准履行。

2、乙方保证所提供的本合同标的物必须符合本合同约定的“质量标准”达到产品各项性能指标和参数，并保证：

（1）销售的产品不存在有造成甲方或任何第三人人身财产损害的现实或潜在的危险。

（2）销售的产品不存在任何权利上的瑕疵。

（3）产品完整无损，是全新的、未使用过的`，是原装原厂的。

3、产品运抵甲方指定的地点后，甲方、监理方与乙方共同派员初步检验，若发现数量、外观有缺损或规格型号等不符合本合同之约定，甲方提出书面异议后\_\_\_\_\_\_\_日内由乙方进行补足或更换，直至符合本合同的约定。

4、交货同时乙方须同时提供产品检测报告，产品合格证书、质量保证书、产品说明书等。

5、在其销售的标的物保修期内，如发现产品质量存在问题，甲方通知乙方后\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应负责解决。

6、产品的质保期为\_\_\_\_\_\_\_年，自验收合格甲方签字确认时起算。质保期内及质保期后乙方承诺接到甲方通知后及时到达现场维修。

7、乙方有义务陪同甲方或其集团总部人员（在甲方认为需要的时候）对材料进行检查，并对检查事实成果记录进行签字或盖章确认，若乙方因故不能陪同或拒不陪同检查，则检查成果记录可在监理在场的情况下，经甲方或其集团总部人员和监理签字确认后即视为乙方认可。

8、其他：工程试车，达到设计要求。

>四、结算方式及期限

1、合同生效后，预付合同款\_\_\_\_\_\_\_%预付款。

2、库板到现场时付合同款\_\_\_\_\_\_\_%，同时乙方产品到现场并提供全额发票；机组到场后甲方支付合同款\_\_\_\_\_\_\_%；冷库机组调试验收合格后再付\_\_\_\_\_\_\_%，剩余5%作为质保金；质保期一年，无质量问题一次性无息付清。

>五、违约责任

除本合同另有约定外，甲乙双方按本条如下条款承担违约责任。

1、因为乙方提供产品不符合约定或因质量问题致使使用该产品的工段没有一次通过工程验收或产品最终验收不合格的，乙方应立即无偿换货；甲方无正当理由单方面解除合同，延迟付款的，应向乙方承担违约责任。

2、乙方未按规定附随产品提供产品质量合格证，检测报告、说明书等重要文件资料，在甲方要求补充资料后，乙方未及时提交时，甲方有权拒收。

>六、争议解决

若甲乙双方由于对本协议履行或与本协议有关条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议，分歧或索赔，则应尽力通过友好协商或调解来解决该争议，分歧或索赔；协商或调解不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院提起诉讼。

>七、合同份数及合同生效

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_份；本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**冻库建筑合同范本5**

1、甲方责任：

（1）负责施工现场的临时用电，将动力电引至乙方冷库微电脑电控箱内。

（2）负责提供库房供乙方存放冷库必用的设备和材料，协助乙方搞好安全保卫工作。

（3）履行本合同应尽其他未尽事宜。

2、乙方责任：

（1）严格按照国家有关规范，安全文明施工，如发生责任事故应由乙方承担。

（2）工程未交付使用前，协助甲方做好保护工作。

（3）冷库内部涉及的土建工程由甲方负责施工，达到乙方工程要求标准。

（3）坚持质量第一、信誉至上的原则，乙方采购的设备应符合国家有关规范要求，手续齐全，并附有国家质检部门认可的质量证书。

**冻库建筑合同范本6**

1、货物入库时，甲乙双方，共同检查货物，清点货物品种、数量、规格、件重等，甲方以书面形式盖章确认每次入库货物的准确情况。货物入库后，甲方负责制作入库单，甲乙双方签字确认入库单内容;

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证;

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点;

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

**冻库建筑合同范本7**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

本合同是根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 主机设备

（明细本项目选用的主机设备及技术要求。）

第二条 合同价款

1、见附件一：冷库设备安装及材料明细表

2、合同总金额：

第三条 乙方负责的工程范围

1、制冷机组设备的安装；

2、库板的拼装连接、库门的安装；

3、冷媒管道制作及保温安装；

4、室内外电源连接线、控制线、控制器安装；

5、机组开机测试。

第四条 主机设备交货时间、地点、安装工程工期

1、主机交货地点：

2、甲方联系或委托联系人： 电话：

3、安装工程工期：当乙方收到预付款当日起算15天内完工，验收交付使用。

4、如遇下列情况，工期作相应调整，并用书面形式确定顺延期限。

（1）甲方在合同开工日期，未能准备好施工用水、电、施工场地及道路等条件；

（2）发生重大设计变更，如：系统布置变更，材料材质变更，双方另行协商；

（3）在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间。

第五条 双方责任

1、甲方责任

（1）甲方指定安装位置及要求，提供乙方施工材料存放用地、施工用水、电便利。

（2）甲方负责提供电源到乙方指定位置。

（3）甲方参与工程质量和施工进度的监督。

（4）甲方负责主机设备和附属材料的进场验收、工程竣工验收。

2、乙方责任

（1）乙方需按照双方商定的方案进行安装并保证工程施工质量和施工进度。

（2）乙方在施工中，必须严格遵守甲方物业管理制度，必须严格执行安全操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准。

（3）乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作、安装及交付使用。

第六条 工程变更

工程项目如需变更，双方应协商一致，签订变更协议。

第七条 工程验收及保修

1、工程验收

（1）主机设备和附属材料的进场由双方验收合格方可进场。

（2）竣工验收：工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收，甲方应得到乙方验收通知后三天内由双方共同进行工程验收，如甲方在接到乙方验收通知后三日不对工程进行验收，则视为工程验收合格。

2、保修

（1）整机保修12个月（含工程安装），乙方在接到甲方报修电话后24小时内到达甲方地点（如遇晚上时间则在36小时内），保修期内无论何种情况，制冷剂不属保修范围，制冷剂费用由甲方自行承担。

（2）保修期外，乙方维修时按市场价向甲方收取维修费及材料费。

（3）主机若由电压不稳程序不平衡造所引起的故障由甲方负责承担。

第八条 付款方式

1、签订合同即付人民币：

2、设备到场即付人民币：

3、竣工验收合格后即付人民币：

第九条 违约责任

1、验收中工程质量不合格，乙方负责无偿修理；

2、工程交付时间不符合规定，超期 日起计罚金，每日按合同总价2‰计罚金。

3、甲方未按合同规定付清合同款项时，甲方按逾期的实际日期，每日按合同总价的2‰偿付逾期违约金，总违约金不得超过合同总金额的20%，同时，乙方有权终止所售后服务设备及安装工程的保修期服务，所售设备及安装工程的附属材料的所有权归乙方所有。

第十条 合同争议解决方式 合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁院申请仲裁。

第十一条 其它约定条款

本合同未尽事宜以及对本合同的变更、修改或补充，须经甲乙双方协商并签订书面协议方生效。

1、设备安装的土建部分由甲方负责解决；

2、本合同自甲方付款之日起生效。

甲方（签章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

代理人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冻库建筑合同范本8**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协义，以资双方共同信守：

一、租赁位置

甲方将位于\_\_\_\_冷库库房\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用。

二、存储货物

货物品名：乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

三、有效期限

租赁期限定为，租用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同到期前如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

四、甲方责任

1、甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在\_\_\_\_\_\_℃以下（允许误差士\_\_\_\_\_\_℃），货物出入库时除外。

2、冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。

3、甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

五、乙方责任

1、乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源（鼠）的产品

2、冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在一10℃以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨\_\_\_\_\_\_元/天的标准收取存储费用（此费用不包含在正常存储费用内）

3、乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自已管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。

4、乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。

5、乙方应按合同约定及时交纳相关费用。

6、乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。

7、乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。

8、线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅自私拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了在担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并拆除；对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。

9、明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的\'违约金。

10、乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同（注：所有地租库事项均与丛先生无关）。

11、甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3m进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管；若需使用机动车辆（又车等）出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道；乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30cm距离；

12、乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

13、乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

六、报关费及其他费用的承担

1、冷藏费的价格暂定为（\_\_\_\_\_\_）元/天/平方米，租用面积（\_\_\_\_\_\_）平方米，每日租金合计（\_\_\_\_\_\_）元/天。

2、租金交纳方式：采用按（\_\_\_\_\_\_）缴纳的方式，乙方于每月的前5日到甲方处缴纳当月冷藏费。

七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方（因违约被扣除的除外）

八、违约责任

1、因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。（因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。）

2、乙方应及时交纳秀租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用\_\_\_\_\_\_%的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3、乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为伟约金。

九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提拱事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的影响程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同的义务。

十、争议解决方式

在合同履行的过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖区权的人民法院起诉。

十一、其它事宜

1、本合同经双方签字，盖章，乙方保证金到甲方账户后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

3、在合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**冻库建筑合同范本9**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，租期一年。

三、租金：月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的`责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冻库建筑合同范本10**

甲方:

地址:

乙方:

地址：

甲方将自建冷库用于冷藏经营，乙方因生产需求租用甲方冷库。根据《\_合同法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本租赁事项，达成如下协议：

>一、储物品种及仓储条件

1、乙方贮藏商品类型为

2、甲方向乙方提供冷库贮藏商品的位置

3、甲方向乙方提供的冷库温度不得高于-18℃。

>二、收费标准与结算方式

1、按实际存放货物重量计算：

单价元/吨/月，元/吨/15天

2、如乙方需甲方负责装卸，则甲方依照元/吨收取装卸费;

3、甲方在每 月 日向乙方发出书面对账单，经乙方审核无误后，甲方依据对账单金额向乙方开具发票，乙方在收到甲方发票后15个工作日内付清款项。

>三、储物出入库规定

1、货物入库时，甲乙双方，共同检查货物，清点货物品种、数量、规格、件重等，甲方以书面形式盖章确认每次入库货物的准确情况。货物入库后，甲方负责制作入库单，甲乙双方签字确认入库单内容;

2、出库时，应以双方签字确认的出库单据为凭证;

3、乙方有用料需求时，提前告知甲方，甲方把货物在4小时内送达至乙方指定地点;

4、双方商品交接地点为甲方冷库，双方如对商品数量产生争议，以货物进出库单据为准。

>四、甲方权利义务

(一)甲方权利

1、如果乙方货物所有权转移、在没有签订新的合同的情况下，甲方继续按本合同执行。

2、如乙方所存商品已过保质期，甲方在发现后应及时书面通知乙方。

3、如发现乙方要求存放的货物已经变质或有其他质量问题，甲方有权拒绝乙方货物入库。

(二)甲方义务

1、甲方冷库承诺各种手续齐全并提供副本给乙方作为本合同附件，保证乙方货物可以正常进行出入库工作。

2、冷冻货物储存期间，甲方应将乙方储存的货物动态、信息资料等有关单据妥善保管，未经乙方书面许可，不得交由他人阅览。如因甲方保管不善给乙方造成损失，由甲方承担责任。

3、甲方必须严格遵守消防安全条例，保证冷库消防安全;及时做好冷库的清洁、消毒工作，保证冷库内外清洁无异味。

4、甲方正常保管过程中，因甲方原因导致的货物发生包括但不限于灭失、短少、变质、污染、损坏、串味，甲方应按乙方货物实际损失进行赔偿。

5、甲方保管过程中发生的火灾、坍塌等事故，产生的任何货损由甲方承担。

6、甲方所保管的乙方物品应在单独空间存放，与甲方储存的第三方物品分别保存或采取隔离措施保存;并禁止与化工类等易串味物品在同一空间内存放。

7、甲方承诺冷库的低温环境不因任何原因(包括断电等第三方原因)中断或温度升高，如果甲方发生超过3次/月以上的温度高于-18℃等情形，或高于合同约定温度累计时间达到30分钟以上的，乙方有权单方解除本合同，并不予支付当月保管费。

8、甲方承诺，任何情况下，放弃对乙方货物的留置权，如有纠纷，另行主张。

>五、乙方权利义务

(一)乙方权利

1、乙方有权要求甲方按照合同规定的要求对货物进行储存保管，冷冻货物储存温度必须低于-18℃，冷库内卫生条件必须符合行业标准，甲方应确保冷库内货物的安全，如乙方货物受损、缺失，乙方有权要求甲方赔偿并承担违约责任。

2、乙方有权对储存在甲方的冷冻货物进行调配，甲方必须按照乙方的出库计划安排合理的货物出库工作，在合同履行期间不得拒绝乙方货物出库调配。

3、乙方如在冷库中添附相关财产，所有权归乙方所有。

(二)乙方义务

1、按合同约定向甲方支付费用。

2、入库及储存的货物质量正常、外包装完整、规格重量标识清晰。因乙方责任造成的`货损由乙方自行承担责任。

>六、违约责任

1、因甲方未按合同约定提供贮藏温度导致乙方货物变质损失的，甲方负责全额赔偿。

2、发现存货数量不符时，双方应进行调查核实，非因乙方原因导致的，则甲方负责全额赔偿价款及因此发生的损失。

>七、通知条款

甲乙双方确认下述为各自联系方式为本合同内容通知的有效途径，任何一方向下述地址发出的信函、通知，在发出后三日内均视为送达，任何一方如联系方式发生变动，均应书面通知对方，否则视为未变化，向该地址发出的文件、信函仍有送达效力。

甲方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

乙方：地址：

传真：

电话：

电子邮件(必须填)：

>八、争议解决

甲乙双方在履行合同过程中如发生争议，应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

>九、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**冻库建筑合同范本11**

1、乙方须对甲方提供图纸进行必要的专业审核及时解决问题。

2、乙方应按合同的约定负责设备的供应、安装、调试、保修等。

3、乙方应保证工程所用材料、配件、设备的质量符合国家或行业标准，且需经甲方代表或监理人员认可后方可使用。

4、乙方在施工前必须视察工地并详细了解工地各种环境：结构、排水、电力等系统，如现场情况与图纸不符，及时与甲方相关人员沟通。

5、乙方保证安装施工人员均为专业的熟练技工，工程设备安装完成后，乙方必须负责免费调试，保证无任何操作故障。

6、已完工的工程和设备，在交付前由乙方应负责保管，并负责将场地清扫干净。

**冻库建筑合同范本12**

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，各执份，经各方签字或盖章后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利、诚实、信用的原则，就仓库租赁事宜中有关双方的权利义务关系，经协商一致，签订本合同以共同遵守。

一、仓库的座落、面积

甲方将本单位座落在 号内的 号库房，建筑面积 平方米的仓库租赁给乙方使用。

二、租赁用途

该租赁仓库仅作为存放 等。在租赁期限内事先未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变使用用途，否则，甲方有权终止本合同的执行，并按提前终止合同的违约责任条款，向乙方收取违约金。

三、租赁期间及到期处理方式

租赁期从 年 月 日起，至 年 月 日止，期限 。租赁期届满前乙方如要求续租，须在租赁期满前的一个月向甲方提出，经甲方同意后，重新签订租赁合同。但租金按当时的物价及周边市场租金涨幅，由双方协商作适当调整。若不再维持租赁关系，乙方应在租赁期满日前腾空租赁仓库，并按期将租赁仓库返还甲方，否则，甲方可对逾期占用的库房按双倍的租金价格收取租金。

四、租金及其支付期限和方式

仓库租金按建筑面积每平方米每月人民币 ，租金为 整。卫生费 元/年。电费另计。

租金按 结算一次，由乙方在每 的五日前交付甲方。本合同签订之日起三日内， 乙方向甲方支付 租金额的押金，否则，合同不生效。合同到期，押金退还(凭收据退款)。付款方式为现金支付或转帐结算。

五、甲方提供的其它服务及其费用标准(见附件)

租赁期间，甲方可根据乙方的需要提供物资的代保管、代收发服务。服务事项及收费标准，由甲乙双方另行签订合同。

六、甲乙双方应签订库房(见附件)

七、甲、乙双方的权力和义务

1、甲方应按照合同约定，按期将仓库交付乙方使用。

2、甲方应履行对租赁仓库的维修义务。

3、甲方负责库房外部区域的安全保卫工作，认真做好仓库的防火、防盗工作，如果由于库房外域不安全造成乙方货物缺少或毁损，甲方按价赔偿。

4、甲方应及时验收乙方返还的到期租赁仓库，如延期接收，延期的租金自行承担。

5、乙方不得擅自对承租仓库进行改装或扩增，不得在库内添建永久建筑物，也不得在库外堆放物品。

6、乙方负责库内物资安全，认真做好防火、防盗工作，严格遵守甲方的仓库安全管理制度，接受甲方安全方面的检查指导，如果因乙方不负责任，不执行甲方的仓库安全管理制度，对其造成的损失，应自行承担责任或负责赔偿。

7、乙方应严格按照租赁用途使用租赁库房，并自行为其存入在租赁库房的物资办理相关保险，否则，承担由此造成的后果。

8、乙方对所租库房不得转租，否则甲方有权解除本合同，向乙方收取违约金。

八、违约责任

1、合同任何一方在租赁期间提出提前终止本合同，并由提出方提前一个月通知对方，并由提出方承担一个月的租金作为违约金赔偿对方。在对方支付违约金后，本合同即告终止。乙方在租赁期内，如甲方因发展需要，乙方所租仓库不在做为仓库功能使用。甲方需提前一个月通知乙方，并不承担违约责任。

2、乙方在规定的期限内未支付租金，也未征得甲方同意延期的，甲方有权停止乙方货物进出库，并向乙方收取滞纳金。滞纳金的收费标准为每逾期一天，按月租金的计算。

3、乙方合同到期后不再续租的，应按照合同结清所有欠款，否则，按乙方违约处理。

4、如甲方违反本合同的规定，乙方有权立即终止本合同，并可向甲方索赔因其违约而给自己造成的损失。

5、甲、乙双方如遇政府行为等不可抗拒因素，应及时通知对方并出具相关证明后，不承担违约责任。

九、争议的解决方式

甲、乙双方对本合同履行的情况产生争议，应首先协商解决，协商不成时，可向武汉市硚口区人民法院起诉。

十、补充协议

本合同未尽事宜，一律按《^v^合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签章之日起生效。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方冷库的有关事宜协商达成协议如下：

第一条租赁场地及用途。

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号冷库，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用于储存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条承租期限

承租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及付款方式

乙方租用冷库租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/间，付款方式为季付，签订本合同同时付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二次交费日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

第四条保证金

签订本合同时乙方向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条电费支付方式

乙方租赁甲方冷库电费自付，每度元，每统一按照市场规定查表计收。

第六条双方权力义务及违约责任

1、甲方应依法制定有关冷库消防。卫生、用电等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方对冷库的整体设施进行日常检查、维护和监督使用。

3、乙方应遵守甲方相关冷库的管理规定，未经甲方同意不得改变冷库用途、房屋结构或转租转让给他人。

4、乙方按约定的日期交纳租金及电费等费用，逾期未交者，除应及时补交外，每日加收应收费用2%的违约金，逾期5日，甲方有权力采取停止电力供应，强行收回冷库等措施。

5、严禁存储违禁、变质及危险货物，否则引起的一切不良后果由乙方承担。

第七条其他相关事宜

1、使用冷库前先预冷，24小时后方可入货。

2、自出租之日起货物自行保管，如货物保存不妥，后果自负。

3、冷库交付乙方使用时各种设备设施处于完好运行状态，在使用过程中如果发生故障或零部件损坏，维修费用由乙方承担。甲方负责提供有偿维修服务。冷库出现故障应及时通知市场维修部。

4、合同期未满提前终止合同者保证金不予退还。

5、如因不可抗力使合同终止，双方互不承担责任。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效；本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附加：附件一、二、三、四与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有冷库位于\_\_\_\_\_\_号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于\_\_\_\_\_\_\_号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方（包括一小冷库不制冷）全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，租期一年。

三、租金：月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的\_安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月\_\_\_日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有冷库位于xx号，愿意出租。乙方因经营需要，经考察，愿意租赁。就有关租赁事项达成如下协议：

一、冷库及租用面积：甲方冷库位于xx号，冷库面积约70平方，180立方左右，临街门面约20余平方(包括一小冷库不制冷)全部租赁给乙方使用，乙方经验收无异议。

二、租赁期限：从20\_年x月x日至20\_年x月x日止，租期一年。

三、租金：月租金xx元整，年租金xx元整。租金一次性付清，方可使用。

四、甲方的责任：

1、冷库两台制冷氟机甲方委托专业师傅定期负责维修，费用由甲方承担。乙方使用过程中，如出现机械制冷问题，及时向维修师傅反映修理，修理费用由甲方承担。

2、甲方在租赁期间有责任配合乙方办理有关事宜。但乙方必须提前通知甲方。

3、如制冷机械严重出现问题，若在冬天，甲方必须在两天之内及时修复。若在夏天，甲方必须在24小时之内及时修好。若超过修复期限，乙方可以在特殊情况下采取措施确保产品不受损坏，产生的费用由乙方垫付，甲方全部承担。

五、乙方的责任：

1、乙方正常维护冷库的安全，在租赁期间，若出现一切问题，由乙方负责。

2、乙方在经营期间办理所需证照，依法纳税。因乙方违规涉及到甲方受连带责任，由乙方负责。

3、乙方在租赁期间按照实际电表数缴纳电费给甲方，每度按元计费，乙方每月x日前缴纳上月电费。因乙方自己拖欠电费，出现问题，乙方自负。

六、不可抗力：

1、如因拆迁原因造成租期未满，甲方按实际租期收费，多出的租金退还乙方。

2、因拆迁，拆迁方赔偿给乙方的搬迁费，归乙方所有。

七、其他：

1、因甲乙双方在经营过程中需增加条款，另签订补充协议。

2、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

现甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方的冷库用于储藏商品(等)一事达成如下协议：

1、甲方将位于冷库租赁给乙方用于储存冷冻货物。

2、甲方将号低温冷藏库，总面积为:平方米，其中一楼平方米，二楼平方米，租赁给乙方使用。

3、租凭期限:20\_年\_月\_日起至20\_年\_月\_日止，入库时间从20\_年\_月\_日起计算，20\_年\_个月甲方给予乙方优惠使用，库房租金按每月\_元/每平米计算，三个月后按甲乙双方协商冷藏收费标准执行。租赁费用：以租用冷库面积按月计算，不足半月的按半月计算，超过半月不足一月的按一月计算，具体费用以甲方每月下发的交费通知单为准。

4、乙方在本协议签订之日起三日内向甲方缴纳每平米\_元人民币作为冷库设备使用保证金，履行完本协议甲方退还乙方保证金。

如遇市场竞争加大，甲乙双方可协商调整租用价格以保证市场竞争力，每年4至9月，属于冷库租用淡季，乙方可提前一月通知甲方减少库房的租用面积。

5、冷藏收费标准：

低温冷藏库费：一楼每月\_元/平方米计算、二楼每月\_元/平方米计算。甲方对外出租库费价格不得低于甲乙双方协商价格(见缴费清单)如有低于乙方拿出缴费单，可终止合作，甲方不得干涉，退回乙方所交保证金并承担责任。

进出库装卸堆垛费分别按\_元/吨计价，若在下班和节假日期间装卸的，在正常堆垛费\_元/吨的基础上另行收取\_元/吨的延时装卸费。

6、结算方式及日期：

结算方式：现金存入或转账

结算日期：乙方收到甲方书面缴费通知后5日内缴清(一般为每月1号至6号)，若乙方逾期不交纳，每日按应交纳费用总金额的1%收取滞纳金;若乙方逾期15天不交纳相关费用，甲方应书面通知乙方，并停止其进出货物的权利。

7、甲方对乙方库房内的设施、设备进行维护，使冷冻设备正常运转，保证库内温度达到相关规定标准，并力求保持库房温度、湿度的稳定，由于甲方设备、设施等原因造成乙方及乙方商品损失，甲方负责全部赔偿责任。

8、甲方承诺为保证储存商品质量，低温库房保持—X°C，在大批量进、出库货物过程中，库内温度的波动不超过(+、—)X°C。

9、甲方质检人员将不定期对乙方租赁库房内的商品进行抽检，如发现库存在质量问题，甲方有权书面要求乙方立即对商品进行处理，造成的损失由乙方负责。

10、乙方在本协议签订时应向甲方提交工商、税务证照(原件)及相关身份证明(原件)供甲方验证，并将上述证件作为本协议的附件。

11、乙方要求进库的商品应向甲方提交具有检验、检疫资格单位出具的检验、检疫报告及产品合格证(复印件)。

12、乙方承诺不会将以下产品带入冷库：

三无产品、假冒伪劣产品等违反国家相关法律、法规的商品。

患有传染病禽畜的肉类商品。

编制腐败、有异味、不符合卫生要求的商品。

用盐腌或盐水浸泡，没有严格密封的商品，流汁、流水的商品。

易燃、易爆、有毒、有化学腐败的商品。

13、乙方保证商品进库后，产品冷藏时间不超过国家有关规定期限，如有违反，造成的商品损失由乙方自行负责。

14、乙方使用冷库期间需遵行甲方有关冷藏设备管理规定，甲方上述规定需书面向乙方告知。

15、乙方在库房内要留有合理的走道，商品须离开库房壁不少于10公分，二层库房货物高度应离库顶不少于40公分，便于库内设备通风、车辆通行、设备检修，保证安全等。

16、乙方在进出库及库内操作，要防止运输工具及商品碰撞冷库库门、风帘、电梯门、柱子、墙壁和制冷系统管道等工艺设备。

17、乙方不得将解冻的商品散铺在库内冷冻。

18、乙方不得把商品直接散铺在地坪上或垫上席子等冻结、严禁将商品及器具等在地坪上摔击。

19、乙方可自行将租赁库房转租。

20、乙方不得违反冻库的相关规定将未达到温度要求的商品带入库房，甲方没有拒收，视为乙方商品符合要求。

21、协议各方应全面履行本协议，否则，守约方有权终止本协议。

22、如因一方不履行本协议规定的义务而给对方造成损失的，由违约方承担赔偿责任。此外，违约方还应承担违约责任。协议各方约定：违约金为本协议所涉总金额的10%。

23、由本协议引起的或与本协议有关的任何争议应首先由协议双方协商解决，在协议不能解决的情况下，由守约方所在地人民法院管辖。

24、本协议可因下述原因而终止：

甲方和乙方书面同意终止本协议;

不可抗力事件导致本协议履行不能达到九十日以上;

本协议项下的各项违约赔偿责任并不因为本协议终止而消灭。

25、因地震、台风、火灾、水灾以及政府行为等协议双方不能合理无法控制的事由的出现，致使甲方或乙方不能适当履行本协议义务的，履行受挫的一方不承担违约责任。但是，履行受挫的一方应以书面形式将不可抗力事由的出现立刻告知另外一方。在不可抗力事由消失后，履行受挫的一方应继续履行本协议项下的义务。

26、双方可以以书面协议的方式对本协议进行修改和补充。经过协议双方签字的有关协议的修改协议和补贴协议是本协议的组成部分，具有与本协议同等的法律效力。

27、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，双方签字、盖章后生效。

28、合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

29、合同签订地点：

甲方：法定代表(或授权代表人)：

电话：

乙方：法定代表(或授权代表人)：

根据《xxx合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 本合同是---冷冻仓储有限公司(出租方)储存本合约持有人(存货人即承租人)交付的仓储物，存货人支付仓储费并明确仓储过程中双方责任的合同。

2. 存货人承诺所储藏之商品为合法商品，所提供之资料为真实资料、存货人联系资料变化时应及时通知保管人。

3. 存货人所储藏商品如有违反xxx有关政策、法律、法规、案例、规定等而受工商、海关、商检、公安、技监、环保、食品卫生等政府部门的处理，均由存货人负责全部责任。对保管人带来的损失，由存货人承担责任。

4. 储藏易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险或者易变质物品，存货人应说明物品的性质，提供有关资料。存货人违反本规定。保管人可以采取相应措施比避免损失的发生，因此产生的费用由存货人承担。

5. 商品冷藏按---冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》中商品冷藏工艺标准执行。

如存货人对所存商品冷藏有特殊要求，双方另签书面协议。

6. 保管人至对温度质量及商品数量(冷藏过程中正常干耗除外)承担责任，对商品的衰老、病变、霉化、氧化、虫蛀等温度因素引起的损失不承担责任。

7. 存货人所存商品已过商品保质期、或者所存商品已超过----冷冻仓储有限公司《冷藏质量及卫生管理规定》商品冷藏工艺标准中所规定最高储存期，保管人在商品过期后一个月内三次通知货主及对商品进行处理。

货主收到通知后一个月内不来处理、或者因货主所提供联系资料不实而无法联系时，保管人有权处理存货人的过期商品，因此产生的费用由存货人承担。

8. 收费方式：每月30/31号结算当月冷藏费，次月5号前存货人应到保管人处交清上月冷藏费，本单商品出完时结清冷藏费。

收费标准：按《---冷冻仓储有限公司冷藏收费标准》执行。

收费期限：存货人连续三个月不到保管人处缴交冷藏费，保管人有权处理存货人所存商品(双方另有约定除外)。

9. 双方商品交接地点为保管人厂内月台。双方对商品数量产生争议时，以进库收条、出库单为准。

10. 如因人力以外的其他不可抗力原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份,具有同等法律效力;

本合同自双方当事人签章之日起生效。

出租方(盖章) ：

承租方(盖章)：

法定代表人(签名)：

法人代表人(签名)：

日期：

日期：

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列仓房租赁达成如下协议：

一、 仓房基本情况：甲方仓房位于

二、 仓房租赁用途：该仓房用途为 ，乙方不得任意改变仓房用途。

三、租赁期限为一年：租赁期限自 年 月 日至

四、 租金：

甲乙双方议定租金为每月计人民币 元(大写： )

五、 付租金方式

1、付租金方式按一季度支付一次天向甲方支付第一期租金(20 年7月25日―20 年10月25日)计 元。

2、第二期租金(20 年10月26日―20 年1月25日)，应于20 年10月1日―5日之五天之内缴清;

3、第三期租金(20 年01月25日―20 年4月24日)，应于20 年1月1日―5日之五天之内缴清;。

4、第四期租金(20 年04月25日―20 年07月25日)，应于20 年4月1日―5日之五天之内缴清;

六、 维修养护责任

合同生效之日起正常的仓房检修、装修费用乙方负责;因乙方管理使用不善造成的仓房及其附属设施的损失，由乙方自行承担责任并修复。

七、 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。

八、关于房屋租赁期间的有关费用

在仓房租赁期间内，水费、电费、物业管理费等房屋相关的一切费用由乙方负责。

九、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将仓房在能正常使用状态下退还甲方，否则负责恢复。

十、 因乙方责任终止合同的签约

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该仓库，并不退还租金。造成甲方的损失，由乙方负责赔偿。

1、不得利用该仓房进行违法经营活动，否则甲方可以提前终止合同;

2、擅自拆改承租仓房结构或改变承租房屋用途的;故意损坏或不爱惜承租仓房的;

3、拖欠房租累计一个月以上的;

4、未经甲方书面同意转租、转借承租房屋使用的;

5、租赁期间内防火安全、门前三包、综合治理及货物储藏安全、保卫等工作，乙方按规定执行并承担全部责任，否则，因安全的问题甲方可以提前终止合同，造成甲乙双方的损失都由乙方承担和赔偿。

十一、 提前终止合同

因国家政策需要拆除或出现不可抗力因素，甲方可以提前终止合同。给乙方造成的经济损失甲方概不负责。租金按实际所有时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十二、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订补充协议。

十三、 本合同至双方签(章)后生效。

十四、 合同份数

本合同共二页，一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方：

承租方：

负责人签章：

负责人签章：

电话：

电话：

合同签约时间：

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，订立个人冷库租赁合同范，以资共同遵守。

1.本合同为冷冻仓储有限公司(出租人)储存本合同持有人交付的货物(寄存人为承租人)，寄存人支付仓储费并明确双方在仓储过程中的责任的合同。

2.存款人承诺所存货物为合法货物，且提供的信息真实。存款人的联系方式发生变化的，应当及时通知托管人。

3.寄存人存放的货物违反^v^有关政策、法律、法规、案件和规定，由政府工商、海关、商检、公安、技术监督、环保、食品卫生等部门处理的，寄存人应负全部责任。给保管人造成的损失由寄存人承担。

4.存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性、放射性等危险或者易腐物品时，寄存人应当说明物品性质并提供相关资料。存款人违反了这些规定。保管人可以采取相应措施避免损失，因此发生的费用由存款人承担。

5.货物应按照《冷冻储存有限公司冷藏质量和卫生管理规定》中货物冷藏的技术标准进行冷藏..存货人对储存的货物有特殊要求的，双方应当另行签订书面协议。

6.保管人对货物的温度质量和数量负责(冷藏期间正常的干耗除外)，对老化、病变、霉变、氧化、虫蛀等温度因素造成的损失不承担责任。

7.寄存人存放的货物已过保质期，或者寄存人存放的货物超过《冷藏仓储有限公司冷藏质量与卫生管理规定》中货物冷藏技术标准规定的最长存放期限的，保管人应当在货物到期后一个月内三次通知货物所有人并进行处理。如果货主在接到通知后一个月内未能处理好货物，或者货主提供的联系方式不真实，保管人有权处理寄存人的过期货物，由此产生的费用由寄存人承担。

8.收费方式:当月冷藏费每月30/31日结算，寄存人于次月5日前将上月冷藏费支付给保管人，冷藏费在商品售完时结算。

收费标准:根据《制冷仓储有限公司制冷收费标准》。

收费期限:寄存人连续三个月未向保管人支付冷藏费，保管人有权处分寄存人存放的物品(双方另有约定的除外)。

9.双方的货物应在托管人的工厂移交给平台。如果双方对货物数量有任何争议，以收货和交货单为准。

10.因人力以外的不可抗力造成货物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

本合同范本一式两份，出租人和承租人各持一份，具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

出租人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同号码：

合同签订日期：

合同签订地：

出租人： （以下简称甲方）

法定地址： 邮政编码：

法定代表人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

承租人： （以下简称乙方）

法定地址： 邮政编码：

法定代表人： 电 传：

电 话： 开户银行：

传 真： 帐 号：

电 挂：

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求及乙方的自主选定，以租给乙方为目的，为乙方融资购买附表第（1）项所记载的物件（以下简称租赁物件）租予乙方，乙方则向甲方承租并使用该物件。

第二条 租赁期间

租赁期间如附表第（5）项所记载，并以本合同第五条第1款所规定的乙方签收提单日为起租日或以本合同第五条第2款所规定的甲方寄出提单日为起租日。

第三条 租金

1、甲方为乙方融资购买租赁物件，乙方承租租赁物件须向甲方支付租金，租金及其给付时间、地点、币种和次数，均按附表第（9）项的规定。

2、前款租金是根据附表第（7）项所记载的概算成本（以下简称概算成本）计算的。但租赁物件起租之日，当实际成本与概算成本有出入时，以实际成本为准，租金按实际成本相应计算。

3、前款的实际成本，是指甲方为购买租赁物件和向乙方交货以外汇和人民币分别所支付的全部金额、费用及其利息的合计额（其利息均从甲方支付或实际负担之日至租赁物件起租日，以外币（ ％／年的利率和人民币 ％／年的利率计算）。

4、根据本条第2、3款，当实际成本与概算成本有出入时，甲方向乙方提供

《租赁物件实际成本计算书》及《实际租金表》，向乙方通知实际成本的金额和以实际成本为准，对附表第（8）、（9）、（10）、（xx）、（12）项的调整，乙方承认上述的调整。该调整不属于合同的变更或修改，且不论租赁物件使用与否，乙方都以《实际租金表》中载明的日期、金额、币种等向甲方支付租金。

5、本合同租金币种由乙方选定，在合同履行期间不得变更。如因汇率变化给乙方造成的利益盈亏，由乙方受益或负担。

第四条 租赁物件的购买

1、乙方根据自己的需要，通过调查卖方的信用力，自主选定租赁物件及卖方。乙方对租赁物件的名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、品质、技术保证及价格条款、交货时间等享有全部的决定权，并直接与卖方商定，乙方对自行的决定及选定负全部责任。甲方根据乙方的选定与要求与卖方签订购买合同。乙方同意并确认附表第（1）项所记载的购买合同的全部条款，并在购买合同上签字。

2、乙方须向甲方提供甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3、甲方负责筹措购买租赁物件所需的资金，并根据购买合同，办理各项有关的进口手续。

4、有关购买租赁物件应交纳的海关关税、增值税及国家新征税项和其他税款，国内运费及其他必须支付的国内费用，均由乙方负担，并按有关部门的规定与要求，由乙方按时直接支付。甲方对此不承担任何责任。

第五条 租赁物件的交付

1、租赁物件在附表第（3）项的交付地点，由卖方或甲方（包括其代理人）向乙方交付。甲方收到提单后，立即电报通知乙方凭授权委托书向甲方领取提单，乙方同时向甲方出具租赁物件收据。乙方签收提单后，即视为甲方完成向乙方交付租赁物件。乙方签收提单日为本合同起租日。乙方凭提单在交付地点接货，并不得以任何理由拒收货物。

2、如乙方未在甲方通知的日期领取提单或者乙方拒收提单，甲方将提单挂号寄送乙方，即视为甲方已完成向乙方交付租赁物件及乙方将租赁物件收据已交付甲方。在此种情况下，甲方寄出提单日为本合同起租日。

3、租赁物件到达交付地点后，由甲方运输代理人（外运公司）或乙方自行办理报关、提货手续。且无论乙方及时接货与否，在租赁物件到达交付地点后，由乙方对租赁物件自负保管责任。

4、因不可抗力或政府法令等不属于甲方原因而引起的延迟运输、卸货、报关，从而延误了乙方接受租赁物件的时间，或导致乙方不能接受租赁物件，甲方不承担责任。

5、乙方在交付地点接货后，应按照国家有关规定在购买合同指定的地点和时间进行商检，并及时向甲方提交商检报告副本。

第六条 租赁物件瑕疵的处理

1、由于乙方享有本合同第四条第1款所规定的权利，因此，如卖方延迟租赁物件的交货，或提供的租赁物件与购买合同所规定的内容不符，或在安装调试、操作过程中及质量保证期间有质量瑕疵等情况，按照购买合同的规定，由购买合同的卖方负责，甲方不承担赔偿责任，乙方不得向甲方追索。

2、租赁物迟延交货和质量瑕疵的索赔权归出租方所有，出租方可以将索赔权部分或全部转让给承租方，索赔权的转让应当在购买合同中明确。

3、索赔费用和结果均由承租方承担。

第七条 租赁物件的保管、使用和费用

1、乙方在租赁期间内，可完全使用租赁物件。

2、乙方除非征得甲方的书面同意，不得将租赁物件迁离附表第（4）项所记载的设置场所，不得转让给第三者或允许他人使用。

3、乙方平时应对租赁物件给予良好的维修保养，使其保持正常状态和发挥正常效能。租赁物件的维修、保养，由乙方负责处理，并承担其全部费用。如需更换其零件，在未得到甲方书面同意时，应只用租赁物件的原制造厂所供应的零件更换。

4、因租赁物件本身及其设置、保管、使用等致使第三者遭受损害时乙方应负赔偿责任。

5、不按本条第1款的规定，因租赁物件本身及其设置、保管、使用及租金的交付等所发生的一切费用、税款（包括国家新开征的一切税种应交纳的税款），由乙方负担（甲方全部利润应纳的所得税除外）。

第八条 租赁物件的灭失及毁损

1、在合同履行期间，租赁物件灭失及毁损风险，由乙方承担（但正常损耗不在此限）。

如租赁物件灭失或毁损，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一，由乙方负责处理并负担一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全正常使用之状态。

（2）更换与租赁物件同等状态、性能的物件。

2、租赁物件灭失或毁损至无法修复的程度时，乙方按《实际租金表》所记载的所定损失金额，赔偿给甲方。

3、根据前款，乙方将所定损失金额及任何其他应付的款项交纳给甲方时，甲方将租赁物件（以其现状）及对第三者的权利（如有时）转交给乙方。

第九条 保险

在租赁物件到达附表第（4）项所规定的设置场所的同时，由乙方以甲方的名义对租赁物件投保，并使之在本合同履行完毕之前持续有效，保险金额与币种按本合同所规定的所定损失金的金额与币种。保险费用由乙方承担。

保险事故发生，乙方须立即通知甲方，并即行将一切有关必要的文件交付甲方可用于下列事项：

（1）作为第八条第1款第（1）或（2）项所需费用的支付。

（2）作为第八条第2款及其他乙方应付给甲方的款项。

第十条 租赁保证金

1、乙方将附表第（8）项所记载的租赁保证金，作为其履行本合同的保证，在本合同订立的同时，交付甲方。

2、前款的租赁保证金不计利息，并按《实际租金表》所载明的金额及日期抵作租金的全部或一部分。

3、乙方如违反本合同任何条款或当有第十二条第1至第5款的情况时，甲方从租赁保证金中扣抵乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同处理

1、如乙方不支付租金或不履行合同所规定其他义务时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求即时付清部分或全部租金及一切应付款项。

（2）迳行收回租赁物件，并由乙方赔偿甲方的全部损失。

2、虽然甲方采取前款（1）、（2）项的措施，但并不因之免除本合同规定的乙方其他义务。

3、在租赁物件交付之前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方也应负责赔偿。

4、当乙方未按照本合同规定支付应付的到期租金和其他款项给甲方，或未按时偿还甲方垫付的任何费用时，甲方除有权采取前3款措施外，乙方应按附表第（13）项所记载的利率支付迟延支付期间的迟延利息，迟延利息将从乙方每次交付的租金中，首先扣抵，直至乙方向甲方付清全部逾期租金及迟延利息为止。

5、乙方如发生关闭、停业、合并、分立等情况时，应立即通知甲方并提供有关证明文件，如上述情况致使本合同不能履行时，甲方有权采取本条第1款的措施，并要求乙方及担保人对甲方由此而发生的损失承担赔偿责任。

租赁期间，租赁物不属于承租方破产清算的范围。

第十二条 甲方权利的转让

甲方在本合同履行期间在不影响乙方使用租赁物件的前提下，随时可将本合同规定的全部或部分权利转让给第三者，但必须及时通知乙方。

第十三条 合同的修改

本合同及所有附件的修改，必须经甲乙双方及担保人签署书面协议方能生效。

第十四条 租赁期满后租赁物件的处理

乙方在租赁期满并全部履行完毕合同规定的义务时，乙方有权对租赁物件作如下选择：

1、自费将租赁物件归还甲方，并保证使租赁物件除正常损耗外，保持良好状态，或

2、租赁期满30天前，以书面通知甲方，按附表第（10）项和第（12）项所记载的续租租金和续租所定损失金额（其他条件与本合同相同）继续承租，或

3、乙方向甲方支付产权转移费人民币 元，甲方即将租赁物件所有权转移给乙方。

第十五条 担保

担保人担保和负责乙方切实履行本合同各项条款，如乙方不按照本合同的规定向甲方缴纳其应付的租金及其他款项时，担保人按照本合同项下担保人所出具的担保函履行担保责任。

第十六条 争议的解决

有关本合同的一切争议，首先应友好协商解决，如协商不能解决需提起诉讼时，本合同当事人均应向×××人民法院提起诉讼。

第十七条 乙方提供必要的情况和资料

乙方同意按甲方要求定期或随时向甲方提供能反映乙方企业真实状况的资料和情况，包括：乙方资产负债表、乙方利润表、乙方财务情况变动表以及其他必要的明细情况表。

甲方要求乙方提供上述情况和资料时，乙方不得拒绝。

第十八条 合同、附表及附件

1、本合同附表及第 号购买合同、《实际租金表》、《租赁物件实际成本计算书》、《担保函》、《租赁物件收据》均为本合同附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同自甲、乙双方及担保人签字盖章后即生效。本合同书正本一式 份，由甲方、乙方和担保人各执一份。

甲 方： 乙 方：

法定代表人： 法定代表人（签字）：

担保人：

法定代表人（签字）： 电 话：

地 址： 邮政编码：

传 真： 电 挂：

开户银行： 帐 号：

出租方： 承租方：

地址： 地址：

法定代表人： 法人代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

根据《xxx合同法》及相关规定，就冷库库房租赁事宜，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 冷库的坐落位置、面积

冷库座落于 上虞市百官街道凤山路487号大通农批市场地下一层，共有7间，其中高温库2间，建筑面积均为㎡，层高，库温-5—2℃;低温库5间，1号库建筑面积为㎡，2、3、4、5号库建筑面积均为㎡，层高，库温控制在-20℃以下。机房2间，冷却塔2只。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止

第三条 租金的数额、支付方式及抵扣事项

第四条 电费及承租方营业费用的承担

承租人自行承担冷库的电费及除合同明确约定由出租方承担的其他费用

第五条 租赁冷库库房的用途

第六条 冷库库房维修义务的承担 出租方提供正常的电源、水源，提供完好的设备，按时保养，发现问题应及时进行维修，由承租方使用不当导致设备损坏应由承租人自负费用。

第七条 冷库库房的 装修 及增设他物的权利

未经出租方书面同意，承租方不享有对冷库库房改造装修及增设他物的权利

第八条 转租条款

未经出租方书面同意，承租方不得将所租赁冷库库房进行转租

第九条 合同的解除条件

(一)下列情形之一的，出租方有权解除合同

1、承租方未能按时缴纳租金的;

2、未经出租方书面同意，承租方擅自改变冷库用途或者转租的;

3、未经出租方书面同意，承租方擅自对冷库库房进行改造或者装修的;

(二) 有下列情形之一的，承租方有权解除合同

1、冷库库房不具备相应的冷藏条件，经承租方书面通知后且经过改造后仍不符合冷藏条件，不能实现合同目的的;

2、不承担维修义务，致使承租人无法使用冷库库房的;

3、出租方擅自干涉承租方经营的。

第十条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的库房的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租库房供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

4.承租方违反合同，擅自将承租冷库库房转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第十一条 免责条件

如因人力以外的原因导致货物毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十二条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;不愿协商或协商不成时，向北京市丰台区人 民法 院起诉。

第十三条 其他约定条款

第十四条 合同

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！