# 建筑务合同范本(精选49篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2023-12-20

*建筑务合同范本1建设工程施工补充协议发包人(全称)：承包人(全称)：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关规定，鉴于《建设工程施工合同》相关施工事宜未明晰，现经双方协商一致，为明确工程的具体范围、合同包干总价等条款补充协议如下： 一、工程...*

**建筑务合同范本1**

建设工程施工补充协议发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关规定，鉴于《建设工程施工合同》相关施工事宜未明晰，现经双方协商一致，为明确工程的具体范围、合同包干总价等条款补充协议如下： 一、工程概况

工程名称： 工程地点：

工程内容：地基与基储地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、

排水、装饰等工程(建施、结施、水施工程图纸)，建筑工程补充合同范本。

地基与基储地下室及上部结构、全部砌体、抹灰、楼地面、屋面、防水、排水、装饰

等工程，其中供电、供水、消防、防雷工程、预应力钢筋由发包人指定分包人。 三、合同工期确定为：

开工日期： 竣工日期： 四、质量标准

工程质量标准：合格。 五、合同价款

本合同包干总价(含税)为￥： 元(大写： )。 合同包干总价不包括发包人指定分包人的工程部分。 六、适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家现行的房屋建筑施工标准、规范以及设计图纸中特别标明的相关标准、规范。

七、双方对一般权利和义务补充明确如下： 1、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求配合完成以下工作

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：施工现场已经具备施工条件。

(2)水准点与座标控制点交验要求：符合施工要求。

(3)发包人有权监督承包人对工程进度款的使用情况，具体实施办法：1、承包人在施工进行期间必须将各材料供应商、施工班组的主要联系人及联系方式上报发包人驻现场代表;2、承包人在申请月进度款时必须把上月对供应商的材料款、施工班组的工资的发放列表作为附件上报发包人，否则发包人当认为承包人申报当月进度款资料不齐，不予支付当月施工进度款。

(4)双方约定发包人应做的其他工作： 无。

发包人委托承包人办理的工作：根据施工实际情况另定。 2、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(3)承担施工安全保卫工作及施工照明的责任和要求：由承包人负责，合同范本《建筑工程补充合同范本》。

(4)向监理公司提供的办公房屋及设施的要求：提供1间装有水电的办公场所及3套桌椅办公设施，并承担水电费。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由承包人负责。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：由承包人负责。

(8)施工场清洁卫生的要求：由承包人按照当地相关部门要求进行。

(9)双方约定承包人应做的其他工作：施工道路维护：承包人应根据实际情况，对临时施工道路和用水管道设施进行维护。如果施工现场承包人数量较多，则由发包人联合所有承包人进行协商。但维护费用由承包人负担。

(10)电梯井内的脚手架工程由承包人负责。

(11)承包人必须按照发包人划定的区域布置临建设施。 (12)承包人必须承担工程范围内所有文明施工与安全生产责任。 (13)承包人必须合理使用本工程施工进度款，做到专款专用。 八、施工组织设计和工期 1、进度计划

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：20 年 月 日前重新确定并提供。

上述施工组织设计(施工方案)和进度计划经发包人确认后实施。

2、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：雨水天不作工期顺延;

当承包人本月的实际施工进度不能达到该月进度计划(即第八条第1项所确定的进度计划，下同)的70%时，发包人将暂不予支付该月施工进度款，并推迟到下月与下月施工进度款一并支付，当承包人持续两个月或两个月以上出现以上情况，发包人以书面形式通知承包人，如承包人3日内尚无具体整改调整工程进度的应变措施，发包人当视承包人违约并有权采取一切有效的强硬措施介入承包人的现场施工管理，以确保工程工期顺利推进，并由承包人负责由此引起的一切经济责任。如承包人拒绝、阻止发包人介入管理或不配合发包人介入管理而使工期延误不能得到及时纠正，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

因承包人的原因造成每月进度工期延误的，从延误的第五天起，每天罚款10000元(人民币壹万圆整)，累计计算。

承包人未按进度计划完成第一个月进度计划工程的70%时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

工程施工过程中，承包人延误进度工期累计达30天，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。 九、质量与验收 1、质量要求

承包人应严格按照设计要求、质量标准、验收规范进行施工，对质量通病采取强有力的措施，确保质量通病降低到最低限度。屋面、卫生间、门窗、外墙面几个容易发生渗漏的部位应重点监控。如部分工程质量达不到质量标准，发包人或监理工程师要求拆除重新施工的，承包人承担返工费用，工期不予顺延。

达不到合同约定的工程质量标准及安全标准时，发包人有权拒付剩余工程款，待承包人修理、返工或改建达到约定的标准后，发包人才支付剩余的工程款。如果因修理、返工或改建而使工期超出合同约定的工期，承包人要赔偿发包人的相关损失;如超期30天的，发包人有权单方面重新组织施工队伍将剩余工程施工完，由此产生的费用及损失由承包人承担。如果承包人未能在规定时间内修正某项质量缺陷，则发包人可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由承包人承担。

2、隐蔽工程和中间验收

中间验收部位：所有分部分项工程及工序。

**建筑务合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人托勘察人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条本合同依据下列文件签订

《\_合同法》、《\_建筑法》。

《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

>第二条本合同设计项目的内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计指标

建设用地面积建筑总面积规定建筑面积建筑高度或层数建筑覆盖率

>第三条发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号资料及文件名称文件编号份数提交日期有关事宜

1用地方案图

2《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号资料及文件名称份数提交日期有关事宜。

>第五条本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序占总设计费\_\_\_\_\_%付费额(元)

付费时间(由交付设计文件所决定)

第一次付费\_\_\_\_\_%定金

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

>第六条双方责任

发包人责任：

发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的\'时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

发包人变更托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

设计人责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计人应严格按照《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定，有关工程强制性标准，国家和地方技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，技术经济指标符合《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑技术经济指标计算规定》，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

>第七条违约责任

在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人己付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按条规定支付设计费。

设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的\'程度和设计人责任小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

>第八条其他

发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商，发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

发包人托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

发包人托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民起诉。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

本合同生效后，按规定到深圳市规划与国土资源局或其派出机构备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑务合同范本3**

发包方(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方(单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

>一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程施工范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、合同价款与支付

1.本工程合同价款为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)详见附表一。

2.支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工期

开工日期：本工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工。

竣工日期：本工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

>四、甲方工作

1.按本合同约定，供应施工图及有关设计文件，对乙方进行施工图技术交底。

2.履行甲方职责，随时检查和监督乙方的施工质量。

3.审查乙方报送的工程劳务计划。

4.负责组织现场各分包单位的协调管理(定期召开工程协调会)。

5.甲方派驻工地代表对工程质量、进度进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，工程中间验收及隐蔽工程验收，负责协助和配合乙方解决工程中出现的问题。

6.乙方未按图纸施工或不认真落实施工组织设计，不遵守甲方有关管理规定，甲方有权让其停工、返工(工期不顺延)，造成的经济损失由乙方承担。

7.甲方负责供应本工程施工所需要的主要材料(详见附件3)。

8.甲方负责消防工程的实施。

9.按本合同约定办理验工计价手续，进行拨付和结算工程价款。

>五、乙方工作

1.合同签订3日内，乙方严格按照施工组织设计及施工进度计划组织施工。

2.乙方负责供应施工过程中所需要的中小型机具、辅助材料、人工等资源，并根据工程进度保证人员、机具的充足及辅助材料的及时供应。

3.乙方负责甲方供应的主要材料、设备的保管和使用，保证材料设备的完好。

4.乙方负责施工现场临时设施的建立。

5.严格按照设计文件要求进行施工，确保工程质量，按合同约定时间完工和交付使用。

6.坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产，工程交工前清理现场。

7.对已完的工程及已完工程的安装设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

8.乙方在进场及施工过程中，不得损坏进场道路、施工现场附近的铁路、房屋及现场附近的既有设施。

9.乙方在工程竣工验收合格后，向甲方提供工程结算内税务发票以及相关票据。

10.在任何情况下，乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包工程的部分或全部分包给他人。

>六、材料设备供应

1.甲方负责本工程施工所需主要材料：商品混凝土、钢材、木材、水泥、砖、门窗、防静电地板、涂料、防水材料、暖气片、电灯电线等材料的采购供应工作。

2.甲方负责本工程需要安装的设备器材的采购供应工作。

3.乙方负责采购的材料应符合设计和有关标准要求，并提供产品合格证明，对材料质量负责，乙方在材料到货后24小时之内通知甲方检验和清点。

4.乙方采购的材料与设计标准要求不符时，乙方应按照甲方要求

的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.乙方采购的材料在使用前，乙方应按照甲方的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，其费用已包含在合同价款内。

>七、工程质量检验

1.乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方监督。

2.工程质量必须达到国家及有关规范、标准的要求。

3.工程质量验收合格率达到100%。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，返工仍达不到质量标准的，由乙方承担违约责任。

4.在通知甲方对每个分项、隐蔽工程检查前，乙方应严格进行自检，乙方自检合格后，通知甲方到现场进行检查，甲方及监理验收合格后，方可继续施工。

5.乙方应接受甲方或监理工程师的随时抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

>八、安全施工

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检

查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2.乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，不得违反安全管理的规定进行施工。

3.重点做好基础施工中对既有地下管线的防护，施工前要做探沟检查。

>九、环境保护

乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起对环境的污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

>十、合同的争议

1.甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解，当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向工程项目所在地的人民法院起诉。

2.发生争议后，除非出现下列情况，否则双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

(2)调解要求停止施工，为双方接受。

(3)仲裁机构要求停止施工。

(4)法院要求停止施工。

>十一、违约

甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

>十二、工程保修

1.根据国家关于建筑工程保修的有关规定，乙方自全部工程验收单签发之日起负责对本工程免费保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.本工程保修金为工程造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，保修期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天结算。

3.保修期内乙方应在接到甲方发出修理通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内派人修理，否则甲方自行组织人员修理，所需费用由乙方承担。

4.如果保修期间工程发生质量缺陷，确因乙方原因造成，则由乙方自费修复，若由甲方人为造成损坏，乙方应积极修理，材料费由甲方承担。

>十三、其他

1、本合同经双方代表签字，加盖双方公章后生效，工程竣工验收合格并结清工程款后终止。本合同签订后，甲、乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑务合同范本4**

甲方（房主人）： 乙方（承包人）：

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况：

开工期为xxx年xx月xx日，竣工期为xxxx年xx月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米， 以实际建筑面积为准。

>二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：xxx 元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式: 工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容: 从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求:乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

>三．双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

>四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

>五、未尽事宜由双方协商解决。

>六、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字（手印）：

乙方签字（手印）：

20xx年 月 日

**建筑务合同范本5**

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，就分包工程施工事项达成如下协议。

>第1条 分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量标准：(按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行)。

>第2条 承包方式与合同价格

本工程采用下列(任何一种)方式承包：

a、固定总价(含管理费及其它税费);

b、单价(含管理费及其它税费)承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

本合同价格(单价或总价)，无论何种原因均不作调整。

合同价款：\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元)。

元(合同价格的\_\_\_\_\_\_\_%)的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

>第3条 转让和分包

本合同工程不允许转让和再分包。

>第4条 农民工权益保障

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

>第5条 材料和设备

除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期(由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量)，均应规定在合同条款中。

乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

>第6条 工程进度

乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。

不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

>第7条 工程技术与质量

乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

>第8条 安全生产与文明施工

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

>第9条 双方的一般义务和责任

甲方的一般义务和责任

交底。

完成应由甲方承担的施工准备工程(主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路)，并提供给乙方使用。

在(约定时间)按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间。

按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工;负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

按规定主持和组织工程的竣工验收。

承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

乙方的一般义务和责任

完成施工准备工作。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的分包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

>第10条 结算与支付

单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解。

甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改;乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留%的金额作为保留金。

在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

>第11条 完工与验收

当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告(附完工资料)。

乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

>第12条 违约和索赔

在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生重大安全和质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

在工程实施期间或保修期内发生危及工程安全的事件，当甲方通知乙方进行抢救时，乙方声明无能力执行或不愿立即执行，则甲方有权雇用其他人员进行该项工作。若此类工作按合同规定应由乙方负责，由此引起的费用应由甲方在甲方支付给乙方。

甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

>第13条 争议的解决

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

>第14条 风险和保险

乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：

a、人员的伤亡;

b、分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程(包括材料和工程设备)发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a、由于乙方对工程(包括材料和工程设备)照管不周造成的损失和损坏;

b、由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏;

c、其他由于乙方原因造成的损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员的生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

>第15条 其他

和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。

本合同副本\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑务合同范本6**

甲方（供方）

乙方（需方）

甲、乙双方本着《\_合同法》及有关法规的规定，经友好协商，达成如下条款，以资双方共同遵守：

>一、定货明细：

乙方向甲方购买常规产品：

1、以上数量及尺寸以实际下单交货数为主计算

2、以上价格不含税，

3、甲方负责运输（仅限中山至哈尔滨长途）

>二、质量检验：

1.质量标准：按国家有关规定标准验收

2.尺寸要求：以乙方下单尺寸为标准。

3.包装要求：货物的包装须满足易碎物品的运输、搬运要求，并符合乙方标准包装，包装费含在产品报价中。

>三、付款方式：

本合同签订后，乙方一次性支付合同总额的即人民币：元作为订金，甲方在收到乙方订金后开始下单生产，天内生产完工，第天内乙方需付清余款元，货从中山发出，天内到达上海。

>四、交货方式、交货时间、交货地点：

1.交货方式：先付款再发货，一次性送至乙方指定的上海工地

2.交货时间：自收到定金之日起15天内货到达

3.交货地点：

>五、产品接收及检验：

货到达指定地点后，供方以书面的形式向需方提交到货的数量、型号及报检申请，需方需有专人（要有委托书）负责点数、验货，并签名确认。检验要符合国家有关规定标准（以客户确定的样板型号标准验收。）

>六、对产品提出异议的时间和办法：

乙方在收货当日对产品的数量、品种、型号、质量如发现有与国家标准及已经确定的样品不相符时，应于2日内向甲方提出书面异议，甲方将在7个工作日内对乙方提出的异议给予书面解释，如产品不符合国家标准及已经确定的样品要求，甲方将无偿更换，如果在竣工后，2日内乙方未提出任何书面异议，即乙方已确认所有安装的产品合格！

>七、违约责任

1.甲方未按合同规定的时间交货应向乙方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失；

2.乙方未能及时收货造成货物延迟交货的由乙方承担逾期的全部损失；

3.乙方未能及时按合同约定的时间付款的，乙方应向甲方支付逾期部分货款每日万分之三的违约金，并承担因此所造成的损失；

>八、其他条件

1.合同变更：甲乙双方均无权单方变更合同规定内容，如需变更，应由双方协商确定后进行。

2.本合同双方签字后生效，凡因本协议引起的调解、诉讼、双方连带责任人均同意以中山市地方法院仲裁为主。

3.未尽事宜，双方可以补充协议的方式予以补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效率，自签字之日起生效。

甲方（签名） 乙方（签名）

地址： 地址：

日期： 日期：

**建筑务合同范本7**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》，《建筑安装工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>第一条 概况

1、甲方工程项目系合法审批。

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期：\_\_\_\_\_\_\_天。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

>第二条 工期

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

>第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

>第五条 付款方式

1、签订合同七天内，支付工程款总额\_\_\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

2、工程进展到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付工程款总额\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

3、工程进展到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付工程款总额\_\_\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

4、工程验收合格一周内支付工程总额的\_\_\_\_\_\_%，计为\_\_\_\_元整；

5、按工程总额的\_\_\_\_\_%为质保金，计为\_\_\_\_元整；

>第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5每日收取滞纳金。

>第七条 保修的约定

一、保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑务合同范本8**

发包人(以下简称甲方)： 承包人(以下简称乙方)：

甲方把尚泽紫金公馆2#、9#楼及地下室模板工程发包给乙方施工，为明确双方责任，恪守信用，依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《合肥市建筑安装工程承包合同条例》及有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，以保质、保量、安全的完成本工程，经双方协商一致，达成如下补充协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

二、承包性质及范围

1、承包性质：包工不包料。(包括范围：圆钉、铁丝、手持电动工具、连接至三级配电箱的电缆线等一切与木工有关的配套材料在内)。

2、承包范围：本工程的木工工程，具体包括：①主体结构和二次结构以及临时设施的所有配模、排架搭拆、支模、拆模等木工全工程。②测量放线的预留洞口，厨房烟道、卫生间、管道井等的预留洞口模板安、拆及二次支模(厨房烟道的预留洞口模板暂不拆除，等至安装烟道时再拆除)。③柱及墙板定位钢筋焊接，预制构件模板制作等所有模板工程。④材料进、出场的上下车，场地内材料运输。⑤方木、多层板等材料使用结束后的清理、起钉、指定地点堆码整齐工作。⑥外架槽钢层的木板封堵及人货电梯接料平台木板铺设、拆除(另计)，预留槽钢钉木盒、加固槽钢用的大头楔加工工作。⑦预埋拉墙筋、过梁、构造柱钢筋的打眼工作。⑧各种加工机械和二级配电箱后面的所有电缆线及三级配电箱、灯具等。⑨楼层、现场所用废料清理堆码工作。⑩现场需要木工配合的工程量。所有与木工有关的工程均包含在承包范围内，不另外计算工程量。

三、工程承包价格及计算方法

1、工程承包价格：主楼为正负零以上砼模板接触面积24元/㎡，主楼地下车库砼模板接触面积26元/㎡，地下车库(地下车库分人防地下车库和非人防地下车库)砼模板接触面积27元/㎡.此价格已包含了乙方所承包范围以内的所有内容。临时点工技工 元/天、壮工 元/天。

2、面积计算方法：按实际砼模板接触面积为准。

四、工程款的支付方法

1)、1～9层生活费由甲乙双方协商解决，9层以上按每月每人20xx元生活费，班长10000元。2)结构封顶后付完成工程量的50%工程款。3)主体结构验收后付至已完成工程量的70%工程款。4)脚手架拆除完及内外粉刷结束付已完成工程量的80%工程款。

5)在本工程全部完成竣工验收合格后付至总价的92%工程款，剩余的8%壹年内付清。6)跨年度时春节前付已完成工程量的85%工程款。7)其它时间在所承包的工程未完成前中途除特殊情况外，不另行支付工程款。

五、工程质量要求及奖罚措施

1、工程总体质量要求：本工程质量等级要求为一次性验收合格。

2、单项质量要求(模板)：轴线位置偏差不得超过5mm，楼板标高偏差不得超过5mm，截面内部尺寸基础不得邻居并10mm，柱、梁、板不得超过5mm，层高垂直度偏差不得超过5mm，相邻两板高低差不得超过3mm，表面平整度不得超过5mm。所有项目质量必须符合规范要求。

3、奖罚措施：总体质量达不到合格标准，甲方按协议价的百分之拾对乙方进行罚款，单项质量要求经检查达不到上述质量要求的，按每项每处200元进行处罚(处罚的金额在班组每月发放的工程款中扣除)，由于达不到总体及单项质量要求，由此造成返工的相关材料、人工及工期延误由乙方负责(材料按乙方实际使用的数量，按甲方实际采购价格在工程款中扣除)。

4、混凝土浇过程中，模板若出现大的涨模(漏出的混凝土要及时清理上去用，否则要加倍处罚)，每处罚款500元。

六、工程进度要求及奖罚措施

1、工程进度要求：工期按项目部总体进度计划和周期进行计划来完成。具体穿插由项目部各班组合理协调。

2、进度协调：乙方应绝对服从甲方现场施工负责人员的进度计划安排，不得以任何理由拖延工期，配合其他班组的合理施工。

3、奖罚措施：上述工期在不影响下一道工序施工的条件下，按实际工期每层延迟一天罚贰仟元整，连续二层达不到工期要求的，甲方有权单方解除合同并安排其他班组进行施工，乙方必须无条件退场，所完成工程量在本工程全部竣工后一个月内进行结算，按结算价80%支付工程款，余款20%工程款以赔偿甲方因此而造成的损失，不在支付给予乙方。因甲方材料或其他班组延迟工期而造成乙方工期延迟的不计算在乙方实际工期内。如乙方所承建的分项工程因质量原因通不过甲方、监理质量验收，造成返工而造成工期延迟的或人员不够，所延迟的时间应计算在乙方的实际工期内。

4、施工人员严重不足时，除给予不足规定人数量每人每天200元处罚以外，在差额三天仍然补不齐人员时，甲方有权另行增加人员或收回部分乙方所承包面积或强行解除合同。

5、甲方根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术、质量要求和验收标准的交底工作。并按此要求进行施工，并达到本协议的质量等级。

6、乙方在施工中应随时接受建设方、监理方、甲方的监督检查和管理，并为其提供方便。

7、乙方清包工程项目完成后，甲方按验收规范进行验收评定。因乙方原因未达到协议规定的质量等级的，乙方必须返修，直至达到协议规定的质量等级，乙方应承担由此返工造成的人工、材料、工期等费用以及其他损失。

七、安全生产与文明施工

乙方所有进场施工人员必须正确佩戴安全帽、安全带，在进场当天必须到工地安全员处办理三级安全教育并交身份证复印件一份。乙方施工作业人员在工地内如发生偷盗工地内部财物，甲方将按每次5000～10000元进行处罚，并送公安机关，同时必须在当天清退偷盗人员出场。乙方在施工过程中要安全生产、文明施工，若发生安全事故，小事故由乙方自行承担一切于之有关的责任和费用(8000元以下乙方承担，8000元以上甲乙双方协商解决)，若发生大的安全事故，由根据情况协商解决。因乙方的原因导致其他工种发生质量和安全事故的，乙方应承担相应责任和一切费用，费用将在工程款中扣除。乙方自备安全帽(在公司领用每顶按20元，工程完成不返还)。凡在施工现场不戴安全帽的每人每次罚款50元，班组长每次罚款100元。乙方人员必须遵守甲方项目部各项管理规章制度，对甲方、监理、业主等提出的问题和要求不得顶撞或无礼貌行为，有问题时无条件按要求整改到位。杜绝随意大便，如发生打架斗殴第一次处罚5000元，第二次发生清除出场，所完成工作量工资按80%结算，造成严重后果的交\_门处理。乙方在施工过程中，要做到工完料净场地清，所有不用的材料要放到甲方指定的位置堆码整齐，包括楼层上各种废料。

八、违约责任

1、施工期间，由于非乙方原因造成的延误时间，经甲方核实后，工期应顺延。

2、由于乙方原因造成工期延误，或出现质量及其他管理混乱等问题，甲方有权单方面解除合同，终止乙方施工，乙方必须无条件退场，所完成工程量在本工程全部竣工后一个月内进行结算，按结算价80%支付工程款，余款20%工程款以赔偿甲方因此而造成的损失，不再支付给乙方，如乙方因工程承包价格问题发生停工或者中途退场等一切违反合同行为需赔偿甲方每栋楼最低十万元违约金。

3、乙方在施工过程中，无故半途而废，擅自出走，或施工人员严重不足，造成工程工期严重拖延，对于未结算部分作罚设处理。造成严重后果的，将追究乙方相应责任。

4、协议期内，乙方由于违反国家的法律、法规，严重违反公司的\'有关规章制度或造成严重的工程质量、安全、设备事故，乙方应负责赔偿甲方的一切可计损失。

5、在施工期间，班组长或班组代班不得脱离现场，有事外出须项目经理批准后方可外出。

6、协议执行过程中，发若发生争议，且通过协商不能解决，则由合同管理机关仲裁解决。

九、材料需求计划

乙方所需求材料必须提前七天上报甲方并数量要准确真实，以便甲方及时组织采购。

十、劳保用品发放

安全帽、雨衣、雨鞋、手套等劳保用品乙方自理。

十一、补充条款

1、班组施工作业人员超过55岁的需有身体健康证明，对于不能胜任此项工作的及自身原因造成事故的由乙方自已负责一切责任。健康证的费用由乙方自已支付。

2、混凝土浇筑时，若涨模造成混凝土浪费，一切损失由乙方负责。

3、班组进场前需向甲方交纳10000元工程保证金，如乙方遵守合同条款保证金在主体结构上至一层时予以退还。

本协议经双方签字后生效，甲方双方各执一份。

发包人(签章) 承包人(签章)

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**建筑务合同范本9**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

、工程质量：

、合同价款(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条甲方工作

、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部问办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ30-88)等国家制定的施工及验收现范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内容。

(3)以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分\_\_\_\_次进行，拨款\_\_\_\_%金额

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_天内，

结清尾款。

第7条关于材料供应的的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的村料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一大，按付款额的\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

甲方(签章)

乙方：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签约地址：

签约日期：

**建筑务合同范本10**

甲方（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方（承包人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

>一、工程概况：

1、工程名称：王昌彦框混结构住房（共五层，顶楼坡屋面）。

2、工程地点：高新区永兴镇华裕路社区居民区内。

3、工程承包方式：甲方购买主材，乙方总包人工、周转材料、机具设备和辅材等。

4、工程承包范围：

乙方根据甲方提供的施工图（草图），按照政府和甲方要求进行房屋基础、土建、装饰、水电及附属配套工程施工（含水塔、散水、室内回填，门窗除外）。乙方须提供必要的技术支持。

特别要求及说明：

①基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。

②楼板要求层层现浇（包括楼梯、坡屋面）。门、窗过梁乙方现场制作。

③全部给排水、电气、弱电的电视、电话，防雷接地等。按施工图及甲方现场确定位置及数量进行施工，所需安装设备甲方现场确定。

④内墙及天棚全部抹灰，外墙正立面和侧立面（含梁、构造柱、雨棚）、背立面全部贴面砖。一层地面铺垫层上做水泥砂浆地坪（一楼卧室除外），一至五层卫生间及厨房地面全部贴防滑地砖并做防水处理、内墙面满贴内墙瓷砖。一至五层除上述做法之外的楼地面（含楼梯）全贴地板砖及踢脚线。坡屋面铺贴彩瓦和脊瓦并做防雷设施、防水处理。门窗补边。

⑤每层卫生间便器、地漏等安装。

⑥化粪池制作。

⑦工程内容如有变动，则变动后相关施工费用相应扣除，具体单价以市场价为准。

5、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

6、合同价款：

本工程人工费按竣工房屋建筑面积以元/平方米（大写：贰佰壹拾伍元每平方米）包干计算，含安全施工费及其它各种费用在内。此价格包括门窗补边、配合费及施工过程中的零星项目人工费在内。建筑面积按国家规定的建筑工程建筑面积计算规范计算。

7、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>二、甲方的权利和责任：

1、向乙方提供施工图纸（草图）。

2、组织建筑材料及时到场。

3、负责施工用水、电的接通。停电除外。

>三、乙方的权利和责任：

1、依照《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，按照图纸、政府和甲方要求保质保量完成本合同工程承包范围所指全部工程内容。

2、提前7天向甲方提供购买材料计划单。在工程施工过程中合理、节约用料，严禁浪费。乙方每天完工后清理墙角灰，做到工完场清料净，并按常规要求配比施工。在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令整改并罚款，在支付款中扣除。

3、工程施工所需一切机械设备和工具以及安全防护设备、用具，如：架管、架板、搅拌机、升降设备、模板、模具、斗车、振动棒、焊接机、撮箕、桶、防护网等及焊条、切割片等辅材全部由乙方自行解决。

4、做好施工现场安全防护和保卫，安全文明施工。一切施工安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

5、乙方自行解决其员工的工资、劳保、保险、吃住生活等。

6、工程不得转包。

7、按时竣工。除特殊情况外，逾期则按500元/天扣除包工费。

>四、付款方式和工程保修：

1、付款方式：甲方垫付基础挖掘费（具体数目待定，并在第一次付

款时扣除）。一层完工，支付贰万元。主体完工，再支付叁万元。施工结束后，除质保金外予以结清。以上付款均在工程验收合格的情况下支付。施工期间概不借支。

2、工程保修：工程质保终身，保修期一年。工程质量保修金4500元（大写：肆仟伍佰元整）。质保期内房屋若出现质量问题，乙方在接到通知后三天内进行返工或维修。若在规定时间内乙方未到场维修，甲方有权另请施工队维修整改，所发生费用在质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

违约责任：凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总人工费的5%，损失另计。

本合同一式三份，甲、乙双方各一份，镇城建办备份。本合同经甲、乙双方签字即生效。未尽事宜由双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑务合同范本11**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方需建占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。乙方负责泥工、木工、小工、模板、机械、脚手架等施工工具，由甲方提供建房材料，每平方米造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现经甲乙双方协商达成合同如下：

>第一条：范围、原则

1、甲方将按建筑材料提供到建房地基，需要建材乙方必须提前向甲方告知。

2、乙方必须按图纸施工，如有变动必须通知甲方协商，在施工过程中发现质量不合格，产生返工的一切工料费用由乙方负责。

3、从放样落基日起乙方应在月内全部完工。

>第二条：付款方式、结算方法

1、基础完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、第一层结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、第二层结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、第三层结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、结顶付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

6、内墙粉刷完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

7、外墙粉刷完工付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

8、经甲方验收合格后没有质量问题，留质保金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，质保金月内付清。

>第三条：施工安全及管理

乙方在施工期内要做好安全施工，如有一切意外事故均由乙方负责，甲方不承担任何法律和经济责任。在施工期内水泥配比、拦料乙方负责交代手下做到拦料、水泥配比完好。

其他未尽事宜，经甲乙双方商议解决。

此合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。双方共同守信，双方签字或盖章后生效。

甲方(户主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑务合同范本12**

合同编号：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条标的、数量、价款及交（提）货时间

第二条质量标准

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：

第四条包装标准、包装物的供应与回收：

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

第六条合理损耗标准及计算方法：

第七条标的物所有权自时起转移，但买卖人未履行支付价款义务的，标的物属于所有。

第八条交（提）货方式、地点：

第九条运输方式及到达站（港）和费用负担：

第十条检验标准、方法、地点及期限：

第十一条成套设备的安装与调试：

第十二条结算方式、时间及地点：

第十三条担保方式（也可另立担保合同）：

第十四条本合同解除的条件：

第十五条违约责任：

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列地——种方式解决；

（一）提交——仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条本合同子——起生效。

第十八条其他约定事项：

出卖人： 买受人：

鉴（公）证意见：

出卖人（章）： 买受人（章）：

住所：住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年月日

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**建筑务合同范本13**

甲方： (买方)

(卖方) 乙方：

本着公平.自愿.平等和诚实信用原则.经双方友好协商，就甲方承建 工程所用的现浇建筑模板.木方全部由乙方提供，本合同成立后双方共同遵守。

二、质量、此系样品买卖合同，质量标准按甲乙双方认可的样品质量和乙方的质量承诺条款执行，但甲房要按使用要求使用。

三、质量承诺与使用要求：

1、甲方收货后\_\_\_\_日内，在商品没有使用及保存完好无损坏的情况下，若有质量疑议，可以更换其他产品，\_\_\_\_日后甲方未提出疑议，就视为该批商品符合本合同质量要求。

2、乙方所供的商品95%，应达到合同所有要求的39;标准。

四、使用要求：使用时板疑家长不干胶封贴，虽锯切使用的模板，锯切后用酚醛汕漆封边，待油漆干后方可使用，周转使用必须使用脱模剂，严禁拆模时从高空向下任意抛掷和与硬物碰撞。

五、规格：

六、数量：

七、供货时间：

八、甲方指定 同志为甲方执行为合同的全权代表人，具有模板检验和签字等权力。

九、结算及付款方式和期限： 1元。 2货款。

3、应在年月%。

4、余款应在月全部。

十、违约责任：

1、因乙方的所有资金全部用于商业经营，不同于闲置资金和借货资金，所以经双方协商，达成以下加价的方式和赊购条件。

十一、如果方需用其它材料，由甲方采购到乙方门市，谈好单价，按送货单上的数量、日期、单价作为结算依据。

十二、解决合同纠纷方式：协商解决，协商不成由乙方所在地法院判决。 备注：

十三、其它规定，本合同一式两份(一份共2页)，双方各执一份，具有同等法律效力，双方代表人签字生效，货、款两清后自动失效。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：

身份证复印件：

公司地址：

公司地址：

电话：

电话：

公司法人：

公司法人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑务合同范本14**

甲 方(出租方)：

行业确认书编号：

营业执照注册号：

经 营 范 围：

乙 方(承租方)：

根据《\_合同法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等，自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就租用建筑施工机械的相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁机械(可另附表格)

机械名称</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！