# 企业建筑合同范本(热门10篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2023-12-20

*企业建筑合同范本1甲方:乙方:甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同:一、工程概况:1、工程地址:2、工程名称:二、工程内容:水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。...*

**企业建筑合同范本1**

甲方:

乙方:

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同:

一、工程概况:

1、工程地址:

2、工程名称:

二、工程内容:水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天:150元。麦收期间每人每天:300元，发放工资时间为20xx年月日至20xx年月日;人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1.水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否者出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日:

**企业建筑合同范本2**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方承揽 钢结构项目，委托乙方进行本项目成套钢结构安装。为明确双方职责，紧密配合，共同完成安装任务，经双方协商，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

>二、开竣工时间

1、开工日期： 年 月 日(以实际开工日期为准)。

2、竣工日期：以建设单位合同为准，在天气等自然条件或不可抗力的因素影响施工，经建设方代表签证认可，工期顺延。

3、本工程总工期为 天。

>三、工程内容：

>四、合同价款及结算方式：

合同价款为：

1、钢构件进场三天内，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

2、主钢构件吊装完毕，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

3、屋面板安装完毕，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

4、完成总工作量的100%时，通过甲方或业主验收签字后(完工二个月如不验收，甲方应视为验收合格)，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

5、余款3%作为保修金，质保期为完工后一年，期满一次性付清。

>五、物资供应：

甲方：负责提供主构件和次构件、标准件、油漆、并准时运输到施工现场。 乙方：

1、设备构件到施工现场，乙方应按标准验收，遇有缺陷、缺件、损坏应及时和甲方取得联系，由甲方进行协调解决。

2、安装过程使用工具由乙方自行解决，甲方不给予配备，甲方只负责所有施工所需材料的及时配备。

>六、安全

甲方：

1、负责安全监督检查、考核，发现问题填写问题通知单，督促乙方整改。 乙方：

1、必须做到文明施工(含工作服、安全帽统一)，做到工完料尽场地清。

2、遵守安全操作规程，认真遵守公司制订安全生产施工纪律，严格按施工安全措施进行施工。

3、乙方施工人员进场时必须给安装工人办工伤保险。

>七、质量等级为合格：

甲方：

1、提供本工程的质量等级要求。

2、提供本工程相关的质检资料，对施工过程进行全方面监督。并及时反馈给乙方，提出整改意见。

乙方：

1、严格按图施工，严格按质量等级的要求，及钢结构工程施工验收规范(GB50205—20xx)精工细作，不得擅自修改设计，如确需变更得征得甲方同意，工程变更应先办理签证后再施工，否则，由此产生的一切费用由乙方承担。

2、工程质保期内，发现安装质量问题乙方应在接到通知两日内无条件维修，逾期或不处理，甲方派人处理所有一切费用均在其质保金中扣除。

>八、施工管理：

1、甲方提供施工图纸，负责外协事宜。

2、乙方施工队应按照合同，按期进入承包项目工地进行施工。

3、加强工作中联系，使工程顺利进行，乙方应做到通讯畅通无阻。

4、工程施工过程中，甲方须承担图纸以外的增加部分和设计变更的各项额外工程的施工费用。

5、乙方必须服从甲方现场工程师的合理安排，如不服从将给予适当的经济处罚。

九、竣工验收

工程完工后，乙方协助甲方整理好竣工验收资料，直至验收完毕。

>十、其他

本合同经双方代表签字盖章后生效，工程交工验收合格、结清工程款，保修期满后自动失效。

本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成交给当地仲裁委员会裁决或向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各一份;具同等法律效应。

甲 方：签约日期：

乙 方： 签约日期：

**企业建筑合同范本3**

1、乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工;

2、乙方在施工中必须遵守下列规定;

(1)凡用于本工程的材料必须保质保量，并由甲方驻工地代表认可同意后方可用于工程施工;

(2)隐蔽工程必须经甲方驻工地代表检查验收合格后，方可进行下道工序的施工;

(3)乙方在施工中发生质量问题应及时报告甲方代表，经整改并报甲方同意,方可进入下一道工序施工;

(4)工程竣工后：乙方应按规定进行保修、保修时间自通过验收之日起为\_\_\_\_\_年。

**企业建筑合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在川通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

(一)有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止(如有试用期，则试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

(二)以完成一定的工作任务为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

>二、工作内容和要求

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

>三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工种操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

>四、工资保险待遇

第八条乙方在试用期间的工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期满后工资为每日(或每月)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;按工作量计算工资的，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工作量单位)支付工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发)，并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止、解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方，工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

>五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十条乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;

(三)严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的;

(四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;

(五)被依法追究刑事责任的。

第十二条有下列情形之一的，乙方可以解除本合同

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

>六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止、解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳动部发[1994]481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙方违法解除劳动合同，应按劳动部发[1995]223号文件给对方以赔偿。

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工程所在地(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

第十九条双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同鉴证单位(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

>附件

一、本合同书供四川建筑业企业(含部属在川建筑企业、省外入川建筑业企业)与务工人员签订劳动合同时使用。

二、建筑业企业与务工人员签订劳动合同时，凡需要双方约定的内容，经协商一致后填写在相应的空格内。第一条中，双方在约定的事项前括号内画“√”，并填写日期。签订劳动合同，甲方应加盖法人公章;法定代表人或委托代理人及乙方应签字或盖章，其他人不得代为签字。

三、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

**企业建筑合同范本5**

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

供货方： (以下简称甲方)

需货方： (以下简称乙方)

乙方因工程建设的需要，向甲方购买建筑材料，依照《\_合同法》、《\_建筑法》级替他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，特订立本合同，双方共同遵守，订立以下条款。

第一条、工程概况

1、1工程名称：阳信水落坡文化创意中心

2、2阳信县水落坡乡辛马村

第二条、乙方工程建筑所需的水泥、沙子、石子、粘土砖全部从甲方购买，如甲方无法提供乙方所需要的建筑材料型号，甲乙双方协商解决。

第三条、乙方根据工程进度，所需的建筑材料分期分批向甲方购买。乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需的建筑材料，经甲方确认后甲方应在2日内将乙方所需材料送到乙方指定的工地。乙方指定专人对甲方材料进行验收并在送货单上签字确认。

第四条、以上所需建筑材料价格如下：

第五条、质量标准：乙方使用的建筑材料应向建筑工程所在地的区级质量管理部门检测并出具检验报告，承担其费用，经检验合格则可使用，乙方在收货后三日内未将货物送检或将货物投入使用的，则视为乙方验收合格。

第六条、付款方式：甲方提供的建筑材料，沙子垫资300方一次性付清，石子垫资300方一次性付清，水泥垫资200顿一次性付清，粘土砖垫资20万片一次性付清。如果乙方没有按时如数支付建筑材料款，则乙方应赔偿所欠款的日计千分之三的违约金，甲方有权对乙方停工并追要货款，未到的其债务视为到期，乙方应立即支付全部的货款。

第七条、在履行本合同中若发生纠纷，双方约定诉讼管辖地为供货方(甲方)住所地人民法院。

第八条、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式2份，甲乙双方各执一份。

第九条、本合同订立地点： 本合同双方约定：签字盖章后生效。

供货方(公章)： 需货方(公章)：

法人代表： 法人代表：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

日期： 日期：

招标编号：

1、(招标人名称)的 (招标工程项目名称)，已由 (项目批准机关名称)批准建设。现决定对该项目的工程施工进行公开招标，择优选定承包人。

2、本次招标工程项目的情况为：

(1) 工程项目的性质规模。

(2) 工程项目的结构类型。

(3) 资金来源及落实情况。

(4) 招标范围。

(5) 工程建设地点

(6) 工程质量要求达到国家施工验收 标准。

(7) 计划开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日，工期日历天。

3、本工程要求具备建设行政主管部门核发的 (建筑业企业类别、资质等级)级及以上和具有合同履行能力的企业或联合体参加招标工程项目的投标。

4、本工程要求对投标人的资格审查采用 方式、凡具备上述资格条件并对本工程感兴趣的投标人，请携带 证明文件到本公告所附招标人或招标代理人处购买招标文件和其他相关资料。时间为 年 月 日 至 年 月 日，每天上午 时 分至 时 分，下午 时 分至 时 分(公休日、节假日除外)。

5、每份招标文件费用为人民币 元，该费用无论中标与否不予退回，投标人还需交纳图纸押金人民币 元，当投标人退回图纸时，该押金同时退回投标人。

6、投标文件递交截止时间为 年 月 日 时 分，递交地点为 ，在递交投标文件的同时应提交 元人民币的投标保证金。

7、投标人的法定代表或其委托代理人应准时参加上述的投标截止时间的同一时间在 (开标地点)公开进行本招标工程项目的开标会。

8、本项目投标的其他有关事宜，请与招标人或招标代理人联系。

招标人

招标代理人

办公地址

办公地址

电子信箱

电子信箱

邮政编码

邮政编码

甲方：

乙方：承包方(驾驶员)

为加强建筑工地车辆运输安全管理工作，确保车辆运输在城市道路上清洁良好环境，结合工程实际情况，经双方协商，特订立承运责任合同。

**企业建筑合同范本6**

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除门、窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程，由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

3、乙方施工内容：挖机挖基础土方回填，基础、墙体、梁、架、柱、板、 楼面抹平、内外粉刷、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成;

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位;

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划;混凝土必须计算准确;所需辅料(模板、木支撑)由乙方自己购制;

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工;

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

**企业建筑合同范本7**

甲方：\*\*县水库移民工作管理局

乙方：

为实施好\*\*县20xx年度大中型水库库区基金项目，解决\*\*、\*\*人饮问题，现将该项目发包给乙方实施。为保证工程能按期、保质、保量完成建设任务，经双方协商同意，特签订合同如下：

一、工程名称：20xx年度大中型水库库区基金项目。

二、建设内容和规模

1. 内容：\*\*、\*\*人饮工程。

2. 规模：按设计图纸和预算。

三、工程造价

工程总造价总投资约合计人民币叁拾肆万元（￥万元），工程造价按实际验收工程量审计结算为准。

四、承包方式：工程采取由乙方包工、包料、包质量。

五、工程日期：开工时间为 年 月 日，竣工时间为 年 月 日，工期为 天。

六、甲乙双方责任

甲方：按时提供施工设计图纸，施工期间，甲方不定期派监理员到实地进行技术指导和质量监督。

乙方：按照《施工合同》及甲方提供的.施工设计图纸进行施

工，严格把好质量关，在施工期间要接受甲方质量检查和监督，

凡工程质量不合格造成返工所发生的一切费用由乙方承担。

七、搞好安全生产：乙方在施工中应注意安全，乙方人员在施工中出现的意外事故均与甲方无关，由乙方自行负责。

八、工程付款方式：工程竣工后，经甲方组织相关部门进行验收合格后，付80%工程款。经审计部门出工程结算审计报告后，再付15%.提留5%作为工程质量保证金。如一年后工程无质量问题，保证金如数退还。

九、本合同经双方法人亲自签盖章即生效，至工程竣工验收，并保证金退还清楚后自行终止。

十、本合同一式四份，甲方两份，乙方一份，财政局一份。

甲 方：\*\*县水库移民工作管理局

法人代表：

项目负责人：

乙 方：

法人代表：

项目负责人：

签订日期： 年 月 日

**企业建筑合同范本8**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、施工工期：

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_日。

>四、承包范围：

工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

>五、工作内容：

根据施工要求的现场\_\_\_\_\_\_\_等工作内容。

>六、承包方式：

包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的.工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

>七、承包费用：

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

>八、其他细则：

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

>九、附则：

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字： 乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**企业建筑合同范本9**

l、公司安全检查组严格按《安全文明施工标准化现场考核》规定及相关文件要求，对该工程的车辆运输进行检查、督促，严格实施相关法律及规章制度、方案，发现问题及时纠正。

2、乙方承运车辆运输的驾车人员应持有效证件：驾驶证、行驶证、营运证备检，在工地出入口应登记检查、建立台账。

3、车辆在运输过程中，应确保车辆不“洒、滴、漏”现象，保证城市道路清洁。

4、驾车人员应高度集中精力，不出现安全事故，有出现事故及时上报相关部门。

**企业建筑合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方各自的权利和义务，在平等、互惠、自愿的前提下，双方协商签订本合同。

一、甲方提供的租赁机械设备的名称型号数量附件：

二、乙方租赁甲方设备，每月每台租赁费壹万柒仟元(￥17000元)。自调试合格交付使用时开始收取租赁费，报停时止(报停时必须结清租赁费)，租赁费乙方每月向甲方交纳一次，乙方如果不按期缴费，甲方有权停机或拉回设备，所发生的一切费用均由乙方承担，甲方并有权终止合同。

三、乙方负责安装、拆卸、运输、装卸车费、汽车吊费、塔吊升节、附着安装等费用，如乙方委托甲方代理以上事项，则付给甲方相应费用每台壹万玖仟元(￥19000元)，一次性包干。

四、因业务需要租赁时间每台不少于120天，少于120天按120天收费，多于天按实际天数收费。

五、甲方提供完好的塔机，保证配件齐全。甲方提供本设备的有关资料和证件，由甲方负责报检，乙方协助甲方报检。

六、甲方提供塔机的基础图，乙方负责基础的制作及预埋地脚螺栓，乙方需要甲方提供螺栓时，乙方支付甲方螺栓款每套壹仟伍佰元(￥1500元)。

七、设备交付使用后，若电器、钢丝绳、限位器、电机的损坏及其他部件的损坏，一个月内由甲方负责，一个月后乙方承担配件的更换费用。

八、塔吊司机及信号指挥由乙方提供。在操作工程中所聘司机及指挥人员必须持证上岗，并保证该设备操作过程中的人身安全和设备的正常运转，如出现问题，责任由责任方承担。

九、租赁期间乙方不得转租、抵押、丢失该设备，否则一切经济损失全部由乙方承担。

十、使用结束时，乙方提前十天向甲方报停，由甲方到现场试车合格后，双方签字，方可拆除。

十一、乙方通知甲方报停时，必须结清租赁费，否则甲方不予乙方报停，并按违约每天租赁费的双倍价格赔偿给甲方，直到结清所有款项为止。

十二、在乙方报停后，拆卸、运输过程中，乙方必须派人配合保证该设备安全运出现场，若不配合延误时间，乙方应承担相应责任及费用，若乙方丢失甲方设备配件，按相应价格赔偿。

十三、乙方按该设备使用说明书的日常维修与保养进行养护。若不按时保养和维修，造成部件的损坏，由乙方承担全部费用。

十四、在租赁期间甲方应做好设备的维修工作，应做到接到乙方通知后一小时到达现场进行维修，若发生重大维修由双方协商处理，原则上消除故障每次不超过二十四小时，超出部分乙方有权扣除相应的租金。

十五、其他事项

1、本吊车升节、附着租赁费用由甲方负责。

2、防碰撞装置乙方负责。

3、春节报停壹个月。

十六、本合同产生纠纷后，可由双方协商解决，如不能解决，可交由甲方所在地人民法院解决。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！