# 室外建筑合同范本(共42篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2023-12-20

*室外建筑合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及有关法律规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。>第一条 ...*

**室外建筑合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及有关法律规定，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

>第一条 工程项目

1、工程名称： 李沧区河南庄社区旧城改造安置房项目

2、工程地址： 青岛市李沧区台柳路以西，青山路以南

3、工程内容：

4、工程质量： 一次性验收合格

5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)

6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。

7、结算面积：约 \*方米。

8、总造价：

9、工期：每栋楼的开始施工日期以甲方书面文件为准，本程的总工期为 20 日历天

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>第二条 质量标准

1、乙方必须按照国家和山东省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到山东省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》青岛市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准；除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《青岛市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和青岛市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及青岛市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

>第三条工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的“企业内控标准”，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

5、如未达到上述标准，签约按承包工程结算值的5‰对乙方做出处罚，并追究其他相关责任。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工\*\*设计，工期\*\*，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理\*\*及各项管理要求，听从指挥，服从\*\*。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方\*\*确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款‰的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为五年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量\*\*按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书20日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、\*\*\*\*造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

>第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责免费保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5 年。

3、保修项目内容及范围

因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

保修责任：本工程质量保修期内如发生质量问题，在甲方或物业以电话或书面通知方式向乙方发出质量维修通知后24小时之内，乙方必须及时到达现场并安排维修。如乙方不能及时安排维修，甲方有权安排第三方单位进场维修。第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

保修期限：自竣工验收通过之日起满 5 年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5 年后无质量问题，60日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

>第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

1、保温墙面，表面\*整，达到有关建筑质量检验评定标准。

2、保温墙面周围的障碍物及油污等应\*\*干净，不妨碍施工。

3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填\*

>第六条 施工管理

项目总包方责任：

1、\*\*对乙方施工方案的审定。

2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。

3、\*\*\*\*检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。

4、\*\*对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、 负责编制施工方案，并于开工前 5 日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方\*\*批准。

2、乙方必须对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，施工安全管理严格按照有关文件规定执行，确保施工安全和第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权\*\*合同，并不予补偿。

6、乙方原因在施工过程中分部分项质量不合格问题影响交房的，乙方应承担甲方经济损失和第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

>第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量\*\*小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，\*\*施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方\*\*收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供\*\*时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须\*\*解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能\*\*处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

>第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，\*\*向工程所在地人民\*\*\*\*。

甲方：(公章)

法人\*\*：

委托\*\*人：

电话：

签定日期：   年   月  日

乙方：(公章)

法人\*\*：

委托\*\*人：

电话：

签定日期：   年  月  日

**室外建筑合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方现将 外墙涂料工程委托乙方施工，双方应遵守\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，达成如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：外墙涂料工程；

三、承包方式：包工包料包质量，包质量十五年以上

四、工程内容：粉刷外墙

五、工程材料：本工程使用涂料为品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方\*\*验收，质量达到国家标准后可投入使用。

六、工程造价：

1、本工程外墙涂料综合单价 元/\*方米，此报价含税款（综合单价包括人工费，材料费，做法工序：专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍）。

2、面积：按实际施工面积计算。

3、结算造价：工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款（扣除5%的质量保证金）。

4 、工程款支付：工程开始预付总工程款20%，工程完工后付至总工程款的80%，竣工结算后付至总工程款的95%，剩余5%做为质保金，一年后付清。

七 、工程质量

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范JGJ73-91》精心\*\*施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：

（1）、修整基面时，必须细心注意修补，休整处接着要绝对\*整，与原基面胶接要结实。

（2）、乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

八、双方责任

1、甲方责任

（1）、在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

（2）、提供进行施工的场地及库房（不负责看护）。

（3）、提供水源、电源。

（4）、配合乙方在施工现场的管理工作。

2、乙方责任

（1）、按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

（2）、按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

（3）、管理维护现场清洁，及时\*\*垃圾和不用的临时设施。

（4）、自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。

（5）、如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

九、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和\*\*合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

十、本工程保修期为两年，如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知48小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

十一、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

甲方：          乙方：

  年 月 日

**室外建筑合同范本3**

  发包方（甲方)：xxxxxx科技有限公司

  承包方（乙方）：

  甲方需在汉阴县涧池镇紫永村菜园建造一栋彩钢大棚车间，现就工程相关事宜，甲乙双方达成以下合同条件：

  一、工程量：在涧池紫永蔬菜基地活动板房前空地建造一栋长30米宽15米的，面积为450平米大棚车间。

  二、工程造价：包工包料承包价每平米340元（含预理件基础）。金额约153000元（面积以四檐滴水为界平面计算）。

  三、工期为一个月，自 年 月 日起到 月 结束

  四、工程要求：

  1、柱子：用160mm，高6m，壁厚3mm的圆钢立柱；

  2、三角大架：用100mm方刚做柱架。80mm方钢做斜撑；

  3、檩条：用100mmC型刚；

  4、顶子：用75甲型彩钢板。钢片厚度上为。下为。颜色为上蓝下白；

  5、大棚四面用75mm夹心彩钢板做墙，住骨架用80mm方钢，副骨架用60mm方钢；

  6、所有钢件用灰色油漆，三道漆二道防水漆一道防火漆；7、大棚车间南北墙上层一通排固定玻璃窗，下层每个柱子之间用乘以3m塑钢平推窗；

  （a）大棚车间背面中间一道用夹心板做的双开大门，右侧一小门；

  （b）四周做高墙。

  五、工程要求：按施工图纸施工，所做好的大棚车间美观大方，可抗7级风，承50mm厚雪，不漏雨。

  六、双方责任

  1、工程实施中的一切材料和器械以及费用由乙方承担；

  2、在工程实施中的一切安全事故责任由乙方自行承担；

  3、甲方负责为乙方提供施工时的工作场地。可电焊的电源、水源，施工中的协调工作。

  七、付款方式

  本工程总价款约153000元。按三期付款：一期材料到场验收合格后甲方付5万元作为乙方的前期料款； 二期款项由甲方在乙方完成工程主题打架时支付5万元； 三期款项在工程完成后，经甲方验收合格后，在一个月内付清剩余款项（扣除质保金1万元，保修期满支付）。

  八、质量保证及维修

  所建好的彩钢瓦大棚保证使用期限为10年（除认为不可抗拒因素外）保修期为二年。

  本合同为甲乙双方协商自愿达成，一式二份，双方各持一份，签字生效，不得违约。

  甲方：xxxxxx科技有限公司

  代表签字：

  年 月 日

  乙方：xx县xxxxx工程部

  代表签字：

  年 月 日

**室外建筑合同范本4**

乙方：

甲方现将 外墙涂料工程委托乙方施工，双方应遵守\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，达成如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围：

外墙涂料工程。

三、承包方式：

包工包料包质量，包质量十五年以上。

四、工程内容：

粉刷外墙。

五、工程材料：

本工程使用涂料为品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方\*\*验收，质量达到国家标准后可投入使用。

六、工程造价：

1、本工程外墙涂料综合单价 元/\*方米，此报价含税款（综合单价包括人工费，材料费，做法工序：专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍）。

2、面积：按实际施工面积计算。

3、结算造价：工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款（扣除5%的质量保证金）。

4 、工程款支付：工程开始预付总工程款20%，工程完工后付至总工程款的80%，竣工结算后付至总工程款的95%，剩余5%做为质保金，一年后付清。

七 、工程质量

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范JGJ73-91》精心\*\*施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：

（1）、修整基面时，必须细心注意修补，休整处接着要绝对\*整，与原基面胶接要结实。

（2）、乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

八、双方责任

1、甲方责任

（1）、在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

（2）、提供进行施工的场地及库房（不负责看护）。

（3）、提供水源、电源。

（4）、配合乙方在施工现场的管理工作。

2、乙方责任

（1）、按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

（2）、按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

（3）、管理维护现场清洁，及时\*\*垃圾和不用的临时设施。

（4）、自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。

（5）、如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

九、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和\*\*合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

十、本工程保修期为两年

如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知48小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

十一、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**室外建筑合同范本5**

甲方(建设单位)：

乙方(施工单位)：

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《电力法》、《电力供应与使用条例》、《电力建设工程施工合同范本》以及有关法律、法规等规定，为了维护供用电的公共安全，保障电力系统安全、经济、可靠的供电，就 的相关事宜，双方本着\*等互利、协商一致的原则，达成如下条款，供双方信守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包方式及内容

1、乙方承包方式： 全包 。

2、工程内容：包括低压总表1块，安装低压线路至电缆分接箱至表箱电缆，安装低压户表塑料表箱，分户表 块。

三、工程工期

1、工程时间： 年 月 日之前完成全部工程内容并检测、验收合格且正常用电。

2、工程开工条件：乙方按照用电需求完成施工，要求在 月 日前完成交付工作。

3、如遇下列情况，工期相应顺延。

(1)、由甲方原因使乙方延误工期，经甲方现场\*\*同意后，工期顺延。

(2)、由于气候等不可抗拒因素造成的工期延迟。

(3)、如因特殊原因不能办理工作许可手续，施工工期顺延。

四、图纸资料

1、按照甲方委托乙方的设计以及图纸要求施工。

2、甲方要求乙方严格按照建设工程施工合同执行。

五、材料设备供应

材料、设备由乙方供应。供应方必须提供生产厂家设备说明书和产品合格证，如出现安全质量问题，由乙方自行负责工程返工以及承担施工的相关费用。(具体详见《合同技术参数》)

六、工程质量

1、本工程严格按照甲方提供的具有设计资质的设计图纸或委托乙方设计并经甲方认可的要求进行。

2、乙方的施工符合国家电力行业设计、安装标准。

3、工程质量：合格工程。

七、工程价款

本工程总包价为\*\*\* 万元。(大写： 元整)。

八、工程费用标准及结算方式

1、工程采用《20KV及以下配电网工程建设预算编制与计算标准》以及《20KV及以下配电网工程预算金额》【20xx】年的定额及配套定额。

2、工程费付款方式：签订合同之日付工程款的50%，工程全部完工送电验收合格后付至工程款的100%。

九、甲方应承担的主要工作及责任

1、提供乙方办理设备迁移所需的材料，并协助乙方办理相关手续。

2、积极协助乙方处理施工过程中发生的不利于施工的外部因素。

3、提供材料的堆放场地。

4、完成施工现场场地障碍物的排除、\*\*，确保具备开工条件。

5、保证现场及建筑物符合安装施工的要求，施工现场满足施工运输的需要。

6、协调施工现场上的各施工企业相互交叉作业关系，及时处理有关问题。

7、甲方未按合同约定履行以上义务，则承担由此导致的费用支出，赔偿因此造成的乙方损失，延误工期根据电力部门安全程序相关规定予以顺延。

8、在设备未投入运行前，负责乙方已完成安装设备的安全保卫工作，因保卫不力造成设备偷窃，由甲方负责，乙方按照50元/天支付甲方安保费用。

**室外建筑合同范本6**

甲方：

乙方：

本合同经过双方协商，确定将甲方的海盐·盛世钱塘小区二期 幢项目的外墙涂料施工工程以包工形式承包给乙方施工，为明确双方责、权、利，确保工程质量的完成，一致达成以下协议，双方须信守执行。

>一、 施工价格及工期：

1、甲方以外墙元/㎡的价格承包给乙方施工（包工）

2、无不可力或自然灾害及其他特殊情况（包括非乙方原因造成乙方误工不能施工的时间）外，乙方须在年月日进场，年月日前完工；超三天以外，每推迟一天罚款伍佰元整。

>二、工程结算及付款方式

1、工程结算按实际完成\*方结算，乙方施工的工程价格以乙方开收据形式向甲方结算。

2、乙方在完成工程的批腻子，中层料涂饰后，付工程款的40%；竣工验收后，付工程款的30%；余款在工程审计后按审计面积一个月内结算付清。

>三、质量要求及管理规定：

1、所有墙面、线条。窗框满刮一遍、一遍腻子粉（必须做到达到验收标准）、墙面沙皮纸打磨\*整（如发现少工序行为将不予结账）。所有墙面要做到\*整、线条各自分明、阴阳角保持垂直、无色差、所有的`窗线条、楼底脚线、墙面分色线必须用纸胶带黏贴，起到美观效果，达到符合国家验收标准。如达不到要求返工，乙方承担所有材料费及人工费（材料底涂每公斤16元、中层拉毛每公斤18元、面层弹性涂料每公斤26元）在工程款中扣除。

2、乙方应做到文明、安全施工，并按甲方指定的要求施工，以确保达到国家质量验收标准。如在施工过程中，乙方不按照甲方指定的要求施工，甲方有权要求乙方直接退出该工程，工钱按照工程量底漆、中层料、面涂等实际面积的50%一次结清。

3、在工作时间早上六点半到晚上八点，乙方保持手机畅通，如故意关机或拒接甲方电话，每次扣三百元整。

4、保持每天每一幢楼不低于五人施工，每天少一人扣除三百元整。要保质保量按时完工。施工人员 不许乘坐吊篮上下，如每发现一次扣除伍佰元整。

5、损坏公共财产及个人财产，按市场双倍赔偿。

6、甲方只提供墙面所需外墙腻子粉、底漆、中层料、弹性面涂；乙方自备沙皮、刮刀、纸胶带、胶水、滚筒。

7、乙方使用多少桶涂料，必须及时归还多少个涂料桶，如有丢失，每个桶按五十元收取。

>四、安全施工

为了对班组进场工人安全意识的提高，为了海盐·盛世钱塘小区二期工程顺利进行，特定一下条款：

1、 进入现场的所有工作人员必须遵守工地的安全纪律和规章\*\*。

2、 进入施工区必须戴安全帽，机械操作工必须戴好压发帽； 严禁酒后操作； 现场内不准赤脚，不准穿拖鞋、高跟鞋、喇叭裤； 高空作业严禁穿皮鞋和带钉易滑鞋； 非现场人员不准进入施工区，作业人员未经许可，禁止从事非本工种作业。

3、 不准在现场打闹、不准带小孩进入施工现场； 严禁在高空向下抛投任何物品，高空作业必须栓好安全带； 严禁站在提升机或塔吊、吊篮上下、严禁在提升机井口操作和行走。

4、 严禁在未设栏杆的高空作业和未干墙及挑线墙上行走。

5、 严禁在未设安全防护设施的同一段面上、下交叉作业。

6、 严禁任何人在工地上乱接、乱搭电源电线。

7、 乙方在施工过程中，按时\*\*班组人员学习安全纪律，安全法规。

8、 乙方在开工之前，必须对脚手架等安全措施进行全面检查，排除安全隐患后，才能开工；在施工过程中，随时注意安全，如果发现安全隐患及时通知项目部，在项目管理人员的安排和指挥下要及时进行整改，如发现安全隐患不及时通知项目部，继续蛮干，所发生的一切大小事故，都由乙方自己负责经济和法律责任，甲方不负责任何责任。

>五、工程验收：

1、工程验收方式与标准；按相关国家标准进行验收。

>六、违约责任：

1、乙方确保按期进场、按期完工、保证质量；

2、若有违约行为的，违约方要承担违约所造成的经济损失。

>七、本合同未尽事宜或双方对合同有争议，经双方协商解决，协商不成，由原告所在地诉讼解决。

签订日期：   年   月   日

**室外建筑合同范本7**

在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

注释：第一层按房屋实际面积计算，挑出部分不算面积，卫生间顶用塑料板吊顶，卫生间置换气扇。二、三层丁字拐走廊延伸到尽头，在尽头加卫生间，四楼在求隔房间卫生间安装修(一个套房)，四楼顶石楼瓦隔热层不收费，二层洗衣间、储藏室改为卧室。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

施工期内，工程质量除委托何鑫监督施工质量外。请\_担任工地质量监理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于xx的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包方式

此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，月天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房主(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包负责人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街修建私人房屋\_\_\_\_\_\_座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

**室外建筑合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将位置晋江沙塘闽峰修理厂对面，外墙贴砖室内铺砖面承包给乙方施工，具体条款如下：

一、施工期限：

20\_\_\_\_年12月11日开工至为做完为止。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格：

1.外墙每\*方米32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)

2.室内粉刷打底一\*方6元，

3.楼顶铺砖一\*方25元，

4.搂顶做防水，一\*凡35元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：\*\*\*。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有\*\*停止施工)其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。

2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

五、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准)此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

**室外建筑合同范本9**

  1、付款办法：基础工程完工，甲方按工时费总额 %支付乙方。主体工程完工，按余额 %支付。土建工序全部完成竣工，经验收合格，在交工后 日内一次结清工程款（ 扣总额 %做保质保修金，一年后支付）

  2、结算：施工中发生工程变更，凭甲方工程师签证的变更单据实调整工程量，追加或调减工程款。土地发生的借工和临时用工，按日工 元计取。（工日数量依甲方现场管理员签证单为据）

**室外建筑合同范本10**

在遵守国家法律、法规和《市家政服务业行业公约》的前提下，为保护甲、乙双方合法权益不受侵犯，甲、乙双方根据\*等自愿的原则，经协商签定并自觉遵守本合同：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方亲属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、合同期限：

从20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_个月。

>二、服务内容：

(一)、看护、照顾两位老人(均为病人，父亲半自理、母亲暂时不能自理)：

1、全天看护、照顾两位老人，照顾好两位老人的饮食和起居及与之相关的服务工作。

2、对待两位老人要有爱心和耐心，\_\_\_\_温和有礼貌，\_\_\_\_严禁哄骗、\_\_\_\_训斥老人，按时给老人吃饭、服药。

3、逐步养成两位老人的生活规律，按时吃饭睡觉。老人有异常表现随时与甲方沟通，但最好不要当老人面说。

4、关注两位老人每日的饮食、睡眠、外出，随时发现老人不舒服、特殊、异常情况及时告知甲方。

5、如果甲方母亲生病住院，负责照看和陪护工作。

6、重点看护、照顾甲方母亲要求：每日早晨温水洗脸洗手，每日晚上睡前热水洗脚。每星期帮助母亲洗澡(两/叁)次。及时帮助母亲接大小便并清洗干净，每次尿袋尿液超过150ML须立即清理干净。随时清洗母亲的衣服并归类放置。每天定时或按照甲方母亲要求帮助就餐、喝水、翻身、坐起、晒太阳等护理。每晚主动向甲方汇报老人当天生活和病情情况。

7、天气良好条件下，视情况帮助甲方的父亲每日按照固定路线进行二次(上午\_\_\_\_\_\_\_\_点和下午\_\_\_\_\_\_\_\_点)的户外走动活动，每次时间不超过分钟，活动时，乙方特别注意上下楼梯、周围交通安全、甲方父亲精神和身体状态，规避和防止发生意外情况。

(二)、家庭日常家务：

家庭日常家务必须在老人口头说明暂时不需要照顾、老人休息睡觉或者有甲方家人照顾时，乙方可进行日常家务，家居清洁等家务工作。

1、负责包括乙方在内的5个人的每日三餐，厨房卫生保洁等(不负责买米、买菜等外出工作);

2、参考冰箱存有的菜品情况，可自行决定三餐品种，主、副食以及调料、炊具等厨房用品缺少时及时向甲方提出补给要求。

3、生熟菜板不混用。生熟刀具不混用;菜板,洗菜盆和炊具、刀具用过后要即时里外清洁。

4、厨房橱柜、餐桌椅、墙壁、地面、抽油烟机等要随时保持清洁;冰箱每月至少整理、清理一次。

5、洗衣服，清扫、整理房间环境卫生等家务(包括但不限于清理家具灰尘、擦洗家具、拖地、卫生间卫生保洁、阳台浇花等等工作)。

6、乙方的主要工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方根据服务内容需要，可要求乙方在甲方其他的居住地\_\_\_\_\_\_\_\_履行合同约定有关服务内容。

>三、工资待遇：

试用期为\_\_\_\_个月，试用期内，每月工资\*\*\*\_\_\_\_元;

试用期满，每月劳务工资\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_元整(为含工资、相关医疗和工作保险费、交通费、周末和节假日补贴、应缴个人所得税等的全部费用)。

乙方工作押金为\*\*\*元，甲方从乙方第一个月工资中扣除，待合同终止后乙方凭押金收据条结算押金。

在合同期限内，由于乙方不能够胜任看护、照顾两位老人的工作，或工作服务质量出现问题，甲方可随时要求终止本合同，并向乙方按照当月实际服务天数折算结清当月工资，乙方承诺不再另外结算其他费用。

>四、工资支付方式和时间：

工资按月给付，支付时间为每月底的最后一天，乙方收到工资后，签字为据。

>五、工作时间：

乙方每周7天工作制，乙方承诺同意在\*\*\*\*的周末(周六和周日)、节、假日不休息，但乙方应在每月收到工资、签字为据时在旁边注明清楚每月实际工作天数。

六、甲方的\*\*和责任：

1、甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务;

2、甲方发现乙方患有疾病不适合继续开展服务内容工作的情形及乙方有偷盗等不正当行为时，有权随时\*\*合同;

3、甲方不得拖欠或扣发乙方的工资，按时、按约定、按月付给乙方足额的劳务工资。

4、不安排乙方从事可能存在安全隐患的工作，如夜间单独外出、电路修理、攀高工作等。

5、向乙方提供免费正常食宿，不得安排其与异性成年人同居一室。并做到\*等待人、不岐视、不虐待、保证乙方服务期间人身财产的安全。

6、在乙方使用家庭任何设备、设施前，必须予以必要的安全性规范使用指导。尤其各种家用电器、厨房电炉、高压锅、煤气设施等有危险性的设备及精密、贵重用具等用设备的安全使用方法，指导乙方小心谨慎使用，杜绝盲目操作。

7、工作期间，因乙方身体隐患而突发疾病，甲方不承担医疗费用和相关责任，但须提供必要的帮助。

8、有权要求乙方在甲方指定医院进行体检，如果体检不合格，费用由乙方承担，反之，由甲方承担。

9、有权拒绝乙方将同乡、亲友带入家中。有权拒绝乙方使用家中长途电话。

10、甲方家中手饰、珠宝、现金等贵重物品应自行妥善保管。对乙方因工作失误造成的经济损失，应同其协商解决或求助法律帮助。不得侵犯乙方的人员权益。

11、发现乙方患有不能胜任合同规定的服务内容的疾病，甲方有权及时\*\*本合同。

>七、乙方的\*\*和责任：

**室外建筑合同范本11**

甲方;

乙方;

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商，本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则，甲方现将 (工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益，经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况：

1工程名称：

2工程地点：

3工程内容：

4承包方式：

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束，工程有效工期为 天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工，雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

3、乙方应按甲方的工期要求进行施工如有乙原因致使工期拖延的甲方有权对乙方采取相应的经济处罚措施，乙方没拖延一天甲方将终于 元的罚款。

四、质量要求：

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)、《建筑装饰装修质量验收规范》(GB50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

外墙外保温施工工程量按实际面积实算计量，综合单价 元\\m

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

4、付款四次：材料工人进场付生活费用，施工第一遍外墙，施工第二遍外墙，涂布网格布抹抗裂砂浆施工完成后付工程总价的95%

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

1乙方应按照项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。(如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商) 2乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

**室外建筑合同范本12**

外包方(全称)： (以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本分包工程的具体情况，双方就有关事宜协商一致达成以下协议：

第一条：分包工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

第二条：施工依据、材料名称及主要施工工艺按本工程外墙内保温部分按施工图纸和设计要求施工(玻化微珠、抗裂砂浆、玻纤网、带园盘塑料膨胀锚栓、Ф热镀锌电焊网)，具体要求：

一、1213楼南面墙无机保温砂浆的做法

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格X)涂抹压光，3厚。

4、带圆盘塑料膨胀锚栓锚入墙内〉50，500500固定Ф热镀锌电焊网。(热镀锌电焊网的具体位置如下图)

二、111213楼东面、西面、南面墙，厚无机保温砂浆做法：

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格X)涂抹压光，3厚。

第三条：工程工期

1、开工时间：以甲方书面通知为准。

2、工期：

3、在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

(1) 由于人力不可抗拒的灾害。

(2) 发包人原因造成工期延误。

(3) 发包人书面认可的其他原因。

第四条：工程质量要求

1、工程质量必须满足验收要求，并满足规范要求、保证验收合格。

2、乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量。

3、乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、协调、建立内部三检制为甲方验收积极创造条件，工程质量符合G149-保温工程质量验收标准，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条：结算方式

1、工程量：外墙内保温面积2。 公分厚约

2、合同单价：公分：41元2;公分：50元2 (含人工费用) ;

3、其他： 工程量结算以实际施工面积为准 ;

4、结算金额：

外墙内保温结算金额合同单价按实际施工面积据实结算其他。

第六条：付款方式

第七条：甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)甲方负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便。

(2)甲方需变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求。

(3)甲方配合乙方解决其它施工单位的协调事宜。

(4)甲方为乙方无偿提供施工用水电、道路、施工脚手架、跳板、提升机和存放施工材料、设备的场地。

(5)甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收、确保安全及处理施工过程中的问题。

(6)甲方可监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进展、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权要求乙方达到规定的质量、进度、安全、文明施工要求，如不按要求施工甲方有权对乙方以罚款的方式进行处罚，拒不执行的甲方有权辞退乙方。

(7)甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工资。

2、乙方责任：

(1)乙方在施工过程中乙方必须有现场负责调解、技术指导的负责人。

(2)乙方必须按照分包合同的约定，对分包工程进行认真施工。分包人在施工中发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知发包人。

(3)乙方必须在施工开始3天前，向甲方提供施工方案一式2份，并参加甲方组织的各种有关是交底工作，施工完后，配合甲方完善资料。

(4)乙方必须保证施工安全，若发生工伤(含病故)，安全事故，责任由乙方承担。

(5)若乙方原因工程不能按期完工，有乙方承担工期违约责任，并按工期每延误一天罚款合同总额的3 。

(6)若乙方工程质量验收不合格，无条件进行返修直到验收合格为止，由于质量问题返工以及验收中产生的各种费用全部由乙方负责。

(7)若甲方不能按期支付工程款，由甲方承担违约责任，并按每延误一天罚款合同总额的3 。

(8)乙方负责所有材料的检测并确保验收合格，其费用由乙方承担。

(9)乙方在施工过程中所产生的垃圾、废弃物，乙方要按甲方的要求按时清扫。

第八条：文明施工及环境保护

乙方必须遵守甲方现场文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到完工清场，确保工作面内的清洁卫生;并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品;搞好保卫和防火，防盗、防哄抢工作。

第九条：其它

1、本合同自签定之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除，若发生纠纷，双方首先应友好解决、协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

2、本合同自双方签字盖章之日生效，办理完财务结算手续，工程款付清后自动失效，

3、本工程施工合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室外建筑合同范本13**

建设单位：\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

l、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同7、工程价格及付款方式：每\*方米单价28元，约计壹拾万\*方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线\*直，颜色一致。

二、乙方的责任

l、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

l、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商\*\*\*\*的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定\*\*验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他

合同价格28元/m2，包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/\*方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**室外建筑合同范本14**

1、其它未尽事宜，双方协商解决。

2 、双方如有违约按《\_合同法》严格执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

20xx年xx月xx日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：工程名称、地点

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：合同单价(不含税)

1、平涂：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

2、真石漆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

3、污水管：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2

4、技工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天

第三条：工程结算方式

1、乙方进场施工起一个月后，甲方按每月进度的80%支付乙方工程款，工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为一年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

2、工程总造价以现金结算，乙方包工，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后30天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第四条：合同过期

1、甲方发出进场通知后，7天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延。

①遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

②甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第五条：工程质量等级

1、甲方对工程质量的要：以技术交底为准，在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第六条：甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供水、用电和工人住宿的位置和脚手架(米以上)，甲方承担由此费用。

2、甲方按进度支付乙方工程款，并负责提供与施工相关的资料。

3、甲方帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

4、负责组织工程竣工验收。

二、乙方责任

1、乙方对其雇佣的施工人员进行资格审核并有责任保证其人身安全。

2、雇佣人员的身体素质和技术能够满足工作需要，工人最小不得小于18周岁，最大不得超过55周岁。

3、乙方承诺严格按照油漆工工艺操作，保证施工质量。

4、在质保期间内，如属于乙方质量问题需要维修，乙方负责免费维修服务。如因人为破坏或者其它一切非正常损坏原因需要维修，甲乙双方共同协商。

第七条：双方违约责任

1、合同生效后，擅自撤出合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给乙方。

2、无正当理由，甲方在应付款日期不付款，乙方催讨时应不付款，乙方有权停止施工，由此所造成的后果由甲方承担。

3、甲方未按合同规定付款，或甲方原因而造成延误完工，每逾期一天，按本合同工程款的1%支付给乙方。

4、乙方不能按合同期竣工或施工质量达不到国家规范要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每逾期一天则支付甲方本合同款的1%。

第八条：附则

1、本合同一经签订便具有法律效力，单方无权终止合同。

2、本合同在执行过程中，发生纠纷与矛盾时由双方协商解决，在协调无果的情况下可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，四份合同具有同等法律效力。未尽事宜可经双方协商后列入补充条款，之补充条款与正文具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点：

二、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给工程所需全部材料。

3、乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1、工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整（￥） 。

2、付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程贴合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方务必重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方务必按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要个性注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的职责和因此发生的一切费用。如有此类状况出现，职责与甲方无关。

五、工程质量。

1、乙方按甲方带给的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

六、违约职责和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方经友好洽谈协商：甲方决定将 内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况：

1、工程地址：

2、施工内容：内墙涂料粉刷面积约：外墙涂料粉刷面积约：

3、使用颜色号：

4、工程承包方式：

5、工期：自日至月 日完工;共计： 天。以验收检查为准，两天顺延。

第二条：工程款项：

1、本工程内墙面积：平方米，单价：元/平方;外墙面积： 平方米，单价： 元/平方;门板面积： 平方米，单价： 元/平方;冲洗面积： 平方米，单价： 元/平方。(此单价不含税金)

第三条：付款方式：

本合同签定后，甲方在乙方开工 天内付完工程总款项的 %;施工 后再付工程总款项的 %。经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺： 年 月 日前结算清工程的余款。

第四条：质量要求：

1、工程验收标准，根据甲方要求;

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

第五条：双方的责任：

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 ，同意订立本合同，达成协议如下：

**室外建筑合同范本15**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、承包方式：

三、建筑面积：完工时，以实际施工面积计算。

四、施工内容及价格：按施工面积以( )元/\*方米

计算(普通保温)，口线按延米计算( )元/米，角线按延米计算( )元/米，回水线按延米计算( )元/米，因为本工程偏差比较大，用工工时相对较多，甲方应适当补偿给乙方相对应的工时费。

五、付款方式：乙方进场后四天，甲方给乙方( )元的生活费用，乙方可以向甲方借款，甲方可以根据乙方完成工程的多少，予以支付。在工程完工后，余款一次性付清。

六、甲方\*\*与义务

1、向乙方提供必要的施工便利条件，包括施工人员的住所、用水、电等，向乙方提供施工外架或吊篮，并承担费用。承担给乙方运料、反吊，必须运到乙方指定的施工现场。

2、协调施工现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。

3、外保温系统易破坏，应督促参建单位注意成品保护。

4、在乙方施工中，边施工边验收，如有不满意的地方，当时提出，让乙方立即修改。

5、如乙方因停电、停水或其它原因造成乙方不能正常工作或停工，甲方应适当补给乙方工时费。

6、乙方施工完毕，应及时收量、结算。

七、乙方的\*\*与义务

1、按甲方提供的图纸及国家和行业规范施工。

2、遵守国家相关法律法规规定及各项管理\*\*，文明施工。

3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业时与甲方现场管理人员及兄弟单位协商解决。

4、不得以任何形式转包其他单位和个人。

八、其他

1、本合同自签字之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或\*\*合同。

2、此合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，完工帐清后，自动\*\*。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室外建筑合同范本16**

发包人(简称甲方)：

承包人(简称乙方)：

甲、乙双方经协商，本着公\*、公正、合理的原则，互惠互利的精神。并根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成本施工协议，供双方合作期间共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

工程名称：金地社区办公楼A、B栋外墙装饰

工程地址：金地社区内承包性质：包工包料按甲方(提供的施工图)要求施工工程内容：外墙贴砖、喷或滚真石漆、安装铝合金窗户等

二、合同工期

1、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期30天。

2、因甲方原因或不可抗拒因素影响不能施工，工期顺延。

三、工程结算依据

本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据;同时、按国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

四、材料供应

由乙方按设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

五、合同价款

本工程采用单价合同形式，工程量安装铝合金门窗单价380元2，拆除不锈钢防护网50元个，拆除塑钢窗户60元个，合同总造价约20元整，最终以财评按材料质量、施工实际面积审计结算(附：洽商、草签、竣工图、工程量清单)。

六、工程结算方式

1、本工程无工程预付款，乙方材料进场安装铝合金边框完毕并经监理单位和甲方共同验收合格后一周内，付至工程总价款的50%，竣工验收合格后，结算审核完毕7天内一次性支付到工程总造价的45%，余5%作为质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年质保期内若无质量问题，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年质保期满后一周内付清。

2、按工程所定的价格单价包干，设计变更，增减工程量结算。按现场工程师签字确认为准。

3、本工程验收合格后，承包方编制施工结算书送到发包方审核，收到承包方结算书之日起7天内审核完毕。

七、双方的工作

甲方工作

1、提供施工所需的水电等进场应具备的开工条件及协调工作。

2、负责协助乙方向质监部门报检事宜，所需费用由甲方承担。

3、负责对工程进度、质量进行\*\*检查。

4、提供本工程施工所需的相关图纸、资料，甲方或设计院变更设计确定后及时通知乙方。

5、应承担因甲方或非乙方原因造成的返工、误工、停工而引起的相关损失。

6、协助乙方办理竣工资料、\*\*相关验收工作。乙方工作

1、严格按照双方确认的施工方案施工，不得随意更改材料或设计方案。

2、接受甲方及监理的\*\*，文明施工，不得损坏室内外任何设施，否则

7、乙方应根据甲方安排的施工计划按期完成约定工作内容，并遵守施工现场的各项安全文明施工\*\*和服从甲方现场负责人的指挥。

2、严格按甲方提供的铝合金窗设计施工图和监理方确认的样板进行施工。

八、工程质量要求及验收标准

1、门窗的制作安装应符合设计及\*\*\*\*的验收标准。

2、铝合金门窗进入现场，送检合格后乙方方可进行安装施工。

3、竣工后乙方必须提供工程技术资料，如果资料因乙方原因不符合备案要求，由乙方在商定的期限内补充完善，由此产生的费用乙方自行承担。

4、甲方、监理、质监部门抽检不符合要求的产品及工艺做法，乙方无条件返工。

九、违约责任

承包方的责任：

1、因施工造成不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。因此造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。造成损失的，还要赔偿甲方的损失。

发包方的责任：

1、工程中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时承担乙方由此造成的实际损失。

2、工程未经验收，发包方提前动用，因此发生的质量问题由发包方承担责任。

十、售后服务及保修

保修期为验收合格当日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内，如出现质量问题，乙方负责维修，非质量原因，乙方不负责维修。

十一、附则

1、双方在履行合同过程中发生争议，，由合同履行地\*\*管辖。

2、本协议书一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室外建筑合同范本17**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

按照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_

品牌：嘉宝莉

工期：本工程自日竣工。

工程质量：符合现行国家验收标准。

合同价款(\*\*\*大写)：每\*米-M2。总工程款为总价款相应调整;保修期一年;材料保质期为15年。

第二条甲方工作

开工前乙方进行现场交底。

指派行\*\*检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

协调\*\*\*\*做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第三条乙方工作

参加甲方\*\*的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。

指派为乙方驻工地\*\*，负责合同履行。按要求\*\*施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。在施工操作过程中一切安全等问题均由乙方自负。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方\*及\*\*\*\*对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

对甲方的门窗、外墙嵌条、腰线、避雷接地线、屋面等等分部分项工程，乙方必须妥善保护并清理干净，若发现损坏应照价赔偿。

3工程竣工时，将工程所有的试验资料、检测报告、验收报告等材料\*\*移交给甲方，由甲方纳入总的竣工资料中。

第四条关于工期约定

因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，经甲方签证后工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或不可抗力因素影响，导致停工一天8小时以上(一周内累计计算不足5天的不予顺延)，超出5天经甲方签证后工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收规范的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20\_\_\_\_\_\_)、《建筑工程施工质量验收\*\*标准》(GB50300-20\_\_\_\_\_\_)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定验收标准。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方要书面通知甲参加，若甲方不提出异议又不按时参加隐蔽工程和中间验收，乙方可自行验收，甲方应予承认，若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，由此造成的费用及损失由乙方负责。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内\*\*验收。如甲方在7日内未能\*\*验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方不提出异议又未能按时\*\*验收应承认竣工日期。

第六条关于工程款及价款结算的约定

双方商定本合同价款采用：固定单价，面积按实计算，

本合同生效后：

①第一次付工程总额的30%，时间灰底完成，按实际\*方数支付。②第二次付工程总额的30%，时间为抛光腻子、氟碳底漆完成。③第三次付工程总额的25%，时间为面漆完成、描线漆完成。④第四次在工程竣工验收合格后一个月内再付总工程款的12%，留保修保修金3%;竣工日期后一年内一次性付清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料5天内\*\*完毕，到期末提出异议，视为同意。

\*本工程保修期为一年，在保修期内涂层出现褪色、涂膜渗水、脱落粉化、起皮等问题，本公司

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！