# 2024年工程项目包工协议书 项目包工合同(十九篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-08

*工程项目包工协议书 项目包工合同一承包方：根据有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。一、工程名称：二、工程地点：三、承包范围和内容：四、工程造价：单价： m2/元， 工程总面积\_\_m2;总造价 元...*

**工程项目包工协议书 项目包工合同一**

承包方：

根据有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围和内容：

四、工程造价：单价： m2/元， 工程总面积\_\_m2;总造价 元。

五、工期：本合同签订后\_\_\_\_天内完成。

六、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：合格。

2、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

3、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;对材料改变或代用必须经甲方单位同意并发正式书面通知和甲方派驻代表签证后，方可用于工程;

七、工程价款的支付与结算

本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_元;承包方在工程竣工验收后\_ \_天内，将剩余款项一次结清。

八、双方责任

承包方的责任：工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金; 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

甲方的责任：未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失;工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和

构件积压的实际损失。

九、附 则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

甲方：(签字盖章)

承包方：(签字盖章)

年 月 日

**工程项目包工协议书 项目包工合同二**

甲方：

乙方：

一、工程项目、名称、数量：

二、分包单价：

挖孔桩按桩位处原地面计算，单价按米计价、土夹石层，1.2米桩    元/延米。须甲乙双方共同确认，以现场签证为凭。工程承包协议单价为一次性价，承包综合单价内容包括：所属工程人工挖孔护壁设备材料，用水电、运输等全部附属工作。

三、工期要求：

否则由此引起的一切后果和损失由乙方承担。

四、乙方必须按施工规范及国家有关标准施工，挖孔深度尺寸必须符合设计要求，接受甲方质量检查，对于未达到质量标准而返工，乙方必须承担因此而损失的相关一切费用。

五、乙方必须严格执行安全操作规程，确保百分百无安全事故发生。若因操作失误引起安全事故，由此引起的一切经济损失

六、双方权利义务：

1.甲方负责三通一平，测量方样、技术交底，施工中全方位监督与业主、监理的各种联系，及当地政府、地方群众关系的协调。

2.乙方负责挖孔桩施工

七、工程款结算：

挖孔桩成孔符合甲方要求后，在获得业主计量签证后，工程结束后全部付清。

八、其他条款：

1.乙方在施工中派驻地现场代表

2.乙方不得以甲方下属单位的名义对外进行违法经济活动，否则应承担由此引起的法律后果。

3.若今后出现纠纷，在双方协调难以达成一致时，应诉至南京法院裁决。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签定之日起生效。至工程全部结束并结算后，款项付清时合同自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同三**

甲方【购买方】：

乙方【供货方】：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就 采购事项，经双方协商达成一致，订立本合同。

一、购货内容及单价

1、物资名称、规格、厂家品牌、产地、单价、数量、金额：

物资名称规格产地单位单价数量含税金额备注

注：1、以上表中单价：包括货物的材料费、运输费、泵送费、运输车空回、材料自检费、税金(税率3%)及在交货之前发生的所有风险和其他费用等，如采用自卸商砼价格降 10 元/m3。

2、抗渗混凝土p6~p8按相应混凝土强度等级基价增加 10 元/ m3。聚合物纤维膨胀剂按相应混凝土强度等级基价增 30 元/ m3。

3、细石商砼按相应混凝土强度等级基价增加 30 元/ m3

4、早强砼(z)按相应混凝土强度等级基价增加 20 元/ m3

5、若混凝土需要掺加特殊材料，由甲方提供材料，甲方对外加剂原材料质量负责，乙方对添加后的商品混凝土性能及质量负责。

6、按水泥单价上涨下降10元/吨，混凝土价格相应上涨下降3元/ m3，水泥价格上涨下浮的依据执行甲乙双方共同确认的水泥厂调价函为准。

7、当月的材料价款以双方共同过磅对量确认后的使用量乘以合同约定同标号商砼单价确定。上述合同总价为暂定价，最终合同价款以现场双方共同过磅、对量确认后的使用量乘以合同约定同标号商砼单价确定。

8、乙方承担砼标养试块送检、检测等一切费用。

9、暂定乙方负责1#楼、7#楼及附属地下车库，具体划分以甲方实际需求为准，如出现供应不及时(供应中断、车辆及人工总等待超1小时)、车辆配备不齐等问题甲方有权随意分配工程量，同时甲方可单方面解除合同，甲方不曾但任何经济法律责任。

二、质量要求

1、预拌混凝土国家标准gb/t14902-20\_\_

2、混凝土外加剂应用技术规范gb50119-20\_\_

3、符合图纸设计要求

三、交货地点及供货方式

1、交货地点： ，交货之前的一切风险均由乙方承担。

2、交货时间：甲方提前一天通知乙方所需的商砼标号及数量，乙方组织车辆运输至指定地点，若超过2小时未到现场，甲方将进行5000-10000元的罚款，罚款从材料款结算中扣除。未提前申请材料的也应及时予以供应，若供应不及时则通知甲方商品混凝土到现场的确切时间，且不应大于4小时。

3、供货方式：运输方式为汽车运输，运输过程中的装车费、卸车费、运输费等所有费用由乙方承担。

四、验收方式

1、质量验收：

甲方指派专人对 商砼 质量、规格等进行验收，如出现外观质量及规格不符时，甲方有权拒收。如出现质量问题，由乙方负责退场，费用自理。

乙方指定联系人： ;联系电话：联系人身份证号码：

2、数量验收：

每月商砼的 计量由甲乙双方共同完成，计量完成后，甲乙双方应签字确认。

3、送料单的签收，必须是甲方指定的有效签收人。

4、每批货物送至甲方后，甲方进行抽检合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担该批次的违约责任。

五、运输方式及费用

汽车运输。车源由乙方负责组织， 商砼 的材料费、包装费、运输费、泵送费、运输车空回、材料自检费、税金及在此期间发生的所有风险和其他费用等均已包含在材料单价中，由乙方承担。

六、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务:

(1)根据工程进度用量，应提前 1 天向乙方报材料供应计划或电话通知乙方，注明或说明物资名称、规格、数量、到货时间及地点;

(2)负责安排人员及时到现场做好验收工作;

(3)乙方如因产品质量、商砼施工过程中商砼车运输超时(30分钟以上的)或供应不上等问题不能及时供货，甲方有权中止合同并另选其它供应商，甲方不曾但任何经济法律责任。

2、乙方的责任和义务：

(1)按照甲方提供的需要数量、交货地点及交货日期，保证及时供应。如因供料不及时或因产品质量原因而造成甲方的经济损失由乙方承担;

(2)提供优质服务，保证所供材料符合合同要求，并配合甲方做好验收工作;

(3)必须具有良好的组织协调能力，自行解决材料进入现场中的各种矛盾;

(4)运输车辆、运输途中所发生的安全事故或纠纷问题由乙方自责;

(5)必须听从甲方现场施工人员指挥，按照指定地点进行卸货，如不听从现场人员指挥乱卸，甲方按照每车次1000元进行处罚;应明确告知乙方本工程安全文明施工要求;

(6)合同一经签认，乙方不得转包给其他供应商，否则按违约处理;

(7)乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全施工、劳动保护、文明施工、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全文明施工要求，服从甲方安全、文明施工管理要求;

(8)乙方应随车提供有效的商砼质量证明文件;

(9)若现场送达的商砼有余量，余量在过磅后确认余量，余量在1m3以上的，乙方予以退货。退货在该车次砼过磅单上签字认可;

(10)乙方根据工程需要所需的泵管、管卡等由甲方提出申请，乙方必须两天内(无偿)送至现场;

(11)由于乙方提供的商砼质量问题(按gb50204-20\_\_技术标准进行检验)导致的工程实体质量、进度及甲方声誉等方面受影响，由此所发生的工期延误、窝工、业主罚款等所有费用由乙方承担，并处以损失1倍及以上的罚款;

(12) 由于乙方供料不及时造成甲方施工现场窝工、工期进度延误的，由此发生的相关费用由乙方承担，并处以损失1倍及以上的罚款;

(13)乙方商砼运输车及泵车在道路及施工现场运输砼往返和泵送过程中发生的一切安全事故，由乙方承担所有的经济损失及法律责任;

(14)因乙方原因造成的现场材料设备损坏，由乙方负责维修或赔偿;

(15)乙方提供的商砼试压达不到设计值的1.15倍，评定不合格，当批次商砼乙方需负责全部调换为合格的商砼，且需按照当批商砼货款的5%支付违约金，检测费由乙方承担。

(16)乙方无条件服从甲方工程量及楼栋划分，如因工程量划分出现纠纷，乙方承担由此造成的一切经济、法律责任;

(17)如出现乙方供应不及时、不配合甲方生产需求等问题，甲方有权责令乙方出场，分割乙方供应量及楼栋，乙方无条件执行。乙方拒不执行的由此造成一切经济、法律责任由乙方负责。

七、结算及付款方式

1、本合同无预付款，乙方必须具备满足本合同的流动资金。

2、付款方式：

(1)乙方代理人到甲方办理结算时，需提供法人代表授权委托书(如代理人发生变更，需重新出具以上证明材料);

(2)商砼供应前三个月不予办理结算，第四个月月底办理结算，并在第四个月底开始付款付款为四个月的材料款的80%，剩余20%计入次月材料价款中。以后每月25日乙方法人代表或授权代理人带本人身份证和身份证复印件，将甲方开具的全部收料票据送到甲方并与甲方指定材料员进行核对，甲方在收到收料票据且核对无误后7个工作日内办理月度结算，结算完成商砼发票到达后，次月20日之前支付当月材料价款的80%，当月剩余20%计入次月材料价款中以此类推，甲方项目竣工验收合格后3个月内支付剩余全部价款。

(3)甲方支付材料款前，乙方应提供与合同标的物相符合且税率为3%的增值税专用发票，否则甲方将不予支付材料款。

3、材料结算款一律通过开户银行转帐支付。

(1)甲方单位名称：中煤第三建设(集团)有限责任公司特凿分公司

纳税人识别号：

公司地址：

联系电话：

开户行：

账号：

纳税人身份：一般纳税人(√) 小规模纳税人( )

(2)乙方单位名称：

纳税人识别号：

公司地址：联系电话：

开 户 行：

账 号：

纳税人身份：一般纳税人(√) 小规模纳税人( )

乙方增值税发票类型：普票( ) 专票(√)

发票指定联系人： 联系电话：

八、合同变更解除

1、如因工程原因需要变更所购物品的，经甲乙双方协商可以重新变更或更改购销合同。

2、甲乙方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

3、如遇不可抗力的因素不能正常履行合同时，免除承担违约责任。

九、违约责任

1、 商砼 供应质量不符合技术规范及施工要求。乙方应无条件运走，因此所产生的一切经济损失由乙方承担。如乙方不按时清场，甲方有权自行处理;乙方在未和甲方沟通的情况下提前送货到现场，甲方工地无处可存放该批材料，甲方有权拒收，因此造成的损失由乙方自行承担。

2、 商砼 供应数量不能满足工程需要或供应未按甲方计划的到货时间、材料规格、数量送货到甲方工地指定地点，乙方应承担因此给甲方造成的停工损失以及相应的违约责任等。到货时间、材料规格、数量、质量任何一项不能按合同履行，经甲方要求限期整改，乙方未按期整改完成，乙方必须赔偿因此给甲方造成的一切损失，并且甲方可以认定乙方不具备供应能力，为保证工程进度及质量，甲方在通知乙方后有权单方面终止、解除合同，另行选择供应商。

3、未经甲方确认的到场材料，甲方不予以验收，后果由乙方自负。

4、安全环保：乙方在运输过程中应注意安全，发生交通事故责任自负。进出甲方施工场地的车辆必须慢行时速 5 公里/小时且保持清洁卫生，必须服从甲方人员的统一指挥，凡乙方疏忽大意、不听指挥而造成污染环境事件、酿成安全事故的责任自负，乙方应承担所发生的一切费用，并保障甲方免于承担与此有关的一切责任和相关的开支费用。

5、乙方必须无偿并及时提供甲方上报监理所需的一切文件及资料，向甲方提供产品合格证等相关的质量证明文件。 甲方因业主原因逾期付款的，逾期支付的款项不计利息。甲方未按合同规定的条款履行的，应承担相应的责任。

6、乙方逾期送货，每逾期一日需支付甲方20\_\_元的违约金，逾期送货超过5日，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款的10%作为违约金。

7、乙方违反本合同规定的，需承担违约责任，甲方有权要求乙方支付合同价款的10 %作为违约金。

8、因乙方原因解除合同的，甲方有权要求乙方承担合同总价款的10 %作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方追偿。

十、争议的解决方式

本合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、合同执行过程中，业主、监理、甲方所编制的商砼材料计划及质量等方面的书面通知和文件及要求经甲乙双方共同确认作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，甲方要求乙方停止供应材料后供应期结束，本合同失效。

甲 方：(公章) 乙 方：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：

电 话：

**工程项目包工协议书 项目包工合同四**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人测绘资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条测绘范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包括测区地点、面积、测区地理位置等)

第二条测绘内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包括测绘项目和工作量等)

第三条执行技术标准

┌────┬────────┬─────────┬──────────┐

│ 序号 │ 标准名称 │ 标准代号 │标准等级│

├────┼────────┼─────────┼──────────┤

││││ │

├────┼────────┼─────────┼──────────┤

│││││

├────┼────────┼─────────┼──────────┤

│││││

└────┴────────┴─────────┴──────────┘

其他技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条测绘工程费

1.取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

2.取费项目及预算工程总价款：

┌───┬───────┬──────┬───────┬───────┐

│ 序号 │项目名称│工作量│单价(元)│合计(元)│

├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤

││││││

├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤

││││││

├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤

││││││

├───┴───────┴──────┴───────┴───────┤

│工程总价款：│

└──────────────────────────────────┘

3.工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条甲方的义务

1.自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提交有关资料。

2.自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3.应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4.甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5.允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条乙方的义务

1.自收到甲方的有关材料之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2.自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织测绘队伍进场作业。

3.乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4.允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5.未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条测绘项目完成工期

┌────┬────────┬─────────┬──────────┐

│ 序号 │ 测绘项目 │ 完成时间 │备注│

├────┼────────┼─────────┼──────────┤

│││││

├────┼────────┼─────────┼──────────┤

│││││

├────┼────────┼─────────┼──────────┤

│││││

└────┴────────┴─────────┴──────────┘

全部测绘成果应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交甲方验收。

第八条乙方应当于工程完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出据测绘成果验收报告书。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。其费用由败诉方承担。

第九条对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条测绘工程费支付日期和方式

1.自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并预付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付预算工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付预算工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.乙方自工程完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。自测绘成果验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条自测绘工程费全部结清之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方根据技术设计书的要求向甲方交付全部测绘成果。

┌───┬───────┬──────┬───────┬───────┐

│ 序号 │成果名称│ 规格 │数量│备注│

├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤

││││││

├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤

││││││

├───┼───────┼──────┼───────┼───────┤

││││││

└───┴───────┴──────┴───────┴───────┘

乙方向甲方交付约定的测绘成果\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条甲方违约责任

1.合同签订后，由于甲方工程停止而终止合同的，乙方未进入现场工作前，甲方无权请求返还定金。双方没有约定定金的，向偿付乙方预算工程费的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向乙方偿付违约金。

2.乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日)计算，同时工期顺延。

3.甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4.对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条乙方违约责任

1.合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并归还甲方预付的全部工程款。

2.在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3.乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。返工周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成，并向甲方提供测绘成果。

4.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5.乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费30%(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的违约金。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十八条附则

1.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

定作人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目包工协议书 项目包工合同五**

甲方(项目业主单位)：

乙方(项目代建单位)：

根据《\_\_市级政府投资项目代建制管理规定(试行)》精神，明确由甲方负责项目开发建设，由乙方为建设项目代建单位，展开相关建设工作。

据此，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，甲方就委托乙方承担工程建设项目(以下简称“项目”)的工程代建事宜，经协商一致，订立本委托代建协议。

后续代建项目由指挥部书面委托，双方权利义务可参照本合同执行。

一、项目概况

1、代建项目：\_\_隧涵洞抢险加固工程

2、项目建设地点：延平新城区域内

3、项目建设内容及规模：\_\_隧涵洞抢险加固工程建设规模和内容：\_\_隧涵为钢筋混凝土结构，全长846.5米，及\_\_本次抢险加固设计主要针对+060~+480段破损未加固段落。

4、项目总投资与资金筹措：本项目总投资约500万，由甲方拨付。

二、代建方式：项目代建方式采用全过程代建方式，即由代建单位对代建项目从项目设计至竣工验收实行全过程代理。

三、项目代建范围项目前期阶段含项目设计委托及审批等工作。实施阶段所涉及项目咨询、监理、施工队伍选择、工程施工建设管理、工程竣工验收、工程资料收集归档、竣工财务决算、资产移交、工程保修等的组织、协调、控制和管理等工作。

四、项目代建管理目标

1、投资控制目标：以审批的投资估算、初步设计概算和经审核确认的施工图预算为准，分阶段控制投资。

2、项目质量目标：项目工程质量应达到国家现行质量检验评定标准合格等级。

3、项目工期目标：乙方与施工单位签订的具体项目施工合同工期为控制目标。

4、前期工作目标：以满足相关行政审批为目标。

甲方：(盖章)

法人代表：

联系人：

地址：

负责人：

联系电话：

乙方：\_\_(盖章)

法人代表：

经办人：

地址：

负责人：

联系电话：

年月日

**工程项目包工协议书 项目包工合同六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发挥甲方的资质资源和管理能力，并考虑到充分利用乙方在当地积累的施工经验及力量，本着遵章守法、互惠互利、平等合作、共同发展的原则，甲乙双方决定合作参加工程的投标及中标后施工事宜。为明确双方的权利义务，经充分友好协商，甲乙双方就有关事项达成一致意见，并签订本合作协议书，双方应共同遵守。

一、合作的工程项目名称

合同段(以下简称本项目)。

二、合作方式

1、甲方使用自有资质和执照参加本项目的投标工作。本项目的投标与中标后施工的一切事宜，均以甲方名义实施。

2、本项目中标后，以甲方名义与业主签订施工合同，工程项目全部由乙方组织实施，甲方按中标合同价(不包括中标合同清单中专项暂定金额及不可预见费暂定金额)向乙方收取%的管理费。

三、双方职权和分工

(一)投标过程中

1、甲方职权和分工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)负责提供投标所需的营业执照、资质证书等有关证照及业主要求提供的其他证明材料，完成本项目资格预审和投标文件的编制。资审、投标文件编制必须认真负责，严禁因文件问题而不能通过评审。

2)负责资审、投标文件的购买与编制工作。

3)负责投标保函的办理工作。

2、乙方的职权和分工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)负责与业主联系并及时向甲方通报项目运作情况，确保甲方通过资格预审，运作投标事项。

2)负责提供当时当地的地方材料价格信息及投标所需的关键报价资料，派专人配合甲方顺利完成投标工作。

3)负责资审、投标文件的购买与编制费用。

4)负责投标保证金的投入或投标保函办理的银行和手续费用。

5)负责承担甲方在投标过程中所发生的其它实际成本费用。

3、投标报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于乙方熟悉项目的设计方案、材料价格、施工环境等信息，最终投标报价以乙方意见为主，双方共同确定。

乙方承诺绝不以低于当时成本价的报价投标。

(二)项目中标后

~1/3~

1、甲方职权和分工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)负责给业主开具开工预付款保函和履约银行保函。

2)负责以甲方名义与业主进行合同谈判。

3)为更好的管理项目，应对各级主管部门对施工人员的检查，甲乙双方应提前进行协商，在合同谈判时甲方可申请项目主要人员由乙方人员替换，以便项目的顺利实施，因人员变更造成的罚款均由乙方承担。

4)甲方可根据项目的实际情况委派相关管理人员，对乙方所承担施工项目收取项目管理费，并承担收取管理费的税金，同时对乙方承担施工任务质量、安全、进度进行全面监控，并与乙方共同协商管理本项目的财税工作，但在项目运转正常的情况下不得干预乙方的工作。甲方委派的管理人员所发生的一切费用包含在甲方收到的管理费中，乙方概不承担甲方委派人员的任何费用。

5)甲方收到业主每期计量支付款并在乙方已完善了相关财务手续，同时按本协议的有关规定扣除管理费、相关规费和税金后，应在正常情况下5个银行工作日内办理并支付乙方应得款项。

2、乙方职权和分工

1)负责配合甲方与业主签订施工合同。

2)负责开工预付款保函、履约银行保函办理的手续费用及抵押金。

3)负责给甲方开具与开工预付款保函和履约银行保函分别同等数额的反担保。

4)负责以甲方名义组建施工项目经理部，负责本工程项目的实施、计量、施工进度、质量、安全、环保等工作，并负责用于本项目的所购设备、材料款及民工工资的支付;乙方自筹资金，自主经营，自负盈亏，自担风险，全面履行甲方与业主签订的施工合同、安全合同、廉政合同的相关责任和权利;与甲方共同协商管理本项目的财税工作，满足国家财税制度要求。

5)乙方组织的施工人员、设备等资源的投入必须满足投标书承诺和工程的需要。

6)负责整个工程实施过程中与业主、监理、涉及等各方面的协调处理工作，并承担其费用。

7)乙方严格按照招投标文件、合同、技术规范、施工图纸及业主的要求如期优质的完成所承担的施工任务。

8)乙方对项目的经营结果负责，不论项目的经营状况如何，不得向甲方提出索赔，同时甲方不得向乙方收取除管理费外的其他任何费用。

~2/3~

四、管理费用支付

收到业主的第一次开工预付款后，乙方向甲方支付管理费总额的10%;预付款全部到位后，支付管理费总额的20%;工程计量款达到合同价的50%后，支付管理费总额的50%;剩余50%分摊至以后每次计量支付中扣除。

五、违约责任

1、甲方如果在中标后或履行合同过程中无理由中止合同，甲方将赔偿乙方一切直接或间接经济损失，并承担法律责任。

2、乙方在承担工程过程中如发生质量、安全、文明施工等不满足业主要求时，甲方有权要求乙方进行整改，若乙方不服从整改或整改无效，甲方有权收回部分或全部工程，由此所发生的费用和法律责任由乙方承担。

3、合作过程中若发生违约情况双方首先应进行协商，协商未果可向甲方所在地法院提起诉讼。

六、其他

1、甲乙双方必须对本协议内容严格保密，严禁任何一方向第三方透漏本协议的任何内容。

2、若本项目中标，甲乙双方根据具体情况经友好协商，在本协议的框架与原则的基础上签订详细的施工合作协议书。

七、本协议书一式两份，双方各执一份，经甲乙双方法人或其授权代理人签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或其授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或其授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同七**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

甲、乙双方本着互惠、公平、公正和诚实守信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，经双方友好协商，达成如下协议，共同遵守。

一、合作内容

1、乙方受甲方委托，为完成甲方同\_\_\_\_\_\_\_公司取得工程项目内部承包合同，乙方负责完成对本工程项目的调查、对接、洽谈等相关事务，由此产生的差旅费、招待费、工资及考察等费用作为投资条件，代表甲方完成该承包的实施。

2、甲方负责组织，提供承包该工程的一切手续及资金至最终签订项目承包合同，并由甲方独立组织施工，自负盈亏。甲方经过严格的预算程序，决定按本协议规定分配给乙方相应的收益作为乙方代理行为的投资回报。

二、工程概况

1、工程项目及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2、工程总造价：\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程内容：土石方工程。

5、工程保证金：\_\_\_\_\_\_元。

6、本工程计价方式：按主合同执行

7、本项目合作方式：以甲方同项目方约定方式执行。

三、合作收益

1、本协议规定按甲方所做工程中土石方总方量提取\_\_\_\_\_\_元/立方米作为乙方的收益。

2、乙方收益的支付时间与方式：甲方与项目方签订项目施工合同进场的\_\_\_\_\_\_个工作日内，支付\_\_\_\_\_\_万元，乙方应得收益剩余部分根据工程月进度按比例足额支付，直至付完为止。

3、乙方应得收益所涉及国家相关法律法规应缴纳的税费由甲方代扣代缴，乙方不提供票据，相关审计等由甲方负责完成，确保乙方所得款项的合法性和安全性。

4、每月工程进度款到账后，甲方保证在每月收到进度款后\_\_\_\_\_\_个工作日内将乙方收益支付到乙方指定的银行账户。

5、乙方有权派专员对甲方财务进行监管，并且对甲方工程进度款的到账情况，享有监督权和知情权。

四、协议的履行及违约责任

1、甲方如不按照本协议约定的方式支付乙方的约定收益，乙方有权凭本协议向项目发包方提出从甲方应得工程项目款中扣除，并有权依法向人民法院提请诉讼。

2、申请执行本协议约定利润，并按合同约定工程造价总额的\'\_\_\_\_\_\_%追究违约金。

五、保密约定

甲、乙双方都应当无条件保守本协议的商业秘密，本工程承包项目在未经施工队伍进场之前不得向协议外第三方透露该协议约定的任何内容;更不允许违规炒作。

六、其他约定

1、乙方不承担甲方与项目方之间的经济纠纷、法律责任及施工过程中的安全事故等责任。

2、本协议在甲乙双方代表签字盖章后成立，甲方同项目发包方签订《项目承包合同》时生效，如甲方与项目方签约不成，本协议无效。

3、本协议在甲方支付完乙方所有应得定额利润后自动失效，双方解除合同关系。

4、本协议涉入的内容甲乙双方应遵照执行，如需变更，必须经双方协商同意，否则视为约，甲方仍无条件按此协议负责。并赔偿乙方由此发生的经济损失。

5、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份;本协议未涉入事项，以项目合同约定的相关内容为准。

甲方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于分别签订了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程施工合同，占地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，乙方签订合同后至截止，完成了部分工程量，现由于多种原因双方自愿解除原施工合同，现达成如下协议：

1、甲方要求收回该工程，乙方同意甲方收回，原签订的工程承包合同(同时作废。

2、签订解除合同时甲方一次性支付给乙方前期工程人工工资、机械设备、水电费、材料等一切所有费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方放弃其它一切权利。

3、签订解除合同后，乙方在3日内退出施工现场，并将施工现场交给甲方。

4、在解除合同后乙方前期工程所该的债务由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

5、本协议一式五份，双方签字生效，任何一方违约，付守约方违约金\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_万元)。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同九**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。

任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。

任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程公司

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1#施工项目部

包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(集团)公司

为充分调动施工项目部全体职工的自主性、能动性，最大限度地提高工作效率，确保绿洲1#楼工程项目按预期的目标完成，经三方协商特制定如下责任承包协议：

一、承(发)包范围、内容及各项指标：

(一)、基本概况

1、工程概况：本工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_，为地上26层，地下两层框架剪力墙结构住宅楼;

2、承(发)包内容：①按施工图要求的全部建安工程及配套工程;②主体内、外装修为室内毛墙、毛地，室外水泥抹面涂刷涂料，部分外墙贴蘑菇石;

(二)、技术、经济指标：

1、质量指标：一次性验收合格率100%;

2、安全指标：重伤以上事故为0，(按国家有关政策、规定执行);

3、成本费用指标：1)按工程预值97%控制成本;2)工程用料按综合预算量的97%控制;3)周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定。

4、现场管理：达到文明施工要求;

5、工程进度：有效工期26个月

1)、20xx年10月底前打桩完，20xx年年底筏板基础完;

2)、20xx年年底主体验收完;

3)、20xx年6月底前内、外装修及安装工程完工，20xx年8月底前具备交钥匙条件

4)、整个小区在20xx年5月底前全部交付使用;

二、承(发)包方式及条件：

(一)、承包方式：

1、施工队由承(发)包方共同协商确定，原则上采取清包工的方式;

2、建安材料、周转材料、机具设备按预算和施工组织方案由发包方供应;

3、在责任范围内，以工资费用包干的形式进行责任承包，每月按公司工资标准，按项目部实际人数发工资;

(二)、承包条件：

1、配备必要的施工管理人员，共十七人，具体配备：

主承包人(兼项目经理) 1人

总工长或技术负责人 1人

钢筋工长(兼安全员) 1人

木工工长(兼安全员) 1人

管道安装工长 1人

电气安装工长 1人

混凝土工长 1人

技术员(兼资料员) 1人

技术员(兼预算员) 1人

质检员 1人

库管员 1人

材料核算员 1人

门 卫 2人

巡 夜 工 2人

厨 房 1人

以上人员按标准计发工资，每月共\_\_\_\_\_\_\_\_元，工程到交付使用共\_\_\_\_\_\_万元，由项目包干使用;

2、承包人有权调剂项目管理人员的工作内容，可以加班、加点、兼职的方式实现减员增效，可用所减人员的一半的工资额按月先给有关人员补助，工程完工后结清。但库管员、材料核算员、门卫、巡夜工不得兼职或被取代。对不服从分配、不认真工作的职工如理由充分可将有关人员退回公司，另行安排;

3、包工队工程费按进度付至60%~70%，其余办理竣工验收结算后付款;

4、业务招待费\_\_\_\_\_万元，包括全部对外接待和信息咨询费(含质检站)按时间均衡使用;

5、创建安全文明工地费和文明施工措施费用以实结算。

三、风险抵押、奖惩条件：

(一)、风险抵押：

1、协议生效时，承包方交纳风险金抵押\_\_\_\_\_万元;

2、承包期满或项目告竣后，按协议条款考核，余额退回。

(二)、奖励条件：

1、完成承包指标，按阶段结算浮动工资;

2、除个人浮动工资外，其余提成或奖励可自主分配，但承包人(或主承人)不得超出盈余积累部分的60%，其余部分造表分配，报公司财务。

3、工程材料节约奖励：按预算量的97%控制，节约部分按20%提成，主体工程完工，结算主体工程材料的节约部分，工程具备交工条件，结算装修、安装工程的材料节约部分;

4、周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定，节约部分按30%提成;

5、安全指标达标，项目交工后奖励\_\_\_\_\_\_万元;

6、被评为《安全文明工地》或优质样板工地，项目交工后奖励\_\_\_\_\_\_万元;

7、如业务招待费在规定范围内，节约按40%提成;

8、如20xx年8月底前具备交钥匙条件和20xx年5月底前全部交付使用，提前一个月都分别奖励全部项目人员二个月的工资(不含浮动工资)。

(三)、惩罚条件：

1、承包方按阶段完不成指标，浮动工资不预计算，并否决对应的单项奖，累计完成总进度指标补发浮动工资;

2、承包方20xx年底完不到进度的80%自动离职，并以差额的百分比从\_\_\_\_\_万元抵押金中减亏;

3、如发生重大人身、设备事故，所发生的费用，除包工队应承担的部分外，承、发包方按4：6分摊;

4、工程材料浪费：按预算量的97%控制，超耗部分按10%罚款;

5、周转材料、机械设备按工期以租赁形式核定，超耗部分按15%罚款;

6、如20xx年8月底前未具备交钥匙条件和20xx年5月底前不能全部交付使用，推后一个月都分别罚全部项目人员一个月工资(不含浮动工资)。

四、双方责任：

(一)、发包方责任：

1、负责协调材料供应部门按计划，保质、保量将材料供应到指定现场;

2、负责指导承包方开展项目内部管理工作;

3、负责对项目安全、质量、进度等施工组织进行监督管理;

4、负责配合承包方开展对外的协调工作;

5、负责对项目技术工作进行指导，并对施工技术进行把关;

6、负责在对包工队管理中给项目管理创造条件，以确保项目施工管理中，政令畅通;

7、负责审批及协调有关部门及时给包工队拨付工程进度款及生活费。

(二)、承包方责任：

1、负责编制施工组织方案，经发包方审定后组织实施;

2、负责编制材料、周转材料、机具设备使用计划;

3、负责对包工队进行管理，及时处理和解决发生的各种矛盾和纠纷;

4、负责整个项目的施工组织，确保项目保质、安全、按期交工;

5、负责调剂解决施工中停水、停电、待料所引起的施工组织;

6、负责对项目全部管理人员的组织管理;

7、负责对项目全部员工进行安全交底，安全教育和宣传，严格执行安全技术标准;

8、负责对项目工地现场的材料、周转材料及机具设备进行管理;

9、负责申报创优计划或创《安全文明工地》计划。

八、其它：

1、承包人要积极与公司其它相关部门配合工作，要想办法降低施工成本;

2、公司有关部门要积极支持工作;

3、承包人要认真协调外部关系，接待好外来检查人员。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 包保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十一**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人测绘资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条测绘范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(包括测区地点、面积、测区地理位置等)

第二条测绘内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(包括测绘项目和工作量等)

第三条执行技术标准

其他技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条测绘工程费

1.取费依据：国家颁布的测绘产品价格标准。

2.取费项目及预算工程总价款：

3.工程完工后，根据实际测绘工作量核计实际工程价款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条甲方的义务

1.自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提交有关资料。

2.自接到乙方编制的技术设计书之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成技术设计书的审定工作，并提出书面审定意见。

3.应当保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作、生活提供必要的条件。

4.甲方保证工程款按时到位，以保证工程的顺利进行。

5.允许乙方内部使用执行本合同所生产的测绘成果。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条乙方的义务

1.自收到甲方的有关材料之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，根据甲方的有关资料和本合同的技术要求完成技术设计书的编制，并交甲方审定。

2.自收到甲方对技术设计书同意实施的审定意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内组织测绘队伍进场作业。

3.乙方应当根据技术设计书要求确保测绘项目如期完成。

4.允许甲方内部使用乙方为执行本合同所提供的属乙方所有的测绘成果。

5.未经甲方允许，乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条测绘项目完成工期

全部测绘成果应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交甲方验收。

第八条乙方应当于工程完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方验收，甲方应当自接到完工通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，组织有关专家，依据本合同约定使用的技术标准和技术要求，对乙方所完工的测绘工程完成验收，并出据测绘成果验收报告书。

对乙方所提供的测绘成果的质量有争议的，由测区所在地的省级测绘产品质量监督检验站裁决。

其费用由败诉方承担。

第九条对乙方测绘成果的所有权、使用权和著作权归属的约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条测绘工程费支付日期和方式

1.自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲方向乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

并预付工程预算总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付预算工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.当乙方完成预算工程总量的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方向乙方支付预算工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.乙方自工程完工之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，根据实际工作量编制工程结算书，经甲、乙双方共同审定后，做为工程价款结算依据。

自测绘成果验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应根据工程结算结果向乙方全部结清工程价款。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条自测绘工程费全部结清之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方根据技术设计书的要求向甲方交付全部测绘成果。

乙方向甲方交付约定的测绘成果\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方如需增加测绘成果份数，需另行向乙方支付每份工本费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十二条甲方违约责任

1.合同签订后，由于甲方工程停止而终止合同的，乙方未进入现场工作前，甲方无权请求返还定金。

双方没有约定定金的，向偿付乙方预算工程费的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;乙方已进入现场工作，甲方应按完成的实际工作量支付工程价款，并按预算工程费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向乙方偿付违约金。

2.乙方进场后，甲方未给乙方提供必要的工作、生活条件而造成停窝工时，甲方应支付给乙方停窝工费，停窝工费按合同约定的平均工日产值(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日)计算，同时工期顺延。

3.甲方未按要求支付乙方工程费，应按顺延天数和当时银行贷款利息，向乙方支付违约金。

影响工程进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条第二项的约定向乙方支付停窝工费。

4.对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的测绘成果，甲方有义务保密，不得向第三人提供或用于本合同以外的项目，否则乙方有权要求甲方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条乙方违约责任

1.合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方双倍返还定金。

双方没有约定定金的，乙方向甲方赔偿已付工程价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并归还甲方预付的全部工程款。

2.在甲方提供了必要的工作、生活条件，并且保证了工程款按时到位，乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应向甲方赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的预算工程总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

因天气、交通、政府行为、甲方提供的资料不准确等影响测绘作业的客观原因造成的工程拖期，乙方不承担赔偿责任。

3.乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求。

因测绘成果质量不符合合同要求(而又非甲方提供的图纸资料原因所致)造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任(由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责)。

返工周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成，并向甲方提供测绘成果。

4.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有保密义务，不得向第三人转让，否则，甲方有权要求乙方按本合同工程款总额的20%赔偿损失。

5.乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付预算工程费30%(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的违约金。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十五条其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。

双方协商一致的，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十八条附则

1.本合同由双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

全部成果交接完毕和测绘工程费结算完成后，本合同终止。

2.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

定作人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十二**

甲方：

乙方：

乙方承接的 工程项目(以下简称工程项目)，共 幢，总建筑面积 ㎡，工程总造价 万元，甲乙双方同意该工程项目合作营建，并订立如下条款：

一、该工程项目由乙方自主组织施工，实行独立核算，自负盈亏，工程施工中所需的资金、材料、劳动力等由乙方出资和筹备，以及负责组织，实现的税后利润归乙方所有，工程出现亏损由乙方承担，与甲方无关。

二、该工程项目应缴交有关部门的各项规费和应需缴纳的所有税金(包括营业税和企业所得税)由乙方负责缴清;工程施工所发生的有关债权债务均由乙方负责追讨或清偿，工人工资由乙方负责支付，不得拖欠工人工资。所有税费乙方在工程竣工前要缴清，否则，甲方不办理竣工验收手续，其相关责任由乙方负责。

三、乙方要按照项目经理负责制组织施工管理架构，配备足够的工程技术人员和质量员、安全员，由 任项目负责人，负责工程全过程的施工管理并达到建设单位的工期要求和工程质量标准。要求工程项目程 不达标，不达标部分，则处以每平方米建筑面积 罚款。安全生产和文明施工达到中山市建设局下达的优良率指标。乙方必须执行国家有关安全生产法规，确保施工安全，并承担由于安全事故所造成的一切损失和责任。

四、工程款划入甲方帐户，甲方扣除管理费和税金后三天内，余额划给乙方，该工程由甲方负责造帐，乙方提供帐户及分包工程缴税发票。

五、乙方必须执行国家制定的楼宇保修有关规定，负责工程项目竣工验收后保修责任。

六、甲方责任：

1、负责提供报建资料对该工程项目进行施工报建。

2、实行对工程项目的技术指导、监督和咨询，甲方负责工地监管代表为 。

3、对施工项目工程质量、安全施工、文明施工实行监督。

4、对工程项目的竣工验收资料审核、协助业主组织交工验收。

七、乙方向甲方缴纳管理费为工程总造价的1.2%。管理费在每次收到一期工程款时扣除。

八、本工程甲方对 实业的协议内容，乙方

九、本合同签订之日起生效，双方必须共同遵守，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，工程竣工验收符合要求，结清各款项和税金后除有关保修条款生效外，其它条款即告终止;保修期满后，保修条款终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将某工程的某施工项目交由乙方负责施工。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

一. 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：

4. 承包方式：包工、包料、包费用

5. 工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起个日历天。

6. 工程质量：本工程为合格工程(具体要求详见第三条)

二. 合同单价和付款方式

1. 合同单价：

2、实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

3、该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的正规票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律责任。

三.技术要求和质量标准

四.违约责任和安全责任

1.因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款1%的违约金。 乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的10%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五.争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

2. 当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

六.保修

1. 本工程保修期为年

在保修期内，如有质量问题，在接到甲方通知后24小时内安排人员到现场进行免费维修。若乙方不能及时维修，甲方可委托他人维修，维修费用由乙方承担。

七.本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执份，乙方

甲方：

签字

电话：

甲方驻工地代表：

电话：

乙方：

签字：

电话 ：

日期：

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，达成双方当事人之间的真实意思表示，签订终止协议条款如下：

一、该协议的终止协议所指向的为甲、乙双方当事人就(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)项目，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日订立的《施工合同》。

二、甲、乙双方依据《民法典》的有关规定，经双方协商一致，同意终止该《施工合同》。

(1)甲方与乙方终止协议，于签订终止协议书时，甲方一次性给乙方结算并付清工程款费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币;

(2)甲方给乙方支付工程款项后，乙方将已经完成部分工程的资料全部移交给甲方。

三、甲、乙双方于该《合同终止协议》签字后，即终止双方合作关系，并终止\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的《施工合同》中约定的各方权利义务关系。

四、甲、乙双方于本协议签字后，任何一方不得违反该协议的约定内容，不得以任何理由、事由或者以任何条件、方式向对方提出要求与条件，即不得向对方当事人提出超工程合同终止协议书)出该协议双方约定的要求与条件。

五、本协议系双方的真实意思，该协议订立后，乙方不再承担甲方于协议订立后的任何责任与义务。

六、本合同自甲、乙双方当事人签字后，即成立，于甲方给付乙方工程款时即生效。对甲、乙双方当事人具有法律上的约束力。甲、乙双方共同遵守，不得反悔。

七、本合同一式贰份，当事人各持一份。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十五**

甲方： 住所地： 法定代表人： 联系电话：

乙方： 地址： 身份证号码： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律，经甲、乙双方共同协商，为确保 工程正常实施，明确甲、乙双方的权利、责任和义务，特签定本合同，供双方遵照执行：

一、经营管理。

1、甲方具有班班通系统集成工程资质，符合要求，乙方以甲方名义就 项目进行投标，现已中标，并已与 签订了项目合同。

2、乙方承诺向甲方缴纳管理费，为该工程项目合同总价款的。 1)若项目款项为分期支付的，甲方乙方支付，具体支付方法为甲方收到每笔项目款项后15个工作日内，支付当期收到款项的100%给乙方，但甲方在收到第一笔款项需扣除管理费用和相关税率(高出部分按10个点授权税率)。

2)若本次项目款项为一次性支付的，则甲方应当在收到项目款项后的15个工作日内，一次性支付乙方100%的款项，但甲方在收到款项需扣除管理费用和相关税率(高出部分按10个点授权税率)。

3、以甲方成立x项目部，甲方作为负责人，负责工程实施及组织管理工作，工程相关材料款，工人工资等一切经济费用，均由甲方负责支出，并承担一切日常经营管理责任。乙方负责配合本工程的相关工程手续办理和资料收集归档，其中招投标文件原件、中标通知书原件、发改委备案原件(若有)、项目合同原件、竣工验收报告原件(若有)、竣工备案书原件(若有)以及施工各类签证原件等文体和电子文档等资料，由甲方存档。

二、财务管理

本项目中所有的货款均乙方一次性付清给甲方采购相关设备和辅材等，具体采购见表

本项目资金管理由乙方负责，但所有项目应收款项应当由 直接支付到甲方的银行对公帐户，再由甲方根据本合同约定的比例支付给乙方。乙方在本项目中发生的停工、返工和拖欠人工工资以及拖欠材料款所引起的一切经济纠纷和民事诉讼、刑事责任，概由乙方负责。若因本项目引起甲方进入诉讼、仲裁程序，或甲方遭到政府有关职能部门进行处罚，一切损失均由乙方承担，否则甲方有权从应支付给乙方的项目款项中直接抵扣用于解决和处理上述问题产生的费用，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

三、安全责任

本项目在甲方施工中实行甲方负责项目全部安全责任，甲方必须执行国家和行业以及当地行政安全管理部门相关规定，在一切安全的条件下实施本工程项目。本项目在实施中所发生的一切安全事故，以及引起的经济赔偿、民事诉讼、仲裁和刑事责任，概由甲方承担全部责任。

四、项目质量

本项目在乙方施工中实行乙方个人负责本项目全部质量责任，乙方必须执行国家和行业以及当地工程质量管理部门的相关规定，达到工程质量合格要求，承担质保期的缺陷责任和质量返工等责任，本项目所发生的一切质量责任事故概由乙方负责，因质量事故引起的经济赔偿和民事诉讼、仲裁及刑事责任由乙方全部承担。否则甲方有权从应支付给乙方的项目款项中直接抵扣用于解决和处理上述问题产生的费用，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

五、违约责任

本合同签订后，双方需共同遵守各项约定，若任何一方违反本合同约定，需向守约方承担以下违约责任：

1、若甲方在收到项目款项后，迟延支付给乙方的，每迟延一日，按照向乙方支付违约金至款项全部付清为止;

2、若乙方在组织项目款项收取时，未经甲方书面同意，将款项收取到非甲方账户的，则乙方应当按照本合同约定的管理费的3倍，向甲方支付违约金;

六、其他

本合同一式 贰份，甲、乙双方各执 壹 份，经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程项目包工协议书 项目包工合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进开放型经济的发展，满足乙方发展的需要，甲乙双方在平等互利的原则下，就乙方在甲方所属的经济园区内征地办企业一事达成如下协议：

一、项目名称、注册地址、经营范围1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、投资规模、生产规模总投资\_\_\_\_\_\_\_\_万元，注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_万元，预计年实现销售收入\_\_\_\_\_\_\_\_万元，利税\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、项目用地：1.项目用地性质：工业用地，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年2.用地面积：面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩，准确面积以国土部门测量为准备。3.项目选址：东至\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，具体位子以规划红线为准。

四、项目开发期限：双方签约后，一个月内甲方交付红线图，已方收到红线图一个月内开工建设，一年内完成厂房建设

五、土地价格为打包价：土地出让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩(含青苗补偿费、劳力安置费、拆迁费、上交省市规费、“三通一平”费用、契税、及所有办理国有土地证费用)，总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

六、付款方式：首期付款为总付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_万元(在协议签订后一周内付清)，甲方交付土地红线图给乙方后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方付土地款的\_\_\_\_\_\_\_\_%计万元，方可开工建设，余款在领取国有土地使用证前一次付清。

七、甲方责任1、收到首期土地款之后，负责“三通一平”等基础设施建设，确保乙方建设生产需要。2、甲方提供全过程服务:协助乙方办理工商注册登记，税务登记，以及立项审批，领取规划建设许可证，房产证，办理国有土地使用权证，其费用由乙方承担。3、负责监督乙方按协议规定使用土地。

八、乙方责任

1.负责投资资金的及时到位，确保在“三通一平”后一个月内及

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！