# 建筑沙合同范本(通用14篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2023-12-21

*建筑沙合同范本1甲方： XXX乙方： 张X领针对甲方办公楼网络工程，甲方委托乙方进行设计及施工，双方对工程的施工事项友好协商，达成如下协议：一、 工程内容：三座办公楼的局域网网络架设工程二、 主要工程量1、 乙方按照XXX网络工程项目采购相...*

**建筑沙合同范本1**

甲方： XXX

乙方： 张X领

针对甲方办公楼网络工程，甲方委托乙方进行设计及施工，双方对工程的施工事项友好协商，达成如下协议：

一、 工程内容：

三座办公楼的局域网网络架设工程

二、 主要工程量

1、 乙方按照XXX网络工程项目采购相应的材料。

2、 委托施工部分的产品应严格按照甲等规格进行采购，现场施工工具由乙方自备。

3、 施工范围包括本工程线路的安装和网络调试。

4、 工程造价：以XXX网络工程综合布线工程预算书为依据，合同总金额：： 即人民币（大写）： 整。 结算方式：

甲方须在工程完工后，向乙方支付全部工程款项。

三、 工程工期

工程工期于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工（若遇特殊情况工期顺延）。

四、 双方责任和权利：

1甲方责任和权利

（1）甲方派同志为代表，到施工现场配合乙方工作，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证，完工后由甲、乙双方相关人员组成进行工程验收。

（2）办理工程施工中有关手续，协助乙方处理工程对外联系、协调等问题。

2、乙方责任和权利

（1）乙方派同志为代表，到施工现场进行管理，对工程质量进行监督检查，做好工程变更签证。

（2）按工程施工规范、规程进行施工，所有施工人员必须做到严格执行安全操作规程，确保施工过程的人身及设备安全，做到安全文明施工，施工过程中出现的任何安全事故由乙方自行负责。

五、未尽事宜，由双方友好协商解决，除协商的问题外其它部分仍按合同执行。

六、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲乙双方的授权代表在下面签字，表示同意本合同的所有条款及条件。 本合同自签定之日起生效。

甲方代表签字：

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑沙合同范本2**

投标人须知应该包括下列条款，这些条款可以根据个别合同的专用条件加以调整：

一、收标

在接到招标书以后，有兴趣的公司应将承包本工程的发盘一式两份（三份）密封交＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（业主姓名和地址）下称业主。

投标的正本应标明为“正本”，投标的副本应标明为“副本，仅供参考”。

注：在招标时本备忘录应予取下而代之以这种专门拟订的条款。

副本在一切情况下均无任何法律上的效力。如果正本与副本不符，应以正本的文本为准。

投标应该符合这些须知和收标日期以前发出的其它合同文件及其修正件或补遗的要求。

对未在业主招标中规定的时间以前收到的投标概不予以考虑。

二、合同文件的拟订

合同文件已经由＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（咨询人姓名和地址）

下称工程师，拟订

三、向投标人解释合同文件

投标人如果发现说明书、图纸或其它合同文件中有不符或遗漏，或感到意图或意义含混不清时，应立即在投标以前向工程师提出书面请求予以解释、澄清或更正。 提出这种请求的投标人，应该独自负责将这种请求按时寄到。所有这类请求收到的时间不得晚于规定的开标日期以前的＿＿（例如28）日历日。

对于这种请求只能由工程师以补遗的形式予以答复，业主和（或）工程师不受他们的任何雇员或代理人所做的任何口头说明或解释的约束。

可以在开标日期以前发出合同文件的补遗以修订、修正或更改合同文件的任何部分。每一补遗应分发给已发给合同文件的每一机构。

投标人为表示他的投标已考虑到这类补遗而经其适当签名的每一补遗的副本，均应纳入并成为投标正本的组成部分。

四、投标的制订和提出

投标正本应以投标人的名义适当签署，填写所有空白栏，如果添字、改字或删字，应由签字人在这些地方签名或盖章。

投标书及其任何补遗必须全部填写好。

工程数量和价格表中每一项的单位和金额，都应填写在各项旁边并在表内有关一页上总计金额。如果任何一项的单价与相应金额有出入时，应以单价为准。投标书的一切空白栏均应用墨水清楚地填写或者打字。所有的价格应该用＿＿或任何其它可完全兑换的货币报价。

第一份投标都应该写明投标人的完整营业地址，用他自己常用的签字签名并注明日期。合伙关系的投标应该列出每个合伙人的全名和地址，并应以合伙人关系的名 义签署，然后是有权使这一合伙关系负有义务的一名或几名普通合伙的签字。公司的投标应以该公司的法定名称签署，然后是总经理或有权使公司对此负有义务的其 它人的签字和职称以及公司注册的国家名称，并盖上经认证有效的公司印章。每一个签字人的姓名应该在其签字下面清楚地打字或者印出。如果经业主或工程师要 求，应就任何一个签字人代表合伙关系或公司签字的权力，提出令人满意的证据。

所有的投标必须具备本须知所指定的各个项目才能被认为是完整的。所有的项目和数据资料都必须用＿＿语书写。

投标必须手递，换取书面收条，或者挂号邮寄，并须尽早邮寄，以保证能在“招标书”中规定的时间递到。

各项投标应该装在密封的大信封里，清楚地标明如下：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（业主姓名和地址）

＿＿＿＿＿＿＿＿（工程项目名称）

开标时间为＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

注：本范本系\_\_\_\_\_国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟订。

五、拒绝投标的权利

只有当投标人接到业主关于接受其投标的书面通知后，才能认为这一投标已被接受。

六、投标担保

注：投标保证书或其它投标担保是一种通常要求的条件，可是不能订得太高，以免使合适的投标人望而生畏。在开标以后，应尽快地把投标保证书或担保退还给未得标的投标人。

所有的投标发价都应该附有一份投标保证书或一张指定向业主支付的业主可以接受的银行的保付支票。投标保证书的金额应该相当于合同金额的百分之＿＿（例如5％）。

未得标者的投标保证书将在别的投标被接受后的＿＿（例如28）天内或在规定的收标时间起的＿＿（例如90）天内（二者以其较早者为准）退还给投标人。

七、现场的检查

投标人应该检查和考察现场及其周围环境，并应在提出投标以前弄确实现场的形状和性质、天然地基条件、完成本工程所必需的工作和材料的数量和性质、进入现 场的交通工具、港口和火车站的装卸设施、他可能需要的居住设备、以及可能会一般地和具体地影响设备转输及安装和工厂经营的该国法律和规章条例。总之，投标人应亲自取得一切有关风险、意外事故和其它可能会影响其投标的各种情况的必要资料。

特别要强调指出的是，投标人应有责任事先熟悉主要的情况，在投标以后，就此提出的任何为调整合同价格而索取增付款项的要求，将概不予接受。

合同价格是按照合同文件的规定圆满地报告合同的价格。

八、投标的充分条件

投标人应被认为在投标以前已确实查明他对工程的投标和在标价工程及价格表里所列的费率和价格是正确的和充分的，该费率和价格应包括他根据合同所承担的一切义务和为正当建成和经营管理工程所必需的一切事物。

九、更改和备择方案

发价表及其任何附件均不得更改。如果经任何更改，除按下文规定者外，该项投标即不予考虑。

但是，如果投标人认为有必要对他的投标提出限制条件或例外情况时，则所有这类增加的内容应该作为一个可供选择的建议，在说明信中阐明，随同投标文件一起提交。

明确规定，投标人必须完整填写发价表及其附件。备择方案如果不附填好的发价表和投标文件，将不予考虑。

对于每一项更改或备择方案应加以详细说明，列举出优点和缺点。

十、投标日期和开标日期的推迟

十一、情报的性质

投标人应该把合同文件的细节看作是秘密和机密的。

**建筑沙合同范本3**

园林建筑工程合同条款

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

一、工程内容：

包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日止，共?个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

三、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币：零捌万元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

四、承建方式

乙方对水电及园建工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

五、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，?即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

六、程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

七、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

八、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币1000元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地（应符合\"三通一平\"要求），施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

4、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

5、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

6、工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

十二、合同生效与终止：

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表：委托代表：

签名：签名：

签订日期：签订日期：

**建筑沙合同范本4**

需方：(以下简称：甲方)

供方：(以下简称：乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规，结合成都市有关规定及项目具体情况，甲乙双方就本项目砂石采购事项，经平等友好协商达成一致，签订本合同。

>第一条：工程概况：

1、 工程名称：

2、 交货地点：

3、 合同内容：

>第二条 合同价款

1、该单价为综合包干单价，包含但不限于乙方所发生的人工、材料、机械、运输费(含运输过程中所涉及的政府或其他单位收取的各种费用)、管理费以及税金、行政事业性收费、包括人身意外险在内的社会保障费(养老保险费、失业保险费、医疗保险费)、合同明示或暗示的一切风险、责任和义务以及其他所有费用。

2，结算以实际收方量为准。

>第三条 验收方法

1、乙方应在砂石到场前一个工作日通知甲方，甲方将安排人员收方验收。

2、收方方法：测量车厢长、宽、高，计算体积，顶尖部分推平后计算体积。

3、甲方指定收方人员，以其签字确认的收方单为结算依据。

4、甲方收方验收后向乙方出具验收单(有甲方指定收方人员签字认可的验收单)作为付款依据。

>第四条 供货日期：

自20\_年6月开始至甲方要求供货完毕之日至。

>第五条 结算及付款方式：

1、材料进度款按月支付，乙方供货时间满一个月并且向甲方提供合格发票，在甲方收到乙方提供的合格发票15日内，甲方向乙方支付已供货款金额的80%，剩余的20%累计到下一个月的货款内支付，以此类推。

2、本合同内所有材料供应完毕经甲乙双方核实供货数量无误，乙方按照甲方流程办理完结算后30个工作日内支付至结算总价的100%。

3、每次付款，均通过银行转帐，凭发票进行支付;每次付款乙方须提供与本次付款金额等额的合格发票。

4、甲方对发票的接收并不表示甲方对该发票的真伪承担责任。如因乙方提交虚假的发票或因该发票存在其他瑕疵而使甲方被税务机关处罚或受到其他损失的，甲方有权向乙方追偿并有权要求乙方重新提供合法有效的发票，同时乙方应向甲方支付发票总金额10%的违约金，且甲方不承担任何责任。

5、乙方若未提供相应金额的正规发票，甲方有权暂不付款且不承担任何责任，而乙方仍需履行本合同项下的义务。

>第六条 违约责任

1、本合同签订后，除本合同另有约定外，双方不能单方面解除合同。若任何一方单方面解除合同，则违约方按本合同总价的10%向守约方支付违约金，如造成守约方损失，还须赔偿该损失。

2、如果乙方超过甲方指定的周期供货，每逾期一天，乙方应向甲方说明情况，如非不可逆因素所造成的违约，乙方应支付违约金500元;逾期达到2天及以上的，甲方有权解除合同，合同解除后，乙方应当向甲方支付本合同暂定总价10%的.违约金。

>第七条 争议解决办法

本合同在履行过程中发生的争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，双方可向甲方营业执照所在地法院诉讼。

>第八条 合同效力

1、本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

2、自甲乙双方全部履行完合同的义务后终止。

>第九条其它

1、本合同一式 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份。肆份合同及其附件均具有同等法律效力。合同涂改或手写修改部分应有双方公司印章确认，否则修改或涂改的部分无效。

2、合同中未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充合同，补充合同条款与本合同具同等法律效力。

3、本合同附件为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：

**建筑沙合同范本5**

卖方： (以下简称甲方) 买方: (以下简称乙方)

乙方因建铁塔基础生产的需要，向甲方购买沙石，为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1.甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量应满足乙方质量要求、数量以乙方现场收方为准，否则乙方有权解除合同。

2.乙方根据生产需要，分期分批向甲方购进所需沙石，乙方每次需货时,应提前一天通知甲方所需沙石的种类、型号、数量、经甲方确认后， 甲方应在次日内将该沙石送到乙方指定地点。甲方在承运过程中自觉遵守一切交通法律法规，发生任何安全及交通事故，一切责任由甲方自行承担，乙方不负任何责任。

3.价格;按甲乙双协商价格 结算。

4.沙石接收验收方式：乙方收到货物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到货物之日起 2 日内书面通知甲方，经双方确认沙石质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的沙石运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方在 2 日内换送合格沙石。

5.合同履行期间甲方无质量问题及违约责任，该沙石尾款在双方终止协议后一月内由乙方向甲方付清。

6.乙方付款实行滚动付款，月底结算。乙方并在次月10日前向甲方支付上月的沙石款。

7.乙方在收到甲方的沙石后应当就方量进行签收确认，乙方指定专人出具的签收单作为结算依据。

8.双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交人民法院裁决。

9.本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字生效。

甲方(公章):

甲方代表：

乙方：

乙方代表：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑沙合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用原则签订房屋建筑施工承包合同。

>一、甲方将座落在宿豫区方施工建设。

>二、工程结构：全框架、墙体采用粘土空心砖砌筑。

>三、本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全，按建筑面积乘以平方米单价，建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内设有任何预算外资金。

>四、施工工期：年月日至年月日，以公历为准，乙方必须在规定时间内完工，如有拖延，乙方承担违约责任。

>五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工，除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外，内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线盒、按线盒、开关盒、防雷、落水管等。

其余材料如电缆开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

>六、施工安全：

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

>七、工程价款：

>八、工程款支付方式：

1、签定合同乙方向甲方支付金后进行开工建设。

2、基础完工验收合格后

3、工程款支付每完成一层楼面甲方付给乙方

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后甲方向乙方总计付款至

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，全款3%为质量保证金，一年后全部付清。

>九、其他要求：

甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超出部分只计材料成本，乙方所需一切机械设备工具、模板等生产生活设施均由乙方自备，乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和建设，乙方应与工程管理人员多交流，多沟通，协调好周边关系，确保工程的顺利进行，工程项目用电、用水费由乙方承担，并积极与供电供水部门沟通好。

>十、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完，如托延，按合同日期每日罚款壹仟元每天（￥1000元/天）甲方如未按合同要求付款按2%的应付款额向乙方支付违约金，若乙方在施工过程中毁约停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、由于甲方工程款未及时付到位，引起的工人工资、充备租金由甲方负责承担。

>十一、本协议一式两份，甲乙方各执一份，签字后生效。

甲方：

年 月日

乙方：

**建筑沙合同范本7**

发包人： (简称甲方) 承包人： (简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。 工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。 二、工程承包形式及承包内容 承包形式：包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金);

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元;每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元;内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金;保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：(签章) 承包方：(签章)

电话： 电话：

年 月 日

**建筑沙合同范本8**

发包方：\_\_\_\_省\_\_\_\_县双良房地产开发有限公司（心下简称甲方）承包方：四川XX公司 （以下简称乙方）就甲方所开发之佳和X项目工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程名称：佳和

二、工程概况：佳和X项目位于\_\_\_\_县文林镇城南安置一街。系地上17层，地下2层全框架电梯商住楼。总建筑面积约23480平方米。

三、工程工期：20个月。从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。（以甲方下达的进场通知书的时间开始计算）

四、工程承包方式：双包，即包工包料。

五、承包工程范围：佳和施工设计图纸所含施工工程内容除去门窗、消防、电梯、土石方开挖回填、铝合金白页、幕墙、底层营业房大理石装饰以外的全部工程。水、电工程只预埋管、不穿线，具体工程范围详见双方签字确认的《工程预算表》。施工中若遇图纸变更，所涉及的工程量以现场签证，照实结算。

六、工程价款：

1、工程单价为建筑面积每平方米 元。

2、工程总价款：以建筑面积乘以工程单价。建筑面积，按国家建筑面积计算规范计算。

七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。地面三层营业房完工，甲方向乙方支付100万元；此后，每竣工2层甲方向乙方付款50万元，主体全部竣工甲方向乙方付款金额达到500万元。工程全部竣工甲方向乙方支付工程款达到工程总价款的80％；工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内支付至总额的100％（全部付清）。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2％月息支付乙方，超过\_\_\_\_\_\_\_\_年按5％月息计算；利息每季度付清。

八、工程履约保证金：本合同签订之日，乙方向甲方交纳履约保证金贰佰万元（小写：200万元）。甲方于地下2层完工时向乙方退付100万元；地上3层营业房完工时向乙方退付100万元。

九、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

十、工程竣工验收：佳和X项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。十

一、工程主要调差约定：合同履行过程中，若遇主要单价涨、跌幅度超过双方预算价格的5％，则双方按实进行工程价款调差。调差以同期的\_\_\_\_市建设工程造价信息为依据。十

二、双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、向乙方交付佳和设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，做好记录。黄X担任甲方现场技术总工，李X、张X协助黄X工作。

3、聘请陵XX公司担任工程监理。

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

5、对乙方所购质量进行监督检查，对乙方不合格有权要求乙方调换合格产品。

（二）乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。十

三、特别约定因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。十

四、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。十

五、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。十

六、本合同一式四份，双方签字盖章生效，各执二份。具有同等法律效力。甲方（盖章）： 乙方（盖章）：法定代表人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑沙合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

签字日期：

**建筑沙合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方兴建的 建筑工程，于20xx年 月 日，由甲方发包给乙方，以包工包料的方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：

按施工设计图纸及说明和甲方的要求所包含的一切模板工程，由乙方包材料(包括模板、钢支顶、铁钉、铁线等)。木工施工中使用的工具由乙方负责。乙方必须备有三层模板。

二、承包造价：

按楼层投影面积计算： 元/㎡。

三、双方责任：

1、甲方责任：

1)如施工图纸与设计有变更时，应提前通知乙方。并负责派管理人员到工地现场监督工程质量及工程进度、及办理隐蔽工程验收。

2)提供工地及生活用水、电，及支付水电费。

3)如无正当理由，甲方须按约定日期支付工程款，但如乙方违约，甲方有权拒付。如工程技术质量未能达到图纸或甲方要求时，乙方须按要求处理完毕后，方有权提出领取工程款。

4)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款及追究乙方责任。

2、乙方责任：

1)乙方使用的材料必须是国家合格产品，不合格产品甲方有权拒绝使用。

2)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从甲方管理人员的`监督与指挥，确保工程质量达到合格等级以上。为了工程顺利进行，乙方本人须有70%以上的时间亲临现场指挥施工。

3)严格搞好班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行《施工现场安全管理规定》等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，杜绝安全事故，不得破坏及变更工地的安全设施。如发生工伤死亡事故，乙方必须承担全部责任。

4)实行文明施工，遵守国家规范的各项文明施工管理制度，搞好与甲方及兴建单位的关系。每一个工人必须遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担全部责任。

5)严格按照甲方规定的配合比下料，、不能造成浪费。否则甲方有权按市价扣减乙方款项，乙方并需在收工前要把剩余的材料清理并回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾和杂物。做到节约用水用电。乙方材料进场及模板拆除后的堆放应无条件服从甲方的安排，并及时清运离场。

四、工程质量及验收标准：

1、工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及甲方的要求。如果由于设计原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于乙方原因造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。甲方有权在每批工程款中扣减。

2、本工程采用阶段验收方式，每分项工程完工后，须经验收合格后方能进行下一工序施工，当全部工程完成后再进行综合验收。

五、工 期：

如出现特殊情况，甲方有权指令工程缓建或放慢施工进度，由此而引起的工期延后在本合约交工期另行增加，乙方不能因此提出经济补偿。

六、付款方法：

1、为保持施工生产的稳定和连续性，甲方按乙方所完成的施工进度经阶段验收合格后支付工程款：

1)首层模板工程完成支付已完成工程项目工程款的 %。

2)其余各层模板工程完成支付已完成工程项目工程款的 %。

3)工程完成，外脚手架拆除后，按总工程款支付到 %。

4)余下工程款在工程竣工验收后 天内结算并付清。

5)若乙方未能按工期、质量及施工规范进行施工时，甲方有权拒付工程承包款，并有权单方面解除合同。

6)为避免乙方内部因工资问题产生纠纷，在每次甲方支付工程款时，须由承包人、生产班班长或工人代表在场时发放，并需提交工人工资签领表。

7)乙方不能按照甲方的计划完成施工进度，需由甲方另行派员进场工作的费用支付，按实际发生额在应付乙方每次工程款中扣减。

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同一式二份，甲方执一份、乙方执一份，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

代 表： 代 表：

年月日：

**建筑沙合同范本11**

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方商定，甲方增项部分承包给乙方，具体内容如下：

一、责任和义务：甲方除新建锅炉房及设备基础以外，新增土建项目继续承包给乙方，甲方提供水、电等保证施工期间需求，负责指导新增项目交底，进行施工前交底。

乙方责任：按甲方指定项目内容进行施工，保证工程质量和施工进度，做好周围建筑防护，遵守安全生产管理规定组织施工，遵守安全规定，遵守甲方一切规定制度。

二、增项土建工程内容：

1、拆除旧锅炉房及设备基础、烘干塔设备基础及废渣余土外运。

2、建设完锅炉房，烘干设备机座四周地面混凝土。

三、工程质量：检验标准以企业质量评定的标准为依据为合格工程。

四、工程时间：施工时间从20 年4月15日至20 年5月30日。

五、合同价款：拆除锅炉房设备基础，烘干塔设备基础废渣及土外运，根据甲乙双方负责人现场测量为依据，并按照国家预算定价为人民币元。(祥见明细)。

六、工程竣工及结算：工程结束后，甲方找相关人员验收后，一次性结算付清工程款。

七、争议及解决：出现争议时，双方另行协商解决，协商不成可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑沙合同范本12**

甲方:

乙方:

甲乙双方按照《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则,结合房屋建设的实际情况,经过协商,自愿达成如下协议。

一、工程概况:

甲方准备在XX县XX街新建三层楼带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商,决定将其房屋交由乙方承建，具体如下： 1、房屋主体结构施工，内墙粉刷，外墙施工(按城建局图纸)，一楼地板砖铺设，卫生间(包括一、二、三、四楼卫生间)瓷砖铺设。

2、乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工，工程从20xx年 月 日开始动工,至20xx年 月 日竣工。房屋主体结构施工必须于20xx年6月10日前完工。

3、甲方负责建筑所需的钢筋、水泥、沙子、砖、地板砖、瓷砖。

4、施工期间甲方自愿将自有的搅拌机一台，抽水机一台、刨床机一台、胶轮车两部等物品借与乙方使用，设备维护由乙方负责，施工完毕后归还甲方。

5、房屋施工所需如:脚手架、跳板、模板等建筑材料由乙方负责。

二、费用结算

1、房屋建设采用费用包干的方式。

2、房屋建筑总面积以最后实际修建面积为准,按每平方240元计算。

3、付款方式:

①乙方完成的工程经甲方验收合格，甲方按月向乙方按工程完工的70%支付工程款。

②全部工程完工后,经甲方验收合格,付清工程的余下款项。

三、质量要求:

1、工程验收标准,甲方按照下面的规定执行。

2、施工中,乙方应按照甲方的要求进行施工,主体结构建设时,墙体要垂直、整体平整,所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀,无裂缝,内墙面达到整体水平、平整、无裂缝,门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙,天面要达到厚度均匀,无裂缝,一楼地板砖楼及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴,达到水平;阴阳角与墙体成一条线,与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理,待工程全部结束后,甲方进行竣工验收。

四、法律责任:

1、工程施工现场的安全由乙方自行完全负责,若发生安全事故由乙方完全负责,承担一切责任,甲方概不负责,没有任何法律责任。

2、乙方不按甲方要求进行施工，延期完工或者质量不合格，乙方须对甲方的损失承担赔偿责任。

五、需要说明：

1、本合同一式二份,双方各执一份。

2、本合同自20xx年\_ \_月 \_日签定之日起生效。 甲 方(签字盖章) 乙 方(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

双方证明人(签字盖章)

**建筑沙合同范本13**

甲方：

乙方：

因施工需要N233-N239A沙石料运输一事，经甲乙双方在平等自愿的前提下，达成如下几点协议，签定本合同作为法律依据。

一、甲方把N233-N239A沙石料以每方单价 元(大写： 元整)分包给乙方运输。(此单价包括沙、石料运输费、沿途修路费和修路损失的一切费用)。按照甲方提供的数量拉货，结算以实际收方量为准。

二、乙方必须按照甲方要求施工，运输到甲方指定地点，乙方负责提供堆放沙、石料场地。乙方必须到甲方指定的料场拉沙、石，石子大小为2-5cm鹅卵石、江沙。

三、乙方提供的货车必须保证性能良好，因山路弯多，司机驾驶技术过硬、驾证齐全，保证安全行驶。如有任何安全事故，由乙方自己负全责，一切均与甲方无关。

四、乙方安全无误地把沙、石拉到甲方指定地点后，甲方按量分三批付款给乙方，等材料拉齐后，一次性付清全款，乙方必须在甲方规定的期限内保证甲方马匹有料运输，否则按违约处罚。

五、乙方只负责沙、石运输，其他任何材料由甲方自己负责运输，乙方不准再过问。

六、以上几点协议，甲乙双方签定之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑沙合同范本14**

甲方：

乙方：

按照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律行政法规、遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：有意思装修工程

二、工程地点：新东商城XX201

三、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

四、工程造价：万元

五、付款方式：开工前天内付万元整，工程进程过半付万元，工程结束并验收后付清剩余全部款项。

六、施工要求：按图施工，质量不合格由乙方负责。

七、质量要求：经验收合格，\_\_\_\_\_\_\_\_年内出现质量问题，保修。

八、违约责任：由于乙方施工问题，造成的一切后果由乙方负责。如甲方没有及时通知乙方，工程变更所造成的损失由甲方负责。

九、安全责任：甲方有权监督乙方施工，乙方必须完善安全保障措施，必要时制定安全应急预案，确保施工安全，如发生意外，责任由乙方负责。

十、本合同一式两份，具有同等法律效率，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，工程竣工价款结清后自行失效，如发生争议，可双方协商解决，也可申请仲裁。 十

一、有意思装饰工程报价单见明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！