# 建筑普通合同范本(通用43篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-21

*建筑普通合同范本1甲方：乙方:祖一方有一栋建筑在建，总建筑面积约平方米，由乙方承包..经双方协商一致，特签订如下合同:>一、承包方式采取包工包料的方式。甲方提供建房用地1 ——乙方负责的7楼图纸包括:红砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管...*

**建筑普通合同范本1**

甲方：

乙方:

祖一方有一栋建筑在建，总建筑面积约平方米，由乙方承包..经双方协商一致，特签订如下合同:

>一、承包方式

采取包工包料的方式。甲方提供建房用地1 ——乙方负责的7楼图纸包括:红砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管道、钉子、扎线、水电等。乙方提供劳务、施工工艺、模板、树木支撑、脚手架材料、码钉、生产生活用具等。

>二、建设项目

乙方应按设计图纸或甲方提出的要求进行施工..甲方主体住宅工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼板、模板安装、拆模、钢筋、现浇混凝土、地面及前台阶混凝土垫层；装修室内粗粉刷、外墙瓷砖、后墙粉水泥砂浆、卫生间、卫生间、下水管道、落水管；顶层灌浆抛光，同时进行防渗处理。

>三、合同价格

每平方米人民币，建筑面积按每层外墙计算。

>四.付款条件

完成第一层砖和反转楼层支付3万元，完成第二层到第五层支付3万元，检查合格后支付。

>五.质量要求

乙方应按国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，并负责对不合格房屋进行返工，返工费用由乙方承担..

>六，注意安全

在文明施工中，如乙方施工人员因施工发生工伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究整洁。

>七、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_\_个月，自合同签订之日起计算。乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前完成主体工程，完成时间不得超过\_\_\_\_\_\_\_天。乙方不得以各种理由拖延甲方大楼的竣工时间。

>八、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，双方同意本合同的质量保修期如下:

1、屋面防水工程，卫生间、房间及墙面防渗漏2年

2、电线、排水管、设备安装保修期为2年，期满后，付清剩余工程施工款的15%

>九.其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签名(盖章):

乙方签字(盖章):

**建筑普通合同范本2**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

鉴于甲方承揽修建工程标段，并接受了乙方对本工程的劳务投标，乙方在确保合同工期、工程质量、安全生产及环保的前提下，甲方将所属工程委托乙方进行劳务施工。为明确双方的权利和义务，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，合本工程具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

>第一条劳务分包人资质情况及人员

1、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法定代表人证件(身份证)法人委托书、被委托人证件(如果授权)

(注：以上证件复印件需法定代表人或授权代理人签字并加盖红章，作为合同附件，附在合同内。)

2、人员

施工负责人：——职务：队长职称：工程师

技术负责人：——职务：总工职称：工程师

>第二条劳务分包工程项目及劳务报酬

1、分包工程项目

工程名称：

工程地点：

分包范围：

2、劳务报酬

(1)按不同分项工程的综合劳务计件单价和确认的工程量计算。《劳务分包项目清单》见附表。表中的工程量不作为算工程数量。

(2)甲方按业主与甲方签订的合同综合单价(或业主批复的新增单价)收取的综合管理费，最终算依据为业主批复的乙方承担的工程费用算书金额。

(3)本工程的劳务报酬单价为固定单价，不得调价，除非业主调整。

(4)劳务报酬单价中已包含乙方为完成本合同相应劳务分包清单项目所有工作内容需要的劳务、材料、机具、机械设备、水电费、安装、质检(自检)管理、环境保护、劳动保护、调遣(进出场)临时工程(建设、拆除与恢复)缺陷修复、税金(营业税含城建税及教育费附加费、其他地方税务部门征收的其它税费如个人所得税、印花税、资源税、建筑税等由均乙方负责缴纳)利润等费用，以及合同明示或暗示的有关责任、义务和一般风险。

(5)本工程的临时工程建设、施工便道、便桥、拌合系统、安全文明施工等一切为之相关的费用均已含到第100章总则费用或单价中，不再另行计量。如有索赔按索赔条款处理。

(6)工程量清单第100章总则费用除101-1保险费、102-1竣工文件、104-2项其他不进行分割，其他项目乙方占xx%。

(7)本项目发生的所有前期费用(包括公关费、差旅费等)均由乙方承担。

(8)修建炸药库发生的费用(即含库房临建工程、看守人员工资、避雷设备、所有相关附属设施及按业主和地方政府相关管理规定必须配备的设施费用)，乙方承担费用元(元)整。

(9)乙方所承建工程的税金及地方规费(业主或地方政府收缴的)由乙方承担，由甲方代扣代缴，其他税费由乙方承担并自行缴纳。

>第三条对乙方更换施工负责人或技术负责人的要求

1、乙方更换施工负责人或技术负责人时，要取得甲方同意。

2、甲方认为乙方委派的施工负责人或技术负责人的工作能力和业务水平难以履行合同条款，要求撤换时，乙方接到通知后，应在7天内撤换，重新委派继任者。

3、因更换施工负责人或技术负责人造成的损失乙方自行承担。

>第四条分包工程期限

1、总工期以业主和公司的工期为准。

2、节点工期以监理、业主确定的节点工期为准。

>第五条工程质量

1、工程质量必须全部达到业主以及国家和\_现行的工程质量检验评定标准，分项、分部工程一次性验收(检验)合格率100%，单位工程合格率100%.

2、乙方按照《四川省雅砻江两河口水电站交通工程项目工程施工》招标文件的所有规定、甲方技术交底及公路现行技术规范精心组织施工，工程质量必须达到施工设计文件和相关的国家、省部现行的《规范》、《验标》要求，并令甲方、监理工程师和业主满意。

3、乙方应无条件地接受业主、监理工程师和甲方现场技术人员、质检员的质量管理，同时也应无条件地接受甲方施工技术部及有关部门的质量监督、指导。对于施工中达不到业主、监理要求而出现的问题，甲方有权作出不给乙方计量或返工、停工、罚款、辞退等处理决定，乙方必须无条件接受，由此所造成的一切经济损失和后果均由乙方全部承担。

4、乙方工程负责人必须常驻本项目工地，对自己所施工的工程精心组织施工、管理。乙方工程负责人及技术负责人不能常驻工地(每月不少于25天)，甲方有权对乙方处以罚款伍仟元·人·次或驱出现场，乙方必须无条件接受，其费用以及造成的一切后果由乙方全部承担。乙方应在协议签订后两天内向甲方报一份上场主要人员名单单，原则不允许随意更换。未经甲方同意，每更换一人，对乙方罚款伍仟元，若甲方发现乙方现场人员不能胜任工作，乙方应在7日内予以更换。否则对乙方处以伍仟元·天·人的罚款。

5、乙方在每道工序施工完毕后，应及时上报甲方质检人员和监理工程师检查验收，并配合甲方及时上报签认各项相关资料，待监理工程师签证确认后，方能进行下道工序施工，否则，甲方将不予计量，由此所产生的费用及其它一切损失由乙方负责承担。

>第六条安全施工、环境保护和文物保护

1、乙方应遵守建设工程施工安全生产有关管理规定，严格按业主监理要求建设安全、文明标准化工地，各种安全文明标牌由乙方按照要求制作和布设，随时接受各级安全人员的监督检查，按规定采取措施做好现场的安全防护工作，消除事故隐患。

2、乙方对现场的作业人员进行安全教育，明确其安全责任，甲、乙双方任何人不得强迫施工人员违章作业、违反安全管理规定进行施工。

3、乙方在动力设备、输电线路、易燃易爆、高边坡施工时，施工开始前向甲方上报安全施工方案及安全防护措施，经甲方审批后实施。防护措施费用按合同约定在劳务报酬单价内包干使用。

4、遵守甲方的职业健康安全管理文件要求，采取有效的职业病防治措施，做好职业病的控制和预防。在实施爆破作业、有毒有害性、有粉尘环境中施工时，提出相应的安全防护措施，报甲方审批后组织实施。乙方要对施工人员进行职业健康安全教育，提供与职业病危害防护相适应的设备、工具、用具等，施工生产过程中确保正常的使用或运转。费用按合同约定在劳务报酬单价内包干使用。

5、按规定为施工现场人员配备安全保护用品，指导现场人员正确使用，确保施工人员的人身安全，费用由乙方承担。

6、乙方在施工中发现地下障碍物或溶洞等不良地质现象时，应于8小时内以书面形式通知甲方，并保护好现场，甲方及时提出处理方案，乙方应积极给予配合，并进行保护或组织施工处理，所发生的费用待业主审核批复并支付甲方后，甲方再支付乙方由此增加的相关费用。

7、乙方必须认真贯彻国家有关法规、法令、政策和安全施工的规章制度，严格按操作规程办事，做到安全生产，文明施工，在开工之日起10日内，将保证安全施工的措施和应急预案报送甲方。

8、甲方有权检查乙方安全生产情况，对于存在的事故隐患，责令乙方整改，否则，甲方有权按照有关规定责令乙方停工并给予一定经济处罚，直至安全隐患消除为止。

9、乙方应制订出严密的安全防范措施，杜绝各种人身伤亡，机械设备事故的发生。在施工过程中发生的所有人身伤亡、机械设备损坏、损毁等事故，其损失和费用均由乙方负责并承担所有法律和经济责任。

10、乙方必须与项目部签订治安城乡环境综合治理责任书，并在进入现场10日内将人员花名册，身份证复印件报项目部配合甲方办理暂住证。若违反社会治安或触犯刑法，其责任由乙方全部承担，给甲方造成声誉、经济损失的，甲方有权给予经济处罚。

11、甲方负责办理所有施工人员人身意外保险，超过合同部分乙方按工程所承担的比例34%进行分摊。

12、乙方在第三期计量时扣除计价款元作为安全风险抵押金，待本合同工程完工后，无任何安全事故，两个月内无息退还。否则，甲方将根据对乙方的安全指标考核果具体情况予以扣留。

13、乙方应遵守政府有关部门和业主、监理对施工场地交通、施工噪音、环境保护与水土保持和安全文明生产等的管理规定，执行甲方制定的环境保护措施、管理方案和环保要求，加强从业人员的环保教育，杜绝人为破坏和污染环境及生态系统，严格控制污染源，按规定排放污染物，避免和减少因施工方法不当引起的对环境污染和破坏。

14、乙方在施工中发现古墓、文物或有考古研究价值的物品时，应立即保护好现场，并在4小时内通知甲方，双方按文物管理部门要求采取妥善措施保护，若未按规定采取措施造成的损失由乙方承担。

15、若乙方未履行上述条款，发生与此有关的人身伤亡、机械设备受损等安全事故，以及事故引起的经济损失补偿、罚款、索赔、诉讼等责任和费用，均由乙方依法承担。上述行为若给甲方带来不良的影响，即视为乙方违约，甲方有权终止合同。

>第七条工期延误

1、由于甲方或业主物资供应或业主设计变更、施工图纸供应、征地拆迁等原因造成的工期延误，只顺延工期，不增加费用。

2、由于业主方原因造成的材料供应不上，甲方不赔偿任何费用。如因甲方原因造成乙方全面连续窝工、停工超过5天时，从第6天起，按照甲乙双方确认的人员，给予乙方每人每天20元的生活补贴，其他费用不予考虑。如因不可抗力造成的窝工、停工和其他损失，甲方不予补贴费用。

3、由于乙方施工组织不力、管理不善等造成的停工、窝工、工期延长者，甲方不顺延工期，造成的损失由乙方负责;甲方有权终止协议。

>第八条材料供应及机械设备使用

1、材料供应

(1)甲方供应的材料包括钢筋、型钢、钢板、水泥、火工品、防水板，甲方供应至乙方工地或距乙方工地最近的施工便道、料场，卸车费、倒运费由乙方自行负责。甲供材料数量限额为设计量加上定额损耗，超限额数量部分按照采购单价加收15%的业务提成费。材料款以双方确认的单据为准(向乙方出示并提供发票复印件一份)，经双方人员确认，在当月计价款中扣除(材料单价以甲方实际购买的单价为准)乙方根据工程进度必须在每月二十五日前以书面形式上报合理的材料计划，否则由此造成的材料供应不及时或工期拖延，其责任由乙方全部承担。《甲方提供材料清单》见附表。

(2)除上述明确甲方提供的材料外，其余材料由乙方自行采购。乙方自行采购的材料必须保证材料质量达到本工程及甲方规定的标准，同时向甲方报送每次采购各种材料的出厂质检合格证，并征得甲方现场工程师、监理工程师、业主同意，试验合格后方可使用，否则，由此造成的一切损失由乙方负责。

(3)施工中乙方采购材料的保管、使用、回收等全部由乙方负责。

(4)本合同工程所使用的材料因市场价格上涨所带来的一切风险及损失由乙方自行承担。如果业主对本工程材料进行调整，材料调差待业主批复后按照《雅砻江两河口水电站交通工程3#公路ⅱ标段施工》招标文件合同专用条款第条进行调整。

2、施工机具、机械设备供应

(1)乙方按照投标承诺及合同约定配备设备及小型机具，应及时组织上场，安排操作人员和进行管理。《乙方上场主要施工机具、机械设备清单》见附件。

(2)乙方提供的机械设备、施工机具性能应满足施工需要。

(3)本工程所需机具、设备由乙方自行解决。

>第九条变更设计

1、甲方有权对乙方承担的工程提出变更设计，乙方必须按照变更设计组织施工。

2、乙方提出工程变更时，由乙方提交变更设计相关基础资料，报甲方施工技术部门审核后编制变更设计单，上报监理、业主，待业主批准后方可实施。

3、对于人力不可抗拒的自然灾害(如战争、瘟疫、地震)所造成的损失，由乙方提出申请，甲方汇总上报，待业主批复(损失金额)后，按标段批复总额%进行补偿。

4、索赔费用以上报总金额和业主批复金额的下浮比例，按各自上报金额统一下浮。

>第十条计量与算

1、对业主计量：乙方按甲方要求的时间及格式将已达到计量要求的工程及施工技术资料原件报甲方施工技术部门审查，经审查无误后乙方全面配合甲方报监理对相关工程进行验收签证并进入当月计量程序。

2、甲方对乙方的`计量：甲方对乙方的算单价为乙方分包范围内的工程量清单综合单价或业主批复的新增单价，算工程量以乙方分包工程范围内甲方对业主算工程量为准，完成本工程所需的全部费用及与之相关的风险费用全部包括在清单单价中，除非业主对该单价调整，任何情况下均不调整。

3、乙方必须在每月18日前将已完工程项目的工程量清单报甲方现场技术、质量人员审查。

4、甲方施工技术部门收到现场技术、质量人员签认的已完分项工程项目数量报表后，由施工技术部、物资设备部、安全环保部、质量管理部、计划部负责现场核实，确认已完分项工程数量无误且达到质量标准及验收标准，资料提交齐全时给予计量，发现工程质量不合格不予计量，并责令乙方返工处理，期间发生的一切费用均由乙方承担。待工程全部达质量标准后，重新申报验工计量。

5、计量数量为乙方实际完成、达到本协议要求质量标准、并经现场监理工程师、甲方现场技术负责人员签字认可的不超过图纸设计量的数量。甲方与业主计量支付完成并被批准后方对乙方进行计量，计量数量为乙方承包范围内的甲方与业主所计量数量。乙方应及时提供相关检验资料，如检验资料提供不及时而导致甲方不能按时从业主方计量，由此引起的一切损失均由乙方负责。

6、算工程量以乙方实际完成并经业主及甲方竣工验收合格批准的不超过设计图纸数量为准。

7、每月计量报表业主批复后，甲乙双方共同清理当月计量工程量，并将乙方范围内的复印给乙方一份。

8、算前，乙方须将所保管使用的属甲方提供主材的剩余部分、周转材料、机具等移交给甲方，材料的节超由甲方核算，周转材料不足部分和机具损毁部分由甲方物资部门按合同要求核定赔偿费用后交由计划部门算。

>第十一条劳务报酬价款支付

1、劳务报酬的支付：甲方财务部门依据批准的支付凭证，扣除其它应扣款项(包括代发工资、代付和代缴款项等)，从银行转账支付。

2、甲方按批准的验工计价款，扣留当月业主批复计价金额的%作为工程质量保证金(工程质量保证金限额亿×%×%=万元，如果变更超过业主规定的限额需要增加，乙方也相应增加)%的管理费、税金、乙方发生的各种罚款、借款、租用甲方的机械费等费及其他应扣款项后支付。

3、预付款待业主支付后，按乙方承担工程比例支付乙方，乙方确保专款专用，不得将资金外挪或用到其他项目。预付款支付分两次支付，支付比例及程序按照《雅砻江两河口水电站交通工程3#公路ⅱ标段施工》招标文件专用条款第条规定支付。

4、计价支付以业主计价支付周期为准，但推迟7个工作日，计价支付相关条款按业主对甲方要求进行。

5、甲方向乙方每次拨付工程款之前，乙方必须将上次拨付工程款开支原始依据和本次申请拨付资金开支计划，经甲方现场指导监督和财务监督人员审核、签署意见后，依据《劳务施工合同》条款，方可拨付工程进度款。否则，不予拨款。

6、乙方应固定财务人员，建立健全财务开支明细表台帐。将经济活动相关资料和资金流向报甲方备案，并接授甲方核查。

7、支付方式：在甲方收到业主支付的工程进度款后10个工作日内，通过银行转帐一次或多次支付。如遇本工程业主资金不到位或业主计量款拨付延误，甲方支付工程款的日期相应顺延，乙方应积极采取措施不得影响工程进度，延期支付的资金不计利息和违约金。

>第十二条履约保证金

1、乙方履约保证金为叁拾万元，在签定合同前一次足额交纳。

2、若合同执行期间，因乙方原因未能履行合同条款，则履约保证金予以扣除。

3、合同执行期间，因业主或甲方原因未能履行合同条款，则按约定返还乙方履约保证金。

>第十三条履约、质量保证金返还

1、履约保证金在乙方按照合同要求实施和完成了全部合同工程内容并全部验收合格且乙方将民工工资、材料款等全部付清的条件下，业主向甲方返还该款项后一个月内甲方无息退还履约保证金。若工程有安全、质量问题(或隐患)或乙方拖欠民工工资、材料款等，在乙方未及时处理或处理不力时，甲方有权动用该保证金进行善后处理。(由于甲方原因造成业主扣甲方履约保证金不能或不足额返还，不影响甲方对乙方的履约保证金返还)

2、质量保证金返还

工程质量保证金待保修期满业主返还甲方后，甲方扣除乙方管段工程维修费后一个月内返还乙方。

>第十四条甲方权利及义务

1、全面履行总承包合同的义务，组织实施施工管理，对工程的工期、质量负总责。

**建筑普通合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

>一：工程慨况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

>二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

>三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

>四：承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

>五：工期及安全责任

工期从2\_\_\_年6月28日到2\_\_\_年10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑普通合同范本4**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

、工程质量：

、合同价款(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条甲方工作

、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部问办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ30-88)等国家制定的施工及验收现范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内容。

(3)以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分\_\_\_\_次进行，拨款\_\_\_\_%金额

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_天内，

结清尾款。

第7条关于材料供应的的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的村料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一大，按付款额的\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

甲方(签章)

乙方：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签约地址：

签约日期：

**建筑普通合同范本5**

甲方：

乙方:

根据《\_经济合同法》和《建设工程合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，达成如下协议。

>一、项目概述

1.甲方计划建一栋顶楼的新房子。经与乙方联系协商，决定将建筑工程(从主体结构到房屋粉刷)承包给乙方施工。本工程将从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始，房屋建筑采用成本承包制形式；乙方应按甲方图纸进行施工，并有保修期。

2.采取包干费用的方式。乙方负责建造房屋所需的设施(如脚手架、跳板等)。)，材料供应由甲方负责；项目从签订协议之日开始，需要天数完成；该房屋总建筑面积为平方米，按每平方米元计算，总造价为人民币元整。

3.付款方式:主体结构工程完工后，甲方支付乙方工程费用的50%。即(大写金额):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，甲方接受该工程，并付清该工程剩余部分。

>二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下列规定执行。

2.施工时，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构施工时，墙体应整体垂直、平整，所有门、窗、门应与墙体成一直线放置；涂漆时，壁厚均匀无裂纹，内壁表面平整、光滑、无裂纹。在门、窗、门与墙壁接触的地方看不到裂缝。顶面应厚薄均匀，无裂纹，所有洗白颜色应均匀。门墙和卫生间的瓷砖应粘贴平整、完好，达到水平；阴阳角与墙面成一条线，与墙面垂直或平行；房屋周围进行雨水排除处理，所有工程完工后，甲方进行竣工验收。

>三，安全问题

乙方应对项目施工现场的安全负全部责任。如发生安全事故，乙方应负全责，承担全部责任，甲方不承担任何责任或法律责任。

>四，需要说明

合同生效

本合同一式两份，双方各执一份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日起生效。

祖一方(签名盖章)

乙方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑普通合同范本6**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑普通合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方将位于XX公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

建盖的房屋建筑面积241平方米(不含伙食团改造的住房及过道)，甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方(其中包括：贴地板砖、踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等)。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑普通合同范本8**

为了深化改革，强化安全管理，贯彻“安全第一，预防为主”安全生产工作方针的原则，加强一线管理人员的法制观念，保障施工生产和职工的身体健康安全，制定此协议书。

一、工程项目：

1．工程名称： 造工程桥面装饰工程

2．建筑（装饰）面积： XX ㎡， 层数： / 层。

3．承包单位： 工程项目经理部

4．工程造价： 约900 万元。

5．工程开/竣工日期： XX 年 10 月 1 日至 XX 年 11 月 15 日。

二、工地安全管理要求：

1．认真贯彻安全生产责任制，对职工经常进行教育，提高安全意识，真正落实到全人员、全时间、全过程、全方位的安全工作。

2．施工现场按jgj59－99安全检查标准，每周检查一次，并留有记录。

3．严格执行公司《职业健康安全管理体系》文件，按有关法律法规和所有相关方的要求，实施并保持安全管理体系的高效运行。

4．安全内业资料齐全，做到有施工方案（措施）、安全交底分部位、分工种针对性强，施工人员进场要进行安全培训教育等。安全内业资料按《天津市建设工程施工现场安全保证资料》的各项要求进行填写、收集、整理、归档。

5．杜绝重大伤亡事故的发生；杜绝重大火灾事故的发生。

三、奖惩办法：

1．工程造价在200万元以上的，符合安全达标要求，奖励项目班子500元奖金。

2．项目班子在安全生产上做出突出成绩的另予嘉奖。

3．检查发现隐患，经提出，整改不及时，针对情节进行处罚，罚款金额50元～500元。

4．工地发生重伤、多人及恶性事故，不但要受经济处罚还要追究安全第一责任人及相关人员的法律责任。

5．按照工程情况，签协议的项目经理要向公司交纳工程造价2％的风险抵押金，待工程完工后，安全管理符合要求，公司如数偿还风险抵押金。因管理不善或发生工伤事故，按情节酌情扣除部分或全部风险抵押金。

四、此协议由质量安全保障部与工程项目承包人双方签署。

五、补充协议及有关日期：

1．补充协议：

①按照集团《文明施工管理规定》的要求做好现场的消防工作，项目周查、班组日查。

②施工现场整体布局无隐患，临建搭设无违章。

③消防重点部位明确，严格动火管理。

④内业资料：做到施工方案有防火、防盗措施，对施工班组操作人员作业有书面交底，有自查自改记录，有应急救援预案。

2．本协议自签发日起生效，竣工结算终止。

协议签发部门： 项目经理部：

负责人： 项目经理：

协议签定日期： 年 月 日

**建筑普通合同范本9**

建设单位： （甲方）

施工单位： （乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准（图纸附后）

第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

（1）承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；

（2）指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行监督，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作；

（3）不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

（1）在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；

（2）承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；

（3）承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；

（4）承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元（如遇沙石另协商）；夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元；砌墙砖机制红砖，按 墙（每 米 个 墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七）高 米（包括地下基础在内），渭河沙 立方、水泥（ 号旋窑水泥） 公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦 块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的.费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20xx年 月 日

**建筑普通合同范本10**

甲方： ，男，汉族， 住 。 身份正号：

乙方： ， ， ，住 。系承建甲方房屋的建筑队负责人。身份证号：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一 承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的 亩宅基地承包给乙方，规模为 层。

二 承建期限

自20xx年 月 日 至 年 月 日。

三 承包方法：乙方包工，甲方包料;

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料;

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、混凝土小车、靠尺杆等;

四 承包范围及质量

按照图纸和甲方要求，参照国家普通民宅施工规范进行施工。 楼层高度：一层净高度为 米;二、三净高度为 米

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐 厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖;后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖;卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖;楼层内部不高于 厘米的墙裙砖。

五 支付方式

承包总价款以每平方米/ 元的价格计算，主体结束付总价款的45%;内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

六 甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

五 乙方的权利义务

1、乙方保证自备的建筑队，能保质保量的安全施工，按期竣工。

2、乙方应与施工前，挑选、筹备有能力、有技术的建筑工人组成符合国家规定的建筑队，并按行业规定进行必备的培训，以确保工人能熟练干活、安全施工。

3、乙方在施工前应准备与施工相关的机器设备，并应提前调试到位，保证其能正常运转、安全施工。

4、乙方有权利按合同约定要求甲方按时支付施工款项。

5、乙方在施工过程中，应尽到安全注意义务，若因过失、故意出现安全事故，由乙方即建筑队负责人承担事故后果。

6、乙方负责建筑队内部施工款的发放及分配，由此引起的纠纷与甲方无关。

7、经甲乙双方同意，在正常施工期间若因乙方人员操作失误、设备故障等因素出现安全问题，需要赔偿的，由乙方自行承担后果，与甲方无关。

六 违约责任

(1)、甲方违约

1、不能提供有序的四邻环境、安全水电、合格的建筑原材料，造成乙方施工延误期限，乙方有权追究其违约责任。

2、没有按时支付乙方承包款，乙方有权追究其违约责任。

(2)、乙方违约

1、没有组织工人上岗培训，不能提供合格、技术熟练、对建筑安全熟知的建筑队造成安全事故的，由乙方自行承担事故后果，甲方免责。

2、没有提供性能完好、调试无误的建筑设备造成安全事故的，由乙方自行承担后果，甲方免责。

3、施工过程中偷工减料，不按施工程序，不熟悉施工技术，不按行业规定，造成房屋质量出现问题且需要返工的，甲方不再重复支付施工款;若出现重大质量问题，无法返工或者返工会造成甲方严重经济损失的，甲方有权扣除乙方工程保证金且乙方应向甲方赔付因乙方原因而给甲方造成的相应损失;若因质量问题造成安全隐患或安全事故，甲方除行使上述权利外，有权追究乙方法律责任。

未尽事宜，有甲乙双方另行协商。本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

**建筑普通合同范本11**

出租人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

二、租赁物种类、数量、租金及损坏租赁物的赔偿标准：种类数量押金标准计量单位租金单价(元)赔偿价(元)\_\_\_\_\_\_\_\_∕天元∕m\_\_\_\_\_\_\_\_∕天元∕只应收押金(共计)：\_\_\_\_

特别说明：以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单为准。押金、租金及赔偿金以甲方出具的收据为准。

三、租赁物的用途和使用方法：乙方应将租赁物用于承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后立即向甲方提交一份各种规格、数量的租赁物使用时间表，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。承租人因工程需要延长租赁期限的，应在本合同届满前15日内，重新订立租赁合同。

六、租金应按月支付，乙方应在每月10日之前向甲方提交上一月的租费清单，并付清该月的全部租金。甲方收到租金后应向乙方出具收据。

七、经双方协商，乙方应向甲方交纳租赁物押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收到押金后应向乙方出具押金收据。乙方交纳押金后办理提货手续。赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，乙方返还的租赁物资经验收未发生缺损情况的，押金退还乙方(不计利息)。

八、乙方在甲方指定的地点提货，提货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派\_\_\_\_为提货人，提货后乙方应向甲方出具提货单，乙方或者提货人在提货单上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物的提货与返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照以下标准由乙方向甲方支付赔偿金：材料缺损的，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赔偿。

未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、违约责任：

①乙方不按时交纳月租金的，应向甲方偿付所欠租金每日千分之三的违约金。

②乙方逾期不返还租赁物资的，除继续承担本合同规定的租金外，每天应向甲方偿付逾期租金总额千分之三的违约金。

③乙方如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，甲方有权解除合同，乙方应立即返还租赁物，否则按照本条第②款的规定承担违约责任。

④其他违约行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、保证人\_\_\_\_\_\_\_\_就乙方的合同义务向甲方提供担保，保证乙方履行本合同义务，如乙方违约，保证人按照《\_担保法》的规定对乙方的违约行为承担保证责任。

十五、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

十六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十七、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，保证人执\_\_\_份。

十八、本合同自甲、乙双方(及保证人)签字或者盖章后生效。

甲方(盖章)：乙方(签章)：保证人(签章)：

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：委托代理人：

电话：电话：电话：

地址：地址：地址：

本合同签订时间：年月日。

**建筑普通合同范本12**

合同编号：

购货单位： (以下简称甲方) 供货单位： (以下简称乙方)

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 材料品牌名称 规格 数量 单价 交付时间 合计人民币金额(大写)：

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如甲方未按规定期限提出书面异议的(在紧急情况下，先行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议)，视为所交产品符合合同规定。

3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和

处理意见。

第二条 乙方的违约责任

1.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。 2.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

3.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

第三条 甲方的违约责任

1.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。 第五条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)： 供货单位：(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

**建筑普通合同范本13**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、 承包项目：

根据本工程的实际需要，甲方将 工程的混凝土、砌砖、楼地面、内墙批荡的分项工程承包给乙方。

二、承包范围：。

三、承包方式：

按甲方提供的 工程施工图纸规定内容，乙方采用包工，包质量，包安全，包工期的形式承包。

四、承包单价：

五、工期：

根据本工程的进度，工期以 。

六、付款方式：

1、 根据本工程的实际情况，在合同签订后，乙方按每月实际完成的工作量向甲方申报进度款，甲方根据乙方所报工作量进行审核后，按乙方实际完成工作量的 给乙方，待承包的分项工程全部完成后，经验收合格后，在十天内付至 ，保修期一年后一次性付清余款。

2、 ±以下的砼工程的进度款按乙方完成的工作量支付 ，其余 待主体工程（包括小型构件、预制构件）全部完成后，验收合格再付清，如乙方未能将本工程的所有混凝土完成，则其余的余款做为甲方另行派人施工上部混凝土工程的价差补贴。

七、质量要求

1、 砌砖工程

① 组砌方法：砖墙壁砌筑应上下错缝，内外搭砌，灰缝平直，砂浆饱满，并做好拉结筋。灰缝随手用塑料管进行双面勾缝，保持砖面清洁，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为10mm，误差为±2mm，砖墙留槎按有关规范及服从现场技术人员的指导。

② 拌制砂浆（由乙方负责集中搅拌）：按实验室提供的砂浆配比进行下料：砂浆搅拌时间不得少于；砂浆应随拌随用，水泥砂浆和水泥混合砂浆在拌成后3h和4h内使用完毕。

③ 砖砌体至近梁板底时应留一定空隙待砌筑完并至少5～7天后再将其拱砖挤紧，斜砖角60°～70°为宜。

2、 地面及墙面抹灰工程

① 基层处理：清除地面及墙面的灰尘、污垢、砂浆块等附着物，要洒水润湿。

② 底层灰按规定“打墩”——“冲筋”；阴阳角找方，设臵标筋，分层赶平、修整。待基层灰抹完磨平后，应全面检查其垂直度、平整度。

抹灰过程如局部厚度超过20mm时，严禁用水泥砂浆一次成形。 ③ 面层压光：待基层灰达到七成干后，要及时压实压光。验收时以3m铝合金靠尺检查，误差不得大于。

3、 内外墙面贴砖

① 选砖：面砖一般按1mm差距分类选出若干个规格，选好后根据墙柱面积计划用料。

② 基层处理和抹底子灰：对光滑表面基层应进行“毛化处理”；砖墙面基层应提前一天浇水湿透。

③ 抹底子灰：吊垂直，找规矩时，应与墙面的窗台、腰线、阳角立边等部位面砖贴面排列方法对称性及综合考虑，力求整体完美；基层按设计要求及有关施工规范施工。

④ 预排砖块、弹线：应按照设计色样要求，在同一墙面，最后只能留一行（排）非整块面砖，非整块面砖应排在靠近地面或不显眼的阴角等位臵；砖排列一般自阳角开始，至阴角停止。

⑤ 弹好花色变异分界线及垂直与水平控制线：垂直控制线一般以1m设度为宜，水平控制线一般按5～10排砖间距设一度为宜。

4、 混凝土灌捣

工作内容包括模板湿润、铺设泵机管道、垫层捣筑通路、接送混凝土、搭做混凝土施工通道、捣筑、预埋无焊接预埋件；压平、成型、拉毛；冲洗管道，清洗泵车，清洁道路；拆模后的楼层场地的清洁、残渣凿除归堆，运到楼下指定点集中外运。施工过程中如导致泵管阻塞，其清理费用应由乙方负责。

5、 其它未尽事宜，按现行有关施工规范及甲方现场技术人员指导施工。必须达到现行验收规范的优良要求。

八、施工安全：

乙方在施工过程中必须时时注意安全，做到安全生产，文明施工。在施工过程中，不论发生任何安全事故，均由乙方自负，甲方不负任何责任。

九、质量标准

乙方所承包的分项工程质量必须达到现行国家、地方、行业验收标准等级合格以上。

十、工程验收

1、每项工序施工完毕具备验收条件，乙方通知甲方进行验收。

2、甲方接到乙方通知后组织人员进行验收，如不符合设计要求需要修 改或返工，乙方需返工至达到规范要求和设计要求并承担返工的一 切费用。

十一、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十二、本合同一式叁份，甲方执两份、乙方执一份。自双方签字盖章 生效。结清工程款后自动失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 联 系 电 话： 联 系 电 话：

年 月 日

**建筑普通合同范本14**

合同编号：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条标的、数量、价款及交（提）货时间

第二条质量标准

第三条出卖人对质量负责的条件及期限：

第四条包装标准、包装物的供应与回收：

第五条随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：

第六条合理损耗标准及计算方法：

第七条标的物所有权自时起转移，但买卖人未履行支付价款义务的，标的物属于所有。

第八条交（提）货方式、地点：

第九条运输方式及到达站（港）和费用负担：

第十条检验标准、方法、地点及期限：

第十一条成套设备的安装与调试：

第十二条结算方式、时间及地点：

第十三条担保方式（也可另立担保合同）：

第十四条本合同解除的条件：

第十五条违约责任：

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列地——种方式解决；

（一）提交——仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条本合同子——起生效。

第十八条其他约定事项：

出卖人： 买受人：

鉴（公）证意见：

出卖人（章）： 买受人（章）：

住所：住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年月日

账号：账号：

邮政编码：邮政编码：

**建筑普通合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《\_劳动法》及有关法律法规，经甲乙双方平等自愿协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条 本合同为叁年期限劳动合同。

第二条 本合同生效期自 20xx 年 8月 1 日起至 20xx 年8月日止，共计个月。

>二、工作内容和工作地点

第三条 根据甲方工作需要，乙方同意担任技术员岗位工作，乙方应按照甲方要求根据现场工作需要达到规定的质量标准，乙方的工作地点为甲方的经营场所。

第四条 在合同有效期内，甲方根据公司需要及乙方的技能、工作能力等，在与乙方充分协商的基础上，可以调整乙方的工作岗位、工作内容和工作地点。

第五条 在合同有效期内，甲方调整乙方的工作岗位、工作地点、工作内容时，不再与乙方另外签订劳动合同，只需在原订合同上进行相应的变更说明。

工作时间和休息休假

第六条 执行不定时工作制，工作和休假按甲方工程进度酌情安排，以每周休息一天为标准，每日工作时间不超过法定标准工作时间。

第七条 乙方依法享有的婚丧假、女职工产假等，按照甲方依法制定的相关规章制度执行。

>三、劳动报酬

第八条 甲方根据法律、法规的规定，遵循按劳分配的原则，结合本公司实际和乙方的工作岗位，确定乙方的工资水平及相应奖金。

第九条 乙方劳动报酬月工资标准为6000。00元，如果甲方工程在丹江口市城区，乙方的衣食住行所产生的费用由乙方自行承担；如果甲方工程不在丹江口城区，乙方由此产生的生活费、住宿费、交通费用由甲方承担；乙方通讯费用标准由双方根据实际情况协商确定。

第十条 乙方可以根据市场情况及相应物价水平进行对现行工资标准提出增加调整意见，调整情况由甲乙双方协商确定。

第十一条 甲方于每月2日以货币形式，按照甲乙双方签订的月工资标准足额向乙方支付工资，如遇节假日则提前一发放。其中第一个月（20xx年8月）甲方从支付乙方工资中扣除20xx。0元作为劳动保证金。

第十二条 乙方如果对甲方发放的工资表示异议，则应在工资发放之日起10日内向甲方书面提出，超过时间则视为无异议。

>四、社会保险和福利待>遇

第十三条 乙方的保险福利待遇包含在其月薪中，甲方不另行承担。

第十四条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资和医疗待遇等按照国家法制的相关制度执行。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的待遇，按国家及本省有关规定执行。

>五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动标准的工作条件和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在工作中的安全和健康。

第十七条 甲方负责对乙方进行思想政治、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，乙方应自觉遵守国家和本公司规程。

第十八条 如乙方在工作过程中产生职业危害病，甲方则按《职业病防治法》等规定保护乙方的健康及相关权益。

>六、劳动合同的变更、解除、终止和续订

第十九条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同部分条款。

第二十条 订立劳动合同所依据的法律、法规、规章制度发生变化导致本合同内容发生变化时，可以对本合同相关内容进行变更。

第二十一条 订立本合同的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除本劳动合同相关规定：

1、乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作情况下，甲方可以解除本合同。

2、乙方患病或非因公负伤，在规定的医疗期内的情况下甲方不得解除本合同，在此期间甲方不支付乙方劳动报酬，但给予一定的生活补助。

3、严重违反本合同或甲方的规章制度；甲方可以解除本合同。

4、法律法规规定的其他情形。

第二十四条 甲乙双方解除劳动合同，必须按国家有关法律、法规及甲方依法制定的相关制度执行。

第二十五条 有下列情形之一，本合同自行终止：

1。合同期满且双方不能就劳动合同续签达成一致的；

2。甲方经营发生严重困难并濒临破产；

3。乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的；

4。法律法规规定的其他情形。

第二十六条 本合同期满前，甲乙双方应按照有关规定就合同续订或者终止事宜表明自己的意见，并办理相关书面手续。

>七、双方协商约定的其他内容

第二十七条 乙方应当保守甲方的商业秘密，不得泄露给任何第三者（亦包括无工作上需要的甲方雇员）乙方违反保密义务则视为严重违反本合同，如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方全额追索。此保密义务在合同终止或期满后任何时间对乙方仍有约束力。

第二十八条 双方需要约定的其他事项：双方协商解决。

>八、违反劳动合同的责任

第二十九条 乙方未提前30天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，甲方将在乙方办理交接工作后支付乙方的当月工资和办理相关的离职手续；由此给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三十条 甲乙双方任何一方违反本合同及其附件的约定，给对方造成经济损失的，应根据实际造成的损失依法给对方予以赔偿。

第三十一条 乙方有下列情形之一的，甲方均有权依法从乙方的工资、奖金、津贴、补贴等（包括但不限于此）中做相应的扣除，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿：

1。依照法律法规约定和合同约定乙方应承担的赔偿责任；

2。违反甲方依法制订的规章制度；

3。工作失误给甲方造成了经济损失；

4。应向甲方支付的其它任何款项；

>九、 劳动争议处理

第三十二条 在签订本合同之时，乙方须保证自己已不存在其他的劳动关系。如果由于乙方未与原工作单位解除劳动关系而引起的纠纷，视为乙方严重违反本合同，甲方有权与其立刻解除劳动关系。全部责任由乙方承担，甲方对此不负任何法律责任，乙方还必须赔偿甲方因此遭受的任何损失（包括但不限于甲方因此对外承担的损失、招聘费、培训费等）

第三十三条 甲乙双方在履行本合同中若发生劳动争议，应当协商解决，协商不成的，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内可以向相关部门提请仲裁。

>十、其他规定

第三十四条 本合同自 签订之日 之日起生效。

第三十五条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲乙双方签字：

甲方：地址：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：

**建筑普通合同范本16**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中3。6米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层3。7米，第二层3。2米，第三层3。0米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从XX年元月开始，整体工程最迟于XX年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元;一、二、三层现浇完成，各预付5000元;待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

第七条、违约职责和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

签约日期：

**建筑普通合同范本17**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_运输有限公司 (以下简称乙方)

甲方因 工程项目而产生的建筑渣土需要外运，甲方将该项渣土外运承包给乙方。为了确保工程的顺利进行，明确双方职责，现经甲、乙双方协商，订立如下条款， 以资共同信守执行：

一、工程地址：

二、工程量的核定及单价：

合同签署前，由双方代表根据甲方提供有关施工图纸，交换现场标高，经测算，暂定土方量为 立方米，运输完毕后按实际发生量结算。

土方外运(包括装载、运输消纳、施工红线以外的职能部门的执法管理费)，按车计算，每车单价为 元。

三、工期：

1、乙方必须按照甲方的施工进度计

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！