# 个体建筑合同范本(4篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-21

*个体建筑合同范本1出租方（甲方）:身份证号码承租方（乙方）：身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于xx县xx（市） 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x 个月。二、...*

**个体建筑合同范本1**

出租方（甲方）:

身份证号码

承租方（乙方）：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx县xx（市） 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x 个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元（大写金额：xx），按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清相关欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，如乙方因经营不善或其他原因造成无法继续经营的，乙方在明确告之甲方的情况之下有权对所租赁房屋进行转让，乙方不得进行干预。如甲方提前终止合同，必先与乙方进行协商，在征得乙方同意并履行相关赔偿的前提下方可提前终止合同。若任一方强行中止合同，则须向另一方支付违约金元（大写金额：xx ）。

七、如发生争议，甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**个体建筑合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可能终止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

>第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

>第四条租赁期间

房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

>第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

>第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

>第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

>第九条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十条本合同未尽事宜

一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租方、承租方各执一份；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（章）邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个体建筑合同范本3**

出租方（以下称“甲方” ）：

身份证号：

承租方（以下称“乙方” ）：

身份证号：

甲、乙双方根据国家相关法律、法规规定，经协商一致，特订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋地址

甲方出租的房屋位于 ，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 租金及支付

1、房屋租金为￥\_\_ /（月/季/年） ，（大写）\_\_ \_\_\_\_。

2、乙方按\_\_ \_\_\_\_（月/季/年）支付租金给甲方。

3、支付时间为本合同签订之日起\_\_ \_日内支付 （期限）租金共计\_\_\_\_\_\_\_ \_元，大写 。此后每次支付租金按本款第2条执行。

4、租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金，或以此为借口解除租赁关系及收回房屋。

第四条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证其所出租房屋没有债务及产权纠纷，交付房屋后若有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此而给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条 房屋用途及保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。

第六条 房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。另附：房屋交付前室内效果图（照片）。

2、乙方在不破坏房屋及其他设施原状前提下可自行添加设备。

第七条 各项费用的缴纳

1、水电费：由乙方自行缴纳。(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、维修费：租赁期间，由乙方负责日常室内设施的维修及维护并承担相应费用。

3、乙方使用该房屋进行商业活动产生的.其它各项费用均由乙方自行缴纳，如：安装电话、宽带、有线电视等费用。

第八条 房屋返还

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

第九条 押金

1、押金金额为\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，须与第一期租金同时支付。

2、合同终止后，乙方应及时搬迁，并付清所有费用。甲方在确认房屋完好及乙方付清所有费用的情况下，将押金退还乙方。

3、因乙方违反本合同的约定所欠租金、费用等，甲方可在押金中抵扣，剩余部分退还乙方；不足部分由乙方补足。

第十条 合同解除

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同。

（1）乙方迟延支付租金超过\_\_\_\_\_日的，或欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_元的；

（2）乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

（3）乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

（4）乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

（5）乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，甲、乙双方任一方如因不可抗拒因素需解除合同或收回房屋的，需提前90日告知对方并赔付由此产生的相关费用。若无不可抗拒因素，甲、乙双方不得随意解除合同。

3、合同因任何原因解除，乙方须在规定期限内返还甲方房屋、恢复原状；甲方须支付乙方因此遭受的损失（如装修费用等），并退还剩余租赁期间的租金、预缴纳费用及因租赁而产生的一切费用。

第十一条 违约责任

1、甲乙双方如有违反上述各条款或出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第十二条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第十三条 其他

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同一式二份，经双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个体建筑合同范本4**

甲方（出租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

乙方（承租人）：

身份证号（或营业执照号码）：

联系方式：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方使用的房屋基本情况：

1、租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、租赁房屋现有装修及设施、设备情况（如水表、电表、燃气表现数）由双方在合同附件中加以列明。该附件是甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、房屋权属：甲方持有，房屋产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_，房屋（是/否）已设定了抵押。

第二条租赁用途、期限

1、甲方同意将房屋出租给乙方作使用；房屋租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前按约定将租赁房屋实际交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间届满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求,甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金、保证金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_元/（月/季/半年/年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_\_\_）。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期\_\_\_\_\_\_\_个月的租金元及保证金\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。此后乙方按每期提前\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付租金。

3、支付方式：（现金/转账支票/银行汇款）

（1）现金方式：\_\_\_\_\_\_\_，交付地点为：\_\_\_\_\_\_\_。

（2）银行转账方式，乙方转至以下账号：开户名：\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、保证金：人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（：\_\_\_\_\_\_\_）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

第四条租赁期间有关费用的负担

1、租赁期内的下列费用由乙方承担：（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）其他费用

2、本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如一方垫付了应由对方支付的费用，应付方应根据垫付方出示的相关缴费凭据向垫付方返还相应费用。

第五条房屋修缮与使用

1、乙方保证遵守国家、地方的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、在租赁期内，甲方提出进行维修的，乙方应积极协助配合。

3、乙方应合理使用承租房屋及附属设施。如因使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿。

4、乙方改变房屋的\'内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意，且费用全部由乙方负责。租赁期间届满或因乙方违约导致租赁合同解除的，形成附合部分的房屋装修无偿归甲方所有，甲方无须给予乙方补偿；因甲方违约导致租赁合同解除的，甲方应赔偿乙方剩余租赁期内装饰装修物的残值损失。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同的变更与解除

1、双方可以协商变更或解除本合同。如因甲方违约导致合同解除的，甲方应退还乙方保证金；如因乙方违约导致合同解除的，乙方已交的房租和保证金，甲方可以不予退还。

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

（1）该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（3）该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灾失或被鉴定为危房的；

（4）其他情形

3、甲方有以下行为之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）迟延交付房屋达日的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定的。

（3）不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

4、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同，收回出租房屋，由此给乙方造成损失的，甲方不予赔偿。

（1）不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_日的。

（2）欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_元的。

（3）未经甲方书面同意，改变房屋用途的。

（4）未经甲方书面同意，拆改变动或损坏房屋主体结构的。

（5）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（6）利用房屋存放危险物品、从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

（7）未经甲方书面同意，将房屋转租给第三人的。

第八条违约责任

1、甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约。

2、甲方未按约定时间交付房屋，则每逾期一天应向乙方支付原日租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；逾期日，则乙方有权解除合同。因甲方未按约定时间交付房屋导致合同解除的，甲方按照第七条第一款承担违约责任。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金及保证金不退；若预付租金及保证金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、乙方不按期交纳租金的，每逾期一天，向甲方支付月租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

5、租赁期满或因乙方违约甲方解除本合同，乙方应如期交还该房屋，并以甲方验收合格为退房标准。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付月租金百分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

6、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前日通知乙方，并双倍返还乙方保证金作为违约金。

第九条其他约定

1、如当地房屋租赁管理部门要求办理租赁登记，乙方应提供配合。乙方原因未能办理登记导致被处罚或发生其他损失的，应赔偿对方损失。

2、本合同生效后，如变更、解除、终止本合同，需向原登记机关办理变更、解除、终止登记手续的，乙方应提供配合。

3、双方联系方式为合同抬头处所填写，如有变更，则及时需书面通知另一方。一方有任何通知，仅需按此地址发送邮件或电话通知即可。

乙方紧急联系人：\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_；

5、租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提出书面意向，甲方同意后，双方可以协商重新签订新的租赁合同或将本租赁合同顺延。

6、租赁期满或合同解除、终止后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方。如有留置的任何物品，自上述时间后三天仍未搬走的，视为乙方已经放弃该留置物品，可由甲方自由处置。

7、租赁期间甲方出售租赁房屋的，甲方应提前十五天通知乙方，在同等条件下，乙方享有对租赁房屋的优先购买权。

第十条争议的解决

1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则按如下方式处理：

（1）通过仲裁程序解决，双方一致同意以仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

（2）向租赁房屋所在地人民法院起诉。

2、本合同的成立、效力、解释、履行、签署、修订和终止以及争议解决均应适用\_法律。

第十一条合同的生效

本合同（及附件）一式份，其中甲方执份，乙方执份，交租赁管理部门备案份,具有同等法律效力，本合同自合同双方签字盖章，且甲方收到乙方支付的租赁保证金款项之日起生效。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！