# 房屋建筑工程合同协议书大全(16篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2025-01-28

*房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书一乙方：依照《合同法》、《建筑法》以及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方就乙方房屋建设施工事项达成一致意见，并订立本合同。一、 工程地点：。。。。自留地。二、 工程...*

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书一**

乙方：

依照《合同法》、《建筑法》以及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方就乙方房屋建设施工事项达成一致意见，并订立本合同。

一、 工程地点：。。。。自留地。

二、 工程承包方式：包工包料，按实际建筑面积每平方米陆佰零捌元计算。中途不作调整一包到底。

三、 付款方式：按四个层次完工七日内支付工程款

1、 第一层主体完工付贰拾万元。

2、 第三层主体完工付叁拾万元。

3、 第五层主体完工付贰拾万元。

4、 其余部分待主体、外装修全部完工经验修合格后，一个月内付清全部工程款的95%，其余5%为保证金。

四、 工程承包范围

1、 工程主体工程的全部砌体，基础土建工程。

2、 外墙面砖(面砖60元/平方米)按建设要求装饰。

3、 室内：楼梯间楼梯面水泥砂浆抹面压光，内墙混合砂浆抹平面。

4、 一层地面水泥砂浆抹平压光，门面柱为抛光耐磨彩轴砖。

5、 门窗只预留孔洞，安装后的门窗边的粉刷。

6、 建好化粪池。

7、 房屋屋高按图纸设计高度。

8、 建筑用水用电。

9、 材料标准。①钢筋：按图纸规定并使用正规厂家检测合格的产品和等级标准。②水泥：使用莲花或南峰水泥。③沙子：基础使用机制沙，正负零以上用河沙。④红砖：98%的老砖。⑤混凝土必须达标合格。

五、 工程期限

1、 开工时间20xx年3月17日

2、 主体竣工时间20xx年3月17日

3、 内外装修及全线竣工时间：20xx年农历12月24。因不可抗力的气候原因工程可以顺延，不能按期完工，每推迟一天乙方应承担每天损失贰佰元

六、质量标准：

1、按设计施工，符合国家有关标准。

2、保质期为一年。在保质期内无质量问题5%的保证金甲方应全部付给乙方。

本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书二**

房主发包方： (以下简称甲方)

施工承建方： (以下简称乙方)

经甲乙双方在平等、自愿的基础上协商一致同意，甲方愿将座落在茶箭村水库旁住宅建设工程承包给乙方建设。乙方愿按甲方设计施工图接收承包本工程建设。现就具体有关事项协商如下：

一、工程概况

1、工程名称：住宅楼

2、工程地址：茶箭村水库旁一排三号住宅。

3、工程结构概况：以甲方提供的设计图为准。

二、承包方式

甲方以包工包料(大包干)的方式将房屋施工建设承包给乙方。

三、工程施工内容

1、基础工程，甲方按设计图施工至±0.00.

2、主体工程，设计建设为三层，房屋结构全部用红砖水泥砌墙(房屋砌24墙，个别间墙砌18墙，墙体角度必须垂直)，楼面由钢材、水泥、河沙、砾石倒置而建，倒置楼面厚度达到12厘米厚，门窗预留洞口必须垂直平行，砾石用河砾石，砌砖灰要做到满蓬。

3、建筑面积以顶层实际建房面积计算，第一层高3.9米，二层及以上高3.3米，天面要做到防水，结面合格。顶层棚另行计算。天面雨台飘出为30厘米宽。

4、装饰工程：室外装饰前后外墙贴砖，其颜色由甲方确定，外墙体保持垂直，左右两侧外墙水泥拉毛。如甲方需贴砖，材料由甲方负责，工事费用由乙方负责。室内墙面全部用混合砂浆抹平(墙面平均度不超过0.5mm左右)。阶基(房屋滴水至墙)找平。室内排水管，室外雨水管安装到街檐，甲方负责买材料，乙方负责安装。楼梯必须插好预留筋。其未涉及的事项按设计要求施工。

四、承包价格及付款方式

1、承包价格：工程以每平方米

2、付款方式：主体工程每完成一层付该层造价的70%，剩余款项在20xx年2月之前结清。

五、质量要求

1、乙方在施工过程中必须按甲方提供的施工图完成施工任务，乙方不得擅自改变甲方的施工方案和施工规划，否则出现质量问题由乙方承担。在施工中如甲方施工图略有微调(不包括主体结构)，由甲乙双方商议后按调整后的施工图施工，承包价款不变。乙方交房给甲方后，一年内如有质量问题由乙方负责维修。

2、用于该工程材料的限制条款：水泥必须是南方水泥4.25，钢材用正规涟钢，其中：悬梁用罗纹纲25x20、厅梁用22x20、房梁用20x18，板主筋用10毛丝、附筋用8毛丝、加筋用10毛丝，其规格是10公分x12公分，加筋规为15公分，楼梯板筋为10毛丝，客厅顶层板主筋用12罗纹钢。

3、施工期间，甲方有权监督工程质量，施工人员意见不一致时，由甲乙双方协商解决。

4、所有梁、柱、凹凸面不得超过1.5公分，不标准的梁、柱所重建费用由乙方自行负责。特别注意在夏季施工时，墙体要湿透、楼板、梁柱养护要及时。如因养护不到位，所造成的损失由乙方负责。

5、装模采用夹层板、实方木材料。(拆模时间为倒置后20天后拆模)

6、要求本工程竣工质量为合格工程等级。

六、工期要求

本合同施工期限为1年。

七、施工安全要求

乙方在施工过程中必须确保安全，施工过程中出现的任何安全事故问题由乙方负责，甲方一概不负任何责任。

八、其他事项

1、施工过程中发生的周边矛盾由乙方处理，甲方不负任何责任。

2、在施工期间建筑村料和工价发生变化，承包价款不变。

3、施工过程中所有水电费由乙方负责承担。

4、施工过程中双方签署与房屋施工有关的资料为合同组成部分，对双方具有约束力。未尽事宜双方另行协商。

5、本工程必须由乙方自己施工完成，不得转包和分包，由此造成的影响乙方将负全部责任。

6、保证施工现场清洁，做到文明施工。交付前清理现场，必须达到甲方要求，非因甲方原因而违反有关规定，造成的损失和罚款，由乙方承担。

7、主体工程减少的工程量，其减少的工程价款按市价计算材料费、工时费，在总造价中减去。

本合同一式三份，甲方每户各执一份，乙方执一份，本份合同效力一致。本合同自甲乙双方签字之日发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟于维新镇落箭村一组建造自住用房一栋，经双方协商确定由乙方负责该工程的承包建设，现就具体工程施工承包事宜达成协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一，本合同约定施工承包方式为工程单包。甲方负责提供工程建设所需的钢筋、水泥、砖砂、管线、模板、撑木等各项物料，乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有工具设备(含脚手架、斗车、料桶、扣架等);施工过程中产生的水电费用由甲方负责，施工人员的吃住生活由乙方自理;施工前乙方应为所有施工人员购买人身意外伤害保险，施工过程中应认真注意施工安全，因设备原因或者施工操作不当以及建筑质量安全等导致的伤亡事故由乙方承担完全责任;因乙方对施工工地管理疏忽造成施工人员以外的第三人人身财产损害的由乙方承担完全责任。

二，该房屋建筑面积为平方米，为钢筋混泥土框架结构。甲方将包括地基在内的房屋建筑主体工程承包给乙方(含基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模拆模、浇筑二楼连接公路坝面、做地平、安装下水管道、内墙水泥粗粉等)

三，施工质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①地工基础：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_深度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_深达硬土层，基础柱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_下底面150cm\_\_\_\_\_150cm，上平面120cm\_\_\_\_\_120cm,。下底面要求深度一致，上平面要求水平一致。

②柱桩工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_框架柱要求50cm\_\_\_\_\_50cm高度一致，横竖对齐<±1cm。

③墙体工程：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙24内墙18砌筑时内外错缝一般采用水泥浆强度要达到(c40).砌筑前必须把砖浸水湿润，沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一块砖一铲灰一挤实)的要求。

④圈梁过梁：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过梁高度不低于12cm，钢筋直径不宜小于10mm，刚箍直径不低于6mm，最大箍距不超过250mm，圈梁高度不低于200mm.

⑤屋顶现浇板，钢筋不低于12mm，距离16cm，混泥土c20级，屋面炉灰前面高度25cm，后面15cm，炉灰上面5cm混泥土，2cm沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3

四，工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工起70天完工(不包括刷涂料)

五，付款方式

主体浇筑完成付30%，砌好隔墙20%，交工支付30%。其余20%半年内无质量瑕疵一次性付清。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书四**

建设工程合同包括工程勘察、设计、施工合同，属于承揽合同的特殊类型，因此，法律对建设工程合同没有特别规定的，适用法律对承揽合同的相关规定。下面是小编搜集的房屋建筑工程热门合同范本篇，希望对你有所帮助。

房屋建筑工程合同范本

(一)

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体资料以施工设计图为准)。

二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙(不含贴砖)。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天计算房屋建筑承包合同范本房屋建筑承包合同范本。

四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及

第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款(约120元㎡)，开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算房屋建筑承包合同范本合同范本。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在\_\_\_\_\_\_\_\_年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋建筑工程合同范本

(二)

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古\_\_\_\_镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中

3。6米，进深中到中xx16米。左右两边分别与袁、石共墙。房屋拟修建两层半。层高为：

第一层

3。7米，

第二层

3。2米，

第三层

3。0米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从年元月开始，整体工程最迟于年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元;

一、

二、三层现浇完成，各预付5000元;待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

第七条、违约职责和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

签约日期：

房屋建筑工程合同范本

(三)

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点：

二、承建方式及施工准备

1。甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2。甲方应及时带给工程所需全部材料。

3。乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1。工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(105000。00) 。

2。付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1。乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程贴合建设施工所要求的质量和技术要求。

2。乙方务必重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3。乙方务必按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要个性注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的职责和因此发生的一切费用。如有此类状况出现，职责与甲方无关。

五、工程质量。

1。乙方按甲方带给的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3。因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

六、违约职责和争议的解决办法

1。乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2。甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

签字日期： 签字日期：

房屋建筑工程合同范本

(四)

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典 》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际状况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备在 新建 间 层带尖子的房屋一栋房屋建筑承包合同范本房屋建筑承包合同范本。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项

二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下方的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面到达整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要到达厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，到达水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收房屋建筑承包合同范本合同范本。

三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切职责，甲方概不负责，没有任何法律职责。

四、需要说明

五、合同生效

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定之日起生效。

甲 方(签字盖章)

乙 方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋建筑工程合同范本

(五)

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和资料

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修职责。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的资料，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1。地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3。装修工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4。电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

5。供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

6。住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7。其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修职责

1。属于保修范围、资料的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够委托他人修理。

2。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3。对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4。质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的职责方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书五**

甲方：

乙方：

甲方雇请乙方在 建造两层砖混结构房屋一栋约240平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

一、乙方以包工包料的方式予以承建

每平方米的单价1016元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

二、乙方承包的工程项目的钢筋用法

钢筋采用昆钢，钢筋型号为：柱子φ16，地圈梁4根φ16二层圈梁为4根φ16，板面分别采用φ8和φ6的钢筋，间距15厘米，架空承重梁用φ22和φ18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

三、水泥的用法

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅42.5级;

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅32.5级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于c25。

四、装修包括以下内容(如果购买材料的实际价格超过以下规定的各项价格，由甲方补贴给乙方)

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米120元(大写：壹佰贰拾元整每平方米);

2、卫生间、操作间、第一楼门外走道及其他需贴瓷砖及地板砖的地方，瓷砖及地板砖的价格为每平方米35元(大写：叁拾伍元整每平方米);

3、每樘门的价格700元(大写：柒佰元整)

4、卫生间门为铝合金或塑钢门，每档案门的价格为200元(大写：贰佰元整每樘)，防盗门1樘，价格为20xx元(大写：贰仟元整);

5、卫生间、操作间吊顶为塑料扣板，价格为每平方米35元(大写：叁拾伍元整每平方米);

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃;

7、花瓶柱、栏杆、楼梯扶手由乙方购买安装，价格为每米180元(大写：壹佰捌拾元整每米);

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

五、线路及管道用料

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用6平方和4平方，插板线用2.5平方，灯头、开关用1.5平方。

六、供水和排污

1、供水管材采用pp-r管，用建材市场销售的国家免检产品;

2、排污管采用pvc管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为75mm和110mm管。

七、内墙刮瓷贴石膏线条及外墙漆

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

八、屋面工程

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

九、层高

一层为3.2米，二层为3米，两层层高共计6.2米(不包括楼板及屋面板厚度)。

十、付款方式

1、开工划线时由 甲方预付乙方材料费肆万元整;

2、基础完工时，由甲方预付乙方肆万元整;

3、第一层板面完工时由甲方预付乙方肆万元整;

4、第二层板面完工时由甲方预付乙方叁万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方贰万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方叁万元整;

7、工程竣工时，并经甲、乙双方验收合格后，甲方应付清乙方所有工程款，甲方应扣乙方3%的质量保证金，在一年后整个工程没有质量问题，甲方应退还乙方3%的质量保证金。

十一、工程期限

开工日期：20xx年4月28日，竣工日期：20xx年7月30日，总工期108天。

十二、乙方责任

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;二是有效防范工程质量和安全事故，施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调，对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效，未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书六**

发包方： (以下简称甲方) 施工方： (以下简称乙方)

甲方在腾越镇观音塘社区观音塘小区建设全框架钢筋混凝土结构住宅楼房一幢，按包工不包料(主体搓毛)承包给乙方建造，经协商双方达成如下协议。

一、 乙方承包范围

1、房屋主体工程搓毛：乙方按设计及甲方局部变更要求，从桩基开挖到房面封顶含屋顶女儿墙，楼地面搓毛，上浆，屋面收光，内、外墙粉刷完成(山墙及后墙刮水泥浆)，楼梯在内。

2、水电工程：乙方按施工规范要求排放、安装好给排水管道，做到给排水畅通。预埋好电线、电话、电视线管，穿好三线至线盒留出线头，并修建石砌化粪池一个，石灰坑一个，围墙及大门一道(不另行计价)。

二、 乙方负责的人员及机械设备

乙方带领能完成本工程的所有施工人员，负责施工用的木模、外架、施工机械及五金工具(包括：元钉、铁丝、焊条，所有焊头费用)。

三、 甲方负责事项

1、甲方负责办理建房手续，提供施工必备的场地，负责“三通一平”负责余土处运部分。

2、负责提供施工所需原材料，负责施工用水、电费。

3、负责提供室内标高，确定放样尺线及四周滴水尺寸。

4、负责协调周围邻里的关系，保证能进行正常工作，乙方配合甲方做到文明施工。

四、 施工质量及要求

乙方施工中，应严格按照规范要求进行配料，既不能有意浪费材料，也不能偷工减料。对建筑半成品成品必须按要求尽心浇水、保养护理。总体工程质量和施工要求必须按设计要求施工，质量达到国家相关规范合格工程标准。在施工中，乙方技术人员必须亲临现场指导，对各道工序要反复检查，发现问题及时纠正，混凝土振捣密实，不得有蜂窝麻面，浇梁、浇柱、浇桩基的混凝土不得使用立式搅拌机。砌砖要求横平竖直、背子平整、阴阳角度垂直符合质检验收标准，按规定做好成品保护等工作，管理好工地，确保工程质量。若因乙方出现施工质量上的问题一概由乙方负责，由于施工质量不合格返工所造成的一切损失由乙方负责赔偿，直到重新验收达到合格为准，水、电、线路的工程保修一年，若在保修期内出工程质量问题，乙方负责一切费用，甲方可以从保修金中扣减作为修缮费用。

五、 安全防护措施

严格遵守建筑施工安全操作规范进行施工，加强安全防护，在乙方施工过程中造成的一切大小安全事故，均由乙方负责全部责任，甲方一概不承担任何责任。

六、 工价及结算付款方式

1、经双方商定，工程工价按贰佰肆拾元/平方米(￥：240.00元/m2)，按施工建筑面积进行结算，建筑面积按国家标准规范计算，雨篷、阳

台、折半计算。

2、付款说明：基础完成后付壹万元(￥：10000.00元);一层封顶付壹万元(￥：10000.00元);二层封顶付壹万元(￥：10000.00元;三层封顶付壹万元(￥：10000.00元);四层封顶付伍仟元(￥：5000.00 元)。如无特殊原因，乙方拖延工期，按每拖延一天支付给甲方违约金100元/天。

七、 其它事项

1、工期为六个月，从20xx年 月 日至20xx年 月 日。

2、当乙方承包的范围结束后，乙方房屋施工使用的外墙脚手架留给甲方后期装修使用。

3、若乙方在协议生效后又将工程转包给他人，即视为违约，甲方有权获得包工款的30%的违约金。

4、甲方若不按规定时限付给乙方包工款，乙方有权停止施工。

5、若桩基深度超过8米，超深部分甲方另行付工时费。

未尽事宜甲、乙双方另行协商，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书七**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 。

2. 工程地点： 。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 。

5. 工程承包范围： 。

二、承包方式：包工包料(甲供材料包括：混凝土，钢材，门窗，内外墙漆，地面砖，电器开关，灯具，洁具，消防器材，配电箱。)

三、合同工期

计划开工日期： ，但实际开工日期应以本项目工程均具备开工条件，总监理工程师签发的正式开工令为准。

计划竣工日期： ，实际以总监理工程师签发的竣工验收报告为准。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合 标准。

五、签约合同价与合同价格形式

签约暂定合同价为：

人民币(大写) 元 (￥ 元);

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 元 (￥ 元);

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) /(￥ /元);

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) /(￥ /元);

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 元(￥ 元)。

1. 合同价格形式： 。

2. 计税方式 ： 。

3. 合同款支付账户

(1) 工程款支付账户： 。

(2) 安全生产费支付专用账户： 。

(3)农民工工资支付专用账户： 。

五、付款方式

合同签订后进场施工一周内预付合同价的10%，基础±0.00以下完成付合同价的20%，主体封顶付合同价的40%，余额30%中除留5%的质量保修金外在工程竣工结算时一次付清预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期满后返还。如甲方项目资金允许的情况下，可视项目完成进展情况提前付款。

六、项目经理

承包人项目经理： 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如有);

(2) 投标函及其附录(如有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 已标价工程量清单或预算书(如有);

(7) 图纸;

(8) 其他合同文件：

招标文件及附件(含所有补充通知);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 年 月 日签订。十一、签订地点

本合同在 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法人签字后 生效。

十肆、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(此页为盖章页)

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

社会信用代码 n 社会信用代码

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真:

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

银行账户： 账号

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书八**

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。 工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。 二、工程承包形式及承包内容 承包形式：包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金);乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元;每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元;内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金;保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：(签章) 承包方：(签章)

电话： 电话：

年 月 日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书九**

甲方：

乙方：

甲方在自有地上修建住房，建筑面积约 平方米左右，砖混结构，整个工程采取包工不包料的方式承包，乙方愿意在保证安全、按图施工、保证质量、按期完工的原则下，承包整个工程的施工任务，经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：包工不包料，即乙方承包甲方 住房工程的所有施工任务，并自备施工用具及设施。

二、包工内容：

1、建筑施工图纸所要求的一切施工任务，以及因甲方需要更改的施工任务。(一层层高4米，二层层高3.2米，屋面最高 米 最低

2、具体内容为：基础修平砌筑(基础1米内乙方负责，超过1.2米另行协商)，装模、红砖及混凝土养护、室内粉刷、外墙贴瓷砖、建筑之中的泥、木、钢筋建筑工等。

3、相关工程的施工，具体包括化粪池与下水道以及化粪池连接的水道的施工、房子四周找平以滴水为界，砌好散水坡、明沟。

4、室内地面的土方整平及找平，整平需要的土方由甲方调运，乙方负责平整夯实。

三、包工价格：整个工程的包工价格为元/㎡。按国家规定的计算面积计算。

四、进度及竣工日期： 。

五、验收标准：按图纸要求和现行建筑规范进行验收。

六、双方责任：

1、甲方责任：

①负责水、电、路三通，负责协调关系，负责提供施工图纸一套。

②负责按图纸的要求及时提供红砖、水泥、钢筋、河沙、卵石等各种建筑材料。

③及时与乙方协商处理施工方面的问题。

2、乙方责任：

①施工过程中需要的模板、撑树、木架、马钉、铁钉、扎丝、铁丝、搅拌机、升降机、切割机、震动器、雨具、电缆、照明线安装用品等一切机械设备、设施、工具及相关的施工用品由乙方自行负责，甲方概不负责。

②施工过程中所有的木材料，以及民工的临时棚子、床铺、用具和生活用品等由乙方负责。

③要保证民工生活正常，不准在工地寻衅闹事，不准酒后施工。

④必须保证施工安全，要提供安全生产所需要的基本设施。施工程序必须规范、合理、安全，对在施工过程中及施工现场出现的一切安全事故，概由乙方负责并承担一切费用，甲方不承担任何责任和一切费用。

⑤保证施工质量和时间，乙方必须按图施工和按甲方的要求施工，主体墙面要整齐，一切按建筑规范办事，如乙方不按图施工和不按规范施工，由此造成的一切材料损失和误工损失，均由乙方负责。乙方负责分中、放线、水平。

七、付款方式：

每完成一层按总造价的60%拨付工程款，主体完工后付足总造价60%，内粉刷按每完成一层付10%，外粉刷(架子拆完后)贴砖完成付总造价的90%，经验收合格，附属工程完工后，留2%作为保修金，其余款在一个月内付清，保修期为1年，在保修期内出现质量问题，乙方无条件返修。

八、违约责任：甲、乙双方在合同签字后不得反悔。

1、乙方在施工中达不到质量要求，甲方有权终止合同，由此所造成的一切损失由乙方自负。

2、乙方在中途因各种原因提出终止合同或转让合同，乙方需赔偿甲方损失费 元。

九、合同双方签字时乙方必须交 元信誉金存甲方，待乙方进场后退给乙方。

十、未尽事宜，甲、乙双方另行协商，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十**

发包人： (简称甲方) 承包人： (简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。 工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。 二、工程承包形式及承包内容 承包形式：包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金);

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元;每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元;内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金;保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：(签章) 承包方：(签章)

电话： 电话：

年 月 日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十一**

甲方：

乙方：

甲方在自有地上修建住房，建筑面积约 平方米左右，砖混结构，整个工程采取包工不包料的方式承包，乙方愿意在保证安全、按图施工、保证质量、按期完工的原则下，承包整个工程的施工任务，经双方协商，达成如下协议：

一、承包方式：包工不包料，即乙方承包甲方 住房工程的所有施工任务，并自备施工用具及设施。

二、包工内容：

1、建筑施工图纸所要求的一切施工任务，以及因甲方需要更改的施工任务。(一层层高4米，二层层高3.2米，屋面最高 米 最低

2、具体内容为：基础修平砌筑(基础1米内乙方负责，超过1.2米另行协商)，装模、红砖及混凝土养护、室内粉刷、外墙贴瓷砖、建筑之中的泥、木、钢筋建筑工等。

3、相关工程的施工，具体包括化粪池与下水道以及化粪池连接的水道的施工、房子四周找平以滴水为界，砌好散水坡、明沟。

4、室内地面的土方整平及找平，整平需要的土方由甲方调运，乙方负责平整夯实。

三、包工价格：整个工程的包工价格为元/㎡。按国家规定的计算面积计算。

四、进度及竣工日期： 。

五、验收标准：按图纸要求和现行建筑规范进行验收。

六、双方责任：

1、甲方责任：

①负责水、电、路三通，负责协调关系，负责提供施工图纸一套。

②负责按图纸的要求及时提供红砖、水泥、钢筋、河沙、卵石等各种建筑材料。

③及时与乙方协商处理施工方面的问题。

2、乙方责任：

①施工过程中需要的模板、撑树、木架、马钉、铁钉、扎丝、铁丝、搅拌机、升降机、切割机、震动器、雨具、电缆、照明线安装用品等一切机械设备、设施、工具及相关的施工用品由乙方自行负责，甲方概不负责。

②施工过程中所有的木材料，以及民工的临时棚子、床铺、用具和生活用品等由乙方负责。

③要保证民工生活正常，不准在工地寻衅闹事，不准酒后施工。

④必须保证施工安全，要提供安全生产所需要的基本设施。施工程序必须规范、合理、安全，对在施工过程中及施工现场出现的一切安全事故，概由乙方负责并承担一切费用，甲方不承担任何责任和一切费用。

⑤保证施工质量和时间，乙方必须按图施工和按甲方的要

求施工，主体墙面要整齐，一切按建筑规范办事，如乙方不按图施工和不按规范施工，由此造成的一切材料损失和误工损失，均由乙方负责。乙方负责分中、放线、水平。

七、付款方式：

每完成一层按总造价的60%拨付工程款，主体完工后付足总造价60%，内粉刷按每完成一层付10%，外粉刷(架子拆完后)贴砖完成付总造价的90%，经验收合格，附属工程完工后，留2%作为保修金，其余款在一个月内付清，保修期为1年，在保修期内出现质量问题，乙方无条件返修。

八、违约责任：甲、乙双方在合同签字后不得反悔。

1、乙方在施工中达不到质量要求，甲方有权终止合同，由此所造成的一切损失由乙方自负。

2、乙方在中途因各种原因提出终止合同或转让合同，乙方需赔偿甲方损失费 元。

九、合同双方签字时乙方必须交 元信誉金存甲方，待乙方进场后退给乙方。

十、未尽事宜，甲、乙双方另行协商，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条：为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。

为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条：按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条：甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。以财产抵押押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵押合同”。其中抵押物的有关内容见合同附件。经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵押物。

第四条：当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条：甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_‰/天乘以实际代偿天数的补偿金。

乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条：担保条款的修改

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条：担保费用

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用：

1.担保费：担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_%计收。担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用，由乙方支付。

3.履约保证金：部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_—\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条：争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;

协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。

相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条：违约责任

1.甲方的责任

如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条：生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十三**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法)、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

根据本工程修缮和装修的项目，双方约定具体质量保修范围及内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起，分单项竣工验收助工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例)及有关规定，结合本修缮及装修工程约定质量保修期如下：

1.土建结构修缮工程为：\_\_\_\_\_\_\_\_年;

2.房屋防水修缮工程为：\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.装修工程为：\_\_\_\_\_\_\_\_年;

4.电气管线、上下水管线修缮工程为：\_\_\_\_\_\_\_\_年;

5.供热及供冷为：\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期及供冷期;

6.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为：\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、质量保修责任

1.承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任，但不负责原房屋建筑的保修责任。

2.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

3.发生紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场检修。

4.对涉及结构安全的质量问题，应当参照《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关规定，立即向有关主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

5.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人在竣工验收前双方共同签署，其有效期限至保修期满。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十四**

承 包 人(甲方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳务分包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程的劳务分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程类型及规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、劳务分包人资质情况

建筑劳务有限公司

资质证书号码

发证机关：

资质专业及等级：

有效期至： 年 月 日

三、劳务分包工程施工范围和工作内容

1. 劳务分包工程施工范围：完成承包人提供的工程施工设计图纸的劳务分包工作内容(含设计变更)。

因劳务分包人自身原因无法满足承包人要求，承包人保留调整劳务分包作业范围的权利，劳务分包人不得由此向承包人提出任何索赔(成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

劳务分包人施工范围包括(但不限于)以下工作内容：完成承包人提供的工

施工设计图纸的劳务分包工作内容(含设计变更)。

四、劳务分包合同价格与合同价格形式

1.签约合同价(含增值税)人民币(大写)： 元￥： 元。

2.合同价格形式：固定总价合同清包工

五、工期、质量、安全要求

1.工期

计划开工日期：20\_\_年 月 日﹙最终以承包人发出的开工通知为准﹚。

计划完(竣)工日期：20\_\_ 年 月 日

合同工期总日历天数为： 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2.质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保，争创。

3.安全文明施工管理目标

达到□省级安全文明工地 □aaa级安全文明标准化工地 要求。

六、组成本合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.中标通知书(如果有);

2.专用合同条款及其附件;

3.通用合同条款;

4.投标函及其附录;

5.劳务分包人向承包人作出的各项承诺;

6.技术标准和要求;

7.图纸;

8.已标价工程量清单或预算书;

9.其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分(以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1.承包人承诺按照劳务分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.劳务分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

3.劳务分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的劳务分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。

4.劳务分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

5.劳务分包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

八、合同的生效

1.合同订立时间：20\_\_年 月 日

2.合同订立地点：

3.本合同一式四份，具有同等法律效力，承包人二份，劳务分包人执 二 份，经双方签字盖章后生效，合同履行完毕后失效。

特别声明：本合同为劳务分包合同，必须加盖承包人印章方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件(涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面)必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十五**

为实施 ，已接受 (以下称承包人)对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(l)合同协议书(包括补充协议、合同谈判备忘录);

(2)中标通知书;

(3)投标函及投标函附录;

(4)专用合同条款(含附加条款);

(5)通用合同条款;

(6)技术标准和要求(合同技术条款);

(7)图纸;

(8)己标价工程量清单;

(9)投标文件其他内容;

(10)经双方确认进入合同的其它文件。

2、上列文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、合同价约为：人民币(大写) (￥ 元)。工程以完成实际工程量结算，最终结算以审计部门审定价为准。

4、承包项目经理： 。

5、工程质量符合 标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人承诺执行监理人开工通知，计划工期为 365 天。

9、本协议书一式 捌 份。其中正本贰份，双方各执壹份，副本 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，其余副本由发包人分送有关单位。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人:

地 址： 地 址：

网 址： 网 址：

电 话： 电 话：

电 传： 电 传：

传 真： 传 真：

电报挂号： 电报挂号：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

年 月 日

**房屋建筑工程合同体系 房屋建筑工程合同协议书篇十六**

发包方(全称)

承包方(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 发包方(简称甲方)：协议条款规定的，具有发包主体资格并被发包方接受的当事人。

二、 承包方(简称乙方)：协议条款规定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人，且必须提供本人资格证书。

三、 工程承包范围：

1. 建筑价格为每平方米金额为人民币 元整，檐口高度为 米，屋脊高度12.8米，桩石基础，四层现浇，屋面不现浇。乙方不负责水电，不包括门窗、水电、内贴面材料。

2. 本工程所需的施工工具及工人均由乙方负责，且不得转包给别人。

3. 材料需要及钢筋配比、沙石配比、水泥配比按附件要求。

4. 质量要求：乙方应按照甲方图纸施工，做到无渗水、无空洞、阴阳角分明。

四、合同工期：开工日期自年日起，竣工日期：自\_\_\_月括法定节假曰)计算承包天数。另注：雪雨冰冻等恶劣天气应延时，不计入合同总天数。

五、工程质量标准：承包人(乙方)向发包人(甲方)承诺按照《建筑工程质量管理条例》进行施工，竣工后在质量保修期内按照《建筑工程质量保修办法》的有关规定承担工程质量保修责任，质量标准的评定以国家或行业质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担全部违约责任。

六、同价款总金额支付方式，按比例分期付款。合同价款总金额支付比例为：

1. 进场做好基础第一层结束后付元。

2. 第二层结束后付

3. 第三层结束后付

4. 第四层结束后付

5. 房屋结顶后付元。

6. 验收合格，留保证金元，在一年内付清。

七、施工用原料由乙方负责采购，但必须按合同规定的材料型号产地进行购买，并向甲方提供样品(包括质保书、合格书原件等)，钢筋指定用沙钢3级，砌墙八五砖用 牌，现浇水泥用 牌，自拌混凝土，沙子、水泥品牌双方约定。经甲方认可方可施工，并封存样品做为竣工验收的标准。如发现乙方使用与双方预定不同材料。立即停止施工，同时无条件向甲方支付合同总额的30%的违约金。

八、安全责任：施工工地安全全部由乙方负责，乙方必须为施工的工人办理意外保险。合同期内发生任何意外事故，一切责任全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

九、建房所用材料说明：

1. 基础：承台大梁按小区图纸施工;桩，采用沉桩，6个16mm电焊圆盘下沉1.5米;小梁采用2根\*18mm加2根\*14mm，箍筋6mm，间距20cm，高20cm。

2. 柱子：大梁柱用20mm\*8支，阳台柱用16mm\*6支，外角柱子14mm\*6支，其他构造柱用12mm\*4支，箍筋间距为15cm。

3. 楼面：楼面用10mm三级钢双层双向，间距18cm\*18cm，楼面厚度为11cm，水泥用量每搅拌一次2包水泥，底层地面由乙方负责浇好，地面厚度为10cm。单层双向采用8mm和10mm钢筋。

4. 大梁采用钢筋按图施工;承重梁采用3根\*18mm和2根\*16mm钢筋制作;构造梁采用2根\*16mm和2根\*12mm钢筋制作。注：瓦5元/张

5. 砌墙每搅拌机水泥一包，粉刷1.5包，用中沙和水泥，内粉刷须冲饼子;沙采用中粗砂和石粉按3:1比例配制，不可以用石灰王。外墙贴面价格每平方米 元。屋面采用木结构，正梁现浇220\*450，5根\*18mm。出边轮220\*250= φ124根，挑出400，用φ8,150\*150。桁条小头不小于l5cm，木板厚1.5cm以上，挂瓦条2.5\*3cm。

6. 瓦面桁条间距1.1米/根，面板厚2.2cm。

十、乙方在施工中，不得以物价波动或任何本协议约定外的一切理由而停止施工或在施工中途要求加价，否则乙方属于违约，并应支付总价30%的违约金。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签章后合同开始生效。

十二、未尽事宜，双方本着实事求是的精神协商解决。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

合同签订日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！