# 2025年建筑合同 建筑合同书完整版(精选5篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-01-28

*建筑合同 建筑合同书完整版一联系电话： 身份证号码：承 包 方： （简称乙方），住址：联系电话： 身份证号码：甲方在位于 省 市 区 镇 村 社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和...*

**建筑合同 建筑合同书完整版一**

联系电话： 身份证号码：

承 包 方： （简称乙方），住址：

联系电话： 身份证号码：

甲方在位于 省 市 区 镇 村 社拟建房

屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

计划开工日期：20xx年 月 日，计划竣工日期：20xx年 月 日，工期 （日历）天。

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，-外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

按照建筑面积每平方米 元（大写 元整）进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

按工程进度付款：一楼主体完成后支付 元，全部主体完工屋面断水后支付 元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95％，留5％作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3 天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的.费用，并赔偿甲方的相关损失。

工期从20xx年 月 日开始建设，工期为 （日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或停水造成停工。

2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等。

3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情况说明）。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行返修；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，在工程相应进度完成五天后，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因乙方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5 天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（按手印）： 乙方签字（按手印）：

合同签订日期：

20xx年 月 日

**建筑合同 建筑合同书完整版二**

购买方(甲方)：

供应方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求，经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批，为明确甲、乙双方的共同责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、 质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、 交货方式：乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、 货款金额：伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、 付款方式：货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、 包装标准、包装物的供应与回收：捆扎包装不散捆，不回收。

六、 本合同解除条件：如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

七、 本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决，如双方确实无法协商的，可向合同签订的人民法院起诉。

八、 本合同一式贰份，双方各执一份，从签字盖章之日起生效。

九、 材料明细表：

购买方：(章) 法人代表：

经办人：

开户行：

帐号：

年 月 日

供应方：(章)法人代表：

经办人：

开户行：

帐号：

年 月 日

**建筑合同 建筑合同书完整版三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

1、承包事项：工程技术资料

2、承包方式：平米包干，元/m2，建筑面积为： m2(不包含车库面积)，

3、承包范围：土建、水电暖安装的工程技术资料填写、收集、整理、组卷，直至竣工。

4、办公用品归属：电脑、打印机、纸张、由已方提供，竣工装订由甲方负责。

5、工作分工

乙方要保证资料填写、整理与工程进度同步，工程竣工验收前做好组卷和预验收工作。 ①检验试验：甲方按乙方的要求负责原材料、试样、试件的取样及制作，乙方负责土建工程相关资料的填写并送试验室承办检验试验工作。

②资料编制填写：施工组织设计、施工方案、各种图、安全资料中有技术要求和方案要求的由甲方工程师编制，所有报验表、检验批表、验收表、统表等均由乙方负责填写。 ③资料签字由乙方找相关人员签字，要求与工程同步。

④分包工程技术资料：乙方负责检查验收所有分包工程技术资料，并整理归档。

6、结算

7、乙方进入现场要遵守甲方的各项规定。合同履行期间，乙方进入施工现场要戴好安全帽并按规划的路线行走，防止出现人身伤亡事故。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同 建筑合同书完整版四**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，经双方友好协商，就甲方 采购事宜，合同期限自 年 月 日至 年 月 日。特签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条、 标的物、标的额

第二条、交货地点：甲方项目工地。 第三条、交货时间：甲方指定。

第四条、交货方式及费用负担：乙方在合同签订后开始供货，并将货物运送到甲方指定的地点后由 负责签收确认。运输费及卸货费由乙方承担。

第五条、质量标准及异议期限：

1、乙方应严格按照相关材料的技术要求和国家(行业)的相关质量标准执行，确保所供材料的质量。

2、甲方在收到货物后若有异议须在10日内以书面提出，如属质量问题由乙方负责。 第六条、验收方法：建筑材料采购合同乙方须按甲方的要求送货，货到现场后，在现场车上或场地堆放后由甲方按物品的特性及行业惯例进行验收。如甲方认为乙方送货的数量与送货单数量不符的，则可以随时抽检，如数量超过误差范围的或有弄虚作假情形的，则必须向甲方赔偿即以少一赔十计算，如砂、石、石粉等散体运输货物，抽检方数误差≤4%，亦可视为正常交货。

第七条、损耗责任：乙方货物在未经甲方验收前仍然由乙方自行承担相关风险及责任。

第八条、付款方式：

1、甲方每月26日至次月25日为一个统计月。乙方每月26日至次月10日号前(遇甲方假期则顺延)将上月内所送货物的送货单(供货方保存联)汇总后向甲方指定人员提交对帐清单，共同核对无误并签字确认后付款。

2、甲方货款采用银行承兑汇票形式支付。

3、除双方协商价格为不含税款外，乙方领取汇票时应提供法定正规发票(附销货清单)以及乙方收款委托证明，否则甲方有权不予支付或由甲方按8%税率代为扣税后向乙方支付税后货款。

4、甲方结款方式为：月结。甲方每月只支付乙方上月货款总额的80%，剩余20%待本工程完工并竣工验收后付清。

第九条、违约责任：

1、乙方在接到甲方订单后必须在三 天内必须到货，除不可抗力外，每延误二 天，甲方可按合同总额5 ‰作为履约赔偿金，并在货款中扣除，如延期五天，甲方有权终止双方合同并追究乙方相关经济责任。

2、乙方提供的产品如因质量问题影响甲方不能顺利通过政府相关部门的验收, 乙方必须承担由此引起的经济损失及相关法律责任。

3、因不可抗力导致乙方无法如期交货，乙方应立即通知甲方，在影响因素消除后继续履行交货责任。

第十条、约定事项 ：

1、甲方应提前10天以 电话或传真 方式将用料计划(材料名称、数量、联系地点、负责人、签收人、电话等)通知乙方备料。如有变动，甲方必须以传真的方式通知乙方。

2、乙方在同意并确定供货后，如不能及时供货，则所有损失由乙方负责，甲方有权终止合同。

3、乙方工作人员送货到甲方所指定的工地时，必须服从工地收货人员的指挥，将材料卸放在指定的位臵，如因不听从指挥知乱堆放而造成工期延误或其他损坏的，则由乙方承担全部责任。

4、乙方工作人员进入甲方项目工地后必须洁身自爱。如发现乙方工作人员与工地相关人员一起骗取或以小作大造成供货数量与签收数量不一致的;乙方工作人员有偷盗甲方项目工地财物行为的;一经甲方工作人员发现或举报，甲方即以“少一赔十”的原则在乙方货款中抵扣赔偿金额，情节严重者，甲方有权追究乙方相关的经济法律责任并交由公安机关处理。

第十一条、其他事宜：

1、本合同经双方协商一致后可以变更或解除;未尽事宜双方可协商制订出补充协议,补充协议与本合同具有具等法律效力;如因不可抗力或生产事故不能按期交货的，乙方必须出具有关证明及时通知甲方，双方可根据实际情况协商变更或解除合同。

2、执行本合同发生争议时，由当事人协商解决，若协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、乙方在收款时必须提供公司的营业执照及税务登记证复印件各一份并加盖公章。 4、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方代表签字及盖章生效，双方结清货款后自动失效。

5、未尽义务双方可共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

二0一 年 月 日

**建筑合同 建筑合同书完整版五**

供方：(以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

一、产品型号、数量、金额、交货时间

二、质量要求技术标准按国家标准执行。

三、交(提)货地点、方式;供方厂内交货。

四、运输方式及到达港站和费用负担;供方为需方代办托运至需方指定的工地。费用由需方承担。

五、随机备品的数量及供应办法;按发货清单收货。

六、结算方式及期限：合同签订后交付定金伍万元整，余款货到后一次性付清。

七、违约责任：按合同法的相关规定承担责任。

八、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方解决。协商不成，当事人双方同意由昌吉市人民法院管辖。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、其它约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！