# 2025年小型建筑工程合同十三篇(优秀)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2025-01-28

*小型建筑工程合同一承包方(乙方)：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工具体情况，协商一致，订立本协议。一、工程概况：1.工程名称： 百旗广场立...*

**小型建筑工程合同一**

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工具体情况，协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.工程名称： 百旗广场立体发光字工程

2.项目名称： 百旗广场立体发光字工程

3.工程地点： 响螺湾(迎宾大道与天津大道交口)

4.工程内容：

4.1标志塔部分：氟碳铝板(15.64米\*2米\*3个，厚度3mm)共计93.84m2;不锈钢立体徽标(颜色由甲方另行指定)，内置中国台湾产led灯(1.6米\*1.5米\*3套，徽标墙高120mm)共计7.2m2;拉丝不锈钢立体中文字，内置中国台湾产led灯(0.725m\*11个\*3套，字体墙高120mm)共计23.9m;拉丝不锈钢立体英文字母，内置中国台湾产led灯(0.305m\*43个\*3套，字母墙高60mm)共计39.3m。

4.2叠水墙字体：不锈钢喷白色氟碳漆，发光字体，内置中国台湾产led灯。中文字体(0.93米\*11个，字体墙高120mm)共计10.23m。英文字体(0.295米\*43个，字体墙高60mm)共计12.685m。 材料： 字体为0.8mm厚sus304不锈钢;骨架采用∠40\*4镀锌角钢。 安装：乙方负责字体的制作、运输、安装、现场电源、脚手架及吊装机。乙方必须严格按照甲方要求及图纸要求进行施工。

二、工程承包范围、方式：

1.承包范围： 百旗广场立体发光字的制作安装

2.承包方式： 包工包料 (铝板：460元/平米，不锈钢字：480元/平米)

三、协议价款：

金额： ￥87958 元(小写)(大写)： 捌万柒仟玖佰伍拾捌元整 不锈钢字：(7.2m2+23.9m+39.3m+10.23m+12.685m)\*480元/m2=44791.2元; 铝板：93.84m2\*460元/m2=43166.4元。 合计：87957.6元。

四、工期要求：

工期： 20xx年 6月 25 日开工， 20xx年 7月5日凌晨之前完工

五、工程质量要求：达到 国家规定的合格 标准

1. 所用材料质量必须符合工程图纸及甲方的要求，不得擅自改变材料品种、规格及质量，所有材料必须经过甲方验收合格后方可使用。乙方还应提供主材的产品合格证明书及材质质量检验报告。

2. 严格按照图纸及甲方的要求进行施工，施工过程中，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责。字体钢结构骨架保证三年内，无任何安全质量问题，如因结构不牢固，导致字体坠落(不锈钢字)，发生任何人身及车、物的安全事故，均由乙方全权负责。

六、工程款支付：

1.协议签订后，支付给乙方协议价款的 30% (即￥26387元)作为工程预付款。

2.待工程完工验收合格后，付至协议价款的 97% (即再支付￥58932元 )。

3.余款 3% (即￥2639元 )。作为工程的维修款，待工程保修期结束后，且无遗留问题时，付清余款。

七、保修期限： 一年

八、违约责任：

1.工程质量不符合协议的规定，乙方必须负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

2.乙方必须确保在20xx年7月5日凌晨之前完成不锈钢字的安装任务，否则每推迟一天扣罚协议价款的 10% 。

九、其他约定：

1.乙方必须服从甲方和监理的监督检查和施工管理。乙方在施工中要精心组织，确保安全，如在施工过程中发生一切安全、设备、交通事故，均由乙方自行负责。

2.乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

3.乙方在施工过程中,要采取有效的防护措施，做到施工环保、卫生、文明，不扰民。因此而发生的一切纠纷及事故，后果均由乙方自行承担。

4.乙方必须提供符合国家规定正规发票。

十、协议的争议、生效与终止：

1.双方约定，在履行协议的过程中产生争议时，当事人应本着协商的原则解决，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

2.本协议自双方签字盖章后生效。竣工结算后，乙方完成工程保修工作，甲方支付完毕全部工程款后，条款自行终止。

十一、协议份数：

本协议一式 两 份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。

本协议未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同二**

甲方：

乙方：

甲方通过 方式最终确定乙方承担 工程项目，现经双方友好、平等、诚信协商，就该工程达成如下合同，以资共同遵守。

一、工程项目概况

1、 项目名称：

2、 施工地点：

3、 施工技术、材料及安装要求：

4、材料明细清单

本工程项目的开工日期是： 年 月 日，竣工时间(验收合格并交付)： 年 月 日。其中已考虑了雨天因素。

三、本工程项目的承建性质

本工程项目由乙方总承包，承包的性质为“双包”，即由乙方负责包工包料及包质量、包工期、包安全等，并由乙方自行组织人员进行安装。

四、本工程项目的合同总价款及结算

1.本工程项目的合同总价款为人民币 元整(￥ 元)。本合同总价款是包括了材料清单所列物品、辅助材料、人工、机械、运输、仓储、安装、调试、保险、劳保、各种税费及质保期间等一切费用。

2.本工程的结算是：按本合同总价结算，不再另行调整。

五、本工程合同价款的支付期限和方式

本工程的付款期限和方式为：工程竣工验收合格后付合同总价的 %，验收合格满一年后付至合同总价 %，余款在质保期满无质量问题后付清。甲方在付款前应收到乙方开具的足额发票。

六、工程施工技术要求和质量标准及注意事项

1、乙方应严格按附件图纸、规范及甲方要求施工。

2、乙方必须严格按照合同要求提供符合甲方和工程安全要求的各种材料，不得偷工减料，以次充好，对质量问题负责包退、包换和包修，因此发生的费用由乙方负责。

3、乙方应确保本项目的质量合格，不存在任何安全隐患。

4、安装的验收包括：数量、外观、质量;所有材料和附(配)件应符合其规定的性能，与封样完全一致，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产制造厂商。

七、验收标准和期限

1、验收标准：完全符合本合同书技术要求(包括但不限于施工图纸、材料清单、实物样品要求等)。

2、验收期限：标的物全部安装调试后5天内。

八、施工安全责任

1、乙方在施工过程中，应严格遵守安全生产规定，严格按安全施工规定、规范、标准要求等组织施工，并应随时接受有关行政部门及安全生产监督部门的监督和检查，切实做好安全防护措施，杜绝事故的发生。

2、在施工过程中，发生的一切伤、残、亡事故和财产损失，其责任均由乙方承担全部责任。

九、售后服务和质量保证

乙方应以优良的服务态度，提供2小时以内响应，24小时以内完成甲方提出的维修要求。本工程免费质保期为五年，后期因本工程质量问题引发的一切人员伤亡和财产损失由乙方全部承担。

十、违约责任

1、甲方违约责任

a、在合同生效后，因甲方原因要求退货的，应向乙方偿付合同总价款的20%作为违约金。

b、甲方逾期付款的应按照逾期付款金额的每天千分之一支付逾期付款违约金。

c、甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

2、乙方违约责任

a、乙方不能严格按工期交货，或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方偿付合同总价款20%的违约金，违约金不足以补偿损失，甲方有权要求乙方补足。

b、乙方逾期交货的，乙方应按照工程款总额每天千分之一的标准支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的实际损失费用。

c、乙方所用材料以次充好，偷空减料，一经发现，甲方将视乙方为根本违约，除有权拒绝支付任何款项外，并可按合同总价标准向乙方请求双倍赔偿。

十一、合同生效及其它

1、合同经甲乙双方加盖公章(或合同章)后立即生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

3、组成本合同的部分：本合同书、谈判文件、乙方承诺、施工图纸资料、技术要求资料等。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同三**

发 包 方：\_ \_(以下简称甲方)

承 包 方：\_\_ \_(以下简称乙方)

工程名称：\_\_ \_\_

工程地点：\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_ \_\_;

结构类型：\_\_ \_\_\_\_ ; 层数：

批准文号：(有权机关批准工程立项的文号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程性质：(指基建、技改、合资等)：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_ \_\_ \_ \_\_\_\_\_

承包方式：\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

质量等级(优良或合格)：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包造价(金额大写)：\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第1条 工期

1·1 本合同工程定于\_ \_年 \_月\_ \_日开工;于 年 月\_ 日竣工。合同工期日历天数为\_ \_天 。工期如需提前，按约定的开、竣工日期计算的合同工期总天数为\_ 天。

1·2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：\_\_ \_\_ \_\_ \_\_

1·3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定： \_

第2条 图纸发包方于\_ ，向承包方提供\_\_ \_套图纸。

第3条 发包方、承包方驻工地代表。发包方工程师姓名：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;项目经理姓名：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第4条 发包人工作

开工前办理完毕土地征用，青苗、树木赔偿，坟地迁移，房屋、构筑物拆迁，地上及架空、地下障碍物清除，将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包方，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护及施工扰民问题，凡在有毒有害环境中施工时，发包方按有关规定提供相应的防护措施，并承担相关的经济支出。

第5条 承包人工作

5·1 每月\_1\_日向发包方报送月度施工计划和己完工程进度统计报表。

5·2 遵守国家及本市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物 (含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，发包方承担由此发生的费用，延误的工期相应顺延。承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

第6条 工程质量检查及验收。

6·1 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于48小时前通知发包方参加，验收合格后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在限定时间内修改后重新验收。因发包方不正确纠正或其它非承包方原因引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

6·2 工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方10天内组织验收。发包方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于5日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案本合同即告终止。承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

第7条 设计变更及合同价款的调整

7·1 施工中发包方对原设计进行变更，经批准后，发包方应在变更前10天向承包方发出书面变更通知，否则，承包方有权拒绝变更。承包方按通知进行变更，并于5天内，根据约定的可调整承包方式提出变更价款报告的完整资料，因变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，发包方收到变更价款报告之日起5天内予以签认，无正当理由不签认时自变更价款报告送达之日起5天后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

7·2 本工程按可调整的承包方式对承包造价作如下调整:

第8条 工程价款及结算

8·1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，开工前七天，发包方应向承包方预付30%工程款;进度款根据每月1号所报工程进度拨款;承包人按发包方要求履行完全部义务后，向发包方提交竣工结算报告，发包方应在收到竣工结算报告后28内向承包方予以结清，发包方不按时拨付工程款，从应付之日起承担应付款的利息。发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

第9条 材料设备的供应。

9·1 发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明;如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，各自承担由此发生的费用。

9·2 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用双方议定。

第10条 争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以采取下列一种方式解决：

第一种争议解决方式:向\_\_\_ \_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式:向\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。双方约定按第\_\_ \_种争议解决方式解决。

第11条 质量保修 承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。 保修内容包括：

1、工程主体结构终身保修;

2、屋面防水结构保修5年;

3、装饰装修及其他保修两年。

第12条 违约

发包方或承包方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第13条 合同份数。 本合同正本两份具有同等效力，由发包方承包方双方分别保存;副本\_\_\_\_份。

第13条 补充条款如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保证施工安全，加快施工进度，乙方愿与甲方履行以下合同条款：

1、甲方要为乙方提供尽可能安全的施工环境，因为存在安全隐患，确实不能作业的场面，乙方有权拒绝参与施工。

2、由于甲方保管不妥，造成乙方机械配件被盗或其他被损坏的损失，甲方负全责。

3、乙方在施工过程中由于操作失误等因素造成自己或他人伤亡事故的，乙方负全责。

4、乙方在施工过程中由于疏忽大意等人为因素造成国家或地方通信、电力、水利等设施损坏的损失，乙方负全责。

5、乙方在机械停放及机械检修过程中，无其他人为影响造成自己或他人伤亡事故的，乙方负全责。

6、由于不可抗拒的自然灾害（冰雹、地震等）造成乙方损失的，甲、乙双方协商解决。

7、乙方要服从甲方内部各项安全制度。以上合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。甲方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**小型建筑工程合同五**

甲方：乙方：经双方友好协商，甲方向乙方购入停车场系统设备。为明确双方的权利和义务、加强协作，保证质量，按期完成本工程，一致同意签订本工程合同。双方除遵守规定外，再根据本工程之具体情况，拟定以下条款，以供双方执行。

第一条、工程范围和方法

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

第二条、合同价款、结算与付款方式

2.1 本工程合同总造价人民币： 元（大写 圆x）。甲方如变更设计、工作量增减，则按本协议确认的单价增减造价。

2.2 付款方式：设备款由甲方直接付至乙方账户。合同生效后甲方需支付乙方总设备款的 30％作为预付款即人民币： 元（大写： 圆x）。设备进场当日内甲方需支付乙方总工程款的 30％即人民币：元（大写：圆x）。设备安装验收合格后当日内甲方结清乙方余款的35 %即人民币：元。（大写： 圆x）。质量保证金即人民币： 元。（大写： 圆x ），\_\_\_\_\_\_\_\_年后结清。

2.3 产品安装时间；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，地点：

第三条、设备清单及双方责任

3.1 设备清单详见附表一。

3.2 乙方负责设备安装调试及\_\_\_\_\_\_\_\_年上门维护。

第四条、产品保质保养

4.1 使用产品之前，请严格按照使用说明书及产品的接线要求操作，否则因此损坏产品乙方概不负责；

4.2 产品自销售出货之日起保修期限\_\_\_\_\_\_\_\_年；

4.3 产品保修期内如出现质量问题，不包括人为破坏（含无意摔坏）、电源接反或电压过高于产品的要求烧坏产品或不可抗力引起的问题，乙方负责维修并承担元器件费用；

第五条、 产品售后服务

5.1 乙方负责提供产品的技术咨询、指导；

5.2 乙方负责操作使用培训；

5.3 设备在使用过程中出现故障，确需乙方派技术人员处理时、乙方人员应及时到场；

第六条、违约责任

6.1 本合同履行过程中发生争议，由双方友好协商处理，如协商不成，提交甲方所在地人民法院解决。

6.2 甲乙双方必须严格遵守本合同的约定，违约方必须承担责任，并赔偿对方损失。

6.3 如甲方发现不按提供的产品清单进行安装，甲方有权停止乙方施工，经济损失由乙方承担。

6.4 甲方应按照合同及时支付工程进度款项，否则乙方有条件终止合同。

第七条、其它事项本合同正本两份，双方各执一份。合同自双方签字盖章之日起生效，至工程验收达到合同要求，款项结清失效。 甲方： 乙方：代表： 代表：签约日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同六**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)甲乙双方依据国家有关法律、法规的规定，在平等协作、诚信诚实、共赢发展的基础上，就甲方委托乙方进行 工程服务的合作事宜，达成如下协议：

第一条：合作项目及目的双方明确本合同是为 工程服务。

第二条：工程期限

第三条：工程造价和付款方式

2.1 乙方应自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，工期为 天。

2.2 乙方应严格遵守上述时间要求，按时完成有关工作。

第三条：工程造价和付款方式

3.1工程造价以实际发生项目竣工验收结算为准。造价预算为 人民币： 。( 元)

3.2合同签订后 天内，甲方按预算总额 %预付备料款，工程进度至 %后甲方按预算总额 %划拨工程进度款。工程至%后甲方按预算总额 %划拨工程进度款，工程至%后甲方按预算总额 %划拨工程进度款。余额待竣工决算后 天内付清，余额按结算总额 % 元保修期满后 天内付清。乙方在全部工程竣工验收合格后 天内提出竣工结算报告送甲方审核，甲方在接到报告之日起 天内提出意见，愈期视作同意，乙方可根据审定的数额，请求办理收款。

第四条：工程质量标准和保修期

4.1工程质量标准按国家现行施工及验收规范。

4.2保修期为 ，自竣工验收双方签字确认之日起计。保修期内出现的质量问题，乙方在接甲方通知后 天内进行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料质量问题，由乙方即进行修复;属甲方使用不当造成的，由甲方负责。如对质量问题有争议，由质监部门裁定。

第五条：双方责任

5.1甲方责任。

(1)办理报建、临时场地、占用道路等手续。组织对施工图会审。在开工前 天，提供符合进场的条件。

(2)向乙方提供设计所需的有关资料：设计文件、消防、环保等要求，建筑物的结构情况和房屋安全鉴定书，各装修项目的具体要求及设计要点，提供工程所需的水、电设施。

(3)按约定付工程款,对工程竣工验收和办理竣工结算。

5.2乙方责任。

(1)合同签订后 天内编制施工计划报送甲方监督执行。

(2)按施工安全规范做好施工质量、安全管理。

(3)施工中乙方原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由乙方承担。

(4)对竣工验收后保修期发现的属乙方责任的质量问题负责返修。

(5)工程竣工后的场地清理。

第六条：双方责任约定条款

6.1因以下原因影响工期，经甲方代表确认后，工期相应顺延。

(1)因甲方原因变更设计。

(2)不能按期付款。

(3)非乙方造成的其它不可预见的原因。

6.2因乙方责任

(1)不能按期开工或中途无故停工影响工期，工期不顺延，相应损失由乙方承担。

(2)竣工验收后保修期内发现的证实属于乙方责任的质量问题，乙方返修。

第七条：知识产权

7.1乙方保证因其设计的内容不违反任何法律法规或者侵犯任何

第三方的合法权益(包括但不限于侵犯

第三方的肖像权、著作权和或其他知识产权)，若涉及

第三方权利授权的(包括但不限于侵犯

第三方的肖像权、著作权和或其他知识产权)由乙方负责解决并承担相应责任，若由此而导致的任何争议、投诉、索赔、诉讼等后果，由乙方负责解决。若给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿，包括但不限于律师费、差旅费及因乙方违约行为导致甲方需要向

第三方支付的赔偿金。

7.2甲方因专题设计向乙方提供的所有材料的所有权和使用权归甲方所有，乙方不得将其用于为甲方进行此项目之外的其它任何用途。

7.3乙方保证将其所知识成果的完整版本交给甲方，同时所制作的设计及相关知识成果的知识产权归甲方拥有。

第八条：双方免责条款

8.1在本合同履行期间，双方应严格保密因履行本协议而从另一方获得的任何商业、技术秘密或保密资料及其他相关的信息，非经上述资料或信息所有者同意，不得向任何

第三方泄露。若乙方违反本合同保密条款，导致保密内容灭失、公开、披露的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方向甲方支付合同总金额50%的违约金;若上述违约金不足以赔偿甲方因而遭受的损失，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

8.2因甲方修改设计或延误提供设计内容资料，从而延误乙方正常设计制作进度的情况下，乙方不负担因此造成延误的责任。

8.3若因不可抗力因素，导致合同规定的责任和义务无法履行，任何一方均可免除部分或全部责任，并且该方应采取适当合理的措施尽量减少不可抗力造成的损失，并将不可抗力事件及其影响及时通知另一方。但是，一方已经实施了违约行为，但合同尚能继续履行并在守约方书面确认后，违约方继续履行合同义务的过程中，出现不可抗力因素导致合同无法继续履行，违约方仍要承担因之前的违约行所引起的违约责任(不可抗力是指：战争、火灾、水灾、地震、台风及其他不可预见并且对其发生和后果不能防止或避免的事故)。

第九条：协议终止如一方违反本合同中的条款约定，另一方可以提前5天以书面形式通知对方终止协议，书面通知必须说明所违反的条款。

第十条：合同及附件修改本合同及附件的修改，必须经双方授权的代表签署书面补充协定。该合同与其附件资料将构成本合同不可分割的一部分并与本合同其他部分具有同等法律效力。

第十一条：违约责任1

1.1任何一方不履行、不完全履行或迟延履行本合同所规定的义务均构成对本合同的违约，违约方应向非违约方承担赔偿责任。1

1.2由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按本合同总金额的20%向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除;违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。1

1.3甲方应按合同规定的时间和金额向乙方付款，若未按规定日期付款，则每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于逾期未付款项的万分之二的滞纳金，但该滞纳金的总额应不超过本合同总金额的5%，且该滞纳金的支付不影响乙方按照本合同的规定完成其全部应当履行的义务。1

1.4 乙方应严格按照双方确认的要求进行创意设计，按约定时间完工。若因乙方原因，未按本合同约定的时间向甲方提供本合同约定的工作成果的，每延误一天应向甲方支付合同总额的1%的延迟金;若乙方在约定的最后交付日期起超过\_\_\_\_日仍未能交付工作成果的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方承担本合同总金额的100%的违约金。1

1.5由于乙方工作成果不符合甲方的要求，且工作成果经3次修改仍未能达到甲方要求的，构成根本违约，甲方有权单方面解除本合同，另行委托

第三方完成合同项下的工作，对上述工作成果涉及的乙方已完成工作甲方有权不予结算付款，并要求乙方应向甲方承担本合同总金额100%的违约金。1

1.6本合同经双方签字后生效，合同任一方中途终止执行合同的部分或全部内容，则视为违约。给甲方造成实际的经济损失，乙方予以赔偿。1

1.7由于乙方侵权引致与

第三方纠纷，由乙方承担全部经济、法律责任。

第十二条：合同说明1

2.1本合同(包括附件)一式肆份，双方各执两份，具备同样法律效力。1

2.2本合同由双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公司公章即生效。在本合同的框架内，双方可就具体事宜达成其它协议，有关协议的效力与本合同互不影响。其它未尽事宜，双方经协商后以合同附件形式明确。

第十三条：附则1

3.1双方因履行本合同发生的争议，应当协商解决，协商不成的，可在甲方所在地人民法院提起诉讼。1

3.2本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，协议附件具有同等法律效力。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同七**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)依照《民法典》以及\_\_\_\_县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表等文件的有关规定，结合本工程实际，按照平等、互利、协商一致的原则，签订如下合同条款：

一、 工程名称火田中心小学排水沟维修、改造工程

二、工程范围和内容规划预算范围中排水沟的全部工程项目:详见教育局关于火田中心小学排水沟《项目规划预算》表或《工程量清单》(工程项目、工程数量、预算评审价等作为施工清单)。

三、承包方式按教育局规划预算表、工程量清单中所列出的全部项目及要求施工，采取包工、包料、包工期、包质量、包安全的施工总承包方式。

四、工程结算包干，以教育局规划预算、工程量清单中所列出的项目为依据，经教育局、财政局和学校共同验收合格后经评审后结算。在规定时间，按时按质完成的，在原合同金额的基础上给予维修项目(有新建的除外)总造价的3%奖励资金。没有按时按质完成任务的，在原合同金额的基础上处罚维修工程(有新建的除外)总造价的3%资金。

五、工程期限

1、本工程合同总工期为15天。乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前组织施工队伍开工，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成，竣工期每延迟一天，乙方赔偿500元。

2、如出现非人力可抗拒的自然因素或因甲方原因影响，经甲方论证确认工期顺延时间。否则，工期不得顺延。

六、工程质量

1、按照学校及\_\_\_\_县教育局农村合格学校建设维修、改造工程价目表规定的质量标准施工。

2、工程按国家有关技术标准和技术规范验收达到合格标准。

3、学校成立工程建设领导小组和工程质量监督小组，设置专职质量监督员，对本工程进行全程质量监督及每一套工序验收签证，隐蔽工程及时做好验收记录。校长对项目负总责。

4、建筑材料由乙方采购，但必须符合国家质量标准和甲方指定材料品牌、规格、质量要求，且采购过程由甲方派专人全程监督，经验收签证后，方可采购、使用。

5、铝合金推拉窗的安装，教学楼将窗户倒置(即固定页在下方，开启页在上方，且固定页用磨砂玻璃)。学生宿舍一楼将窗户倒置，二楼以上将窗户顺置。

七、工程安全

1、乙方在施工过程中必须严格按照有关安全规定和技术规程施工。做到文明、安全施工。施工中发生的一切安全事故和经济损失均由乙方自负，甲方不负任何责任。

2、乙方在工程施工过程中设置明显安全标志和安全围档，不得影响行人行车安全，保证原有道路畅通;必须采取严格的安全防范措施，确保施工安全和学校师生安全。

八、工程付款经验收合格评审后，教育局将工程款一次性拨付到甲方，乙方凭税务发票到学校结算，5%为质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后付清。

九、违约责任

1、在签订本合同时，投标保证金转为履约保证金，其金额为伍仟元整。工程竣工验收后一周内退还。

2、本合同签订后，如乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未组织施工队伍开工，视为乙方违约,甲方有权终止合同，其履约保证金不退。

3、本合同签订后，乙方不得将本工程对外转包，如有转包，甲方有权终止合同，其履约保证金不退，已完成的工程量不予验收和结算，责任全部由乙方自负。

4、乙方必须按时按质完成本工程，如质量不合要求，由乙方自费返工。工程未达到质量标准，甲方不予支付工程款;因乙方组织管理不当，造成质量、工期无法完成，甲方有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算。

十、其他事项

1、乙方必须配合当地政府及甲方调处好工程建设中的矛盾和纠纷。

2、甲方必须提供施工项目清单及施工质量要求，搞好施工单位与当地的协调关系。

3、如有工程变更或预算外增加工程项目内容，由乙方书面提出理由、经甲方认定、教育局审批后方可实施，并及时进行工程签证，所增加部分工程量原综合单价不变，如原来没有综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定，最后经评审为准。否则，教育局拒绝拨付变更或新增加项目的工程款。

4、未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

5、本合同一式四份，甲方一份，乙方一份，教育局、财政局各一份。自签订之日起生效。甲 方： 乙 方：法人代表： 身份证号：单位地址： 家庭住址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同八**

发包方(简称甲方)：承包方(简称乙方)：

一、概况

1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

6.总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(

3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定：甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

五、关于工程价款及结算的约定：

1.工程款付款方式列下表：

2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

3.工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。付款时间付款百分比金额对预算设计认可签订合同之日1000元，第二次付款时扣除合同签订后开工后二到五天65%元施工过程中工期进度过半30%元竣工验收当天5%元增加工程项目签订项目变更表100%元注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

六、其它事项

1.甲方工作：

1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈x等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2.乙方工作：

1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除：

1.合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定：十

一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。甲方(签章)：

乙方(签章)：委托代理人：

委托代理人：住址：

地址：电话：

电话：邮编：

邮编：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同九**

同编号：土建工程劳务承包合同发包方（以下简称甲方）：建筑安装有限公司 承包方（以下简称乙方）：为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。签订如下协议共同遵守。- 1 -

1) 图纸设计中建筑面积内的所有砌砖、内墙抹灰、搅拌砌砖砂浆和混凝土（商品砼除外）、浇注混凝土、楼面找平、外脚手架搭设和拆除（围护架、挂安全网、所有楼梯临边防护、基础临边防护）、屋面、散水、室外台阶及台阶上贴大理石、外墙保温刮槽（打底子灰）、工地文明施工及临时设施搭建和拆除、卸陶粒砖及施工工地上材料的搬运等劳动力（甲方不为乙方承担任何杂工费用）。四、质量验收

1. 质量均需达到一次性合格的验收要求， 如监理每发一份监理整改通知单，项目部对相应的责任班组处以500元罚款。

2. 发生因质量问题引起的返工使下一道工序人工材料增加，乙方必须按市场价对材料及人工进行赔偿。

3. 项目部有权对不符要求的工程质量视其实际情况责令其整改、处罚，严重者作出停工处理。因乙方原因造成停工，甲方的所有相应停工损失费合计每天3万元（叁万元），从乙方工程款内扣除，即停工造成的损失由乙方承担。- 2 -

2. 待\_\_\_\_\_\_\_\_年本工程所有建筑主体完工并通过五方验收后两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的50%（即6

3.00元每平方米）。

3. 待本工程竣工验收交付业主后的两周内，甲方向乙方支付至实际工程量总价的80%，两个月内支付至实际工程量总价的95%，余5%作为工程回访费。七、双方职责和义务

7.1 甲方相关职责和义务

1) 合同签约后，在合同期内如乙方失去了相应的法律行为能力，甲方有权中止合同。

2) 根据项目实际情况，甲方有义务为乙方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便等条件。

3) 积极为乙方创造必要的施工条件，按计划、按工种、按规划及时供应各类材料及由甲方提供的机械设备。甲方保证提供的机械设备具有使用的安全性和良好的使用性

4) 负责及时提供施工图纸，并进行施工组织交底，质量、安全及标准化、文明施工的交底和施工进度计划的交底，乙方必须严格执行。

7.2 乙方相关职责和义务

1) 乙方必须遵守国家、省市上级机关及有关部门颁发的各项规定,严格劳动力管理,做到持证上岗.

2) 乙方进场一周内,必须将进场人员以下证件复印件,造册交甲方备案:职工花名册、职工身份证；每两周乙方向甲方递交一份增减人员的花名册，并附上本条款所规定的各类证件复印件

3) 乙方按有关规定，采取严格控制的安全防护措施，并按照国家法律承担因 - 3 -此发生的费用（安全帽、劳保用品等）。

4) 乙方必须按甲方的施工图纸和技术说明组织设计、组织生产，按甲方计划进度要求，保质保量按时或提前完成施工任务，否则作违约处理，特殊情况双方协商另定。

5) 乙方必须精心施工，产品质量必须符合《建筑安装工程施工与验收规范》的要求，如乙方因施工不慎造成甲方直接损失和间接损失，由乙方负责按实赔偿。

6) 在施工过程中，乙方必须遵纪守法，自觉遵守甲方单位的各项规章制度，及甲方双方签订的各项协议，并接受甲方各方面的监督和检查。如违反，按甲乙双方签订的合同及协议条款执行。

7) 在施工过程中，根据工程实际情况积极组织相关足够施工人员，保证工程进度顺利进行，在未征得甲方同意，乙方不得擅自削减人员或中途调换有效的技术力量。严禁乙方将所承担的工程项目再转包他方，以上如发现后造成工程施工进度，质量或安全事故，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿由此造成甲方的一切经济损失。

8) 乙方如发现材料不足应提前3天向甲方提供需购材料清单，避免出现因材料没有或缺失问题导致拖延工期。

9) 未经甲方同意，乙方不得停工或殆工（不可抗拒因素或天气因素外）。

10) 施工现场乙方应做到材料分开放置，干一层清一层；对于施工过程产生的垃圾必须在每个工作日结束时及时清理；对于施工过程产生的水泥袋子等可处理垃圾必须放置到甲方指定的场所，处理权归甲方所有。1

1) 乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆，做到活完料净。- 4 -1

2) 乙方工程质量不符合要求，返工均由乙方承担所有损失八、安全要求

1. 乙方必须按照公司安全管理要求及时对职工进行安全教育，包括安全书面和口头底、岗前交底。进入现场应严格遵守甲方一切安全操作规定，做好安全保护措施。如乙方违章作业造成的安全事故，一切责任与损失由乙方自负，甲方不承担任何义务，并处以责任班组500元的罚款。属其它原因引起的安全事故协商解决。

2. 工人进入施工现场必须戴好安全帽扣好帽带，违反者有项目部当场处罚50100元。

3. 乙方宿舍必须根据甲方要求安排，不得乱拉电线、乱接插座，不得破坏自己及相邻单位设施，严禁随地大小便，违反本条款处以100元以上罚金。不得用全新模板用来钉床铺、桌子、凳子，违反每件处以100元罚款。

4. 如发生安全事故，乙方应立即上报甲方，事故责任损失在20元以内的由乙方自负；20-10000元项目部承担40%;10000元以上的项目部承担50%;事故的日常工作由乙方负责,对违反安全操作规定所引起的工伤事故，一切费用由乙方承担。

5. 自觉遵守国家法律、法规及项目部的各项规章制度，不准打架、斗殴，违反者当场各方处罚3000元，事后再作处理。不准赌博，聚众闹事、偷盗、耍流氓活动和违法违纪，对以上人员采取批评教育，罚款直至清退，对触犯形律者送交有关部门追究刑事责任。九、违约责任 因乙方原因造成的工程拖期，工程拖延一天向甲方支付总工程款的2%作为违

**小型建筑工程合同篇十**

发包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)为了使梁、梁弟兄的房子工程确保安全保质量完成，明确甲、乙双在各项工程中的责任，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议：

一、工程内容：梁、梁，在高登建房工程所有砼工、钢筋工、水电工、泥工，从浇地梁起至两层半上面楼梯棚，水池浇在楼梯棚内，蓄水池，四周女儿墙，女儿墙砌1米高，室内地板砖至房顶地板砖，房顶防水不在，卫生间、厨房满贴墙砖，楼梯间贴墙裙砖1.2米高，房间、客厅贴踢脚砖，墙面顶面双飞粉。要工架模钉子、铁丝由甲方供给，脚手架搭拆、脚手架用铁丝由甲方供给，以上所有每道工序完工时场地清理干净。

二、工程质量：乙方必须严格按国家规范标准操作，工程质量等级必须达到国家质量验收，如若乙方违反有关规范、规定和标准要求，造成的工程质量事故及各种损失均由乙方负责赔偿，甲方不负任何责任。

三、工程安全：乙方所有进场操作人员必须严格按照现行建筑工程安全规程和甲方的安全施工要求进行施工操作。如若违章操作造成的一切安全事故，乙方所有人员必须严格按甲、乙双方签订的《安全责任合同书》上所进行，否则造成的一切后果由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、工程管理：乙方签订协议人必须每天亲自到工地安排指挥工种，乙方所有进场人员必须听从指挥人员和甲方的安排和调动。

五、材料管理：乙方进场操作人员必须做到爱惜甲方的各种材料，砌砖时多用半砖块，每天砌砖要收落地都用完。

六、工程单价按实际浇灌面积计算，每平方米单价壹佰柒拾元整(170.00)。

七、工期：从浇地梁起算，165天内完工。

八、付款方式：双方签订合同后，从地梁到一层板浇灌好付15000元，二层板浇灌好付15000元，以上半层至楼梯棚浇灌好付15000元，其余的待工程完工验收后一次性付清。以上各条希望乙方进行操作人员严格遵照执行。本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同篇十一**

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，采暖工程保修

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**小型建筑工程合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑法》及有关规定，为了明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：光彩183;

第二期c、d栋。

2、工程地点：\_\_\_\_县云集镇迎宾。

二、工程承包方式及承包价格

1、以包工包料形式按1269元㎡包干结算(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用，劳保基金不在内)。

2、包干价格包括资料、各项检测及各项验收等费用(如桩基检测、实物检测、检测、消防检测验收、材料送检、铝合金检测及各分部工程验收等等)。

三、工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总工期24个月。

四、工程质量标准：合格工程。

五、承包工程内容：

1、基础工程：桩基础深度为10米。超深部分按实签证，(挖土方及护壁人工工资140元3，入岩、流砂单独签证，入岩按土方2倍，流砂按土方3倍)。

2、主体工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。(未包含内容见附表

一)

3、屋面工程：按设计施工图及相关规定和强制性规范规定。

4、外装修：按设计施工图施工(含565中空双层钢化玻璃窗)，

第

一、二层干挂除外。

5、内装饰：内墙为混合砂浆抹灰，天棚不抹灰，楼地面不找平，进户门不安装，室内所有门不安装。

6、工程：水、电工程到户，预埋部分到位。

7、消防工程：按设计施工图施工及相关强制性规范规定。

8、施工围墙由甲方负责，临时由甲方接至施工场地。

六、材料要求：、钢材采用和链钢。

2、水泥采用金x和。

3、给水管采用 现场确定 (国标)

4、排污及雨水管采用 现场确定 (国标)

5、外墙砖采用现场确定4595砖

6、铝合金窗采用565中空双层玻璃窗，品牌为现场确定，规格\_\_\_\_正品。

七、双方职责：(

一)甲方

1、甲方派出常驻工程师代表 ，对工程跟踪监督，杜绝不合格材料用在工程上，由此造成工程质量的损失，乙方承担一切责任。甲乙双方及时对隐蔽工程和材料涨价签证。

2、甲方负责办理各项报建手续及费用(因报建手续不到位所引起的行政职能部门处罚)。

3、开工前施工场地的三通一平，并满足施工需要。

4、提交施工图捌套。

5、提供工程坐标控制点、地下管网资料及勘探、设计地质报告。

6、负责施工期间周边关系的协调。

7、组织对工程竣工验收(包括各部分工程)、隐蔽工程签证、工程质量监督。按合同约定定期办理结算和支付工程款。(

二)乙方

1、编制施工组织设计、施工方案、设备、材料、半成品的进场计划，并在收到施工图后组织进行图纸会审。

2、施工场地的临时设施、临时管线的修建安装。道路畅通，保持安全文明施工。

3、及时向甲方报送施工计划和已完成工程进度报表。

4、未经甲方同意，乙方不得转包

第三方。(如转包第三方，甲方有权收回，并终止合同)

5、提供施工报建所需的证照和资料。

6、施工过程中发生安全事故由乙方全权负责。

7、规范建筑市场行为，不得拖欠和克扣民工工资。

八、付款方式：

1、按层付工程款(备注：每层完工后付工程款，基础不付工程款)。主体每层按平方造价付工程款60%。内、外装饰按每层平方造价付工程款25%，竣工验收合格按平方造价付工程款5%，资料备案到位按平方造价付工程款5%，剩下5%作质保金\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年到期付清5%质保金。

2、挡土墙付款方式按每月工程量付定额直接费总造价85%结算付款。

九、履约金的交纳及返还办法：

1、合同签订时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币陆佰万元整，签约当天交人民币壹佰万，5个工作日内交人民币叁佰万，余款在20个工作日内交剩余人民币贰佰万。

2、转换层完工退还履约金壹佰万元整，到主体

第十层完工退还履约金壹佰万元整，主体全部完工退还履约金壹佰万元整。

十、结算方式：

1、以包干价加签证工程量结算。

2、包干建筑面积以房地局产权面积为准。

3、在施工中有增减部分工程，按设计变更签证，结算按\_\_\_\_省20建筑消耗定额计算，人工土建按62。5元工日，安装按62。5元工日，装饰装修按75。5元工日，材料按市场价加采保费和运费。按综合费用计取27%。(含税金及全部相关取费标准计取的全部费用)

4、挡土墙结算方式套用增减工程量结算方式。

5、材料价格超过177;5%调价，调价按当时市场价减附表二材料所定基价。材料价格浮动在177;5%以内不予调价

6、材料基价见附表二

十一、违约责任、乙方如延迟工期不能按照合同约定的时间竣工，超过10天以后每延期一天，甲方按工程总造价的3‰予以处罚，从工程款中扣除。

2、乙方因工程质量达不到本合同约定的质量标准，乙方必须立即进行返工，其费用乙方自行承担：若返工后还是达不到质量标准的，则自动退场，并赔偿甲方相应损失。

3、乙方若无能力在规定时期内履行自筹资金，未完成部分施工责任，视为违约，甲方有权接管乙方施工单位的施工任务，并将乙方交纳甲方的履约保证金抵交违约罚款，乙方自动退场，甲方只按乙方已完成工程量的80%进行结算。

4、由于甲方未按合同要求支付工程款影响乙方施工超过10天，每个月甲方要支付乙方的基本工资、设备折旧、工程垫付资金利息的两倍(按当时的银行贷款利息)、钢管脚手架的租金。

5、从甲方收到乙方竣工结算资料30天内委托中介机构审查，审查时间为30天，审查报告经甲方、乙方确认后30天内无正当理由不支付工程结算款，从第31天起每天向乙方支付违约金(按合同价款1‰)，按银行同期贷款利息贰倍计取。

6、竣工验收合格后，在三个月内乙方应向甲方交付整套完整备案资料(包括验收备案表)，否则按每延误一天处罚5000元。

7、由于甲方甩项影响房屋不能验收、备案，所有损失由甲方负责，不影响建设方向施工方付款，付款参照原条款。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，希望甲乙双方共同遵守，甲乙双方签字后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型建筑工程合同篇十三**

甲方：乙方：经双方友好协商一致，同意由乙方对甲方的导热油及沥青管道保温部分进行维修，合同内容如下：

一、维修范围：甲方成型车间导热油管道、沥青管道的保温层维修。

二、乙方负责维修施工及所用材料和工具，并确保施工安全。

三、合同金额：采用单价承包方式，合同总价待维修工作全部结束后按实际维修数量结算。乙方提供发票，并承担相应的税款。

四、付款方式：本合同无预付款，等维修工作全部结束后一次性支付90%的维修费，留10%维修费作为质保金，质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期满后如无问题，一次性付清质保金。

五、乙方应确保安全施工，施工期间的安全由乙方负全部责任，甲方不承担连带责任。

六、质量承诺：维修部位的质量保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，如维修过的部位在\_\_\_\_\_\_\_\_年之内出现问题，乙方负责维修。

七、本协议一式四份，经双方签字盖章后生效，未尽事宜，由双方共同协商解决。甲方： 乙方：代表： 代表：盖章： 盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！