# 2025年建筑工程类合同(优质15篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-01-28

*建筑工程类合同一住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_经\_\_\_\_\_\_\_等友好协商，甲乙双方就甲方所有的（转让给...*

**建筑工程类合同一**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_\_\_等友好协商，甲乙双方就甲方所有的（转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、（概况品牌：型号：\_\_\_\_\_\_\_机号：\_\_\_\_\_\_\_

二、转让价格：\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方承诺甲方承诺对上述转让的（享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述（。如因第三人向乙方主张（的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、问题说明（现状已由双方确认。因该（系二手旧机，甲方对于的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性或分期（明细）将货款付至如下账户：\_\_\_\_\_\_\_付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同二**

甲方：乙方：(以下简称甲方)现委托(以下简称乙方)承担工程。经甲、乙双方充分协商，签订合同如下：

一、工程概况：

1.工程名称：

2.工程地址：

3.工程概况：

二、甲乙双方的责任和义务

1.甲方负责提供本工程施工人员的施工场地、楼层施工用电和用水;并提供施工现场专用的有安全防盗措施的仓库，以保证乙方能顺利如期完成工程工期。并承担以下义务：●按时对工程、施工及工程进度实施监控和验收●按时支付工程进度款

2.乙方应按合同规定的时间及时提供工程所需的设备材料，并保证材料的质量;乙方应在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：●场地的管道安放及布线●设备的安装调试

三、工程时间和进度

1、合同签订后，乙方开始对现场进行布线施工和测试线路，完成后通知技术人员入场。

2、工程中甲方对信息点进行增减，则由甲方向乙方出具工程联系单，

3、在实际施工过程中，根据具体情况，甲乙双方应友好协商解决。

四、工程及工程量的变更

1、由于甲方原因，对工程中提出的修改项目，甲方必须向乙方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对工程中提出的修改项目，必须向甲方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具工程联系单，甲方有权利要求乙方按照原设计方案施工。

五、工程验收

1.采用完工总验收的方式。

2.工程验收标准。监控图象清晰，符合国家规范要求，终端合格率为100%。

3、双方人员进行验收，由双方人员签字，验收合格报告作为付款依据。

4、工程完工，乙方应根据实际布线、信息点位置出具详细的竣工图纸。

六、系统保证及工程维护乙方提供质量保证。在工程验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，因设备自身质量问题发生故障，由乙方更换。如甲方在使用过程中因使用或管理不当造成设备损坏，乙方有偿提供设备配件。

七、合同金额监控设备及安装调试费用总金额为：元(人民币：万元整)。

八、支付条款

1.本合同签定后，甲方向乙方支付合同总金额的%的工程进度款。

2.系统完工后，甲方向乙方支付合同总金额的%的工程进度款。

3.系统完工并由甲方验收完毕后，甲方向乙方付清其余%的款项。

4.合同执行过程中工程量的增减，则根据工程联系单，对材料和工作量的增减进行核算，其增减的费用按第八项支付条款决算。

九、售后服务乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_年维护，\_\_\_\_\_\_\_\_年后按成本收取维护费用，响应时间24小时。

十、人力不可抗拒因素如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其它经甲乙双方认可的人力不可抗拒因素，导致工期延误，则工期顺延。在工程无法完成的情况下，由甲乙双方另行商定解决方法。十

一、违约责任

1.甲、乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家经济合同法有关条款对另一方进行赔偿。

2.除人力不可抗拒因素外，若甲、乙双方中一方废除合同，需向另一方支付工程总金额%的违约金。

3.如甲方未能按照合同条十

二、解决合同争议的方式本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，可向当地人民法院提出诉讼。十

三、合同生效及其它

1.本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效(传真件有效)。

2.本合同所属的附件与本合同具有同等效力。 〈附设备清单〉

3.本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签定，盖章之日起生效，属合同的组成部分。

4.本合若有未尽事宜，双方友好协商解决。甲、乙双方同意上述条款，并签字确认如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同三**

甲方(转让方)：身份证号：

乙方(承接方)：身份证号： 丙方(中介方)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(xxx.00元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(300000.00元)，十个工作日内再交柒拾万元(700000.00元)。 该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方;因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_\_\_月内交管理费(税后)贰佰万元整(000.00元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费 工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川xx公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元(300000.00)定金，乙方违约甲方不退还;如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同四**

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

丙方(中介方)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金 元整( 元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付 元整( 元)，十个工作日内再交 元整( 元)。该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方；因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_\_\_月内交管理费(税后) 元整( 元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费

工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在 公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的 元整( 元)定金，乙方违约甲方不退还；如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

八、信息费按甲乙双方承诺支付。

九、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 丙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同五**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经x等友好协商，甲乙双方就甲方所有的(转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、概况 品牌：型号： 机号：

二、转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方承诺 甲方承诺对上述转让的(享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述(。如因第三人向乙方主张(的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、问题说明(现状已由双方确认。因该(系二手旧机，甲方对于的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性或分期(明细)将货款付至如下账户：付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过\_\_\_\_天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同六**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇临泽村委

乙方：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

根据《民法典》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

一、施工内容：村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

二、施工工期：开工日期：竣工日期：

三：质量要求：严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

四、安全施工：乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

五、工程结算方式：根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

六、实际项目及价格：

1、160厚黄沙混凝土路面75元㎡

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350元

3、混凝土路沿石安砌（100xxxx0300）35元

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300水泥管90元。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620元座

6、人工挖土方30元立方米

7、农用车300元台班

8、勾机1800台班。

9、三轮车200元台班。

10、零工，60元工日。

七、付款方式：工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：（盖章）乙方（盖章）委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程施工合同

建设单位：\_\_\_\_市\_\_\_\_区北石店镇林子村委

施工单位：\_\_\_\_县固城建筑安装有限责任公司

**建筑工程类合同七**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，明确双方权利和义务，共同签订如下合同，并商定以下条款：

一、甲方将自有的工程机械一台，机身号为，发动机编号为，生产日期为\_\_\_xxxx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，已工作时间为小时，价格为元，转让给乙方所有，归乙方使用支配。

二、甲方出售的该工程机械转让前的所有债权债务纠纷由甲方负责，与乙方无关，甲方保证其所转让的工程机械没有设置任何抵押、质押或其他担保权，不受任何第三人的追索;转让后，乙方所有债权债务纠纷由乙方负责，与甲方无关。

三、甲乙双方一经签订本合同乙方就将总购机款的%计元通过银行转账支付给甲方，同时甲方也将机械型号为，发动机编号为，机身编号为的工程机械一台交付给乙方，甲方交付工程机械的同时交付原始购机发票、合格证、说明书、购机资料、随车附件等物品给乙方，方负责联系合法运输车辆将该工程机械运输到目的地，运输费用元由方承担，工程机械到达目的地后，乙方于\_\_\_\_日内将一余下的%购机款元支付给甲方。

四、

五、甲方必须保证本机属于合法拥有，如属于盗窃等赃车，由甲方承担法律责任，与乙方无关;甲方必须保证本机的生产日期、工作小时、原始购机发票等资料是真实有效的，本工程机械没有进行翻新、更换机身铭牌、修改工作时间表、改换生产日期等等虚假欺骗行为。

六、甲乙双方如有违约必须赔偿对方的所有损失，并支付20%的违约金;如合同有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应积极友好协商解决;协商不成，向人民法院起诉;本合同自双方签字起正式生效，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方(转让方)：乙方(受让方)：

身份证号：身份证号：

电话：电话：\_\_\_xxxx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_xxxx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：身份证号：\_\_\_xxxx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日电话

**建筑工程类合同八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据中华人民共和国合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

每月以项目部下发的进度计划表为准。

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(50000.00元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程类合同九**

甲方（卖方）：

住址：

身份证号：

联系电话：

乙方（买方）：

住址：

身份证号：

联系电话：

经x等友好协商，甲乙双方就甲方所有的（转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、（概况

品牌：型号：

机号：

二、转让价格：b 元。

三、甲方承诺

甲方承诺对上述转让的（享有合法的完全的所有权，乙方基于该承诺购买上述（。如因第三人向乙方主张（的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、问题说明

（现状已由双方确认。因该（系二手旧机，甲方对于的运行状况及工作状况均向乙方作了充分的说明，乙方对于该的现状以及日后运行可能出现的问题均已了解。

五、乙方应在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性或分期（明细）将货款付至如下账户：

付款迟延的，乙方按欠款额的日千分之向甲方支付违约金，迟延超过天的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

六、因履行本协议所产生的任何争议，由甲方住所地法院管辖。

七、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同篇十**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托处理人(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

.2 工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)

.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表);

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天;

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(详见附表

三：家庭居室装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的`姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表

六：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表

七：装饰装修工程变更单)。

第七条 材料供应

7.1 按合同约定由甲方提供的材料、设备(见附表

四：甲方提供装饰装修材料明细表)，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表

五：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

(1)《\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收规定》

(2)其它规定：\_\_\_\_\_\_施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条 工程验收和保修

0.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、\_\_\_

2、\_\_\_

3、\_\_ 乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表

八：工程验收单）；

0.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表

八：工程验收单）。在工程款结清后，办理移手续（见附表

九：工程结算单）；

0.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表

十：工程保修单）。

第十一条 工程款支付方式

.1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

、此合同签订地为：本市\_\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：

第一次于开工前\_\_\_\_日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即 \_\_元；

第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

3、其它支付方式：\_\_\_\_；

.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表

九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条 违约责任；

2.1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；

2.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

2.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

2.4 甲方未按期支付

第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

2.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

2.6 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_元；

第十三条 合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_种方式解决；

、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定；

4.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_元（此费用不在工程价款内）；

4.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁 \_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

4.3 施工期间，乙方每天的工作时间为： 上午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分； 下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条 附则；

5.1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

5.2 本合同签订后工程不得转包。

5.3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

5.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

5.5 合同履行完后自动终止。

5.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工商行政管理机关签证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同篇十一**

工程名称：

工程编号：

合同签约时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托单位：(公章)设计单位：(公章)

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

地址：地址：

电话：电话：

单位全称：单位全称：

账号：账号：

开户银行：开户银行：

第一条根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，制定本合同。

第一条委托方名称：(简称甲方)

承包方名称：(简称乙方)

第二条设计依据：

第三条甲方委托乙方设计的工程项目：

设计规模：

收费标准：\_\_\_%

投资：

预估设计费：\_\_\_元(结算时按实际发生数计)。

预付设计费：\_\_\_元

第四条甲方应向乙方提供设计所需要的基础资料，技术要求，最终的提交时间为工程设计日开始。

第五条本工程收费标准，按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》20\_年修订本执行(其未尽事宜另定补充协议)。

第六条合同生效后，甲方不履行合同，无权请示返还预付金，设计已进行的工作量按总工作量按总工作量的比例结清。乙方不履行合同时，应返还定金。

工程设计在资料齐备后完成。乙方向甲方提供全套设计文件时，甲方应向乙方结清全部设计费。

第七条双方各自的责任是：

(一)委托方

1向承包方提供开展设计工作所需的有关设计资料，并对提供资料的可靠性负责。

2在设计人员到现场查勘、工作或配合施工时，应负责提供必要的工作条件。

3按国家有关规定，预付款单到户起五日内，办妥预付设计费的汇付手续。

4维护承包方设计和设计成果的完整;不得擅自修改、复制或转让给第三方重复使用。

(二)承包方

1按合同规定的进度、份数提交符合国家规定的设计标准、技术规范的设计文件和图纸套。

2方案设计经上级主管部门审查后，在原定计划任务书范围内的少量修改，由承包方负责，不另收费和签协议书。超出原定计划任务书范围的重大修改和变更，其收费双方另协定。

3负责对所承担设计的工程进行设计技术交底;施工配合、解决施工过程中的有关设计问题。

第九条除确属人力不能抗衡因素之外，各方如因违反合同规定而造成损失的，应按法律承担违约责任。

(三)委托方

1由于变更建设计划，提供资料不明确，示按期提交设计基础资料或工作条件等原因，而造成设计的返工、停工、窝工或修改设计应按承包方实际消耗的工作量增付费用。设计进度、增付款额，由双方协商确定后补入原协议条文，以备查核。

2中途要求停止设计，应书面通知承包方，已付承包方的费用无权请示返还，并按承包方已进行的工作量和因中途停止设计而造成的损失付所需要费用。

3超过合同规定日期付费，每日按应付费的万分之五偿付逾期违约金。违约金付至承包方银行账户后，由承包方开列款额与违约金相符合的收费通知单结清。

4承包方提交初步规划方案，十天内委托方应及时提出修改意见，逾期当作方案确定，正式出图提交成果。

(四)承包方

1。因设计质量低劣，引起返工或未按期提交设计文件、设计图纸，因而拖延工期造成损失者，除应负责继续完善和完成设计外，并应视造成的损失大小，由双方按受损失部分的价值，协商减收设计费款额，并补入原协议书中，以备查考。

第十条本合同自签定之日起立即生效，工程设计结算后，本合同自动解除。

第十一条本合同依法成立，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。如本合同有未尽事宜，将根据国家合同法，由双方协商解决。

第十二条本合同正本二份，双方各执一份。

副本份，甲方执份，乙方执份。

**建筑工程类合同篇十二**

甲方（发包人） 乙方（承包人） 签订日期： 甲方： 乙方： 根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程范围 乙方承包的工程范围： 拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层。浇筑20公分厚c30混凝土路面， 在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾 ， 做好成品养护。

第三条 承包方式 承包方式：包工包料

第四条 合同工期

一、本合同工期为 五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款 （一）工程价款（含税）为：（大写）（小写）元。

第六条 工程价款支付 按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死。任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

一、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸 一 套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固。乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期\_\_\_\_日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条 合同的生效与解除

一、合同生效 本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式 四 份，双方各执 二 份。

第十五条 争议解决方式 双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条 付款方式 经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付，乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。 合同附件：

1、略

2、 施工图1张 路面维修工程费用清单 甲 方：

乙 方： 代 表 人：

代 表 人： 地 址：

地 址： 电 话：

电 话：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期

**建筑工程类合同篇十三**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(承接方)：

身份证号：

丙方(中介方)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，就甲方将房屋建筑工程总承包转给乙方达成如下协议，望共同遵守：

一、承包方式

1、甲方将位于工程项目全部一次性转给乙方，由乙方自行建设独立管理，独立建账，独立核算。

2、乙方执行甲方与业主方签定的合同，如需更改，在转包成功前甲方应积极配合乙方与业主方协商修订。

二、转让相关费用及付款方式

1、甲方向业主方所交保证金壹佰万元(xxx.00元)，由乙方承担。签定合同后乙方即向甲方以定金方式支付叁拾万元整(300000.00元)，十个工作日内再交柒拾万元(700000.00元)。

该保证金在乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑后由业主方一次性退还乙方。如业主方以其他理由拖欠此保证金，由甲方先垫付此保证金给乙方;因质量问题引起的拖欠，甲方概不负责。

2、甲方前期投资建设的板房和其它费用，由甲方和乙方清理单据，乙方另行计价给甲方。

3、乙方进场后\_\_\_\_月内交管理费(税后)贰佰万元整(000.00元)给甲方。

4、甲方在业主方承包的单价按04定额上浮5%，甲方转包给乙方按04定额上浮3%，其中2%仍归甲方所有，乙方在业主方支付进度款中按比例付给甲方。

5、甲方原挂靠兴\_\_\_\_市天寿建筑公司，管理费为总承包费的1%，转包成功后由乙方继续履行此义务。

三、税费和保险费

工程已全部转给乙方，应由乙方按国家规定交纳各种税费和各种保险费，甲方不负任何费用。

四、工程进度及竣工款

1、乙方完成地下室二层、地面主体结构四层梁、板、砼、浇、筑15个工作日内甲方按实际工程进度款的60%付给乙方，时间为次月\_\_\_\_日前。

2、工程完工后甲方支付乙方该项目工程总造价的80%进度款。可转帐或现金支付，甲方不得以承兑汇票到银行其它的票据支付工程进度款，时间10个工作日内。

3、每次拔进度款，付帐后\_\_\_\_日内乙方开据相应的金额发票给甲方。

4、工程竣工验收后的30天内办理完工程结算，\_\_\_\_日内甲方支付乙方工程达到结算的总价的97%，保留3%为保修金，保修金期满\_\_\_\_月内全部退还给乙方。

五、成立支公司

1、甲方在政策允许的情况下，应在六枝成立四川xx公司。

2、成立支公司的目的是便于管理和交纳各种税费。

六、违约责任

1、甲乙双方签定合同时乙方交给甲方的叁拾万元(300000.00)定金，乙方违约甲方不退还;如甲方违约，双倍赔偿乙方。

2、乙方进场后如乙方资金不到位，造成工期拖延，甲方有权清退出场，并按工程的39;破方结算。

3、乙方建设工程投资到位，且按时保质量完成工程量，而甲方不按第四条第

1、2款按时支付乙方工程进度款，造成乙方的一切经济损失应由甲方赔偿乙方。

七、其他

1、本协议不完善的事宜，甲乙双方另外补充条款，完成合同的真实性、更加便于合作。

2、信息费按甲乙双方承诺支付。

3、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者向甲方所在地法院提起诉讼解决。

4、本协议甲乙双方各执一份，中介人一份。三方签字生效。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程类合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程范围乙方承包的工程范围：拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条承包方式承包方式：包工包料

第四条合同工期

一、本合同工期为五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条工程价款(一)工程价款(含税)为：(大写)(小写)元。

第六条工程价款支付按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条工程质量

一、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸一套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期\_\_\_\_日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条合同的生效与解除

一、合同生效本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式四份，双方各执二份。

第十五条争议解决方式双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条付款方式经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款;剩余10%工程款自验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

1、略

2、施工图1张路面维修工程费用清单(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程类合同篇十五**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲乙双方协商一致，明确双方权利和义务，共同签订如下合同，并商定以下条款：

一、甲方将自有的工程机械一台，机身号为\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机编号为\_\_\_\_\_\_\_\_，生产日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，已工作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_小时，价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元，转让给乙方所有，归乙方使用支配。

二、甲方出售的该工程机械转让前的所有债权债务纠纷由甲方负责，与乙方无关，甲方保证其所转让的工程机械没有设置任何抵押、质押或其他担保权，不受任何第三人的追索;转让后，乙方所有债权债务纠纷由乙方负责，与甲方无关。

三、甲乙双方一经签订本合同乙方就将总购机款的%计元通过银行转账支付给甲方，同时甲方也将机械型号为，发动机编号为，机身编号为的工程机械一台交付给乙方，甲方交付工程机械的同时交付原始购机发票、合格证、说明书、购机资料、随车附件等物品给乙方，方负责联系合法运输车辆将该工程机械运输到目的地，运输费用元由方承担，工程机械到达目的地后，乙方于日内将一余下的%购机款元支付给甲方。

四、甲方必须保证本机属于合法拥有，如属于盗窃等赃车，由甲方承担法律责任，与乙方无关;甲方必须保证本机的生产日期、工作小时、原始购机发票等资料是真实有效的，本工程机械没有进行翻新、更换机身铭牌、修改工作时间表、改换生产日期等等虚假欺骗行为。

五、甲乙双方如有违约必须赔偿对方的所有损失，并支付20%的违约金;如合同有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应积极友好协商解决;协商不成，向人民法院起诉;本合同自双方签字起正式生效，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！