# 2025年建筑土方工程合同23篇(模板)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-02-03

*建筑土方工程合同一乙方：根据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经甲乙双方协商，现甲方就 东苑小区二期b2标段 工程在乙方同意甲方付款条件，保证质量、工期的前提下，本着自愿、互惠、互利的原则，双方就劳务承包事项达成一致，订立此合同。一、工程...*

**建筑土方工程合同一**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经甲乙双方协商，现甲方就 东苑小区二期b2标段 工程在乙方同意甲方付款条件，保证质量、工期的前提下，本着自愿、互惠、互利的原则，双方就劳务承包事项达成一致，订立此合同。

一、工程概况

分项工程名称： 土石方挖运 ;

工程地址： 三瓦窑 ;

工程质量： 符合甲方要求 ;

工程量：约;

二、工程承包范围

1、根据施工图及甲方所定的开挖线内的全部土石方挖运及破障内容。

2、该工程所有机械、运输全部由乙方自备。

3、该工程的相关手续由乙方办理，甲方协助，相关手续费由乙方承担(含渣土证的办理)。

4、乙方的资质证及开挖土方机械的相关手续交甲方审核备案。

5、现场的安全、文明施工必须按国家的相关法律、法规及有关部门的相关规定执行。

6、有关执法部门对其不按规定施工进行的各种处罚由乙方承担。

7、建筑工程意外伤害险由发包方购买，若有工伤事故发生，由保险公司赔付，乙方需支付保险公司赔付以外的一切费用。

三、工程承包单价及总价

1、土石方挖运3。

2、破障3。

四、工程款的支付

本工程无预付款，乙方垫支土建完成到±0.000后，甲方付总价的60%，主体封顶后付清余款40%。

五、质量要求：乙方必须按政府及业主颁发的安全文明施工及相关文件执行。

六、工期： 30 天。

七、处罚

1、达不到上述第五、第六的要求，每天处罚20xx.00元。

2、乙方在施工中必须无条件服从甲方管理人员的指挥、安排，如有不服从者，甲方有权责令乙方停工或限期退场。造成的损失由乙方承担。

3、乙方在施工中应自始至终贯彻执行安全施工操作规程，上班不准穿硬底鞋、高跟鞋、拖鞋、不得酒后作业，指定专人负责施工中的安全检查工作，如有违者给予100~500元/次的罚款，发现安全隐患及时汇报解决。如乙方发现问题，知情不报者，甲方有权给予处罚。乙方应积极主动经常与甲方现场管理人员取得联系，采取行之有效的防范措施，以预防为主的指导思想，确保施工中的人身安全。施工过程中必须做到安全生产、文明施工。乙方的施工过程中不按安全施工均由乙方负责，甲方概不负责。

4、乙方不得在任何情况下停工，否则处以10000.00元罚款，再进行处理，并赔偿经济和名誉损失。

八、违约责任的判定与处理

1、乙方不能按时进场施工，视为乙方违约。

2、工程工期、质量、安全、文明施工达不到政府相关规定及业主和甲方要求，视为乙方违约。

3、乙方将工程转包、分包，视为乙方违约。

4、如乙方工期、质量、安全、施工配合达不到甲方要求，经反复整改仍然达不到要求，或乙方不遵守安全操作造成重大安全事故，乙方在接受甲方处罚的同时无条件退场，因乙方原因中途退场甲方按乙方已完成合格工程量的60%支付给乙方。余40%费用作为甲方对乙方的处罚。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决

合同争议，双方协商解决，若协商不一致，可申请由成都仲裁委员会仲裁。

十、本合同一式四份，双方各执两份。本合同经双方盖章签字后生效。余款结清后自动失效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**建筑土方工程合同二**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，达成如下协议：

第一条 工程承包范围： 三元区长安路3号(海西金属市场a-11地块)

建设用地平整土方施工范围坐标点省略，并按发包人提供的土方平整平面示意图的放坡范围，坡度进行放坡，在土方开挖范围内的所有原有建筑旧基础、建筑垃圾、毛石挡墙、砼路面、树根树枝及未砍伐的树木等均包含在内。

第二条 工期要求：本工程施工工期为 75日历天。 (1)边坡土方施工期：开工至结束75天;

(2)平整土方施工期：开工至结束30天;

(3)以上两个工段同时进行施工;

(4)开工日期，以甲方提前三天书面通知为准。

(5)如遇下列情况之一者，经甲方签证后工期允许顺延。

1)因设计变更、方案改变使施工无法进行的原因而影响进度。

2)雨天人力不可控制并不可抗拒的自然现象。

3)因甲方原因造成的延误工期。

(6) 乙方在以上情况发生后5天内，就延误的内容向甲方现场代表提出书面报告，5天内未提出或逾期提出报告的，甲方可视为延期要求不予确认。

第三条：承包方式

以包工包料的形式由承包方就本合同工程实行固定单价、固定总量施工总承包。

第四条：工程承包价：

土石方单价(实方)为每立方米

土方数量的确定：场地土方及边坡土方在挖方施工前请有资质的测量单位对原有地貌地形进行实测，实测数据由发包人、承包人与监理人三方签字认可，土方施工完成后，仍请原测量单位进行土方竣工测量，作为土方总量的计算依据。

(1)本单价为土石综合单价,除在土方开挖过程中遇到坚石需要爆破的，费用另行协商外，甲方不再另行土石分类。

(2)本次招标的土石方综合单价包括挖、运、推、弃土等费用外，并含下列内容：临时道路的施工费用及与本工程有关的市政、市容、环保、交通、绿化、治安等因素可能发生的一切费用。

(3)本单价包括完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、机械进出场费、风险费、政策性文件规定费等所有费用。

(4)如图纸有变更或甲方有通知增加工作量的，按现场实际发生数量予以签证结算。

第五条 乙方职责：

(1)乙方应根据甲方所给定的原始基准点坐标和基准点标高对工程进行定位和放线。定位和放线工作完成后，乙方应通知甲方及时组织相关部门或机构进行复验并确认。

(2)乙方负责施工过程中安全防范措施，在施工过程中严格按甲方设计标高规范的要求施工。乙方应编制本工程的施工组织设计或专项施工方案和施工总进度计划，提交监理工程师审核，并经甲方审批后方可执行。乙方对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性和安全性负全面责任。

(3)乙方应自行雇佣所有职员和劳务人员，支付报酬及安排食宿并承担相应费用。除此以外，乙方还应履行以下职责和义务并承担相应开支：遵守劳动法及所有适用于本合同的有关法律、法规或规章中关于工人工资标准、劳动时间和劳动条件的规定，向他们合理支付报酬以及保障他们享有法律的所有权利。乙方应按政府或有关管理机构的规定为本合同下雇佣的职员和工人办理所有必要的证件。

(4)乙方为本合同雇佣的特殊的工作和操作人员应受过专门的培训并以取得有关管理机构规定的上岗证书(或驾驶证)。这些特殊工种包括：电工、运输司机、爆破作业人员、施工机械操作人员等，并为从事危险部位作业的人员办理意外伤害保险，并承担费用。

(5)乙方应负责施工人员的安全教育、做好安全交底，若出现安全事故由乙方承担全部经济责任及法律责任。

第六条 工程施工质量和验收：

(1)本工程采用的技术标准为《建筑地基基础工程施工质量验收规范》《道路工程施工质量验收规范》以及国家现行有关土石方施工操作的施工规范、规程。

(2)土石方要求：块石按甲方要求在施工场地内有计划堆放。

(3)填方质量标准：土方压实系数≥0.94，整体平整度要求达到不大于20cm，做到无弹簧土情况。

(4)工程施工质量等级为合格，若质量验收，评定为不合格，即造成的一切损失由施工单位承担。

(5)乙方在工程完成后应作好自检等竣工验收准备，并提前五天提出申请验收报告。甲方接到验收报告后五天内组织有关部门对工程质量进行初验，经验收如有 不合格，乙方应无条件返工整改，直到验收合格，由此发生的费用和延误的工期由乙方负责。竣工工程验收以施工图设计文件、国家的有关规定、规程和标准的要求为依据。

第七条 履约保证金

第八条 工程付款方式：

(1)完成土石方总工程量的10%，工程款支付至合同总价的5%。

(2)完成土石方总工程量的30%，工程款支付至合同总价的20%。

(3)完成土石方总工程量的60%，工程款支付至合同总价的40%。

(4)完成全部土石方总工程量时，工程款支付至合同总价的70%，并无息归还履约保证金。

(5)工程通过竣工验收，并提供正式发票后15天内付清剩余工程款价款。

(6)甲方负责提供施工用电、费用在结算时按实际市场价格扣回。

第九条 双方驻工地代表：

(1)甲方指定 巫升远 为驻工地代表，按合同规定履行职责;

(2)乙方指定 陈辉 为驻工地代表，按合同规定履行职责。

第十条 违约责任：

(1)乙方应严格按计划施工，确保每日完成土石方立方米以上。乙方如未按合同约定应完成工程量施工，造成延误工期超过五天以上(含五天)，以乙方不能履行合同追究乙方的违约责任，甲方有权终止合同，并没收工程保证金，同时可要求乙方承担由此对甲方造成的损失。

(2)乙方应保证按期完工，由于乙方的原因造成工期延误，乙方应付给甲方延误工期违约金，工期违约金按每日历天1000元人民币计算，累计计取。

(3)甲方不按合同约定支付工程款，按延付金额每日万分之一偿付违约金。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效。

第十二条 本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人 法定代表人

或委托代理人： 或委托代理人：

年月日：

**建筑土方工程合同三**

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

二、工期

开工日期：本工程定于 年日开工; 竣工日期：本工程定于年月日竣工; 合同工期总日历天数为： 天。

三、工程量及工程价款

本工程工程量立方米，单价(固定单价)为/立方米。工程总价款为 元，实际工程价款按照本合同第八、第九款执行。

四、甲方的责任和义务

1、甲方为乙方划定具体的施工范围。

2、甲方为乙方提供进场施工的道路，确保乙方车辆进入施工现场。

3、甲方为乙方提供冲洗车辆的水源，水管等设备由乙方自己承担。

五、乙方的责任和义务

1、乙方负责本小区甲方指定范围的土方施工、乙方应严格按照甲方指定的范围进行施工。凡不经甲方同意乙方施工的甲方不予计量。

2、乙方应当严格遵守甲方施工现场的各项管理规章制度。

3、乙方施工用土必须符合一二类土要求，不得夹杂有树枝、杂草、建筑垃圾等不适和种植绿化的杂物。

4、乙方负责土方的购买、运输、填筑、整平、碾压等全过程工作，并对该全过程中可能发生的一切安全、文明、环保、交通等事故负全部责任。

5、乙方的车辆进出施工场区应对车辆进行冲洗，不得影响甲方创卫工作的开展。

6、乙方土方的购买地点、土方的运输方式均由乙方自己决定，甲方不予干涉，但乙方应遵守国家和地方有关法律法规，也不得以甲方的名义从事其他活动，否则甲方将追究乙方的责任。

7、乙方应安排专职人员负责现场施工，并出具委托责任书和相应的身份证明。

8、乙方应一次性向甲方支付履约保证金壹万元，项目全部竣工付款完成后甲方退还给乙方，本履约保证金不予计息。

六、质量和安全

1、乙方施工过程中，应严格执行甲方制定的施工方案，确保施工质量。

2、甲方将安排专人对乙方的施工进行监督管理，甲方现场管理人员的指令，乙方应无条件服从。

3、乙方在施工场区内应遵守工程建设安全生产有关管理规定以及甲方的各项安全规章制度，严格按照安全标准组织施工。

七、工程验收

乙方完成本工程后，应首先进行自检，自检合格后书面通知甲方，甲方将组织人员进行验收，经甲方验收合格后，乙方交付给甲方。

八、工程量的确认

工程计量按照实际发生的工程量计量，土方的工程量按照压实后体积计量，开工前甲乙双方对场地标高进行测量，乙方完成后双方再重新测量填土标高，从而计算出填土的工程量。

九、合同价款和支付

本工程以单价形式承包，经双方确定单价(固定单价)为元/立方米，进而根据完成的实际工程量确定合同价款。工程经甲方验收合格后一月内支付给乙方合同总价款的 %，剩余价款经项目整体竣工交付后全部付清。

十、争议的解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成的，可向石家庄市仲裁委员会申请仲裁，如争议仍不能解决，可向石家庄市人民法院提起诉讼。

十一、合同生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，本项目经甲方验收合格并支付全部价款后终止。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

甲方：(公章) 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：

日期 年 月 日

乙方：(公章) 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真：

日期 年 月 日

**建筑土方工程合同四**

土方工程是术语 是包括土的开挖，运输和填筑等施工过程，有时还要进行排水，降水和土壁支撑等准备工作。以下是小编为大家精心准备的：土方工程标准合同范本篇，欢迎参考阅读! 土方工程合同范本一 合同编号：水标合同字\_\_\_\_第\_\_\_\_号 项目名称：甲方： 乙方：签订地点： 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 依据《中华人民共和国标准化法》和《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，合同各方就以下内容经协商一致，订立本合同。

一、工作要求

1、甲方指水利部或其授权机构;主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。

2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。

3、标准编制工作应按合同约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为合同标的。

4、标准宣贯培训工作应按合同约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为合同标的。

5、标准专题项目应按合同约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的专题项目成果为合同标的。

6、乙方应按照合同规定时间，将标准编制工作大纲、征求意见稿、送审稿和报批稿提交甲方，并通过水利科技信息网等媒体向社会公布。

7、在合同执行过程中，乙方应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方(主管机构和主持机构)书面报告上年度计划执行情况和下年度工作计划(含工作进度、存在问题、经费使用情况等)。

8、合同各方应加强项目经费的管理，乙方严格遵守水利前期工作投资计划管理办法、经费使用要求和国家财经制度的有关规定，专款专用。

9、其它要求(根据项目性质列出项目实施工作条件和要求、方式、协作事项等其它内容)。

二、合同各方的义务和权利

1、合同生效后，甲方应按合同约定向乙方拨付补助经费。

2、乙方应按合同的约定，按阶段向甲方(主管机构和主持机构)提供项目成果。

3、编制标准的进度拖延\_\_\_\_\_\_\_\_年以上时，若主持机构无正当理由，主管机构可采取更换主持机构等处理措施。

4、当项目涉及保密问题时，合同各方应按国家有关规定，履行保密义务，承担相应责任。

5、发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，经双方同意，可以解除本合同。

6、合同终止，乙方应及时返还剩余经费。

三、解决合同纠纷的方式 执行本合同发生争议，由合同各方协商解决。协商不成，合同各方同意由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

四、合同金额及付款方式 合同金额(大写)： 付款方式：一次付清

五、其它

1、本合同经合同各方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由合同各方协商解决。

3、本合同一式十份，主管机构六份，主持机构、项目承担单位或主编单位各两份。 附件：(略) 土方工程合同范本二 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：宝鸡项目

2、工程地点：\_\_\_\_市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围 龙居1区

1、

2、4室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式 包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式 所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期 施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准 要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20c以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按 200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交 5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工 施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。 十

一、违约责任 施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起\_\_\_\_日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起\_\_\_\_日内自动撤场，本合同自动失效。 十

二、争议解决 本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。 十

三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份。 甲方(盖章) 乙方(盖章) 甲方代表： 乙方代表： 联系电话： 联系电话： 签约地点：龙居建项目部 签约日期： 土方工程合同范本三 甲方： 乙方： 合同签订地： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及内容： 工程量： 承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到省优至鲁班奖;

2、工程质量评定等级为优良;

3、符合国家质量验收标准;

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款 本合同工程价款结算采用下列 种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为 ，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内,双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议 。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价： (工程结束后按实结算) 工程单价: (含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明: 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为： 扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按 方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的 %;

(3)

(4)

(5)总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形， 后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：

八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期\_\_\_\_\_\_\_\_年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后 天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定 ： 按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理 ：现场代表(乙方)： 监理： 现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。 十

一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责 十

二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修，\_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

7、 十

三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。 十

四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。 甲方(签章)： 乙方(签章)： 法定代表人： 法定代表人： 授权代表(签字)： 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建筑土方工程合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，私人住宅建房工程总负责人

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，私人住宅建房工程总承包人

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为框架结构二层楼房一幢建筑，建筑面积144.3㎡。工程预算造价：每平方米1540元人民币，总建造价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

建筑设计要求

1.本工程为框架结构车库住宅楼房建筑，建筑面积144.3㎡，院内-0.0以马路标高而定。

2.砌体材料采用10机制红砖，75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

3.外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴15;300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白的粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

5.门窗不由乙方购买和安装。

6.屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色硫璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用c管排至地面，管径100。

结构设计说明

1.本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

2.基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为c20。钢筋保护层厚度：梁25，板15。

3.钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。\_\_中间配置弯起筋一根。

4.门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。所有水电安装不由乙方负责，乙方仅负责预埋管道。

部分材料要求

水泥：均使用望城\_\_水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。\_\_中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴\_一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，硫璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为100天，从20\_\_年\_月\_日开始计时。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程峻工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

**建筑土方工程合同六**

甲方：

乙方：

身份证：

经甲乙双方友好协商，甲方将本项目：110kv线路对高铁升高改造工程，基础土石方开挖方量以内部经营承包方式给乙方，双方本着诚信、信用的原则，依据《中华人民共和国合同法》之规定，签订并遵守本内部承包合同。

一、乙方合同价款

1、甲方将基础土石方开挖方量定为250元/每立方承包给乙方。

2、基础土石方收方时按甲方基础图纸底宽、高以现场技术测量为计量。

二、工程支付款

当乙方完成部分工程量时，可以向甲方申请60%的工程款，剩余工程款于竣工后，甲方将在10天之内付清剩余工程款;

三、乙方承包主要工作内容

1、基础土石方开挖、爆破、基础回填土等。

2、基础石方爆破安全措施，石头洒落在地、或者甘蔗地等由乙方自觉清理。

四、工程管理

1、甲方负责对整个工程的技术管理与监督、并对工期质量进行总体控制，乙方必须服从甲方的管理规定按图纸施工，并严格执行甲方的各项规章制度、全工期和质量要求按时完成施工。

2、严格执行《110kv—500kv架空电力线路施工与验收规范》及其他现行规范，甲方制定的质量文件、安全文件及施工技术措施、工程质量验收达到优良及确保一次性验收合格。

3、乙方整个施工过程中如石方爆破石头炸飞导致电杆倒杆、导线损伤、断线等发生安全事故，一律有乙方自行负责确决并承担相应一切费用，甲方不需要承担任何费用。

4、如乙方违反甲方的质量、安全文件等规定，甲方有权按规定对乙方违规行为进行处罚，如乙方不进行整改或整改不力，造成情节严重，甲方有权力解除与乙方的合同关系，并责令乙方无条件退场。

五、本合同自签订生效之日起执行，具有相同的法律效力，质保期结束并结清尾款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑土方工程合同七**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方\_\_\_\_\_\_\_\_元/m3(石砂)。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，在\_\_\_\_天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包班组长(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

------

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为策应国家农业综合开发项目的相关需要，甲方经招标，现将房东大圩内国家农业开发项目的土方运积、平整承包给乙方负责施工，经双方协商一致，达成如下协议：

1、乙方运积、平整土方按实际塘方计算施工。运挖平土价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/ m3，标段内甩方价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元/ m3。(含施工段面内的杂物清理)

2、乙方在合同签订后20个晴日内需将土方运、平整到位。桥头土方待桥竣工后按村委会要求进行加土。

3、乙方所缴\_\_\_\_\_\_\_\_元工程保证金，待工程完工、村委会验收合格后退回。

4、付款方式：工程进行一半时甲方付给乙方工程款总额的25%，年底付25%，余款\_\_\_\_\_\_\_\_年底结清。

5、乙方在工程实施过程中，必须按甲方指定区域取土，一切安全责任由乙方负责，与甲方无关。

6、未尽事宜，由双方协商解决。

7、本协议一式三份，双方各执一份，见证方俞垛经管站一份，三方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑土方工程合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

一、工程内容

房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

二、工程价款与支付方式

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付本层工程款的40%，第二层完工后支付本层工程款的40%，第三层完工后支付本层工程款的40%，工程竣工以后支付总工程量的80%，余款房屋交付后付清。

三、甲乙双方义务与权利

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量及要求：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。乙方必须严格按照甲方提供的施工图及联系单施工。砌筑材料采用粘土烧制实心砖(甲方提供)。砌筑所用小型工具，手工用具均由甲方提供，乙方保管(包括手拉车、铁锹、泥桶)。乙方施工中生成的建筑垃圾由乙方清理，并运至甲方指定位置。落地灰在每道墙体砌筑完成后回收、利用。内墙冲筋粉刷，外墙四角吊线，墙体过夹尺。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：5月21日-6月5日完成第一层，6月6日-6月20日完成第二层，6月21日-7月5日完成第三层，7月6日-8月5日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

四、其它

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑土方工程合同九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

1、新建房屋的基坑土方工程和老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米\_\_\_\_\_\_\_元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每栋房屋测6—8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。(监理单位进场后可同时参加)，参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，(砼破碎工程也同样记录、签字生效)。记录表格采用土方测量记录单(甲方提供)。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作措施，现场管理人员和操作人员必须有上岗证，因安全事故而引起的一切损失由乙方承担。

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的`记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑土方工程合同篇十**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚信和实用的原则，甲方拟将烧成窑尾、烧成窑中、生料均化库等工程施工的土石方开挖(含运输)工程分包给乙方，为了确保工程质量、进度与安全，遵循平等互利、诚信自愿的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：华中3200t/d线土建工程项目部(朱敬水)所施工项目的土石方开挖工程;

2、工程地点：

3、工程内容和承包范围：

(1)烧成窑中及三次风管1、2、3号窑墩、烧成窑尾、生料均化库所有项目的土石方开挖;

(2)在土石方开挖过程中施工道路铺设和挖除工作;

(3)在开挖过程中如遇10平方米以上，厚度在1米以上(含1米)的坚石时，由甲方代表现场确定;

(4)在土石方开挖过程中的协调配合工作(乙方应做好环保、环卫、协调、临设、安全);

4、分项土石方开挖工作安排以甲方任务单为准，乙方按任务单注明的工程量、施工尺寸、工期要求等等进行施工组织。

二、承包方式与结算：

1、土方挖运(开挖和厂内运输3km内)按综合单价7元/m3包干(含税价、油发票冲账)，按图计算工程量\_7=总价。

2、石方挖运(开挖和厂内运输3km内)按综合单价25元/m3包干(含税价、油发票冲账)，按图计算工程量\_20=总价。

3、无法按上述计量的计时台班，按300元/台班计算，台班安排需经项目部生产经理、经理、总经理签字方为有效。

三、工期要求：

1、以甲方任务单为准，

2、暴雨等不可抗力经甲方签字确认后，工期方可顺延。

四、双方职责：

1、在乙方设备能满足生产进度需要的情况下，场地内土石方开挖工作由乙方负责;

2、乙方设备不能满足生产进度需要的情况下，首先由乙方另请设备进场协助施工，如接到甲方通知2天内不增加设备;甲方有权另请施工设备进场施工，独立工程单独结算，乙方已施工其中部分工程的，由乙方负责支付第三方工程款。

3、甲方提供施工任务单和进行放线工的程，乙方在控制线内开展工作，多挖责任属乙方。

4、乙方进场开始施工后，不得以任何理由停工，否则已完工程不结算，无条件自行离场。

五、工程款拨付

1、工程施工过程中，完成30%工程量，可支付已完工程量的50%燃料费。

2、施工项目经检测验收合格后办理工程结算，结算完成后45天内支付结算款的40%。

3、余欠款项在9个月内付清，如未能支付，则按银行同期贷款利率的双倍计算利息。

4、甲方按合同约定支付工程款项，如乙方提出无理要求或到行政主管部门上访，按每发生一次支付甲方违约金伍万元。

六、工程技术要求：乙方按工程现状和施工规范的技术要求自行进行组织施工。土石方运输过程中场地内的道路维修、场地内及道路卫生由乙方自行负责。

七、安全要求：在施工过程中，乙方的人员、车辆及设备等所发生的一切安全事故和人员伤亡事故由乙方负责并承担一切费用。甲方不负任何责任和费用。乙方应为此合同的实施对其相关人员购买安全方面的保险并承担费用。

八、违约责任：

1、乙方合理组织人员、设备施工，确保工程进度，不可抗力、工作时间连续下暴雨、停水停电12小时以上，经现场施工员、生产经理、总工程师签字确认后，方可延长。否则乙方工期每顺延一天，乙方自愿从已完成工程结算款中支付甲方违约金500元/天，累计计算。

2、如乙方负责施工的工程质量验收不合格，乙方无条件返工，乙方自愿从已完成工程结算款中支付甲方违约金500元/天，累计计算。

3、乙方不服从甲方现场的安全文明管理，每发生一次，罚款200元。

九、本合同一式四份，甲方两份、乙方两份，经双方代表签字盖章后生效，合同职责履行完毕，本合同失效。

十、合同纠纷及解决：通过项目所在地法院诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑土方工程合同篇十一**

发包方：

承包方：

经甲乙双方协商一致就棚户区改造建设项目10#、13#、15#、116#、17#、18#、21#、21#、23#住宅楼基础土方开挖工程由乙方包工完成，为了双方的合法权益，特订立本合同，由双方共同遵守执行。

一、工程内容及承包范围：

110#、13#、15#、116#、17#、18#、21#、21#、23#住宅楼基础土方开挖工程，乙方提供大型挖掘机、运输车辆等机械，乙方严格按甲方交底的施工图纸，设计变更完成施工作业内容，配合项目部桩点放线，按时完成(包开挖、包回填，包处理孤石，漏水，排水)，所开挖的土方量按甲方要求指定地储存堆放。以确保基础验收后土方足够及时回填，回填并按照甲方要求分层夯实。回填土应无杂质、等。在土方开挖期间，所有土方外运车辆驾驶员严禁喝酒、疲劳驾驶等。

二、工程技术质量要求及工期：

1乙方进场后，要服从甲方管理人员的现场指挥，遵守“安全生产、文明施工”条例。作业时，严格按照项目要求开挖。并严格遵循“分层开挖、严禁超挖”的原则。当挖至标高接近基础底板标高时，严格按甲方施工人员的抄平位置，由甲方派人进行人工清槽，乙方挖机给予配合，防止超挖，并按围护结构要求及时修整边坡及放坡。

三、安全生产、文明施工：

甲方对乙方承包土方开挖工程项目做到安全交底，提出明确的安全要求，乙方必须贯彻执行甲方的要求及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，作业时挖掘机前方及旋转半径内严禁站人，同时应注意基坑土方坍塌，确保施工安全。

四、承包单价及违约责任：

1、本工程工程量按甲方签证的\'所有量计算。土方开挖、回填、排水、场内转运600米以内按12、5元/立方米。

2在合同期间，如乙方工人发生任何意外伤害均由乙方承担全部赔偿责任，如导致甲方承担责任的，则甲方可以向乙方予以全部追偿。本合同自签订之后日至工程竣工，签订的价格无论市场材料涨价等因素，都不予调整。

五、工程款结算和付款及合同有效期：

1、基础土方完成后一个月付清款

2、合同有效期：工程款付清合同自行失效。本合同一式二份，双方签字或盖章生效。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑土方工程合同篇十二**

合同编号：

甲方：\_\_\_置业有限公司

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方永年·高九领地项目土石方工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：项目地下车库土石方工程。

1.2 工程地址：重庆市渝中区石油路48-7号(原重庆通风设备厂)。

1.3 工程量：由甲、乙双方实地测量，按竣工图计算确定。

第二条 工程承包内容及承包方式

2.1 工程承包内容

2.2.1 土石方爆破、开挖、装载。

2.3.2 土石方运输、弃碴。

2.4.3 办理所有本工程从施工准备到竣工验收的手续。

2.2 工程承包方式

本工程由乙方按综合单价包干。乙方自行落实弃碴场地，弃碴费用由乙方考虑在综合单价中。

2.3 工程施工范围

详见合同附件：永年·高九领地项目地下车库土石方工程施工图。

第三条 工程工期

3.1 工期：总工期为日历天20天(此工期为包干工期，不因开工后发生的任何原因而延长)。

3.2 开、竣工时间

3.2.1 开工时间：20\_\_年5月1日(暂定)

3.2.2 竣工时间：20\_\_年5月20日(暂定)

第四条 甲方、乙方驻施工现场代表

4.1 甲方现场代表： 郭\_\_ 联系电话：132\_\_\_1078

4.2 乙方现场代表： 联系电话：

第五条 工程质量和技术要求

乙方保证在20\_\_年5月20日内工程提交验收，开挖范围符合工程施工图要求，质量标准按《土方与爆破工程施工及验收规范 (gbj201-83)》、《建筑工程施工质量验收统一标准(gb50300-20\_\_)》及合同附件《永年·高九领地土石方技术要求》执行，工程质量必须达到合格标准。

第六条 工程合同综合包干单价

工程综合包干单价人民币 元/立方米。

第七条 工程综合包干单价包括的内容

合同工程综合包干单价包括但不限于以下费用：

7.1 乙方实际施工时的土石成份与乙方开工前考察施工现场所获悉的情况不相符时的风险费用。

7.2 乙方实际发生的土石方运输量，以及乙方实际发生的土石方运距超过乙方在开工前自行确定的土石方运距所带来的风险费用。

7.3 乙方为堆放外运土石方发生的所有弃碴场地费用，包括施工过程中一次或多次更换弃碴场地所发生的费用。

7.4 施工实际开挖量超过施工图确定的范围所发生的费用，施工出现垮塌土石方清除和危岩清除等所发生的费用。

7.5 办理施工许可手续、爆破手续、环保手续、环卫手续、占道手续等所有与施工准备到竣工验收相关的手续所发生的费用。

7.6 在从施工准备到竣工验收过程中，各个管理部门对本工程的收费和罚款，无论直接针对甲方还是乙方，都由乙方支付。但属于项目开发的费用除外。

7.7 乙方的施工准备工作，包括施工便道、大型机械进出场及施工水、电搭接和安全保卫等费用。

7.8 施工过程中对场地内地下管网进行安全保护的费用和因施工损坏管网设施发生的赔偿费用。

7.9 施工过程中造成周边邻近建筑物、构筑物损坏的赔偿费用及为保证安全加大施工难度而增加的费用，对周边单位和个人、过往行人造成损失和人身伤亡事故的赔偿费用,施工人员的伤亡赔偿费用，以及施工过程中处理公众投诉所产生的费用。

7.10 施工中为保证正常施工(包括抢工)所发生的一切施工措施、技术措施、安全措施、文明施工措施等费用。

7.11 由于施工原因引起的一切损失的赔偿费用。

7.12 由于执行环境保护、城市管理、交通运输管理等各项要求(如施工噪音控制、运渣车辆密闭、限制车辆超载、车辆清洗等)而产生的费用。

7.13工程完成后在场地移交给甲方前的场地临时围护、安全守护、场地移交前积水的抽排等工作产生的费用。

7.14 工程管理费、利润、税金、规费等应包含在工程造价中的所有费用。

7.15 因为市场及政策原因造成的各种价格变化风险。

第八条 对工程竣工资料的要求及竣工日期的认定

8.1 工程竣工资料的提供

乙方在土石方工程完成后，即根据工程施工图和设计变更核定单进行竣工资料的编制工作，并在工程竣工后10天内移交叁套竣工资料给甲方审核、会签。

8.2 竣工资料的审核会签

竣工资料必须下列人员审核会签后生效。

甲方：甲方总工程师、现场代表。

乙方：项目经理、技术负责人等。

8.3 竣工日期的认定

竣工资料经甲方审核后，签字认可之日即为工程竣工日期。

第九条 工程验收

9.1 工程验收条件

工程需达到以下条件，甲方才予以验收及办理工程结算，否则不支付工程款，不予验收及办理工程结算。

9.1.1合同范围内的工程内容已施工完毕。

9.1.2工程施工所遗留的危石和垮塌土石方已清除、场内积水已抽干。

9.1.3工程竣工资料已整理完毕并经甲方审核、会签。

9.2 工程验收办法

由乙方在上述工作完成后书面通知甲方共同参加验收。

第十条 工程材料

工程所有材料由乙方自行供应，费用包括在工程综合包干单价内。

第十一条 工程资金支付

甲乙双方特别声明，乙方具有足够的资金周转能力，可以保证工程施工期间包括人工工资在内的全部资金供应。

11.1 本工程不付预付款。

11.2 工程款支付方式及分期。

11.2.1工程按期竣工，在乙方提供的工程竣工资料经甲方认可、乙方的临时设施及施工机械设备等全部撤出现场后，甲方不计利息退还乙方履约保证金。

如工程延期竣工(以甲方认可的竣工日期为准), 甲方按延期天数每天3000元处以罚金，罚金从乙方的履约保证金中扣除，不足部分在工程款中扣除。在乙方提供的工程竣工资料经甲方认可、乙方的临时设施及施工机械设备等全部撤出现场后，甲方不计利息退还乙方剩余的履约保证金。

11.2.2主体工程断水后15天内，甲方支付扣除应扣款后的剩余工程款。

第十二条 违约及处罚

12.1 履约保证金

乙方在中标后、签订本合同前，在甲方指定的账户存入金额为中标价10%的履约保证金(投标时存入的壹万元投标保证金作相应冲抵)。

12.2 以下情况属违约

12.2.1乙方不按投标函承诺在接到中标通知书五天内在甲方指定的账户存入金额为中标价10%的履约保证金。

12.2.2乙方不按投标函承诺在接到中标通知书五天内与甲方签订本合同或要求修改后签订本合同。

12.2.3 乙方不按本合同约定的开工日期开工。

12.2.4 工程进行中，乙方终止施工，拒不执行合同。

12.2.5 未经甲方书面认可，乙方擅自分包或转包工程。

12.2.6 工期延误。

12.2.7 质量达不到要求，拒不整改。

12.2.8 工程竣工后不及时拆除(撤出)临时设施及施工机械设备。

12.2.9 甲方不按本合同约定条件及时支付工程款。

12.3 违约处理

12.3.1 乙方不按投标函承诺在接到中标通知书伍天内在甲方指定的账户存入金额为中标价10%的`履约保证金, 自动丧失中标资格，投标保证金全部归甲方所有。

12.3.2 乙方不按投标函承诺在接到中标通知书伍天内与甲方签订本合同或要求修改后签订本合同，自动丧失中标资格，投标保证金全部归甲方所有。

12.3.3 乙方不按本合同约定的开工日期开工的，自动丧失中标资格，履约保证金全部归甲方所有。

12.3.4 如发生以下情况，甲方有权要求停工撤场，且已完成的土石方工程量不予结算，不付工程款：

12.3.4.1乙方中途停工。

12.3.4.2甲方发现乙方的施工安排明显不能保证工程按期竣工,乙方拒绝按甲方要求采取整改措施。

12.3.5 工程质量达不到本合同的要求，乙方必须无条件返工至达到要求，未达到质量要求视为未完成;如乙方拒绝返工，甲方不予办理工程结算。

12.3.6 乙方在工程竣工后不及时拆除(撤出)临时设施及施工机械设备的，甲方不予办理工程结算。

12.3.7甲方不及时按本合同约定条件支付工程款的，每天以迟付款项金额的0.5‰作为罚金进行计算，在工程结算时连同工程尾款一并支付给乙方。同时，乙方有权要求延长工程工期。

第十三条 工期延误惩罚

以本合同约定的工期为准，以竣工验收合格之日确定实际施工的工期。自竣工验收合格之日起计算，每延后竣工一天，乙方必须支付给甲方金额为工程包干造价5‰的延误工期罚金，该项罚金不设限额，按乙方实际延误天数计算。

延误工期罚金从甲方应支付给乙方的工程款中扣除。

第十四条 安全责任

14.1 甲乙双方确认，在工程综合包干单价中已包括全部施工安全措施费用。保证施工安全所采取的各项措施、以及处理安全事故的全部费用均由乙方从综合包干单价中开支。

14.2 甲方、乙方双方办理各自人员及财产的保险业务，并各自承担相应费用和保险受益。

14.3 在施工过程中，发生的第三方人员受伤、相邻建(构)筑物受损、地下管线损坏等事故，均由乙方承担全部费用和责任。

第十五条 其它事项

15.1 施工现场用水、用电管线连接及临时设施搭建由乙方自行解决，并承担费用、保证安全。水电由甲方指定接驳点，并确保水电的容量满足施工生产的需要。水、电表的安装费用和给排水、输电、通讯线路的搭设、照看、维护、拆除费用(无论远近)均由乙方承担。承包人用电量按抄表数量加6%用电损耗量计算。施工水电费由乙方每月向甲方缴纳，水电损耗由乙方承担。

15.2 甲方支付给乙方的工程款必须由乙方按税法规定缴纳税金，同时由乙方向甲方提供正式发票。

15.3凡乙方在施工过程中运输易撒漏物质车辆必须保持密闭运输装置完好和车容整洁，不得沿途飞扬、撒漏和带泥上路。必须设置车辆冲洗设施，以防车辆带泥出场，保持周边环境清洁。严禁使用未密闭的车辆运输易撒漏物质。否则甲方有权按照市政府第164号令对承包商进行责任追究，并扣留其部分工程款，直至停工整改。情况严重的，甲方有权单方面终止合同，勒令退场，并由乙方赔偿由此造成的损失。

15.4乙方的项目经理或技术负责人不得擅自更换，如发现擅自更换，将终止合同，并且已完工程量不予计量。如乙方提出更换项目经理或技术负责人，甲方同意的情况下，乙方可进行调换。

15.5如乙方的项目经理或技术负责人不能按施工组织施工的要求保质、按期完成工程，甲方有权提出更换项目经理或技术负责人，乙方无条件予以调换。

15.6如乙方未按月足额发放民工工资，一经甲方发现，甲方有权从承包方缴纳的保证金及工程款中扣除相应的数额用于支付民工工资。

15.7乙方应在不影响施工现场附近居民楼房安全和居民休息的前提下，保质保量按时完成施工任务，如发生安全责任事故，由此产生的赔偿及一切法律责任概由乙方承担。

15.8 本合同未尽事宜双方协商解决。

15.9 本合同自双方签字之日起生效，工程完工验收、余款付清后自然失效。

15.10 本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份，均具有同等法律效力。

附件：

①《永年·高九领地项目地下车库土石方工程施工图》

②《永年·高九领地土石方技术要求》

③《永年·高九领地地下管网图》

甲方：\_\_\_置业有限公司 乙方：重庆公司

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

地址：

二○\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑土方工程合同篇十三**

甲方：

乙方：

创业大道两侧绿化带土方工程，由 承包施工，甲、乙双方根据施工现场实际情况和有关规定及施工设计要求，经协商决定施工合同如下各条共同遵守：

一、 工程名称：创业大道两侧绿化带 段土方工程。

二、 工程地址：创业大道两侧各5米。

三、 承包方式：包工包料(工程全承包)。

四、 工程范围：土方工程铺设、购进、虚方、平整等。

五、 施工依据：按设计施工图纸有关要求及有关标准规定施工。土方工程量 立方米，单价12元/立方米，工程造价 立方米(大写 )。

六、 付款办法：乙方施工完毕经甲方验收合格后统一支付工程款。

七、 质量标准：按国家现行有关规范规定及设计图纸中的有关要求施工验收。如出现不合格工程乙方自行返工，返工料乙方自理。

八、 质量等级：合格工程。

九、 工程工期：20天(日历工期)

开工时间： 年 月 日正式开工竣工时间： 年 月 日

十一、工期延顺：施工期间如出现人力不可抗拒的自然灾害，方可延顺工期。

十二、安全施工：施工期间乙方全体施工人员必须严格按照安全生产条例及施工操作规程施工，做好安全生产教育工作，一旦因不安全因素所造成的一切工程事故，由责任人承担一切费用。

十三、本合同一式肆份，签字盖章生效，财务手续结清作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑土方工程合同篇十四**

发包人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的`开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元/m3(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包班组长(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：联系电话：

日期：日期：

**建筑土方工程合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按 200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交 5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！