# 2025年建筑合同纠纷五篇(精选)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2025-02-03

*建筑合同纠纷一承 包 人：(以下简称乙方)说明：本合同根据广东省建设厅推行的《广东省建设工程标准施工合同》编制而成，作为发包人和承包人的合同签订的版本，合同条款须根据招标文件的要求及承包人的投标文件内容适当调整补充;工程名称：\*\*\*拘留所迁...*

**建筑合同纠纷一**

承 包 人：(以下简称乙方)

说明：本合同根据广东省建设厅推行的《广东省建设工程标准施工合同》编制而成，作为发包人和承包人的合同签订的版本，合同条款须根据招标文件的要求及承包人的投标文件内容适当调整补充;

工程名称：\*\*\*拘留所迁建工程

工程地点：\*\*\*石鼔镇原知青场

工程规模及内容：办公楼4层，监房2层，高度16.5米，总建筑面积6849.22平方米

结构形式： 框架

工程立项、规划批准文件号：高发改审函【20xx】16号

资金来源：争取上级支持，不足部分由地方财政配套资金解决

承包范围: 施工总承包(包括建筑及安装工程)

工程合同工期总日历天数：235天。

拟从 20xx 年 12 月 30 日开始施工，至 20xx 年 8 月 21 日竣工完成

工程质量标准：要求达到国家建设工程质量验收标准 (gb50300-20xx)合格以上。

合同总价(大写)： \*\* ;(小写)： 7 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一 致。

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的.全部义务。

订立合同时间：年月日

订立合同地点： \*\*\*公安局会议室 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即时 生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷二**

买受人：(以下简称甲方)

出卖人：(以下简称乙方)

甲方因工程需要，购买乙方工程物资，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 供料工程概况如下：

工程名称及范围：

工程地点：

第二条 货物名称、规格型号、材质、单价及计划数量，详见下表：

第三条 结算、发票、付款

3.1 结算方式：供货完毕，乙方向甲方提交结算单，由甲方指定的材料员统计核实、甲方项目经理签字确认。如供货周期较长，则每 结算一次。

3.2 发票：乙方按甲方确认的结算金额，提供税务发票和银行账户。乙方未能提供合法有效的发票的，甲方有权拒绝付款。乙方提交的发票金额与结算单金额不一致的(结算金额以结算单确认为准)，甲方有权拒绝付款。

3.3 间、比例再予分次付款：月底付当月料款的 %;工程竣工、验收合格后，付料款的 %; %为质保金，质保期满后付清。由银行转账支付。

第四条 交货时间、地点

交货时间：

交货地点：

甲方如需变更交付时间或地点，应提前 天通知乙方，乙方应予以满足。

第五条 供货数量及质量的验收确认

5.1甲乙双方共同依据现行技术标准及本合同约定，对乙方供应的货物(包括合同约定的附件等)数量及外观质量进行验收，并在乙方的发货单上签字确认。

5.2 货物经甲方表观检验，如有质量异常现象的，经双方核实后确属质量问题的，甲方有权拒收或退货，并由乙方承担违约责任。

5.3 交货时，乙方应向甲方一并提交产品技术质量资料，包括但不限于：产品生产厂家营业执照、生产许可证复印件，该批次货物的出厂检验合格证，按规定需要第三方机构认证或检验的还应提供认证或检验报告，产品使用说明书等。乙方未提交上述资料的，视为货物交付未完成。

5.4 按规定，货物需要经过进一步检验(试验)的，乙方应配合甲方进行检验(试验)，相关费用由 乙方承担;检验(试验)不合格的，视为货物交付未完成，甲方有权拒收或退货，并由乙方承担违约责任。

5.5 货物质量需要在投入使用或安装、调试、运行后才能验证的，经验证合格，方可视为货物质量合格;否则，视为货物交付未完成，甲方有权退货，并由乙方承担违约责任。

第六条 双方责任

6.1 货物涉及特殊技术的，乙方应当对甲方进行技术交底或培训;货物投入使用，需要调试的，乙方应当派员指导、参与调试，并提供相应检测、调试设备与工具，相关费用已含在合同价款中。本合同 □适用 / □不适用 本条款约定。

6.2 乙方应保证其提供的货物系其合法取得的合法产品，且货物不存在知识产权纠纷;否则，乙方应承担全部赔偿责任，包括甲方因此承担的赔偿款、处理纠纷所支出的各种合理费用、工程受到影响而产生的各项损失，无论该纠纷是否得到司法机关裁决或裁决结果如何。质保期从竣工验收合格之日起开始计算，质保期一年。

6.3 其他约定： 无 。

第七条 不可抗力

因不可抗力因素(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、自然灾害、非承租人出租人造成的火灾、爆炸等)所造成的货物损失，在货物完成交付前由乙方承担，货物完成交付后由甲方承担。

第八条 违约责任

8.1 甲方未按合同约定的付款期限和比例支付货款的，逾期付款超过一个月，则按应付未付金额、以日万分之一的标准，承担逾期付款违约金。

8.2 乙方未按合同约定或甲方通知的时间供应符合合同要求的货物的，每迟延一天，按 元/天的标准承担迟延供货违约金;甲方工地停工待料产生的费用(机械租赁费、设施料租赁费、项目部管理人员工资、待工工人工资及建设单位罚款)等实际损失高于该标准的，按实际损失赔偿。乙方迟延供货超过 天，甲方有权解除合同。

8.3 乙方供应的货物经检验、验证不合格，或产权不合法的，甲方要求更换的，乙方按本条第2款约定承担迟延供货违约金;甲方解除合同的，乙方除按本条第2款约定承担迟延供货违约金外，还应额外承担 元违约金，以弥补甲方另行购买所发生的误工及其他损失。

8.4 一方当事人按照合同约定应承担多项违约金、赔偿款的，合并计算。

8.5 乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金，或在结算中扣减相应价款。甲方的该项权利属于抵销权，无需乙方同意即可行使;也属于对乙方要求甲方付款的抗辩权，在司法程序中无需单独提出反诉。如甲方应付乙方的款项不足以用以扣减乙方违约金的，甲方可另行追偿。

8.6 乙方如不能及时提供相应的技术质量资料，甲方有权不予结算付款。

第九条 合同授权

9.1 甲方授权以下人员行使履约过程中的各项职权： (联系电话： )，职权：确认收料数量，发出各类通知，接收乙方提交的发票; (联系电话： )，职权：验收材料质量，接收乙方提交的质量证明资料; (联系电话： )，职权：签署确认结算单据，处理索赔事宜等。

9.2 乙方授权以下人员行使履约过程中的各项职权：，全权负责本合同的履行，包括但不限于：签署发料单，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。

9.3 一方如变更授权，应及时通知对方。

第十条 送达

10.1 乙方可按本合同第九条约定，向有权限的甲方人员当面送达，由其签收。

10.2 甲方可按以下方式向乙方送达：

(1)按本合同第九条约定，向有权限的乙方人员当面送达，或以电话通知方式向其送达，甲方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据。

(2)甲方亦可按以下地址邮寄送达：

地址： ;

邮编： ;收件人： 。

(3)甲方亦可以发送传真或电子邮件的形式送达通知：

乙方传真号码： ;

乙方电子邮箱： 。

10.3 一方送达方式如发生变更，应及时通知对方。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉解决。

第十二条 合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议加以明确，并由甲方加盖公司公章，方才有效。本合同中除填写空格部分外有手写修改之处，必须加盖甲方公章方才有效。

第十三条 其他约定

13.1、非甲方原因，乙方人员、车辆在甲方工地如发生安全、机械事故等问题，全部由乙方自行处理，与甲方无责。

13.2、关于退料：甲方工程竣工后，由于设计或计划变更，剩余产品由乙方负责为甲方及时按原价退料。

第十四条 合同的生效及份数

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式五份，甲方执三份，乙方执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷三**

发包方：

承包方：

经过双方商议确定铁厂镇铁铜村天安移民搬迁基础设施建设工程确定为镇安xx公司。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他相关法律，按照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1、工程内容：铁厂镇铁铜村天安移民搬迁基础设施工程河堤建设：长500米，底宽2米，面宽1米，高

2、5米，共1875立方米

2、承包方式：发包方以包工包料的形式一次性承包给承包方，当地农民可参与做工。

3、工程期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部竣工，工期为60天。

4、工程价款：发包方以每立方150元，共2

8、12万元价格发包给承包方。

开凿石方； 基础清理； 回填土石方； 浆砌卵石护坡。工程竣工后，经双方验收后按实际 工程量结算。

1、 甲方负责向乙方提供施工方案图纸一份，并负责指定施工路 段范围，乙方必须在甲方指定范围内进行施工，超出指定范围外的工程 量，甲方不予以计量。

2、 施工完毕后，甲方应及时组织检查验收。

3、 乙方应严格按照甲方提供图纸及质量标准进行施工。施工现 场应服从甲方技术指导及县级有关部门的监督检查。

4、 工程所用材料如：水泥、砂子及卵石等应符合质量标准。乙 方应提供相应材质证明。

乙方应采取必要的安全保障措施，确保施工现场作业人员及施工 路段的行车安全。如发生各种安全事故，由乙方承担全部责任，甲方概 不负责

本工程采用完工后按实际工程量一次性结算。 工程全部完工验收后 七天内甲、乙双方办理工程结算手续。结算完毕后一个月内付清全部工 程款的 95%。甲方扣留 5%工程款作为质量保证金，在缺陷责任期\_\_\_\_\_\_\_\_年 后，甲方返还给乙方全部质量保证金。

1、承包方必须严格按照发包方对工程质量的标准要求组织施工，在规定工期内完成建设任务，承包方不能按时完成工程建设内容的，承担违约责任。

2、工程建设指挥部有权对工程质量进行监督，他们指出

的质量问题承包方必须立即进行整改，如施工方不整改，建设指挥部有权停止其施工，并由承包方承担因停工而造成的一切经济损失。

3、承包方必须严格按照本合同，严把质量关，因承包方施工不当造成的质量问题必须返工，所造成的一切费用由承包方承担。

4、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

1、工程建设因不可抗拒力造成工程延期承包方不负责任。

2、本合同以外工程量按照实际费用结算。

3、承包方若不按期完工，违约金每天按工程总造价千分之五计算，发包方将在总价款中扣除。

4、本合同一式四份，发包方承包方各持二份。

5、本合同自签订之日起正式生效。

发包方（盖章）：

法定代表

人（签字）：

承包方（盖章）：

承包方代表（签字）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同纠纷四**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

合 同 编 号：

年月日

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人： 联系电话： 承包方（以下简称乙方）： 委托代理人： 联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，为保护双

方的合法权益，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一

致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、装饰施工内容及做法.（见附件表一：装饰工程预算单）

3、 工程承包方式：

4、 总价款：￥ 元，，双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、 工期：自年月日竣工，工期 天。

1、甲方提供的材料：详见附件表见二《甲方提供材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可以收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料：详见附件表三《主材料报价单》。

3、乙方对甲方采购的装饰材料设备，应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用，如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备如不符合预算规定的品牌规格，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失应由乙方负责。

1、双方约定工程施工质量是按《本地装饰工程质量验收标准》。

2、本工程由

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量其返工费，应由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提出与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件表四）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成的损失，甲方应予赔偿。

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费由甲方承担，工期也予顺延。

2、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知内三天组

织验收，并办理验收移交手续（详见附件表五《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期。甲方未验收使用视作验收合格。

3、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

1、工程付款方式列下表：

2、工程结算：详见附件表六《工程结算单》。

3、工程保修期两年，须工程款全部结清。甲、乙双方方能签订《工程保修单》（详见附件表七），保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来，均应出具收据凭证。

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系的协调工作。

（3）负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

（2）按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

（3）未经甲方同意，不得随意拆改原有建筑承重结构，及各种共用设备管线。

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因一方原因造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由负责方赔偿对方相应的经济损失。

**建筑合同纠纷五**

发包方：

承包方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

1、工程名称

2、工程地点

3、工程内容

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期

竣工日期

合同工期总日历天数 天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款 元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

（1）因发包方原因影响开工。

（2）工程量有较大的增加。

（3）不可抗力。

（4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

1、质量标准 。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的 。

1、结算方式：

（1）承包方式：

（2）计价方法：

（3）合同价款（大写）：

（4）结算方法：

2、工程支付：

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、提供施工图纸 套。

4、负责组织工程设计交底、图纸会审。

5、发包人指派 同志为工地代表。

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

5、承包方指派 同志为工地代表。

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

（1）本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

（2）本合同副本 份（发包方执 ，承包方执 ）。

发包方： 承包方：

合同订立日期：xxxx年xx月

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！