# 最新建筑工程居间合同协议书4篇(通用)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2025-02-03

*建筑工程居间合同协议书一联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1乙方接受甲方委托，负责工程项就市工程项目...*

**建筑工程居间合同协议书一**

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1乙方接受甲方委托，负责工程项就市工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

2居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务，相关的所得税由乙方自承担。

2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、甲方需先支付居间活动费用人民币；如居间不成功则乙方需在3个工作日内退还甲方该费本项目居间费用为工程结算造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额%作为酬金。

2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

3、甲方以转帐的方式支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程居间合同协议书二**

委托人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

风险告知:居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

风险告知:合同法规定，在居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是可以约定居间费用由谁承担;二是可以可以明确具体承担的标准。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

风险告知:合同法规定居间方有如实报告的义务，相比较而言，审慎审查的义务则对居间方的要求更加严格。可以根据具体居间内容，考虑居间事项的难易、居间报酬的高低等，具体明确居间方的义务层级。

7.1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。

**建筑工程居间合同协议书三**

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的（\_\_\_\_）%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为\_\_\_\_万元整

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程居间合同协议书四**

等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该

工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和

务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的（10）%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为合同额的3%（三个居间人共计），即万元

2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；

在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付%即万元；

3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，（共计合同额的3%）

居间人居间费用的%；

居间人居间费用的%；

居间人居间费用的%.

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

（居间人共同签字）

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！