# 最新建筑工程的合同怎么看 建筑工程的合同管理与索赔研究开题报告(3篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-02-03

*建筑工程的合同怎么看 建筑工程的合同管理与索赔研究开题报告一承包方： (以下称乙方)甲方为加快新农村建设，提供本村品味和方便村民生活，经村两委会讨论决定在本村安装亮光工程，为确保工程质量，经供电部门推荐，村两委会同意将该工程承办给乙方安装施...*

**建筑工程的合同怎么看 建筑工程的合同管理与索赔研究开题报告一**

承包方： (以下称乙方)

甲方为加快新农村建设，提供本村品味和方便村民生活，经村两委会讨论决定在本村安装亮光工程，为确保工程质量，经供电部门推荐，村两委会同意将该工程承办给乙方安装施工，经双方协商一致，特签订本合同：

一、 工程名称：\_\_\_\_县扶困项目新\_\_\_\_镇竹囮村路灯工程。施工地点：竹囮村

二、 承包方式：包工包料，自负盈亏，自担风险。

三、 工程造价按乙方实际施工工程量结算。单价参照相关定额及\_\_\_\_\_\_\_\_市场信息价。

四、 工程支付：工程款在工程完工后经验收合格审核结果认定后\_\_\_\_日内付清。

五、 工程质量要求：材料由\_\_\_\_市供电所指定的经销单位购买，安装标准，要求以供电部门验收为准。

六、 施工期限 35，开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在施工期间遇天气等特殊原因造成工程不能按时竣工的，工期可相应顺延。

七、 施工安全责任：乙方在施工中应做好安全施工防护措施，杜绝安全事故发生。在施工中发生一切共事故的，由乙方自负，费用由乙方支付。

八、 工程验收：乙方施工竣工后，应通知甲方组织相关人员对工程进行验收，甲方应该\_\_\_\_日内对工程进行验收。验收不合格的乙方无条件返工。

九、 其他未尽事宜双方可另行协商，订立补充协议。

十、 违约责任：甲方违约，未按期支付工程款的，按逾期付款额日2%支付滞纳金。乙方违约，未按时竣工的按逾期日期支付甲方日违约金200元。

十一、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

**建筑工程的合同怎么看 建筑工程的合同管理与索赔研究开题报告二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方 元，合计 元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的`模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

甲方(印)：

乙方(印)：

20xx年xx月xx日

**建筑工程的合同怎么看 建筑工程的合同管理与索赔研究开题报告三**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

第一条：甲方责任

1、甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；

2、甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要求，工艺做法，施工程序要求操作，甲方有权对乙方进行处罚；

3、甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；

4、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改日期及整改标准；

5、甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

6、甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进行赔偿，同时甲方有权终止本合同；

第二条：乙方责任

1、乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，每拖延一天予以1000元处罚，增加工程量和不可抗拒因素除外；

2、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必须做到每日清扫现场，由此而产生的一切后果均由乙方承担；

3、乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作业，合同期内，乙方施工人员发生工伤，职业病及因违章作业引起的事故及

第三方伤害，由乙方全部负责；

4、乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如有损坏，丢失，将由乙方赔偿；

5、乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以及保修款等；；

第三条：工程承包方式及造价

1、本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

2、本工程单价\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_7000元，大写\_柒仟元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：付款方式

1、乙方工人进场施工\_\_\_\_日后，甲方支付工程款的30%为材料款；

2、乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。

3、工程全部完工后，\_\_\_\_日内甲方支付工程款的30%。

4、甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，\_\_\_\_月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

第五条：附则

1、本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

甲方（公章）：

乙方（公章）：

20xx年xx月xx日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！