# 建筑备案合同范本(通用43篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-21

*建筑备案合同范本138.工程分包 承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。 承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名...*

**建筑备案合同范本1**

38.工程分包

承包人按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包。

承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

工程分包不能解除承包人任何责任与义务。承包人应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给发包人造成其他损失，承包人承担连带责任。

分包工程价款由承包人与分包单位结算。发包人未经承包人同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

39.不可抗力

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力事件发生后，承包人应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。工程师认为应当暂停施工的，承包人应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内承包人向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，承包人应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，承包人向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。

因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

40.保险

工程开工前，发包人为建设工程和施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险，支付保险费用。

运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由发包人办理保险，并支付保险费用。

发包人可以将有关保险事项委托承包人办理，费用由发包人承担。

承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

保险事故发生时，发包人承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

具体投保内容和相关责任，发包人承包人在专用条款中约定。

41.担保

发包人承包人为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

（1）发包人向承包人提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定的其他义务。

（2）承包人向发包人提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

提供担保的内容、方式和相关责任，发包人承包人除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

42.专利技术及特殊工艺

发包人要求使用专利技术或特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；承包人提出使用专利技术或特殊工艺，应取得工程师认可，承包人负责办理申报手续并承担有关费用。

擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

43.文物和地下障碍物

在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

施工中发现影响施工的地下障碍物时，承包人应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，发包人应报请有关部门协同处置。

44.合同解除

发包人承包人协商一致，可以解除合同。

发生本通用条款第款情况，停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款（进度款），承包人有权解除合同。

发生本通用条款第款禁止的情况，承包人将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同。

有下列情形之一的，发包人承包人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

一方依据、、款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

45.合同生效与终止

双方在协议书中约定合同生效方式。

除本通用条款第34条外，发包人承包人履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包人向发包人交付竣工工程后，本合同即告终止。

合同的权利义务终止后，发包人承包人应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

46.合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

本合同副本份数，由双方根据需要在专用条款内约定。

47.补充条款。

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。

**建筑备案合同范本2**

1、甲方交付的资料超过规定期限15天以上，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方无正当理由逾期支付工程款的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方无正当理由延迟交付设计的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方在合同履行的过程中要求解除合同的，应提前通知对方，给对方造成的所有损失，均应赔偿。

**建筑备案合同范本3**

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上) (承包方)

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方 承 包 方 鉴(公)证意见

单位名称(章)： 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址： 经办人：

法定代表人： 法定代表人： 鉴(公)证机关

委托代理人： 委托代理人： (章)

电 话： 电 话： \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

电报挂号： 电报挂号：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**建筑备案合同范本4**

甲 方(出租方)：

行业确认书编号：

营业执照注册号：

经 营 范 围：

乙 方(承租方)：

根据《\_合同法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等，自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就租用建筑施工机械的相关事宜协商一致，签订本合同。

第一条 租赁机械(可另附表格)

机械名称

规格/型号

生产厂商

统一编号

技术要求

第二条 使用地点，项目名称和工作内容

使用地点： 。

项目名称： 。

工作内容： 。

第三条 租赁期限

机械租赁期限： 。

1。如因工程需要延长租期，双方应在合同届满前 日内，续签合同。

2。租赁期满，乙方继续使用租赁机械，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

第四条 租金计算及支付

1。双方同意按照下列第 种方式计算租金：

(1)按月计算：机械名称： ，每台租金人民币 元/月，不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算(可另列附件)。

(2)按台班计算：机械每天工作 小时，按一个机械台班计算，每台班租金为 元，每 月 日前由双方确认上月实际工作台班数量(可另列附件)。

(3)其他方式 。

2。预计租金总额： 元，大写： 。

3。支付期限： 。

4。结算方式： 。

5。租金计算起止时间： 。

第五条 进出场费用

租赁机械进场由甲方负责，费用(含运输费 元，吊装费 元，安装费 元，拆卸费 元，其他费 元)共计人民币 元，由 方承担。

第六条 租赁机械交接与验收

1。甲方依合同约定的时间，地点向乙方移交租赁机械，双方就交付机械的型号，规格，数量等共同进行验收并签署交接清单。

2。法律法规规定须安装调试并检测合格方能投入使用的或者合同约定由甲方现场安装后才能投入使用的机械，安装调试合格之日为移交日。

第七条 双方关于保证金的约定

第八条 双方的权利义务

租赁机械由 方负责操作与维护。操作维护方应按机械运营，操作的规定，并需配备符合国家或地方相关规定上岗条件的操作，维护人员。

1。甲方的权利义务

(1)甲方应按合同约定向乙方提供机械设备，并按照法律法规规定提供出租机械的生产厂家，生产许可证或产品合格证等文件。

(2)甲方应向乙方提供出租机械的使用环境，安全使用要求，操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明。

(3)因故障造成租赁机械无法正常运行，甲方自接到通知时起 小时内到达现场维修。甲方自接到维修通知起 日内未能修复的，自第 日起免收租金直至恢复运营日止。

(4)甲方派出随机操作人员必须持证上岗，服从乙方管理，遵守乙方各项规章制度。

2。乙方的权利义务

(1)乙方应为甲方提供承租机械进出场作业，其他维护作业的协助和便利。

(2)乙方应负责承租机械在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备毁损灭失的，应向甲方赔偿。

(3)乙方操作人员必须持证上岗，并按操作规程与机械使用规定管理使用承租机械，不得违章或超负荷作业。

(4)乙方擅自改变承租机械的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(5)乙方应安排必要的维修时间，由甲方对机械进行正常维修保养。

第九条 违约责任

1。甲方的违约责任

(1)甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号，规格和质量与合同约定的不符，经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到乙方要求，导致合同无法履行的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(2)甲方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应按照 元/台的标准向乙方支付违约金(可另列附件)。逾期满 日的，视为根本性违约，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

(3)因甲方原因导致机械毁损灭失的，乙方有权解除合同或要求甲方更换同等型号，性能的机械，并就造成的损失要求甲方赔偿。

(4)其他 。

2。乙方违约责任

(1)乙方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照逾期支付价款的 %向甲方支付违约金。逾期满 日的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(2)因乙方原因致使机械受到损毁的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

(3)乙方未经甲方书面同意擅自将承租机械转租的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

(4)其他

第十条 其他约定

第十一条 合同争议的解决

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解;也可提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去)。

第十二条 附则

本合同共 份，甲，乙双方各执 份。

出租方：(甲方签章) 承租方：(乙方签章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年 月 日 年 月 日

**建筑备案合同范本5**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲、乙双方经友好洽谈和协商、甲方将“通州区xx用电管理站外墙涂料工程”施工承包给乙方。为明确双方的责任和义务，确保工程质量，保证安全、文明施工，按期完成施工任务，依据国家有关法律、行政法规，本着平等、自愿的原则特签订本合同，以便共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：通州区xx用电管理站外墙涂料工程

2、工程地点：通州区xx

3、工程承包内容：xx用电管理站外墙涂料

4、施工工艺：○1剔除空鼓，补水泥灰○2满批一遍腻子○4打磨滚刷一遍底涂○5滚刷二遍面涂。

>二、工程质量：合格

>三、承包方式：包清工(包工不包料)

>四、工程造价、结算方式

1、工程量：约900㎡(以实际工程量为准)

2、人工费单价：元/㎡

3、人工费总价：壹万贰仟陆佰元(暂估)

4、结算方式：按实际工程量平方米乘以单价结算

>五、双方义务和责任

1、甲方义务和责任

(1)、做好建设单位及施工现场的协调工作。

(2)、及时方提供的施工所需的材料。

2、乙方义务和责任

(1)、严格按照施工工艺要求施工。做好自检工作，确保工程质量。

(2)、严格按照建筑工程施工安全规范进行施工。采取符合规范要求的施工方法和安全措施，确保施工人员和第三者的安全。如乙方违反操作规程、野蛮作业所发生的安全责任由乙方承担。

(3)、服从乙方统一管理，施工的垃圾及时清理，共同维护施工现场的清洁。

(4)、责任提供施工所需的工具和设备。

(5)、乙方施工人员的意外伤害保险由乙方自行办理，(费用包含在清工单价中)。

>六、工程款的支付与结算

1、工程竣工验收合格后一次性结清。

>七、违约责任

1、本合同签订生效后，甲、乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方该工程人工费10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、如乙方承包的该工程验收不合格或不符合要求的，乙方应无条件返工，并承担由此产生的一切费用。

>八、仲裁与调解

如发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行仲裁、调解。

>九、合同生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结算清后自行失效。

甲 方：(签字盖章)

日 期：

乙方：(签字盖章)

日期：

**建筑备案合同范本6**

1.受托方向委托方收取中标价的x%或人民币(大写)xxx代理咨询服务费;上述费用中：

含甲方缴纳的发布媒体信息服务费;

含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费;

不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费

不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

2.此代理咨询服务费于：

本协议签订后，委托人先预付x%余款在领取合同备案通知书后一次性付清;

领取合同备案通知书后一次性付清;

委托人与中标人签定“建设工程施工合同”后一周内付清：

姓名：xxx 职务：xxxx

**建筑备案合同范本7**

10.进度计划

承包人应按专用条款约定的日期，将施工组织设计和工程进度计划提交工程师，工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，其具体内容双方在专用条款中约定。

承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

11.开工及延期开工

承包人应当按照协议书约定的开工日期开工。承包人不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复承包人。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意承包人要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

12.暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。承包人应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。承包人实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人可自行复工。因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；因承包人原因造成停工的，由承包人承担发生的费用，工期不予顺延。

13.工期延误

因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

（1）发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

（2）发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

（3）工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常地行；

（4）设计变更和工程量增加；

（5）一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

（6）不可抗力；

（7）专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

承包人在款情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

14.工程竣工

承包人必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

因承包人原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

**建筑备案合同范本8**

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性及有效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工或增加工作量时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付工作费用。

3、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期支付的，每逾期一天，应按应付金额的千分之一向乙方支付违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停下阶段工作，并书面通知甲方。甲方或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

4、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

**建筑备案合同范本9**

2.合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

3.语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：

适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

发包人提供标准、规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：

4.图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：

使用国外图纸的要求及费用承担：

**建筑备案合同范本10**

1：甲方提供水、电和可施工的工作面。

2：乙方应认真对施工现场勘察后进行图纸、施工方案设计及施工前的各项准备工作。

3：施工必备的机械工具、劳保用品、劳动保险、意外伤害保险、工资等各类相关费用全部包含在工程建造费用内。\_\_\_\_4：施工面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5：该工程的材料、施工方案落实、施工质量如不达标，乙方须无条件返工和整改，相关费用乙方自行承担，直到达标。同时甲方有权更换施工队伍，由此造成的损失由乙方承担。

6：乙方在施工过程中负责现场管理，严格做到安全施工、文明施工、服从指挥、及时清场接受甲方的现场管理要求，并且做好防火、防盗、防破坏工作，绝对不能干扰周围居民的生活。

**建筑备案合同范本11**

为维护和规范建筑市场秩序，加强建设工程施工合同的管理，保障建设、施工单位及农民工合法权益，根据《xxx建设工程施工合同备案管理办法》及有关规定，结合我市实际，制定本实施细则。

>一、适用范围

本实施细则适用于在我市行政区域内承建各类建设工程所签订的建设工程施工合同（以下简称施工合同）、建设工程施工专业分包合同（以下简称专业分包合同）和建设工程施工劳务分包合同（以下简称劳务分包合同）。

>二、合同文本

签订施工合同、专业分包合同、劳务分包合同应当使用xxx建设厅、xxx工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》、《建设工程施工专业分包合同》及《建设工程施工劳务分包合同》示范本本。

>三、合同签订和备案时间

实行招标投标的工程，承发包双方应当在中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立施工合同；不实行招标投标的工程，承发包双方应当在开工前订立施工合同。专业分包合同应当在专业工程开工前签订，劳务分包合同应当在劳务作业开始前签订。

建设单位应当在施工合同签订后5个工作日内，将施工合同报送当地建设行政主管部门备案；专业分包和劳务分包工程发包人应当在专业分包合同和劳务分包合同签订后7个工作日内，将专业分包合同和劳务分包合同报送当地建设行政主管部门备案。备案的施工合同、专业分包合同和劳务分包合同作为确定双方当事人权力义务关系的最终依据。

经双方同意补充、变更、解除施工合同、专业分包合同、劳务分包合同的，应当按照本细则规定备案。

>四、对合同签订内容的有关要求

（一）施工合同签订内容应符合以下要求：

1、建设单位不得将工程肢解发包；

2、合同价款应与中标价一致；

3、全部使用国有资金投资或部分国有资金投资为主的大中型建设工程，必须执行工程量清单计价；

4、关于工程价款的约定应符合《xxx建设工程造价计价管理办法》的规定：建设工程造价计价采用工程量清单计价或定额计价方式，一个工程项目不能同时使用两种计价方式，不得采取“一口价”或“平米造价”方式确定工程价款；

5、应明确预付工程款为工程造价的25%~30%，及明确的预付款抵扣方式；

6、工程进度款的支付方式应明确根据每月确定的合格工程计量结果，应明确工程进度款为工程价款80%~90%。

7、应有明确的针对工程施工中发生变更时的工程价款的调整方法、索赔方式、时限要求和支付方式；

8、采用固定价格的，应明确包含的风险范围、风险系数（或风险金额）及风险范围以外合同价款的调整方法；

9、采用定额计价的，有关费率应明确约定并应符合有关规定，不得低于下限；

10、应明确工程竣工结算价款的支付方式、数额；应明确建设单位在接到竣工结算文件之日起50日内完成竣工结算工作，并按照施工合同的约定支付全部工程款项；

11、对于工期提前或延误应有明确的奖惩约定，应符合公平公正、对等原则；

12、实行履约担保的，应明确履约担保的数额，一般不低于工程造价的10%，政府投资工程应实行履约担保；

13、采用可调价格的，应明确约定各种可调因素及材料价差的调整方法；

14、争议的解决方式，可先由有管辖权的建设行政主管部门调解，也可选择仲裁或提起诉讼中的一种解决方式解决，并应明确约定调解的建设行政主管部门；

15、对工程质量保修期限应符合《建筑工程质量管理条例》的规定：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年；应明确保证金的数额，一般为工程造价的5%；应明确保证金的返还时限，保修期限一般为六个月、十二个月或二十四个月；

16、安全有关条款应在补充条款中约定，并明确以下事项：

⑴应明确约定安全生产费，并不得低于有关标准；

⑵应明确施工单位应将安全生产费用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善安全费用，不挪作他用；

⑶应明确施工单位根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施；

⑷应明确安全生产费用确定后，建设单位应当按照施工合同拨款约定将安全生产费用单独划拨到施工单位的安全生产费用专项资金帐户；

17、应明确工程是否允许分包，如允许分包应在合同中明确分包的单位及所承揽的分包工程；

18、农民工工资支付条款应在补充条款中约定，在合同中应明确以下事项：

⑴实行农民工工资月结季清制度。建筑业企业应与劳动者签订劳动合同，使用全省统一的劳动合同文本并到劳动保障行政部门备案。建筑业承包企业应至少每月向劳动者支付一次工资，每季度末结清农民工剩余应得的工资，不得以工程款未结算、工程质量纠纷等理由拖欠农民工工资。农民工工资支付标准不得低于本市最低工资标准。

⑵实行农民工工资发放监督制度。各级劳动保障行政部门应对所辖区域内建设工程的农民工工资发放情况进行监督。总承包企业、劳务分包企业必须将工资直接发放到农民工本人。每月建筑业承包企业应将农民工本人签字的工资支付表上报至劳动保障行政部门，工资支付表应由建设单位、总承包企业审核确认后签章。

⑶实行先发工资后结算制度。建设单位在编制概算时应测算人工费所占比例，测算比例一般不低于工程价款的10%。支付工程进度款时，建设单位按比例暂扣相应的人工费，专款专用，待监督上月农民工工资已足额支付后拨付。在完成竣工结算审核后，经确认无拖欠农民工工资后拨付其剩余工程款。

（二）专业分包合同签订内容参照施工合同

（三）劳务分包合同签订内容应符合以下要求：

1、劳务分包施工单位应具有相应的资质；

2、应明确劳务报酬的结算、支付方式、数额、时限；

3、应明确违约责任的约定；

4、争议的解决方式，可先由有管辖权的建设行政主管部门调解，也可选择仲裁或提起诉讼中的一种解决方式解决；

5、应明确质量缺陷的鉴定部门及解决方法；

6、农民工工资支付参照施工合同有关要求。

>五、备案合同应提供的资料

（一）施工合同备案时，应提供以下资料：

1、招标投标的工程，中标通知书、招标文件、投标文件；

2、工程定额测定费已足额上缴；

3、不招标的工程，承包方的资质证书、营业执照，发包方的相应证件；

4、不招标的工程，工程量清单和报价单或预算书；

5、担保合同；

6、建设单位不同意分包的或施工单位不进行劳务分包的工程，施工单位应出示劳动合同并办理养老、失业、医疗、工伤等社会保险。

（二）专业分包合同备案时，应提供以下资料：

1、建设单位同意分包的`书面材料；

2、工程量清单和报价单或预算书。

3、合同双方资质证书、营业执照；

4、施工合同；

5、工程质量保修书；

6、专业分包施工单位不进行劳务分包的，应出示劳动合同并办理养老、失业、医疗、工伤等社会保险。

（三）劳务分包合同备案时，应提供以下资料：

1、双方的资质证书；

2、双方营业执照；

3、施工合同或专业分包合同。

>六、招标文件中应明确的合同事项

（一）工程预付款的比例和拨付时间；

（二）工程进度款的拨付计划及计算方法；

（三）结算款的拨付时间和结算方式；

（四）索赔的程序；

（五）违约责任；

（六）质量保证金扣除比例与年限；

（七）履约担保；

以上条款应符合本实施细则的有关规定。

>七、受理与备案

1、建设行政主管部门受理合同备案后，办结时限为5日；

2、建设行政主管部门须在备案合同上加盖公章及骑缝章；

3、备案合同由建设行政主管部门存档保管3年；

4、对于已备案合同，合同当事人及有权部门可以查询，查询时应提交相应资料。其他情况不予受理；

5、建设、施工单位是否及时备案合同将记入信用档案。

>八、监督管理

（一）对建设或施工单位有下列情形的，由建设行政主管部门根据《xxx建筑市场管理条例》和《xxx建设工程造价管理规定》的有关规定对责任单位进行处罚。

1、建设单位、施工单位在招投标与结算中不执行有关计价依据的；

2、建设单位不按有关规定支付预付工程款和工程进度款的；

3、建设单位未按时限完成竣工结算工作，且未按照施工合同约定支付工程款项的；

4、有建筑业总承包、专业承包企业直接雇用农民工，不签订劳动合同，或只签订劳动合同不办理养老、失业、医疗、工伤保险，或只与“包工头”签订劳动合同等违法分包行为的。

（二）有下列情形之一的，不予办理合同备案：

1、签订合同的主体不合法；

2、应当实行招投标的工程未招标的；

3、施工合同内容与招标文件内容相背离的；

4、提供的备案资料不全的；

5、不符合合同签订内容有关要求的；

6、其他违反法律、法规、规章规定的。

**建筑备案合同范本12**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，并在实际运作时严格遵守四法三条例 (即《\_建筑法》、《\_招投标法》、《\_合同法》《\_安全生产法》、《\_建设工程质量管理条例》、《\_安全生产管理条例》《福建省建筑管理条例 》)，经协商一致，达成如下条款：

>一、承包经营范围及期限

1.乙方的业务经营范围为：市政工程、房屋建筑、装修装饰、消防设施、土石方工程等业务。

2.承包经营期限：自协议签订之日起暂定为三年 。

3.合同承包期满，履行本协议，乙方的承包权可优先 。

>二、上缴甲方管理费

1.暂定从 20xx 年 6 月 15 日起至 20xx 年 6 月 15 日止，每年 月 日联单前由乙方一次性向甲方缴纳一周年包干管理费共计贰拾万元整，未按时缴纳管理费的视为自动放弃分公司承包权;甲方有权收回乙方所管辖区内的承包经营权及甲方提供的各种有效证书、证件和公章及财务专用章。

2. 乙方在一年承包期内必须完成20xx万元以上的经营产值 。若未完成规定产值，甲方有权自行收回乙方的分公司承包权，乙方亦无任何索赔权;若超出20xx 万元经营产值 ，甲方不另增加乙方的管理费 ，并优先获得下一年度承包权。

>三、工程质量、安全及现场文明施工管理

1.乙方对其管辖地区内的施工项目实行工程质量终身负责制 ，确保工程质量满足施工合同需要。

2.乙方对其管辖地区内的业务负有安全生产及现场文明施工管理责任，必须符合国家及当地行业行政主管部门的规定，预防和杜绝发生安全事故。

3.因乙方在其管辖地区内出现的工程质量及安全事故而引发的返修、赔偿、罚款等均由乙方承担，每发生一起并向甲方一次性赔偿企业名誉损失费壹拾万元整。

4.甲方有义务对乙方辖区内的业务进行质量、安全指导，提供技术支持，同时甲方有权对乙方辖区内的业务进行质量、安全监督。

5.当地行业主管部门开展的各类检查由乙方负责迎检，必要时可要求甲方参加。

6.若乙方管辖地区内当年有三个以上在建项目的，必须创质量、安全优良工程奖各一项。

>四、工程款、税费缴纳及资金管理

1.乙方管辖区内的工程项目，工程款转入乙方在当地设立的账号。

2.乙方必须按国家及地方规定缴纳各项应缴税、费，不得有偷税、漏税违法行为。

3.乙方有义务自觉接受当地税务部门的合法检查。

4.因乙方承接业务需出具的投标保证金、银行保函，由乙方自行办理。特殊情况可同甲方协商，但必须由乙方承担一切费用。

5.乙方承接的工程项目，工程款进入乙方账号后，乙方必须确保专款专用，不得挪用、拖欠，凡遇到与承建工程相关的资金纠纷一概由乙方承担。

>五、公章、介绍信及各类证书的使用

1.为便于乙方开展业务，甲方向乙方提供分公司营业执照、资质证书、安全生产许可证、体 系认证证书各壹本，公章、财务专用章各壹枚，介绍信壹本。项目经理证书及五大员证书视业务情况由甲方提供。

2.乙方在使用公章时必须严格遵守与甲方签订的公章使用协议书 。

3.甲方向乙方提供的介绍信仅限于在乙方管辖区内承接基建业务使用，不作它用。

4.因证书年检换证，乙方必须按甲方通知如期将相关证书交至指定部门。

5.因乙方原因导致相关证书损毁、遗失的，其补办费用一概由乙方承担。

>六、项目管理

1.乙方负有对其管辖区内承接项目的管理职责，有义务对所管辖内所承接的工程项目应即时签订内部管理合同，明确双方管理责任，若项目出现经济纠纷，分公司的对外债务由乙方承担并进行清偿，甲方不承担任何经济责任。

2.乙方应确保所辖项目不得出现拖欠民工工资现象。

>七、编制工程预(结 )算及标书

1.乙方可自行编制工程预(结)算和标书，经甲方审查后盖章。

2.若乙方委托甲方编制预(结)算和标书，按甲方的相关规定收费。

3.甲方有义务协助乙方进行投标决策、咨询，有权利监督乙方的市场行为。

>八、分公司开支

1.甲方不承担乙方的任何开支，乙方的管理人员工资自负。

2.甲方不向乙方提供任何设备、仪器、交通、通讯工具等。

>九、奖罚机制

1.为加强在建工程项目的监督与管理，乙方应向甲方缴纳在建工程监督管理费 。5000万元经营产值以内不另缴纳监督管理费;若经营产值超过5000万元的 ，每超出1000万元乙方须交纳甲方在建工程监督管理费5万元，依此类推。

2.若乙方在承包期内管理完善，完成本协议的经营、质量、安全任务，获当地行业主管部门好评的，甲方将超出部分收取的监督管理费的50%给乙方作为奖励;如未完成协议约定的工程优良奖，甲方不予奖励。

3.乙方承建的工程因工程质量、安全、市场行为违规导致被行业主管部门通报处罚，停止招投标的，在停止招投标的期限内必须继续缴纳承包管理费， 且每出现一次乙方必须赔偿甲方名誉经济损失费10～20万元。

>十、其它

1.乙方必须服从甲方的各项规章制度、配合甲方的各项质量 、安全检查。

2.本协议如有未尽事宜，双方协商解决，涉及违反本协议的 ，可诉诸法律。

3.本协议壹式陆份，正本贰份 ，双方各壹份 ，副本肆份 ，甲方叁份，乙方壹份，签字盖章后具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑备案合同范本13**

32.竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

发包人收到竣工验收报告后28天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

发包人收到承包人送交的竣工验收报告后28天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收的日期。

发包人收到承包人竣工验收报告后28天内不组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款款至款办理。

因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

33.竣工结算

工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后28天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后通知经手银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。

发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第29天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。

发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后56天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。

工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要求交付工程的，承包人承担保管责任。

发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

34.质量保修

承包人应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

质量保修工作的实施。承包人应在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修书，作为本合同附件（附件3）。

质量保修书的主要内容包括：

（1）质量保修项目内容及范围；

（2）质量保修期；

（3）质量保修责任；

（4）质量保修金的支付方法。

**建筑备案合同范本14**

20.安全施工与检查

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

发包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

21.安全防护

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由发包人承担。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前14天以书面形式通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

22.事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

**建筑备案合同范本15**

>一、材料申报：

１、对依法招标的施工合同网上备案：

（1）施工合同（正副本）；

（2）招标文件；

（3）中标通知书（核验原件，提交复印件）。

２、对直接发包的`施工合同备案：

（1）施工合同（正副本）；

（2）建设项目招投标审批表（核验原件，提交复印件）。

>二、办理流程：

（一）受理：目前本市开展的合同备案工作主要包括房屋建筑和市政工程，区域范围主要包括越城区、绍兴经济开发区、袍江新区、镜湖新区、绍兴生态产业园、滨海新区。合同备案由我处专业人员接受申请单位的备案申请，并在收到合同草本和完整辅助资料后1到2个工作日内进行网上审查；

（二）上传审查资料；

（三）按照系统提示填写合同条款；

（四）审查合同约定。

1、对照招标文件、中标通知书，对施工合同的签订的单位名称、合同价款（含安全防护、文明施工措施费）、合同工期、质量安全等协议内容及签订日期进行网上审查

2、对照相关法律法规文件，对工程价款支付约定进行审查；

3、在审查过程中发现施工合同协议书及价款约定存在问题或不符合要求的，予以指出，并通过备案系统直接提出整改（修改）意见，经整改（修改）直至符合要求后采用统一的建设工程

施工合同示范文本直接打印合同。

（五）办理备案手续：

审定符合要求的即时，建设工程合同签订双方带齐申报材料到我处盖合同备案专用章。

（六）建设工程施工合同备案资料网上归档。

**建筑备案合同范本16**

1、按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动。

2、在委托授权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方。

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作。

4、代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避。

5、在代理活动中不得泄露依法应当保密的任何信息。

6、对代理过程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责。

7、代理人成立招标代理项目组，并任命 为项目组组长，负责该项目招标代理工作。项目组组成人员情况见附件一。

8、因代理人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程招标代理服务费总额（除去税金）。

9、因不可抗力导致代理合同不能全部或部分履行，代理人不承担责任。

10、代理人不得采用行贿、给予其他利益或者诋毁他人等不正当手段进行竞争；

**建筑备案合同范本17**

1、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、由于违约造成第三方损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失。

3、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

4、委托人与代理人在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下 方式解决争议：

（1）双方约定向 （工程所在地）仲裁委员会申请仲裁。

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

**建筑备案合同范本18**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、等其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就xxxxx外装修干挂石材工程协商一致，签订本合同，

第一条工程概况：

1、工程名称：

2、建筑地点：

3、工程内容：根据乙方提供施工工设计图、效果图，经甲方认可后施工，xxxxxxx外装石材干挂工程。装修工艺效果和施工工艺质量、干挂外墙防水达到国家规范标准合格。

第二条工程承包方式及材料要求：

1、承包方式：对图纸范围内石材幕墙包工包料

2、本工程的工作范围和施工质量标准，应严格按照甲方认可的图纸内容进行施工，其验收标准按施工规范进行验收，要求整体装修效果良好，做工精细。每道工序验收合格后方能进行下道工序。验收不合格，甲方可单方终止合同，乙方无条件清理出场，乙方损失自负。不得影响甲方继续施工。

3、钢材、辅料规格以图纸要求为准。金属材料必须是热镀锌，嵌缝采用结构耐候胶，电焊点必须红丹防锈漆两度。

4、石材采用xxxxxxx花岗岩，大小尺寸按设计要求，色泽要求均匀，不得有杂色或裂纹，整材不得修补。

第三条工期：

在履约过程中，应甲方责任、或不可抗力的天气所延误的工期等因素，经甲、乙双方认可后，进行调整、工期顺延。

第四条工程质量标准及保修条件、期限：

1、按照国家及省、市的最新颁布且适用于本工程的有关规范规定、行业标准执行。

2、⑴验收合格后一年为保修期，保修期内发现因质量问题维修的工作，由乙方免费维修。

⑵如发现非乙方原因造成质量问题，由乙方负责返修，费用由甲方负责。

第五条合同价款：

每平方米单价为:xxx元人民币交钥匙工程(含税费);按墙面实际展开安装面积计算，整材仅计算一面(可选任何一宽面)。水、电及脚手架乙方自理。

第六条甲方应负责完成下列工作：

1、甲方施工现场应具备必要的施工条件，并负责协调与其他施工单位之间的关系，以利于工程顺利进行。

2、向乙方协调施工用的水、电，费用由乙方负责。并提供现场的材料场地。

3、负责工程质量和施工进度的监督，负责材料进场的检查验收。进场材料由甲方现场工程师按封样品核定验收确定，不合格产品不得进场。

4、根据合同条例按时拨付工程款。

第七条乙方应负责完成下列工作

1、乙方负责对本合同第二条的工作范围进行施工。

2、乙方加强对施工人员的安全教育工作，文明施工，落实相关的安全措施，应乙方原因造成的安全责任由乙方自负。乙方必须持上岗证，为施工作业人员交纳意外保险费用。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，严禁一切闲杂人员进入装修施工区域内。

4、乙方应严格遵守甲方的现场各规章制度，保证现场施工环境卫生，安全施工，保护甲方成品，如有损坏由乙方负责。乙方必须服从甲方整体安排计划，配合土建施工或其他工种施工。

5、乙方外墙干挂必须确保外墙不渗漏，否则为验收不合格。

第八条工程施工要求：

乙方必须严格按照双方认可的施工图与施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程工艺质量合格，按期完工。

第九条付款方式

1、在乙方完成xxxxx后，经甲方验收合格后支付80%，竣工验收合格后再支付15%。5%为质量保证金，一年质保期到后七个工作日审核支付。付款见装修\_支付保修期从竣工验收时开始计算。

2、工程竣工验收按市质监站发文时间。

第十条施工与设计变更

1、乙方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，经甲方认可作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由甲方负责，并调整合同造价。

3、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经甲方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施 ，其节约的价值按国家规定分配。

4、甲方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资 落实证明，技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

第十一条其他事项及补充条款

1、乙方应建立防火和施工安全保护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工的规定。不得打架骂人。随地大小便。否则罚款百元以上，触犯法律由刑事机关处理。

2、本合同及其附件装订后，各页之间须加盖骑缝章。

3、甲方驻工地代表

⑴甲方代表姓名和职权(职务)

⑵甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方行使本合同中约定的权利，履行本合同约定的义务。

4、乙方驻工地代表

⑴乙方代表姓名和职权(职务)：⑵乙方赋予乙方代表的职权：代表乙方行使本合同中约定的权利，履行本合同约定的义务。

第十二条纠纷与仲裁

发生纠纷协商不成时，可向工程所在人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：xx 乙方(公章)：xxx

法定代表人(签字)：xx 法定代表人(签字)：xxx

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**建筑备案合同范本19**

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款第一条约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款：

委托方（甲方）： 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_工程招标代理有限公司

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

单位地址： 单位地址：

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、建设工程基本情况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、招标范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建设工程实施条件：

1、工程批准文号及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、图纸设计单位及交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、招标、计价及评标定标方式：

1、招标方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、计价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、评标办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、代理业务范围：

□拟定招标方案；

□拟定招标分告或者发出投标邀请书；

□派员组织申请人报名登记；

□审查报名申请人投标资格；

□编制招标文件；

□组织现场踏勘和答疑；

□编制标底；

□组织开标、评标；

□参与开标、评标；

□草拟工程合同；

□\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、代理方的义务：

1、严格按照国家法律、法规以及建设行政主管部门的有关规定从事招投标代理活动；

2、在委托书的受权范围内为委托方提供招标代理服务，不得将本合同所确定的招标代理服务转让给第三方；

3、有义务向委托方提供招标计划以及相关的招投标资料，做好相关法律、法规及规章的解释工作；

4、对影响公平竞争的有关招标投标内容保密，代理方工作人员如与本工程潜在投标人有任何利益关系应主动提出回避；

5、对代理工程中提出的技术方案、数据参数、技术经济分析结论负责；

6、承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

六、代理方的权利：

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门的有关规定的人为干预；

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范内办理委托项目的招标工作；

3、有权要求更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员；

4、承担由于自已过失造成委托方的经济损失。

七、委托方的义务：

1、在双方约定的期限内无偿、真实、及时、详细地提供招投标代理工作范围内所需的文件和资料（包括建设批文、资金证明、工程规划许可证、地质勘察资料、施工图纸及审核通知书等）；

2、在履行本合同期间，委派熟悉业务，知晓法律、法规的联系代表配合代理方工作；

3、在双方约定的期限内，对代理方提出的书面要求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内做出书面的回答；

4、承担由于自已过失造成代理方的经济损失；

5、对影响公平竞争的招投标相关问题的保密；

6、在规定的有效期内签订完工程施工合同，并在签定合同后7日内提交通州市招标投标管理中心备案；

7、委托代理资质项目中如内容、时间等有重大调整，应书面提前一周通知乙方，以便调整相应的工作安排。

八、委托方的权利：

1、法定代表人或委托代理人有权参加委托代理工程招投标的有关活动；

2、有权了解招投标活动的计划安排，并可要求代理方提供招标阶段（保密事项除外）和全过程书面报告；

3、有权要求代理方更换代理招标过程中不称职或应回避的人员；

4、有权参与投标申请人的资格审查和考察工作；

5、有权参与开标、评标以及评标委员会评标、定标的全过程工作。

九、招标代理服务费的收取办法：

1、受托方向委托方收取中标价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理咨询服务费；上述费用中：

□含甲方缴纳的发布媒体信息服务费；

□含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费；

□不含甲方缴纳的发布媒体信息服务费

□不含甲方及中标人缴纳的市招标投标服务所综合服务费。

2、此代理咨询服务费于：

□本协议签订后，委托人先预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%余款在领取合同备案通知书后一次性付清；

□领取合同备案通知书后一次性付清；

□委托人与中标人签定\_建设工程施工合同\_后一周内付清：

□\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、委托方指定联系代表人：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约、争议：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、由于一方违约造成的损失，由违约方承担，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同；

3、由于违约造成第三方（中标人）损失的，也由违约方在赔偿另一方损失的基础上再赔偿第三方损失；

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力；

5、委托方与受托方在合同履行期间发生争议时，可以和解或者要求有关管部门调解。一方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以选择以下方式解决争议：

□双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

□向有管辖权的人民法院起诉。

十二、合同份数及分送责任：

1、本咨询合同正本贰份，双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，招标中心建设工程科壹份；

2、通州市招标投标管理中心建设工程科壹份由乙方送达。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xx建设工程招标代理委托合同

甲方(全称):

乙方(全称):

为规范建设工程招标代理委托行为,明确建设单位和代理机构的责任,根据>﹑>及有关法律﹑法规和规章的规定,就委托人代理人代理工程(勘察/设计/监理/施工/其他)招标事宜,经双方共同协商,于xxxx年xx 月xx 日,特签订以下合同条款共同遵守.

第一条 工程建设项目概况

1﹑项目名称 2﹑建设地点: 浔阳区金鸡坡 3﹑工程规模: 总工程规模：占地面积约200亩。建筑面积约11万㎡。分期实施。 4﹑单向合同估算价: 5﹑结构及层次:

第二条 招 标

1﹑招标方式:

2﹑招标范围: 施工图纸以内的土建、水电安装工程项目

第三条 招标代理合同天数

1﹑开始时间: 2﹑完成时间: 3﹑合同完成总日历天数 天.

第四条 甲方委托乙方代理业务范围按 项内容

一﹑确认请在标题前打√反之打×.

1. 提供招标前期的咨询工作及编制资格预审文件;

2. 申报及填写有关的招标资料及表格;

3. 起草招标公告或邀请书;

4. 对投标人进行资格预审;

5. 入围投标单位的确定;

6. 编制招标文件及备案;

7. 招标有效期内授权乙方签章认可有关招标事宜;

8. 组织踏勘现场和答疑会,并将答疑会内容形成书面文字 解答送给各投标单位;

9. 编制标底;

10. 编制工程量清单;

11. 组织开标﹑评标﹑协助定标;

12. 编制评标报告;

13. 办理招标投标全过程的备案手续(含向建设行政主管部门提交招标投标情况书面报告);

14. 协助招标人与中标人签订合同;

15. 协助招标人调查,了解有关招标活动的投诉,处理纠纷工作;

16. 其他委托内容

第五条 甲方的权利﹑义务和责任

一.甲方的权利

1. 对委托项目的程序有知情权;

2. 对拟发出的招标文件有审阅权;

3. 要求代理人提供一套完全的招标档案,其中在代理过程中形成的资料为原始资料;

4. 收回在实施委托业务过程中借给乙方的全部资料;

5. 有权要求乙方不按法律﹑法规及规章和本合同规定履行其职责的代理从业人员;

二.甲方的义务和责任

1. 遵守招标活动的的有关法律﹑法规和章程;

2. 及时完整的提供项目施工图纸﹑招标人的招标要求﹑期望及其他有关招标资料;

3. 招标人应按合同,规定配合招标代理机构开展代理业务,对代理机构编制的招标文件﹑资格预审﹑有关技

术资料及填写的有关招标表格等按要求审查后盖章.

同时将盖章审查后的有关文件﹑表格及有关技术资料及时送招标监督机构备案(可委托招标代理机构进行).审定招标程序及对有关招标过程中的一切合法行为和活动予以认可;

4. 参与委托业务实施过程中的相关协调﹑审查﹑监督工作;

5. 按合同支付招标代理费﹑标底﹑工程量清单的编制费;

6. 接受招标投标监督部门依法实施的监督指导;

7. 招标人对应保密内容负有保密职责,不得泄密.

第六条 乙方的权利﹑义务和职责

一.乙方的权利

1. 有权要求招标人对代理工作提供必要的协助;

2. 在有关法律法规和规章规定的范围内,依据本合同代理内容,开展代理服务工作;

3. 按合同收取招标代理费和标底﹑工程量清单编制费

二.乙方的义务和责任

1. 遵守招标活动有关法律﹑法规和规章,保证代理及招标过程的真实﹑合法﹑规范﹑有效,并在其资格规定范围内依法从事招标代理业务;

2. 招标代理机构应当在招标人委托的范围内依法开展代理活动.招标投标活动中形成的有关文件,应当在发出前告知委托人.

3. 完成本合同第四条约定的招标代理工作;

4. 遵守职业道德规范,对代理事项保密;

5. 接受招标投标监督部门依法实施的监督和指导;

6. 向委托人提供一套由代理人经办的全部招标工作资料,由委托人存档;

7. 负责本次工程招标代理业务的责任人 (签字).电话 .

8. 不得将本合同代理服务转让第三方;

9. 由于招标代理机构在代理过程中的违法违规，造成代理人工作严重失误或泄漏标底及其他保密内容，使招

标人收到重大损失的，招标人可依法扣减代理费用，

对造成的经济损失有权依法提出责任赔偿;

10. 依法应承担的其他义务。

第七条 费用的约定及标准

招标代理费、标底编制费依据国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知，计价格【20xx】1980号或按《关于颁布工程造价咨询服务收费项目与标准的通知》赣价房字【20xx】1号的规定由甲、乙双方在合同中约定。收费标准按办法附件规定执行，上下浮动 幅度不超过20%.

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》和《\_建筑法》及其相关法律，行政法规，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则并结合工程的实际情况，甲乙双方就业主的工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、工期： 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日 工期： 天

五、合同价款：本工程采用（ ）方式计价，每吨（ ）元/吨。

合同总价款为

六、质量要求：

本工程质量达到标准，如达不到本标准，应按甲方要求进行返工自理，并承担由此发生的一切费用。

七、双方责任：

1、甲方责任：

⑴负责技术交底工作，对施工现场进行质量检查。

⑵负责向乙方提供施工图一式（ ）份。

⑶及时供应合同规定的材料。

⑷及时办理工程结算。

2、乙方责任：

⑴严格按施工规范要求及国家质量标准施工。

⑵必须按图纸施工。

⑶应保证工期要求，确保工程如期完成。

⑷负责向甲方提供工程结算值同等金额的发票或收据。

八、材料供应：

1、主材由（ ）方负责提供。

2、辅材由（ ）方负责提供。

九、材料消耗：

工程消耗材料按实际发生为准，损耗量按百分之（ ）计算，废料归（ ）方。

十、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受甲方代表及委派人员有关部门检查、检验。

2、工程完工时组织相关部门验收。

十一、结算方式：

签订合同，甲方即向乙方交付（ ）元预付款，工程进行过半时甲方支付（ ）元，工程完工，甲方支付（ ）元工程款。

十二、由甲、乙双方任何一方造成的工期延误，每延误一天，赔付方工程总价款（ ）%的损失费。

十三、其它：

1、本协议一式（ ）份，正本（ ）份，副本（ ）份。

2、本协议自双方盖章签字之日起生效。

3、本协议完成后自行终止。

十四、补充条款：

甲方： 乙方：

法定代表或法人委托： 法定代表或法人委托：

委托人： 施工代表：

电话： 电话：

日期： 日期：

**建筑备案合同范本20**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《\_合同法》、《\_建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，

第一层为米，以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。XX管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑备案合同范本21**

1、有权拒绝违反国家法律、法规和规章以及建设行政主管部门有关规定的人为干预。

2、依据国家有关法律法规的规定，在授权范围内办理委托项目的招标工作。

3、有权建议更换不称职或有其它原因不宜参与招标活动的委托方人员。

4、如委托人的某些条件和要求不符合现行的法律、法规或程序，代理人可以建议委托人进行修改。拒不修改的，代理人有权单方面终止履行合同。

5、除发包方案、中标通知书及招投标情况书面报告由委托人盖章签字，中标通知书再加盖代理人公章外，自拟定发包方案至提交招投标情况书面报告所形成的资料、文件均只需由代理人盖章签字。

**建筑备案合同范本22**

1.词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

通用条款：是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订方，通用于建设工程施工的条款。

专用条款：是发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！