# 建筑水电包工包料合同范本(推荐7篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-21

*建筑水电包工包料合同范本1分包有限公司(以下简称甲方)承包商：(以下简称乙方)根据《^v^合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一...*

**建筑水电包工包料合同范本1**

分包有限公司(以下简称甲方)

承包商：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街

3、结构类型：框架

>二、承包范围及内容

1、水电安装工程

图纸中全部设计变更工程量不进行调增调减。如，电表无论是群装还是分楼层安装，所引起的工程量的变化均含在合同包干清单综合包干总单价中，乙方不得重复记取。包干价的包干范围为包工、包全部辅材、包中小机械、包工期、包安全、包现场文明施工，包质检部门水电检测合格，具体包干内容如下：

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋;弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴;给排水部分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

>三、水电安装工程价格

>四、工作要求

1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行的图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙方双方协商同意。

>五、双方责任

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的损失由乙方承担。

>六、工程验收及付款

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%;地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

>七、安全及其他

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电包工包料合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

第一条工程概况工程名称：太原师范学院学生公寓楼工程地点：榆次大学城

第二条工程承包范围

B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条工程工期

1.计划开工时间：20\_年9月17日，计划完工日期：20\_年7月31日，总日历天数324天。

2.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条标准规范

本合同适应标准规范：现行施工规范

第六条甲方责任和义务

1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2.负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4.及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6.统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7.给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条乙方责任和义务

1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的.人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

5.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁乙方使用的机具、周转材料及其他设施;

6.为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其他相关防护用品);

7.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3.乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应和管理

1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。

2.乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3.材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1.承包方式及单价：承包方式为清包工;承包价格为：按建筑面积计算32元/m2.

2.承包价格所包含的内容：B2-B1、B2-B2学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费;所有机械、工具;小型机具费用;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条结算办法及付款方式

1.每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/m2全部结清。所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3.本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条施工验收

1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2.乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另行协商)。

第十三条工程保修

1.保修范围、期限：二年。

2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条争议

1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳务仲裁部门或人民法院解决。

2.发生争议后除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好一完工作成果;

单方违约导致合同确已无法履行。双方协议终止合同。

调解要求停止合同工作，且为双方接受;

仲裁机构要求停止合同工作;

法院要求停止合同工作。

第十五条变更

1.若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2.发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条不可抗力

1.不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3.因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条合同解除

1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条合同份数

本合同一试两份，甲方一份;乙方一份。

第二十条补充条款

第二十一条合同生效

本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑水电包工包料合同范本3**

甲方：

乙方:

经友好商定，甲方将金都花苑5、6、7、8号楼的水电施工承包给乙方。为明确水电安装的经济利益、施工责任、权利、义务，根据(^v^建筑法)、(^v^劳动法)及本工程对水电安装施工的相关规定，结合本工地的实际情况，特签订如下协议、条款，双方必须共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：付庄金都花苑

2、工程地点：付庄镇外环路

3、工程内容：水电、地暖、卫生洁具、灯具插座开关等

二、承包范围

5、6、7、8、号楼土建工程图纸上所有外落水管道、水电图纸上的给排水、地暖管道、卫生间、厨房预埋管道及防水、强弱电气各规格配线、配管、避雷、电表箱、分线箱、接线盒、灯具插座开关、卫生洁具等材料及施工，安保系统的配管。包括水电安装所配备的机械设备，电动工具，电焊机，电缆线和预埋所需的胶水、扎丝、防腐油漆等所有辅材。原材料检测和施工资料。临时用电、用水施工等均在乙方的承包范围之内。超出原一期验收范围外的须经项目部核实增减工程量。原一期验收时有的以后改了，工程量核实后就要扣除。

三、承包方式

包工包料、包质量、包工期、包安全生产。

四、承包要求

1、乙方所用给排水管材的质量必须符合图纸设计要求，避雷带、电气配线、配管、地暖、插座、灯具、卫生洁具等一律采用国家标准。提供务实的材料合格证或质保书。

2、严格按照给排水、消防、地暖、电气施工图纸设计总说明的各项技术规程操作，施工各项程序必须规范、标准。

3、主要负责人应持电工证、电焊工操作证。具备消防工程施工合法有效的资质证明。

五、施工工期及工人进场时间

本工程定于20x年 11月16日进场施工，确保甲方的总体进度计划(附进度计划表)，在工种连接上，乙方必须服从甲方的统一调度，无特殊情况造成工种连接上的脱节，要赔偿一切由此造成甲方的经济损失。

六、承包单价

1、符合上述材料、人工、质量、安全、进度、文明施工等必须达到甲方、监理、质监部门的认可。

2、计算方式：按照上述承包内容，经双方协定，本工程承包单价为 103元/m2。本工程建筑面积按图纸面积计算。(室外消防价格另定)甲供材料按市场价抵扣除。

七、 付款方式

**建筑水电包工包料合同范本4**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 工程中的水电工程 部分项目 发包给乙方，依据《^v^合同法》的有关规定为明确双方职责，在平等互利的基础上签订如下协议：

二、 承包方式：包清工;包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

三 、工程承包范围

1、承包范围：水电改造及水电安装项目工程图纸与设计变更单中的所有水电施工项目。

2、具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中给水、排水、雨水、强电 、弱电安装内容

③所需的结构预留洞口的留设，管线槽口开凿、补槽以及施工后的现场清理。 ④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场地整齐、清洁及机械保养等工作。

⑧与其他工种的配合施工。

⑨施工中所需机械设备的进场安装及退场搬运。

⑩预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌。

四、工期要求

本合同工期为\_\_\_\_\_\_天执行，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序,造成甲方其他后续工序不能如期完成,拖延项目完工期,甲方有权向乙方处以罚款。

五、材料及工用具

1、材料管理：

① 乙方领用工程用料必须经现场施工员填写“材料领(耗)料单”，经项目经理 批准后方可到现场材管员处领(耗)用。

② 周转材料、机械设备经项目经理同意后方可使用。

③ 限额用料：甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材 料的种类由甲方确定，包括：各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由甲方根据施工图优化布设方案后计算。如无正当理由的超用部份由乙方承担。

2、工用具管理：

① 甲方提供垂直运输工具。提供现场及楼层固定电源箱和部分安装工具。 ② 乙方自备小型安装工程所需工具及劳保用品。

六 、质量要求

1、 按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范和甲方制定的施工标 准，作为本工程质量验收标准，附加甲方现场施工工艺标准执行。

2、乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，取得文字变更洽商手续后方可继续

3、验收程序：

①对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。 ②对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。 ③施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

④乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。 ⑤乙方对现场所有已完施工成品富有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

4、质量保修责任：乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

七、安全、文明施工

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安 全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。发生重大伤亡 及其他安全事故，承发包双方应采取紧急措施防止事态扩大并全力组织抢救伤

安全责任书详见合同附加。

2、文明施工：乙方必须服从管理，保持现场整洁。及时清理、回收、整齐堆放 各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整洁文明和生活区干净卫生。积极主 动创建市文明标化工地。乙方新到人员必须先到项目部的安全部门报到，先学习 后上岗。未经许可工地严禁住有施工人员，违者每日罚款50元。如由此发生意 外伤害，均由乙方负责。

承包班组统一着装(工作服)。

八 、工程承包费用及结算方式

1. 本合同实行总价承包，合同执行期内单价不予调整。

2. 支付方式：项目验收及收方合格后支付该项目所有水电工程款项。

3. 本合同期间的所有工程税费由乙方承担，甲方代扣代缴。

九、双方职责与权限

(一)甲方

1、甲方委派工程监理 同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、 监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工 程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违返有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工 等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉的，甲方给予 乙方每次50-500元罚款，并限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或 造成不良影响的，甲方给予乙方每次500-1000元罚款，造成严重后果的，甲方 有权单方面中止合同。

6、制定施工计划。

7、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派 同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具 体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场 施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年 龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监 理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员 的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚 持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的 安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。 在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按杭州市有关规定办理相关 证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起的其他班组额外用工由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项 目部规定处以罚款，同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方 正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据 法律追究责任外，甲方有权终止合同。

十、其他

1、 本协议一式叁份，甲方公司、项目部各一份，乙方一份，合同双方签章(字) 后生效。工程款结清后失效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

**建筑水电包工包料合同范本5**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依据《xxx建筑法》、《xxx经济合同法》、国家xxx与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规和规章，并结合 市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就水电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

>一、工程描述：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为： 中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、该项工程的承包方式、范围：

1、承包方式：本工程甲方提供塔吊，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体、零星构件、花架、飘板、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔、室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内给排水、弱电的全部安装工程，消防、电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用水设备电器，日常安全巡查。具体如下：

**建筑水电包工包料合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《合同法》有关规定，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_的非机动车车棚制作安装工程承包给乙方。本着平等、自愿的原则，经甲乙双方协商一致订立本合同。

一、工程基本情况

1、工程位置：

2、工程名称及量预估（竣工后按实际面积核算）

车棚：约平方米。合同总金额约为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），后附预算明细。

>二、施工期限

施工期限为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、付款方式

自车棚全部竣工验收合格后10日内甲乙双方进行结算。甲乙双方之间签署结算书后，甲方向乙方支付总工程款的。剩下作为质保金，待工程竣工验收合格满一年后，若工程无质量问题，甲方再予支付乙方。

>四、工程质量和验收

1、质量要求：乙方保证为甲方设计、制作非机动车车棚所用材料及施工过程，结果应符合制作安装行业国家规定的标装。

2、制作和安装要求：非机动车车棚安装牢固，在风雨等荷载作用下不受任何破坏。

>五、甲乙双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、甲方有义务按约定支付工程款。

2、甲方有义务配合乙方施工，并提供施工中所需水、电等。

3、甲方有权对乙方施工过程进行监督，当乙方施工违法或不符合同约定时，甲方有权提出异议并责令乙方改正。

（二）乙方权利义务

1、乙方负有安全保障义务。如因乙方在安装期间和在维护期间出现非机动车车棚及相关材料损坏掉落或其他原因造成甲方或第三方人身伤亡或财物损失等，由乙方负责赔偿。

2、非机动车车棚保修期为一年，乙方在保修期内有义务定期对非机动车车棚进行检查和维护，确保车棚安装稳固、正常使用。相关的检查和维护、维修费用由乙方承担。

3、乙方在施工中有权请求甲方作好协调工作。

4、乙方安排的施工及维修人员若发生工伤事故，相关的法律责任由乙方自行承担。

>六、违约责任

1、甲乙双方都不得单方擅自终止合同，否则擅自提出终止合同的一方应按合同总额的5%向对方支付违约金，并且对方有权要求继续履行合同。

2、乙方若逾期未完成施工或交付的工程不符合合同约定，应当按合同总金额的5%向甲方支付违约金，并负责无条件继续施工或返工直至符合合同约定。在继续施工或返工期间，乙方还应按合同总金额的日万分之五向甲方持续支付违约金。

3、若乙方不按本合同履行维护责任，因此而造成的一切损失由乙方负责赔偿，且甲方有权没收质保金。

4、若甲方迟延向乙方支付工程款，甲方应按合同总金额的日万分之五向乙方支付违约金。

>七、争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决。协商不能达成一致的，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

>八、其他约定

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，以便相互监督履行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑水电包工包料合同范本7**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就工程水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

工程范围与内容：工程所有土建面积、施工图内所有的强弱电及给排水安装工程，(室外散水米)，施工图改变后工程量另行计算。

四、工期要求：乙方必须在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、工程承包方式：只包括人工费，不包括材料。

六、合同价款：本合同价款为人民币：\_\_\_元每平方米(以建筑面积结算)

七、付款和结算方式：

由于本工程量较大，工期较长，计划采用按月支付劳务费，即每月实际完成工程量的80%支付劳务费，当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为半年，质保期满且无质量问题，甲方无息支付乙方质量保证金。)

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

本合同工程所有用于水电主材由甲方采购提供。

十、双方职责：

1、甲方职责：

(1)按时提供施工工作面给乙方使用和甲方提供的给排水、电气及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

(4)预留孔洞细石砼浇筑及线盒周边补烂由甲方负责。

2、乙方责任：

(1)土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程，

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(3)施工现场水、电材料上下车均由甲方负责。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

(7)清洁卫生由乙方清理

十一、安全文明施工：

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故。

2、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生。如因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用，一千元以下(含一千元)，乙方承担全部费用，一千元以上，甲方承担超出全部费用。

3、甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵守安全规章制度。

十二、其它管理制度：

1、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以\_\_\_\_\_\_元的罚金，并依法追究其法律责任。

十三、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方。

十四、未尽事宜，甲方和乙方共同协商：

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

日期：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！