# 驳岸建筑合同范本(推荐46篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2023-12-22

*驳岸建筑合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有工程机械钻孔桩的破除工程，经甲、乙双方协商，甲方同意承包与乙方施工。现实具体协议如下：一、甲方以每立方\_\_\_\_\_元...*

**驳岸建筑合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有工程机械钻孔桩的破除工程，经甲、乙双方协商，甲方同意承包与乙方施工。现实具体协议如下：

一、甲方以每立方\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)的单价将桩的破除工程承包给乙方，具体计算以施工图纸计算。

二、施工范围：乙方将所有该破除的桩混凝土完全破除。在破的过程中，所有的桩应以锯桩机高的位置切割一定的深度，但不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除后的大渣甲方用挖机尽量配合乙方清除。

三、乙方进场后，甲方负责提供生活水电以及适量借支生活费用。乙方自带破桩工具(包括锯桩机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合(如挖机配合清渣等)，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

四、结帐方式：甲方在乙方工程完工后\_\_\_\_\_天内，以现金的方式一次性付清工程款。

五、此协议由甲乙双方协商而定，双方必须严格遵守，积极履行。如有违反，则由违反方负完全责任。

六、 此协议自签字之日起生产，待工程完工，甲方付清乙方工程款后自行失效。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**驳岸建筑合同范本2**

甲方：

乙方：

为确保\_\_工程按期保质保量完成，依据建筑法、合同法及有关法律法规和标准，按照甲乙双方平等自愿原则，经甲乙双方协商达成一致，签订本协议，以便共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围：

四、承包方式：

五、结算单价>：

六、付款方式：甲方每月拨付乙方正常维持费用，余款待工程结束后，一次性付清。

七、质量：合格

工程竣工验收达不到质量要求的，乙方承担保修及返工费。

八、施工要求：

1、乙方人员应服从业主代表、甲方现场管理人员的管理，否则取消乙方施工资格并拒付工程款。

2、乙方必须按期保质量完成合同条款（三）中的全部工程项目，否则视为乙方违约，对乙方不履行或剩余的工程，由甲方安排其他队伍继续完成，由此，增加的费用（包括调价和相关费用）从乙方已完工程款中扣抵。

九、事务协调：施工范围内的地面附着物清理、坟墓迁移等所有地方事务协调工作均由乙方自行解决，不计费用。

十、安全：一切安全事故、责任及经济赔偿均由乙方承担。

十一、环境保护：乙方应自觉遵守现行国家及本省、市关于环境保护法律、法规，因乙方原因造成环境污染由乙方承担全部责任。

本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，自双方签字盖章后生效，价款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驳岸建筑合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方决定将 汇景广场消防工程 项目委托给乙方承建;为圆满完成该项目，明确工程内容及双方的责权利，根据《^v^合同法》及国家有关法规，结合该工程的实际情况，签订本合同。

第一条：工程内容和承包范围

(一) 工程名称：

(二) 工程地址：

(三) 建筑面积：

(四) 承包范围：

1、消防工程报警系统

2、消防工程自动喷淋系统

3、消防工程防排烟系统

4、消火栓系统

上述系统材料、设备的成套供应、安装及调试，系统竣工验收合格起免费保修一年。(注：不含消防水池;消防系统弱电部分安装由乙方负责，强电由甲方负责;甲方将强电送到消防控制室配电箱内和水泵房水泵控制柜内。)

第二条：工程造价及承包方式

(一)乙方按甲方提供的图纸施工，实行包工、包料，包工期、包质量及保修一年的形式，承包上述系统工程。

(二)付款方式：

1、套用\_省20\_年安装定额及相关文件取费。

2、材料按\_省市场价格信息(注：以当地当月信息造价结算)

(三)工程总造价暂为： 元(大写：人币 元)。

(四)由于甲方前期原因导致乙方增加的工作量甲方应补偿乙方相应费用，具体金额双方协商制定。

第三条：合同文件的使用文字、标准和适用法律

(一)合同语言：汉语。

(二)适用法律、法规：《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条件》及有关法规。

(三)适用标准、规范：

1、GBJ16-87《建筑设计防火规范》;

2、GB50045-95《高层民用建筑设计防火规范》(20\_版)

3、GB50084-20\_《自动喷水灭火系统设计规范》;

4、GB50261-96《自动喷水灭火系统施工及验收规范》;

5、GB50166-98《火灾自动报警系统设计规范》;

6、GB50166-92《火灾自动报警系统施工及验收规范》;

第四条：图纸及甲、乙双方现场代表

(一)图纸提供套数：甲方向乙方提供三套施工图

(二)图纸特殊保密要求：双方均应妥善保管图纸

(三)甲方驻工地代表及委派人员：

(四)乙方驻工地代表及委派人员：

第五条：工期

(一)开工日期：20\_年X月X日

竣工日期：

工期：乙方施工队全面进场后X个月;

(二)其它：

1、因前期工作未完工，或工作场地有障碍物，施工用水、用电未接通，经双方协商，工期可以顺延。

2、如遇不可抗拒的自然灾害造成的停工，工期可以顺延。

3、因甲方没有按合同规定支付工程进度款而影响施工进度，由甲方负责所造成的全部损失。

第六条：材料、设备供应

乙方负责提供和购买工程的全部材料和设备，所有材料必须执有出产品合格证;设备必须出示国家消防产品检测机构合格检测报告。

第七条：工程款的支付

(一)本合同签字盖章生效

(二)甲方每月按乙方实际工程量的80%支付。工程全部完工后一周内甲方向乙方支付至工程总额的90%，验收合格后(注：验收合格以拿到消防验收意见书为准)甲方向乙方支付到工程总造价的97%。

(三)剩余工程总造价的 3%作为工程质保金，一年后7日内付清。

(四)在合同签订后，除遇材料和设备价格上浮外，无特殊因素，乙方将不得提出任何异议。

(五)由乙方造成的误工或在验收过程中有不合格项目，应当在双方商定的时间内，由乙方负责返工直至合格，乙方将不得提出任何异议。

第八条;双方责任

(一)甲方责任：

1、负责现场施工协调、监督，并尽力为乙方提供施工便利。

2、安排好乙方的办公和施工以及材料堆放临时占用的场地。

3、提供设计和施工中必须的相关技术资料。

4、协助组织对该工程的竣工验收，并按合同规定的期限付工程进度款办理竣工结算。

(二)乙方责任

1、乙方按图施工并达到消防验收标准。

2、做好施工的自检工作;确保工程质量;确保合同工期;做好施工原始记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料、维修资料等交工文件和附件一并移交甲方。

3、按施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全，由乙方造成的安全事故，乙方负责处理并承担一切责任。

4、作好施工组织、管理、保持现场清洁、道路通畅、器材堆放整齐，并及时清除垃圾和不用的临时设施。

5、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

6、负责对使用单位的工作人员进行系统操作培训。

第九条：工程质量检查及验收

1、施工中乙方根据甲方要求，应随时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备出厂合格证、试验报告、销售许可证等。

2、乙方必须健全质量检查制度，做好质量自检记录。

3、乙方在工程竣工前十五天，书面通知甲方作预验收检查，甲方应及时配合。

4、工程竣工时，乙方向甲方提交全部竣工资料叁套。

5、经验收检查工程需返修，则以返修合格后的日期为竣工日期。

6、乙方的生产、生活临时设备，应在竣工报告提交期十五天内全部撤离，并工完场清。

第十条：其它

1、由于乙方在施工过程中的安全防护不利而造成的责任事故和经济损失由乙方承担责任。

2、双方因其中一方违约，给另一方造成经济损失，由违约的一方负责赔偿，赔偿金额双方协商解决。

3、在合同的有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法规及有关条例规定。

4、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议，(补充协议与本合同同样具有法律效力)。

5、本合同保修期满后，自动失效。

6、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

手机： 手机

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐 号： 帐 号：

合同签订日期： 合同签订日期：

**驳岸建筑合同范本4**

发包方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《^v^合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：

、承包方式：

、工期：\_\_\_\_天，本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

、工程质量：

、合同价款(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第2条甲方工作

、开工前\_\_\_\_天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施了所涉及的各种申请、批件等手续。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方\_\_\_\_份。

、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部问办理相应审批手续。

、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ30-88)等国家制定的施工及验收现范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加\_\_\_\_%包干风险系数计算。包干风险包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内容。

(3)以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

、本合同生效后，甲方分\_\_\_\_次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分\_\_\_\_次进行，拨款\_\_\_\_%金额

、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在\_\_\_\_天内，

结清尾款。

第7条关于材料供应的的约定

、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

、凡由乙方采购的村料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条奖励和违约责任

、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一大，按付款额的\_\_\_\_%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为奖励。

、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

甲方(签章)

乙方：(签章)

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签约地址：

签约日期：

**驳岸建筑合同范本5**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：(包括河道正项土方施工以及为完成正项土方工程的附属 工作内容，含打、拆坝，排水结合填筑防洪堤、围埝等)。

四、工程标准：

1、河道标准：底宽 米、底高程 米、坡比 。按照河道施工规范， 中心线最大误差为20 c 左右，河底高程误差不大于 -20c,平均值 不高于设计高程;底宽30 c，平均值不小于设计底宽;局部坡比 1：(15%), 整体坡不陡于设计值(1：)，其它按相关技术规范标准执行。

2、其它要求：

五、文明施工及工程安全： 乙方应认真做好文明施工，切实抓好安全工作，施工过程中确因乙方责任发生的 经济赔偿和安全责任事故由乙方负责。

六、施工时间： 本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 ，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期 天。

七、合同价格及付款方式： 工程暂定施工土方总量 3，综合单价为 元 3，暂定合同总价 为 元(小写 元)。分期付款方式 为 。工程最终结 算以监理核定的工程量为准。

八、双方责职：

甲方责职：

1、甲方在开工前，按有关文件、规范明确工程施工相关任务和要求。

2、甲方接到乙方提交的开工申请书或开工报告后，应及时组织审查和批准。

3、甲方应按招标文件的内容或协商一致的意见提供乙方组织施工的相关条 件。

4、甲方应按本合同所明确的付款办法，按时付款。

5、甲方应及时做好施工过程中的矛盾协调工作。

乙方责职：

1、 乙方保证按合同(含招投标文件、双方协商一致的书面文书)的内容， 按期保质完成工程任务， 逾期完工按 元天扣罚违约金。

2、乙方在开工前必须按规定办理与施工相关的一切手续，包括：在签订合同前 交纳屡约保证金 元;向甲方提供施工方案;开工报告等。否则乙方不得开 工，若乙方三天内不办理上述手续，甲方将取消乙方的中标资格。

3、工程施工期间，如乙方无正当理由终止工程施工，甲方除不结算已经施工部 分的费用外，并扣罚履约保证金。由此而产生的后果由乙方负责。

4、乙方应积极做好矛盾的协调处理工作。

九、其它：

十、本合同未涉及内容，经双方协商解决。

十一、本合同经双方法定代表人或委托代理人签名并分别加盖单位公章后生效。

十二、本合同一式六份，其中正本二份、副本四份，双方各执正本一份、副本二 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驳岸建筑合同范本6**

合同编号：

XX房地产开发有限公司(以下称甲方)拟在花园小区对边坡防护进行施工，通过邀请招标方式，确定建筑工程公司花园项目经理部(以下称乙方)为该工程施工承包单位。甲、乙双方经充分协商，达成如下一致意见，签订本合同书。

第一条 合同文件

下列文件是本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1. 招标文件;

2. 投标文件;

3. 经双方确认进入合同的其它文件。

当上述文件与本合同书规定不同时，以本合同书规定为准。

第二条 合同施工范围和要求

1. 花园小区450m高程的防护基础(与拱架护坡未连接范围)，包括浆砌片石、C15砼垫层、土方挖运、表层清杂等;清杂要运出小区外，土方运至市郊填埋场，浆砌石顶高程保证统一在450m，浆砌石上、下宽度分别保证为1m和

，超出部分不予计量;垫层厚度和宽度分别保证为和，且要平台铺满垫层，宽度超出10%以上部分不予计量;表层清杂后，基础开挖前后都要有断面测量数据，经监理工程师验收合格后才能进行下一步施工。

2. 花园小区进口未连接防护段进行拱架护坡连接，包括表层清杂、土方挖运、沟槽开挖、浆砌片石、干砌片石、砂砾垫层、培土、种植中国台湾草等;

3. 花园2#楼空调基础处未连接拱架护坡：表层清杂、沟槽开挖、浆砌片石、干砌片石、砂砾垫层、培土、种植中国台湾草等;

4. 花园5#楼空调基础处和污水处理池处的拱架护坡，包括表层清杂、沟槽开挖、浆砌片石、干砌片石、砂砾垫层、培土、种植中国台湾草等;

5. 第2、第3及第4点的清杂、土方、断面测量的有关要求按第1点的要求，并且按图纸施工。

第三条 合同价格和承包方式

1. 本合同的预算价格为人民币：万X仟X角X分(小写：￥)。

2. 本合同实行包工包料单价承包方式。

3. 合同执行过程中，合同单价及临时工程的包干总价一律不作调整。对合同外增加项目，双方按本合同报价原则商定单价。如因实施阶段甲方修改需增减工程量，仅按增减的工程量，并按报价所采用的报价原则商定单价。

4. 施工的用水、用电由乙方自行解决。

第四条 工程监理

甲方委托建筑工程监理有限公司为本工程的监理单位，负责本工程的监理工作。

第五条 工程期限

1. 该工程第1、第2和第4处的护坡施工为50天(日历天)，第3处的护坡根据实际情况调整。

2. 具备开工条件，监理工程师向乙方发出开工通知书，开始计算工期。

第六条 工程计量

1. 实际发生的工程量由监理审核，甲方认可后作为结算工程量。

2. 乙方在完成隐蔽工程施工后，需及时通知监理单位到现场进行验收和丈量相应的工程量后，才能进行下一步的施工。否则，甲方有权拒绝支付该部分工程量的工程款。

第七条 工程价款的支付

1. 预付款：合同签订后支付合同预算价格的20%为预付款;

2. 进度款：进度款按每月完成的工程量进行支付，当累计进度款超过合同预算价格的50%时扣回预付款;

3. 工程余款在工程通过竣工验收后一次支付，办理合同结算手续，但需扣除合同结算总价的5%为工程质量保证金。

4. 工程质量保证金在工程保修期满后一次性结清。质量保证金不计利息，质量保证期为一年。

第八条 施工管理

1. 在本工程施工中，乙方须严格遵守和执行甲方有关施工安全、质量、现场管理等规章制度，并受甲方和监理单位的监督。在本工程施工中，乙方的人员和设备的安全责任由乙方负责。

2. 乙方不得随意排放固体物、油污、未经处理的生产生活废水。

第九条 其他

1. 工程完工时乙方须提交两套完整的竣工资料(包括一张存档光盘)才能办理竣工验收手续。

2. 违约方给对方造成经济损失时，违约方须承担责任。

3. 未尽事宜双方协商解决。

第十条 第十条 合同生效

1. 本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份;双方各执正本壹份，副本叁份。

2. 本合同经双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效，工程竣工验收符合要求，并结清工程款后终止。

甲方：(盖单位章)

代表人：

乙方：(盖单位章) 代表人：

**驳岸建筑合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》等法律法规之规定，经甲、乙双方自愿友好协商一致，就乙方承包甲方茵莱国际项目护坡工程所涉及相关事宜，共同达成如下合同条款，双方严格遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：渝北\*项目护坡工程(以下简称本工程)。

2、工程地点：渝北回兴。

4、承包方式：乙方全承包，乙方包人工、机械设备、材料场内转运、工期、质量、安全等

二、建设工期

总工期 30天(从开工之日起至工程完工之日止)，开工日期以甲方通知为准。

本合同工期如遇设计变更、不可抗力因素以及非乙方原因的停、窝工时，工期经甲方签证后可顺延。

三、承包单价

1、本工程价款实行综合单价包干：18元/㎡。

2、上述综合包干单价包括但不限于：乙方为实施本工程所需的全部人工费、机械设备及燃油费用、电费、各项措施费、材料下车场内运输，设备进出

3、前述包干单价确定后，在包干价范围内，本合同不再执行与工程计价有关的定额及文件，也不再因市场人工及材料等费用的涨跌而进行调整，乙方更不得以亏损等为由要求甲方增加合同价款，相关可预见及不可预见的一切合同风险已经合同各方预见。

四、工程量计量

所有结算工程量以甲方现场收方数量为准。

五、工程款支付

1、乙方按甲方要求完成本合同指定的工作量，并经甲方确认后十个工作日内一次行付清(乙方收款前提供发票，并应向甲方出具民工工资已付清、工程及与工程有关的事务已处理完毕的书面承诺)。

2、如乙方违约，甲方有权暂停工程款的支付直至乙方违约行为消除或取得甲方书面谅解之日止。如乙方的违约行为属于根本性违约的，甲方有权视情节减少或全部拒付工程款。

六、双方职责

(一)甲方职责

1、负责在乙方进场前2天提供施工场地，并配合乙方施工前的测量工作。

2、协助乙方办理相关手续，协助乙方解决施工现场周边关系。

**驳岸建筑合同范本8**

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洗保洁项目。根据《^v^合同法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

1．项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 项目履行期限

1．根据本项目清洗保洁任务量，双方商定项目总工期为\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2．如遇不可抗力而无法在规定期限内履行合同，经双方确认后，工期可以相应缩短或延长。

第三条 项目质量本清洗保洁项目的技术标准和质量要求按照上海市市容环境卫生管理局颁发的《上海市建筑物清洁保养质量标准》和本合同（保洁标准详见附件）执行。

第四条 付款方式

1．本项目清洗保洁服务费总价金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

2．本合同经双方签字生效后，开工\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前，甲方预先支付的价款应不少于合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；服务项目验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清全部余额，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条 甲方工作

1．甲方委托专门人员对乙方作业实施监督管理，并有权督促乙方人员严格执行合同规定的各项条款。

2．甲方应无偿提供乙方管理和存放设备、物品及作业人员更衣的场所，以及免费提供乙方作业所需之水、电和其他支援需用器材。

3．甲方按照合同规定的服务范围及服务标准对乙方负责的服务区域进行定期或不定期的检查或抽查。对一次性服务的项目，作业服务结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内进行验收，并在验收凭证上签字确认。

4．甲方应在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内负责为乙方作业人员办理各类有关证件，做好协调工作，确保乙方在合同期内正常工作。

5．甲方应按本合同规定的价款和付款方式、日期准时付款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 乙方工作

1．乙方应在本合同签订进场后\_\_\_\_\_天内提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。

2．乙方必须按照《上海市登高作业安全操作规程》的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

3．乙方应严格按照本合同相关条款和保洁范围、标准及保洁频率（详见附件）的规定进行清洗保洁服务，并接受甲方的监督、检查。

4．乙方应按照木合同规定的服务范围配备作业人员，如因乙方安排等原因而导致人员缺额的，乙方必须自行调整补足（人员配置计划详见附件2）。

5．未经甲方书面同意，乙方不得将合同的全部或部分项目转包、分包给其他公司或个人。

6．乙方必须按合同规定，提供作业所需之清洁设备、工具、器材及药剂。

7．乙方工作人员必须穿着统一整齐的工作服装，并于指定或明显位置佩带工作证。

8．乙方工作人员若向本项目范围内其他客户提供有偿服务，应与甲方取得联系。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 违约责任

1．任何一方违约，应承担违约责任；并向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

2．甲方应在乙方保洁作业完成时进行验收，若由于甲方原因未能及时验收造成作业范围内重新污染、清洁效果被破坏的，责任由甲方承担。

3．由于甲方原因造成无法作业，由此造成乙方作业延期完工的，责任由甲方承担。

4．乙方在作业期间应设立明显警示标志，如有必要，须在该处范围设置安全围栏，如因乙方原因造成任何人员伤亡或财物损失的，责任由乙方承担。

第八条 合同争议解决途径

甲乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决，协商不成的，可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1．本合同如因不可抗力的原因无法继续履行时，当事人可以依法主张解除合同，并及时书面通知对方，本合同自书面通知到达对方时解除。

2．本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

3．本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、清洗保洁范围、内容、频率和标准

保洁部位

保洁内容

保洁标准

保洁频率

备 注

二、项目作业人员配置计划

（按班别配置）

班 别

合计人数

备 注

（按保洁都位配置）

保洁面积（立平方米）

班 别

备 注

**驳岸建筑合同范本9**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

**驳岸建筑合同范本10**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按^v^各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**驳岸建筑合同范本11**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协定和诚实信用原则，就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议，特订立本合同，望双方共同遵守执行。

一、承包方式：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以每平方米壹佰叁拾捌元整(138元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米陆拾玖元整(69元/㎡)。

二、工程内容：工程施工内容为基础、主体、屋面和内外装饰。基础为1米深条形基础，超深部分按每立方米陆拾伍元(65元/3)元计价。一层门面层高净空4米，二层和三层层高净空3米。楼梯施工至顶。内墙为水泥砂浆打底，石灰膏上白，地坪为普通清光，卫生间墙砖、室内地板砖、楼梯扶手由乙方自行粘贴，外墙前面贴砖、背面和两侧清光。

三、在基础开挖完成和每层梁、板布筋均由甲方组织有关人员进行质量监督和验收。如因乙方原因造成返工，材料由乙方负责。

四、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，所发生的一切安全事故均由乙方全部负责，与甲方无关。

五、化粪池容量为立方米，具置和尺寸由甲方指定。

六、付款方式：

1、基础施工完成后支付5000元;

2、每层封顶后各支付15000元;

3、内墙粉刷过半支付5000元。

工程完工后一个月内验收，验收合格后10天内结算付清余款，并扣除3000元保修金，保修金在竣工验收合格起满xx年内付清。

七、保修范围和期限：屋面防渗和装修保修两年，其他保修按国家相关保修条例执行。

八、工程工期：

1、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

八、工程结束后，乙方负责把周边及室内所有建筑垃圾清运干净。

九、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。此合同自签字之日起生效，保修期满后实效。

甲方：乙方：

二〇\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**驳岸建筑合同范本12**

甲方（房主方）\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承建方）\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^建筑法》、《^v^合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

> 一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_

> 二、工程概况：

本工程为结构私人居住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

> 三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

> 四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

> 五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

> 六、工期：

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

> 七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

> 八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理第3页共4页费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

> 九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**驳岸建筑合同范本13**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、 承包项目：

根据本工程的实际需要，甲方将 工程的混凝土、砌砖、楼地面、内墙批荡的分项工程承包给乙方。

二、承包范围：。

三、承包方式：

按甲方提供的 工程施工图纸规定内容，乙方采用包工，包质量，包安全，包工期的形式承包。

四、承包单价：

五、工期：

根据本工程的进度，工期以 。

六、付款方式：

1、 根据本工程的实际情况，在合同签订后，乙方按每月实际完成的工作量向甲方申报进度款，甲方根据乙方所报工作量进行审核后，按乙方实际完成工作量的 给乙方，待承包的分项工程全部完成后，经验收合格后，在十天内付至 ，保修期一年后一次性付清余款。

2、 ±以下的砼工程的进度款按乙方完成的工作量支付 ，其余 待主体工程（包括小型构件、预制构件）全部完成后，验收合格再付清，如乙方未能将本工程的所有混凝土完成，则其余的余款做为甲方另行派人施工上部混凝土工程的价差补贴。

七、质量要求

1、 砌砖工程

① 组砌方法：砖墙壁砌筑应上下错缝，内外搭砌，灰缝平直，砂浆饱满，并做好拉结筋。灰缝随手用塑料管进行双面勾缝，保持砖面清洁，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为10mm，误差为±2mm，砖墙留槎按有关规范及服从现场技术人员的指导。

② 拌制砂浆（由乙方负责集中搅拌）：按实验室提供的砂浆配比进行下料：砂浆搅拌时间不得少于；砂浆应随拌随用，水泥砂浆和水泥混合砂浆在拌成后3h和4h内使用完毕。

③ 砖砌体至近梁板底时应留一定空隙待砌筑完并至少5～7天后再将其拱砖挤紧，斜砖角60°～70°为宜。

2、 地面及墙面抹灰工程

① 基层处理：清除地面及墙面的灰尘、污垢、砂浆块等附着物，要洒水润湿。

② 底层灰按规定“打墩”——“冲筋”；阴阳角找方，设臵标筋，分层赶平、修整。待基层灰抹完磨平后，应全面检查其垂直度、平整度。

抹灰过程如局部厚度超过20mm时，严禁用水泥砂浆一次成形。 ③ 面层压光：待基层灰达到七成干后，要及时压实压光。验收时以3m铝合金靠尺检查，误差不得大于。

3、 内外墙面贴砖

① 选砖：面砖一般按1mm差距分类选出若干个规格，选好后根据墙柱面积计划用料。

② 基层处理和抹底子灰：对光滑表面基层应进行“毛化处理”；砖墙面基层应提前一天浇水湿透。

③ 抹底子灰：吊垂直，找规矩时，应与墙面的窗台、腰线、阳角立边等部位面砖贴面排列方法对称性及综合考虑，力求整体完美；基层按设计要求及有关施工规范施工。

④ 预排砖块、弹线：应按照设计色样要求，在同一墙面，最后只能留一行（排）非整块面砖，非整块面砖应排在靠近地面或不显眼的阴角等位臵；砖排列一般自阳角开始，至阴角停止。

⑤ 弹好花色变异分界线及垂直与水平控制线：垂直控制线一般以1m设度为宜，水平控制线一般按5～10排砖间距设一度为宜。

4、 混凝土灌捣

工作内容包括模板湿润、铺设泵机管道、垫层捣筑通路、接送混凝土、搭做混凝土施工通道、捣筑、预埋无焊接预埋件；压平、成型、拉毛；冲洗管道，清洗泵车，清洁道路；拆模后的楼层场地的清洁、残渣凿除归堆，运到楼下指定点集中外运。施工过程中如导致泵管阻塞，其清理费用应由乙方负责。

5、 其它未尽事宜，按现行有关施工规范及甲方现场技术人员指导施工。必须达到现行验收规范的优良要求。

八、施工安全：

乙方在施工过程中必须时时注意安全，做到安全生产，文明施工。在施工过程中，不论发生任何安全事故，均由乙方自负，甲方不负任何责任。

九、质量标准

乙方所承包的分项工程质量必须达到现行国家、地方、行业验收标准等级合格以上。

十、工程验收

1、每项工序施工完毕具备验收条件，乙方通知甲方进行验收。

2、甲方接到乙方通知后组织人员进行验收，如不符合设计要求需要修 改或返工，乙方需返工至达到规范要求和设计要求并承担返工的一 切费用。

十一、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十二、本合同一式叁份，甲方执两份、乙方执一份。自双方签字盖章 生效。结清工程款后自动失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 联 系 电 话： 联 系 电 话：

年 月 日

**驳岸建筑合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家劳动法律法规和有关劳动政策条例规定，甲乙双方本着平等，自愿和协商一致的原则签订本协议。

一、协议期限

本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，协议期满，协议自行终止，如需续签，由甲乙双方协商确定。

二、工作任务

1、根据工作需要和乙方专长，甲方负责分配乙方在\_\_\_\_\_\_部门(分店)担任\_\_\_\_\_\_工作。

2、因工作变化，甲方有权调整乙方工作岗位，工种，乙方如无正当理由，应服从安排。如乙方认为难以适应调整，可申请辞职。

3、乙方必须遵守法律，法令，遵守用工单位制定的规章制度，履行岗位职责，完成工作任务。

三、劳动保护和纪律

1、甲方必须按照国家有关劳动保护规定，对乙方进行安全操作规程教育及培训，同时根据工作岗位需要，应按规定进行培训、考核、持证上岗。

2、乙方应服从甲方的管理，自觉遵守国家政策法令，遵守劳动纪律和甲方的各项规章制度，努力完成工作任务。

3、甲方对乙方完成任务成绩显著的，应予奖励;对违犯劳动纪律的，应予批评教育，情节严重的，给予保职停薪。

4、乙方应遵守甲方制订的各项管理制度，甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促考核和奖惩。

四、劳动协议的终止、解除、变更

1、乙方终止，提前解除或变更本协议，须提前30天通知甲方，经协商同意后办理有关手续。

2、乙方患病或非因工负伤，伤病痊愈，不能从事原工作或医疗期满尚未痊愈的，应解除劳动协议。

3、乙方因严重触犯国家法律，违反规章制度，不服从工作调动的，即可辞退。

五、违反协议承担责任

1、甲方违反协议规定，经劳动仲裁机构认定后应立即纠正。

2、乙方违反协议，给甲方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，予以适当赔偿。

六、双方在履行劳动协议中发生劳动争议时，按国家有关劳动争议处理的规定办理。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份

八、双方需约定的其他事项

公司下达的各项任务指标乙方应努力完成。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**驳岸建筑合同范本15**

发包人：(简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《^v^招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

按施工图总价包干，合同金额(大写)： (人民币)： 元。

合同承包价除发生以下因素可调整外，不得以其他任何理由调整或变更;如发生由发包方认可的设计变更、签证变更工程按照以下原则执行：

(1)、投标时有对应项目的，按投标综合单价执行，结算金额为综合单价乘以签证工程量。

(2)、无对应项目的，按投标文件规定的定额文件套取定额：按投标文件取费标准计取费用(中标后如有下浮，按下浮比率计取费用);

(3)定额中无价格材料的定价：发包人指定的按供应价加上运输费签证认定;发包人不指定的按招标文件指定的投标信息价确定;无信息价的双方根据市场情况协商确定价格，若协商不成改为甲供。

(4)定额中无相应项目的：双方根据市场情况协商确定综合单价，若协商不成发包人另行安排承包商，与其他承包商达成的成交价格不高于承包人最终报价时发包人收取承包人15%的管理费。

(5)所有工程设计变更联系单工程量和价格的审核均由甲方指定代表及监理签字盖章方为有效。

(6)按以上计价原则确定的变更施工，承包人不得以各种理由拒绝施工或提出变更前项目的利润补偿。

六、组成合同的文件

组成本合同的其他文件及优先解释顺序如下：

1、本合同协议书;

2、中标通知书

3、工程招标文件(含招标图纸及相关设计变更、招标补充说明及招标答疑纪要);

4、询标纪要;

5、本合同专用条款;

6、本合同通用条款;

7、卧龙地产技术标准;

8、标准、规范及有关技术文件;

9、乙方的投标文件及附件;

10、乙方工程报价单或预算书;

11、施工图纸及图纸会审纪要，施工联系单。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点： 湖北省武汉市汉阳区

双方约定本合同自 双方签订之日生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**驳岸建筑合同范本16**

建筑设备租赁合同（外租）

出租方：重庆渝长风工程机械有限公司 （以下简称甲方） 承租方：重庆建工第三建设有限责任公司（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利、义务、责任，经双方协商达成一致,签订本合同。

第一条 出租设备的名称、型号和数量

注：设备租金不含电器材料费。不含水电费、人工费、铁件加工费等。安拆费含25T吊车

费用和标准节与围架的来回运费，不含因乙方其它原因而增加的费用。

第三条 租赁期限 20xx 年 4 月 日至 年月 日。(以乙方设备验收合格使用后的次日起至乙方向甲方书面报停时间为准)

第四条 工程名称：树新雅苑工程 第五条 租金的结算和收取

结算币种 人民币 ；支付方式 银行转帐支票 。

乙方向甲方交纳保证金/ 元，保证金不作租金，不计息，设备退还时如无损坏，如数退还；如有损坏，扣出赔偿金后归还；赔偿金大于保证金时，乙方应另行支付超支赔偿金。

乙方收到底盘后 7天内不能保证设备安装验收，则向甲方支付超出天数的设备租金。

计费时间从安装验收合格后的次日开始，按日历日计算租金。乙方最终停止使用书面通知书送达甲方日为计费终止时间，甲方派人核实已停止使用后，可按通知送达当日终止收费。若 2 日内因乙方原因不能拆除设备的，则设备租金的终止时间延至到设备开始拆除日。

超高标准节、围架租金以日历日计算，从发货之日起至拆除之日止。

设备安装时，由甲方配备标塔高度的钢丝绳、电缆线，超出部份或中途更换的由乙方承担费用。

每月的 20日为租金结算日，双方办清结算。次月5日内由乙方支付上月租金；安拆运输费在塔机安装、拆除收取租金时各支付50%。如乙方拖欠租金，甲方有权停机，租金照收。设备报停后，乙方须向甲方付清所有租金尾款。如乙方拖欠租金，甲方则按所欠款额 %(年息)向乙方收取利息，并另按日收取欠款额 %的违约金。

因乙方现场设计变更、停电、停水、停工及节假日等非甲方原因造成的停机，租金照付；(若遇春节扣除15天不计算租金)。

第六条 其他责任和义务

乙方在租期内对设备只有使用权，产权归甲方所有，乙方不得转让和抵押，且转让抵押无效。

乙方在收到底盘和地脚螺栓后,必须按甲方提供的设备基础技术资料负责设备定点、基础开挖、钢筋绑扎和混凝土浇筑，乙方要对设备基础的质量和安全负责，若发生问题乙方应承担由此而产生的一切费用。设备安装前，乙方应将基础隐蔽资料、砼试压报告交给甲方。设备安拆如受场地条件的限制，由乙方到城管、交通、卫生、电力、街道等部门办理相关手续，并承担其费用。安拆时乙方必须保证现场道路畅通，因现场道路不畅而造成的一切损失由乙方负责。若因现场场地局限或现场设备定点失误、建筑物结构更改而造成不能按要求正常安装或拆除，所增加的费用由乙方承担。

设备租赁、安拆、维修单位必须取得设备租赁、安拆、维修资质，相关资料复印件盖上单位鲜章送乙方存档。乙方负责办理建筑起重机械安装书面告知书、使用登记申报表等手续和承担所发生的费用。设备安拆前，应编写设备安拆施工方案，并进行安全技术交底。安拆设备及标节过程中，乙方负责设置地面安全警界线，并负责安全警戒，确保安拆现场的安全，并派 2名工人及另派指挥工和操作工各一名配合安拆作业直至安拆工作完成(乙方承担费用)。

乙方提供电源供所租用的设备使用，并配置专用电箱，确保电压380V±5%和三相平衡，如不能保证上述条件，设备在运行过程中造成的电动机、配电板的损失，由乙方承担全部费用。

设备安装完毕后，由安拆单位组织有关人员进行验收，填写安装验收表格。验收合格后，才准许使用。未经验收合格擅自使用造成的一切损失由乙方承担。

为保证设备超高后的安全使用，设备超高标准节、附着装置只能由具有设备安拆资质的单位提供并负责安拆，所需费用由乙方承担。

指挥工、操作工由乙方安排管理。指挥工、操作工必须持证上岗，要求有一年以上的工作经验，并严格执行操作规程，坚持“十不吊”原则，做好交接班记录。设备租用期间因违规操作所发生的一切事故及经济损失由乙方承担，操作工指挥工工资及食宿由甲方负责。

安全：乙方负责设备使用中的安全管理工作。严格执行设备安全操作规程，每周必须组织操作指挥人员对设备进行一次安全检查，发现安全隐患应立即整改。严禁无证操

作和违章作业。

设备使用期间由乙方组织操作工按设备保养规程进行保养维护，并不定期检查维修，填写相关记录。

设备维护单位(必须取得设备维护资质)应定期对设备进行检查，并作好记录，由现场设备管理员、操作工签字证实。

设备若出现故障，乙方应及时通知设备维护单位派修理工(必须持有上岗证)到现场修理。小故障应在4小时内维修完成，大故障应在24小时内维修完成。发生重大安全事故，甲乙双方应会同有关各方分析事故原因明确责任，并由责任方自行承担事故责任和经济损失。若出现设备自身质量原因由甲方负责.若出现指挥失误或违章操作等相关原因由乙方负责.

第七条 赔偿

设备及部件或随机附件如有损坏、遗失，由乙方按现行市场价赔偿。 第八条 争议

双方发生争议时，应本着平等互利、实事求是的原则协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 本合同壹式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，双方签字盖章生效，结清一切手续付清租金后自动失效。

第十条补充条款

无 甲方： 乙方：

地址： 地址:法定代表人： 法定代表人：电话： 电话： 经办人： 经办人： 电话： 电话：

年月 日 年 月日

**驳岸建筑合同范本17**

发包人(以下简称甲方)： 承包人(以下简称乙方)：

甲方把尚泽紫金公馆2#、9#楼及地下室模板工程发包给乙方施工，为明确双方责任，恪守信用，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《合肥市建筑安装工程承包合同条例》及有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，以保质、保量、安全的完成本工程，经双方协商一致，达成如下补充协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

二、承包性质及范围

1、承包性质：包工不包料。(包括范围：圆钉、铁丝、手持电动工具、连接至三级配电箱的电缆线等一切与木工有关的配套材料在内)。

2、承包范围：本工程的木工工程，具体包括：①主体结构和二次结构以及临时设施的所有配模、排架搭拆、支模、拆模等木工全工程。②测量放线的预留洞口，厨房烟道、卫生间、管道井等的预留洞口模板安、拆及二次支模(厨房烟道的预留洞口模板暂不拆除，等至安装烟道时再拆除)。③柱及墙板定位钢筋焊接，预制构件模板制作等所有模板工程。④材料进、出场的上下车，场地内材料运输。⑤方木、多层板等材料使用结束后的清理、起钉、指定地点堆码整齐工作。⑥外架槽钢层的木板封堵及人货电梯接料平台木板铺设、拆除(另计)，预留槽钢钉木盒、加固槽钢用的大头楔加工工作。⑦预埋拉墙筋、过梁、构造柱钢筋的打眼工作。⑧各种加工机械和二级配电箱后面的所有电缆线及三级配电箱、灯具等。⑨楼层、现场所用废料清理堆码工作。⑩现场需要木工配合的工程量。所有与木工有关的工程均包含在承包范围内，不另外计算工程量。

三、工程承包价格及计算方法

1、工程承包价格：主楼为正负零以上砼模板接触面积24元/㎡，主楼地下车库砼模板接触面积26元/㎡，地下车库(地下车库分人防地下车库和非人防地下车库)砼模板接触面积27元/㎡.此价格已包含了乙方所承包范围以内的所有内容。临时点工技工 元/天、壮工 元/天。

2、面积计算方法：按实际砼模板接触面积为准。

四、工程款的支付方法

1)、1～9层生活费由甲乙双方协商解决，9层以上按每月每人20xx元生活费，班长10000元。2)结构封顶后付完成工程量的50%工程款。3)主体结构验收后付至已完成工程量的70%工程款。4)脚手架拆除完及内外粉刷结束付已完成工程量的80%工程款。

5)在本工程全部完成竣工验收合格后付至总价的92%工程款，剩余的8%壹年内付清。6)跨年度时春节前付已完成工程量的85%工程款。7)其它时间在所承包的工程未完成前中途除特殊情况外，不另行支付工程款。

五、工程质量要求及奖罚措施

1、工程总体质量要求：本工程质量等级要求为一次性验收合格。

2、单项质量要求(模板)：轴线位置偏差不得超过5mm，楼板标高偏差不得超过5mm，截面内部尺寸基础不得邻居并10mm，柱、梁、板不得超过5mm，层高垂直度偏差不得超过5mm，相邻两板高低差不得超过3mm，表面平整度不得超过5mm。所有项目质量必须符合规范要求。

3、奖罚措施：总体质量达不到合格标准，甲方按协议价的百分之拾对乙方进行罚款，单项质量要求经检查达不到上述质量要求的，按每项每处200元进行处罚(处罚的金额在班组每月发放的工程款中扣除)，由于达不到总体及单项质量要求，由此造成返工的相关材料、人工及工期延误由乙方负责(材料按乙方实际使用的数量，按甲方实际采购价格在工程款中扣除)。

4、混凝土浇过程中，模板若出现大的涨模(漏出的混凝土要及时清理上去用，否则要加倍处罚)，每处罚款500元。

六、工程进度要求及奖罚措施

1、工程进度要求：工期按项目部总体进度计划和周期进行计划来完成。具体穿插由项目部各班组合理协调。

2、进度协调：乙方应绝对服从甲方现场施工负责人员的进度计划安排，不得以任何理由拖延工期，配合其他班组的合理施工。

3、奖罚措施：上述工期在不影响下一道工序施工的条件下，按实际工期每层延迟一天罚贰仟元整，连续二层达不到工期要求的，甲方有权单方解除合同并安排其他班组进行施工，乙方必须无条件退场，所完成工程量在本工程全部竣工后一个月内进行结算，按结算价80%支付工程款，余款20%工程款以赔偿甲方因此而造成的损失，不在支付给予乙方。因甲方材料或其他班组延迟工期而造成乙方工期延迟的不计算在乙方实际工期内。如乙方所承建的分项工程因质量原因通不过甲方、监理质量验收，造成返工而造成工期延迟的或人员不够，所延迟的时间应计算在乙方的实际工期内。

4、施工人员严重不足时，除给予不足规定人数量每人每天200元处罚以外，在差额三天仍然补不齐人员时，甲方有权另行增加人员或收回部分乙方所承包面积或强行解除合同。

5、甲方根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术、质量要求和验收标准的交底工作。并按此要求进行施工，并达到本协议的质量等级。

6、乙方在施工中应随时接受建设方、监理方、甲方的监督检查和管理，并为其提供方便。

7、乙方清包工

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！