# 项目建筑合同范本(83篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2023-12-22

*项目建筑合同范本1甲方：乙方：根据工程需要，甲、乙双方就处工地承包事宜，达成协议如下：承包范围及内容：承包价格：1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教...*

**项目建筑合同范本1**

甲方：

乙方：

根据工程需要，甲、乙双方就处工地承包事宜，达成协议如下：

承包范围及内容：

承包价格：

1、乙方须按照设计要求进行施工，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。若违反操作规程所造成的大小安全事故乙方需负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

3、乙方进场后，甲方应指定专人对施工过程中质量及进度进行监督与乙方配合办理工程阶段验收和竣工验收，及时审核乙方申报的.工程拨款请求，及时配合乙方协调，处理施工中遇到的必须要甲方协调解决的问题

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本2**

甲方：\_

乙方：\_有限公司

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：内蒙古自治区人民医院

3、工程承包方式：包工包料

二、工程装修内容

三、工程造价

工程造价以甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。

四、工程期限

工程开工日期：

工程竣工日期： 年 月 日

五、质量要求

按国家^v^行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的.标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签定后。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方全部工程款。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺放生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证”形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工结算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样有效。)

3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

4、其它未尽事宜由双方协商解决。

5、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称：

(盖公章)

年 月 日 乙方单位名称： (盖公章) 年 月 日

**项目建筑合同范本3**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲方愿把本工程发包给乙方，为明确双方权利和义务，经双方协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、场地位置：武汉市汉阳区芳草路与汉城路交叉口。

二、工作内容：森林湖项目零星工程。

三、工程范围：森林湖项目场地前期铺路垫砖渣、场外借土回填、临时排污雨水管井、清理泥浆池、基坑滑移抢险加固、6#、7#、售楼部土方场内倒土后挖转平整、临时售楼部基础、化粪池及周围场地回填压实、临时彩板房基础地坪施工及搭建、零星借工、机械作业等零星工作内容。

四、工程质量要求和验收标准

1、工程质量要求：必须达到合格工程标准。

2、工程质量控制：所有工程必须达到相应的技术要求。工程质量达不到要求应予以返工，直到达到要求。若由此而造成工程逾期的，由乙方负责。为达到前述目标，甲方有权制定质量控制奖罚措施，乙方必须遵照执行。

3、工程质量验收标准执行现行国家质量验收规范及地方行政管理部门制定的规范文件。

五、合同价款

1、本工程采用固定综合单价合同，本综合单价包括完成本工程所需的一切成本费用、利润、风险及税金等，任何情况综合单价不再调整 。

2、本合同固定综合单价如下表：和昌·森林湖零星工程综合单价表

六、付款及结算

1、工程款支付

本工程采用分期结算付款方式，每两个月支付一次，双方结算核对后10日内付款至当期工程结算总价的80%，剩余20%工程款待合同执行完毕后一次付清(无息)。

乙方提供银行帐号和工程所在地税务机关认可的正规发票，甲方将相应工程款付清。

2、工程结算

结算工程量以现场签证为准，工程结算款=各单项综合单价\*各单项签证工程量;

工程竣工验收合格后10日内，乙方报送完整竣工资料，甲方在接到乙方报送合格的竣工结算资料后10日同乙方核对完毕(乙方积极配合的情况下，如乙方14日内不予甲方进行结算，以甲方单方计算为准)。

七、工期要求

本工程从20xx年5月1日开始陆续施工，20xx年12月31日截止，具体各单项工程开工时间按甲方工程部通知为准。施工顺序及分部位等的具体要求详见甲方工程部书面通知，乙方在接到甲方工程部通知后必须按照通知要求内容及时间内组织施工，如达不到甲方工程部要求，每拖延一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。因不可抗力、甲方原因造成的工期拖延，经甲方确认后，工期予以顺延。

八、责任和义务

1、甲方责任：

按合同要求明确零星工程的范围、施工内容及相应的技术标准。

甲方负责监督乙方施工质量和安全文明施工。

工程结束后，按合同规定的付款方式及时付款。

2、乙方责任：

按照设计要求、规范规定及现场实际情况编写施工方案并组织施工，确保工程质量。如果由于乙方的不规范操作等造成质量问题发生返工而引起的工期延误的经济损失由乙方全部承担。

施工过程中，如实填写原始记录，按照工序完善相关资料，工程结束后向甲方提供全部完整的竣工资料。

乙方对本工程的地理位置、交通条件、周边自然环境、政府部门和村民等外部关系充分了解，本工程总价不因任何原因的变化而调整。

乙方负责协调周边关系，因周边阻挠引起的工程不能正常进行或遭到损坏，由此造成的费用增加和责任，由乙方自行承担。

乙方在施工过程中的法律等其他纠纷由乙方自行负责，如果给甲方带来法律纠纷和其他损失，甲方将从乙方工程款中扣除，来弥补甲方的损失。

乙方施工期间，确保外界不向厂区内倾倒建筑和生活垃圾、排放污水;当工程交付时，乙方应当从施工现场清除并运出乙方的设备、材料、垃圾和各种临建设施，保持工程现场的清洁;否则，甲方有权委托第三人清理，发生的费用由乙方承担。甲方有权自任何应支付给乙方的费用中扣除或依法向乙方索取。

九、质量要求、安全文明施工保证

1、工程质量达不到要求，乙方应无偿整改。整改未完成，每延期一天，支付违约金20xx元，拖延超过3天以上(含第3天)，承担每天5000元的违约金，且甲方有权解除合同。

2、乙方在零星工程的施工过程中，必须保证场地内正在施工的其他工程正常及安全施工。

3、由于乙方在施工过程中施工不当而造成的对其他在建项目等成品工程的破坏、质量隐患等情况由乙方负责并承担经济损失。

十、安全、文明施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关标准规定，严格按照安全生产标准、规范组织施工;特种机械作业人员应具备相应的作业资格，并随时接受行业安全监督人员的监督检查，在施工中采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患，由于乙方安全措施不到位造成的事故损失和相应责任由乙方全部承担。

2、乙方必须对现场周边情况做详细的调查，在施工时要注意场地内及临近区域的地上及地下管线安全，无视甲方的警告造成管线遭到破坏，由此发生的一切损失由乙方负责。

3、乙方接受甲方的监督和管理，严格做好安全文明施工管理，如违反安全施工操作规程和防护规范而发生人身伤亡事故，由乙方承担。

4、自行负责乙方的人员、机械设备、材料以及成品和半成品的安全和保护。发生相关事故由乙方全部承担。

5、保证交通畅通，保证文明施工，乙方承担因施工污染市政道路路面的责任。

十一、廉政条款：

1、本合同双方都知悉并自愿共同严格遵守^v^反商业贿赂的相关法律、法规规定，双方均知悉任何贿赂行为均构成违法乃至犯罪，也应当依法承担相应的法律责任。

2、无论出于何种事由，乙方向甲方主要负责人、经办人或其他相关人员给予包括但不限于回扣、好处费、现金、有价证券、购物卡、礼品或资助旅游等形式的不正当利益的，应视为乙方违约。

3、若乙方及其经办人员在投标、合同谈判、签订及履行合同过程中，给予甲方主要负责人、经办人或其他相关人员本条第二款所列示的不正当利益的，一经发现，甲方有权解除本合同，并有权主张乙方按照行贿金额的十倍支付违约金，作为对甲方的赔偿。

4、本条所称“其他相关人员”是指甲方主要负责人、经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于甲方主要负责人、经办人的亲友。

十二、争议

本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十三、合同期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工、工程价款结算完毕，双方结清一切手续后失效。

十四、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，肆份均具有同等法律效力。

十五、本合同未详尽约定的事项，可参照国家及省、市有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本4**

工程发包方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证工程顺利施工，双方根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及相关法律、法规经协商达成以下协议条款：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

1、工程施工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日机械进场。

2、打试桩结束时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、正式施工全部工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天有效工作日，正式施工为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，正式施工日期有提前或退后业主提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知承包方。

4、因雨天、停水、停电、设备变更、群众阻碍、地下障碍物及不可抗拒的自然因素影响则工期顺延。(发包签证为准)。

5、试桩检测时间不包括在有效工作日内。

四、质量标准

1、工程质量标准：

2、承包方施工的管桩必须达到一、二类标准。不得出现三、四类桩。

五、合同价款

合同总价：施工费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，管桩材料费用约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元( \_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，结束后按实调整。

六、双方权利和义务

(一)发包方的权利和义务

**项目建筑合同范本5**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《^v^合同法 》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自 年 月 日至 年 月 日

工程质量：

合同价款(人民币大写)：

第2条 甲方工作

开工前 天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明 份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

向乙方提供施工所需 的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

第3条 乙方工程

开工前 天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明 份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

第4条 关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

第5条 关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

第6条 关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第 种。

A、固定价格 B、可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

第7条 关于材料供应的约定

本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

第8条 有关安全生产和防火的约定

方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

第9条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

第10条 奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的 %支付违约金。

第11条 保修

本合同保修期为竣工之日算起，为期 年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

第12条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

第13条 其他约定

第13条 附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

本合同履行完成后自动终止。

附件资料

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**项目建筑合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过商议后，甲方同意给乙方承包工砌墙。

一、甲方决定给乙方砌墙范围及要求，用水泥砖砌1米高的墙。

1.砌墙范围1、2、3、4、5号楼，共5栋住宅楼的底层砌墙1米高等于工程完工。

2.甲方用水泥砖的规格是宽19厘米、长39厘米、高19厘米。

3.所有用的材料和费用，由甲方提供及支出与乙方无关。

二、甲方已决定以元每一块砖的价格，给乙方包工。

三、付款方式：甲方给乙方。以下几点

1.工程开工进行期间，甲方必须以百分之八十的工程款付给乙方。

2.做完五栋住宅楼的底层1米高墙后，甲方必须在3天内全部付清工钱给乙方。不得拖欠。

3.以现金方式付款。

四、一旦双方达成协议后，此书立刻永久生效。

法律代表人：

甲方： (签字)

乙方： (签字)

年月日：

年月日：

**项目建筑合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程承包方式：包工不包料。

五、工程泥工包价：厂房每平方米\_\_\_\_\_\_\_元；

道路每平方米\_\_\_\_\_\_\_元；

圆井每座\_\_\_\_\_\_\_元；

方井每座\_\_\_\_\_\_\_元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责。

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清。

八、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本8**

  劳务层(以下简称乙方)：

  依据^v^合同法、^v^建筑法及其它相关的法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担本工程的部分劳务工程施工。

  双方根据平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合作合同，以资双方共同遵守执行。

  一、工程概况：

  工程名称：

  工程地点：

  二、工程承包范围：

  三、合作方式：

  乙方提供劳务合作，并负责整个工程的技术、质量、安全、进度及现场各个工种的协调，安排;甲方协调乙方对工程的全过程进行管理，但甲方拥有对工程全过程各项事宜的决定权，同时甲方负责协调监理、承建方对工程进行监督。

  四、 工程工期180天。

  开工日期： 年 月 日

  完工日期： 年 月 日

  合同工期：180天

  五、质量标准

  承包范围内合格(质量评价好)。

  乙方按照国家建筑安装工程施工及验收规范和建筑安装工程施工技术操作规程施工，严收执行建筑安装工程质量检验评定标准。

  六、结算单价与付款方式：

  付款方式 ：工程完工后经质检部门验收合格后付工程总价款的70%;余款 年 月 日前付清。

  结算单价：按图纸实际建筑面积90元/平方米。

  七、图纸

  甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图一套。

  八、甲方驻现场管理层代表为：

  项目经理： ;技术负责人 ： ;质量员： ;安全员： ;材料员： ;

  九、乙方驻现场劳务层代表为：

  项目经理： 施工队长： 技术负责人：

  十、甲方工作：

  甲方组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行同建设单位签订的施工承包合同和投标书中承诺，组织实施工程管理的各项工作，对工程的工期、质量、安全、文明、施工、造价、资料、有关竣工验收的资料管理移交和交付使用向建设单位负责。

  根据施工进度计划及时向乙方提供能满足本工程所需机械设备、建筑材料、构配件、施工机具、并运到施工现场。

  统筹安排甲、乙双方的施工设施场地和临设及办公用房等。

  对乙方施工的工程进行全面管理检验，主要有：施工现场、工程质量、工程进度、安全防护、施工放线、计量检测等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等，提出改进意见，限期改正落实，进行验收。

  组织审定乙方编制的每次统计报表及材料计划等，办理工程拨款。

  负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的工程联系与协调。

  按施工设计要求，组织乙方进行施工现场管理落实施工进度计划，并及时积累整理技术资料，以满足竣工时建设单位的要求。

  严格按照ISO9002标准要素及程序工作要求组织施工管理。

  甲方下达的变更、技术交底及有关的文件一律采用书面形式，由乙方签收。

  十一、乙方工作：

  严格服从甲方的总包管理，遵守甲方制定的项目施工管理及现场管理等一切制度，施工中应按照甲方编制的施工组织设计、精心组织施工，按规定搞好测量定位和施工放线，对甲方提出的工程质量、安全、工期等整改意见全面落实，不得拖延。

  严格按照施工图纸会审纪要、设计变更及施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。按照规范、规程组织施工生产，并按标准和规范自检工程质量，接受甲方的质量检查、监督及管理，提交乙方施工范围的原件技术、经济资料，由甲方整理资料及办理工程竣工验收。

  每月25日向甲方提交次月施工作业进度计划表。工程报告以及材料、构件、设备需要用量计划，应提前七天提交甲方。

  按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好自身安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，杜绝重大伤亡事故的发生。施工过程中出现的一切安全事故均由责任方负责，但双方都有尽力施救的义务。

  按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具，搞好现场文明施工，达到日照市安监站要求，所承担的部分工程交与甲方前，负责施工范围内已完工程的成品保护，并清理好现场。

  服从甲方本工程项目经理部的领导和施工安排的统一指挥。

  乙方施工队长和技术负责人必须常驻工地，直至工程主体验收合格，不得无故离开工地现场，若要离开也必须向甲方现场管理人员请假，否则因此出现的一切质量安全事故后果自负。

  本工程主体必须保证一次性验收合格，若因乙方原因造成工程延误验收，因此而造成的一切损失均由乙方承担。

  乙方负责除塔吊司机、临时用电电工以外所有主体施工过程所需人员。

  其中圈梁、压顶、构造柱不在主体之中。

  十二、施工进度

  乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督、指导。

  施工中甲方必须确保材料、机具和管理及时到位，因乙方原因造成工期延误，经甲方要求限期整改无效时，甲方可采取一切补救措施，其责任及损失由乙方承担。若甲方原因造成工期延误，其影响工期相应顺延。

  十三、质量与验收

  乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到合格，若达不到按合同总价款的10% 处罚。甲乙双方对质量有争议时请上级部门裁决。

  隐蔽工程和中间验收：乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表应及时填写资料报送监理和业主，组织验收后可进行隐蔽和继续施工。

  乙方施工范围已达到质量标准，但其他原因影响对工程质量标准的评定与乙方无关。

  十四、安全生产、文明施工：

  甲方严格按照^v^一标五规范为工程施工提供完好的安全防护设施，确保并满足正常施工需要。

  乙方应按^v^、山东省、日照市及甲方关于施工现场文明施工的规定和要求组织施工，施工现场文明程度要达到标准化工地 。

  施工过程中乙方应自觉接受甲方对其安全生产、标准化工地施工的检查和监督，对于甲方提出的整改要求应积极配合，由于整改不力或拒绝整改，甲方有权进行经济处罚。

  甲方施工前向乙方进行施工安全书面交底，乙方应遵照执行，并要严格执行安全操作规程施工，施工人员进入施工现场必须带好安全帽，高空作业必须佩带安全带，因违章操作和施工发生安全事故及责任由责任方承担。

  施工现场内的机械、料具和非施工区域未经对方许可，严禁相互挪用，乱动和随便进出。严格遵守甲方及业主的企业安全防范法规制度，并承担由于违章而发生的罚款和责任处罚。严禁偷盗工地财、物，若发现按赃物原值5倍罚款。甲方负责为乙方提供足够的临房、用水、用电。

  十五、乙方工作包括内容：

  1、乙方必须协调好各工种的工序穿插，机械使用，质量控制等事宜，严禁在工地现场出现扰乱秩序、打架斗殴、拖延工期、破坏现场设施、偷盗抢夺等现象，甲方有权对乙方实行经济处罚，直至解除劳务合同。

  2、对于甲方在工程进行过程中所下发的各种质量安全隐患通知，乙方必须当日整改并以书面形式回复甲方，对于当日不能整改的也要根据甲方要求及时整改，乙方的各种人员必须严格按照施工规范及工地现场的各种规章制度要求进行施工，工人必须持证上岗并人证相符，对于现场因为工人违章操作而造成的安全事故，责任由乙方自负。

  3、施工现场所发生的一切零星作业所用零工，均由乙方自负。

  十六、材料、设备、机具供应

  库房由甲方提供，乙方领用，若丢失或认为破坏，按原价2倍赔偿。

  本工程所需材料、机械和周转料具全部由甲方负责，并供应至施工现场，且按乙方每阶段或每月提前七天提出的用料计划核定和供应。

  乙方在施工过程中，应严格按照图纸的钢筋设计用量进行控制，甲方在竣工结算时，将按照施工图纸的设计用量对乙方在施工中超过105%部分领用的钢筋用量，甲方将按照市场价格的两倍在工程款中直接扣除。

  机具：机具由甲方提供，乙方领用，并妥善保管，合理使用，若丢失或认为破坏按原价赔偿。

  甲乙双方结合该工程现场实际情况，所有的材料、周转材料、机具设备进场后由乙方合理使用，如发现浪费，甲方对乙方进行处罚。所有的周转材料进出场由甲方出车乙方出人进行周转。

  十七、争议与违约

  甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成，则依法向人民法院起诉。

  因一方违约不能履行合同，另一方终止或解除合同时，应提前七日通知对方，双方可终止或解除合同，并由违约方承担工人工资2%违约责任。

  十八、其他

  甲方向乙方供应的材料，乙方根据计划进度要求提前七天向甲方申报，各种材料名称、规格、数量使用计划，经甲方审核后按乙方要求时间供到现场。工程所用模板以钢模板为主。

  如材料规格不符合要求，乙方有权拒绝使用，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

  甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签证。

  乙方必须做好治安防范和宿舍区域保卫工作，配合甲方做好全面施工协调管理工作。

  若发生协调配合服务于建设单位或甲方直接分包的施工内容，在施工中服从甲方协调，其协调配合服务的费用由甲、乙双方共同于分包方商定办理签证。

  本施工合同条款与会议纪要、补充协议均有同等法律效力。

  十九、附加条款：

  1、由于乙方原因导致工期延误，每延误一天扣合同价款的10%0。

  2、若由乙方原因造成工程停工或工期明显延误迹象，甲方有权终止合同，并就有关损失进行索赔。

  二十、其他未尽事宜双方协商解决。

  二十一、本合同一式二份，具有同等法律效力，其中双方各执一份，自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，完工结算办理完毕并付清余款后自行失效。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的塬则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

>一、工程概况

1、甲方准备在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时\_\_\_\_\_天内完成；房屋建筑总面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

>二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的\'安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

>三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明：本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本10**

  甲方：

  乙方：

  本合同依据国家工商局和国家^v^共同制定GF-96-0205建筑装饰工程施工标准合同(乙种本)订立，具体合同条款如下：

  一、工程概况

  1、工程名称：

  2、工程地点：

  3、工程项目：塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  4、工程范围及内容：泰尔国际1#、2#、3#、4#、5#、6#楼按图纸设计要求与甲方指定材质购料施工，所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  5、承建方式：双包，即包工包料

  6、工程质量：合格

  7、合同价款：约壹仟万元整(实际金额以最后决算为准)

  8、甲方现场代表：

  9、乙方现场代表：

  10、本工程包括项目(按提供幕墙施工图)：1#、2#、3#、4#、5#、6#号楼所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  二、预算施工面积：塑钢窗、百叶窗、幕墙(约计)11500m2，栏杆、楼梯扶手约3000m。

  三、合同承包单价：

  塑钢窗： 元/m2;百叶窗： 元/m2;幕墙： 元/m2;栏杆、楼梯扶手 元/m(具体所用材质按乙方所提供材料报表作附件;如实际施工所用材质与报表不同，单价另行计算)。

  四、工程结算依据

  国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

  五、乙方向甲方提供承包合同履约的担保金为柒拾万元整(小写：70万元整)不计息。

  六、材料供应

  由乙方按照设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

  七、付款方式

  工程预付款和工程进度款的支付办法：3#、4#、5#、6#楼盘每一幢做完后按实际完成工程量付80%，1#、2#楼盘每月按完成工程量付款80%，余下的工程款待竣工验收合格后一次性付总工程款17%，留3%作为保修金，一年期满后付清。

  八、履约保证金返还：竣工验收合格，无重大质量安全事故退还保证金不计息。

  九、现场签证

  本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据。

  十、质量与检验

  1、施工单位应根据施工竣工规范和技术操作规程，按照设计单位及甲方认可的设计方案及施工图进行施工。隐藏工程双方应共同验收。

  2、工程质量应达到国家质量评定单项合格工程标准。取得四川省遂宁市相关法定验收部门的竣工验收报告。

  3、如果工程使用的原材料不符合国际、部标的不合格产品，或乙方未按照设计要求或国标部标相关安装规范的要求进行安装，乙方不能因其保修期已过而免除违约责任和赔偿责任。

  十一、甲方责任及义务

  1、甲方应按合同中规定的付款条件及时付款。若甲方未及时付款，按1‰/天计算利息。

  2、甲方对工程进度、质量及现场材料进行监督检查，对违反合同规定的施工及时纠正。并有权作出相应的处罚。

  3、甲方收到乙方经甲方现场代表签字的请款报告，甲方须在三日内将工程款汇入乙方的指定账户。

  十二、乙方责任及义务

  1、乙方应按合同规定保证工程质量、进度、安全施工。如乙方未按合同约定时间安装完成本工程，未按时将经检验合格的工程交付给甲方，应支付甲方延期交付滞纳金100元每天。

  2、乙方应严格按照甲方签字认可的施工图进行施工。如乙方未按施工图纸进行施工，或未使用约定之合格材料的，甲方可通知其限期整改，且工期不得顺延。如乙方拒绝整改或未按期整改超过(7)天，乙方应支付甲方违约金1000元每次。如乙方超过3次拒绝或超期整改，乙方应除依约支付违约金外，甲方还可解除合同，乙方只能按已完工程之合格总量结算后收取70%工程款。

  3、乙方进场所有人员必须服从甲方及施工总包方的管理，文明施工，违者甲方及总包方有权按照施工现场的管理规定给予处罚。

  4、乙方现场施工人员与乙方为雇佣关系，施工人员的工资、劳动保护、劳动安全等有劳动法调整的法律责任均由乙方承担，甲方与乙方现场施工人员无任何劳动法律关系。

  十三、质量验收以《建筑幕墙工程及室内装饰标准及技术规范》(JGJ102-20\_\_)(JG3035-96)。

  十四、竣工验收

  1、工程完工后，乙方应及时提交技术资料、竣工图和竣工验收报告。竣工日期为乙方送交报告，取得并向甲方提供相关职能部门验收报告的日期。

  2、甲方代表在收到乙方送来的全套报建、验收资料及竣工报告7天内不组织验收，应视为工程验收合格以及竣工验收报告已被批准，甲乙双方即可办理结算。

  十五、结算方式

  1、乙方以书面形式提交甲方结算通知书 。

  2、本合同结算办法按实际已完合格施工内容照实结算。

  3、甲方代表在5天内不办理结算手续视为该结算文件批准认可。

  十六、工程质保

  十七、施工安全

  1、乙方进场施工时，严格按国家及成都市安全文明施工规定组织施工，制定切实可行的安全文明施工管理规章制度 ，建立完善的安全管理机制，并在施工中严格监督实施。

  2、凡因乙方原因，乙方及乙方相关人员在施工过程中，发生的人员安全伤亡事故，由乙方自行承担一切责任，并由乙方完全承担一切损失费用。如第三方原因造成乙方人员伤亡或财产损失，先由乙方负责处理，承担费用，后由乙方向责任方追偿，甲方可协助乙方处理相关事宜。

  3、因乙方原因造成甲方或第三方人员伤亡或财产损失的，应由乙方承担一切责任和赔偿费用。((包括但不限于：财产损失、人身损害赔偿、甲方对第二方的赔偿、甲方间接损失、调查取证费、律师费等)。

  十八、施工条件

  施工中的三通一平，现场障碍，前道工序的完工验收等，甲方应提前解决。施工用电、现场临设(脚手架)等土建配合及配合费工作应由建设单位负责提供解决。

  十九、报建报审

  外墙工程如需立项报建报审，报建报审手续由乙方负责办理，报建报审费用由乙方承担。

  二十、施工工期

  1、本工程项目制作加工及施工工期： 天。

  2、开工时间：以甲方书面通知为准。

  3、如因甲方不依约按工程进度支付工程款，从而造成工期顺延。如因工程变化和设计变更，停电、降雨(超过8小时)等不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。

  二十一、甲方提供所有劳务人员食宿场地。

  二十二、其他约定

  乙方向甲方提供承包合同履约担保金柒拾万元汇入甲方帐户上后，此合同生效。

  本合同未尽事宜，双方协商解决。双方如因合同发生争议，可要求索赔、调解或直接向当地地方人民法院起诉。

  二十三、附则

  本合同一式贰份，双方各执壹份。合同经双方签字签章后生效。本合同双方全部履行完毕后自行终止。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本11**

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_工程达成以下协议：

1.甲方为乙方提供\_\_\_\_\_\_设备及软件，共\_\_\_\_。

合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

2.付款方式

乙方先付甲方总工程预付款。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾整)

甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。

完成安装后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方支付其余全部款项。

以上付款方式均为现金付款。

3.甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成软件安装调试。

(2)甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，维护地点在甲方公司所在地。\_\_\_\_\_\_\_\_年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为\_\_\_\_元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4.乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的\'商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5.其他事项

(1)不得对软件加以仿制;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过\_\_\_\_天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6.违约责任

双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7.本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有\_\_\_\_份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目建筑合同范本12**

发包方：（以下简称甲方）

承建方：（以下简称乙方）

甲方为改善居住条件，拟在自家院内（宅基地）新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面；2、建设规模：建筑面积约120㎡；3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰；堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶；堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪；厨房打灶台1个；房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗；水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整（￥），超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年月日开工至20xx年月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，

工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

3、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万；屋面盖瓦完毕付贰万；装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（手印）：身份证号码：

乙方签字（手印）：身份证号码：

中间人签字（手印） 身份证号码：

签订时间：

**项目建筑合同范本13**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《民法典》、《^v^建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，甲方现将承接的和合国际城三期12楼的木工项目以包工不包料形式委托乙方施工。为进一步明确责任，保障合同双方利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商达成一致。特订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：和合国际城三期12楼。

2、工程地点：仙桃大道东xx与昌升路交汇处。

3、工程规模：地上二十九层加地下一层，框剪结构。

4、工程质量：合格工程。

5、工程工期：根据甲方与建设方制定的合同工期组织施工。

>二、承包内容

严格按照施工图纸及甲方与建设方合同明确的土建工作内容和施工变更通知组织施工，做到安全文明施工。主要承包内容如下：从基础垫层至屋面排架层的`所有木工项目的劳务用工，施工中木工所需电线、小型机械及工具。

（1）人工：含施工放线，抄水平点（控制线、标高传递由甲方负责），含模板制作，内木工所需钢管脚手架，刷脱模剂，转运、安装、拆除，楼地面清理，施工场地清理等。主楼、附楼完工后所有模板、方木上的钉子清理干净，并运至指定地点归堆摆放整齐。建筑物砼上的钉子、铁丝清理干净。膨膜砼的清理。

（2）材料：含钉子、铁丝，小型木工机械及配套施工电线，其他木工工具自带（丝杆、刀卡、山型卡、脱模剂由甲方提供）。

>三、劳务计价办法

1、承包单价：

（1）2

3、5元㎡ 大写：贰拾叁元伍角每平方米（含二次结构）；

（2）全部按模板展开面积计算。

2、在施工中不存在任何杂工及承包价以外的任何费用。

>四、付款方式

按形象进度，具体付款依次如下：

1、主楼地下室完工、混凝土浇捣后按地下室已完成工程量的60%付款。

2、标准层每完工六层按已完成标准层工程量的60%付款一次，直至屋面花架层完工。

3、主楼主体完工后，进入附楼地下室施工阶段，附楼地下室完工后，按附楼已完成工程量的60%付款。

4、所有主体结构完成后（含二次结构）模板堆放整齐、模板方木上的钉子清理干净、场地清理干净后共付款至完成总工程量的95%。

5、余款5%待内外粉刷完工后，一个月之内一次性全部结清。

6、乙方不得以过春节及其他理由为由要求甲方支付合同外工程款项。

>五、质量要求

乙方必须严格依照图纸和变更通知及国家现行规范施工，严格遵守操作程序，各阶段进入下一步施工之前，必须达到设计质量要求并认可后方能进入下阶段施工。如因管理不善、违反操作规程、违背图纸要求所造成的材料损失、用工损失、工期延误损失均由乙方负责。乙方必须确保模板安装质量，梁XX、侧板必须派专人制模，反之则甲方有权高于市场价另请他人制模。天棚按清水模板要求施工，因乙方模板安装不到位所产生的施工找平达不到不粉的要求，其返工的费用由乙方承担。

>六、安全文明施工

乙方应严格执行国家安全生产法、安全文明施工规范和操作规范组织施工，时刻对工人进行安全教育，严禁酒后作业，不许穿拖鞋、高跟鞋作业，现场施工人员必须戴安全帽，高空施工人员严禁乱扔杂物。高度重视安全，杜绝一切安全隐患。如出现大小安全事故，甲方不承担任何责任，全部由乙方负责。

>七、双方责任和义务

1、甲方的责任和义务

（1）、甲方必须及时按合同支付人工工资

（2）、甲方提供完整施工图纸一份，并及时传达变更通知

（3）、甲方提供的刀卡、丝杆等工具，乙方必须签领条方可领取。完工后乙方必须按所领品种、数量返还，如有失落应由乙方负责赔偿。

2、乙方的责任和义务

（1）加强民工职业道德教育，严格按照操作规程施工。

（2）加强民工安全知识教育，杜绝安全隐患，确保施工安全。

（3）接受相关部门的检查，服从监理和技术负责人的统一管理、安全文明施工，不能随意变更图纸，如需变更，必须由相关部门出具变更通知单，否则造成的返工费用均由乙方承担。

>八、其他事项

1、乙方必须按甲方与建设方施工进度计划组织施工，能加班加点应尽量加班加点，力争提前完成施工任务。乙方如质量、工期达不到要求，甲方有权将乙方清退出场，并按所完成的工程量80%结算。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，具备同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本14**

  劳务合同范本

  编号

  四川省建筑业企业用工

  劳动合同书

  （示范文本）

  甲方

  乙方

  四川省劳动和社会保障厅

  四川省建设厅 监制

  甲方 法定代表人

  营业执照注册号 资质等级

  在川通讯地址 邮编

  乙方 性别 电话

  居民身份证号码

  家庭住址 邮政编码

  户口所在地 省（市） 区（县） 乡镇 村

  根据《^v^劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

  一、劳动合同期限

  第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

  （ ）1、有固定期限劳动合同

  本合同于 年 月 日生效，于 年 月 日终止（如有试用期，则试用期从 年 月 日到 年 月 日）。

  （ ）2、以完成一定的工作任务为期限的合同

  本合同生效日期为 年 月 日；以乙方完成

  工作任务为合同终止时间。

  二、工作内容和要求

  第二条 甲方招用乙方在 （项目名称）

  工程中担任 岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

  第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

  三、劳动保护和劳动条件

  推荐合同样本

  劳务分包合同劳务外包合同劳务承包合同

**项目建筑合同范本15**

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

说明：本合同根据\_\_\_\_省建设厅推行的《\_\_\_\_省建设工程标准施工合同》编制而成，作为发包人和承包人的合同签订的版本，合同条款须根据招标文件的要求及承包人的投标文件内容适当调整补充;

第一部份 协议书

一、工程概况

工程名称：拘留所迁建工程

工程地点：石鼔镇原知青场

工程规模及内容：办公楼4层，监房2层，高度米，总建筑面积平方米

结构形式： 框架

工程立项、规划批准文件号：高发改审函【】16号

二、工程承包范围

承包范围: 施工总承包(包括建筑及安装工程)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：235天。

拟从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工完成

四、质量标准

工程质量标准：要求达到国家建设工程质量验收标准 (GB50300-)合格以上。

五、合同价款

合同总价(大写)：(小写)： 7 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同

第二部分《通用条款》第 款赋予的规定一 致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同

第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点： 公安局会议室 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即时 生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本16**

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（中介人）：

联系地址：

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

>一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订承包合同。

“成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

>二、乙方的义务

乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得报酬。

乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为介绍人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成合同，那么在甲方的工程过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

>三、甲方义务

甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

如果中介成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方

因履行施工合同而产生的\'权利和义务，与乙方无关。

如果中介成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付报酬。

>四、中介报酬的计算方法、支付时间和支付方式

本项目中介报酬为

中介成功后，甲方必须一次性支付乙方中介报酬。

甲方可以转账或现金的方式支付。

>五、保密事项

甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

乙方不得以其在中介过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

>六、合同终止

本合同签字生效后，如果 年 月 日，乙方仍未完成中介任务的，本合同自动终止。

如果中介成功，本合同完全履行完毕后终止。

甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

>七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

>八、其他事项

乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日期：

**项目建筑合同范本17**

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品型号、数量、金额、交货时间

二、质量要求技术标准按国家标准执行。

三、交（提）货地点、方式；供方厂内交货。

四、运输方式及到达港站和费用负担；供方为需方代办托运至需方指定的工地。费用由需方承担。

五、随机备品的数量及供应办法；按发货清单收货。

六、结算方式及期限：合同签订后交付定金伍万元整，余款货到后一次性付清。

七、违约责任：按合同法的相关规定承担责任。

八、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方解决。协商不成，当事人双方同意由昌吉市人民法院管辖。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、其它约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据^v^有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条合同目的

为了有效利用资源，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条甲方的基本权利和义务

权利：

（1）甲方每年向乙方收取人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

（2）如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：

（1）甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

（2）甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行账户和相关财务支持和票据支持。

（3）对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

（1）乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

（2）享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

（3）充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

（4）经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

（5）乙方经营所得的`一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

义务：

（1）在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制度。

（2）自主负责解决经营过程中发生的事件，相关经营条件及经营设备投资由乙方自主负责解决。

（3）认真负责进行经营活动，确保质量和安全，对经营过程中因乙方原因发生的质量问题和事 故乙方负完全责任。

（4）维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

（5）按时足额向甲方缴纳管理服务费。

（6）乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需要经营的需自己办理相关手续，提供相关证件。

第四条 乙方在其经营过程中，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由甲、乙方协商办理。

第五条 管理服务费支付方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 联合声明

（1）甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

（2）为了经营需要，甲方同意为乙方开立银行资金账户和提供相关经营票据。其中甲方为乙方开立的银行账户资料为：

开户公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意讲上述银行账户交由乙方使用管理，同时声明该账户一切资金均为乙方自带的挂靠经营资金，所以资金收益均为乙方经营所得，甲方不得主张任何权利。

（3）甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

第七条纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按（）项处理：

（1）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第八条其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，正本一式两份，甲、乙双方各一份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本19**

购买方(甲方)：

供应方(乙方)：

依据《^v^合同法》和《^v^建筑法》的有关规定，结合建筑材料生产、销售、使用的具体要求，经协商甲方同意购买乙方的建筑材料一批，为明确甲、乙双方的共同责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、质量要求、技术标准按国家现行标准执行。

二、交货方式：

乙方将货物送达甲方指定收货地点。

三、货款金额：

伍佰零贰万叁仟元整(材料明细附后)

四、付款方式：

货到甲方指定地点验收合格后全额支付货款。

五、包装标准、包装物的供应与回收：

捆扎包装不散捆，不回收。

六、本合同解除条件：

如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

七、本合同在履行过程中产生的争议由双方协商解决，如双方确实无法协商的，可向合同签订的人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，双方各执一份，从签字盖章之日起生效。

九、材料明细表：

购买方：(章) 法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

供应方：(章)法人代表： 经办人： 开户行： 帐号：

年 月 日

**项目建筑合同范本20**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方把永新县大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，双方达成如下协议：

一、甲方把大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，泥工部分包括该建筑的所有砖结构的建筑任务，所有墙的内外粗粉刷任务，乙方在施工过程中所需材料甲方只负责运输到施工现场，上料、拌料等所有任务由乙方负责。

二、乙方在施工过程中，甲方提供生产工具、水、电接通。

三、质量要求：乙方必须按照该工程的.建筑设计图进行施工，同时也要达到承包方的质量要求，如果出现工程质量问题，乙方返工工资甲方概不负责。

四、该工程的单价计算方法：按照该工程的建筑每层的平面面积相加总面积乘以130元/平方米(，其中主体占60%，装修占40%)，另加该建筑工程的屋顶也算一层的面积(包括屋顶的盖瓦任务)，此单价包括乙方的工人工资和乙方所有管理费用，乙方在施工过程中不能以任何理由追加工程款。

五、付款方式：乙方按照甲方的要求完成每一层的任务，甲方预付该层的80%的工程款，乙方把该工程如期全部完成，甲方在一个星期之内把余下的工程款全部付清。如果乙方中途退场，甲方拒付余下工程款。

六、工程期限：甲、乙双方签订合同之日起三个月之内完工。

七、乙方在施工过程中，甲方必须积极配合乙方，其中包括乙方在施工过程中的所需材料，乙方必须至少两天前通知甲方，甲方按照乙方的通知两天之内必须运到施工现场，还有木工必须及时配合施工。

八、如果不是不可抗力的原因造成该工程不能如期完成，如果是甲方的原因造成延期，甲方补偿乙方该工程泥工部分的总工程款的5%，如果是乙方的原因造成工程延期，甲方将扣除乙方的该工程的总工程泥工部分款的5%。甲、乙双方在施工过程中，如果其中一方没有积极配合的情况下，当时双方将要及时通知对方并且记录下，双方确认生效。

九、乙方在施工过程中，必须节约建筑材料。

十、乙方在施工过程中，必须注意安全，带好安全帽，大小安全事故，甲方概不负责。

此合同一式贰份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本21**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方把永新县大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，双方达成如下协议：

一、甲方把大沙林场危旧房改造工程的泥工建筑任务承揽给乙方，泥工部分包括该建筑的所有砖结构的建筑任务，所有墙的内外粗粉刷任务，乙方在施工过程中所需材料甲方只负责运输到施工现场，上料、拌料等所有任务由乙方负责。

二、乙方在施工过程中，甲方提供生产工具、水、电接通。

三、质量要求：乙方必须按照该工程的建筑设计图进行施工，同时也要达到承包方的质量要求，如果出现工程质量问题，乙方返工工资甲方概不负责。

四、该工程的单价计算方法：按照该工程的建筑每层的平面面积相加总面积乘以130元/平方米(，其中主体占60%，装修占40%)，另加该建筑工程的屋顶也算一层的面积(包括屋顶的盖瓦任务)，此单价包括乙方的工人工资和乙方所有管理费用，乙方在施工过程中不能以任何理由追加工程款。

五、付款方式：乙方按照甲方的要求完成每一层的任务，甲方预付该层的80%的工程款，乙方把该工程如期全部完成，甲方在一个星期之内把余下的工程款全部付清。如果乙方中途退场，甲方拒付余下工程款。

六、工程期限：甲、乙双方签订合同之日起三个月之内完工。

七、乙方在施工过程中，甲方必须积极配合乙方，其中包括乙方在施工过程中的所需材料，乙方必须至少两天前通知甲方，甲方按照乙方的通知两天之内必须运到施工现场，还有木工必须及时配合施工。

八、如果不是不可抗力的原因造成该工程不能如期完成，如果是甲方的原因造成延期，甲方补偿乙方该工程泥工部分的`总工程款的5%，如果是乙方的原因造成工程延期，甲方将扣除乙方的该工程的总工程泥工部分款的5%。甲、乙双方在施工过程中，如果其中一方没有积极配合的情况下，当时双方将要及时通知对方并且记录下，双方确认生效。

九、乙方在施工过程中，必须节约建筑材料。

十、乙方在施工过程中，必须注意安全，带好安全帽，大小安全事故，甲方概不负责。

此合同一式贰份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目建筑合同范本22**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1。本合同协议书

2。中标通知书

3。投标书及其附件

4。本合同专用条款

5。本合同通用条款

6。标准、规范及有关技术文件

7。图纸

8。工程量清单

9。工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)承包人：(公章)

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！