# 泉州建筑合同范本(通用39篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2023-12-22

*泉州建筑合同范本1业主单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总包单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。...*

**泉州建筑合同范本1**

业主单位(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总包单位(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_

包工包料：\_\_\_\_\_\_\_

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量等级：\_\_\_\_\_\_\_

合同价款(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 图纸

一、图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、图纸提供套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第三条 驻工地代表

一、甲方驻工地代表及委派人员名单：

二、实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)：无

三、乙方驻工地代表：

>第四条 甲方工作

一、乙方施工所需要的场地，由甲方在乙方进入现场前三日内清除干净，使施工现场具备施工条件，并在开工后继续负责解决施工现场遗留的问题。

二、在乙方进入现场前三日内将施工所需要的水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场内指定地点，并保证施工期间的需要。施工期间所需水电费用由甲方负责。

一、乙方根据甲方提供的施工图纸进行施工。

二、乙方提供营业执照、组织机构代码证、施工资质、安全生产许可证、法人授权委托书。

三、向甲方代表提供工程进度计划的时间和份数：乙方进入现场二日内，一份。

四、负责在交工前清理施工现场。

>第五条 检查和返工

乙方应随时接受甲方代表对施工质量的检查，如因质量问题需要乙方返工、修改，乙方应承担由返工、修改而增加的费用;如因甲方不正确纠正或其它非乙方原因而引起的经济支出，由甲方承担。

>第六条 工程质量等级:合格.

>第七条 验收标准:

一、按照建筑施工质量验收规范GB\_\_\_\_\_\_\_50300-20xx验收。

第九条\_\_\_\_\_\_\_工程价款与支付

一、 总造价：

二、付款方式：

1、合同签订日起，甲方支付给乙方总造价40%预付款。

2、施工进度完成80%支付总造价35%工程款，验收合格再支付总造价20%工程款。

3、一年后支付总造价5%质保金。

>第九条 乙方采购材料设备

一、乙方采购材料、设备的要求：经甲方代表验收达到质量标准后方可投入施工。

二、材料要求：

>第十条 竣工验收

乙方提供验收报告的时间：工程竣工验收后二日内。

一、工程竣工后，由乙方于工程竣工验收合格后三日内，向甲方代表提交结算报告，并由甲方代表批准。

>第十一条保修

一、保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日起计算，保修期为壹年。

二、由乙方提供的工程安装，因产品及施工质量问题，乙方在接到甲方通知后二日内派人修理。

>第十二条 争议

在履行合同中，如甲乙双方发生争议，其解决的程序为：自行调解、申请、提出起诉，在争议未果之前应保持施工连续，同时甲乙双方都要保护好已完工程。

>第十三条 安全施工

一、在施工期间，由乙方自行承担所发生的一切安全事故责任。

二、乙方应遵守甲方厂规厂纪。

>第十四条 其它

一、本合同自协议条款约定后双方签字之日起生效，合同有效期为二年。

二、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

三、本合同内的未尽事宜，经甲乙双方共同协商后另签协议，与本合同具有同等效力。

甲方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_乙方：(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_\_\_开户银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**泉州建筑合同范本2**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方现有北京电影制片厂厂区部分拆除项目，拆除总面积约二十六万平米，工期暂定二个月，乙方愿协同甲方共同办理并完成此项目，达成初步意向如下：

一、甲方责任:

1.甲方负责与中影集团北京电影制片厂洽谈并签订合同。

2.甲方负责与中影集团北京电影制片厂办理拆除的合法批件。

3.甲方负责安排乙方进场的住房与水电相关事宜。

4.甲方负责施工期间与北京电影制片厂的协调厂内工作。

二、甲方义务:

1.甲方合同签订前，甲方必须承诺乙方为甲方的第一承包人。

2.甲方合同签订后，甲方必须通知乙方前来洽谈正式合同。

3.甲方与乙方达成合同后，甲方必须马上安排乙方进驻现场办公。

4.甲方在收到乙方施工竣工后，甲方必须在短期内验收，验收合格后必须马上付清乙方余款。

三、乙方责任:

1.乙方负责合同签订前，人员与设备的前期调配。

2.乙方负责合同签订时，提供施工人员资格证书。

3.乙方负责合同签订后，与厂内拆除办进行交接。

4.乙方负责施工过程中，房屋拆除与渣土清运工作。

四、乙方义务:

1.乙方必须在合同签订前为甲方保密，不得肆意宣扬或分包。

2.乙方必须在与甲方签订合同时，积极配合甲方进场交接。

3.乙方必须在甲方安排完办公现场后，三个工作日内人员到场履行合同。

4.乙方必须按时保质保量的完成拆除任务，渣土清运外部事宜自行处理。

以上仅为与北京电影制片厂拆除合同前合同意向书，正式合同需甲方与北京电影制片厂达成正式合同后再与乙方签订，施工价格暂定每平米40元人民币(大写:肆拾元整)，如甲方正式合同签订后，甲乙双方不能在五个工作日内达成共识，若因甲方原因甲方按意向书总造价的33%赔付，若因乙方原因乙方按意向书总造价的33%赔付。如意向书有其他不足，加以备注。

备注: 此意向书一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章生效，并具法律效应。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

**泉州建筑合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;其中试用期为3月。

二、工作内容

1、甲方根据工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作，并为乙方提供必要的工作条件。

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位工作任务和责任制度要求完成规定的工作任务。

3、乙方的工作任务为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、劳动保护和劳动条件

为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康;乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲方的财产。

四、劳动报酬

1、乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，每月支付一次。其支付时间为：次月中旬或下旬。

2、甲方支付乙方工资报酬的标准：基础工资/月、绩效每月考核

五、劳动纪律

1、乙方必须遵守甲方依法制订的各项管理制度。

2、乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或业主利益，不得泄露甲方的商业秘密。

六、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。

七、劳动合同的解除、变更、终止

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同。

(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(2)违反劳动纪律或者用人单位规章制度的;

(3)失职、营私舞弊，对用人单位利益造成较大损害的;

(4)被依法追究刑事责任的。

2、甲方按照劳动法第二十六条、二十七条的规定与乙方解除劳动合同的，按法律的规定办理。

3、经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容。

4、合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同的责任

1、本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。

2、乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付违约赔偿金。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

九、劳动争议处理双方因履行本合同发生争议，任何一方可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会书面申请仲裁，也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行。

十一、本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**泉州建筑合同范本4**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方深圳施工。根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目以及双方责任，本着相互协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签订本合同。

第一条：工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体见施工预算)。

第三条：承包方式：包工包料包质量。

第四条：工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条：付款方式

1、工程完成验收合格后，甲方支付给乙方全部工程款。

第六条：合同工期

一、双方商定总工期天。

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方代表同意后，工期可以顺延。

1、工程量变化和设计变更。

2、非乙方的原因超过\_\_\_\_\_\_小时以上停水停电时。

3、不可抗力(如地震、台风、火灾、雨灾等)。

三、由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

四、乙方如无正当理由不得拖延工期。

第七条：工程质量要求：按设计规范要求，质量达到合格标准。

第八条：材料设备：材料采用国家标准合格产品。

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任。

一、甲方：

1、负责解决施工场地的用水用电，保证乙方在施工期间的需求。

2、负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作。

3、组织工程竣工验收工作。

二、乙方：

1、做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况。

2、做好施工安全工作，否则，发生安全事故，由乙方负全责。

3、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

4、参加工程竣工验收工作。

第十条：工程完工后，质量保修年。

第十一条：合同生效与终止

本合同自向甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，其条款即告终止。

第十二条：本合同一式四份，其中：甲乙双方各两份，均具有同等法律效力。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**泉州建筑合同范本5**

工程承包意向书

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

一、 工程概况

1、工程名称：民族文化森林公园

2、工程地点：海南省

3、施工范围：土建安装工程

4、承包方式：包工包料

5、工期：甲方合理、规范条件下的指定工期

二、 双方的约定

经甲乙双方协商，在互惠互利的原则下，签订本工程承包意向书：

1、 甲方暂同意将民族文化森林公园土建安装工程拟承包给乙方施工。

2、 甲方提出的承包要求：

(1)乙方进场施工前需向甲方交纳如期开工完工保证金50万元，其他保证金按政府规定及招标文件有关规定执行。

(2)乙方承诺土建工程垫资建设完成。

(3)在签订正式施工合同后，乙方必须保证按质按量按工期完成施工任务，才能进行本项目的投标。

(4)本工程按《海南省建筑工程综合定额》及《海南省安装工程综合定额》结算.

(5)乙方必须满足并对甲方以上要求作出承诺后，才能进行投标，中标后签订正式工程施工合同。

三、 本意向书一式肆份，甲方叁份、乙方壹份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

甲方代表(签字)：

乙方(盖章 )

乙方代表(签字)

**泉州建筑合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强对建筑工程的安全生产管理，认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确安全生产责任，保障生产者在施工作业中的安全与健康，切实防止建筑工程施工安全事故的发生，确保安全生产，文明施工。经双方共同协商，达成以下条款：

1、甲方传达上级部门安全生产，文明施工的指标，以及公司有关安全生产的管理条例、办法，部署项目部的安全生产工作任务，安全防护措施落实到位。

2、甲方接受乙方的监督，听取、采纳乙方的合理建议，并实施于工程施工。

3、甲方在乙方上岗前对其进行安全教育及安全技术操作规程培训。

4、甲方如违章指挥，乙方有权停止施工。

5、乙方认真贯彻党和国家的安全生产方针、政策，遵守公司有关《安全生产管理制度》、《建筑工程施工安全生产奖惩办法》及国家和行业主管部门的有关法律、法规。

6、乙方新上岗前必须经过公司教育、培训，考核合格后方可上岗作业。

7、乙方进入施工现场必须戴好安全帽，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以上高空作业必须系好安全带;正确使用劳动保护用品;遵守安全生产六大纪律;严格执行安全生产十不准、十项安全技术措施和文明施工生产要求。

8、乙方应遵守安全生产有关规程，防止高处坠落，物体打击、触电、施工机械等安全事故的发生。

9、乙方严禁携带小孩进入施工现场及留宿他人过夜，严禁赌博、斗殴。

10、 乙方如有违反上述条款，甲方按公司有关奖罚制度对乙方进行处罚，其违规作业引起的一切损失由乙方自行承担。

11、本合同一式二份，双方各执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**泉州建筑合同范本7**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照双方合作意向，双方就本建设工程施工项协商一致，订立如下意向书。

一、工程概况

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、工程款(进度款)支付

双方约定工程款(进度款)支付的方式和时间：

主体验收合格付工程价款的 %。工程竣工验收合格后付工程价款的 \_\_\_\_\_%，余款(扣除工程回访保修金外)在工程竣工验收合格后(并完成结算审核工作)一年内付清。工程验收合格后三个月内承包人报工程结算书给发包人，发包人在收到结算书后六个月内完成结算审核工作。如发包人不能按期付款，发包人将承担同期银行贷款基本利息(回访保修金按工程结算总价的5%扣留)。

回访保修期按国家的规定执行。回访保证金在竣工验收合格一年后无质量问题退\_\_\_\_\_%，余款 %待五年回访保修期满后(无质量问题)无息退还。

除招标文件中确定“其他项目费用表”中招标人部分费用的材料和甲供材料外，其余材料均由承包人自行组织采购，凡由承包人采购的材料，承包人应按照设计和有关标准及招标文件要求采购，向发包人提供质量保证书、出厂合格证及现场抽样报告等证明材料，对材料质量负责。如不符合质量及相关相关规定要求或规格有差异的，应禁止使用。招标人指定品牌的材料(甲控)和甲供材料均由承包人负责质量验收和相关试验。

承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符合时，承包人应按发包人或监理工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

对甲控的材料，承包人应至少提前30天提请发包人进行市场调查，但承包人应负责质量把关，确保材料无质量问题，并经发包人签证认可价格后，方可采购。

材料使用甲供的，承包人应提前30天向发包人提供所需材料计划，包括：材料设备的品种、规格、型号、数量、质量等级、提供时间和地点等，发包人在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知承包人，由承包人派人和发包人共同清点，由承包人接收，其材料的质量由承包人把关;承包人提供的甲供材料数量，承包人必须准确，发包人仅考虑定额的合理损耗，超过的部分由承包人承担，在结算审计时扣除多领的甲供材料费用，如承包人提供的甲供材料数量不够，由此造成的工期拖延及增加的采购费用均由承包人承担。

发包人甲供的项目、材料详见附页，承包人负责验收质量、数量和保管工作。甲供材料现场保管费按实际材料总价的1%计取。

七、补充条款

工程结算：

工程结算=按施工图纸结算±设计变更。

设计变更是指变更引起工程量的增减及产生新的工作量，按双方约定的下浮率结算。

结算价的确定

结算价={【按计价表规定计算的总价(不含税金)-签证费用-甲供材料费用】X(1-中标下浮率)+签证费用}X(1+税率)。本工程中标下浮率为 %甲供和甲控材料不参与下浮。

结算依据：

(1)定额标准：土建执行X年《山西省建筑与装饰工程计价表》，安装工程执行020xx年《山西省安装工程计价表》;

(2)费率:按现行省、市有关文件规定，其中①、工程类别：土建、安装均按 类工程执行;②、规费：劳动保险费率土建 %，安装 %;安全生产监督费率 %;③、其他项目费：工程现场安全文明施工措施费基本费率为 %;④、措施费用：临时设施费率土建为 %，安装 %，大型机械进退场及安装费按每幢壹台40TM计取，塔吊基础及连接件不论大小，统一按 元计算;模板数量按砼含模量计算;检验试验费率按每幢 元包干使用，除沉降观测与桩基检测由发包方负责承担费用外，其他所有的检验、检测、试验费用均由承包方承担，脚手架费用及垂直运输机械费按计价表有关规定计取。

(3)材料价格：按实际主体施工期间内《晋城市工程造价信息》信息价的均价执行，信息价中没有的材料和设备的价格按特种材料处理，有发包人认可品牌和价格，并按发包人签证执行;为保证工期和质量，砼采用商品砼;

(4)人工费：执行施工期间政策性文件及调整;

承包人必须保证农民工工资及时发放到位，不得截留和拖欠，若发包人发现一次承包人因农民工工资未及时发放而造成矛盾，发包人有权扣除承包人应得工程款而直接用于发放;

该工程的中标项目经理必须常驻现场，并执行发包人《工程管理手册》的有关管理规定。中途如需离开必须经发包人同意。

承包人自行协调解决本工程实施过程中发生的各种矛盾(包括地方矛盾和四临矛盾)。发包人不承担任何费用和责任，工期不顺延;

履约保证金每幢\_\_\_\_\_\_\_万元;基础完成至±，退还给承包人;

承包人交纳的前期费用(招投标费、保险费等)，在结算时按承包人直接承包部分核定总价与合同价的比例承担，其余由发包人承担。

承包人必须严格按图纸施工，不得私自作任何变更;如承包人认为需变更的，必须将变更方案报发包人批准，并按发包人的书面变更同志实施。

本工程价款一律通过银行非现金结算，实行专款专用。

本意向书在承包人中标后作为施工合同的补充，与施工合同具有同等法律效力。

发包人： 承包人：

代表人： 代表人：

年 月 日

**泉州建筑合同范本8**

派遣单位(甲方)：

法定代表人：

被派遣人(乙方)：

身份证号码：

根据《\_劳动合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则基础上，经协商一致达成以下条款，共同遵照执行。

第一条工作内容及工作地点

乙方接受甲方转移派遣(以下简称派遣)，到\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。

派遣期限为24个月，从\*\*年\*\*月\*日起至\*\*年\*\*月\*\*日止。

第二条合同期限及试用期

本合同期限为二年，从生效之日起计算。

试用期为三个月，从本合同生效之日起计算。

第三条工作时间和休息休假

由用工单位根据国家有关规定及工作需要决定。

第四条劳动报酬

乙方的工资比照学校事业编制内人员的工资标准予以核定。由甲方在收到用工单位当月划拨的款项后十个工作日内(最迟不得超过当月最后一天)、通过邮局以工资卡的方式按月支付给乙方，并代缴个人所得税。试用期的工资为正常工资的80%。

第五条社会保险及福利待遇

甲方负责为乙方依法办理社会统筹养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、住房公积金手续(“四险一金”费用由用工单位支付)。

乙方工伤、患职业病等待遇由用工单位支付给甲方，甲方收到款项后及时支付给乙方或家属。乙方在用工单位工作期间因工伤残死亡的，用工单位可依据《吉林省实施〈工伤保险条例〉若干规定》等有关规定，在确定工伤残疾等级之日或死亡之日起十个工作日内，将相关工伤待遇拨付给甲方，甲方收到相关费用后负责及时支付给乙方或家属。

乙方在用工单位工作期间意外死亡的，用工单位可依据吉林省吉劳险字(91)6号文件等有关规定，在乙方死亡之日起十个工作日内，将相关待遇拨付给甲方，甲方收到费用后负责及时支付给乙方家属。

乙方因患职业病或工伤导致无法履行岗位职责、又不符合解除劳动合同条件所发生的赔偿、补偿、工资及其它费用均由用工单位按照有关规定的时间和数额承担。

第六条劳动保护、劳动条件和职业危害防护

由用工单位依法向乙方提供劳动保护、劳动条件及职业危害防护条件。用工单位不能依法履行义务时，由甲方向用工单位交涉，维护乙方合法权益。

第七条劳动纪律

一、乙方应严格遵守国家法律、法规及甲方和用工单位的各项规章制度。

二、乙方应服从甲方及用工单位的管理和教育。乙方同意用工单位对本合同约定的工作岗位按照工作需要进行适当调整。

第八条保密和竞业限制

在本合同期限内，乙方不得向任何单位和个人泄露、不得使用(或变相使用)或帮助他人使用甲方及用工单位的技术秘密和商业秘密。在合同解除或终止后，乙方应将甲方和用工单位的技术资料、商业资料返还，不得保留。乙方若违反上述约定，应向甲方支付违约金三万元，同时赔偿给甲方造成的直接和间接的经济损失。

第九条合同的变更、解除、终止、续签

一、当客观情况发生重大变化或相关法律法规发生变化时，甲乙双方同意可以对合同条款进行适当变更。

二、合同的解除

(一)在本合同期限内，有下列情况之一的，甲方有权解除本合同并不需对乙方支付经济补偿：

1、乙方经试用期或年度考核不胜任本职工作的；

2、乙方严重违反甲方或用工单位规章制度的；

3、乙方无故连续旷工15天或年旷工累计超过30天的；

4、乙方严重失职，营私舞弊，给甲方或用工单位造成重大损害的；

5、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方或用工单位的工作任务造成严重影响，或者经过甲方或用工单位提出拒不改正的；

6、乙方以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下签订本合同的；

7、乙方被追究刑事责任的；

8、在甲方依《劳动合同法》第41条规定进行裁员时。

(二)在本合同期限内，有下列情形之一的，甲方可以提前三十天以书面形式通知乙方或者额外由用工单位支付给乙方一个月工资后，解除本合同，并不需对乙方支付额外经济补偿金：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事用工单位另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、本合同签订时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商，不能就变更本合同内容达成协议的。

(三)在本合同期限内，有下列情况之一的，乙方可以解除本合同：

1、乙方可以提前30日书面通知(在试用期内提前3日通知)甲方解除本合同；

2、甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

3、甲方未及时支付劳动报酬的；

4、甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的；

5、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方劳动权益的；

6、因《劳动合同法》第26条第一款规定的情形致使本合同无效的；

7、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段\*乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

由2至7款情形所产生的经济补偿金，由用工单位支付给甲方，甲方收到款项后及时支付给乙方。

三、本合同下列情况自动终止：

1、本合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣布死亡或者宣布失踪；

4、甲方被依法宣布破产；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤消或者甲方决定提前解散的；

对以上4、5款情形，甲方应依法支付乙方经济补偿金。

四、乙方如果欲在维持或者提高劳动合同约定条件情况下续签合同，应在本合同期限届满之日提前十天书面通知甲方，否则视为不同意续签合同。

第十条甲乙双方的其他权利义务

甲方：

1、根据国家相关规定负责管理乙方的人事档案，为乙方建立业绩档案；

2、根据国家相关规定为乙方办理就业手续；

3、根据国家相关规定为乙方办理晋升档案工资手续；

4、根据国家相关规定为乙方(应届统招毕业生)办理大中专毕业生转正定级、定职手续；

5、根据国家相关规定为乙方(应届统招毕业生)办理集体户口落户手续；

6、按照政策规定，为乙方出具与档案材料相关的证明。

7、合同期限届满后，根据社会需求为乙方进行就业推荐，并根据国家有关规定办理相关人事代理手续。

乙方：

1、认真履行工作职责；

2、有权查询劳动报酬及社会保险缴纳情况；

3、不断提高政治文化和专业水平，按时完成甲方及用工单位交付的各项工作任务；

4、根据需要接受甲方或用工单位的专项培训，具体培训协议另行签订。

第十一条争议的解决

甲乙双方基于本合同发生的争议，首先应协商解决，协商不成的，应向劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的任何一方皆可以向人民法院提起诉讼。

第十二条其他

1、本合同没有约定的，适用《劳动合同法》的有关规定。

2、本合同由甲乙双方签字或盖章后生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同签字时，甲方对乙方的工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬等事项进行告知，乙方签字视为确认。

甲方(章)：乙方：

授权代表签字：

年月日年月日

地址：住址：

电话：电话：

邮编：邮编：

传真：传真：

邮箱：邮箱：

**泉州建筑合同范本9**

根据《\_劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、公正公平、诚实信用的原则，签订本合同，并承诺共同遵守。

一、劳动合同期限

本合同采用固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止(合同期限不少于两年)。

二、工作内容及要求

1、甲方派遣乙方在 (实际用工单位)的 岗位从事 工作，工作地点为 ;工作内容(属于、不属于)国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。

2、乙方从事的岗位、工种符合临时性、辅助性或者替代性的要求，派遣期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、甲方应当将与实际用工单位签订的劳务派遣协议内容如实告知乙方，保证乙方的知情权。

4、乙方同意按照甲方和实际用工单位的工作内容和岗位要求，努力提高职业技能，依法和合同约定履行劳动义务。

三、工作时间和休息休假

1、工作时间：乙方在实际用工单位实行(标准、综合计算、不定时)工时工作制。其中，标准工时工作制度为(常白班、 班 运转工作制)，每天工作小时，每周休息日为 。

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，由甲方负责审核实际用工单位报经劳动行政部门批准的行政许可决定，并告知乙方。

2、甲方负责协调实际用工单位保障乙方享有法定休息休假权利。乙方具体休息休假时间由实际用工单位依法与乙方商定;因工作需要安排乙方延长工作时间或在节假日加班的，实际用人单位应当征得乙方同意，加班工资由实际用工单位另外计发。

四、劳动报酬

1、乙方享有与实际用工单位相同或相近岗位劳动者同工同酬和福利待遇的的权利。甲方不得克扣实际用工单位支付给乙方的劳动报酬。

2、甲方与实际用工单位商定的乙方工资发放日为每月 日，基本工资的发放形式为(由甲方发放、由实际用工单位直接发放)。

3、甲方与实际用工单位协商确定，乙方的工资标准采用下列第( )方式：

(1)月薪制，每月为 元。

(2)基本工资和绩效奖金相结合的工资分配办法，乙方的基本工资为 元/月;绩效奖金按乙方的

业绩和实际用工单位的规定考核确定,由实际用工单位直接发放。

(3)计件工资制，定额单价为元，实际用工单位确定、调整劳动定额的标准应当保证本单位与乙方同岗位90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间及标准以外劳动定额，由实际用工单位按照法定加班工资的标准计算计件工资另外计发。

4、乙方从事可能产生职业病危害的岗位工种、夜班劳动、高温等作业的津贴、补贴，按国家和实际用工单位有关规定或集体合同执行。

5、甲方和实际用工单位向乙方支付工资时，必须出具工资清单，包括乙方姓名、发放时间、应付工资、实发工资、代扣和扣减工资等项目内容，由乙方签字确认。

6、乙方在实际用工单位连续用工的，甲方敦促实际用工单位按照同工同酬的规定，为乙方实行工资调整。

五、社会保险

1、自劳动关系建立之月起，甲乙双方应当依法参加社会保险，按时足额申报缴纳社会保险费，其中乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。乙方有权按照规定查询个人的缴费记录。

2、甲方应当每年至少一次向本单位职工代表大会或在本单位住所的显著位置公布本单位全年社会保险费缴纳情况，接受乙方监督。

3、合同履行期间，乙方依法享受国家规定和实际用工单位同岗位工种劳动者的福利待遇。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方监督实际用工单位建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。乙方必须严格遵守安全操作规程。

2、乙方有权拒绝实际用工单位的管理人员违章指挥、强令冒险作业，因此类原因乙方行使单方解除权或被实际用工单位退回的，不视为乙方过失;由甲方和实际用工单位承担连带责任。

3、乙方因工作遭受事故伤害或患职业病，甲方及实际用工单位负责及时救治，并承担连带责任;甲方负责依法为乙方申请工伤认定和劳动能力鉴定，保障乙方依法享受各项工伤保险及相关待遇。

4、乙方患病或非因工负伤，甲方保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇，并与实际用工单位承担连带责任。

七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

1、甲方负责协调实际用工单位，按照本合同和劳务派遣协议的约定，三方全面履行各自的义务。

2、在本合同期限内，乙方在无工作期间，甲方应当按照当地政府规定的最低工资标准，向乙方按月支付报酬，依法缴纳社会保险费。

3、本合同存续期间、且原派遣任务完成后，甲方应当积极派遣乙方至新的用工单位工作，在新单位劳动报酬、劳动条件不降低的条件下，乙方应当服从甲方的新派遣，并以书面形式变更本合同相关内容。

4、实际用工单位未按劳务派遣协议约定承担对乙方义务，或者实际用工单位有《劳动合同法》第三十八条情形，致使乙方行使单方解除权的，由甲方承担对乙方的义务，实际用工单位承担连带责任。

5、乙方因出现《劳动合同法》第三十九条规定情形及违反实际用工单位依法制定的劳动规章被实际用工单位退回的，甲方有权依照法律规定与乙方解除本合同;乙方因实际用工单位出现《劳动合同法》第四十条、四十一条有关情形，被实际用工单位退回的，甲方应承担用人单位义务，按规定发放报酬，依法妥善安置。

6、乙方有《劳动合同法》第 四十二条情形之一的，本合同不得解除;本合同期满的应当续延至相应的情形消失时终止。

八、其他约定条款：

九、本合同履行过程中，若甲方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本合同履行;若甲方发生合并或分立等情况，本合同继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容或重大事项变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本合同。

十、本合同的解除或终止，应当按照法定的条件、程序和经济补偿规定标准执行。甲方违反法律规定解除或终止本合同，应当按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

双方依法终止和解除劳动合同的，甲方应当自解除或终止劳动合同之日起15日内，办理完毕乙方档案和社会保险关系转移等手续;甲方依法应当支付的经济补偿金、医疗补助费等相关费用，在乙方履行完交接手续时支付。

十一、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行;法律法规没有规定的，由双方协商解决;若双方协商不成或者发生劳动争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请劳动争议仲裁、向人民法院起诉。

十二、本合同一式份，自双方签字盖章之日起生效;双方至少各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，并自本合同签订之日起30日内到劳动部门办理备案手续。

甲方(盖章) 乙方(签名)：

法定代表人、负责人

或委托代理人(签名)：

年 月 日 年 月 日

**泉州建筑合同范本10**

甲方(用人单位)名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(劳动者)姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户口所在地\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县(市、区)\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村。

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

经甲乙双方协商一致，劳动合同期限采取下列第\_\_\_\_\_种形式：

1、有固定期限劳动合同。本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、无固定期限。其中试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、以完成一定工作为期限。本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作(任务)为合同终止时间。

二、工作内容和工作时间

3、甲方招用乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、劳动保护和劳动条件

4、甲方应当在乙方上岗前进行安全生产教育，对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

5、甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

6、甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资待遇和保险待遇

双方约定的工资不得低于当地最低工资标准。

7、乙方在试用期间的月工资(或日工资)为\_\_\_\_\_元，试用期满后月工资(或日工资)为\_\_\_\_\_元。

8、甲方安排乙方加班加点，应按照《劳动法》等规定支付加班加点工资。

9、甲方应在每月\_\_\_\_\_日发放乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、甲乙双方依法参加社会保险。

11、乙方患职业病或因工负伤或因工死亡的有关待遇，按照国家、省有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的解除、终止

12、乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

13、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时解除劳动合同：

(1)在试用期内的;

(2)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(3)甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查和拘禁乙方的;

(4)甲方未按照国家规定和劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动安全、卫生条件的。

14、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

(1)在试用期内被证明不符合录用条件的;

(2)有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等严重违纪行为;

(3)严重失职或者营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(4)被劳动教养或被追究刑事责任的;

(5)不服从甲方正当工作安排的;

(6)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的。

15、乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

16、期满或双方约定的劳动合同终止条件出现的，本合同即行终止。

六、经济补偿和法律责任

17、因甲方原因解除劳动合同，甲方应按照国家、省有关规定支付经济补偿金。

18、乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

七、当事人约定的其他内容

19、甲乙双方约定的其他内容：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、劳动争议处理及其它

20、双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

21、甲方的规章制度及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

22、本合同未尽事宜或与国家、省规定相悖的，按照有关规定执行。

23、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**泉州建筑合同范本11**

建设工程施工承包合同

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑工程施工事项，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况;

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：

4、项目总建筑面积：

二、工程承包范围：

按照发包方提供的施工图中交房标准，总承包施工图纸所含土建、安装等全部内容(打桩、挖槽、护坡、电梯、消防、幕墙、人防除外)。

三、承包方式：

施工总承包;包工包料。

1、工程承包价格：一次包死价格每平米1350元(不含税金)，图纸变更的以实际定额价格计算。

四、合同工期：

1、开工日期：年月日(以甲方出具进场通知书为准)

2、竣工日期;自清槽清桩头开始至工程验收完交工日止，(室外配套及附属工程除外)工期以甲乙双方及监理确认现场签订日为准，总有效工期 如遇其它不可抗拒因素双方具体协商。

3、施工期间，如遇到下列情形可顺延工期，但须有顺延工程的说明经双方代表签字后作为本合同的附件:

(1)、不可抗拒力：

(2)、改变结构类型：

(3)、施工期间，非乙方原因停水、停电造成停工，每周累计

8小时可顺延一天：

(4)、因甲方原因造成的停工给乙方带来的损失，甲方应承担责任，工人按每天180元计算，机械费等租赁等费用按实际发生的费用承担。

(5)、甲方同意顺延的其它情形。

(6)、因乙方原因延误工期，乙方每日交纳万分之一的罚款作为给甲方的补偿。

五、工程质量

工程质量标准：

达到国家现行规范的合格标准。

质量等级：合格

做到与工程质量相匹配的施工技术，资料完整齐全。 材料要求：

(1)、乙方负责工程所有的施工材料及设备的购买，乙方所购的施工材料，必须符合国家现行规范和有关行业技术标准，甲方负责监督。

(2)、乙方未购的材料设备均需通知监理人员进行进场报检和鉴定取样工作，并且经检验不合格的材料，设备不得用于工程上。

(3)、乙方负责及时准确地收集和整理 全部技术资料，并用于关系竣工验收，将竣工资料整理成册，按建设行政主管部门要求的份数送达交甲方。

六、工程款结算方式及付款方式

1、结算依据：工程结算以发包方审核签字后的竣工图纸，图纸会审工程联系单、设计变更工程洽谈、施工现场签证单及甲方认可的施工文件等原件为计算依据，按照河北省《20xx年建筑预算定额标准》结算，材料按照进场时间段实价实调。

2、工程付款方式：

(1)、乙方垫资到本工程主体结构封顶付已完工程量的60%。

(2)、所承建工程内外初装修完毕后，15日内付到已完总工程量的85%(含已付款)。

(4)、整体工程竣工并验收合格后十五日内双方组织结算，三十日内结算完毕，付到总价款的95%，留5%质量保修金，保修期一年，期满后十日内结清。

(5)、精装部分另行协商，同等条件乙方优先。

七、双方权利义务

1、甲方的权利义务

(1)、负责施工现场三通一平工作。

(2)、负责确认水准点、坐标点，以书面形式通知乙方。

(3)、负责向乙方提供正式施工图纸六套(一套电子版图纸)，组织设计单位和乙方、监理单位进行图纸会审。

(4)、保证按合同约定的有关条款，及时向乙方支付工程款。

(5)、有权监督乙方的工程质量、工程进度。

(6)、有权根据工程管理的实际工作情况，提出调整乙方项目部的管理人员构成和相关管理要求。

(7)、及时组织相关单位进行竣工验收。

(8)、负责协调解决各部门及社会面各种关系，保障乙方顺利施工。

2、乙方的权利、义务

(1)、服从甲方施工现场的场地和分配高度，严格服从监理单位的施工管理中的职权和各项管理要求，并在工程管理中对甲方负责。

(2)、注意搞好施工现场周边关系，负责施工现场的临时道路、临水、临电的现场布置工作和施工中的各项安保工作。

(3)、开工前必须向甲方提交有效的施工组织设计。

(4)、负责整理图纸会审的资料。

(5)、乙方现场施工代理人，必须由乙方开具法人委托书，以书面形式加盖公章的复印件交甲方备案。

(6)、施工现场组成保证施工需要的项目部，同时负责其它施工相关事宜，建立本工程需要的质量保证管理体系，保证施工组织设计的实施。

(7)、积极配合甲方和监理单位的质量检查，按照要求提供资料：隐蔽工程质量，检查最晚提前一天通知甲方和监理单位有关人员，妥善做好进场材料的保管和存储，避免发生损失和丢失。

(8)、确保施工现场整洁有序，做到安全生产、文明施工并做好环境保护和场地扬尘治理工作，严防发生各类伤亡事故，如有发生责任及损失由乙方承担。

(9)、做好本工程的安全保卫工作和已完工程未交甲方前的成品保护工作，认真执行甲方各项管理规定。

八、履约及违约

1、双方在履行合同过程，因违约造成的损失由违约方承担。

2、因不可抗拒力造成乙方不能按时进场，工期相应顺延。

3、如甲方未按合同规定的时间支付工程款，逾期两个月，乙方有权停止施工，工期顺延，并承担乙方因停工期间所有的经济损失。

4、工程质量达不到\_颁发的规范合格验收标准，发包方有权依照有关规定对承包方进行处罚，限期修复;延误工期不顺延，由此造成的损失均由承包方承担。

九、工程验收

竣工日期：发包方在收到承包方竣工报告十个工作日内，组织有关单位验收，工程竣工验收通过，承包方送交竣工报告日期为实际竣工日期。

十、争议与解决办法

(1)、在履行工程中争议由保定建设主管部门调解，调解不成的任何一方向均可工程所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其它

本工程甲乙双方签定《建设工程施工合同》;未尽事宜甲乙双方协商签订补充合同，补充合同与建设工程施工合同均具有同等法律效率。

本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**泉州建筑合同范本12**

近年来随着经济的不断发展，建设项目中建筑工程招投标与合同管理工程实际阶段约束承、发包双方行为的法规性文件，也是承、发包双方在工程施工过程中最高的行为准则。工程合同管理是建立和维持良好建筑市场中经济秩序的重要手段和有效方法。同时也是形成公开、公平、公正、市场竞争机制、提供工程质量、降价工程造价和缩短工程工期等工期发挥着重要的作用。 建筑筑市场概述：

建筑市场是进行建筑商品及相关要素交换的市场，是建筑活动中各种交易关系的总和。它包括有形市场和无形市场。

>一、招标投标概述

>（一）招标投标主体介绍

建设工程招标投标主体包括：建设工程招标人，建设工程投标人，建设工程招标代理机构，建设工程招标投标行政监管机关。

>1.招标人

建设工程招标人是指提出招标项目，进行招标的法人或者其他组织。通常为该建设工程的投资人即项目业主或者建设单位。

（1）招标人的资质

招标人办理招标必须具备的两个条件是：有编制招标文件的能力；有组织评标的能力。

“对建设工程招标人招标资质的管理，目前国家也只是通过向招标投标管理机构备案进行监督和管理，没有具体的等级划分和资质认定标准，随着建设工程项目招标投标制度的进一步完善，我国应该建立一套完整的对招标人进行资质认定和管理的办法。”

（2）招标人的权利

①自行组织招标或者委托招标的权利

招标人发包工程项目，凡具备招标资格的，有权自己组织招标，自行办理招标事宜；在招标人委托招标代理机构代理招标的情况下，招标人对招标代理机构办理的招标事务要承担法律后果，因此不能委托了事，还必

须对招标代理机构的代理活动，特别是评标、定标代理活动进行必要的监督，这就要求招标人在委托招标时仍需保留参与招标全过程的权利，其代表可以进入评标组织，作为评标组织的组成人员之一。

②进行投标资格审查的权利。

③择优选定中标人的权利。

④享有依法约定的其他各项权利。

投标人是建设工程招标投标活动中的另一主体，它是指响应招标并购买招标文件参加投标的法人或者其他组织。建设工程投标人主要是指：勘察设计单位、施工企业、建筑装饰装修企业、工程材料设备供应（采购）单位、工程总承包单位以及咨询、监理单位等。

>2.投标人通常应具备的基本条件是：必须有与招标文件要求相适应的人力、物力和财务；必须有符合招标文件要求的资质证书和相应的工作经验与业绩证明；符合法律、法规规定的其他条件。

（1）投标人的权利

①有权平等地获得和利用招标信息。

②有权按照招标文件的要求自主投标或者组成联合体投标。

③有权要求招标人或者招标代理机构对招标文件中的有关问题进行答疑。 ④有权确定自己的投标报价。

⑤有权参与投标竞争或者放弃参与竞争。

⑥有权要求优质优价，避免投标人之间的恶性竞争。

⑦有权控告、检举招标过程中的违法、违规行为。

>3.招标代理机构

招标代理机构是指受招标人的委托，代为从事招标组织的中介组织。它必须是依法成立，从事招标代理业务并提供相关服务，实行独立核算、自负盈亏，具有法人资格的社会中介组织，如工程招标公司、工程招标（代理）中心、工程咨询公司等。

>4.招标投标行政监管机关

招标投标行政监管机关是指经政府或者政府主管部门批准设立的隶属于同级建设行政主管部门的省、市、县建设工程招标投标办公室，是代表政府行使行

政监管职能的事业单位。

>（二）招标

>1. 招标概述

建设工程采用招标投标这种承发包方式，在提高工程经济效益、保证建设质量、保证社会及公众利益方面具有明显的优越性，我们国家规定了必须招标的建设工程项目范围，而在此范围之外的项目是否招标，业主可以自愿选择。

（1）招标的条件

①按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，已经履行审批手续。②工程资金或者资金来源已经落实。

③有满足施工招标需要的设计文件及其他技术资料。

④法律、法规、规章规定的其他条件:

（2）招标的方式

①公开招标

公开招标是指招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。

②邀请招标

邀请招标是指招标人用投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。

（3）招标的程序

建设工程施工招标程序主要是指招标工作在时间和空间上应遵循的先后顺序，建设工程施工公开招标工作程序见附录1所示。邀请招标程序可参照公开招标程序进行。

>2. 招标文件的编制

建设工程招标文件是建设工程招标投标活动中最重要的法律文件，它不仅规定了完整的招标程序，而且还提出了各项技术标准和交易条件，拟列了合同的主要条款。招标文件是评标委员会评审的依据，也是签订合同的基础，同时也是投标人编制投标文件的重要依据。 ①投标须知

投标须知是投标人的投标指南，分为投标须知前附表和投标须知正文两部分。

②合同条件及合同协议条款

招标文件中的合同条件，是招标人与中标人签订合同的基础，是对双方权利义务的约定，合同条件是否完善、公平，将影响合同内容的正常履行。为了方便招标人和中标人签订合同，目前国际上和国内都制订有相关的合同条件标准模式，我国的合同条款分为三部分：协议书、通用条款、专用条款。

③合同格式

合同格式是指指招标人在招标文件中拟定好的合同具体格式，在定标后由招标人与中标人达成一致协议后签署。招标文件中的合同格式，主要有合同协议书格式、银行履约保函格式、履约担保书格式、预付款银行保函格式等。 ④技术规范

招标文件中的技术规范，主要包括工程现场的自然条件、施工条件及工程施工技术要求和采用的技术规范。

⑤投标书及投标书附录

为了便于投标书的评比和比较，要求投标文件的内容按一定的顺序、一定的格式进行编写。招标人在招标文件中，要对投标文件提出明确的要求，并拟定一套编制投标文件的参考格式，供投标人投标时填写。投标文件的参考格式，主要有投标书及投标书附录、法定代表人资格证明书、授权委托书等。

⑥工程量清单与报价表

工程量清单所列工程量系按招标单位估算和临时作为投标单位共同报价的基础而用的，付款以实际完成的工程量为依据，实际完成工程量由承包单位计量，并由监理工程师核准。

工程量清单保价表是招标人在招标文件中提供给投标人，投标人按表中的项目填报每项的价格，按逐项的价格汇总成整个工程的投标报价。

⑦辅助资料表

辅助资料表是招标人为了进一步了解投标人对工程施工人员、机械和各项工作的安排情况，而须投标人按一定的格式或者具体要求填写或者说明。 ⑧图纸

图纸是招标文件的重要组成部分，是投标人在拟定施工方案，确定施工方法，计算或者校核工程量，计算投标报价不可缺少的资料。招标人应对其所提供的图

纸资料的正确性负责。

>3.招标标底的内容及编制要求

（１）招标标底的主要内容：①标底的综合编制说明。②标底报审表、标底价格计算书、带有价格的工程量清单、现场因素、各种施工措施费的测算明细以及采用固定价格工程的风险系数测算明细等。③主要材料用量。④标底附件。 （２）招标标底的编制要求

招标标底编制是一项技术性、政策性很强的经济活动，目前我国对标底的编制采用严格的资质管理，只有具备相应的资质才可以编制标底。如果招标人有编制标底的资质，招标人可以自行编制标底，否则应委托具有编制标底资质的社会中介机构代为编制。

>4.建设工程招标评标定标办法的编制

建设工程招标过程中，评标定标是一个非常核心的环节，在评标定标过程中一般应确定以下几个方面的内容：组建评标定标组织；确定评标定标活动的原则和程序；制定评标定标的具体办法等。

（1）建设工程评标定标（评标）的程序

建设工程评标定标过程分两个阶段进行，第一阶段为评标的准备与初步评审，第二阶段为详细评审。

（2）建设工程评标的具体方法

建设工程评标方法有许多种，我国目前常用的评标办法有经评审的最低投标价法、综合评估法等，根据评标办法中设立的评价指标，可以对其进行定性评价、定量评价，或者定性和定量相结合进行评价。为了避免主观因素造成评价的差异，一般应考虑对指标的评价采用定量的方法进行评价。

>（三）投标

1. 投标的一般程序

建设工程投标是建设工程招标投标活动中投标人的一项重要活动，也是建筑业企业取得承包合同的主要途径，建设工程的投标工作程序。

2. 投标策略与技巧

（1）建设工程投标策略

①知彼知己，把握情势

**泉州建筑合同范本13**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

编码\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1.因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4.因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者;

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

8.由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任X承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的\'原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任X负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任X承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任X承担责任和有关费用。

第九条工程分包

1.乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2.乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条违约责任承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十一条纠纷解决办法建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第十二条合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_

**泉州建筑合同范本14**

甲方（建筑施工企业）：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

住址：

身份证号：

风险提示：

企业的招聘工作完成后，就进入了用工阶段，在用工前，企业一定要在员工入职一个月内与员工签订劳动合同，否则企业将为此付出巨大的代价：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过一年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出一年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

>一、合同期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，包含于合同期内。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

风险提示：

试用期包含在劳动合同期限内，《劳动合同法》中对试用期长短的限制根据合同期限的来规定，如：

1、劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；

2、劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；

3、劳动合同期限三年以上的，试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的，若被员工投诉，会被劳动行政部门责令改正；如果违法约定的试用期已经履行的，单位还要向员工支付赔偿金。

>二、工作岗位

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

>三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

>四、工作时间

1、甲方实行每日不超过8小时、每周不超过40小时工作制；如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过3小时，月加班不超过36小时。日上班的，支付加班工资。

>五、劳动报酬

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

1、按时计酬，日薪\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_元；

2、按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_元；

3、其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

>六、社会保险

风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

甲、乙双方按规定参加社会保险。

>七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

>八、合同解除

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

1、在试用期间，发现不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

（二）在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方本人：

1、乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

4、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

（三）有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、在试用期内的；

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！