# 签建筑合同范本(汇总78篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-22

*签建筑合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共...*

**签建筑合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

二、工期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

四、乙方责任

1.派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

2.服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作;

3.对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任;

4.遵守法纪，文明施工;

5.负责提供自乙方施工用水、电接口以后的所有乙方自用临时水、电设施设备的提供，安装和使用维护管理;

6.负责乙方施工用水电的水电费;

7.负责乙方所有人员的吃、住、交通安排;

8.负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理;

9.道路起点接\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10.路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。

11.临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12.路面的密实度达到90%。

13.临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14.负责(\_\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

1.因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2.因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3.因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4.因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5.保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_元/次。

6.工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1.临时便道长度暂定\_\_\_\_m，总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2.乙方负责k1+040处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。工程款\_\_\_\_

七、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1.该协议一式四份，甲乙双方各执二份。

2.未尽事宜双方可另行协商解决;

3.该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签建筑合同范本2**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

二、工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区资枣社区安臵地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，

第一层为米，以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。XX管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

八、付款方式

工程总价约为万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签建筑合同范本3**

建房房东发包方： 以下简称甲方

承接方或承包方： 以下简称乙方

现甲方 区 村 大街 巷 号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、 工程名称：甲方私人住宅加建

二、 工程地点：

三、 工程限期：从20xx年 月 日至20xx年 月 日止，共 月。

四、 工程议价：人民币x万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、 工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、 乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用;若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、 乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、 付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、 本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

甲方房东签字： 乙方承接方签字：

身份证号码： 身份证号码：

**签建筑合同范本4**

甲方：（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

（一） 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二） 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三） 工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同土石方工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米。

（四） 工程总造价：经双方确定本合同综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

第三条 工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

第四条 工程价款结算

（一） 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（二） 工程价款结算与拨付办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 双方责任

（一） 甲方责任

**签建筑合同范本5**

合同编号： 建字第 号

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，图纸为附件。

第一条 工程承包范围：

第二条 合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总历天数： 天

第三条 ：工程质量要求：

第四条：合同价款及承包方式:

1、 本工程承包方式为：总价不可调，工程总价为 元大写： 。

2、 本合同价款采用固定总价方式包干，该总价中包含所有设备购置费、材料费、安装施工费、二次搬运费、机械费、测试费、检测费用等，并且乙方已经充分考虑到受市场原材料价格、人工机械费用等价格波动的影响，从本合同的履行至该工程竣工，不再对合同总价做任何增加。

第五条：

1、付款方式

2、 本工程质保期为 年，本工程自验收合格并交付之日起满一年后经甲方验收无质量问题后7个工作日内支付给乙方工程尾款，即; 元(大写： 元);

3、甲方支付工程款的同时乙方应提供发票，乙方不能提供发票的，不支付工程款，由此带来的后果由乙方承担。

第六条：甲方权利义务

1、 甲方负责向乙方提供本工程实施所需要的基础资料及相关资料。

2、 在工程建设的整个过程中，甲方委派 负责与乙方的现场协调工作，主管工程师 负责工程技术指导及分项阶段验收工作。

3、 甲方监督乙方的施工质量，工程进度，组织安排本工程的验收工作，乙方予以协助。

4、 甲方按照合同约定向乙方支付工程款。

5、 工程完工验收合格后，甲方接收。

第七条：乙方权利义务

1、 乙方确保按合同约定工期完成所有承包内容。

2、 乙方对本工程的所有技术、质量、成品效果负责。

3、 工程开工前 日，乙方应向甲方提供资质、项目部人员组成名单、安全负责人名单、安装工程进度计划、方案、经甲方确认后方可签定安全文明管理协议书。

4、 乙方在开工前 日内将施工组织设计和工程进度计划提交甲方，甲方在 日内提出书面意见或确认。

5、 乙方在本工程所使用的混凝土、沥青混凝土均为商品混凝土。进场前，乙方需提供本工程商品混凝土及沥青混凝土检测报告等相关资料。

6、 乙方严格按照国家规范、规定及施工图组织施工。

7、 乙方指定具备项目经理资格的现场负责人，组织安排施工，并配合甲方做好协调工作。现场负责人 。

8、 乙方保证安全施工，严格按操作规程施工，在甲方接收工程前所发生的任何施工质量和安全事故责任，由乙方负全责。

9、 乙方保证文明施工。乙方保证安全施工，进场人员必须通过现场安全考试方可进场，并且严格按操作规程施工，在施工过程中所发生的任何质量和安全事故及造成第三人的伤亡事故，均由乙方负全责。乙方保证文明施工，当天施工当天清理，工程竣工后保证现场清理干净，否则不予以验收。施工所产生的垃圾余土由乙方负责清理至园区内甲方指定位置。

10、 乙方自行承担竣工验收前的成品保护工作。在竣工验收前由于成品保护不力所造成的一切损失由乙方自行承担。

11、 工程经验收合格，乙方即向甲方移交该工程，乙方向甲方提交竣工资料及竣工图。

12、 非经甲方同意，乙方不得将该工程的任何部分分包。

13、签定者不是乙方单位法定代表人的，则签定合同时即向甲方提供授权委托书，不能如期提供的，不与签定合同。

14、因乙方的原因致使建设工程施工期内及在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

第八条：验收

1、 验收前乙方应提前向甲方申报，并做好竣工资料待甲方审核，验收具体时间由甲乙双方协商确定。

2、 验收标准执行： 。

3、 对隐蔽工程及分项工程，必须经验收合格后，才能进行下一道工序。

4、 如果验收没有通过，乙方必须在 日内开始对工程进行调整，由此引起的一切费用均由乙方承担，直至验收合格为止。

5、 验收日期以双方签定的验收交接单为准。

第九条：结算方式

1、 竣工验收后，乙方根据验收单所述工程量，于竣工验收后 日内向甲方报送结算材料;

2、 甲方接到乙方结算材料后，审核无误符合要求的，甲方于 日内向乙方支付工程款;

第十条：工程保修

1、本工程自验收合格并向甲方移交之日起，乙方保修 年;

2、如在保修期内出现质量问题，乙方应于接到报修通知后 日内派人保修，乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，费用由乙方承担。保修后，由甲方验收。

3、保修期过后，甲方组织验收，确定无质量问题后，向乙方支付保修款。

第十一条：违约责任

1、乙方不能按期报送施工组织设计和工程进度计划的，工程不能开工，每迟于合同约定开工时间一天，乙方向甲方支付合同总价的 。

2、乙方逾期交付工程，每拖延一天，乙方向甲方支付合同总价的 。如乙方延误工期达到 天的，则甲方有权解除本合同，以本条甲方解除合同的，乙方应向甲方支付相当于合同总价 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后3日撤离施工现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。

3、如工程出现重大质量事故或隐患，乙方除修复外，还应向甲方支付合同总价的 。对所发生的质量事故引起的一切损失均由乙方负责赔偿。

4、本合同签定后，双方都应认真遵守并执行。如有一方表示或以行动表示不能履行本合同，则另一方有解除权，以本条解除合同的，违约方应于收到另一方解除合同通知书后 日内向对方赔偿相当于合同总价的 的违约金。如甲方解除合同，则乙方应于收到甲方解除合同通知书后 日撤离现场，否则甲方对乙方施工现场物品有权自行处理，发生的相关费用由乙方承担。如乙方解除合同，则甲方应于收到乙方解除合同通知书3日内对乙方实际完成的工程量进行结算。

5、甲方拖期付款，每拖延一天，甲方向乙方支付当期应付款项的 。

第十二条 争议解决办法

在合同履行过程中如果出现争议，双方应先协商解决，如协商不成，则向北京市 区人民法院起诉。

第十三条 合同生效

本合同自双方订立之日起生效，本合同一式四份，双方各持二份，具有同等法律效力。未尽事项双方另行补充协议，并与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

**签建筑合同范本6**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点：

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

签字日期： 签字日期：

**签建筑合同范本7**

发包单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

为加快 项目工程施工进度，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及 省有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点及范围：

劳务分包内容：

3 、履约保证金：乙方在本合同签订前，乙方应汇现金 元(大写)(合同价的5%或甲乙方协商的绝对额度)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额定(不计息)。

4、工期：

进场施工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

除下列原因经甲方书面同意，工期方可顺延外，乙方每拖延一天罚款(可根据工程大小及重要程度确定罚款额) 元，乙方每提前一天奖励(可根据工程大小及重要程度确定罚款额) 元。

因不可抗力造成的工期延误;

业主同意的工期顺延;

因重大变更引起工程量增加或减少。

如业主要求工期提前或缩短时，施工工期由双方另行约定。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

本合同;

本合同附件;

本工程施工总承包合同;

本工程施工专业承(分)包合同。

6、劳务报酬

本工程的劳务报酬采用 方式计算：

本工程的劳务报酬，均为一次包死，不再调整。

7、项目经理

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 。

乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 ，职务： 。

8、双方权利与义务

甲方

全面负责与设计单位、业主、监理的联系和协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料(变更原因影响的除外)，负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的材料和设备。

负责土地征用、青苗补偿、建筑物及临时用地租用事宜。(相关费用双方另行协商)

负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。(必须结合现场实际情况及企业现状，项目各部门要根据各自工作要求以及便于现场管理制定各自部门的各项管理办法，项目部在讨论合同文本时，一些细节无法在合同中规定的，可在各项管理办法中规定。)

监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

乙方

复核甲方提供的设计图纸、技术交底等有关技术文件和资料，按照图纸、交底、规范要求组织施工。完成安全应急预案的准备和实施，严格执行甲方的施工计划和现场安排，向甲方提供各工序的原始施工记录。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

自行解决承包内容中规定的由乙方完成的“三通一平”、临时设施的施工、管理和维修，以及完工后拆除和复耕工作。

按照国家现行法律法规和当地政府规定与劳务人员签订劳动合同，并将劳动合同向甲方上报备案。

按照国家现行有关法律法规自行制定劳务人员的工资待遇，按时支付劳务人员工资，并按甲方要求将发放的工资表上报甲方备案。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的规定为劳务人员办理保险。

按照国家现行法律法规自行安排劳务人员节假日休息，承担相应的费用支出。

按乙方承诺条件及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场;机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。否则视为乙方违约，按违约条款处理。

按照工程需要提供夜间或非夜间施工照明、看守、维护和警卫。

负责工程交工前的保护和看管。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

未经甲方书面授权，不得以甲方名义从事任何活动。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法的要求及规定，安排组织施工管理并上报资料。

遵照甲方相关管理体系运行要求及规定，加强相应的质量、环境保护、 职业健康安全管理措施。

负责对甲方提供图纸、数据进行复核。

乙方撤离现场时，应清除并运出装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，做到现场和工程整洁，达到甲方认可的`使用状态。若甲方清理，则因此而发生的费用由乙方承担，甲方将从应付乙方的款项中扣除。

乙方机械设备、人员进出场时，乙方均应向甲方提交清单，并经双方签字确认。

9、材料、设备供应

施工所用的材料均由甲方提供;

乙方要妥善保管甲方提供的材料并按规定做出标识;

乙方在施工中要按定额用料，不得浪费和损坏材料;

施工中产生的废料由乙方统一回收，交甲方处理;

乙方保管的由甲方提供的材料若发生丢失，由乙方全额赔偿。

10、工程质量

乙方必须按照 项目施工设计图及配套图纸、《 技术规范》、技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的施工组织设计，工程质量等级为 。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程，并提供合法的资质证书等证明文件;乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务，因乙方原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均由乙方承担相应责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿;甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

因工程质量原因返工，造成工期超过本合同第条约定者，按本合同违约条款办理。

11、施工机具设备及周转材料的供应及结算

乙方使用甲方设备、机具需签订使用协议;

要明确设备的型号规格、生产厂家、出厂日期、完好状态，明确双方的 责任和义务，尤其是安全责任;明确发生纠纷后的处理办法。

签订必须由双方负责人签字方能生效，签订后7个工作日内将协议复印件报物设部留存备案。

操作司机必须经过培训，持有效证件上岗，严禁无证操作。

认真填写设备《设备进出场记录及鉴定汇总表》，评定设备的净值并签署备忘录。

设备维护保养严格按《机械设备(机具)安全技术操作规程及技术保养规程》规定执行。

乙方自带设备、机具应纳入到项目正常的设备管理范围内，各单位(项目部)设备管理部门应建立完整的协作队伍设备台帐，按照《机械设备管理办法》规定上报相关资料。

进入现场必须状态良好、性能可靠、配臵符合安全要求且操作人员证件齐全有效。

设备进场后，甲方立即组织设备管理人员、技术人员、操作人员及乙方负责人等对进入现场的设备技术状况进行鉴定，对净值进行评估，并认真填写《设备进出场记录及鉴定汇总表》。经鉴定不合格的设备，要求乙方限期更换或清退，对不能满足工程施工及经常维修的设备，尤其是特种设备，必须严格清理，不得使用。

对不服从甲方管理、不执行安全操作规程、无证操作的行为严加制止。

乙方中途退场，自带设备应当退场，严禁继续使用。

12、临时设施

本工程的临时设施除《工程量清单》中单独计列和合同条款特别说明外，均已包含在正式工程合同单价中，由乙方负责实施、维护及拆除并承担费用。

13、隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方检查工程师报检。甲方检查工程师应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

14、 施工安全、职业健康、环境保护

乙方必须对全体施工人员的安全负责，开工前必须进行岗前培训和安全教育，特殊工种必须按国家法律、法规要求持证上岗。乙方必须将岗前培训、安全教育记录以及特殊工种操作证复印件报甲方备案。

乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求，特别是要遵守针对本工程施工特点(及重大危险源)的施工安全规定。

乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故;加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，按规定为作业人员配备必要的劳动保护用品，按施工操作规程，文明施工;乙方所有需进场施工人员必须经县级以上医院对其进行健康检查，健康证明报甲方备案;制定合理的环境保护措施，做好现场的管理及布臵，生活、建筑垃圾和废弃物要妥善处理，集中堆放，不得随意堆放。如果因乙方原因发生各种环境污染、人身伤亡、机械设备损坏及其他事故均由乙方自行负责处理并承担费用，甲方可以协助但不承担任何费用及连带责任。

15、设计变更

合同签订后一个月内将本项目所签订劳务合同及相关附件上报公司施技部。劳务合同一经签订，必须确保合同的法律效力和严肃性，不得随意调整合同单价。对设计变更确需调整的合同，必须由第一责任人召集领导班子、成本管理机构及相关部门会议研究，集体决策，并应有书面调整分析资料及参与决策人员签字的会议记录备查，杜绝领导个人行为。

一份合同原则上只能调整一次，不得进行多次调整变更，确需再次调整变更的，必须上报。

16、计量及支付

按月对已完工程进行现场验收、计量，累计计量加剩余数量不得突破合同总量(含变更设计)。质量不达标的工程不得计量，返工费用由责任方承担。

计量总额必须控制在基准总价以内，不得突破基准总价。

按月建立各项扣款清单。甲供材料必须采用限额发料进行控制，并建立相应的奖罚机制。

必须按照规定流程每月为劳务队伍办理计量手续。

按合同约定及时支付已完合格工程计量款，并监督劳务工工资发放。

项目完工，及时对劳务队伍办理末次计量支付及退场手续。

付款应控制在应付余额以内，不得出现超支超付，原则上不得预付工程款。

所有结算资料必须实行“双检制”，要有计算人、复核人签字，同时要有劳务队伍具备资格的人员签字认可。

所有结算资料必须按规定签字齐全，对签字不全的结算单据，项目经理不得批准，财务部门不得支付。

首次使用分包方时，乙方应提交不低于合同10%的履约保证金(履约保函)，或者一次性提交合同总价50%的劳务发票作为履约保证。合同进行中，乙方每季度根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。甲方有权按照每次结算金额的5%扣取质保金，质保金待分包工程全部验收合格后一次性退换，质保金不支付利息。

对于长期使用的劳务分包方，本合同甲方不提供预付款，合同进行中，乙方每季度结束前根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。甲方有权按照每次结算金额的5%扣取质保金，质保金待分包工程全部验收合格后一次性退换，质保金不支付利息。

甲方按照合同总价的10%给予乙方预付款，但乙方需提供等额劳务发票和预付款保函。合同进行中，乙方每季度结束前根据已完工作量按照甲方规定格式的《分包结算会签审批表》向甲方提出结算申请，同时办理结算付款。付款时乙方应提供与结算金额等额的劳务发票以及与实际付款等额的财务收据。如乙方无法提供发票时，甲方可以按当地税务机关规定的税率代扣代缴税金。

17、不可抗力

在本工程的不可抗力指战争、入侵，核反应堆、辐射或放射性污染，军事或非军事^v^或内战，以音速或超音速飞行或其它飞行物体所引起的压力波，烈度八度以上(含八度)的地震、龙卷风、台风、洪水、泥石流的自然灾害或地质灾害等。

18、索赔

在合同实施过程中，不论因何种因素影响，甲方均不接受乙方提出的任何调价索赔申请。因不可抗力因素引起损失的，互不承担赔偿责任。但乙方应在事件发生后12小时内书面告知甲方，必须在事件发生之日起5天内上报有关资料。

19、奖罚规定

不同的工程项目，根据其工程量的大小和分包方在完成任务时的安全、质量、工期的情况，制定相应的奖罚规定。

20、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

21、保险

运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险。

甲方必须为租赁或提供给乙方使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。

乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

22、违约责任

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

工程质量达不到 条的约定。

乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

乙方施工管理混乱，施工中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

乙方将其承包的全部或部分工程分包、转包给他人，则甲方有权单方面终止合同。

乙方在施工过程中，非甲方或业主原因造成的乙方退场，甲方将不返还乙 - 8 -方履约保证金，并对乙方处以合同总价 %的罚款。

乙方不论何时及何种原因提出退场，都必须提出书面申请，经甲方同意后并签订退场协议后方可退场;在未签订退场协议前，乙方必须保证合同正常履行，不得单方面停工，否则，乙方承担由此给甲方造成的损失。

一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

23、工程保修

乙方对甲方给业主在工程保修期的承诺负有协议规定的相应责任。

24、合同解除

甲乙双方协商一致，可以解除合同;

因不可抵抗力致使合同无法履行，可以解除合同;

乙方将其承包的全部工程转包给他人;或将其承包的全部工程肢解以分包的名义转包给他人;或假劳务之名，行分包之实，甲方有权解除合同;

本合同其他条款约定的合同解除条款。

一方要求解除合同应以书面形式告知对方。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

25、争议的解决

在合同执行期间如发生争议，由双方本着公平、合理的原则协商解决，协商不成时，双方自愿约定：任何一方只能向 仲裁委员会(建议约定在甲方机关所在地的仲裁委员会)申请仲裁。

26、其他

除甲方责任之外，无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

一旦甲方有指令(基于乙方有违约事件发生的前提)，乙方应按要求的时间和方式暂时停止本工程或部分工程的施工，在暂时停工期间，乙方应妥善保护本工程或其部分工程的施工，并保障其安全无损。因此而发生的工期延误和费用损失，乙方无权要求甲方予以赔偿。

本合同未尽事宜双方另订补充协议。

本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

27、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签建筑合同范本8**

用人单位（甲方）：

法定代表人（负责人）：

营业执照号码：

劳动者姓名（乙方）：

性别：

出生年月：

住所：

身份证号码：

家庭住址：

根据《^v^劳动法》、《江苏省实施劳动合同制度（二）乙方必须严格遵守安全操作规程，做到文明生产，办法〈试行〉》等有关法律、法规的规定，以及《张家港市建设安全生产工程项目工资预留户试行办法》的精神，甲乙双方在平等自愿。

一、劳动纪律

协商一致的基础上，签定本合同。乙方应自觉遵守国家的法律、法规、规章和甲方依法制一、合同期限合同自月日起至月以完成项目（任务）为期限，该项目（任务）完成后，本合同即行终止。

二、工作内容

乙方从事工作（工种），并保质保量完成工作任务。

三、劳动报酬

（一）乙方工资约定为：每月元。或每工元。

（二）工资支付形式：

（三）工资支付时间：甲方必须按合同规定支付乙方工资，不得拖欠、克扣工资。

四、劳动保护和劳动条件

甲方必须对乙方进行劳动纪律、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训，为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保障乙方在劳动过程中的安全与健康。定的各项规章制度，甲方有权依法给予乙方奖励或惩处。

五、双方需要约定的其他事项七、合同未尽事宜，按国家、省、市有关规定执行。因履行本合同发生争议，甲乙双方可协商解决，如协商不成，可向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字（盖章）后生效。本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人（单位负责人）（签章）：

年月日

**签建筑合同范本9**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、互利、公平和诚实信用的原则，双方就本公路工程施工劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

名称：体部位)

二、合同工期：

1.开工日期：年月

2.竣工日期：年月

3.合同工期总日历天数：天

4.在施工中，若遇人力不可抗拒的自然灾害而造成损失，工期延误等，按建设单位对甲方的有关规定，并在对甲方实施后，甲方对乙方实施。

5.如在施工中，乙方未按照甲方及建设方的有关施工进度组织安排施工，造成建设方对甲方工期延误进行罚款，甲方有权对乙方所承包的工程进行分割，并按所罚费用的双倍对乙方进行罚款。

三、劳务质量：

1.乙方必须按照设计文件、国家及有关部门现行技术规范及建设单位要求施工。

2.乙方必须服从监理和甲方现场人员的质量管理。

3.全部工程质量合格率100%。

4.由于乙方原因未达到上述标准造成工程质量不合格，甲方不予验工，并有权责令其返工，所有费用由乙方自行承担，直至达到质量要求标准，返工费用及违约责任全部由乙方承担，工期不予顺延。如建设单位对乙方承担项目工程质量进行罚款，甲方将按所罚费用的双倍对乙方进行罚款。

四、安全施工与检查

1.乙方必须制定安全措施，严格按有关安全操作规程及标准进行施工，保证施工安全。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，必须服从现场安全管理人员指令和安全管理，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3.在施工中，若乙方违反安全操作规程，或由乙方原因造成人身伤亡及其他安全事故及第三者责任事故，责任和费用全部由乙方承担。

五、安全防护

1.乙方在动力设备，输电线路，地下管线，易燃易爆地段以及临街或跨越交通要道施工时，应按规定采取切实可行的安全防护措施。

2.乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带、安全绳及其他保护用品)、由乙方提出使用计划，甲方负责供应，费用由乙方承担。

六、材料供应

1.本劳务承包所用主要材料(含钢材、水泥、水泥砼、沥青砼、炸药等)由甲方供应，其它材料由乙方自购、自行运输、保管，损坏丢失责任自负。

2.劳务承包如需用其他材料由乙方自行采购，所有材料必须满足设计标准和质量要求，并向甲方提交材料合格证(原件)，否则造成不良后果的一切责任和费用由乙方负责。

3.材料价款结算：乙方向甲方领用的定额消耗量内的劳务承包使用主要材料，由甲方提供的材料单价计算材料费，从劳务进度款中扣回。

七、设计变更、隐蔽工程

设计变更、隐蔽工程施工中，设计图纸与现场地质不符，乙方应及时报告甲方，未经同意不得进行施工。隐蔽工程检查应提前24小时通知甲方质检工程师，未经甲方质检工程师签认，不得进行隐蔽工程施工，否则重做，检查及返工费用均由乙方负责。

八、劳务费拔付

1.本工程不实行预付款，首月施工费用由劳务方垫资。

2.验工计价与工程进度款拔付：

①验工计价：本劳务验工由双方有关负责人在现场对设计图纸范围内已完工程进行检查验收，对质量合格者予以验收计量。每月月末由乙方提交工程数量，再由甲方工程质检部审核，合同部按审核资料和协议单价进行验工计价，经甲方负责人签字后验工计价成立。

②工程进度款拔付：每月验工计价成立后，甲方从验工计价中扣回垫付的材料款及其他协议约定的费用，并滞留验工计价总额的20%作为工程质保金后，剩余款项即为应付的工程进度款。

③若建设单位因各种因素造成的工程款拖欠、暂无法支付时，甲、乙双方应共同承担风险。

九、甲方责任(根据协商应承担的责任):

1.负责施工图审查，技术交底和现场交付。

2.负责施工现场的全部指挥和协调，负责施工技术、施工工艺、安全质量标准和措施的制定并监督乙方实施。

3.负责定期实施复核测量，日常施工测量由双方协商确定。

4.负责设计变更的数量计算和技术交底，所有设计变更一律以书面形式通知书乙方，作为增减工程数量和工程价款依据，任何口头形式的变更一律无效。

5.甲方加强现场管理，负责对工程进度、质量、隐蔽工程检查、验收、^v^，处理应由甲方处理的施工事宜。

6.协助乙方进行事故抢险。

7.按时交纳工程营业税。

十、乙方责任(根据协商应承担的责任):

1.技术交底后15天内编制出实施性施工方案报甲方，正式开工前5天将开工报告送甲方审批，竣工后5天内将竣工报告送甲方，申请工程验收。

2.每月25日前向甲方报送下月生产、物资计划，每季度末25日前向甲方报送下季度生产、物资计划。

3.如期上报工程所需施工劳力和机具设备，并将投入主要技术人员和机具填报给甲方。

4.制定并严格执行工程质量保证措施,安全生产管理和工期保障措施。严格按施工图纸和技术要求正确施工，发现设计与实际不符时，应及时报告甲方处理。

5.按施工技术规范要求做好施工资料积累，正确填报各种表证。

6.乙方必须承担甲方对建设单位的义务及承包风险。

7.乙方必须按国家有关规定交纳除营业税外的其他税金。

8.乙方驻工地代表负责配合甲方对工程进度、工程质量、隐蔽工程检查、验收、^v^，处理应由乙方处理其他事宜。

9、乙方一定确保向农民工及时发放工资。如因工资问题引起不良后果，造成的损失及影响由乙方承担。

10.乙方给甲方造成声誉影响的，应积极挽回影响，否则甲方将对乙方进行元的罚款。

11.乙方法定代表：

12.乙方驻工地全权代表：以上代表更换时需提前5天书面通知甲方，乙方工地全权代表每月在工地现场不得少于20天，如低于20天，按每一天罚款 元 计算。

13.乙方应管理好自己员工，经常进行民风民俗教育,不得与外界发生纠纷影响施工正常进行;否则后果自负。

14.乙方应做好劳务工管理工作，所有劳务工必须登记造册，提供身份证复印件报甲方备案，协助办理当地政府要求的`各项证件，劳务工工资由乙方造表，甲方核实后据表代为发放;

15.乙方无条件接受甲方为保证顺利通过行业及业主对甲方信誉评价工作的布置的一切任务;

16.乙方不得将施工任务进行转包或分包，乙方与任何第三方发生的纠纷与甲方无关，均由乙方自行解决、责任自负。

17.无条件接受甲方工作安排和工作量的调整。

十一、竣工验收与结算

1.竣工验收：乙方完成了协议中规定的全部工程内容，并按规定标准交齐了应交的施工资料，现场清理完毕，乙方应及时向甲方提出书面竣工验收报告，甲方收到报告后尽快组织人员进行工程初验，如验收不合格，乙方应及时进行修补，直至全部合格。

2.竣工结算：初验合格后，乙方应按协议规定向甲方报送结算报告，经甲方审查并扣回所有垫付款、设备料具租金及按验工计价总额的设备料具租金及按验收计价总额的20%提取质保金后为乙方应得的工程结算款，经甲方负责人审批签字后结算成立。

十二、工程保修

1.本工程乙方执行国家工程质量终身制，必须承担工程质量保证制。

2.质量保修金金额原则上为本工程验工计价总额的10%(以建设单位收取质保金额为准)。

3.乙方应在接到甲方发出的修理通知之日起5日内派人到现场进行修理，否则，甲方委托其他单位或人员修理，费用由乙方交付。

十三、违约责任及奖罚

1.履约保证金的交纳：

乙方在达成本协议初步意向时需向甲方交纳 元人民币，作为合同履约金。

2.履约保证金的扣除：

①乙方如与甲方达成初步意向后，不与甲方签订合同，则甲方有权没收乙方交纳 元人民币。

②乙方在本工程施工期间擅自退场或转包分包，甲方有权没收全部履约金。

③乙方在本工程施工期间，施工质量达不到设计和规范要求，甲方发出三次整改通知，仍未整改，甲方有权勒令乙方退场并没收全部履约金。

④乙方在本工程施工期间，若建设方责令其退场，甲方有权没收全部履约金。

3.履约金的返还：乙方在本工程全部完工退场后，甲方返还乙方全部履约金的50%;当交工验收完毕后，返还剩余的50%履约金。

4.建设单位或甲方上级命令本工程停工或另有安排，不能算违约，按实际完成有效工程数量进行验工结算。

5.因甲方原因造成工程停工返工，工期相应顺延。

十四、合同纠纷解决的约定

在本合同出现纠纷时，由双方协商解决，如协商不能解决时，解决纠纷的机构为：甲方所在地人民法院。

十五、双方履行完合同全部义务，并经工程验收合格后，本合同即告终止。

十六、补充条款

十七、合同附件

1.本合同自双方共同签字盖章之日起生效。

2.合同在执行过程中若有不完善之处，以双方协商增订补充合同作为本合同之补充，与本合同具有同等效力。

3.合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，副本贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

**签建筑合同范本10**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公平、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

3、分包工程内容：

4、分包工程范围：

第二条：合同价款元，最终以结算定案值为准。

第三条：合同日期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为天。 月月日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工;

2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行;

3、设计变更和工程量增加;

4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时;工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第项方式承包：

1、包工包料;

2、包工包部分材料;

3、包清工;

第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级担，与发包方计取的优质优价奖，由分包方计取。

第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价%的管理费，代扣代交工程结算总造价的税金。

工程结算总造价含发包方供料及优良奖。

第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至价留足全额应收管理费和税金，剩余的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

项目经理：

技术负责人：

材料负责人：

第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应以下材料设备：

2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。

3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。

4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。

5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

第十条：总包方负责事项

1、选派工地代表，履行相关岗位职责。

2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。

3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况等进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。

4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

第十一条：分包方负责事项

1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理的原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划、每月25日前向总包方和发包方提供下月计划和本月工程割算各两份。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

6、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

7、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

8、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

9、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

10、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

11、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

12、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

13、分包方有义务执行总包方制定的ISO9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

14、合同签订前，分包方一次向总包方交纳万元的履约保证金，其中%用作工期保证。

第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起28天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起20天内，总分包方根据本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

第十三条：工程保修

1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。

2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

第十四条：违约责任

1、总包方未能按合同约定履行自己的主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。

2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的向总包方支付违约金。

3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚%的 违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款3000元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。

4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，按收款额的10%罚款。

5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

1、因不可抗力致使不能实现合同目标。

2、总包方在资金拨付方面严重违约。

3、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第3项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款 自发包方拨付后30天内付清。主体施工期间解除合同的，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补装饰阶段亏损。

第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

第十八条：附则

1、本合同一式份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十九条：补充条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签建筑合同范本11**

  甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

  乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称企业乙方）

  依照《^v^民法典》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

  一、工程概况及承包方式

  1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  3、工程承包方式：包工包料

  4、工程概况：建筑面积12272平方米。

  二、工程装修内容综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

  三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

  四、工程期限工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  五、质量要求按国家^v^行业标准G73―91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于企业乙方责任的，企业乙方无偿保修，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维修。

  六、付款方式

  1、合同签定后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  2、工程进展一半时，甲方即付给企业乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  3、工程竣工验收合格后，甲方即付给企业乙方工程款总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  4、企业乙方剩余工程款作为质保金内付清。

  七、双方责任

  1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

  2、企业乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

  八、其它事宜

  经甲乙双方商定做出如下协议：

  1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

  2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

  3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

  4、如甲方或企业乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

  5、其它未尽事宜由双方协商解决。

  6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

  甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签建筑合同范本12**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

3.装修工程为\_\_\_\_\_年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年;

5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**签建筑合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

一、工程概况：该工程为砖混框架式结构。

1、工程内容

2、工程约定：总日历天数\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。施工按照双方确定的《建筑方案或图纸》进行施工。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：该工程采取包工不包料。甲方负责水、电、路三通及建房工程所用材料;乙方负责建房全程人工、机具及模板。

1、承包价：双方约定建筑综合人工费按每平方米\_\_\_\_元计算;约定综合价不变，按约定的质量完工后，按实际建筑投影面积测算;所有辅助设施及增加/变更所发生的人工费另行计算。

2、付款方式：工程预算总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整)。

①地基挖土开工，地圈梁完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款; ②一层屋面混凝土浇注完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款; ③二层屋面工程完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款; ④沙灰完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款;

⑤工程全部完工后，付清全部工程余款。

三、质量标准要求

1、严格按约定的清单购买合格的建筑原材料;

2、按约定的标准施工，要求砌砖墙体、抹灰、贴瓷砖要符合《建筑施工规范》;

3、其他辅助工程按双方约定的标准施工。

四、双方的责任和权利

甲方：提供便利的施工条件;负责对外协调和材料采购工作及工程阶段质量验收及工程款按时结算拨付工程款;乙方应接受甲方派驻的监工并承担因质量返工的成本费用。

乙方：严格按照双方约定的《建筑方案和图纸》施工，确保安全文明施工和工程质量;在施工过程中，应全程监管操作技术人员，采取安全措施、加强安全防范;若出现工程质量和人为操作不当造成事故由乙方负责，甲方概不承担因此发生的费用。

五、附则

每个工程阶段完工后，经验收合格后应及时付款，否则乙方有权停工，因此造成的损失和后果甲方自负。

本合同未尽事宜，双方应及时协商解决，签定补充合同，如有争议，协商不成，一方可向人民法院起诉。此合同一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执1份，各份具有同等法律效力。工程完工后付清全部工程款后，合同自行失效。

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

签字日期： 年 月 日

**签建筑合同范本14**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据《民法典》，《^v^建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方责、权、利，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程慨况：

二、承包方式：甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：\_\_\_\_\_\_\_元平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五、工期及安全责任：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元天，由甲方在工程款中扣除。施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的`任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、后期维修：风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

八、违约、索赔和争议风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！