# 建筑主体合同范本(通用37篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-18

*建筑主体合同范本1甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：一、 工程概况工程名称： 。二、工程量、 价格1、单价： 元/m2。2、工程款：元。3、如需要增加工程量洽谈。三、 付款方式：现金付款。...*

**建筑主体合同范本1**

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称： 。

二、工程量、 价格

1、单价： 元/m2。

2、工程款：元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式：现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。 十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xx年 xx年月日

**建筑主体合同范本2**

甲方:

乙方:

根据上《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：宁波市渔业互保综合用房项目

二、工程地点：位于中山西路以北，文化路以西，宁波市塑料四厂2号地块

三、承包方式：木工清包(包括机械设备、工具用具、周转材料及安全文明设施)

四、承包范围

1、施工图纸范围内的木料工程;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作(建筑垃圾清理及废料的粉碎与使用、材料堆放)。

2、现场临建的搭拆(甲方提供材料，乙方负责人工)

3、小型材料：铁钉、胶带、铁丝，双面胶等由乙方自理。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程面积按时计算。面积计算按20xx定额规范计算。

2、每平方工程包价：每平方米 元。木工需提供铁钉、胶带、铁丝，双面胶等零星材料。

七、付款方式

地下室底板完成后支付合同价的10%，地下室顶板完成后支付合同价的30%，三层结构完成后支付合同价的15%，主体结顶验收合格后支付至合同价的70%，工程竣工验收合格后支付至合同价的80%，一个月内结清所有工程款。

八、双方责任：

1、甲方责任：

(1)、每个单体工程向乙方提供壹套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)、保证原材料及时无误地供应到现场(木材、方木等)。

(5)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调及会议的出席，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的`人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成，否则，甲方有权对乙方进行罚款。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项分部工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担，并且返工造成的一切损失由乙方承担。

(6)、因乙方设备原因或人员原因导致甲方材料损失，由乙方承担。

(7)施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(8)严格按合同工期完成，每拖延一天罚款1000元。

(9)乙方应自行负责施工安全，因乙方原因造成乙方施工人员及其他班组施工人员工伤事故，费用1000元以内由乙方负责，超出1000元由甲方负责70%，乙方负责30%。

(10)乙方必须无条件服从项目部施工人员及其他管理人员指挥和调配，对多次违章作业和不听劝告的，甲方有权终止合同，乙方中途退场按实际工程量70%结算。

九、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行\_《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，监理及甲方的指示和通知，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行进入施工场地须佩戴安全帽。。

(3)、乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

4、现场必须做到节约用料及随用随清，否则加倍罚款。

十一、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。

十二、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通过甲乙双方的平等协商，甲方愿意将本工程委托给乙方施工，为明确甲乙双方职责，根据《\_合同法》有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、工程项目与范围：

按照甲方提供的由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电力设计院，设计图纸及工程预算内容进行施工。(双方约定变压器基础和电缆工井由甲方自行完成)。

>四、工期要求

1、施工日期：工程材料款到位后，接甲方通知，在60个工作日内完成。

2、在施工过程中，如遇下列情况之一者，经甲乙双方协商后可顺延工期：

>五、工程造价及付款方式

1、工程造价：计人民币捌万柒仟元整（不含税）。

2、付款方式：工程开工前，甲方按总造价的60%付材料款给乙方。待乙方工程全部完工后，向甲方提交正式书面验收申请，甲方接到乙方验收申请后，应在两日内组织对本工程的初步验收，合格后由乙方负责协助甲方向宜春市供电公司提出工程验收申请，通过市供电公司验收合格送电后，甲方在送电后两日内付清剩余工程款（不留质保金）。

>六、材料供应

1、双方约定叠式欧变由甲方自行采购，本工程需用到的建筑材料也由甲方提供，其它电气辅助材料由乙方购买。

2、双方提供的材料和设备应为合格产品，如不符合设计或质量要求，应禁止使用。若因使用不合格产品对本工程造成的损失及由此引发的一切安全事故及经济损失由采购方负责。

3、甲方采购的叠式欧变除应具有出厂试验报告和出厂合格证等相关证书文件外，还必须在施工现场取得由三龙电气出具的交接试验报告、其中涉及计量器具的设备，还应预先由市供电校验和贴标，乙方不承担由于欧变设备导致验收无法通过的责任。

>七、双方责任

1、甲方应在工程开工前完成施工现场的土地征用，青苗补偿，房屋拆迁，地面平整，架空和地下障碍清理，以及相关电缆路径和开挖手续办理等工作，使施工现场具备乙方要求的施工条件。

2、乙方在组织施工中必须高度重视和认真抓好工程质量，对该工程质量全面负责，并接受宜春市供电公司的质量管理和检查。

3、甲方应配合宜春市供电公司按设计审批规模，设计技术文件，部分有关验评标准和规程为依据进行验收。

4、乙方应及时提交工程验收资料，由宜春市供电公司进行检查验收。

>八、文明施工

1、乙方应认真贯彻执行《电力建设安全工作规程》，杜绝重大事故及人身伤亡事故，强化安全管理，做到文明施工。

2、乙方在施工过程中应明确安全生产，因乙方原因引起的安全事故所造成成的一切经济损失及法律责任由乙方负责。

>九、竣工

工程具备竣工条件，乙方按电力建设施工及验收技术规范等要求向甲方和宜春市供电公司提交竣工验收报告及竣工图，申请验收，由甲方和宜春市供电公司先后组织工程验收工作。

>十、结算

结算方式：按照大包干的形式，按照甲方提供的三龙电力设计院的施工图纸范围内施工，总造价协议为捌万柒仟元整（不含税）。

>十一、违约责任

乙方如工程质量达不到国家或行业质量检验评定标准要求时，乙方应无条件返工，由此造成的损失由乙方负责。

>十二、其它事项

1、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商解决。不愿意通过协商解决或协商不成时，可根据双方的协议向仲裁机构申请仲裁；双方未达成仲裁协议的，可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同经双方签字及盖章之日起生效，全部工程款结算完成，工程验收合格后自行失效。

3、本工程设计图纸及乙方提交给甲方的工程报价作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字盖章）

**建筑主体合同范本4**

发 包 人：(以下简称甲方)

承 包 人：(以下简称乙方)

说明：本合同根据\_\_\_\_省建设厅推行的《\_\_\_\_省建设工程标准施工合同》编制而成，作为发包人和承包人的合同签订的版本，合同条款须根据招标文件的要求及承包人的投标文件内容适当调整补充;

第一部份 协议书

一、工程概况

工程名称：拘留所迁建工程

工程地点：石鼔镇原知青场

工程规模及内容：办公楼4层，监房2层，高度米，总建筑面积平方米

结构形式： 框架

工程立项、规划批准文件号：高发改审函【】16号

二、工程承包范围

承包范围: 施工总承包(包括建筑及安装工程)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：235天。

拟从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工完成

四、质量标准

工程质量标准：要求达到国家建设工程质量验收标准 (GB50300-)合格以上。

五、合同价款

合同总价(大写)：(小写)： 7 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同

第二部分《通用条款》第 款赋予的规定一 致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同

第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点： 公安局会议室 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 即时 生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村建房屋一栋，建筑层数两层，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

>一、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

2、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层。

3、装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、墙面贴瓷砖、顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，建筑面积按三层计算，斜屋面面积不计。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，且完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的一切费用由乙方负责并由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

甲方给乙方提供安全保险一份。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

从签订合同之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的一切维修费用都由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、违约

>十一、其它未尽事宜，双方协商解决

>十二、双方如有违约按《\_合同法》严格执行

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本6**

发包方（甲方）:

承包方（乙方）:

为了将本工程做好，甲方将一栋七层半装修工程以包工不包料方式承包给乙方，根据双方协议，明确双方在承包中的权利义务、责任，经双方同意，签订本协议，以下简称甲方、乙方。

1、工程名称：XXXX。施工承包内容:乙方按建筑规格要求、设计施工图纸

并由乙方同意后施工。

2、搭排栅挂网（由甲方负责）.

3、水泥、沙浆、批荡、过灰油、厨房，洗菜盘用50215;50耐磨砖、做双层炉灶台，

所有内墙贴25215;40瓷片，贴米高瓷片，房间脚线。

4、所有厕所，阳台，楼梯贴瓷片到顶。

5、外墙贴马XX。

6、乙方包内地面用水，泥浆，贴50215;50地砖。

7、承包价格:按装修面积每平方米为83元。

8、水电安装，扇灰和排污管安装，一切由甲方负责。

9、付款方式：按工程进度，付进度款80%，完工后，\_\_\_\_日内结清所有工程款。

10、所有余X由乙方负责清理到一楼集中点，再由甲方负责运走。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方签名:乙方签名:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本7**

出卖方(以下简称“甲方”)：

买受方(以下简称“乙方”)：

一、标的、数量和价款

合同暂定总价：人民币 ( )

二、质量标准：按\_行业标准GB/执行及其相关规范标准执行。

三、甲方对质量负责的条件及期限：按照及相关的产品质量标准规定执行,法律及规范没有规定的，按产品质量证明书的质量保证期限为准。 四、随货必备的技术资料：甲方应提供产品质量符合有关规范标准的书面证明资料、生产许可证复印件、产品合格证书作为本合同的附件，并加盖公章。

五、标的物所有权和标的物的毁损、灭失风险转移：送达乙方承建的 工程(以下均简称“乙方工程”)现场验收合格时转移。

六、合理损耗标准及计算方法：按实际合格数量验收。

七、运输方式及到达站(港)和费用负担：甲方送货至乙方工程施工现场，运输费用及上下车费用由甲方负责,乙方指定收货人为 ，结算票据以其签字为结算依据。

八、检验标准、方法、地点及期限：货到现场5日内检验完毕，标准按合同第二条执行;乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送国家相关检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担;如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

九、结算方式、时间及付款

若所购货物按照本合同第一条能够在签订本合同时确定详细数量和金额的，自货物按本合同约定交验给乙方后，每月20日甲乙双方进行对账,对账结束后10日内支付上月货款的 %，余款在用砖结束后两个月内付清。

若所购货物甲乙双方约定按实际供货量结算的，选择下列第( 1 )项执行：

由乙方项目负责人及材料保管人员办理上述材料结算单，并由甲方签字，甲方每次供材料达到 10 万元(大写：壹拾万元整)时支付材料款的70%，尾款到本项目外墙工程完工且验收合格之后1个月之内结清剩余款项。甲方提供税务发票后，10日内乙方支付款项。

双方其他约定： 检测送检费用由甲方自理。

甲乙双方的材料结算书须加盖乙方或乙方授权的职能部门、分支机构的公章才有效。

如因乙方工程被业主拖欠工程款导致乙方不能按约支付甲方货款，甲方应积极配合乙方追索业主拖欠工程款的工作并且不得要求乙方承担违约责任。

十、本合同解除的条件：在合同履行中，乙方发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色、质量和供货时间等不符合合同规定以及乙方要求的，乙方享有合同单方解除权，并可继续追究甲方违约责任。

十一、违约责任

甲方违反合同、报价表或投标书约定提供产品，或提供不合格产品的，乙方有权拒绝支付货款，有权要求退货并收回已支付的货款，同时有权要求甲方赔偿乙方因此受到的直接和间接损失。

甲方要求乙方付款时应首先向乙方提供合法有效的发票和请求付款的书面申请，否则，乙方有权暂缓支付货款并且不承担逾期付款的违约责任。

甲、乙双方每一次结算后，双方同意：

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后在6个月内未按时付款的，乙方不向甲方承担任何违约责任。

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后支付货款超过6个月的，从第7个月起乙方向甲方只承担未按约付款额度每年4%的违约金。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议先由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由人民法院管辖。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十四、本合同一式 四 份，甲方一 份，乙方 三 份。

十五、其他约定事项：

甲方保证对其所供应的材料不受任何第三人所有权、他物权和知识产权的追索，拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担因此给乙方带来的直接和间接损失。

甲方声明：本合同签订之时，甲方已经知悉本批货物将用于乙方承建的 ，因此，本合同中涉及的直接或间接损失包括但不限于给该乙方工程项目造成的损失、乙方对建设单位承担的赔偿金、因涉及诉讼或仲裁而支付的诉讼或仲裁费用、律师费用等。

甲、乙双方在执行合同过程中应遵守《产品质量法》、《环境保护法》、《道路交通安全法》等法律、法规。

本合同未尽事宜双方另行协商。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)： 账 号： 开 户 行： 经 办 人：

电 话： 电 话： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日

**建筑主体合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商将巴北村牛高峰楼房土建承包给乙方，双方达成协议，协议内容如下：

一、工期为\_\_\_\_\_天，从签字之日起。

二、甲方责任：

甲方负责给乙方提供良好的施工环境，负责提供水、电、砖块、沙子、石子、水泥、楼板等施工材料。

三、乙方责任：

乙方负责提供该工程所需的建筑机械和设备，以及施工人员的组织；并保证质量，按时完工。负责办理施工人员二百元的人身意外保险，施工期间出现的任何事故由乙方全部承担，乙方不得随意浪费原材料，因施工不当，浪费材料由乙方承担材料所需费用，如工期超一天罚款1000元。

四、工程结算方式：

按照实际测量建筑占地面积付工程款，每平方为130元，每建一层楼板付50%，工程完工后，经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款。

五、合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各一份。

六、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商解决。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本9**

发包方：\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《\_城市规划法》及有关规定，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程建筑面积\_\_\_㎡。

二、工程开工前，甲方必须做好施工现场的三通一平，提供一套完整的施工图纸。

三、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期\_\_\_天(日历\_\_\_天)，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。施工过程中如遇有特殊情况经甲乙双方协商后工期顺延。

四、乙方在施工前必须经领导小组到场验收后方可施工。

五、乙方必须严格按图纸施工，开工前由甲方进行设计交底或会审，乙方在施工中发现设计错误和不合理的地方应提前通告甲方，由甲方联系设计后出具变更通知。

六、甲方提供的所有建筑材料必须质量合格，否则乙方有权拒绝使用，主要建筑材料也必须具备质量合格书，所有材料均运送至施工现场。乙方自行采购的材料也必须达到本条规定的质量标准，乙方在施工中如发生质量事故，建造房屋墙体(屋面不渗不漏、墙体要求平整，墙体通角)对乙方不到位的地方，应及时报告甲方并积极采取补救措施，也可邀请设计、领导小组共同研究处理。

七、工程自竣工之日起按规定由乙方对工程实行保修。

八、工程付款详情方式：

1、包清工总工资元，基础做好付\_\_\_元，底层做好付元，二层做好付\_\_\_元，三层做好付元，顶层完工后付\_\_\_元，粉刷合格后付现金\_\_\_元，剩余\_\_\_元作为保证订金。

2、如在施工过程中发生质量事故由乙方自负。

九、工程施工过程中安全生产工作由乙方全权自负，甲方不负安全伤亡事故的任何经济、法律责任，但甲方必须给乙方参加建筑保险，乙方负责自己施工内的一切责任事故。

十、本合同一式份，甲、乙双方、领导小组各执一份。

十一、本合同一经双方签字生效后双方共同遵守，任何一方都不得违反。如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可协商解决或签订补充条款。

甲方(建房户)(签章)\_\_\_

乙方(村镇工匠)(签章)\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑主体合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面四间需要承包，根据《\_合同法》、《\_建筑施工法》之规定，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将本工程以包工包料的方式整体承包给乙方施工，为了维护双方利益，特制订如下协议：

>一、乙方承包本工程需施工的全部项目

1、本工程要求乙方按甲方提供的设计图及本合同的要求施工，施工过程中如确实需要变更的设计必须经设计单位或设计人员同意，并出具变更通知单(书)才能按变更通知单(书)进行项目变更施工。乙方不可变更任何设计项目及钢筋构成，本设计图设计规划为五层，实际施工为六层，每层需带柱连续串梁。

2、地平线以下沉井已丈量的米数加米计算，每米按\_\_\_\_\_元，大桩每米\_\_\_\_\_\_元。

3、包外墙，前外墙瓷砖安装。

4、所有承得墙均为天板墙，室内装饰按4：1(水泥和河沙)混合沙浆，混合砂浆打底拉毛，粉刷前后要抽筋，墙体垂直平整，误差不超过1cm，四角分明平整垂直，空户门洞四角应垂直，每间连接房装110cm管道通风。

5、楼层隔热层及地面施工。楼层高度按设计要求施工。1至6楼面现浇结构，1至5楼浇注厚度不得低于10cm，屋顶顶层作法为：①钢筋砼结构图;②屋顶四周砌1米高女儿墙，女儿墙及楼梯屋砖应在现浇楼面完成时砌成。

6、所有窗户按设计图制作，留窗口。

7、楼梯全部为现浇柱倒制结构，主受力筋按图施工，楼梯间防盗门由乙方制订并安装好乙方不做按每扇\_\_\_\_\_\_元扣除，楼梯休台窗户为用长城S304U40mm40mm的不锈钢管里面放12的螺纹钢做好防盗设施。楼梯扶手60mm40mm的长城304不锈钢管做好并由乙方安装好，乙方不安装则按每米80元扣除。

8、下水管：厨房污水管75mm，洗刷间、屋顶落管、厕所下水管用110mm，统一抗压坚实的金德管，厕所下降30cm，厕所冻好并无渗漏，做好防水;厨房下降5cm，厨房、厕所下水管道应分开(前后阳台做好地漏)。

9、自来水安装：按甲方提供的设计图施工，一至七层每户在一楼集中安装一个闸门，暗管用16的PP联塑管，单独主管进户，接处无渗漏，室内厨房、洗刷间、阳台各安一个水龙头，厕所一个冲水闸，另一个三通，分管为16的PP金德管。

10、电：按甲方提供的设计图施工并穿好线，主线每户2根6平方米国标铜线放在每层每户楼门。

11、避雷设施：按要求安装好整体接地，达到有效防雷效果(参照相关规范执行)。

12、化粪池：乙方负责修建好两格式化粪池，规格，四间门一个，排池管及排水管用200mm的金德管，化粪池设在楼梯下面，并负责将排污管送至门面前。用混凝土固定从一层门面联通下水管，进污管用160mm，排污管用200mm的金德管，用混土硬化安装成15度坡度，与打基础同时施工(包括室外明沟暗沟、厨房的给排水系统，层顶落管、厨房地漏等)，管道必须通至下水道。

13、一至五层工程施工用水管、电线、照明器材、潜水泵等乙方自行购买施工，安好闸刀开关和水管水表，费用及施工用水电费由乙方负责交纳，乙方用水用电不提违反水电管理部门的有关规定，并承担相应责任。

14、竣工后垃圾、渣土、废料由乙方自费清理搬走，并做好屋前的路面硬化。

>二、本工程材料要求

1、钢材：所有螺纹钢用涟钢钢铁集团公司的双菱3#正材，盘元用湘潭钢铁集团公司的正材，不允许用其他钢材代替，一经发现，乙方必须返工，甲方将酌情罚款并从承包款中扣除。

2、水泥：主体结构一定用宝庆南方水泥(325#)水泥，砌墙、粉墙用邵阳市宝螺牌(325#)水泥。

3、河砂卵石：用于冻基础、墩柱、串梁、挑梁倒制浇注的必须符合施工标准的河沙(注：衡阳河沙)。卵石规格应满足设计规格的要求并请延后才能使用，一律不得使用制砂，如发现按每平方米扣罚款10元，从承包款中扣除。

>三、承包价格及付款方式

1、本工程总面积\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_元每平方米包工包料整体承包给乙方，总承包价大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。无论建材、民工工资、生活开支等涨跌，此承包价一律不变。

2、付款方式：①冻好混凝土至0后，甲方付给乙方6万元整;②一楼主体完工后付\_\_\_\_\_万元;二至五层每层完工后付3万元整;整栋主体完工后总付款不超过总造价的80%;③粉刷完内外墙并贴好内外墙瓷砖付清至总造价的80%;④水电线路安装好，本工程全部竣工验收合格后，除预留工程总造价3%作为质量保证金外，全部付清。防水工程按国家标准年限执行。到期后无息返还给乙方。

四、工程工期、质量保证

1、本工程总工期为\_\_\_\_\_\_天，如因下雨下雪等特殊原因，适当延期。如无正当理由停工10天以内，甲方扣除乙方\_\_\_\_\_\_\_元，超过10天以上按每天\_\_\_\_\_元罚款，但最多不超过总工程款5%。如乙方提前完工10天以上，奖励乙方\_\_\_\_\_元。

2、乙方在施工过程中，必须严格按照建筑安装工程施工规范及验收标准，精心组织施工，并自觉接受甲方和设计专业人员的检查监督，在施工每个环节过程中必须通过甲方的验收方可进行下一道工序，如甲方没有验收而乙方已实施下一道工序(特别是隐蔽工程)，甲方拒绝付款。在进料过程中不得以次充好，如购买钢材、水电材料、落水管、河砂、卵石、红砖、水泥等，甲方必须认可后才能使用。使用水泥砂浆和现浇注倒制等配比正确，搅拌到位，严格按照设计施工。现浇注墩、柱、串梁、挑梁及楼面倒制时，应使用振动棒和平面振动器，拆模后无蜂窝状、无麻石和露筋现象，平行线、垂直线、平整度和光洁度达到施工要求。钢筋规格数量、锚固长度、搭接长、转角处、丁字交叉构造筋、绑扎间隙都要符合设计要求，所有养护工作由乙方负责及时养护到位。如因施工中混凝土或砂浆配合比例不当，不按设计和施工规范操作，养护不当烧坏而达不到强度参数，及双方商定的事项，乙方单方变更等造成的各类质量问题，由乙方自觉返工和负责一切经济损失。

3、保修期为：主体结构墙体、屋顶隔热层、防水层、厕所渗漏、承建施工的所有设施和附属设施均按国家标准执行，保修期内发生质量问题，乙方应及时修复，否则甲方有权另请施工人员修复，所需费在乙方保证金中扣除，保修期满，无质量问题，保证金无息一次性付给乙方。

>五、安全责任

乙方在施工过程中，必须严格要求和规范施工人员，注意搞好自身安全、他人安全和行人安全，不得出现任何安全事故。凡在施工过程中出现的一切大小安全事故，由乙方负全部责任和承担所有经济损失，甲方概不负责。

>六、其他事项

1、一切住宿、守料由乙方负责。

2、所有全新手模板、撑树、扎架、竹板、工程机械、碰焊、钢筋、裁变拉直设备、推车、吊车、搅拌机、泥桶、铁铲、振动器、马钉、铁丝、钉子、扎丝、养护水管等全部由乙方自备提供。

3、工程承包期间，乙方不得以任何理由转包，乙方若无故停工或三天打鱼两天晒网，拖延工期一个月以上，甲方有权终止合同请施工队伍。如乙方觉得亏本或其他原因不做，单方违约，则乙方所做工程甲方不予结账付款，甲方有权追缴由乙方承担的违约金1万元。

4、在现浇注倒制施工必须一次性浇注完工，需要加班时，甲方不另付加班费，由乙方负责。

5、在施工中，因施工而引发的一切矛盾，由乙方自行处理解决，费用由乙方负责。

6、监理员为甲方全权代表，甲方授权下行使甲方的全部权利，乙方必须接受甲方的工程监督，落实监理员意见。

7、甲方提供设计图一份，乙方对整栋楼房的建设质量负全部责任。

8、工程如有质量争议，腊梅花质检部门鉴定仲裁，由此所造成的费用由责任方承担。

9、红砖施工前必须用水浇透后才能上墙，墩、柱、梁及倒制板在氧化期间必须浇好水，养护期不少于7天。厨房、厕所预留110抗压坚固的金德管通风口。

10、施工以设计图为依据，以本合同为补充，未尽事宜，双方协商解决。

11、本合同甲、乙双方自愿签订，自觉遵守，本合同一式三份，双方各执一份，另一份送交公证处备案;本合同自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**建筑主体合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方各自的权利和义务，在平等、互惠、自愿的前提下，双方协商签订本合同。

一、甲方提供的租赁机械设备的名称型号数量附件：

二、乙方租赁甲方设备，每月每台租赁费壹万柒仟元(￥17000元)。自调试合格交付使用时开始收取租赁费，报停时止(报停时必须结清租赁费)，租赁费乙方每月向甲方交纳一次，乙方如果不按期缴费，甲方有权停机或拉回设备，所发生的一切费用均由乙方承担，甲方并有权终止合同。

三、乙方负责安装、拆卸、运输、装卸车费、汽车吊费、塔吊升节、附着安装等费用，如乙方委托甲方代理以上事项，则付给甲方相应费用每台壹万玖仟元(￥19000元)，一次性包干。

四、因业务需要租赁时间每台不少于120天，少于120天按120天收费，多于天按实际天数收费。

五、甲方提供完好的塔机，保证配件齐全。甲方提供本设备的有关资料和证件，由甲方负责报检，乙方协助甲方报检。

六、甲方提供塔机的基础图，乙方负责基础的制作及预埋地脚螺栓，乙方需要甲方提供螺栓时，乙方支付甲方螺栓款每套壹仟伍佰元(￥1500元)。

七、设备交付使用后，若电器、钢丝绳、限位器、电机的损坏及其他部件的损坏，一个月内由甲方负责，一个月后乙方承担配件的更换费用。

八、塔吊司机及信号指挥由乙方提供。在操作工程中所聘司机及指挥人员必须持证上岗，并保证该设备操作过程中的人身安全和设备的正常运转，如出现问题，责任由责任方承担。

九、租赁期间乙方不得转租、抵押、丢失该设备，否则一切经济损失全部由乙方承担。

十、使用结束时，乙方提前十天向甲方报停，由甲方到现场试车合格后，双方签字，方可拆除。

十一、乙方通知甲方报停时，必须结清租赁费，否则甲方不予乙方报停，并按违约每天租赁费的双倍价格赔偿给甲方，直到结清所有款项为止。

十二、在乙方报停后，拆卸、运输过程中，乙方必须派人配合保证该设备安全运出现场，若不配合延误时间，乙方应承担相应责任及费用，若乙方丢失甲方设备配件，按相应价格赔偿。

十三、乙方按该设备使用说明书的日常维修与保养进行养护。若不按时保养和维修，造成部件的损坏，由乙方承担全部费用。

十四、在租赁期间甲方应做好设备的维修工作，应做到接到乙方通知后一小时到达现场进行维修，若发生重大维修由双方协商处理，原则上消除故障每次不超过二十四小时，超出部分乙方有权扣除相应的租金。

十五、其他事项

1、本吊车升节、附着租赁费用由甲方负责。

2、防碰撞装置乙方负责。

3、春节报停壹个月。

十六、本合同产生纠纷后，可由双方协商解决，如不能解决，可交由甲方所在地人民法院解决。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本12**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

一、 承包方式：乙方负责该工程包工包料。

二、 承包价格：2149元/平方米。

三、 付款方式：开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**建筑主体合同范本13**

合同编号：

工程项目施工合同

工程名称： 哈尔滨市呼兰沈家粮库工程（30M\*66M）

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：哈尔滨市西钢建设有限责任公司

签约时间：20xx年 月 日

签约地点：

梁荣军 有限公司将哈尔滨市呼兰沈家粮库工程 为了明确甲、乙双方对完成本合同的责任和关系，确保工程按合同范围及内容顺利进行双方充分协商一致。同意根据《\_合同法》的有关规定签署以下合同条款。

一．工程概况

1 2

3、承包内容：此工程共一栋，其中钢结构包括彩板尺寸总为长米，宽为，檐口高，档粮柱高度。砖墙高

的储粮库房一栋。此工程包括钢结构、钢檩条、彩钢板及彩钢板附件的施工、制作、运输及安装全过程。主次钢结构由乙方按照甲方提供的图纸严格按图施工（并遵循钢结构设计总说明）的各项要求，并安装完毕达到甲方验收标准。（米防水墙不在乙方承包范围之内）。

4、质量要求及材质约定：主钢结构主材均为Q345B，次结构主材质均为Q235B，其厚度偏差必须控制在国家标准之内，屋面檩条为C180\*75\*20\*型C型钢，墙面檩条为C180\*75\*20\*型C型钢，结构油漆为二遍灰色防锈底漆，二遍灰色面漆。屋面板夹芯复合彩钢墙板，保温层120厚（内夹120厚保温岩棉），外基板采用厚彩色压型钢板YX28-205-820型，内基板采用厚彩色压型钢板YX15-225-900型。墙面板采用夹芯复合彩钢墙板，保温层

120厚（内夹120厚保温岩棉），外基板采用厚彩色压型钢板YX51-380-760型（角驰Ⅲ1800咬口式），内基板采用厚彩色压型钢板YX15-225-900型。彩钢板其厚度偏差必须控制在最新国家标准范围之内（±）彩板附件采用厚彩钢板。门窗均在乙方承包范围之内。

5、建筑面积：为1980m2。

二、工期：一个月

三、合同价款及结算方式：

1、该工程甲方以每平方米400元大包给乙方（包括加工、安装、施工、人工、材料、机械等一切费用）。

2、1980m2\*520元=1002960元，即壹佰万零二千九百六十元整（不含税金）

四、付款方式：

在合同签订之日起2日内甲方向乙方支付总工程款的40%即411840元，钢梁安装完毕后甲方再支付总工程款的40%即411840元。工程完工甲方验收后支付总工程款的18%即185328元。质量保证金为总工程款的2%即20\_92元。如无质量问题，甲方于20xx年6月1日予以支付。

五、在乙方履行合同的每个环节中，甲方有权对乙方进行监督，发现乙方未按合同约定履行的.，甲方有权要求乙方改正、返工、重新制作并有权拒收乙方不合格的钢结构产品和拒付相关款项。

六、双方负责事项及违约责任：

1、甲方对整个施工过程进行监督、管理，并保证施工现场电、路的畅通。

2、如有变更甲方须提前三日告知乙方，并做出书面签证。

3、乙方对施工现场的施工进度、质量、安全、文明施工等进行全面管理。

4、甲方应按期向乙方拨付工程款，如拨款不能按合同规定拨付，工期顺延。

5、如乙方不能按工期要求、质量标准等完成任务给甲方造成损失，一切损失由乙方承担。

七、验收标准，该工程的验收标准为本合同项下的图纸、文件、附件、报价单等，还包括符合国家规定的相关标准。

八、双方责任

1、甲方负责在开工前接通现场电源，电费由甲方负担。

2、乙方要严格按行业标准及规范的要求，精心施工保证质量。如出现钢结构装粮涨开，下雪压塌等现象，一切损失都由乙方承担，因风灾把彩钢板刮开的损害所造成的一切损失都由乙方承担。

3、施工现场应把安全放在首位，凡作业发生人身及设备事故，应由乙方自行负责，与甲方无关。

4、因甲方未按合同条款支付工程款，乙方有权拆除同等价款的工程量。

5、工程保修期钢结构终身保修，彩板为5年保修，彩板5年内出现质量问题乙方负责免费维修。并保证五年彩板不褪色。人为损坏除外。

6、工程施工时如甲方在付款方面没按合同履行，存在拖欠乙方工程款现象，乙方对本工程任何质保承诺将取消，日后出现任何质量问题将由甲方自行解决。

7、乙方在施工中要注意文明施工，遵守用户的安全及防火管理制度，以及有关的安全规章制度，乙方需对施工人员进行人身保险并负责施工过程中所有安全事故，乙方应在现场设立一名技术负责人员和工程负责人员。

8、施工结束甲方进行工程验收，由于乙方施工质量问题未通过验收乙方停工并负责修复或返工并限期完成，产生损失的由乙方负责赔偿。

9、乙方违反本合同约定造成甲方损失的由乙方负责赔偿。

九、争议解决：甲乙双方在履行本合同过程中产生争议的应友好协商解决，协商不成的交由合同签约地人民法院诉讼解决。

十、本合同一式二份，双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后合同成立。

十二、其他

乙方开户名称：哈尔滨市西钢建设有限责任公司

乙方开户行：中国建设银行哈尔滨北大分理处

乙方账号：

**建筑主体合同范本14**

1、本合同自双方签字之日起生效，工程竣工验收合格，工程价款结清后自动失效。

2、乙方在施工中发生下列情况，甲方有权终止合同，乙方不可拒绝，并在限期内退场，不可以任何理由拖延：

（1）不服从甲方管理人员的指挥；

（2）技术力量薄弱，施工质量低劣，不按设计图纸、标准规范施工。

（3）工程进展缓慢，达不到甲方的阶段性计划进度要求。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年月日年月日

**建筑主体合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包人)

>一、工程概况：

该工程为砖混框架式结构。

1、工程内容

2、工程约定：总日历天数\_\_\_\_\_天，开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。施工按照双方确定的《建筑方案或图纸》进行施工。

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、承包方式：

该工程采取包工不包料。甲方负责水、电、路三通及建房工程所用材料；乙方负责建房全程人工、机具及模板。

1、承包价：双方约定建筑综合人工费按每平方米\_\_\_\_元计算；约定综合价不变，按约定的质量完工后，按实际建筑投影面积测算；所有辅助设施及增加/变更所发生的人工费另行计算。

2、付款方式：工程预算总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写￥:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_圆整)。

①地基挖土开工，地圈梁完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

②一层屋面混凝土浇注完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

③二层屋面工程完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

④沙灰完工后，支付\_\_\_\_\_\_\_\_工程款；

⑤工程全部完工后，付清全部工程余款。

>三、质量标准要求

1、严格按约定的清单购买合格的建筑原材料；

2、按约定的标准施工，要求砌砖墙体、抹灰、贴瓷砖要符合《建筑施工规范》；

3、其他辅助工程按双方约定的标准施工。

>四、双方的责任和权利

甲方：提供便利的施工条件；负责对外协调和材料采购工作及工程阶段质量验收及工程款按时结算拨付工程款；乙方应接受甲方派驻的监工并承担因质量返工的成本费用。

乙方：严格按照双方约定的《建筑方案和图纸》施工，确保安全文明施工和工程质量；在施工过程中，应全程监管操作技术人员，采取安全措施、加强安全防范；若出现工程质量和人为操作不当造成事故由乙方负责，甲方概不承担因此发生的费用。

>五、附则

每个工程阶段完工后，经验收合格后应及时付款，否则乙方有权停工，因此造成的损失和后果甲方自负。

本合同未尽事宜，双方应及时协商解决，签定补充合同，如有争议，协商不成，一方可向人民法院起诉。此合同一式两份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执1份，各份具有同等法律效力。工程完工后付清全部工程款后，合同自行失效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本16**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从XX年元月开始，整体工程最迟于XX年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元；一、二、三层现浇完成，各预付5000元；待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

第七条、违约职责和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本17**

甲方：

乙方：

甲方将位于XX公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

建盖的房屋建筑面积241平方米(不含伙食团改造的住房及过道)，甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方(其中包括：贴地板砖、踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等)。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的`损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本18**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

>一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

>二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

>三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

>四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

>五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

>六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑主体合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。

2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。

3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。

4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m2，总建筑面积为745 m2(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。

5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。

6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的.3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。

7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。

8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字并盖手印)：

乙方(签字并盖手印)：

年月日：

**建筑主体合同范本20**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

>一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

>二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

>三、工期：

开工日期： 竣工日期：

>四、付款方式：

第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

>五、结算方式：

同甲方大合同同步。

>六、工程进度结算：

1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

>七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

>八、安全：

1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

>九、文明施工：

1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本21**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 自家住宅建设

工程地点:

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围:建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从 年 月 日至 年 月 日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB50300- 合格标准，需要注意的事项:

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、双方约定本工程的缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起，壹年内无质量问题的，甲方一次性付清质保金，但根据法律规定

乙方按下列期限对所施工的工程质量负责，

基础、梁柱等主体部分为终身负责

防水部分为5年内负责

其他部分为1年内负责

在上述期限内，出现质量问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费乙方承担，并承担因此给甲方造成的一切损失。

十、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求;

2、乙方必须重点保障工程的质量和安全施工，严格按照

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，进行安全培训，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方雇佣的施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不负担任何赔偿责任和费用，对此乙方承诺放弃一切向甲方追偿的权利。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十一、工程其它事项

本合同为固定单价合同，因市场发生变化，原材料上涨或下降，合同单价不予调整，双方必须严格遵守合同约定价格，任何一方不得随意涨价或降价。

十二、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑主体合同范本22**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，在《“安顺市普定县双龙苑商住楼工程”建筑施工工程合同》基础上，按照《\_合同法》及《\_建筑法》等有关规定，并结合本工程的具体情况，在甲乙双方完全自愿和理解本补充协议条款的情况下，签定本工程施工合同补充协议。

>一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.结构类型：底层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构、地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

5.设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程内容及承包范围

改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

取消。

3.本工程为满七层，结构找坡。

4.楼梯踏步为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.外墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_取消。

取消，改为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.其余均按原图施工。

>三、合同工期

(本协议中所列日期均为日历天数记)

开、竣工日期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日;总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(含法定节假日)以《建设工程竣工报告》所载日期为准。

>四、付款方式

本工程按建筑面积一次性包干，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;在施工过程中，如按甲方要求另增加工程量的，按双方协商价计算;本工程为垫款主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装完毕，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，主体\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完工，甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，内、外装修完工甲方按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余款待工程验收合格后一个月内支付给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，滞留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作保质、保修金，等到保质、保修期到后一次性付清。

>五、合同生效与终止、争议处理

1.除正常质量保修外，甲乙双方履行完毕本合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

2.本补充协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份(其中正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份)，甲乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3.本补充协议系《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工合同》的非实质性补充，若二者不一致处，以本补充协议为准。

4.本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商解决不成提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会。

5.本补充协议自双方签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！