# 轻钢建筑合同范本(24篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2023-12-22

*轻钢建筑合同范本1房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在前进社区房基地兴建自住房一栋，由乙方承担施工，经双方充分协商，达成如下施工合同，希共同遵守。第一条、建筑项目：\_\_\_...*

**轻钢建筑合同范本1**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在前进社区房基地兴建自住房一栋，由乙方承担施工，经双方充分协商，达成如下施工合同，希共同遵守。

第一条、建筑项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包含房屋的基础、主体及屋顶压墙建设，所有内外墙要抹灰，房屋正面外墙贴大理石。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纳新小区119号。

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅建房工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式

1.工程人工价为每平方米180元人民币。

2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_基础施工先付壹万，主体过半再付叁万，屋面贴瓦再付叁万，拆架后再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4、整体建筑建设内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴等。

5、本工程一层和二层为全框架建筑，其余层数为砖混结构，建筑面积以测量实际面积而定。

6.外装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外墙立面均为大理石贴面，色泽自选。

7.内装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间，厨房立面均贴200\_\_\_\_\_300白瓷面砖到顶，一、二层大厅，楼梯过道贴2米高200\_\_\_\_\_300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刷室内白涂料二遍，所有房间地面均铺地板砖，地脚砖。

第七条、工程质量。

房屋四角垂直，墙体倾斜度不超过1厘米。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请法院进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。本合同一式二份，甲乙双方签字生效，各执一份。以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**轻钢建筑合同范本2**

发包方：\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《\_城市规划法》及有关规定，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程建筑面积\_\_\_㎡。

二、工程开工前，甲方必须做好施工现场的三通一平，提供一套完整的施工图纸。

三、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期\_\_\_天(日历\_\_\_天)，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。施工过程中如遇有特殊情况经甲乙双方协商后工期顺延。

四、乙方在施工前必须经领导小组到场验收后方可施工。

五、乙方必须严格按图纸施工，开工前由甲方进行设计交底或会审，乙方在施工中发现设计错误和不合理的地方应提前通告甲方，由甲方联系设计后出具变更通知。

六、甲方提供的所有建筑材料必须质量合格，否则乙方有权拒绝使用，主要建筑材料也必须具备质量合格书，所有材料均运送至施工现场。乙方自行采购的材料也必须达到本条规定的质量标准，乙方在施工中如发生质量事故，建造房屋墙体(屋面不渗不漏、墙体要求平整，墙体通角)对乙方不到位的地方，应及时报告甲方并积极采取补救措施，也可邀请设计、领导小组共同研究处理。

七、工程自竣工之日起按规定由乙方对工程实行保修。

八、工程付款详情方式：

1、包清工总工资元，基础做好付\_\_\_元，底层做好付元，二层做好付\_\_\_元，三层做好付元，顶层完工后付\_\_\_元，粉刷合格后付现金\_\_\_元，剩余\_\_\_元作为保证订金。

2、如在施工过程中发生质量事故由乙方自负。

九、工程施工过程中安全生产工作由乙方全权自负，甲方不负安全伤亡事故的任何经济、法律责任，但甲方必须给乙方参加建筑保险，乙方负责自己施工内的一切责任事故。

十、本合同一式份，甲、乙双方、领导小组各执一份。

十一、本合同一经双方签字生效后双方共同遵守，任何一方都不得违反。如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可协商解决或签订补充条款。

甲方(建房户)(签章)\_\_\_

乙方(村镇工匠)(签章)\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等自愿，协商一致签订以下合同：

一， 甲方厂区内，指定地点新建砖混结构房屋四间两层(一层库房，二层宿舍)。面积约 180，施工费按实际建筑面积90元/计算，水，电，路三通由甲方负责。工期为一个月(不可抗力因素除外)。施工原材料由乙方提供计划。甲方应及时保障，及时采购，避免误工现象。

二， 乙方必须有一定的过硬的技术队伍和施工设施，所需工具设施全部自备，甲方概不负责，施工中的安全及安全设施概由乙方负责，施工中造成的一切事故概由乙方承担。施工中涉及的有关资质、等级证件、均由乙方负责。乙方按要求施工，因失误造成原材料损失，从施工费中扣减，施工现场由乙方看守，若出现材料被盗、变质按造价负责赔偿。不得以任何借口迟延工期(如迂不可抗力因素，工期顺延)。质量要求：一楼高，二楼高最低，最误差垂直度为2公分。保修期一年，情况严重者赔偿损失。

三， 施工费结算方式：一楼扳子上齐支付施工费6000元，二楼石棉瓦上齐封顶支付施工费5000元，粉刷完毕全部竣工直至交付使用后付清余款。 为使工程胆有效的开展进行施工，甲乙双方应密切配合，协调一致，乙方提前报出材料计划，甲方及时采购所需材料，乙方在保进度、质量的前提下从节约角度出发，避免材料不必要的浪费。本合同未尽事宜，经双方协商后在做补充，此合同自签订之日起签字生效。双方信守执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于xx的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、承包方式

此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任,因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，月天)，即自按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**轻钢建筑合同范本5**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及材料供应协商一致，订立本合同。

>第一条工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:定制轻钢别墅（室内外装修），室内家具由乙方自行负责（不包括在甲方施工范围之内）。

>第二条工程承包范围

施工范围：总面积xx㎡，结构层数共xx层。

>第三条合同工期

开工日期：xx年xx月xx日

竣工日期：xx年xx月xx日

>第四条质量标准

工程质量标准：低层冷弯薄壁型钢房屋（国标）

>第五条合同价款

金额：按每平方xx元，计算约为xx元。

大写：xx元整。

>第六条承建价款及付款方式：

（1）签订合同时，乙方付给甲方总价的xx%，开始进行图纸设计；即：xx元。

（2）平面图纸确认后材料运到乙方修建地后付给甲方至合同总额的xx%，即：xx元。

（3）甲方修建完工后，乙方验收合格，在三个工作日内付清20%尾款。

甲方签字：

乙方签字：

时间：

**轻钢建筑合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保工程的正常进展，明确双方责任，结合本工程的具体情况，经双方共同协商达成以下条款：

一、工程概况：为砖混(框架)结构；工程形式：为包工不包料。

二、建筑面积计算：按前后滴水计算。

三、工程范围：从±\_\_\_\_\_\_到主体完成(包括内粉、白沙灰、墙体)，不包括楼梯，工程以外地面，两邻外粉在外，外粉每平方米\_\_\_\_\_\_元。

四、本工程承包方式：

1、现浇一层楼板以一层每平方米\_\_\_\_\_\_元，二层以每平方米\_\_\_\_\_\_元。

2、零星工程费用另行计算，现浇、预制室内楼梯\_\_\_\_\_\_元，室外楼梯\_\_\_\_\_\_元；围墙每平方米\_\_\_\_\_\_元，工程以外地面每平方\_\_\_\_\_\_元，生活费\_\_\_\_\_\_元。

3、特殊工程费用，琉璃瓦每平方\_\_\_\_\_\_元，工程以外独立砖砌±\_\_\_\_\_\_每平方米\_\_\_\_\_\_元，基础\_\_\_\_\_\_米\_\_\_\_\_\_元。

4、处理屋面、地面、搅拌机费用由甲方负担费用。

5、室内外回填，由甲方负责。

6、工程灶具由甲方提供。

7、发生的零星工程按实际情况定价付给工程费(经协商好以后变更的由甲方付给乙方返工费)。

五、甲方职责

1、甲方积极配合乙方各方面工作，材料不能离工地\_\_\_\_\_\_米。

2、甲方在乙方施工前必须按施工三通一平、水、电、路具备齐等。

3、在施工之中甲方有什么增加的，要及时给乙方人员说明，看到有什么问题要及时解决，过后乙方不再处理。

6、甲方提供的材料必须保证质量，如材料质量问题及事故均由甲方负责。

7、在施工之中，由甲方造成的\'问题由甲方负担，由乙方造成的问题由乙方负担，乙方有权拒绝甲方无理常规的施工方法，如有坚持造成的后果，由甲方负责。

六、乙方职责

1、乙方必须按甲方的施工图纸施工，确保质量，服从甲方监督，施工中甲方发现不符合质量要求的及时给乙方说明，有权令其返工。

2、施工安全事故由乙方负担，如甲方提供的材料质量问题所造成的非人身安全事故，责任由甲方负担。

3、文明工程，爱护甲方提供的一切施工设备及材料，乙方不能铺张浪费。

七、结算方式

1、基础在土\_\_\_\_\_\_给施工单位\_\_\_\_\_\_%。

2、主体屋面上板，付给施工单位\_\_\_\_\_\_%。

3、工程完成给施工单位一次结算清，如不按结算方式付款的，乙方有权停工。

八、在订立合同书后交\_\_\_\_\_\_元工程保证金，在以后工资上面扣除以确保工程存在，做为互相信任。

九、本工程结束后，一次结算清，如不结算清，按工程造价增加\_\_\_\_\_\_%付给乙方赔偿金(\_\_\_\_\_\_个月以内)。

愿我们共同协商，搞好各方面工作，达到一个目标，互帮互助，成为更好的朋友，创造一个优良工程。谢谢合作!

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本7**

业 主（以下称甲方）：

承建方（以下称乙方）：

依照《\_经济合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：房屋建筑工程（以下称本合同工程）

工程地点：

工程结构：

建筑面积：

二、工程承包形式包工不包料。

三、工程承包范围

承包范围：本合同工程项目的施工、完工、缺陷修复和保修期内的保修。本房屋工程项目包括：

1、甲方将房屋建筑工程承包给乙方（含平整、基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模、拆模、浇筑、做地平、安装落水管道、内墙粉刷、外墙立面、屋面和卫生间防水、门前台阶、化粪池、水电施工敷设、内外装修等）。

2、未提及部分甲乙双方协商解决。

四、工程期限

1、本合同乙方进场时间为 年 月 日，整个工程在 年月 日之前完成，合同工期共 个月。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、乙方必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如甲方认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，甲方可指示乙方加快进度或修改原施工计划。乙方不得因此而向甲方提出任何的补偿。

4、乙方必须按甲方要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报甲方审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、甲方保留对工程暂时停工的权利，乙方不应拒绝。

五、工程质量

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。

2、乙方按图纸施工，如出现质量不合格，由乙方按照市场价格赔偿甲方。

3、无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于甲方的原因引起，而此类质量问题乙方必须及时通知甲方。

4、无论工程材料是由否有甲方供应，均不解除乙方所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。因质量不合格造成的一切经济损失由乙方负责。

六、工程价款

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他全部费用。本工程造价 元/㎡，结算以实际施工面积为准。

2、合同价包括了合同规定的明确和隐含的全部责任，以及为工程的正确施工、试验、检验、维护、保养、完工和修补缺陷所需的全部有关事项和物品（不含用于本工程的材料费）。

3、合同价包括了合同规定的劳务、施工机械工具、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，甲方提出的任何建议、方案、要求，不管乙方是否采纳，乙方不得提出任何追加费用的要求。除非因甲方要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，乙方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、乙方采用的任何施工方案和技术措施均应得到甲方的批准和认可。如乙方的施工方案和技术措施未得到甲方批准，由此引起的费用、后果均由乙方负责。

七、工程付款方式

1、合同签订时预付 元。

2、施工到± 米，验收合格后，付 元。

3、施工到一层板浇灌结束，验收合格后，付 元。

4、施工到二层板浇灌结束，验收合格后，付 元。

5、施工到三层板浇灌结束，验收合格后，付 元。

6、工程竣工验收后，付 元。 工程完工后暂扣总合同款的5%为质量保证金，期满付清。

八、安全、文明施工

1、施工中乙方应安全、文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方应对工地施工的所有人员进行安全教育，对每一项工序进行安全技术交底，对施工人员进行人身保险投保，发放安全防护用品等，配备专职安全员。

3、因乙方原因发生的一切不安全责任事故，包括对工地周围过路行人车辆的可能发生的伤害事故，全部由乙方承担一切损失，甲方概不负责。

九、质量保修

1、根据《房屋建筑工程质量保修办法》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年；屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年；保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

十、甲方责任

1、提供图纸，保证供应施工所需材料。

2、按时支付工程进度款。

3、解决图纸不明地方。

十一、乙方责任

1、乙方所需机械、工具、模板及铁丝、钉子等低价易耗品由乙方自己提供，生活自理。

2、严格按照设计图纸和国家相关规范标准要求进行施工，如图纸不明白的地方提前提出，确保工程按质按时完成。

3、每道工序完成后及时通知甲方进行验收，验收合格后进行下道工序。

十二、延期及违约责任

1、由于乙方的原因造成工程延期的，乙方必须向甲方支付误期赔偿费，甲方可从应向或即将向乙方支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支

付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5％计算，由乙方向甲方支付。

3、甲方按照合同约定及甲方的工作内容进行付款和供应材料，若违约，除乙方不负违约责任外，甲方应向乙方付违约金5000元。

十三、材料、设备的采购、供应和保管

1、甲方负责本合同所有材料、设备的采购和供应，乙方有义务为甲方的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、乙方除在施工组织设计中给出甲方采购的材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、施工过程中，乙方要节约用料，必须按照图纸及规范严格下料，如出现验收不合格导致的返工，所需材料及工费由乙方负责。乙方要做到工完料尽场地清，如出现余料各品种超过200kg，由乙方自负损失。

4、工地交货的材料、设备由乙方负责保管。甲方无论何时均不对乙方的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

十四、其他事项

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、双方自愿共同遵守本合同，各自履行合同责任，如一方违约，应支付给对方10000。00元的违约金。

3、甲方支付给乙方的合同款，乙方必须尽快支付给工人，不得挪用，如造成人工工资问题，甲方一概不负责任，后果由乙方自负。

4、未尽事宜，双方共同协商解决。

十五、合同生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执正本一份。双方签字后生效。 合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

住所：住所：

电话： 电话：

**轻钢建筑合同范本8**

别墅建筑工程承包合同

甲方：余干县长春藤投资管理咨询有限公司

乙方：张新平张先春程朝红

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合别墅建设的实际情况，经过协商，达成如下协议：

一、工程概况：

1、甲方拟在鄱阳县白沙洲乡竹溪三岛建造一百二十幢别墅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其中拾幢别墅建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从20\_年01月30日开始动工，至20\_年30日竣工；别墅建设采用费用形式：按江西省上饶市相关工程最近定额三类取费，下浮五个点，人工费、材料费按当前市场价格补差，甲方保证乙方利润至少百分之二十，以实际利润结算，利润不足百分之二十则补足至百分之二十。乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工，乙方不承担税金，不负责制定资料。

2、乙方负责别墅建筑时所需的设施和材料的供应及相关人员的配备；别墅建筑总面积以实际测量为准。

3、付款方式：一层框架完工，付总工程量款项的20%；二层框架完工，付总工程量款项的20%；三层框架封顶，付总工程款项的20%；整体砌砖完毕，付总工程量款项的20%。待工程完工后，经甲方验收合格，付清总工程款的95%（含前四批支付的工程款）。余款作为质量保证金在工程完工满一年后支付。如款项不能及时到位，甲

**轻钢建筑合同范本9**

第一部分

发包人(全称)： 承包人(全称)： 依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他 有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期： 竣工日期： 合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币) ￥：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件 。

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书 。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分 别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保 修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价 款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

**轻钢建筑合同范本10**

发包方(甲方)：…………

承包方(乙方)：…………

经过乙方详尽踏勘现场，根据国家相关法律法规并结合本项目的实际情况，为明确甲乙双方在施工过程中的权利、职责和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量完成工程任务，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，经双方友好协商，签定此施工合同，双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：…………

2、工程地点：…………

二、工程承包范围

承包工程范围：土方开挖、桩基工程、基坑支护、降水工程、入户门、墙地砖、石材等。

三、合同工期：

双方商定，该工程合同工期为240个日历天，从甲方通知之日起算。

四、合同计价及付款方式

1、双方商定，采用总价包干合价￥元(大写：壹仟贰佰捌拾万元整)含各项措施费、管理费等。

2、上述包干总价包括承包方所有人工费、材料费、机械费、管理费等一切费用，不再作任何人工、材料调差。

3、付款方式：

①乙方进场后三天内甲方在3月15日前向乙方预付工程款人民币￥元(贰佰壹拾陆万元整);

②在乙方正常施工一个月后，甲方在205月10日前再支付给乙方人民币￥元(壹佰陆拾捌万元整);

③在乙方安全正常施工40天后，其所建工程经甲方检验合格后，在年6月1日前，再通过网上银行转账的方式支付给乙方人民币￥元(肆佰陆拾捌万元整);

④经甲乙双方协商，甲方需在20\_年7月1日前，在支付给乙方工程款人民币￥元(叁佰陆拾肆万元整);

⑤四次共计付款人民币￥元(壹仟贰佰壹拾陆万元整);乙方每15日报1次工程量由甲方审核，工程量计价方式按照双方签订合同时约定的工程单价套用已完工程价款进行工程量计价。但对约定的工程量和工程单价不做调整，在已经约定的工程单项方面不做经济签证，甲方在收到乙方报表的5个工作日内完成审核，甲方审核完成乙方报表后3个工作日内按已完工程量进行工程款项拨付。工程完工后，乙方提交全部竣工资料，申请甲方验收。 余款5%作为工程质保金，在验收合格后的1年内无质量问题在3月15日前1次性无息支付。

五、工程质量及验收：

1、乙方承担该项工程必须严格按施工图纸施工，按现行国家规范操作，甲方按现行国家质量标准验收，工程验收质量标准为合格。

2、在进行施工及工程竣工验收过程中，如乙方施工质量不合格，则由乙方自行返工或修补，所发生的工料费全部由乙方自行负责，由此而造成的工期延误，乙方应承担违约责任。

3、在整个施工过程中，乙方应严格按甲方提供的施工图及设计说明技术要求施工，乙方无权更改设计文件。若发现施工图有误时，须经甲方技术核定后执行。

4、本工程执行正规报建工程的检查监督、验收程序。如发生1次未经甲方检查或验收而进行下道工序施工，处以5000元罚款。

六、合同价款调整：

1、合同价款调整原则必须以发生的设计变更和甲方工程部、技术部所签的技术核定单为经济签证依据。

2、定额中包括和未包括的特殊专项检测、试验项目，发生的相关费用均由乙方自行全部承担。

七、甲乙方工作

1、甲方工作：①负责提供设计图纸及相关技术交底;②负责提供水电接口，水电费不在合同总价内;③负责协调与物业公司的衔接;④负责协调与装修公司的衔接;⑤负责提供原有建筑图纸。

2、乙方工作：①负责提供管理人员名单、相关人员资质证书(验原件收复印件)②具体负责与物业公司、装修公司衔接并承担相关费用;③负责编制总进度计划及月、周计划并报甲方;④负责协调处理扰民及民扰工作;⑤如有装修公司穿插作业，牵头负责现场安全文明工作;⑥为了保证工程进度完成，在合理条件下有义务配合装修公司穿插工作;⑦如有损坏别墅区内道路、景观、设施等应积极与物业公司联系、沟通、协调，由乙方承担全部费用;⑧负责原有建筑的成品保护工作;⑨负责施工现场安全文明工作。

七、违约责任：

1、因乙方自身原因影响该工程不能按本合同约定的工期完工，每延误一天，乙方承担延期费用.00元，累进计算; 2、因乙方原因工程质量不能达到国家质量验收标准，乙方除负责返工达到规定标准外，同时承担因返工修复延迟的工期责任，并同时承担全额发包人因此而造成的一切直接和间接经济损失及法律责任。

八、相关约定：

1、乙方在整个施工过程中应确保安全文明施工，做到工完料进场清洁。乙方在施工工程中所发生的伤、亡等事故均由乙方自行承担责任。

2、施工使用的未计价材料及设备如：钢筋、水泥、防水材料必须严格执行甲乙双方合同约定，未经甲方同意不得替换，如发生1次处以5000元罚款，因此造成的损失甲方保留索赔权利。

3、保修期间，若乙方承担工程出现质量问题时，乙方在接到甲方通知后24小时内派人修复，否则，甲方有权委托他人进行修复，其产生的费用由甲方在乙方质保金中予以扣除。

九、争议或纠纷处理：

1、本合同在履行期间，若双方发生争议时，由双方协商解决。

2、当协商不能达成一致时，可向当地人民法院起诉。

3、本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表人： 代表人：

签订日期：

**轻钢建筑合同范本11**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_元（人民币）

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方：乙方：

**轻钢建筑合同范本12**

甲方：

姓名(或名称)：

住址：

乙方：

姓名(或名称)：

住址：

身份证号：

电话：

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电路由乙方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。施工图纸经双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意。

二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方(其中包括贴外墙的瓷砖、卫生间墙砖、水电管线及下水道安装等)。乙方的施工承包单价为每平方米元，工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、施工要求

①地工基础：深度1米宽度60公分里面宽度40公分

②墙体外墙内墙砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆，强度要按照抗震图纸要求施工.四角有构造柱，四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋。

③上圈过梁：过梁高度不低于20公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，最大距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于30公分下圈梁。

④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混泥土250级交标号，屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混泥土，抹墙里外水泥沙浆抹广1/3。

⑤门窗：塑钢海螺牌外( )防盗门( )乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商

⑥工程工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(公历/农历)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(公历/农历)，按日历工期计算，乙方应按时施工。如因乙方的原因造成工期拖延的，责任全部由乙方承担。

⑦乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

四、付款方式

开工付10000元，主体起再付60%，剩余部分完工验收之后一次性付清。(扣维修金1000)

五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

经双方协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本13**

甲方：

地址：

身份证号码：

电话：

乙方：

地址：

身份证号码：

电话：

鉴于：

甲、乙双方基于三点基本事实，即甲方拥有合法之宅基地使用权(见本协议第一款);乙方所有的个人合法资金;甲、乙双方之间互相信任之关系。根据《\_合同法》相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议书。达成以下条款：

>第一条建房地点

双方约定建房地点：位于\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(土地使用权证见附件1)宅基地，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条合作方式

建房用地：甲方以占地面积为约\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权作为合作条件，由乙方出资并建设楼房，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，每层面积约\_\_\_\_\_平方米。(房屋建造图纸见附件2)

甲方应当以本协议约定之宅基地面积提供建房用地，并保证该土地地上没有其他构筑物及附着物，满足建房所必须之条件。甲方若与家庭其他成员共有的，须保证其他家庭成员已同意合作并出示书面证明，甲方为其家庭成员代表，负责全权处理合作建房事宜。

综上所述，为避免纠纷的出现，家庭共同共有人应出具书面证明同意“合作建房”，以保证《合作建房协议》的顺利进行。

建房资金：设计、施工及其他与建房相关之资金(包括但不限于装修、消防等)由乙方提供。甲方不作任何资金投入。

房屋为框架结构，共\_\_\_\_层高的住宅楼。首层高度为\_\_\_\_\_米，第二至第\_\_\_\_\_层均为\_\_\_\_\_米。

>第三条建房过程中双方权利义务

乙方建房属于自愿行为，甲方不对房屋建成与否、可建成楼层数目及收益等作任何承诺保证。

乙方施工期间需要向供水、供电管理部门申请更改线路的，甲方应当提供必要的协助。

乙方在施工期间，因建房与相关部门之间产生的其他矛盾，甲方应当参与协调，涉及的必要费用由乙方负责，甲方在费用产生前应与乙方进行必要的协商并征得乙方同意。

乙方应负责房屋建筑质量，并负责施工期间的监督管理工作。

在可以补办报建手续时，以甲方名义报建，费用由乙方承担;甲方应当全力协助办理相关手续。

乙方建造房间的规格、用材应当划一标准。乙方交付甲方的房间应当是安装包括通电、供水设备、安装合理排水系统、安装铁门、防盗网(其中一二楼必须加装，三楼以上自行决定)，楼层及房间独立水电计量等基本设备、设施，相关房间并可以即时使用而无需进行装修的。

若乙方在建房过程中对原来约定的建房面积等有更改的，必须征得甲方书面同意。

乙方应当及时完成所有房屋建设工程，并在满足上述第6点适居条件后，立即将甲方分配所得部分房屋交付甲方使用。

>第四条房屋权属分配及权属变更过程中双方权利义务

甲、乙双方对房屋按楼层分配。乙方建成房屋后，将其中第\_\_\_\_层房屋交付甲方，归甲方所有，该部分产权、经营管理权、使用权、收益权和处分权均归甲方;其余第\_\_\_\_\_\_\_层房屋归乙方所有，由乙方行使相应权利;楼梯及其他。

房屋分配后，在可以办理房地产权登记的时候，甲方负责协助办理房屋登记的.全部手续，所需费用由乙方承担。

甲、乙双方各自处分房产时应提前一个月通知对方，在同等条件下，对方享有优先购买权。双方中任何一方将自己所有的房产转移给第三方时，对方应当提供必要协助。

若该房地产被政府征收，依据征收时政府可补偿面积部分的补偿款全部由甲方享有。其他部分的补偿款，则按本协议约定的房屋分配比例，属甲方所有的部分，补偿款归甲方;属乙方所有的部分，补偿款归乙方所有，甲方负责协助办理全部手续，并有义务告知乙方，以便乙方参加与征收部门协商并争取获得合理补偿。

>第五条房屋使用过程中双方权利义务

甲、乙双方按照上述约定所分配的房屋权属，对各自楼层住户、水电等进行管理，各担其责，因对方原因导致的损失由对方承担责任。

楼道卫生应当由甲、乙双方共同维护，可另行订立补充协议约定。

乙方负责对楼房质量上的维护，并对房间的水、电系统进行维护，甲方所属楼层因人为原因造成损害的由甲方承担。

房屋建成后，乙方应当及时将甲方所有房屋的钥匙交付给甲方。

甲方负责报装房屋的水、电等，乙方应当每月按水电部门规定的时间自觉缴纳水、电费用。

在可以办理房地产权证时，若不能以乙方名义登记，则以甲方名义登记;若可以以乙方名义登记的，则登记乙方为共有权人，甲方须协助办理相关手续，费用由乙方承担。

在全部房屋产权登记在甲方名下时，则甲方应当遵守本协议约定，不能擅自处分本协议约定的乙方所有的该房产的份额。房地产权证不能分割房地产权时，乙方暂时持有房地产权证原件。但不能挪作他用，不得损害甲方利益。

甲、乙双方在房屋建成后，若需加建或者改建房屋的，需取得对方书面同意。

>第六条风险承担

建房过程中，因施工或者其他与建房相关之活动导致的人员或者财产损失，均由乙方承担责任。

建房中或房屋建成后，乙方应当确保所建房屋对邻近房屋、设施及人员不构成安全威胁，若发生相邻关系纠纷，由乙方承担责任。

房屋在使用过程中，若因房屋质量原因导致的其他任何损失，均由乙方承担责任。

非房屋质量原因、遇自然灾害事故或者其他不可抗力导致房屋损毁的，甲、乙双方互不承担责任，各自承担自己房屋权属部分的损失;因此需要对房屋进行修缮的，甲、乙双方应当进行协商解决。

甲、乙双方因相关法律纠纷而牵涉到所分配房屋时(如法院强制执行、查封、拍卖等)，由此造成对方损失的，应向对方承担赔偿责任。

>第七条违约责任

本协议一经签订，双方应自觉履行。若双方协商一致，可解除本协议;未经双方一致同意，任何一方不得单方面解除本协议;甲、乙双方均不得在没有正当理由的情况下单方面终止本协议。

若双方任何一方单方面将本协议所涉房产转让给第三方，造成对方损失的，应参考该房地产现时的市场价值以及为该房地产投资的其它费用等赔偿对方损失。

因自然灾害，国家征收等非甲乙双方过错导致本协议无法履行的，协议自动终止，双方互不承担责任，互不赔偿对方损失。

>第八条其他

甲、乙方双方合作建房未尽事宜，双方共同协商解决，可以另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，双方约定排除本协议的除外;协商不成的，提交宅基地所在地有管辖权的法院裁决。

本协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字、按手印后生效。

(以下无正文，为甲乙双方签字、按手印部分)

甲方(签名、按手印)：

乙方(签名、按手印)：

签约时间：

签约地点：

**轻钢建筑合同范本14**

甲方：

乙方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至米处。

、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%保质金外，其余的工程款全部付清。

五、从签订合同之日起，乙方必须在三个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本15**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

开工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬。本工程为砖混结构，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_迎宾街北面，西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建一栋二层楼门面房，连地下室实为三层建筑。面积约300多平方米，以实际建筑面积为准。

二、合同价：本工程为甲方包料，乙方包工，包工价一次性包死，每平方米包工价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价以实际面积为准。

1、承包方式：工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从基础打灰土连续完成甲方要求的主体框架结构,室内外的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,到封顶。及电路，上下水安装。

3、工程质量：施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,房屋四角要水平,钢筋两头弯角。

三、双方的责任

1.本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

2.工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致。

3.乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

四、结算付款方式为现金支付，甲方根据工程进度计算付给乙方部分工资款，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。

五、如未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本16**

甲方：

乙方：

为了改善临江江滩公园东侧居民的居住环境，维护社会稳定，经市、区政府批准，建设“临江街道综合楼”。经双方协商订立如下联合建房合同：

>一、工程名称：

临江街道综合楼。

>二、工程地点：

临江江滩公园东边。

>三、工程规模及结构层次：

本项目为框架结构30层。总建筑面积22000平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房，一层以下为架空层。

>四、承包方式：

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

>五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务。

1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建筑面积不少于22000平方米的批建指标。

2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。

3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。

4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。

5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务。

1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的即安臵4800平方米。该指标实行包干。

2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。

3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

>六、违约责任

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安臵还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

>七、其它要求

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

>八、工程期限

此工程从20xx年12月至20xx年12月，施工期限一年。

>九、本合同未尽事宜，另行协商。

如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

>十、本合同一式四份，双方各执两份。

该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安臵换建房双方结算完毕后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本17**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**轻钢建筑合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方作为集体土地使用权人（业主）、乙方和丙方作为出资方，三方合作兴建住宅楼。甲、乙、丙各方遵循自愿、平等、互利的原则，经协商一致，达成并订立如下协议：

>一、合作方式

1、甲、乙、丙三方合作建房，甲方提供使用权属自己的、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宅基地一块，基底面积合计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（集体土地使用证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方和丙方负责出资在上述土地上建造地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的住宅楼一幢，总建筑面积约平方米（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、甲、乙、丙三方同意以甲方的名义建房，甲方负责办理相关报建手续及承担因办理报建手续产生的费用，负责协调与有关主管部门的关系和相邻关系，并负责房屋施工；乙方和丙方承担本协议所约定因施工需要的材料费、人工费等费用。

>二、产权分配

房屋在约定施工期限内完工后，按以下方法分配，各方对各自分配的房屋均享有居住、转让、出租等处分权及收益权，相互不得干涉。（详见附件：房屋平面图）

1、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属甲方所有，面积约平方米（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属乙方和丙方所有，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ）。

3、乙方和丙方根据本协议所分配房屋（即）在使用期间无需经甲方同意，可以向第三方以转让、出租等其它方式处置该房屋，甲方无权进行干涉；经乙方和丙方认可的第三方亦可以同样的方式处置该房屋，甲方无权进行干涉。

4、房屋产权证办理所需的费用由甲方负担，与乙方和丙方无关。

5、若日后的法律规定可以办理各分割产权证，甲方应当协助乙方和丙方或经认可的第三方进行办理，所需费用由乙方和丙方或经认可的第三方负担。

6、建成毛坯房后各方即可分配房屋，室内装修费用由各自承担。

7、房屋建成后，如遇拆迁、征收或征用，相关经济补偿费由甲乙丙各方根据本协议的产权比例进行分配。

>三、施工要求

1、施工图经甲乙丙各方审核通过，甲方应在本协议签订之日起\_\_日内完成旧房的拆迁和土地平整，拆迁费用和报建费用由甲方承担。

2、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成。

3、自施工日起，如发生施工安全事故，由甲方承担全部责任；房屋建设过程中发生的涉及施工的债务纠纷，由甲方承担，与乙方和丙方无关。

4、在建造过程中，如果发生土地权属、相邻关系纠纷等问题，则由甲方负责解决，所需的费用由甲方承担。因此延误的时间，则施工期限相应顺延。

>四、工程质量

1、本协议房屋按各方共同确定的有效图纸方案进行兴建，主体为框架结构，外墙砌砖墙，内墙砌墙，水泥沙浆砌墙、批荡。按国家有关建筑工程质量规定进行安全施工管理，每个主要工序环节应由甲乙丙各方或有关技术人员按图纸要求进行验收核对，符合要求方可施工，否则乙方和丙方有权要求甲方停止并待处理，处理妥当后才能继续施工。

2、本协议房屋主体为框架结构，甲方必须监督并保证施工方使用符合国家质量标准的钢材、水泥进行建筑施工，且完成如下要求：房屋外墙粘贴纸皮砖（规格厘米×厘米）；套房内墙批水泥灰沙；统一安装阳台、卫生间、厨房排水排污管道；窗户、阳台落地门安装国标铝材制作的铝合金窗，窗页安装厘米厚的玻璃；入户大门安装不锈钢套门；楼梯安装不锈钢扶手；楼梯踏步水泥砂浆抹灰至楼梯顶；负责把自来水管道安装到厨房及卫生间，把供电线路安装到所有住户门口，并按分配单独安装电表、水表。

3、该房屋竣工验收并交付使用后，甲乙丙各方都不能随意改变房屋原设计的结构、功能和增添负荷受力等附加设施，如果有一方经过仔细考虑，确实需要做某部位改动，必须事前征得其它各方同意，否则，涉及安全问题，一切安全责任由实施方负责，并要给予其它各方经济赔偿。

>五、法律责任

1、甲方内部如因房屋分配问题（包括但不限于楼层、面积、楼向等问题）发生矛盾，甲方内部须协调一致。甲方内部任何一方不得以此妨碍房屋的施工进度和影响乙方及丙方就分得房屋所享有的任何权益，否则，甲方须赔偿乙方及丙方因此造成的经济损失（包括直接经济损失和预期可得利益的损失），经济损失无法计算时则按权利受损时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以计算。

2、若因甲方原因（包括但不限于不能办理合法的建房手续、不能处理好相邻关系等）导致该房屋不能建成或者只建成部分，则甲方应足额赔偿乙方及丙方因建房所支出所有金额，对于已建成部分由甲方所有并享有一切权益。

3、本协议成立后，若因甲方原因、相关组织部门原因或法律法规政策原因导致乙方和丙方无法获得分配房屋所有权及相应权益（包括但不限于因拆迁、征收等原因产生的权益），则乙方和丙方可要求甲方按建房所支出金额标准或权益丧失时乙方和丙方所分配房屋及土地价值标准予以补偿。

>六、通讯条款

1、除本合同另有约定外，合同各方以本条所约定任一方式向另一方所做任何通知、告知、联系或沟通等均合法有效。合同各方应自本条项下通讯信息发生改变之日起3日内通知其它各方，未予通知则其它各方按以下信息所做通知视为送达、有效。

甲方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，微信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，QQ：；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，微信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，QQ：；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方确认其有效的电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，微信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，QQ：；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、合同中涉及的各类书面通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达时的送达地址及法律后果作如下约定：

**轻钢建筑合同范本19**

私人住宅建设总负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

私人住宅建房施工方负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据建筑法、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计为砖混结构两层一幢建筑，建筑面积为实际测量为准，每平方米按元的施工费。

>二、建筑设计要求

1、本工程为砖混结构住宅，进深7米，总长度米，平房建筑，建筑面积\_\_\_㎡。

2、建筑面积以实际测量为准，根据实际测量面积付款给乙方保证不能随意缩小或增大面积，如需修改必须双方协商同意后可修改，否则乙方负全部责任。

>三、钢筋及材料由甲方负责进料

1、钢筋为三级钢筋，方柱子：16-18-20号(棵)按正规设计施工。

2、奥环水泥等级，楼层高度，一层高度为米，二层高度为米。

3、板面厚度13-14公分，圆柱子30公分。

4、窗子建盖有两个小窗套，一个大窗套，小窗套和大窗套按甲方设计施工，房顶三周有斜坡，高度为\_\_\_米。

5、乙方保证房子质量合格建筑，设计合理，不得乱用及丢弃建房材料。

>三、结构设计说明：

1、本工程采用条型基础，深度为米，含40公分的地圈梁，按收三台基础施工，宽度为，必须严格按照规格要求施工。

2、基础圈梁，压顶圈梁钢筋根据甲方提供标准的钢筋材料为准，含装二楼斜坡上的花瓶栏杆，含全部墙体及所有柱子粉刷，外墙水泥浆粉刷。

>四、承包施工方式

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水、通路，建筑面积平整，不能影响施工与周边邻居因地界建筑物等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式为包工施工，面积价格一次性按共同协商为准，工程必须严格按照甲乙双方商定的图形设计施工(参照甲乙双方规定的草图)，乙方不得随意改变图形设计，未经甲方同意不得随便增加，缩减面积，不得不负责任的乱施工方法。

3、因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效，否则甲方概不承认，材料及施工费由乙方负全部责任。

4、乙方在施工中必须做到安全生产。安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方在施工中不注意安全，出现安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工中必须接受甲方监工，并接受合同化建议并采纳。

6、乙方自带机械，模板、顶杆、伙食自理。

>五、质量

1、工程付款方“开工付元，土建完工做三次付清，扣除保证金以外，保证金6000元。

2、扣留质量问题保证金壹万元整按土建工程完工之日起1年内付清，质量保证金，甲方到期时必须付清，所有款项不得扣留。

3、乙方：保证不得有房子任何质量问题，例：墙体裂开，楼板漏雨等现状，如果有问题由乙方承担全部责任，同时扣留试用期的所有款项。

4、甲方：建筑墙体出现轻微的墙壁体裂痕，还有其他不影响建筑质量的轻微现象属于正常现象，甲方到期时必须付清所有款项不得扣留。

5、本工程按开工之日，预定施工期为120天。

>六、工程其它事项

本工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同，如遇不可抗力的自然灾害或政府部门让迁移房者，可终止合同按施工中过程的百分之几的工程施工进行清单。

工期程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程补充合同。

>七、争议解决

本协议经双方签字盖章后产生法律效力。

本协议签订后，双方关于本协议的所有争议由双方协商解决，协商不成的任何一方均可向管辖区的司法所，人民法院提起诉讼。

不涉及争议的部分，双方继续按照本协议履行。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方(签字盖章)：\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本20**

发包方(甲方)：

承包方(已方)：

经双方协商，甲方将通渭路小学田园农庄教育基地绿化施工工程确定给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

1、工程地点

兰州市城关区通渭路小学。

2、工程总造价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。(注：可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)。

3、工期

乙方确保在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，工程标准达到合格标准。

4、开工准备

甲方前期使施工现场具备施工条件;乙方设计达到甲方认可后，尽快做出材料预算、施工组织设计及工程进度计划。

5、工程款支付

甲乙双方签订合同，施工结束后经甲方验收合格后一次性支付给乙方工程款元，大写：。

6、工程质量

(1)所栽苗木质量必须符合工程要求，不得擅自改变苗木品种、规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收合格后方可栽植;

(2)施工过程中，乙方必须服从甲方的监督检查和质量管理，如因质量问题造成返工，其费用由乙方全部负责;

(3)乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负;

(4)乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

7、养护管理和质量要求。

(1)栽植后及时封堰浇透水;

(2)及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长;

(3)苗木要及时防治病虫害;

(4)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(5)苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物;

(6)乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木1个月其间发生的费用由乙方负担。

8、违约责任

甲方责任：

(1)甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给乙方逾期违约金。 乙方责任：

(1)工程质量不符合合同的规定，负责无偿修补或及时返工，由此造成的损失由乙方自行承担。

(2)乙方必须确保在工期内完成施工任务，除不可抗力因素经甲方同意外不能按期完成的，其间每推迟一天按工程价款的千分之一偿付给甲方逾期违约金。

9、合同的生效与终止

本合同自双方签字盖章后生效。竣工结算，甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后条款终止。

10、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执一份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。

11、本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本21**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、工程建设内容：

按甲方提供的设计图纸施工。

二、承包方式：

做工、机费包干。(包含水电安装)

三、计价方式：

按房屋实际面积计算430元/㎡。

四、付款方式：

乙方每完成一层主体工程甲方支付进度款0元，余款工程完工验收后付清。

五、施工安全：

乙方在施工中应注意安全，做好各种安全设施。若发生安全事故，由乙方负责。进入施工场地必须戴安全帽，发现一次罚款100元。

六、工程完工，甲乙双方组织按现行国家验收标准验收，如有不达标部分，返工所造成的直接损失和间接损失由乙方全部承担。

七、本工程未尽事宜，双方在实施过程中另行协商解决。协商不成，可向仲裁机构或人民法院申诉。

八、本合同一式贰份，双方签字盖章生效，甲乙双方须共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**轻钢建筑合同范本22**

房主(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包负责人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街修建私人房屋\_\_\_\_\_\_座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

>一、承包方式：

工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、红砖等建筑原材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、卷扬机、振捣设备、模板、架材、铁钉铁丝、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

>二、工程内容：

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容(含水电及基础部分)。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

3、工程质量：施工中要严格按相关规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、箍筋一律弯够\_\_\_\_\_\_角；主体框架部分必须先浇筑梁柱再砌砖墙，承重梁上\_\_\_\_\_\_墙体均为空斗墙(外墙除外)；构造柱应先砌\_\_\_\_\_\_墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

(1)工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币\_\_\_\_\_\_元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款\_\_\_\_\_\_%；每层内粉刷完工后付\_\_\_\_\_\_%，每层外粉刷完工后付\_\_\_\_\_\_%，其余全部完工验收合格后，除质保金\_\_\_\_\_\_元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金\_\_\_\_\_\_年内付清。

(2)水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！