# 优秀建筑合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-22

*优秀建筑合同范本1乙方:经甲乙双方协商一致，甲方已将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**优秀建筑合同范本1**

乙方:

经甲乙双方协商一致，甲方已将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有私人共有房屋的建设工程全部承包出去

>一、承包项目概述

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

接地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同的规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包的内容和范围

主要工程:建筑物内外墙、屋面工程、屋面工程、钢筋工程、木工及木模板工程、外墙搓砂(不含瓷砖)。

机械安装，水电安装。

乙方应承担整栋楼所需的所有电器、机具、板材和跳跃材料，水电通讯及消耗费用由甲方负责。

>三、合同单价

1.按建筑规划面积计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.积分工作按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

>四.质量要求

乙方必须遵守甲方的施工要求，不得浪费材料。如因质量不合格造成经济损失，由乙方负责，并由甲方从乙方合同建设资金中扣除，施工必须按照国家建筑规范进行。

动词（verb的缩写）安全责任

1.乙方在施工中必须注意安全，采取安全防范措施，严格遵守安全操作要求，不得违章操作或违章指挥。施工过程中，施工人员、第三方及本人受伤、伤残或死亡的，乙方应负责5000元以内的经济损失，除保险公司赔付外，甲方承担70%，乙方承担剩余金额的30%。

2.施工时，必须保持施工现场整洁，建筑物堆放整齐，做到安全文明施工。必须定期对工人进行安全质量教育，组织工人定期召开安全质量会议，并做好记录，报现场领导和甲方备案。

3.乙方必须服从甲方的合理安排。

不及物动词工期和支付方式

1.按每两层完成工程量支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约120元/㎡)，开工后无故停工，以保证施工现场技术人员和苦力15人以上。遇有雨天，必须本着确保安全和质量的原则，提前完成雨天的工作。提前完工奖励乙方一千元，工期延误五天扣一千元。连续停工超过10天，乙方的租金由甲方承担..

2.开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，验收合格后一次性付清人工费，并预留20xx元押金。如果一年内没有质量问题，甲方应全额返还给乙方。

七.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。以上协商双方均须遵守，双方均不得违约，工程竣工结算后合同自然失效。

口:乙方:

\_\_年\_\_月\_\_日

**优秀建筑合同范本2**

甲方：

乙方：

为确保工程质量圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：标准粮仓xx幢，均为全框架。

2、建筑面积：xxxx平方米，最后按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

1、包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料、图纸，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币xxxx元（大写：xxxxxx），包含：垒墙工、架子工、钢筋工、粉刷工等一切可能产生的工费。

3、施工环境：乙方需负责施工过程内部环境，防止村内人员出现阻工、扰工等行为发生。

4、基础由甲方用挖机开挖、乙方修整，甲方负责回填。

5、甲方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

6、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价扣价。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为xxxx年xx月xx日至xx月xx\*日，乙方不得无故推后。

2、在保证工程质量的前提下，因出现不可抗拒原因（如：地震、洪水）交房日期可适当顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方30%施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程乙方需严格按照设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、仓库结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、甲方需提供乙方建筑所需的水电等基本施工条件。

4、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，地下基础工程完工后，甲方不负责工费结算，待全部工程完工后甲方付乙方80%的工费，乙方自仓库竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期剩余20%工费一次性付清乙方，保修期内如沙灰墙体裂缝，墙面脱落等施工问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从剩余工费中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前提出付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金10万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

施工期内，工程质量由甲方聘请担任工地质量监理。

甲方(字盖章):乙方(签字盖章):

年月日 年月日

**优秀建筑合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优秀建筑合同范本4**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于古城镇唐山路西侧，门面墙应距唐山路边沿70公分。开间中到中米，进深中到中约16米。左右两边分别与袁小平、石玉芳共墙。房屋拟修建两层半。层高为：第一层米，第二层米，第三层米。建筑面积约为160平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋建筑主体工程，包括泥工(含钢筋工)、木工、水电工，承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第三条、建房工期。

本工程从XX年元月开始，整体工程最迟于XX年10底完工。

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面泥工粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视线等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元;一、二、三层现浇完成，各预付5000元;待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合质量和技术要求。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

签约日期：

**优秀建筑合同范本5**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方商定，甲方将老年别墅公寓工程的施工任务交给乙方承担。为了明确双方责任，确保工程的进度与质量要求，在公平、自愿、平等、互利的基础上双方协商议妥本协议以下各条款，共同监督，严格遵守。

第一条：承包方式：乙方包工不包料，乙方负责自带机械设备、架材、模板等。以规定的建筑面积计算规则计算建筑面积，甲方按照每平方米完成工程量支付乙方单价￥元/㎡人工机械架材费用。

第二条：承包范围：施工图纸文件中所注明的建筑主体土建部分的所有分部分项工程。

第三条：质量要求：合格工程

第四条：开竣工日期：本工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。日历工期90天。

第五条：人机费支付办法：按照形象进度拨付。基础出土后拨付总人机费的10%;第一层完成后(现浇板浇注完毕)拨付总人机费的50%;屋面和装饰工程完成拨付总人机费的90%;整个工程完成并交工验收合格后拨付至总人机费的100%。

每次付款，由乙方写出书面报告，经甲方技术人员按照合同要求核对工程量及质量情况后签署意见，审批后拨付。

第六条：双方责任

一、甲方责任

(一)按照资金拨付办法及时拨付人机费。

(二)协调好开工前及施工中的水电供应，协调好施工道路的畅通，达到三通一平，并承担水电及道路三通一平所需的费用。

(三)保证施工中所需材料和构件的及时供应，做好材料的取样、送样、配合比单、原材料的出厂合格证等工作。

(四)负责组织隐蔽工程、验槽、基础及主体工程的验收。

(五)负责协调社会、主管部门及四邻关系。

二、乙方责任

(一)必须严格按照施工图纸和现行施工质量验收规范进行施工。

(二)必须听从甲方和上级主管部门、监督、监理的指挥，配合检查，执行处理意见。

(三)认真组织施工，编制施工进度计划，质量保证措施、施工安全措施、技术节约措施、主要技术要求的技术经济指标等，严格执行措施条款，确保工程质量。

(四)提供材料使用计划，在各种材料使用前7天内向甲方提出书面材料用量计划。

(五)编制现场文明施工措施，加强文明施工管理，保证道路畅通，并悬挂文明施工和安全施工图片。

乙方负责每天将施工现场清理干净，材料、架材堆放整齐，现场无长流水、无长明灯，场地无积水和生活垃圾，达到文明施工的要求。

(六)严格安全施工管理，明确事故责任，确保安全施工，杜绝事故的发生。如发生安全事故，一切责任均由乙方负责承担。

(七)提供所有所需的施工人员、机械架材及生产工具、支撑模板(包括支模用的铁钉、铁丝、穿线用的钢丝、钢筋绑扎用的扎丝等)，脚手架杆、板、扣件等，测量设备及小型用具钢尺、线绳、线坠等，并承担其全部费用。

(八)已竣工工程未交工前，负责已完工程的成品保护。

(九)乙方对分部、分项工程、隐蔽工程自检合格后，经甲方、监理、质检站验收合格后，方可进入下道工序。

(十)因施工不合格造成返工，乙方负责承担由此引发的一切损失和费用。

(十一)人为造成材料半成品损坏的，按照实际价格从拨付人机费内扣除。

(十二)乙方不得将工程转包，如转包，甲方有权中止合同，下余人机费甲方拒付。

(十三)施工现场的临时用电应严格按照操作规程进行，严格执行三相五线制，临时用电所用的电料必须合格，接电后把闸刀盖盖好，确保用电安全。

第七条工程变更

单项变更项目人工费在壹千元以内的甲方不付，壹千元以外计入决算。施工现场无任何计时工，停水、停电、图纸变更、机械故障等原因引起的停工，工人的生活费、人工费计机械架材的停滞费等，均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效，至人机费拨付完毕之日失效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优秀建筑合同范本6**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动合同法》、《劳动合同法实施条例》等有关法律法规及自治区政策规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限

1 、自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止或工作(工程)结束止。

二、工作内容

甲方分配乙方在建筑岗位从事工作。在正常情况下乙方必须完成生产(工作)任务，具体生产(工作)任务为：

三、工作时间

1、甲方实行国家规定的以下第(3)种工时制度。

(1)标准工时制;

(2)综合计算工时工作制;

(3)不定时工作制。甲方依法实行综合计算工作制和不定时工作制的，需经当地人力资源和社会保障行政部门批准方可执行。

2、实行计件工资制的，其劳动工时由甲乙双方依法协商确定。

四、劳动报酬

实行：\_\_\_\_计时工资制，工资\_\_\_\_元; \_\_\_\_计件工资制，工资\_\_\_\_元。甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日为工资发放日。工资标准为：每月/日\_\_\_\_元;或按双方约定\_\_\_\_办法执行。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方每月应支付给乙方不低于当地最低工资标准的工资。

五、劳动保险和劳动保护

1、甲乙双方应严格按照国家法律法规和自治区有关政策规定，依法参加社会保险，履行缴费义务。乙方个人应当缴纳的社会保险费，由甲方依法从乙方的工资中代扣代缴。

2、乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家法律法规和自治区有关规定执行。乙方的劳动保护、安全卫生及纪律奖惩等按有关法律、法规、规章执行。

六、违约责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，除全额支付工资外，还需给乙方加发经济补偿金。

2、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。

七、双方约定的其他事项

八、劳动争议

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向甲方劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方有权向当地有管辖权的劳动\_门举报，或自劳动争议发生之日起一年内向当地有管辖权的劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。也可以直接向劳动人事争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，当事人自收到仲裁裁决书之日起十五日内可依法向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

本合同未尽事宜或合同条款与现行人力资源和社会保障法律法规政策相勃的，按现行法律法规及政策规定执行。

本合同自甲乙双方签字(盖章)之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优秀建筑合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建筑管理条例》和相关法律、法规的相关规定，甲方将承包的广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房的基础工程单项承包给乙方，本着公开、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商，特定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：广元市利州区工农镇千佛崖一组居民安置房基础工程。

2、工程地址：千佛崖一组矛地弯。

3、工程内容：模板工程按展开面积18元/㎡（包括模板的制作、支拆、铁钉、铁丝等辅材，模板的清理、堆放、场地运输等）计算。

4、付款方式：

①不预付金额；

②中途不可借支；

③月底按完成工程量付总造价的80%；

④工程竣工，经验收合格后按实际完成工程量计算的总金额，减去借支和已付工程款、保修金后，30日内付清余款。

二、工程质量：合格。

三、工程保修金：甲方按总造价的3%计算，扣除乙方所承担工程的质量保修金，等甲方竣工交付给业主后30日内通还给乙方。

四、甲方按合同约定给乙方组织好资金的支付，施工的各种技术指标工作。

五、乙方必须严格按甲方和业主方提供的施工图纸，变更通知单进行施工。

六、合同签订后，乙方应立即组织各种施工人员、各种机具、建筑辅材进入施工场地。

七、乙方必须严格按建筑质量、安全管理条例、各种规章制度进行管理和文明施工，并严格按照安全生产纪律、操作规程制度进行管理和施工，严禁酒后上班等，如有违反发生的一切伤亡事故的一切经济责任和民事法律责任一律由乙方自行负责。

八、乙方在施工过程中，如不按施工图、变更通知、现行规范规定施工，所造成的返工一切经济损失和工程延误时间一律由乙方负责。

九、乙方如有偷卖、损坏甲方建筑材料、机具、住宿住处的设施等的经济损失按现有价格的两倍惩罚。

十、乙方在施工现场施工时，坚持文明施工，以人为本，密切同甲方和业主配合，并和当地领导、父老乡亲搞好团结，服从领导管理，使施工能够顺利进行。

十一、乙方负责斗车的维修、管理，用后如数交还给甲方。

十二、单方违约：按总造价的50%进行罚款。

十三、本合同甲乙双方各执一份，从签字盖章起生效，并具有同等法律效力，待工程余款付清后自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**优秀建筑合同范本8**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

>一、租赁设备概况

设备名称：

数量(台)：1台

租赁金额：万元/月(每月不超过240小时，超过部分每小时360元/小时计算)

>二、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

>三、甲方的基本责任：

1、 提供技术型良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应该按设备操作规程施工。

>四、乙方的基本职责：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。

3、乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方

4、乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

>五、结算方式及相关事宜

1、租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。

2、设备因故障造成的停工每月累计布超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

>六、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_合同法》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

七、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

八、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**优秀建筑合同范本9**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将 古丈县罗依溪镇打拦拗移民家苑 工程的水电安装工程发包给乙方施工，为明确双方职责，在经过友好协商,平等互利的基础上签订如下协议：

一 工程概况

二 承包方式：

包工包料(含所有辅助材料)、包设备、包工具用具、包质量、包工期、包安全生产和文明施工、包施工风险、包技术资料整理、包交工验收、包综合治理等。

三 工程承包范围

1工程设计图纸与设计变更单中所包含的所有工作内容。

2.具体工作内容：

①材料场内运输、装卸。

②施工图纸中安装内容：

依据设计图纸和甲方与业主方签订的工程承包合同中约定的相关条款(包括所有的上下水、强电、弱电预埋等)及一切配合和设计变更等工作内容。

③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。

④施工规范及常规要求。

⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。

⑥成品保护、设备调试、竣工交验。

⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。

⑧与其它工种的配合施工。

⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌(若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相应费用)。

四 施工用具管理：

①甲方提供垂直运输设备，提供现场及楼层固定电源箱。

②乙方自备安装工程所需工具及劳保用品。

五 质量要求

1.按照国家建筑安装工程验收标准，安装工程施工规范和当地主管部门的其它有关规定，作为本工程的质量验收标准。

2. 乙方发现设计有误，须立即向甲方提出，在取得文字变更洽商手续后方可继续施工。

3. 乙方必须服从甲方在各次质量验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求, 乙方若拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚，乙方须无条件服从。

六 双方职责与权限

㈠ 甲方：

1. 甲方对乙方施工全过程的施工质量、工程进度、安全生产和文明施工及清洁卫生进行检查验收和监督管理。

2. 切实解决好施工用水、用电、垂直运输的矛盾，保证工程顺利进行。

3. 制定施工计划。

4. 进行技术交底、安全交底。

㈡ 乙方：

1. 乙方应按图纸设计规定的要求自行组织购进、使用质量合格的材料进行施工。

2. 乙方组织有资质证的技术人员、熟练工人投入工作，服从甲方、监理等有关人员的指挥，否则甲方有权对乙方进行处罚，乙方不得有任何异议。

3. 乙方应保管好自己的材料，预防丢失，材料的保管与堆放、工人生活用品、用具等一切由乙方自行解决。

七 合同价款

1. 乙方承包栋楼的建筑面积约定为：每平方米为 元，最终按实际工程量以实结算，工程造价最终以甲方与业主方结算价为准。主体施工;一、乙方垫资施工至主体十层时，甲方按乙方承包每平方米 支付乙方工程价款。二;以后每施工一层甲方按该层乙方承包总价每平方米的 支付乙方工程价款。

2. 工程竣工验收合格后，甲方支付乙方总价的，留作为工程质量保修金。

4. 乙方保修期按国家有关规定保修，保修期满后，甲方一次性付清工程质量保修金(无利息)给乙方。

5. 乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复，如乙方未能在限定时间内进行修复，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方的保修金中扣除。

6. 订立合同后乙方必须交 万元给甲方作为合同履约保证金, 乙方进场交 万元工程履约保证金，主体结构至 层后，甲方退还给乙方履约保证金的50%，主体结顶三日内甲方退还乙方剩余的全部履约保证金。

7. 以上合同不包括现场变更，如遇不可抗拒自然灾害，甲方需要工期顺延，变更造价按甲方与业主方签订的施工合同的有关条款执行。

九 安全责任

乙方必须安全生产，文明施工，在施工过程中出现的一切安全事故，全部由乙方负责。如发生重大事故，应立即向甲方报告，甲方向上级有关部门报告。

十 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，工程竣工后此协议作废。

十一 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！