# 建筑制作合同范本(合集16篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-18

*建筑制作合同范本1发包方(甲方)：承包方(乙方)：为了明确双方在合同期中的权利与义务，按时、保质、保量完成本工程，按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：>第1条 工程概况、工程名称、...*

**建筑制作合同范本1**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了明确双方在合同期中的权利与义务，按时、保质、保量完成本工程，按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

>第1条 工程概况

、工程名称

、工程地点

、承包范围

、承包方式

、工 期：

、工程质量

>第2条 甲方工作

、向乙方提供水、电、气等设备，并提供施工现场办公室、工人住宿与材料仓库给乙方使用。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

、如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

、负责保护周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

、协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

>第3条 乙方工作

、参加甲方组织的施工图或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、指派组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。施工中发生伤亡事故均由乙方自负。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对本工程成品进行保护。

>第4条 关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工所产生的相应费用。

、因甲方未按约定完成工作而影响工期的，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

、因甲方未按合同约定支付工程款工作而影响工期的，工期顺延。

>第5条 关于工程质量验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的有关规范规定制作为质量验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定标准。

、甲方对乙方进场材料和施工过程的质量及时检查和验收，乙方配合。甲方不及时检查，乙方可自行验收，甲方应予承认。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第6条 关于工程价款、工程结算及工程款支付方式的约定

、工程单价及数量清单见报价表：

、合同初定价款为：￥RMB)单价为元/M2(不含面板)，以上造价含税金，但不包含总包配合费。

、工程结算时按石材面板展开面积计算，其综合单价不变。

、付款方式：甲方按以下方式支付工程款

第1次：双方签订合同后，甲方在三天内支付合同总额的30%预付款，即金额为 万元;

第2次：钢架安装完毕后，在三天内支付合同总额的30%工程款，即金额为 万元;

第3次：面板进场安装后，在三天内支付合同总额的25%工程款，即金额为 万元;

第4次：面板板安装完毕，清洗干净后，在一周内支付合同剩余工程款。

>第7条 关于工程材料要求的约定

、挂件：选用304材质。

、钢材：采用Q235钢，成品外露面表面热镀锌处理。

、其他主要部件材料：均从正规厂家采购，并有质量保证书和相关资料。

>第8条 争议或纠纷处理

、本合同在履行期间，如有违约，由违约方承担对方相应的经济损失。如果合同文本出现含糊不清或不相一致及双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方

约定按下列第 种方式解决：

向温州仲裁委员会申请仲裁。

>第9条 附则

、未尽事宜，双方协商解决。

、本合同一式肆份，双方各执贰份。

、本合同经双方签章后生效，履行完毕自动终止。

>第10条 补充条款

、如有项目增加，双方可再做协商;

、如有设计变更，工程单价可再做调整。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本2**

乙方:

经甲乙双方协商一致，甲方已将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有私人共有房屋的建设工程全部承包出去

>一、承包项目概述

项目名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

接地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同的规模为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程承包的内容和范围

主要工程:建筑物内外墙、屋面工程、屋面工程、钢筋工程、木工及木模板工程、外墙搓砂(不含瓷砖)。

机械安装，水电安装。

乙方应承担整栋楼所需的所有电器、机具、板材和跳跃材料，水电通讯及消耗费用由甲方负责。

>三、合同单价

1.按建筑规划面积计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.积分工作按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算。

>四.质量要求

乙方必须遵守甲方的施工要求，不得浪费材料。如因质量不合格造成经济损失，由乙方负责，并由甲方从乙方合同建设资金中扣除，施工必须按照国家建筑规范进行。

动词（verb的缩写）安全责任

1.乙方在施工中必须注意安全，采取安全防范措施，严格遵守安全操作要求，不得违章操作或违章指挥。施工过程中，施工人员、第三方及本人受伤、伤残或死亡的，乙方应负责5000元以内的经济损失，除保险公司赔付外，甲方承担70%，乙方承担剩余金额的30%。

2.施工时，必须保持施工现场整洁，建筑物堆放整齐，做到安全文明施工。必须定期对工人进行安全质量教育，组织工人定期召开安全质量会议，并做好记录，报现场领导和甲方备案。

3.乙方必须服从甲方的合理安排。

不及物动词工期和支付方式

1.按每两层完成工程量支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(约120元/㎡)，开工后无故停工，以保证施工现场技术人员和苦力15人以上。遇有雨天，必须本着确保安全和质量的原则，提前完成雨天的工作。提前完工奖励乙方一千元，工期延误五天扣一千元。连续停工超过10天，乙方的租金由甲方承担..

2.开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工后，验收合格后一次性付清人工费，并预留20xx元押金。如果一年内没有质量问题，甲方应全额返还给乙方。

七.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。以上协商双方均须遵守，双方均不得违约，工程竣工结算后合同自然失效。

口:乙方:

\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑制作合同范本3**

承租方（甲方）： 出租方（乙方）：（单位全称）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，就租用建筑周转材料的相关事宜达成协议如下：

第一条租赁物名称、数量、租金单价(如不够用可另附表格)

效依据。其上下车费及运费由承租方负责。若由出租方代装代运，其费用由承租方负担。以上周转材料的质量数量验收地为交货地。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日到归还完物资为止。

本合同签订后，承租方向出租方交纳租赁保证金元。

第四条 租金的交纳期限及结算方式

租金计算从承租方提货之日起至归还验收完为止。每月结算一次。出租方按月提出租金结算单，承租方每月 日前领取上月租金结算单并在每月 日前付清上月租金。

如承租方对结算的租金数额有异议，经双方核对后，于下月结算租金调整，当月租金不得拒付。如逾期五日(含五日)未付清租金，出租方按未付租金总额每天收取 1‰的违约金。在出租财产未全部还完并付清全部租金之前，承租方不得以租赁保证金抵租金。租赁保证金于租赁财产还清且租金付清后无息退还承租方。

付款方式可采取通过银行汇款、支票转帐或现金支付方式。

第五务 租赁物的维修、保养和丢赔（见附表）

租赁期间周转材料的维修与保养，由承租方负责。归还时周转材料若需维修与保养，出租方向承租方收取维修保养费，如造成难以修复的损坏或丢失，由承租方按损坏丢失财产的 赔偿(损坏丢失财产 的租金计算到支付赔偿款之日止第六条指定领返料经办人

1、承租方指定专人 为领退料经办人。若指定人员不能到场或更换)办理。

2、出租方应按GJ130-200标准提供合格的产品。承租方应按GJ130-200标准检查搭设使用周转材料。

第七条违约责任

一、出租方违约责任

l、未按时按量提供承租方所需租赁物，应向承租方偿付违约期租金总额每日千分之一的违约金。

2、其它违约行为：

二、承租方违约责任

1、不按时交纳租金和其它相关费用，应向出租方偿付欠费金额每日千分之一的违约金。

2、如有将租赁物变卖、抵押等行为，出租方除有权解除合同并收回全部租赁财产，还有权要求承租方按变卖、抵押租赁财产价值100%承担违约的责任。

3、其它违约行为: 第八条 争议的解决方式

本合同的履行中，若发生争议，双方协商解决。协商失败时，诉讼至合同履行地法院。

第九条 其它约定事项

本合同一式份，出租方持 份，承租方持 份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，另行定出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条合同订立时间: 年 月日

本合同双方约定后生效。

承租方(甲方签章)：出租方(乙方签章)：

年月 日年 月 日

**建筑制作合同范本4**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

>一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

>二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

>三、工期：

开工日期： 竣工日期：

>四、付款方式：

第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

>五、结算方式：

同甲方大合同同步。

>六、工程进度结算：

1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

>七、工程质量：

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

>八、安全：

1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

>九、文明施工：

1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。 本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本5**

甲方：

乙方：

为了整个工程的顺利安全进行，甲方委托乙方承担施工任务。

双方本着团结协作，紧密配合，分工负责到底的精神，保质保量保进度，顺利完成施工任务，商定如下条款共同遵守。

>一、工程项目

工程名称：

工程地址：

工程规模：

>二、工程范围及质量要求

1、工程范围：

2、工程质量符合农村当地标准

>三、工程承包价格：

每平方米清包工价： 合同总价

另外有混凝土泵车费五千元

>四、开、竣工日期

1、计划开工日期： 年 月 日

2、计划竣工日期： 年 月 日

>五、责任

1、甲方责任

(1)负责该工程的一切手续及费用

(2)指派专人负责施工现场的技术联络

(3)在开挖基础过程中造成左右邻舍和人员伤亡由甲方负责

(4)负责看管乙方所有建筑设备及物品，丢失的建筑设备及物品由甲方承担赔偿

2、乙方责任

(1)必须按照图纸精心施工，增减工程量另行和甲方洽谈计算

(2)做到安全施工，文明施工。

>六、工程付款方式

该工程乙方每完成基础、一层、二层、三层、四层和多层其中的任一项，甲方应当在完成该项工程当天付清该项工程款，甲方如不按期付款，乙方有权停工，如影响工期造成的一切后果，由甲方负全责。

备注：基础层： 元

一 层： 元

二 层： 元

三 层： 元

四 层： 元

多 层： 元

甲方： 乙方： 中介人：

注：本合同一式两份，双方各一份，自合同签订之日起生效。

年 月 日

**建筑制作合同范本6**

发包人（全称）

承包人（全称）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就\_\_\_\_\_ 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：

工程承包范围：

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：

四、工程质量标准

工程设计质量标准：

工程施工质量标准：

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 元（小写金额： 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人： 承包人：

（公章或合同专用章） （公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表： 法定代表人或其授权代表：

（签字） （签字）

工商注册住所： 工商注册住所：

企业组织机构代码： 企业组织机构代码：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表： 授权代表：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

**建筑制作合同范本7**

购货单位：xxxxxx干线材料经营部

供货单位：xxxxx物资有限公司

根据《\_合同法》，本着诚实信用、平等互利的原则，供需双方经协商订立本合同：

>一、购买建筑材料明细

备注：以上单价、数量均为暂定，供货单位与购货单位以进场时市场价格及实际数量进行结算（运费300元另行结算）。

购货单位购买的建筑材料的总金额（暂定）人民币￥1117。85万元；购货单位扣除供货单位结算总价款的5%作为建筑材料的质量保证金，待购货单位收到所购材料30日内未发现质量问题后给付供货单位，在购货单位收到所购材料30日内如建筑材料有质量问题供货单位负责履行退换等义务，否则购货单位有权扣除质保金作为罚款。

>二、质量要求技术标准、供货单位对质量负责的条件和期限：

1、供货单位所供的建筑材料成批量生产以前须由供货单位送样品至现场经购货单位确认后合格后方可成批量生产。

2、供货单位所供的建筑材料质量必须符合国家规定要求，进场提供厂家资质、检验报告、合格证。符合《建筑节能工程施工质量验收建筑材料采购合同规范》（GB50411—20xx）标准。如购货单位收到材料后发现有不合格材料（外观、尺寸、质量等出现与供货单位提供的样品不符），供货单位应无条件负责更换。

>三、交（提）货地点和方式：合同签订之日起五日内供货单位根据购货单位要求的供货地点和方式，（书面通知）分批提供，交货地点汉阳铁厂至施工现场，若未按购货单位要求时间供货至现场，由供货单位承担违约责任。

>四、运输方式、到达站、港及装卸费用负担：由供货单位负担全部费用。

>五、包装要求及费用负担：由供货单位负担全部费用。

>六、合理损耗及计算方法：运输过程中所有损耗由供货单位承担全部费用。

>七、验收标准、方法及提出异议的期限：国家标准、双方确认的样品、技术交底函件、洽商记录或其他书面约定等；货到指定地点三日内，购货单位组织并完成验收，若有异议当即书面通知供货单位，24小时内将标的物全部退场，并承担因此而造成的违约责任以及工期延误的损失（含经济损失）。

八>、随机备品、配件、工具数量及供应方法：随标的物备齐，与标的\'物一并移交。

>九、结算方式及期限：

1、本合同自签字之日起7天内支付人民币贰佰万元保证金到甲方帐户。

2、购货方应于20xx年3月31日前将剩余资金1000万元转入供应方指定的帐户。

>十三、违约责任：供货单位未按购货单位要求时间供货的或因标的物不符合要求退场重新加工订货的，每延期一天按银行同期贷款利率支付违约金。

>十四、如需要提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

>十五、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由武汉市仲裁委员会仲裁，未达成书面仲裁合同的，可向武汉市人民法院起诉。

>十六、未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>十七、合同生效与终止：本合同自供需双方签字盖章之日起生效，货款付清后合同终止，本合同一式肆份，供货单位贰份，购货单位贰份。

>十八、双方协商的其它条款：

1）建筑材料到达现场后，由供货单位负责卸货。若未取得购货单位同意的情况下，私自随意在现场卸货，处合同总价款 5%的罚金，由此造成货物的损坏、丢失等情况全部由供货单位承担。

2）供货单位在施工现场卸货时，若造成现场物品损坏或发生的人员伤亡事故，由此造成的全部责任和经济损失由供货单位承担。

3）供货单位未按购货单位要求时间将建筑材料送到施工现场，处合同总价款1%/天的罚金，并承担由此给购货单位造成的所有经济损失。

4）出现不合格建筑材料，供货单位无条件退换。若供货单位未能及时退换不合格建筑材料，处合同总价款 10%的罚金，由于出现不合格建筑材料所给购货单位造成的全部经济损失由供货单位承担，且购货单位有权单方面终止合同，承担违约责任。

5）若在双方未协商的条件下，供货单位中途停止供应建筑材料，对供货单位处建筑材料合同总20%的罚款，赔偿由此给购货单位造成的所有经济损失，且购货单位有权单方面终止合同，不承担违约责任。

6）购货单位和供货单位双方特别约定，本合同债权不得转让，如违反本约定，除转让行为无效外，违约方应支付另一方合同价款5%的违约金，并赔偿由此给另一方造成的所有经济损失。

7）购货单位购买的建筑材料，在购货单位未验收交接之前均由供货单位保管，无论丢失、损坏与购货单位无任何关系，供货单位承担全部经济损失。

8）购货单位购买的建筑材料，经购货单位现场人员验收后发生的建筑材料损坏、丢失与供货单位无关。进场未验收的建筑材料由供货单位负责保管，损坏、丢失供货单位承担全部经济损失。

9）本合同是依据双方签订合同之前认可的资料，如有更改，须另立书面洽商记录。与本合同有关的报价单、洽商记录、往来函件和售后服务记录单是本合同的组成部分，具有同等法律效力，随合同一并执行。

10）材料进场时间列表作为本合同附件以及结算依据。

供货单位单位（章）：购货单位单位（章）：

法定代表人：法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**建筑制作合同范本8**

房主人:(简称甲方)

承包负责人:(简称乙方)

甲方位于 县江北区修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工,分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:从±以上连续完成甲方要求的主体框架结构,室内的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,按城建设计图纸施工,室内按甲方设计要求建筑,包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量:施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,强度够,钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任:施工过程中,如果甲方指导失误造成的一切损失,由甲方自理并赔偿乙方劳动损失,如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失,工程结算时从工程款扣除。来自清心无雨

5、结算付款方式:工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算,甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方,全部工程结束验收合格后,全部结算付完工钱。

6、安全施工:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期:施工期间,要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜,双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份,甲方、乙方各执一份,双方签字生效。工程结束验收合格,结清工程款后自行终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历 天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方 元计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本10**

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，本着互惠双赢的原则，双方一致同意按以下条款订立钢材购销合同：

一：质量要求标准：

乙方所提供的钢材必须符合最新国家标准GB1499-98及GB/T701-97的质量标准以及需方的要求，其中盘圆规格6mm、8mm钢筋不得超大，螺纹规格10mm、12mm、14mm钢筋不得偏小，实际偏差值均须在国家有关规范允许范围内。如乙方所提供材料不符合本合同要求，乙方必须无条件退货并负责退货所有费用及因此所有费用及因此给甲方造成的损失和其他费用。

二：提/交货地点及方式、运输费用的负担：

交货期限和费用负担：乙方须按甲方我、提前三天提供的《物资采购计划表》或提前三天的电话、传真通知所提供的数量，规格如数按期把甲方所需的钢材运送到甲方所指定的地点卸货。所有费用均乙方承担。

三：货物数量及验收方式：

1、数量暂定9000吨，实际需用数量以甲方工地计划为准。

2、螺纹钢以理论重量计算，计算方式（kg/m）:∮10=、∮12=、∮14=、∮16=、∮18=、∮20=、∮22=、∮25=、∮28=、∮32=，盘圆以过磅为准，但在甲方验收前乙方须提供所进场材料磅单。

3、货物包装完整无损耗。

4、验收数量后甲方签收员开出甲方专用收料单，并由双方签收字确认后作为双方结算依据，材料验收之前一切责任由乙方自负。

四：质量验收标准、方式及提供异议期限：甲方在材料到场后抽检验，检验合格后才能使用。如验收不合格可复检，复检再不合格，乙方应无条件进行置换，所有费用由乙方自行承担，若耽误了甲方施工时间，甲方有权向乙方索赔。货物到工地后还未进行检验的，甲方不能自行使用，检验后甲方若异议，须在七天内向乙方提出处置方案，乙方在规定时间内予以解决。

五：付款方式：

1、乙方先按甲方计划垫资1000万元，所垫1000万元钢材款于该项目工程完工后第一个月付400万元，余款分四个月付清。如中途因开发商或甲方的原因使工程停工，甲方须分2个月平均支付垫资款。

2、超过垫资钢材款后所供钢材，以月结方式结算，当月货款在次月10号前付清。以此类推荐至供货结束。

六：合同价款（不含税）：

1、螺纹钢单价是以“阿里巴巴冶金资讯”当日的裕丰马钢、冷钢信息均价∮10-∮14每吨上浮250元整，∮16-∮32每吨上浮120元整，∮6和∮8单价是以“阿里巴巴冶金资讯”当日的韶钢信息为准每吨上浮120元整。

2、数量：供货数量结算依据以乙方出具的专用《送货单》，并由双方签字确认后作为结算依据。

3、结算价款：结算货款=结算单价x双方确认的供货数量。

七：违约责任：若甲方延期付款，逾期付款的应付货款按3%月利率计息给乙方，并且乙方有权停止供货，甲方未付完款之前，不得另行选择其他供货商供货。在甲方确保付款的前提下，若乙方不按期按计划到货除按所逾期货款总额的\'3%月利率罚款外，还应承担甲方因此所造成的误工损失，同时甲方有权另行选择其他供货商供货。

八：其他约定事项：

1、若合同纠纷，甲、乙双方可协商解决，打不成一致意见，可向惠州市仲裁机构或法院提出仲裁或诉讼。

2、乙方不能采用非正当手段与甲方人员配合，谋求非正当利益，否则，甲方不给与予支付所欠乙方货款。

九：本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，本合同自双方签字盖章之日起生效，货款还清时自动失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方各自的权利和义务，在平等、互惠、自愿的前提下，双方协商签订本合同。

一、甲方提供的租赁机械设备的名称型号数量附件：

二、乙方租赁甲方设备，每月每台租赁费壹万柒仟元(￥17000元)。自调试合格交付使用时开始收取租赁费，报停时止(报停时必须结清租赁费)，租赁费乙方每月向甲方交纳一次，乙方如果不按期缴费，甲方有权停机或拉回设备，所发生的一切费用均由乙方承担，甲方并有权终止合同。

三、乙方负责安装、拆卸、运输、装卸车费、汽车吊费、塔吊升节、附着安装等费用，如乙方委托甲方代理以上事项，则付给甲方相应费用每台壹万玖仟元(￥19000元)，一次性包干。

四、因业务需要租赁时间每台不少于120天，少于120天按120天收费，多于天按实际天数收费。

五、甲方提供完好的塔机，保证配件齐全。甲方提供本设备的有关资料和证件，由甲方负责报检，乙方协助甲方报检。

六、甲方提供塔机的基础图，乙方负责基础的制作及预埋地脚螺栓，乙方需要甲方提供螺栓时，乙方支付甲方螺栓款每套壹仟伍佰元(￥1500元)。

七、设备交付使用后，若电器、钢丝绳、限位器、电机的损坏及其他部件的损坏，一个月内由甲方负责，一个月后乙方承担配件的更换费用。

八、塔吊司机及信号指挥由乙方提供。在操作工程中所聘司机及指挥人员必须持证上岗，并保证该设备操作过程中的人身安全和设备的正常运转，如出现问题，责任由责任方承担。

九、租赁期间乙方不得转租、抵押、丢失该设备，否则一切经济损失全部由乙方承担。

十、使用结束时，乙方提前十天向甲方报停，由甲方到现场试车合格后，双方签字，方可拆除。

十一、乙方通知甲方报停时，必须结清租赁费，否则甲方不予乙方报停，并按违约每天租赁费的双倍价格赔偿给甲方，直到结清所有款项为止。

十二、在乙方报停后，拆卸、运输过程中，乙方必须派人配合保证该设备安全运出现场，若不配合延误时间，乙方应承担相应责任及费用，若乙方丢失甲方设备配件，按相应价格赔偿。

十三、乙方按该设备使用说明书的日常维修与保养进行养护。若不按时保养和维修，造成部件的损坏，由乙方承担全部费用。

十四、在租赁期间甲方应做好设备的维修工作，应做到接到乙方通知后一小时到达现场进行维修，若发生重大维修由双方协商处理，原则上消除故障每次不超过二十四小时，超出部分乙方有权扣除相应的租金。

十五、其他事项

1、本吊车升节、附着租赁费用由甲方负责。

2、防碰撞装置乙方负责。

3、春节报停壹个月。

十六、本合同产生纠纷后，可由双方协商解决，如不能解决，可交由甲方所在地人民法院解决。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本12**

  （一）、甲方义务：

  1、提供施工现场水通、电通，整修好场区道路。

  2、指定现场管理工程师，做好施工图纸的绘审和技术交底工作，提供施工图2-3套和相关资料。

  3、提供给乙方一个良好的施工环境，处理协调好周边关系和多工种之间的配合施工工作。

  4、及时做好分部工程检查验收签证，如有方案调整和图纸变更，应提前24小时通知乙方。

  5、准时将建筑材料提供到位，确保材料质量和数量。

  （二）乙方义务：

  1、项目经理、工程技术人员开工准时到位，不准擅离职守

  2、工程开工前向甲方工程师提供总体施工方案和月、季工程进度计划和材料使用计划。

  3、严格履行规范操作和安全文明施工，服从甲方工程师管理和督导，及时审报分段工程质量验收签证。

  4、合理使用甲方材料，保持施工现场的整洁和做好已完工程的保护工作。

  5、严格履行协议条款，否则将承担违约责任。

**建筑制作合同范本13**

甲方：

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

姓名：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为 平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高米，第二层高米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有 个标间设有卫生间，共设卫生间 个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币 元。楼梯及出缘按建筑面积的 %计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑制作合同范本14**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。

2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。

3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。

4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m2，总建筑面积为745 m2(以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算)。

5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。

6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清(质保金按总工程的.3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款)。

7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。

8、甲、乙双方必须认真履行合同条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(签字并盖手印)：

乙方(签字并盖手印)：

年月日：

**建筑制作合同范本15**

出卖方(以下简称“甲方”)：

买受方(以下简称“乙方”)：

一、标的、数量和价款

合同暂定总价：人民币 ( )

二、质量标准：按\_行业标准GB/执行及其相关规范标准执行。

三、甲方对质量负责的条件及期限：按照及相关的产品质量标准规定执行,法律及规范没有规定的，按产品质量证明书的质量保证期限为准。 四、随货必备的技术资料：甲方应提供产品质量符合有关规范标准的书面证明资料、生产许可证复印件、产品合格证书作为本合同的附件，并加盖公章。

五、标的物所有权和标的物的毁损、灭失风险转移：送达乙方承建的 工程(以下均简称“乙方工程”)现场验收合格时转移。

六、合理损耗标准及计算方法：按实际合格数量验收。

七、运输方式及到达站(港)和费用负担：甲方送货至乙方工程施工现场，运输费用及上下车费用由甲方负责,乙方指定收货人为 ，结算票据以其签字为结算依据。

八、检验标准、方法、地点及期限：货到现场5日内检验完毕，标准按合同第二条执行;乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送国家相关检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担;如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

九、结算方式、时间及付款

若所购货物按照本合同第一条能够在签订本合同时确定详细数量和金额的，自货物按本合同约定交验给乙方后，每月20日甲乙双方进行对账,对账结束后10日内支付上月货款的 %，余款在用砖结束后两个月内付清。

若所购货物甲乙双方约定按实际供货量结算的，选择下列第( 1 )项执行：

由乙方项目负责人及材料保管人员办理上述材料结算单，并由甲方签字，甲方每次供材料达到 10 万元(大写：壹拾万元整)时支付材料款的70%，尾款到本项目外墙工程完工且验收合格之后1个月之内结清剩余款项。甲方提供税务发票后，10日内乙方支付款项。

双方其他约定： 检测送检费用由甲方自理。

甲乙双方的材料结算书须加盖乙方或乙方授权的职能部门、分支机构的公章才有效。

如因乙方工程被业主拖欠工程款导致乙方不能按约支付甲方货款，甲方应积极配合乙方追索业主拖欠工程款的工作并且不得要求乙方承担违约责任。

十、本合同解除的条件：在合同履行中，乙方发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色、质量和供货时间等不符合合同规定以及乙方要求的，乙方享有合同单方解除权，并可继续追究甲方违约责任。

十一、违约责任

甲方违反合同、报价表或投标书约定提供产品，或提供不合格产品的，乙方有权拒绝支付货款，有权要求退货并收回已支付的货款，同时有权要求甲方赔偿乙方因此受到的直接和间接损失。

甲方要求乙方付款时应首先向乙方提供合法有效的发票和请求付款的书面申请，否则，乙方有权暂缓支付货款并且不承担逾期付款的违约责任。

甲、乙双方每一次结算后，双方同意：

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后在6个月内未按时付款的，乙方不向甲方承担任何违约责任。

乙方接收甲方每次提供合法的货款发票和付款申请后支付货款超过6个月的，从第7个月起乙方向甲方只承担未按约付款额度每年4%的违约金。

十二、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议先由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由人民法院管辖。

十三、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十四、本合同一式 四 份，甲方一 份，乙方 三 份。

十五、其他约定事项：

甲方保证对其所供应的材料不受任何第三人所有权、他物权和知识产权的追索，拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担因此给乙方带来的直接和间接损失。

甲方声明：本合同签订之时，甲方已经知悉本批货物将用于乙方承建的 ，因此，本合同中涉及的直接或间接损失包括但不限于给该乙方工程项目造成的损失、乙方对建设单位承担的赔偿金、因涉及诉讼或仲裁而支付的诉讼或仲裁费用、律师费用等。

甲、乙双方在执行合同过程中应遵守《产品质量法》、《环境保护法》、《道路交通安全法》等法律、法规。

本合同未尽事宜双方另行协商。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)： 账 号： 开 户 行： 经 办 人：

电 话： 电 话： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日

**建筑制作合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方带给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方带给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方务必保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方务必在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的\'相关赔偿以及职责

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算最新房屋建筑承包合同范本合同范本。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！