# 中国建筑业业务合同范本(共34篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-18

*中国建筑业业务合同范本1经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。一、工程名称及地点：1、 工程名称及地点：二、工程概况及质量要求。1、 装修标准：住宅楼室内装修：2、 工程质量：乙方按图纸和...*

**中国建筑业业务合同范本1**

经甲乙双方磋商，甲方同意将自已的建筑装修分项工程承包给乙方，现将双方有关事且宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、 工程名称及地点：

二、工程概况及质量要求。

1、 装修标准：住宅楼室内装修：

2、 工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、 工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、 工程施工承包内容：住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、 甲方职责，甲方负责征地、折迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职内各项工作，确保工作顺利进展。

2、 乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、 乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、 安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、 工程材料、用具、设备等一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、 甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、 任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、 未尽事宜栏：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中国建筑业业务合同范本2**

甲方：（用人单位）

法定代表人：

乙方：（劳动者）

身份证号：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订劳动合同，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为员工的试用期限。现甲乙双方协商一致同意解除劳动合同：

>第一条原合同的劳动合同期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，现因\_\_\_\_\_\_\_\_的原因，乙方要在试用期提前解除劳动合同。双方协商，现劳动合同期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第二条甲方应当支付乙方的工资到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日劳动合同结束为止；应当缴纳社保至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；因甲方的原因提早解除劳动合同，还应当支付给乙方一定的经济补偿金和赔偿金共\_\_\_\_元。

>第三条乙方应当在合同结束之后\_\_\_\_日内办理完交接手续和离职手续，并承诺自愿放弃除本协议约定以外的其它诉求。甲方应当在乙方办理完手续之后出示离职的证明。

>第四条本协议自甲乙双方签字后生效，双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**中国建筑业业务合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

年月日

**中国建筑业业务合同范本4**

甲 方：

乙 方：

甲方新建住房一栋，该房设计为砖混结构，总建筑面积为平方米，经甲乙双方协商，双方在平等、自愿、相互协作的基础上，甲方将该建筑施工工程承包给乙方，为明确双方的权力和义务，双方达成如下施工协议：

一、 承包范围和承包方式、价格

1、 乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、 依据甲方提供的设计图(低层住宅A系列A2套型)的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，(门窗、水电、下水除外)。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、 该栋建筑承包总价为(大写人民币 )。

4、 工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、 施工要求

1、 乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、 工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。

3、 乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、 建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、 甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、 违约责任

1、 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、 乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、 违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、 违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、 其他约定

1、 甲方不承担乙方的伙食。

2、 开工日期：20xx年5月28日

3、 本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

**中国建筑业业务合同范本5**

建设工程施工合同是承包人进行工程建设施工，发包人支付价款的合同，是建设工程的主要合同，同时也是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据。

拟建建设工程施工合同中注意事项有哪些呢？

（1）审查发包人与承包人履约情况

（2）履约管理之工期

（3）工程签证与索赔

（4）项目章和公章的风险

（5）业主拖欠工程款时，建设工程价款的优先权问题

其中拟建工程建设工程施工合同中履约管理之工期基本内容：

(一)工期和施工进度

1、实际开工日期的认定

①承包人有证据证明实际开工日期的，则应认定该日期为实际开工日期。承包人的证据可以是建筑单位发包人向承包人发出的通知、工程监理的记录、当事人的会议纪要、施工许可证等；

②承包人虽无证据证明实际开工日期，但有开工报告，则应认定开工报告中记载的开工日期为实际开工日期；

③若承包人无任何证据证明实际开工日期，亦无开工报告，则应以合同约定的开工日期为准。

2、竣工日期的认定

《人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十四条规定认定方法：

①双方确认的日期为竣工日期；

②建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；（注意是经盖章的验收报告的时间，不是竣工验收备案日期，因为竣工验收备案是由建设单位来报送）；

③承包人提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；

④未经过竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。

(二)几种影响工期的因素

1、施工许可证：

①如未取得且未施工，以取得施工许可证之日作为开工日期；

②但如未取得且已经施工，则一般以施工开始日为开工日期。

2、拖欠工程款

拖欠工程款且导致停工或缓慢施工，则工期可以顺延，但需要证明延误的天数及拖欠工程款与延误天数之因果关系。

3、设计变更

①设计变更在关键线路上，则工期可以顺延，但需要证明延误的天数及设计变更与延误天数之因果关系；

②设计变更不在关键线路上，则不应以此为由顺延工期。

4、图纸延误

①设计变更在关键线路上，则工期可以顺延，但需要证明延误的天数及设计变更与延误天数之因果关系；

②设计变更不在关键线路上，则不应以此为由顺延工期。

5、增加工程量

①设计变更在关键线路上，则工期可以顺延，但需要证明延误的天数及设计变更与延误天数之因果关系；

②设计变更不在关键线路上，则不应以此为由顺延工期。

6、质量鉴定

《人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第十五条建设工程竣工前，当事人对工程质量发生争议，工程质量经鉴定合格的，鉴定期间为顺延工期期间。

①鉴定合格，顺延工期；

②鉴定不合格，视情况而定。

7、建设单位的其他原因

如：指定的代表未按照约定提供指令、批准，致使施工不能正常进行；建设单位未按照约定时间和要求提供原材料、设备、场地等；隐蔽工程在隐蔽前，施工企业发出检查通知，建设单位未及时检查等。

①设计变更在关键线路上，则工期可以顺延，但需要证明延误的天数及设计变更与延误天数之因果关系；

②设计变更不在关键线路上，则不应以此为由顺延工期。

8、一周内，非施工单位原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时

9、发生不可抗力事件

无法预见、不可避免并不能克服，一旦发生，要积极采取措施，阻止和预防扩大损失，要及时按照合同约定的程序和时限报告。

**中国建筑业业务合同范本6**

发包方（甲方）：承包方（乙方）：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）

、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

、工程款的支付方式：

、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

、乙方以人民币工程保修金，待保修期满后十天内结清。

、本工程项目的增减约定

、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方：乙方：

代表（签字）：代表（签字）：

年月日年月日

**中国建筑业业务合同范本7**

甲方(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ (姓名，身份证号码) 乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ \_ \_ \_ (姓名，身份证号码)

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

⒉乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌乙方要加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

⒈乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆。

⒉重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，并在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令要求乙方停工整改并罚款，视情节严重而定，会在支付款中扣除相应的损失费用。

4.乙方必须认真按照甲方的意图施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5.乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，沙浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。砖与砖的沙浆饱满度要达到 85%以上，柱、梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注柱、梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

6.如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质违约责任。

7.房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8.乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

9.房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币：

2.付款方式： 基础施工先付\_\_\_\_\_，主体过半再付\_\_\_\_，屋面盖瓦再付\_\_\_，拆脚线再付\_\_\_\_，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、合同的生效与终止

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

**中国建筑业业务合同范本8**

发包人：\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_

二零\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一部分协议书

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称发包人)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_(简称承包人)

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二期项目

工程地点：\_\_\_\_\_\_大武86号

工程内容：\_\_\_\_\_\_厂房及仓库

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_临发改证[215]49号

**中国建筑业业务合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍类型(非农业、农业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居住证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他有效证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经常居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_街道\_\_\_\_号\_\_\_\_室

紧急状态联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中国建筑业业务合同范本10**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方在关岱岳村东新建一栋办公楼，同意该办公楼的土建工程以包工包料形式承包给乙方施工。依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模：建筑面积约

>二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的

施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

>三、工程造价：

总工程平方米，造价每平方米4213966 元（大写：肆佰贰拾壹万叁仟玖佰陆拾陆元整）

>四、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸全部内容（以下项目不在承包范围内：

1、室内门不做。

2、卫生洁具不做。

3、采暖支管留口不做地暖。

4、电气工程灯具不做安40W白炽灯，弱电只布管不穿线。

5、楼梯栏杆不做。

6、毛墙毛地不做铺装面层。）完成施工（包括本合同所注明的内容）。基础工程（包括打桩、包括回填）、主体工程、室内及天面排水工程、屋面工程。三通一平工作。施工报建手续。

2、乙方要包以下项目：

1）、主体工程：该工程为框架结构，层高按设计图纸施工。

2）、装饰工程：①内墙面用水泥砂浆批灰。②外墙面刮涂料。③楼面、地面面层为水泥浆。

>五、工程款支付方式：

1、乙方三层屋面封顶付工程造价总额的。

2、待柱体完工甲方付给乙方工程造价总额的。

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格， 20xx年腊月（农历）三十前甲方付给乙方工程造价总额的35% 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

>六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即月8日开工至20xx年8月31日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

>七、甲方的工作及责任：

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方出费用。

2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电线路接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求，并承担以上工作的费用。

3、开工前、准确提供建筑物四大角位置的控制点、水准点及±位置。

4、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。

5、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

>八、乙方的工作及责任：

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。乙方施工提供地下管线布设情况，平整场地清除地上、地下障碍物等，处理邻近建筑物保护工作，并承担以上工作的费用和安全责任。

2、乙方处理地下管线及临近建筑的保护工作。

3、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面同要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

4、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表（或监理人员）的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故或打架斗殴事件所造成的一切损失，概由乙方负责。

5、施工场地乙方必须保持清洁，对已完成的工程未交付甲方使用之前，乙方应对成品派专人保管和保护。

6、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

7、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

8、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

9、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

10、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

11、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。

12、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责（注：由甲方负责验收）。

>九、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

>十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：装饰、砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土（注：砼按图纸设计施工）。

**中国建筑业业务合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

签字日期：

**中国建筑业业务合同范本12**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括： 1、本合同协议书 2、中标通知书 3、投标书及其附件 4、本合同专用条款 5、本合同通用条款 6、标准、规范及有关技术文件 7、图纸 8、工程量清单 9、工程报价单或预算书双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

合同订立地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。 发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**中国建筑业业务合同范本13**

出租方(以下简称乙方)：

承包方(以下简称甲方)：

工程名称：

工程地址：

甲方因建筑施工需要，向乙方租用建筑周转材料(以下简称租赁物)，根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物名称、数量、租赁价格

以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列，其具体规格、数量以双方签字的《租赁物发货单》为准。以上费用价格均不含税金，税金由甲方承担。

第二条 租赁期限

租赁期限预计 天，即自 年 月 日至 年 月 日止，具体以甲方到乙方仓库提货之日到甲方用完租赁物，并将租赁物送回到乙方仓库并按乙方规定验收完为止。在甲方未能归还全部租赁物和付清全部租赁费及维修费等其它费用前本合同期限自动延长。

第三条 押金的交纳

甲方按租用赁物计10000元交纳金，签订合同时一次交付。如不能按期足额交付，逾期部分按每天万分之八交纳违约金。租赁期间不得将押金抵作租金，租赁物资还清后方可动用押金。

第四条 钢管按米数归还，长短尺寸在规格长短10cm以内。

第五条 乙方责任

一切租赁材料进场的运输费用由出租方自行承担，一切材料要保质保量。甲方提前两天通知出租方按时运输到工地，如不能按时运输到场，一切误工费由出租方承担。

甲方(公章)

乙方(公章)

代表(签字)

代表(签字)

电话：

电话：

签约日期： 年 月 日

**中国建筑业业务合同范本14**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、 承包项目：

根据本工程的实际需要，甲方将 工程的混凝土、砌砖、楼地面、内墙批荡的分项工程承包给乙方。

二、承包范围：。

三、承包方式：

按甲方提供的 工程施工图纸规定内容，乙方采用包工，包质量，包安全，包工期的形式承包。

四、承包单价：

五、工期：

根据本工程的进度，工期以 。

六、付款方式：

1、 根据本工程的实际情况，在合同签订后，乙方按每月实际完成的工作量向甲方申报进度款，甲方根据乙方所报工作量进行审核后，按乙方实际完成工作量的 给乙方，待承包的分项工程全部完成后，经验收合格后，在十天内付至 ，保修期一年后一次性付清余款。

2、 ±以下的砼工程的进度款按乙方完成的工作量支付 ，其余 待主体工程（包括小型构件、预制构件）全部完成后，验收合格再付清，如乙方未能将本工程的所有混凝土完成，则其余的余款做为甲方另行派人施工上部混凝土工程的价差补贴。

七、质量要求

1、 砌砖工程

① 组砌方法：砖墙壁砌筑应上下错缝，内外搭砌，灰缝平直，砂浆饱满，并做好拉结筋。灰缝随手用塑料管进行双面勾缝，保持砖面清洁，水平灰缝厚度和竖向灰缝宽度一般为10mm，误差为±2mm，砖墙留槎按有关规范及服从现场技术人员的指导。

② 拌制砂浆（由乙方负责集中搅拌）：按实验室提供的砂浆配比进行下料：砂浆搅拌时间不得少于；砂浆应随拌随用，水泥砂浆和水泥混合砂浆在拌成后3h和4h内使用完毕。

③ 砖砌体至近梁板底时应留一定空隙待砌筑完并至少5～7天后再将其拱砖挤紧，斜砖角60°～70°为宜。

2、 地面及墙面抹灰工程

① 基层处理：清除地面及墙面的灰尘、污垢、砂浆块等附着物，要洒水润湿。

② 底层灰按规定“打墩”——“冲筋”；阴阳角找方，设臵标筋，分层赶平、修整。待基层灰抹完磨平后，应全面检查其垂直度、平整度。

抹灰过程如局部厚度超过20mm时，严禁用水泥砂浆一次成形。 ③ 面层压光：待基层灰达到七成干后，要及时压实压光。验收时以3m铝合金靠尺检查，误差不得大于。

3、 内外墙面贴砖

① 选砖：面砖一般按1mm差距分类选出若干个规格，选好后根据墙柱面积计划用料。

② 基层处理和抹底子灰：对光滑表面基层应进行“毛化处理”；砖墙面基层应提前一天浇水湿透。

③ 抹底子灰：吊垂直，找规矩时，应与墙面的窗台、腰线、阳角立边等部位面砖贴面排列方法对称性及综合考虑，力求整体完美；基层按设计要求及有关施工规范施工。

④ 预排砖块、弹线：应按照设计色样要求，在同一墙面，最后只能留一行（排）非整块面砖，非整块面砖应排在靠近地面或不显眼的阴角等位臵；砖排列一般自阳角开始，至阴角停止。

⑤ 弹好花色变异分界线及垂直与水平控制线：垂直控制线一般以1m设度为宜，水平控制线一般按5～10排砖间距设一度为宜。

4、 混凝土灌捣

工作内容包括模板湿润、铺设泵机管道、垫层捣筑通路、接送混凝土、搭做混凝土施工通道、捣筑、预埋无焊接预埋件；压平、成型、拉毛；冲洗管道，清洗泵车，清洁道路；拆模后的楼层场地的清洁、残渣凿除归堆，运到楼下指定点集中外运。施工过程中如导致泵管阻塞，其清理费用应由乙方负责。

5、 其它未尽事宜，按现行有关施工规范及甲方现场技术人员指导施工。必须达到现行验收规范的优良要求。

八、施工安全：

乙方在施工过程中必须时时注意安全，做到安全生产，文明施工。在施工过程中，不论发生任何安全事故，均由乙方自负，甲方不负任何责任。

九、质量标准

乙方所承包的分项工程质量必须达到现行国家、地方、行业验收标准等级合格以上。

十、工程验收

1、每项工序施工完毕具备验收条件，乙方通知甲方进行验收。

2、甲方接到乙方通知后组织人员进行验收，如不符合设计要求需要修 改或返工，乙方需返工至达到规范要求和设计要求并承担返工的一 切费用。

十一、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十二、本合同一式叁份，甲方执两份、乙方执一份。自双方签字盖章 生效。结清工程款后自动失效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 联 系 电 话： 联 系 电 话：

年 月 日

**中国建筑业业务合同范本15**

发包方(甲方)

地址： 电话： 法定代表人：

承包方(乙方)：

地址： 电话

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同(一式两份)，以便共同遵守。

一、总则

1、 工程名称及地点：

2、 工程范围：本合同的建筑施工总面积\_\_\_\_\_平方米(详见图纸)

3、 工程单价(预算定额)：砌砖每块\_\_元，抹墙每平米\_\_元，开槽每米\_\_元，圈梁每米\_\_元，地面砖每平米\_\_元，墙面砖每平米\_\_元 等乙方负责以上定额的全部人工费用。

4、 工程结算方法：按包工不包料，依照预算定额办法结算。

二、工程技术质量要求及工期

乙方进场后，要服从甲方管理人员的现场指挥，遵守“安全生产、文明施工”条例。作业时，严格按照本工程方案施工杜绝浪费，做到人走地清。本工程自\_\_年\_\_月\_\_日进行施工，竣工时间截至\_\_年\_\_月\_\_日对施工质量要求达到，水平误差不大于\_\_\_\_MM，砌砖平整度误差不大于\_\_\_墙面抹墙平整度不大于\_\_\_\_地面砖误差不大于\_\_\_\_\_砌砖灰浆饱满度应达到\_\_\_\_\_。

三、安全生产，文明施工

1、甲方对乙方承包的工程项目做到安全交底，提出明确的安全要求，乙方必须贯彻执行甲方的要求及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，作业时，务必确保施工安全，甲方不负责乙方工伤事故等。

2、乙方机械进场必须停放有序，不得损坏甲方场内的建筑物轴线控制桩和标高控制桩，以及甲方场内电缆、电线、电箱等一切相关物品。

四、工程款结算和付款及合同有效期：

1、本工程全部完成，经甲方验收合格后，分付清。

2、合同有效期：工程款付清后合同自行失效。本合同一式两份，双方签字或者盖章生效。甲乙双方各执一份。

五、甲乙双方确认签字：

甲 方 乙 方

年 月 日 年 月 日

**中国建筑业业务合同范本16**

合同编号：

购货单位： (以下简称甲方) 供货单位： (以下简称乙方)

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 材料品牌名称 规格 数量 单价 交付时间 合计人民币金额(大写)：

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如甲方未按规定期限提出书面异议的(在紧急情况下，先行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议)，视为所交产品符合合同规定。

3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.乙方在接到甲方书面异议后，应在十天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和

处理意见。

第二条 乙方的违约责任

1.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。 2.乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

3.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

第三条 甲方的违约责任

1.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第四条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。 第五条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自 年 月 日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

购货单位(甲方)： 供货单位：(乙方)：

委托代理人： 委托代理人：

**中国建筑业业务合同范本17**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

以公正诚信为原则，经甲乙双方协商就本工程承包达成如下协议，以兹共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、房屋为砖混结构共肆层

二、承包工程规模、单价单包工不包料，甲方以每平方米捌拾捌元(￥元)，承包给乙方每层按建筑浇筑外边面积计算。地下工程，地梁为28元/米，大板基础挖土 元/m3;捣基座100元m3;柱子为80元/m，女儿墙28元/米。

三、乙方承包劳务内容：

1、乙方施工使用的一切机具工具。

2、从正负零以上，包括砌体、圈梁，模板安装，钢筋制作，混凝土浇筑内外墙抹灰，外架竹子和搭设。

四、甲方责任

1、甲方负责技术管理指导乙方作业提供材料和水电供应。

2、负责乙方施工人员住房，拨付工程进度款，竣工验收结算等工作。

3、负责房屋四周的处理，材料堆放。

五、工程质量：质量要求乙方必须对本工程甲方负责。砌体工程：墙面平整，灰路饱满，3cm，普通抹灰：58mm

六、安全生产、文明施工

1、乙方必须遵守安全生产、文明施工的要求，施工过程中引起的废浆必须及进清理干净或回收利用，保证施工现场的清洁，否则由此引起的一切费用由乙方承担。

2、乙方必须遵守操作规程，安全生产、操作时必须跟甲方的安全技术交底操作，如不遵守规定操作，发生的安全事故，由此产生的一切费用由乙方承担。

七、装饰工程

1、外墙装饰15元/㎡，不除空。

2、内墙装饰9元/㎡，不除空。

八、结算方式：

甲方应付乙方每一层主体浇筑后工程款70%，抹灰每一层应付乙方10%，主体工程全部完工后，甲方应付乙方95%，其余的等装饰工程进场十日后全部付清。

九、其他未尽事宜，双方另行协商解决，作为本合同的补充条款，本合同双方签生效，工程结束，结清工程款后自动失效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**中国建筑业业务合同范本18**

神木县粮食储备库平仓 粮库

砼拱板屋架劳务承包合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将神木县粮食储备库1#、2#、3#及4#平仓

预应力拱板屋架劳务部份分包给乙方，乙方以公司的方式进行承包，为了明确双方权利和义务，确保工程进度和工程质量，双方依法签订协议如下，共同遵守执行。

一、工程地点：神木县华夏首府南面

二、工程内容：甲方将1#、2#、3#及4#平仓预应力拱板屋架结构工程

人工劳务费部份承包给乙方。乙方采用墙顶空中预应力预制拱板屋架施工专利工艺进行施工。具体作业内容为：

（1）准备工作：屋架放大样，拱板、隔板木模板制作，预制隔板，搭

拆满堂架台座及操作平台。

（2）拱板屋架预制作业：钢筋制作，预应力钢筋张拉、现场检测、绑

扎成型.

（3）木模涂刷隔离剂，安装、拆卸及维修。

（4）安装隔板,

（5）浇筑砼。拱板砼养生。

(6）斜拉杆制作，连接预埋，焊接。

(7)拱板起板，装车，运输安装就位，焊接成整体。

三、承包形式：包人工费、包安全、包质量（因原材不合格导致甲方

负责）

四、工期期限：本工程工期为天，拱板屋架预制作业天数以开始浇

筑第一榀拱板屋架砼计算时间到浇筑最后一榀拱板屋架砼为止，（按每 栋一个流水作业组计算）。若出现以下情况相应工期顺延。

1、甲方未按施工方案提供作业条件，导致乙方无法流水施工作业，其

工期按实顺延。

2、遇雨天、停水、停电、等料等情况工期按实顺延。

3、若因甲方原因采购的原材料不合格造成的损失，概由甲方承担责任，工期顺延。

五、工程造价：粮库拱板工程总劳务费按建筑面积每平方米155 元包干。合计：

（该包干价不包括任何税费，有关税费由甲方缴纳，乙方系包清工。）

六、付款方式：

合同已签订，乙方设备和工人进场七天后，甲方预支工人生活费 2 万元并返还1万元保证金。其余按工程进度支付70%，工程完工后支付到总工程款80%，由相关权威单位出示合格证明后支付到总工程款的98%，剩余3%为质量保证金，一年内付清。

工程完工后次日，甲方应向乙方出据书面结算依据，以此确认下欠乙方劳务费金额及付赔的期限，如甲方即未按合同约定付清所欠费用，又不出据结算依据，导致纠纷应以乙方口头主张的金额为准。

七、安全施工：

1、甲方提供必需的安全防护设施以及工地民工强制集体险。

2、乙方在施工过程中，应严格按操作规范作业，使工程质量达到设计规范的要求，做到科学管理、文明施工、安全施工、杜绝安全事故的发生。

**中国建筑业业务合同范本19**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方在宜州市庆远镇江头村社区江头二队兴建砖混结构楼房一栋(四层半)，占地面积80平方米，由乙方承建。为了明确甲、乙双方的责任，格守信用，搞好协作配合，促进工程的顺利进行，经双方协商一致，特订立本合同，共同遵照执行。

承建方式：甲方包料，乙方包施工。

主体工程施工单价：人工造价为120元/平方米，计算方法：按平面收方以每层天面至边计算。

施工时间：20xx年 月 日至20xx年 月 日

一、甲方责任范围：

1、提供施工图纸。

2、负责水、电、建筑材料到施工现场。

3、负责支付施工费用。

4、负责检查、督促工程的进度、质量。

5、负责整个工程的验收工作。

6、支付乙方每层砼面午餐费200元，并保证工人在施工期间的饮水供应。

二、乙方主体施工责任范围：

1、负责提供施工用的机械、模板、顶筒木、脚手架材料、马钉等各种建筑用具。

2、负责砌砖工程、钢筋工程(不含拉筋)，从正负零零开始(不含室内外地台)，顶面压墙，并按甲方要求设置供水、电线预留孔及吊扇挂勾以及室内的内墙批灰，不含外墙批灰。

3、负责卫生间排污管的安装和排污管沟及便盆的安装。

4、清理室内。

三、施工技术要求：

1、乙方必须严格按照建筑部门技术规范要求施工，并按质、按量、按时竣工。

2、按照图纸要求和甲方要求施工，对图纸的改动须经甲方同意，施工中对结构、布局的小调整改动不另计人工费。

3、混凝土浇灌后外表面要求平整、顶面混凝土应及时过光面，排水坡度须符合要求。

4、乙方要保证施工质量，如因施工质量不达到要求造成返工的，返工部份的材料损失及人工费由乙方负责。

5、钢筋工程须经甲方验收合格后方可浇混凝土。

四、安全责任：

乙方在施工过程中必须注意安全作业，严格按安全操作规程操作，杜绝一切事故发生，如在施工中发生伤、亡等事故，由乙方自负。

五、付款方式：

乙方每做完一层混凝土天面，甲方预付人工费80%，其余待工程竣工验收合格后一次付清。

六、违约责任：

任何一方不履行合同，违约方须赔偿对方的经济损失，本方损失自负。 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效。 本合同未尽事宜，双方另协商解决。

甲方： 签约日期：

乙方： 签约日期：

**中国建筑业业务合同范本20**

使用说明

一、本合同书供四川建筑业企业(含部属在川建筑企业、省外入川建筑业企业)与务工人员签订劳动合同时使用。

二、建筑业企业与务工人员签订劳动合同时，凡需要双方约定的内容，经协商一致后填写在相应的空格内。

第一条中，双方在约定的事项前括号内画，并填写日期。

签订劳动合同，甲方应加盖法人公章；法定代表人或委托代理人及乙方应签字或盖章，其他人不得代为签字。

三、本合同应使用钢笔或签字笔填写，字迹清楚，文字简练、准确，不得涂改。

建筑工人劳动合同范本三

甲方：

乙方代表：

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

从 年 月 日起至建筑业劳动合同约定工程完成日期 年月 日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在班组从事 工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作原因需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第 种方式，按工期进度结算：

㈠按时计酬，日薪 元或月薪 元；

㈡按建筑面积计酬，每平方米 元；

㈢其它：

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

㈠在试用期间，发现不符合录用条件的；

㈡严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；

㈢严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

㈣被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前 日以书面形式通知乙方本人：

㈠乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的；

㈡乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

㈢劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的；

㈣甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

㈠在试用期内的；

㈡甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

㈢甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

㈣乙方因其它情况需要辞职，需在 日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的。，甲方不得随意解除劳动合同：

㈠因工负伤，在规定的医疗期内的；

㈡女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；

㈢法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解， 劳动争议调解委员会联同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向中山市劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五天内，向中山市人民法院提起诉讼。

十一、其它约定。

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方(盖章)：乙方代表(签名)：

年月日 来 年月日

附件：

本附件是 (甲方)与(乙方代表)在 年 月 日所签《建筑业劳动合同》的组成部分。等人作为乙方( 班组，共 人)的委托代表，代表乙方在《建筑业劳动合同》上签名，与甲方共同遵守该合同。乙方签名(本人亲笔签名)如下，表示承认：

班组：乙方代表： 电话：

姓名： 身份证号：备注：

班组：乙方代表： 电话：

姓名： 身份证号：备注：

合同变更情况

班组：乙方代表： 电话：

姓名： 身份证号：备注：

劳动者甲方负责人

**中国建筑业业务合同范本21**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，现甲方将工地木工模板工程

包工包料承包给乙方。由乙方组织充足材料、人力进行施工，经双方协商同意，制定如下条款，希望双方共同遵守。

一、承包内容：乙方承包施工图纸与设计变更所示的木工装模分项的所有内容，具体包括本工程所需的模板、方木、加固步步井、模板制作、安装脚手架搭卸、拆卸、材料堆放、搬运、模板拔钉和现场文明施工及打爆模等人工工序，和铁钉铁线。并承担所有预埋铁件、拉墙筋的钻孔或预埋。

二、承包单价及计算方式：高层按本工程设计图纸的建筑面积计算，每平方米 元（￥ 元），多层按本工程设计图纸的建筑面积计算，每平方米 元（￥ 元），高层与多层均包括该工程区域内的人防地下车库工程。中途乙方不能以任何理由提价。付款方式：正负零以上完成一层结构面后开始付款，每月月底结算当月工程量的70%，主体验收后付到总工程款的85%，竣工初验后付清余款。

三、工期：乙方保证每月至少完成四个标准面，人数始终保证在80人左右。否则甲方有权对乙方采取罚款。

四、 质量要求：本工程质量检收等级为优良工程。乙方进场施工，要确保人员素质，乙方每一道工序完成后，需经甲方、监理验收后方可进行下一道工序，如因乙方施工人员人为造成质量不合格进度跟不上，所产生的返工等损失均由乙方承担。

五、 文明施工：乙方施工人员进入工地，必须戴好安全帽，不能穿拖鞋或赤足上班，不得在工地、宿舍内打架斗殴，如有发生所 产生后果均由乙方承担，在施工中 必须做好文明施工要求切实落好落手清工作，工地内材料放整齐。

六、 材料要求：材料一定保证它的钢度，符合甲方的要求。柱板全部用新的夹板。

七、 乙方的工人在施工中人为造成的安全事故，一切责任由乙方负责。乙方不能拖欠工人工资，若发现此种情况，甲方可以扣除乙方工程款支付工人工资。

八、 本工程开工后，乙方必须有带班长期现场管理，如不在一次罚款500元。

九、上述协议签名生效，希望甲乙双方共同遵守，如未尽事宜，可另立说明。

十、附加协议：若乙方资金周转困难，甲方同意给予乙方30万元以内资金帮助，但单价须降低贰元每平方米。若乙方中途违约，无条件退出该工程，保证金不予退还。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**中国建筑业业务合同范本22**

甲方（委托人）：

联系地址：

乙方（居间人）：

联系地址：

甲乙方根据《^v^合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 ‰向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的 。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后的日内付清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。在本合同签定时甲方向乙方支付 万元，做为乙方居间活动费用。居间人促成合同成立的，居间活动的费用，由居间人负担；居间人未促成合同成立的，有权不予返还居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**中国建筑业业务合同范本23**

甲 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

北京市劳动和社会保障局

北京市建设委员会监制

劳动合同签约履行须知

1.用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。

2.劳动合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日;劳动合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日;劳动合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。劳动合同期限在两年以上的，试用期不得超过6个月。试用期包括在劳动合同期限内。

3.用人单位支付劳动者工资不得低于本市最低工资标准。劳动者患病或非因工负伤的，在病休期间，用人单位支付劳动者的病假工资。不得低于本市最低工资标准的80%。

4.用人单位依法安排劳动者延长工作时间的，支付劳动者不低于工资的150%的工资报酬;安排劳动者在休息日工作又不能安排补休的，支付劳动者不低于工资的200%的工资报酬;安排劳动者在法定休假日工作的，支付劳动者不低于工资的300%的工资报酬。

5.当用人单位有克扣或者无故拖欠劳动者工资等违反劳动保障法律、法规或者规章的行为，侵犯劳动者合法权益的，劳动者可以依法向用人单位用工所在地的劳动保障监察机构投诉。

6.用人单位应当按照有关法律、法规和国家及本市相关规定参加社会保险。农民工参加工伤保险和医疗保险均由用人单位缴费，个人不缴费。未参加工伤保险的，由用人单位按照国家和本市规定的工伤保险待遇项目和标准支付工伤职工相关费用。

7.双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工工地地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 在京住所地通讯地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省(市)\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_村

根据《^v^劳动法》和有关规定,甲乙双方经平等协商一致,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

( )1、有固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。其中试用期至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

( )2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;以乙方完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

二、工作内容

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)工程中，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、劳动保护和劳动条件

第三条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度;乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第六条 甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生的要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

四、工资保险待遇

第七条 甲乙双方约定实行月(日)工资制的，乙方在试用期间的工资为每月(日)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，试用期满后月(日)工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲乙双方约定实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。甲方提供食宿条件或等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。</p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！