# 建筑仓库合同范本(必备19篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-18

*建筑仓库合同范本1一、订立合同双方出租方： (以下称甲方)承租方： (以下称乙方)甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。二、出租库房坐落地址：三、储存商品名称：四、租赁面积： \_\_平方米的库房(与相临区域有通道隔离)租赁期限...*

**建筑仓库合同范本1**

一、订立合同双方

出租方： (以下称甲方)

承租方： (以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：

四、租赁面积： \_\_平方米的库房(与相临区域有通道隔离)

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月\_\_日止。

五、租金及交付方式

1、 租金以\_\_平方米为准，每平方米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月租金按月实际天数计算。

2、 租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、 甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、 甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、 甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5、 甲方所提供的仓库应符合如下条件：温度：常温库，相对湿度：40~75%。

6、 在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

七、乙方的权利和义务

1、 乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、 提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、 乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、 乙方按时支付仓库租金。

5、 协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，并在2天内提供事故详情，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、注意事项

1、 本合同一式两份签字盖章生效。

2、 未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(\_\_城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、 本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本2**

转出租方(简称甲方)：

受转租方(简称乙方)：

甲、乙双方在遵循相关法律，平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、租赁仓库地址

甲方将位于\_\_\_\_\_\_仓库租赁给乙方使用。

二、租赁期限

1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租赁费用

仓库租金按每年人民币\_\_\_\_\_\_，3月12日前一次付清。

转租仓库不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

3、转租仓库有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

四、合同终止及解除的规定

1、合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前一星期通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

2、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须承担处理杂物所产生的费用。

3、乙方逾期不迁离或不返还租赁物时，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

出租方：

承租方：

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本3**

\*方：（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华\*共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经\*乙双方协商同意签订本合同。

第一条工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同土石方工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米。

（四）工程总造价：经双方确定本合同综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程造价暂定为\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

第三条工程质

**建筑仓库合同范本4**

发包方(简称\*方)

承包方(简称乙方)

基于乙方承包\*方本合同约定的冷库工程，为了明确双方责任和义务，保\*工程顺利进行，根据《中华\*共和国合同法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包范围：

5、承建冷库物资的名称、规格、型号、单价、总金额等作为合同的附件。

二、工期

本合同工程总工期为个日历日，工期起算日期：为本合同签字之日起计算。(除发生不可抗力或本合同约定条件(增加工程量)外，在任何情况下，乙方不得以任何理由拖延、顺延、怠误工期。)

三、工程造价及付款方式

1、工程造价：工程总造价为附件的确认价格，包工、包料、包质量、包安全、包调试、工程包壹年保修等，在本合同工程承包范围内所有项目一次\*包干，不因物价上涨或下跌而变动。

2、付款方式：

①、总价款分三期支付：

第一笔款：总价款的60%即元\*\*(￥);支付条件：工程合同签署后3日内支付。第一笔款支付后本合同生效。

第二笔款：总价款的35%即元\*\*(￥);支付条件：工程完成50%后3日内支付。

第三笔款：总价款的5%即元\*\*(￥);支付条件：工程完成100%后3日内支付。

②、付款方式为：银行转账(账号)

四、\*方义务

1、在

**建筑仓库合同范本5**

出租方（甲方）

承租方（甲方）

证件类型及编号：

证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：

时间：

**建筑仓库合同范本6**

\*方：

乙方：

经双方协商，\*方将xxxxxxx的住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、\*方工作责任：

1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。

2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。

3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

1、按\*方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从\*方指导、检查、检验，确保工程质量好。

2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从以至天面斜盖顶为主体工程。

5、包工价格按每层楼投影面积每平方米玖拾捌元(98元/?)计算。封闭栏杆同样按平方计价。基础地梁每米长按60元计算，铺地台每平方米12元，不包回填土。化粪池1000元，楼上水池1200元，以上工程乙方自带施工工具(如模板、顶木、机械、铁铲、浆桶等)。

6、乙方按图施工完成后，\*方指挥失误，或不如意，须变更的\*方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费\*方材料，不准有盗窃\*方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后，\*方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每

**建筑仓库合同范本7**

建筑施工合同范本(一)

发包方：

承包方：

依照《中华\*共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，\*方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里,路面宽米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里,路面沙化宽米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深米，中标价2万元。

工程内容：路基处理、沙面层、小桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围

承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：壹拾陆万元(\*\*)￥：16万元。

工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。\*方扣工程总价款的5%作为质量保\*金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由\*方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起3日内开工。

3、\*方对乙方的施工有监督管理权，\*方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，

**建筑仓库合同范本8**

(甲方)：

(乙方)：

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

(一)仓库租金计算

1、为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方提供仓库xxx平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米xx元，合计月租金为xxxx元整。

(二)货物进出库手续

1、为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划，以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。

2、货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。

3、货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。

4、凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。

5、货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿。

6、需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

(三)劳务费的结算

1、凡整车到达乙方专用线装卸(包括上下盘站作业)进库费每吨收xx元，出库费每吨收xx元(如火车发货仍按xx元)。为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

2、凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收xx元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。

3、凡汽车到达货物进、出库每吨收xx元(入库前如同第4条办理)。

4、凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节xx元，由乙方垫付，月底向甲方结算。(乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对)

(四)其他事项

1、甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按xx市运输公司规定计算。

2、甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工日按xxx元计算。

3、为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

4、乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

(五)共同责任

1、本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

2、本协议自xx月xx日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

3、本协议一式份(正本份，副本份)。甲方正本一份、副本份。乙方正本一份，副本份。

甲方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

乙方负责人：

地址：

单位盖章：

开户行及账号：

电话：

**建筑仓库合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

仓管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《xxx合同法》有关规定，存货人和保管人根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1.货物品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.品种规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.货物包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条、货物保管条件和保管要求

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条、货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条、货物的损耗标准和损耗处理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条、计费项目、标准和结算方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条、违约责任

1.保管人的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管人的责任，造成退仓不能人库时，应按合同规定赔偿存货人运费和支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

(4)由保管人负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货人逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定地点外，并赔偿存货人因此而造成的实际损失。

(5)其他约定责任

2.存货人的责任

(1)由于存货人的责任造成退仓不能人库时，存货人应偿付相当于相应保管费\_\_\_\_\_\_%(或\_\_\_\_\_\_%)的违约金。超议定储存量储存的，存货人除交纳保管费外，还应向保管人偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管人提供必要的保管运输技术资料，否则造成货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货人承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管人通知后不及时处理，造成的损失由存货人承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物毁损、变质的，由存货人负责。

(5)存货人已通知出库或合同期已到，由于存货人(含用户的原因致使货物不能如期出库，存货人除按合同的规定交付保管费。并应偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的`损失，由存货人负责。

(6)按合同规定由保管人代运的货物，存货人未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其他约定责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、保管期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条、变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的\_\_\_\_\_\_机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十一条、货物商检、验收、包装、保险、运输等其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条、本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》执行。

存货人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑仓库合同范本10**

第一条 定义

“业主”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

“承包商”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

“工厂”指在附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中指定的构成固定设备的全部机器、设备和材料。

“工地”指按本合同用于建造工厂的全部土地。

“工程”指承包商按本合同实施的工程。

“合同价格”指业主向承包商支付的全部工程款项。

第二条 承包商的职责

1.承包商应负责设计、筹划以及在工地上建造工厂。

2.除了业主根据第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条提供的项目和设施，承包商应提供所有为使工厂成功建造所必需的设备、材料、工具、设施、劳工和服务。

3.承包商应根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的日程安排施工。

4.承包商应根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的规定为业主培训工厂设备的操作和维修人员。

5.承包商应向业主提供附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中规定的备件。

6.承包商应向业主提供附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中指定的维修设备。

第三条 业主的职责

1.业主应提供工地，并在本合同有效期内允许承包商自由地、不受干扰地出入该工地。

2.业主应按时提供附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中指定的物件和设施。

3.业主将从有关部门获取为工厂建造、设备运行所必需的执照和许可证，包括承包商雇员的工作许可证。

4.业主应按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中规定的合同价格向承包商支付工程款项。

第四条 合同价格

1.在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，业主应向承包商支付金额为合同价格，作为承包商完成该工程并承担本合同规定的所有义务的全部报酬。

2.合同价格不再上调，完成工种的成本风险应由承包商承担，商定合同价格时应认为承包商已获得全部信息并已把所有可能影响成本的因素估计在内。

第五条 设计图样

1.承包商应根据合同，在附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定的时间内向业主提交工厂建造所需的图样，供业主审批。

业主应在收到这些图样后一个月内，对图样进行审核，并作出批准或不批准的决定。

2.承包商应对上述图样中的任何缺点、错误或疏漏负责，除非这种缺点、错误或疏漏是因业主书面提供的不准确信息所致。

3.业主或承包商互相提供的所有图样和技术资料，收到方应作为机密文件对待，除非另有商定，收到方不得将这些图样和资料用于与本合同无关的其他目的。

第六条 检验

1.承包商应该按法律和正常的工程惯例的要求，负责工厂所有的检验和试验工作。

2.业主有权在任何适当时间对建造中的工厂的材料和工艺进行检验和测试，费用自理。

这种检验或测试不能免除承包商在合同中应尽的任何义务。

3.完工后的工厂应由业主进行检验和测试;工厂何时可以测试，承包商应提前以书面形式通知业主。

4.承包商应根据业主的合理要求，为彻底而有效的检测提供所需要的协助、劳力、材料、电力、燃料、设备、备用品和仪器。

5.工厂通过上述测试后，业主应向承包商签发一份表示通过测试的证书。

检测中发现的任何问题未圆满解决，工厂不得移交。

第七条 工地

1.承包商应在工地上提供所有令业主满意的材料、劳力、设备、服务和便利，以便顺利施工和完工。

2.在总体上得到上述保证的前提下，承包商应提供下列各项必需品：

a.建筑设备;

b.工地上使用的运输工具，包括临时道路;

c.保护人员和财产安全所需的篱笆、灯光、岗哨以及所有其他材料和服务;

d.为材料和施工人员(包括业主雇员)提供临时仓库、办公室和其他房屋建筑;

e.在整个工程移交之前提供电话、灭火设备和急救设备;

f.供施工人员使用的卫生设备和食堂。

3.承包商应遵守当地法律规定的所安全及其他条例。

4.无论何时，承包商都不应在业主的房产及其邻近建筑物、车道和街道上堆积施工用建筑材料和建筑垃圾，工程完工后，应从建筑物及其周围清除所有用剩的材料，保持工地和工厂安全、整洁，以备使用。

第八条 承包商的工作人员

1.承包商将自费为其全部工作人员提供饮食、交通及一切必要的便利。

2.合同签署后，承包商应指定一名项目经理，在工程进行过程中全权代表承包商。

他将在工作时间内坐镇施工现场。

业主向项目经理发出的所有指示，如同发给承包商本人一样，同样具有约束力。

3.如果业主认为工地上承包商的雇员品行不端、不能胜任工作或有失职行为，可要求承包商将此人调离或更换。

第九条 责任

1.在工厂被最终验收之前，承包商应对工厂的任何损失或损坏负责，并自费将其修复，直至业主满意。

然而，如果根据本合同，这类损坏的责任不在承包商，而业主要求予以修复，承包商应按业主指示办理，但费用由业主负担。

2.在最后验收合格证书签发之前，凡因承包商或其分包商的疏忽，或设计、材料或工艺上的缺陷而产生的任何财产损失或人身伤害，承包商应向业主赔偿，并保护业主免受由此而产生的各种诉讼、索赔、要求或费用支出。

3.如果业主因某种原因遭受索赔或诉讼，而按本条款规定承包商应该或可能对该事由承担法律责任，则业主应立即书面通知承包商。

承包商应以业主名义接手并通过谈判处理解决或能由此而产生的诉讼，并承担一切费用。

如承包商要求，业主应向承包商提供承包商为处理此类索赔或诉讼所需要的所有资料和帮助。

第十条 保险

1.在不限制承包商责任的情况下，承包商将自费投保下列险：

a.机器设备从工厂交货到目的地的运输险。

b.为承包商和分包商的所的雇员投保雇员赔偿险，或者根据适用的法律和法规投保类似的法定社会保险。

c.防备财产损坏或人身伤害的产品责任险，期限到维修期结束，每次事件的金额不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元。

d.对承包商或其分包商在执行本合同中使用的所有车辆投保综合汽车责任险。

2.上述保险单应以承包商及其分包商、业主、及其工程师、顾问、雇员、代理人为联合投保人。

保险单应包含保险人放弃对业主及其工程师、顾问、雇员及代理人的代位权之条款。

3.承包商应保持上述保单的完全有效性，直到本合同对其规定的义务解除为止。

业主有权随时索取保单、背书、续保和保险费收据的复印件。

如果承包商未能全面投保，业主应有权代表承包商办理上述保险，支付所有相关保费，并从支付给承包商的款项中扣除有关费用。

第十一条 完工

1.一俟工厂的全部建设和安装工程完工，承包商应通知业主，并根据附录\_\_\_\_\_\_的规定进行机械安装完成测试工作，直至业主满意

2.测试圆满结束后，业主应签发一份完工证明书。

在完工证明书签发之前，不得给工厂进料。

3.如果在建造和安装中出现不影响完成安装的小缺陷，或者在测试中测出不影响工厂开工的缺陷，业主应签发完工证明书，而承包商则有义务尽快修复这些不足之处。

第十二条 最后验收

1.完工证明书颁发之后，承包商应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天将工厂性能测试的时间通知业主。

2.为使测试准时开始，业主应按附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_中的要求提供原料和其他设备，而承包商应按通知的时间开始性能测试。

3.性能测试将按附示\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定进行。

测试成功后，业主应签发一份最后验收证明书，证明工厂已从证书签发日起移交业主

4.如果工厂未能通过性能测试，承包商在进行他认为必要的调整之后，应在业主在场的情况下重新进行测试，时间由双方商定，条件照旧。

5.在最后验收合格证书签发之前，工厂不得投入商业性运转。

如工厂未能通过性能测试，业主仍可酌情颁发最后验收合格证书，条件是承包商必须尽快纠正工厂存在的问题。

第十三条 违约赔偿金

1.如果由于承包商的原因导致性能测试的再次失败，而双方并无继续重新测试的协议，则对最后一次测试的结果进行评估。

承包商将根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定向业主支付违约赔偿费，费率不超过合同价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.如果承包商因自身的原因未能在合同生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内获得整个工厂的最后验收合格证书，承包商须根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定向业主每月支付相当于合同价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的拖延赔偿费，但最多不超过合同价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.承包商应根据附录\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定的格式开立一份以业主为受益人、金额为合同价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的保证书，作为其履行本条款项下义务的保证。

第十四条 保修

1.承包商保证，在最后验收合格证书签发日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内或本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内(以先到日期为准)，所提供的工厂无设计、材料和工艺上的缺陷。

2.发现问题后，如果承包商的代表在现场工作，业主应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内按本条款以书面形式向承包商提出全部要求;如果承包商的代表不在现场，业主应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以航空邮件将确证材料发往承包商总公司。

承包商应更换或修理所有有缺陷的零部件。

为此，应允许承包商随时自由出入工地，检查缺损部件，使其能履行本保修条款。

如果承包商因某种特殊情况未能在适当期限内进行双方同意的补救工作，业主有权自行修复，但费用由承包商负担。

3.本保修的先决条件是，业主须按承包商的指示和具体规定的性能参数对工厂进行装备、操作和维护。

如果业主未经承包商同意试图自行修正，则本保修条款无效。

4.本保修条款不包括因自然损坏的物件，也不包括使用寿命不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的消耗品或类似物件。

5.如果承包商遵照上更换任何设备、材料或工艺，则本保修条款的规定也适用于经修理或更换的设备、材料或工艺，期限为从修理或更换完成之日起1年。

第十五条 专利权和专利使用费

1.承包商应全力保护业主在使用其提供的工帮时免遭因侵犯第三方的专利、设计或版权而面临的诉讼、索赔、要求和各种费用。

2.如果承包商提供的工程设计、工厂设备的制造和供应以及在工程建造中实施的工作或使用的方法涉及了第三方的专利，他也应向终第三方支付按许可证或许可知要款规定应支付的所有费用、专利使用费和其他款项。

但是，如果业主在经营或使用该厂或其中任何部分时涉及了第三方的专利，他应向第三方支付按许可证或许可条款规定应支付的所有费用、专利使用费和其他款项。

第十六条 暂停

1.业主有权随时向承包商发出书面通知，指示其暂停工程的任何部分或整个工程，如果暂停期超过\_\_\_\_\_\_\_天，则按合同第\_\_\_\_\_\_条规定作终止合同处理。

2.如果业主未能按照本合同在规定日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向承包商支付任何款项，或者如果承包商因业主在履行合同上的失误而被中断或拖延了工程的进行，承包商有权暂停执行本合同。

3.如果工程按本条款规定暂停，承包商有权收取附加费用，以补偿由于此类暂停、中断和拖延，以及本合同的合理延期执行所造成的成本增加。

第十七条 合同终止

1.按照第\_\_\_\_\_\_\_\_\_第规定，如果暂停时间持续超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，任何一方都有权通知另一方立即终止本合同。

2.业主可以随时书面命令承包商停工，承包商在收到终止命令后应停止工地上所有的工作，但工程师出于保护、安全目的，或整理已建的或正在安装的工程，这类工作仍可继续。

承包商在收到终止命令后，也应立即停止所有正在工地外进行的履行合同的工作。

3.根据本条款和第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条规定，合同终止后，承包商有权收取下列费用：

a.与所完成的工程和劳务相应的那部分合同价格;

b.与已完成但未移交的工厂相应的那部分合同价格。

第十八条 不可抗力

1.如果任何一方因不可抗力而款能履行或推迟履行其义务，则不对另一方负责，也不应视作违反合同。

2.“不可抗力”指业主或承包商无法控制的情况，使当事人未能按本合同履行其义务，或者不得不延迟履行其义务。

下列情况均被视作“不可抗力”：

a.战争、敌对事件、外敌行动、入侵、类似战争的军事行动(不管是事宣战)、内战;

b.士兵哗变、民众动乱、军事叛乱、起义、造反、革命、篡权、或者任何个人代表某个组织或与某个组织有联系、旨在以暴力推翻合法或现存政府、或以恐怖主义或暴力对政府施加影响的行为;

c.地震、洪水、火灾或其他自然灾害;

d.所有港口、机场、船运或其他公共交通工具的使用均遭拒绝;

e.工人罢工、工厂停工、或其他的劳工联合行动，影响了承包商和分包商履行其义务;

f.当事人无法控制、从而使其不能履行义务的其他任何意外情况。

3.如果本合同任何一方因不可抗力不能或延迟履行本合同规定的任何义务，他可将不可抗力和由此造成的延迟或妨碍情况通知另一方。

发出通知的一方允许根据具体情况及妨碍或延迟持续的时间免于履行或推迟履行合同。

4.根据本第款第3分条规定，如果任何一方免于履行或推迟履行其义务的时间持续了\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，那么任何一方都可随时向另一方发出书面通知，终止本合同。

第十九条 转让及分包

1.承包商有权按其惯例分包本合同或本合同的任何部分，而不解除承包商履行本合同的任何义务。

2.事先未经另一方书面同意，任何一方都不得将本合同或其中的权利、义务，或合同的任何部分转让或让与第三方，除非公司合并或改组。

如出现此种情况，任何一方都不应毫无理由地予以拒绝。

第二十条 宣传

承包商在作与本合同相关的宣传材料的散发或公开宣布前，应征得业主的同意。

第二十一条 合同生效日

1.本合同生效日为双方签字后，业主获得当事人双方各自有关当局的所有必要批文之日。

2.如果本合同自签字之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍不能生效，合同即被视作无效，除非双方另有商定。

第二十二条 法律和规定

1.承包商应在与履行本合同有关的所有事务中遵守所有适用的法律、法规和命令。

2.本合同的解释、效力和履行，应完全以\_\_\_\_\_\_\_\_\_国的法律为准。

第二十三条 完整合同

1.本合同是与约双方之间的完整协议，它取代了以前所有与本合同事项有关的洽谈、说明及口头或书面协议。

2.对本合同的任何修改或补充，须经业主和承包商双方的书面同意。

第二十四条 合同语言

本合同以中文和英语起草，并以英文本为准，对方双均有约束力。

第二十五条 通知

1.按本合同发出的每个通知、同意、指示、命令或决定，应以书面形式发送。

发送方式有：向对方有关官员当面递交，或预付邮资航空传递，或通过电报、电传，或先发电报后信件确认。

通讯地址如下：

业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

承包商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果通知、同意、请求和其他文件发往某个海外目的地，在邮寄日后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天应视作已经送交;如果发往国内目的地，在邮寄日后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天视作已经送交。

用电报、电传发出的通知、同意或请求应视作当天送达。

3.按本条款发送的所有通知、同意、批示或决定，应由有关方正式授权的代表签字。

任何一方任何时候如欲变动收件地址，应以书面形式通知对方。

承包商(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 业主(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本11**

篇一：标准粮仓建筑施工合同

\*方：

乙方：

为确保工程质量圆满完成施工任务，明确双方责任，经\*、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：标准粮仓\*\*幢，均为全框架；

2、建筑面积：\*\*\*\*平方米，最后按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

1、包工不包料，\*方负责采购施工所需的建筑材料、图纸，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备；

2、施工费用：按建筑面积\*方每平方米付乙方\*\*\*\*\*\*元（大写：\*\*\*\*\*\*），包含：垒墙工、架子工、钢筋工、粉刷工等一切可能产生的工费；

3、施工环境：乙方需负责施工过程内部环境，防止村内人员出现阻工、扰工等行为发生；

4、基础由\*方用挖机开挖、乙方修整，\*方负责回填。

5、\*方负责门窗（包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆）的安装。

6、在施工过程中，乙方必须听从\*方提出的意见建议，在使用材料时保\*工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走\*方提供的任何建材，否则按双倍价扣价。

第三条：工程工期

1、\*方规定动工时间为\*\*\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*月\*\*\*日，乙方不得无故推后。

2、在保\*工程质量的前提下，因出现不可抗拒原因（如：地震、洪水）交房日期可适当顺延，若因乙方人为原因工期延时，\*方有权扣除乙方30%施工费。

**建筑仓库合同范本12**

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华\*共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，\*、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行\*方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。建筑施工劳务合同范文节选!

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同;

2、本合同附件;

3、招投标文件;

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按

**建筑仓库合同范本13**

甲方:

乙方:

为了发展经济，经甲乙双方友好协商，甲方同意将工厂的仓库甲出租给乙方使用。为信守承诺，保障双方合法权益，特订立以下协议:

一、仓库只是危险品化学品仓库，可以适合存放纯碱。

二、乙方不得存放易燃易爆物品，存放物品必须经甲方同意、乙方对私自存放不适合仓库等级的物品所造成的后果承担全部责任，并处以罚款。

三、仓库的有偿使用面积(约525平方米)

1、仓库的使用寿命为三个月(20xx年5月22日至20xx年8月22日)

2、仓库使用费金额:甲方每月向乙方收取仓库使用费人民币 元。(乙方应负责乙方向甲方支付的租金所产生的税费)

四、付款规定:在签订本协议之日，乙方应支付 人民币 作为租用甲方仓库的保证金。

(押金在乙方清理完仓库的货物后退还。)仓库采用先交费后使用的原则，即每月20日前交下月租金。

5、(1)乙方必须按协议规定按时支付费用，逾期交付收取每月2%的利息。如果付款超过半个月，甲方有权终止协议。甲方可以出售仓库货物抵扣租金并没收押金；若甲方在租赁期内无故违约(除国家或上级机关征用或不可抗力外)，甲方应向乙方赔偿乙方已付定金的一倍。

(2)租赁期内乙方自负盈亏，一切债权债务与甲方无关(包括工人工资)；

(3)乙方必须合法经营，不得存放非法物品。

六、协议期满后，乙方的所有货物由乙方处理，如仓库损坏，必须修复完好，押金才能收回。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议自签署之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方:

乙方:

日期：

**建筑仓库合同范本14**

甲方出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业公司 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方有场所经消防验收的安防地下室大约 平方{附平面图纸}，经协商同意租给乙方使用，租凭合同期为 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日到20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日共 十五年 ，每年租金为 23600元 人民币，分每季度交一次，该场所租金为每叁年一定，每后叁年的租金在前叁年的基础上上浮8 % ，具体计算为第4年后上浮 8 %，第7年后再上浮 8 %，第20\_\_\_\_\_\_\_\_年后再上浮 8 %以此类推。

二、乙方应于每季度的前15日缴清下季度房租，不得拖欠，超过每天按千分之5收取滞纳金、超过15天甲方有权收回本场所甲方不做任何补偿。

三、租凭期间乙方不得经营国家明令禁止行业，应在国家法律允许的情况下，自主经营、自负盈亏，其营业税费、水电费、杂支费和债权债务乙方自负，与甲方无关。

四、乙方要保护好甲方所提供的全部财产，未经允许不得任意拆改建筑结构，甲方同意乙方可以对本场所装修但不允许拆除，乙方要搞好本场所的电路，和消防安全合同期满后，乙方应主动通知甲方清点和验收财产，如有损坏应照价赔偿损失。

五、在合同期内，甲方不得以任何理由和借口干涉己方的经营权，更不得与第三者签订任何合，合同期满后，在同等条件下，乙方有优先租凭权。

六、乙方应于签定合同之日交抵押金 仟元整，合同期满后，乙方如无违约，甲方将如数无息退还押金，否则将不予退还。

七、甲方提供以下财产给乙方使用：安装自来水、水表、二相电、电表、各壹个，乙方应妥善保管。在合同期内如遇政府统一规划拆迁，乙方应服从统一规划拆迁。

八，甲方同意提供卷帘门通往大马路{省道}的通道为乙方专用通道，并保证通道畅通无阻。

九，违约责任，除经双方同意协商将合同终止外，如果因为另一方违约使合同无法履行，违约方应赔偿因违约所造成的经济损失。

本合同一试三份，甲、乙方物业公司各自一份，双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1.甲方将位张仪村路东侧的仓库及仓库东侧200平方米的一块空地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为1200平方米

2.本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

1.租赁期限为壹年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条仓库租赁费用

甲乙双方议定年租金\_\_\_万元。以半年一付款交给甲方。先付后用。

第四条场所的维修，建设。

1.乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2.乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3.乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第五条免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关

证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。如拆迁乙方应无条件拆除

第六条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条适用法律

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第八条其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第九条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

根据^v^海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置，面积和用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_\_海关审批，验收合格的公用保税仓库。

3、此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

4、根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

1、乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移，拆封，提交或作其他处理。

2、甲方负责提供\_\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《^v^海关法》作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

1、仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用

1、仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施，场地的维修和保养

1、乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修，改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修，改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

2、乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

3、甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁，干燥，卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈，虫蛀，保证货物安全储存。

4、甲方负责乙方租用仓库水，电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5、甲方负责提供乙方租用办公用房的水，电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

6、甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

7、乙方在租赁期间必须严格遵守执行《^v^消防条例》，做好消防工作。

8、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害，战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《^v^海关法》处置。

第七条广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲，乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受^v^法律的管辖，并按^v^的法律解释。

第十条其他条款

1、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓储有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本17**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 仓储物

（注：空格如不够用，可以另接）

仓储物名称

品种规格

仓储费

合计人民币金额（大写）：

第二条 储存场所、储存物占用仓库位置及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 仓储物（是/否）有瑕疵。瑕疵是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 仓储物（是/否）需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 仓储物入库检验的方法、时间与地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条 储存期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第八条 仓储物的损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条 仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；保险人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 仓储物出库检验的方法与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 结算方式与时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 储存期间届满，存货人或者仓单持有人应当凭仓单提取仓储物。存货人或者仓单持有人逾期提取的，应当加收仓储费，具体如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；提前提取的，不减收仓储费。

第十四条 存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）可以留置仓储物。

第十五条 存货人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保管人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十七条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

存 货 人

存货人（章）：

住所：

营业执照号码：

身份证号：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

税号：

邮政编码：

保 管 人

保管人（章）：

住所：

**建筑仓库合同范本18**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的库房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成如下协议。

一、出租库房情况

租赁面积计\_\_\_\_\_\_平方米。

二、库房租赁期限及租赁用途

1、库房租赁自月日起，至租赁期年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租库房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

库房租金按年支付，租金需在每一租赁年度届满的前一个月提前支付;租金为人民币\_\_\_元整(计算方式为：每月每平米租金\_\_\_元，租赁面积\_\_\_平米，月数\_\_\_)，大写：元整。租赁期间，如需租金上调或下降，经双方协商一致，可随市场行情协议适当调整，并需签订补充协议。

四、其他费用

1、租赁期间，水费暂不收取;电费按租赁户独立电表取数，采取插卡预付方式缴纳，电费每度电1元，电表押金600元。

2、租赁期间，发生的物业费、卫生费等其他费用，乙方应按月缴纳，每月每平方米物业管理费为元(暂不收取)。如相关部门收取费用，甲乙双方可再行协商。

五、库房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该库房及其附属设施有非人为损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方对该库房进行检查、养护，提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该库房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该库房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、库房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该库房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该库房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用库房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，库房因不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，如果乙方续租，享有优先承租权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方承担年度租金的10%作为违约金。

九、争议解决

因本协议引起的，以及与本协议有关的一切争议纠纷，由双方友好协商解决，友好协商不成的，由晋城市仲裁委员会仲裁;或者由甲方所在地人民法院管辖。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

**建筑仓库合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为3年，即从20年某月某日起至20年某月某日止。

租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条仓库租赁费用及相关事项

租金按每平米元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计：元，满三年后递增5%即20年某月某日开始。

租金支付方式：20年某月某日支付(20年某月某日至20年某月某日的租金，大写：)。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

为使乙方能够正常经营，方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1.以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由方负责。

2.有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3.仓库内沿周边砌砖墙高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4.仓库门高米，门口有遮雨，要求长，宽。

5.乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6.仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

甲方处理排污及其他。

甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

乙方在租用甲方厂房仓库期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，仓库交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

乙方租用甲方厂房仓库期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的仓库厂房，查封期间的租金由乙方承担。

在仓库厂房租用期间，甲方不得无故收回仓库厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用仓库厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，(如遇不可抗力的因素除外)在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时

乙方需继续租用此仓库厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对仓库厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！