# 建筑工程施工分包合同范本(推荐50篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-22

*建筑工程施工分包合同范本1 材料供应本合同中甲方提供的材料有 ，详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，若其他材料需甲方供应的，费用由甲方从当期计价款中扣除。乙方每月 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计...*

**建筑工程施工分包合同范本1**

材料供应

本合同中甲方提供的材料有 ，详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自购，若其他材料需甲方供应的，费用由甲方从当期计价款中扣除。

乙方每月 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定 为本工程材料领用人，负责材料的领用和签认工作。乙方领料人须携带身份证原件、复印件，乙方法定代表人授权委托书等资料。

乙方在施工中不得偷工减料，但对其丢失、损坏以及其他原因导致使用的材料超过规定损耗范围的，甲方在每期结算时对损耗进行核算，对超出约定损耗范围外的材料由乙方按市场价100%进行赔偿。其中，双方约定的材料损耗率如下：（1）钢材 （2）混凝土 （3）水泥 （4）砂石料 （5）其他材料的损耗按照国家或行业规定的损耗率执行。

（提示：可在此明确具体的甲供主要材料损耗率标准）

挖基开挖出的土石方权属归于甲方，乙方必须配合将其运至甲方指定位置。

（提示：若合同中不涉及土石方开挖的，可删除本条）

合同明确的甲供材料，乙方必须无条件使用，严禁自行采购，否则甲方有权认定乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任。且乙方领用出库的材料由乙方自行保管、堆码、遮盖，费用由乙方承担，保管、堆码、遮盖应符合甲方相关要求，并接受甲方监督。所有乙方领用的甲方材料发生的二次及多次转运均由乙方负责并承担转运费用。

乙方自行采购的辅料，必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方检验后方可使用，否则，视为乙方使用了不合格材料，乙方必须无偿返工并承担由此造成的一切损失和责任；甲方的检验不免除乙方对其所购材料质量应负的责任和义务，使用该材料对工程和他人人身、财产造成损害的，乙方应承担一切责任。

因天气、便道等原因致使车辆无法正常进入工地，乙方应积极配合，保证材料到场，若乙方不配合造成材料短缺，所引起的损失和费用乙方承担。

甲方将施工用电接至二级配电箱，二级以下配电箱由乙方负责；甲方提供施工用水接入端口；乙方的用电、用水设备、线路、电费、水费由乙方自行负责并承担费用。如该费用由甲方垫付的，甲方有权从乙方合同价款中直接扣除。

（提示：根据工程具体情况约定。）

机械设备及周转材料的供应

本工程甲方提供的机械设备及周转材料详见附件三《甲方供应机械设备及周转材料一览表》。提供给乙方使用的机械设备及周转材料，乙方应妥善保管，因保管不善发生丢失、损坏的应予以赔偿，并承担因此造成的工期延误等一切经济损失。

甲方提供的机械设备及周转材料在工地内的装车、卸车、场地转运等费用由乙方承担。

乙方指定 为本工程机械设备及周转材料领用人，负责领用、签认及退还工作。

除条约定由甲方提供的机械设备及周转材料外，本工程所用其他小型机械、劳动工具由乙方自行解决，详见附件四《乙方投入小型机械一览表》。乙方自备的小型机械、劳动工具需符合安全性能要求，满足施工需要。

乙方小型机械进场后、使用前，由甲乙双方共同对安全性能符合要求的进场机械进行现值评估，评估结果由双方签认后作为本合同的组成部分。乙方进场的机械必须服从甲方的统一管理。

乙方同意：乙方中途退场，若甲方不使用乙方机械设备时，乙方进场的所有机械设备无条件退场，不得遗留甲方工地，阻碍甲方施工，乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担；若甲方须继续使用乙方机械设备，则按照第条机械进场评估现值扣除施工期间折旧后转让给甲方(折旧标准执行甲方的相关规定)，或双方协商由甲方承租。

（提示：各单位视具体情况列明折旧的相关规定）

乙方不得倒卖工地材料，不得将甲供材料和设备用于非本合同约定的施工内容及范围。

**建筑工程施工分包合同范本2**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_有限公司

分包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_有限公司

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于\_\_\_\_广东锻压机床厂有限公司\_\_\_\_(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广东锻压机床厂有限公司办公楼石幕墙工程\_\_\_\_分包工程承包范围：建筑面积约5200㎡。

二、分包合同价款

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，小写：元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工;\_\_\_\_竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_合同工期总日历天数为：\_\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：收统一标准》(GB50300-20\_\_\_)，达合格标准。

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”\_\_\_\_)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”\_\_\_\_)，以及其他应当支付的款项。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：(公章）

分包人：(公章）

日期：

**建筑工程施工分包合同范本3**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同。

一、承包工程范围和内容：

1、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_楼工程，基础主体工程混凝土、砌体、土方等分项工程包括图纸、设计变更及技术措施内的全部内容。

2、内容：

1)施工准备阶段的临时设施、办公室等搭设，工地现场机械的转移、就位安置，生活区施工围墙的砌筑，施工道路、硬化、场地平整、浇筑养护;脚手架地坪的硬化，排水沟的开挖砌筑;砂石料堆放场地的平整(优质工程、标化达标工地所需泥普工工作量)。施工现场围墙、仓库、道路、配电房、厕所等临时设施按实结算。

2)、基础大开挖由甲方承担，基础30CM内的土方的挖土修整、挖排水沟、小量回填夯实、砌砖模、集水井、砼模、胎模、抹灰、浇、填垫层、抽排水等所有基础分项、砖石分部;各项混凝土工程浇捣时泵车就位接拆泵管;各类预制构件、搁板、拉结筋、预制块、粉刷时施工洞砖砌封闭，木砖预制块，监理业主的合理建议施工组织设计中技术措施及江苏省质量通病控制标准等文件内容由乙方承担。(本工程不发生点工工资)

3)混凝土浇筑前后的场地整理(材料场地、施工场地)清理，清扫每个层次砼浇好或砖砌体施工后场地与外架上清理，(多余砼必须经项目部同意，由乙方处理)。

4)混凝土、砂浆的计量及材料的输送，混凝土的养护，防晒材料的履盖、清理、入库。(按现场施工要求实施砼养护制度。)

5)、土方开挖至结束，必须保证修方及挖排水沟人员，否则多余土方的清运全部由乙方自负。)

二、承包方式：

包清工，甲方提供搅拌机、砂浆机、垂直运输机械，其余牵涉施工用具的小型机具三级配电箱及电缆和劳保用品其它扫帚均由乙方配置，除塔吊外所有开机操作工费外由乙方负责支付。(安全帽由甲方代购，费用乙方自理)

三、工程质量标准：

工程质量必须达到优质工程，杜绝质量事故发生，工程全过程必须严格按照规程操作。砂浆、混凝土的配制必须严格按施工员提供的配比配制，计量正确。厕所、厨房混凝土绝不容许有渗漏，房屋尺寸及楼板混凝土厚度必须达到国家验收标准，如达不到标准及超出标准的由乙方承担一切责任。

四、工期责任指标：

1、乙方按照甲方提供的工程进度必须按期完成所承包范围内的所有工作内容，确保工程如期完成。因本工程原因影响其它工种进度及施工所造成损失应承担一切损失。

2、乙方有责任配合前后工序衔接工作，合理配备劳动力，确保工程施工进度。

3、除不可抗拒的自然灾害外，必须坚持每天施工及加夜班(根据施工的进度计划)。

五、安全责任指标：

1.认真执行“安全第一，预防为主”的方针，严禁违章指挥、违章作业。

2.不得安排未经三级教育的新工人、进入施工现场发现不戴安全帽每人次罚款伍拾元， 否则一切事故责任由乙方承担。安全频率和歇工率分别控制在“0”。

3、机械设备操作必须是专职人员持上岗证操作，严禁违章操作。

4、施工过程中如发生安全及人身事故均由乙方承担。施工过程中对其它班组造成损害的，由承包方负责损害者经济赔偿，施工中如被其它班组成损害的，则由其它班组承包方负责经济赔偿。

六、消防管理指标：

1、班组必须严格执行消防制度，每个工人必须接受消防知识教育。

2、严格实行用火申报审批手续，寝室内禁止使用煤气和电炉，发现一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、加强易燃易爆物品的使用管理及清除工作，生活区内严禁燃放烟花爆竹。非专职人 员不得使用氧气瓶，进场要有专人管理。

4、消防器材不得挪作它用，并必须有专人负责。

5、禁烟区内禁止吸烟，同时不准吸游烟。

七、文明施工指标：

1.必须遵守地方政府和项目部的“双标化工地”的各项文明施工规定。

2.施工人员必须挂证上岗施工。严禁使用童工及有先天性疾病或传染病者。

3、施工人员要服从甲方人员的指挥，文明施工搞好各自工作面的落手清工作，材料堆放整齐。

4、搞好宿舍卫生，寝室长排好值日表，生活垃圾要入桶，门前实行卫生包干。

5、宿舍内严禁私开伙食及用大功率电器(包括电炉、热得快、电饭煲等)，发现一次除 没收该用具外，处以500元罚款，按次类推，罚款在承包班组当月生活费中扣除。

6、宿舍每间装有电表，用电数值超过项目部规定的数值按国家电力价双倍取费，对活动房门窗及玻璃损坏按价赔偿，在承包款中扣除。

八、治安管理指标：

1、每个职工到达工地，首先向甲方申请填表。接受三级教育。交纳审办暂住证，劳务证 的费用，提供身份证复印件，领取施工上岗证。

2.乙方职工必须服从项目部管理人员的指挥，遵守各级治安保卫制度和有关的规章制度。 宿舍内不得留宿外来人员。

3.各班组负责人必须认真做好治安工作，严禁赌博、打架、偷盗等违法行为的发生，(特 别是打群架的，除了赔偿造成工期延误损失及受害人全部损失外，项目部还处以乙方承包人5000元人民币以上罚款，肇事当事人处以500元人民币的罚款，另外公安机关治安罚款一并由乙方承包承担。

4、如本班组发现有偷盗行为按脏物十倍罚款，第二次加倍，按次类推。

九、材料设备管理责任指标：

1.乙方必须提前10天以书面形式提交工程所需材料、用量，如乙方不能按时提交材料、 用量申报，造成材料不能按时进货，影响进度等造成损失由乙方承担。

2、乙方必须做好所承包分项工程材料每天的落手清工作，做到材料不浪费，科学配料。 甲方如发现有浪费工程材料现象的，每次处以人民币200元的经济处罚，罚款在当月工程款中扣除。乙方应配合各幢号施工员的测量、放线、定位等工作。

十、工程结算及付款方式：

1、结算价格：乙方工程质量必须达到国家验收标准的按建筑面积每平方米多层\_\_\_\_\_\_\_\_元、小高层\_\_\_\_\_\_\_\_元、高层\_\_\_\_\_\_\_\_元一次性包干。

2、结算依据：按国家规范规定的结算方法计算建筑面积。[建筑面积按项目部已审核过的建筑面积，如无变更则建筑面积不作调整，其中阳台计一半建筑面积，空调板、露台、晒台、采光井、悬挑结构、空洞不计建筑面积]。注：以上单价已包括职工劳保福利在内的一切费用。

3、如乙方中途退出承包，则按已完成工程量的50%结算，工人工资由承包者自己解决 与项目部无关，并且甲方有权追究由乙方造成的工期延误的各项经济损失。

4、工程款支付：

1)工程开工后，每月20 日左右按实际出勤人数(28天)每人每月支付生活费750元，班组长每月支付生活费20\_\_元，结构封顶时支付工程总款的50%，工程二次结构完成付至工程总款80%，工程总体竣工验收达标后付工程总款 90 %，余款 10 %在 三个月 内付清。

2)承包方承担所有风险责任、自负盈亏。在支付职工生活费时必须要有工资表及身份 证，工资表上工数必须同出勤工数相等，并有工地负责人签字认可。

十一、甲方双方的职责：

1、甲方职责：

1)甲方对乙方的工作进行全面的安排度给予指导和督促。每月编制详细的施工进度计划，并对乙方进行施工技术、进度计划的交底。

2)对乙方的新工人进行进场安全技术交底。

3)甲方对乙方的施工进度、质量、安全生产、文明施工进行动态管理、检查督促，乙方及时整改施工中存在的问题，帮助乙方解决施工中存在的困难，确保工程顺利施工。

4)甲方协助乙方到有关部门办理相关证件，解决乙方人员的住宿、就餐的场所住宿每人一铺，男女不得混居，严禁带家属占房，带家属的要自己解决住宿。

5)甲方确保施工现场安全设施到位，做好现场消防，治安方面的防范工作。

2、乙方职责：

1)依据\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府关于订立劳务合同文件精神，与每位进场工人员签订一式四份劳务用工合同，昆山市开发区劳动局、项目部各一份。

2)根据甲方的施工进度计划及质量、技术要求，保质保量按期完成施工任务。

3)严格遵守国家及地方政府的法律、法规、法规、遵守公司、分公司、项目部的有关规章制度，遵守社会公德，严格执行劳动法，严禁使用童工。

4)做到安全生产、文明施工，搞好消防、治安保卫工作和宿舍及施工现场的卫生工作， 如由于乙方违章施工，违章操作而发生的消防、安全事故，一切均由乙方负责。

5)提前一周向甲方提供材料进场计划，班组要成立QC小组，运用全面质量管理的方法， 消除施工中的质量通病。

6)所有进场职工必须具备有关证件(身份证、暂住证、劳务证、计划生育证)并配合甲 方办理现场上岗证，特殊工种必须持上岗证上岗。

7)爱护施工现场的一切财产，协助甲方一起做好产品的保护和材料的保管。

8)乙方必须指定班组安全员，负责班组安全生产、治安保卫工作，每天做好班前安全教 育，并做好书面记录，项目部不定期抽查。

9)乙方必须配备专职文明施工检察员，每天检查班组的文明施工，宿舍卫生情况，及时 整改不足之处，以保证场地、宿舍、食堂、厕所等场所的整洁卫生。

10)乙方必须配备专职翻样工和现场技术人员指导检查施工质量，协作放线。

11)严禁在生活区、宿舍楼上随地小便、倒水，违者罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元。

12)严禁在工地新建住宅内大、小便，如发现罚\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、奖罚办法：

1、施工进度每拖延一天、根据情况罚\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，情节严重者作辞退处理。无故不加夜班罚款200元处理，本工程的工期较紧，施工班要紧密配合甲方的进度计划。

2、于乙方原因造成返工而使材料损失的，由乙方赔偿甲方的材料损失，并处罚款。

3、班组长的到位率必须达到每月25天，每少一天罚200元。(特殊情况经请假同意者例外)班组长的出勤由甲方施工负责人考核。

3、 工程施工乙方必须服从甲方指挥，否则甲方有权终止合同，并对前期的工程款不予支付。

十三、保证金制度：

1、为保证工程质量、安全、快速、顺利进行，所有进场班组须交纳工程质量、安全、 治安、文明施工保证金 万元，不计利息。

2、班组没有发生因工期、质量、安全、打架、工资纠纷、文明施工等方面处罚的，待工程完工，承包方付清职工工资后，退还保证金。如发生罚款情况的，从保证金内扣除，如保证金不够罚的，则从工程款中扣除。(特别是打群架、工资纠纷闹到项目部或劳动局的每次罚20\_\_元)。

十四、其它约定条款：

乙方必须服从甲方：《现场施工管理细则》、《材料管理细则》、《文明施工管理细则》条 款的管理。乙方若劳动人员不足，有作业面无人做时，甲方有权另行安排作业人员参与分项作业，根据对方要价，工资在乙方的总工程款中扣付。如乙方在管理上混乱，工地安全、工程进度，质量未达到要求，造成材料浪费，甲方提出罚款与整改措施后，仍整改不到位的，甲方有权终止协议，乙方于当日退场。乙方的余款按实际完成的工作量的50%结算。承包方对自己工人所付的工资，一切由承包方负责。

十五、本合同工未明确事项：

乙方必须按甲方制定的《施工现场管理细则》、《材料管理细则》、《文化标化管理细则》及奖罚措施执行。本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，双方签字后生效，工完帐清失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程施工分包合同范本4**

甲方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方委托乙方对冀东^v^九支队岗楼布线工程进行施工，现根据《^v^合同法》及行业的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成合同条款如下：

>一、工程概况

第一条工程名称：\_\_\_\_\_\_

第二条工程地点：\_\_\_\_\_\_

第三条工程承包范围、内容

1、承包范围：\_\_\_\_\_\_

2、承包内容：\_\_\_\_\_\_

>二、双方的责任

(一）甲方的责任：

1、甲方提供必要的施工条件。

2、负责协调现场各施工队的交叉作业与各方的合作关系。

3、负责现场施工条件的调整，以保证乙方能够顺利的施工。

4、甲方代表负责监督乙方施工的进度与质量。

5、甲方提供所有线缆和钢丝绳等辅料。

6、甲方有权对乙方的施工方案进行调整。

7、乙方未按标准施工时，甲方有权对其提出整改意见，逾期不改的，甲方责令其停工，严重者责令退场，并追究其违约责任。

(二）乙方的责任：

1、乙方施工必须严格按照相关的行业标准及国家相应的法律法规施工，同时遵守甲方现场的施工秩序及相关规章制度，听从甲方现场指挥人员的调动，以方便各工种的交叉作业。当施工标准与现场施工发生冲突或需要变更时，必须及时报请甲方，并以甲方领导与专业人员商定后的方案形成书面文字签字后进行施工。

2、工程竣工后提供相关的技术文件及竣工资料，报请甲方验收。

3、乙方在施工中如有人员伤亡或伤及他人均由乙方自行负责。

4、如因乙方自身原因致使工期托延，延长一天处罚金。

>三、承包方式、付款方式及工期

(一）本工程采用由乙方包工、包工期、包质量的承包方式，乙方对此工程质量全面负责。乙方在施工中因工程需要所破坏的原建筑需报甲方签字认可后方能实施，否则乙方负责，凡拆除之处施工完毕后恢复原样。

(二）本工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_按照甲方所列的项目提供的图纸以内的工程项目不另行增项以此包干。

1、合同签定后甲方支付给予乙方进现场之用，该款在最终结算中扣除。

2、本工程全部完工，并经过使用方验收合格后，甲方一次性付清工程款。如在施工中发生变更，结算时据实进行增减。

(三)本工程施工工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由人力不可抗拒的自然灾害而停工。

(2)因甲方变更计划或变更施工图设计而不能继续施工。

以上情况而拖延工期，由双方及进协商，经甲、乙双方签字有效。

>四、其它

1、乙方因本次施工所发生的一切费用自理，包括食宿和交通费等。

2、乙方必须合理用料，合理布局。如因乙方施工不合理造成不必要的浪费，造成的损失由乙方自负。

>六、合同生效与仲裁

(一)合同经双方代表签字加盖公章之日起生效。

(二)如在执行过程中双方发生争执，双方协商解决，协商不成时，由石家庄市人民法院进行裁决。

(三)本合同一式两份，双方各执一份。

甲方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程施工分包合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因工程建设需要，将新厂区的临时道路发包给乙方施工，经双方协商，达成如下协议：

一、工程内容：甲方新厂区临时道路

二、工程量及单价

1、工程量：临时道路长约130m，宽约5m;

2、结算单价

建筑砖渣：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/车

挖掘机台班：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/台班(包含进退场费，每个台班工作时间不少于10小时，甲方只负责新厂区施工现场的机械台班费)

三、工期：收到甲方通知后，3天内完成

四、工程款结算：工程结束后，经甲方验收合格后一次性付清;

五、双方责任

1、甲方负责标明临时道路的走向、宽度、长度、厚度等。

2、乙方必须按甲方要求施工，不得随意乱倒建筑砖渣，每车砖渣数量不得小于20m3。

3、乙方在施工过程中，必须协调好各方面的矛盾，文明施工。

4、乙方应做好所属人员的安全教育工作，因乙方原因造成的一切安全事故，均由乙方承担，与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程施工分包合同范本6**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，杜绝工程安全事故，确保施工人员人身、财产安全和工程、设备安全，有效维护双方合法权益，根据《^v^建筑法》、《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和其它国家、地方行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、标准、规范及各项规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订分包项目施工工程合同的同时，签订本协议。

一、工程概述：

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．分包工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．分包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程项目期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止完工。

三、协议内容：

1．甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2．甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人应持证上岗。有健全的考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3．甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

（1）工程项目应由甲方编制施工组织设计；

（2）工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工；

（3）乙方必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底。乙方未对施工人员进行技术交底不得施工。

4．甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5．施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6．施工期间，乙方指派负责本工程项目的有关安全、防火工作；甲方指派同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7．乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限期整改，对乙方违反安全生产规定、制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利，直至解除分包项目工程合同。

8．在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9．甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位（个人）落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位（个人）确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位（个人）对施工过程中产生的后果自行负责。

10．由甲方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11．乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12．甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13．特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14．甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩意，损坏偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。

15．乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位（个人承包的由个人负责）负责。

16．甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

17．乙方在签订分包项目工程施工合同后，如有外来人员应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续。

18．贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、外来其他人员伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用由乙方全部承担责任。

19．本协议附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

20．本协议经双方代表签字后即生效：协议作为分包项目合同正本的附件，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程施工分包合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将 工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称： 地点：

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

五、 付款方式

六、总工期要求 个工作日。

七、甲方责任1.甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。

2.甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1.乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。

2.因乙方原因造成工程质量问题和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格，延误期每日罚款 元。

九、工程质量、安全及保修

1.乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。

2.凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。

3.工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁;

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表: 代表：

年 月 日

**建筑工程施工分包合同范本8**

甲方（承包人）：

乙方（分包人）：

依照《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第一条、建设工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?跨度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程类别：

5、分包范围：

6、质量要求?：按设计和施工规范进行施工，质量达到优良。

7、工期要求：按业主要求工期：

8、分包合同总价款：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_个日历天。

10、组成分包合同的文件包括：

（1）本合同；

（2）中标通知书；

（3）分包人的报价书；

（4）总包合同文件（除合同价款以外）；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、甲乙双方的权利、义务以及责任

1、甲方的权利、义务与责任

（1）负责协助乙方对项目的施工组织与管理工作，保证按时开工

（2）按双方的协商制订生产、技术、质量、安全、材料等方面的管理规定和责任制，有权要求乙方按有关规定执行；

（3）按双方商定的分工，按时按质按量供应建筑材料和设备

（4）及时向乙方提供施工图纸、图套，并组织图纸会审和技术交底；

（5）负责本工程的全面技术管理，批准施工技术方案，解决图纸和施工中的技术问题，检查监督乙方施工中的技术工作，认定合格后在有关技术资料中签认；

（6）根据施工组织设计要求，对工程的进度进行检查落实，及时完成验收工作?；

（7）按时交付工程价款。

（8）甲方派驻工地的代表需要符合一定的资质，施工期间如要更换代表，应提前通知乙方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

2、乙方的权利、义务以及责任

（1）乙方订立合同时应全面了解总（分）合同的各项规定；

（2）对本合同分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资质的熟练工人投入工作；严格按照甲方提供的图纸、图套、验收规范等施工，严格遵守安全生产制度，保证施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定；自行承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各项罚款；

（3）自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管和操作人员的有效证件、持证上岗情况；

（4）乙方须保证甲方交付后的工地条件良好，妥善保管、合理使用甲方提供的机具、周转材料及其他设施，同时做好工地周边建筑群、地下管线和已完工部分的成品保护工作；

（5）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类\_\_\_\_\_，其费用自担；

（6）乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如须更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的；

（7）按期完成项目，按时提交有关报表、完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

第四条、合同价款的确定、支付与结算

1、本工程价款按下列两种方式确定:（?）

（1）本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

（2）本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但\_\_\_\_\_结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

2、价格调整的因素

（1）工程遇到下列情况乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。甲方收到乙方通知后\_\_\_\_\_\_\_\_天内不确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（2）\_\_\_\_\_有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托工程造价管理部门公布的价格调整；

（3）招标工程甲方或建设单位同意工程量增减或设计变更。

第五条、质量检查与验收

1、乙方按国家现行施工及验收规范、评定标准、设计变更洽商单等组织施工，经建设单位及监理检验，达到交工验收条件为准；

2、乙方必须严格按照施工图纸、交底记录和甲方要求组织施工。未经甲方有关人员的书面通知，不得自行变更施工工序、质量标准、设计要求或自行进行材料代换。

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率100%

4、乙方因施工质量问题，应无偿返修至合格，因乙方原因造成的损失，由乙方负责，费用从承包费用中扣除，因甲方造成的损失，由甲方承担。

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

6、由于甲方供应材料迟误致使其他施工单位施工工序提前施工，而造成乙方施工经济损失由甲方负担经济责任。

第六条、材料、机械设备供应与管理

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

1、因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束\_\_\_\_\_小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

2、因建设单位或甲方提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程备料款、工程进度款，致使施工不能正常进行等建设单位或甲方原因造成工期延误。

3、因建设单位提出变更计划或设计、未能按约定提供图纸、未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等建设单位原因造成工期延误。由于建设单位原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向建设单位索赔，索赔费用分配双方另行协商。

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时。

第九条、保密

1、在合同履行期间，乙方所获得的图纸资料及在施工过程中所取得的与履行合同有关的工作成果属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。

2、未经甲方书面同意，乙方不得把与合同有关的资料给出版社和新闻机构发表或学术引用，或者使用本合同任何部分进行促销和做广告宣传。

3、未经甲方书面同意，乙方不得应用本工程图纸资料。

4、对于乙方使用的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

5、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达三次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

（3）发生重大工伤事故，或发生工伤事故后不及时处理影响工程进度或受害人向甲方主张权利的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十一条、违约责任

第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，也可通过和解、调解的方式解决，非诉方式无法解决争议时，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程施工分包合同范本9**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4.因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者;

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任方承担。

四、工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。 1.提前的时间; 2.乙方采取的赶工措施;3.甲方为赶工提供的条件;4.赶工措施的经济支出和承担;5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十一条 纠纷解决办法

建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程施工分包合同范本10**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方为顺利完成施工，经甲、乙方双方共同商议，甲方将该工程木工单项工程分包给乙方施工，在施工过程中，为明确甲乙双方在施工期间的权利、义务及经济责任，本着平等互利的原则，签订本合同，双方共同遵守。

一、承包方式：\_\_\_\_\_\_木工分项工程包工。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_从开挖放线至室外砼散水施工的所有木工方面的工作。

三、施工内容：\_\_\_\_\_\_包括设计施工图纸;设计变更及现场签证单1000元内的工

四、人员要求：\_\_\_\_\_\_承包人要求住施工现场，施工配备：\_\_\_\_\_\_一个技术人员配合施工员施工、二个安全员配合甲方安全文

五、施工机具：\_\_\_\_\_\_除垂直运输机械、施工用电、照明设施及施工用水主管道以

六、承包单价：\_\_\_\_\_\_

1、木工单项工程包工不包料：\_\_\_\_\_\_甲方提供钢管支撑材料，乙方包人工、包质量、包工期、包安全文明施工、包治安保卫、包木工辅材、包木工机械设备、包木工工具、包木工班组事故处理费、包高温人工降温费、包内架搭设和模板、木枋工程，包括卡具、铁丝、铁钉的购置和安装。主楼按模板展开面积包干：\_\_\_\_\_\_元/M2，(模板展开面积：\_\_\_\_\_\_元/M2，主体首层超高层按元/M2

2、合同总价款根据现场实际发生的工作量按双方约定的单价和结算方式据实计算。

注：\_\_\_\_\_\_乙方如中途退场结算：\_\_\_\_\_\_按双方约定的结算单价50%结算。

七、施工工期：\_\_\_\_\_\_按甲方要求的施工进度严格执行，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

八、施工质量要求：\_\_\_\_\_\_

1、乙方承包范围内所完成的产品质量必须符合设计施工图纸、设计变更要求、现行施工规范要求及甲方下达的技术交底要求。

2、本工程质量标准优质，质量优良、安全文明施工优良。

九、管理要求：\_\_\_\_\_\_必须听从甲方管理人员的统一安排、调度，按甲方下达的施工进度计划保质、保质保量按期完成。

十、安全质量事故的处理：\_\_\_\_\_\_在施工期间乙方必须严格按照安全操作规程组织施工，如乙方不按安全操作规程进行违章操作，发生大、小安全事故，均由乙方自己负责。

十一、文明施工要求：\_\_\_\_\_\_乙方进场后，必须遵守甲方的各种管理规章制度，随时派人对施工现场及建筑物四周围进行清理，每楼层或段施工完后，必须派人及时清理干净，确保安全文明施工。

十二、结算办法：\_\_\_\_\_\_乙方形象进度完成后上报工程量，经甲方检查合格后，15日内按合同约定付款方式付款。

十三、付款方式：\_\_\_\_\_\_地下室封顶付至形象进度工程款的60%，主体结构至5楼

付至形象进度工程款60%，主体结构封顶付至总价款80%，二次结构完工付至总价款90%，甲方竣工验收付至总价款95%。留5%质保金一年内付清。十四、甲方义务：\_\_\_\_\_\_负责协调乙方工作，为乙方保质保量完成承包任务提供有利条件，对乙方的成品及半成品进行检查验收，监督乙方的工作。

十五、乙方义务：\_\_\_\_\_\_乙方进入施工现场，必须配备班长及技术员每天按时上班，负责本分项工程的放线、放样、抄平自检工作，与其他班组配合施工，协助甲方工作。

十六、违约责任：\_\_\_\_\_\_

1)甲方违约：\_\_\_\_\_\_甲方不按期付款给乙方，延期一个月后乙方有权终止本合同，并赔偿乙方损失费500元。

2)乙方违约：\_\_\_\_\_\_

a.乙方在施工过程中不按设计施工图纸及变更要求和现行施工规范要求进行施工造成返工的，由乙方负责任一切返工的经济及工期损失。

b.如违反本合同的有关条款，不听从甲方安排调动或工期质量、安全文明施工达不到要求。甲方有权终止本合同，同时确定其他施工队伍进场，所发生费在乙方承包总价中扣除支付。并不给乙方办理工程结算，不付余款。因乙方原因中途停止施工，按乙方违约处理。

c.乙方因劳动力不足或施工人员操作技能达不到质量要求造成停工、延误工期，甲方有权勒令其退场，终止合同，一切经济责任由乙方承担。

d.甲方未按合同约定履行自己的责任，则工期顺延，并赔偿乙方因此发生的实际损失。

e.乙方现场负责人，未经甲方许可，自行脱岗或不参加甲方通知的现场生产

f.现场堆放材料不服从甲方指挥或不按平面布置图堆放的，每次罚款500元;\_\_\_\_g.故意浪费甲方现场材料的，每次罚款200元，不按安全要求管理自身施工队伍，私自接线，烧电炉每次罚款5000元，电炉没收。

h.遵守国家法律法规，执行甲方、监理公司指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。按合同约定完成全部承建内容。合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更工程指令执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等)，凡乙方原因未能完成或未能按质按期完成，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失;上述情况下，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)由乙方承担。

十七、其他：\_\_\_\_\_\_

1、乙方领取的安全帽完工后返还甲方，如有丢失或损坏按10元每顶在工程款中扣除。

2、甲方提供的设备，乙方安排专业人员操作，并承担其费用。

3、职工食堂乙方自理，不允许用电煮饭、烧水及取暖，如查有使用者，每次按500元罚款，并收缴其用具。如用电煮饭、烧水及取暖由乙方自行安表付费。

4、属乙方承包范围内的工作，而乙方拒绝施工，由甲方安排其他人员完成，按实际发生用量总额的2倍，由乙方每月工程进度款中扣除。

**建筑工程施工分包合同范本11**

劳务作业质量应达到以下标准：须达到甲方与业主签订的施工总承包合同约定质量标准的要求、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

（1）

（2）

（提示：应按劳务作业的具体内容，约定具体施工规范、评定验收标准等，不能用“按…要求”替代。同时，应根据铁路、公路、市政等不同项目工程，约定相应的施工规范和验收标准。）

乙方必须按本工程采用的施工技术规范、甲方提供的施工图及技术交底精心组织施工，加强质量控制，确保工程质量，按时完成本合同工程施工及其缺陷的修复。

在施工中甲方根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。

在业主组织的验收过程中及质保期内发现的质量瑕疵及缺陷，乙方应按甲方通知进行返工消除缺陷，并自行承担有关返工消除缺陷的费用，造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。若乙方未按甲方通知时间组织进场返工消除缺陷，甲方可另行安排人员进行返工消除缺陷，产生的返工消除缺陷费用由乙方承担，甲方可依据与第三方签订的合同及费用结算无需乙方签字同意的情况下在乙方工程尾款及质保金中扣除。

隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖的工程进行检查和测量，合格后才能覆盖。否则应由乙方返工并承担一切费用。

**建筑工程施工分包合同范本12**

过程结算：甲方应在 日内对乙方所报的验工计价结算资料审核完毕，并返还一份给乙方。乙方如对该次审核结果有异议，应在接到审核结果后的 2 日内向甲方提出书面异议，甲方据此进行书面、现场核实，经甲方核实后的结果为最终结果。若乙方在本款约定的期限内未提出书面异议，审核结果即视为被乙方确认，并作为当期最终计量结果和结算依据。

最终结算：乙方已完成本合同的全部工作任务并经甲方验收合格后 7 日内，或者在合同履行过程中因甲乙双方或者单方的原因致使合同解除的，自合同解除之日起 7 日内，乙方应向甲方提交最终验工计价结算资料，同时提交本合同内容工作的原始记录，甲方在 28 日内审核完毕。若乙方对审核结果无异议，以审核结果为最终验工计价；若有异议，则按第条款的程序办理。

（提示：具体期限可根据各单位实际情况填写）

合同封账：最终结算无异议后，双方办理封账手续，签订封账协议。若乙方未按约定的期限上报最终结算单及相关资料，则以甲方单方计算或者核定的数量为最终完成的工程数量进行封账。

甲方向业主、监理和其它单位报送工程有关的资料，仅视为甲方向业主、监理和其它单位履行《建设工程施工合同》约定内容的必经程序，而不作为甲乙双方结算的依据。

乙方的法定代表人或授权代表与甲方办理结算，以合同单价和工程量计算书载明的工程量为结算依据。对包含在合同价款中，而实际由甲方提供或承担的费用在结算时予以扣除；同时，按合同约定应扣除的超耗材料、返工材料机械费用、违约金、有关处罚等费用，也一并扣除。

**建筑工程施工分包合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本合同为大包干合同，乙方已知悉施工场地的要求及困难性。乙方需保证将施工场地原有的消防联动报警点全部更换完毕，保证消防联动系统能正常运行，并且能通过梧州市消防大队的消防检查。若消防大队提出因消防联动报警点不够所以未能通过消防检查，由乙方负责增加消防联动报警点，并自行承担由此所产生的所有增加的报警设备的费用，以达到能通过梧州市消防大队的消防检查为准。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

消防火灾自动报警联动系统

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工包料。

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含税价)

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同预付款为合同价款的10%，全部货到现场经甲方工作人员点算核实后付至合同价款的30%，安装调试完毕经过甲方初步验收合格后付合同价款的30%，消防检测合格后付至合同价款的25%，工程结算总金额的5%作为工程质量保修金。

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收，且乙方必须能确保通过甲方所在地消防主管部门的最终验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、检验报告单，使用说明，检测、国家消防检验报告和设备验收标准。甲方可以随机抽检原材料和设备，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-20\_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-1992及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、消防报警主机应设置及可兼容联动甲方现有设备的远程手动启动及自动联动防火卷帘门、消防水泵、消防风机功能。消防报警主机应具备监视泵故障功能。火灾自动报警联动系统中的消防电话系统应正常通话。火灾自动报警联动系统必须正常工作，一旦出现故障，无工作报警的，经过查证原因是产品质量问题导致的时，乙方须负责修复和处理赔偿相应的损失。

5、消防主机移交使用时如厂家所生产的主机操作系统存在需要密码开启操作的所有系统，乙方须无条件提供使用密码供甲方保存使用。一旦出现须要密码开启至甲方消防主机系统无法正常使用时造成的损失，乙方必须无条件全部负责修复和保证甲方消防主机能够正常使用。

6、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

七、安全施工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，所产生的安全事故及质量问题由乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

八、质量保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程施工分包合同范本14**

总包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^法》、^v^《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

第二条工程结算

第三条工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1..略

2..略

第十二条合同附件及有效期

一、合同附件：

1.工程预算书;

2.略

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程施工分包合同范本15**

总包方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平方人工费包干，每平方米 元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为 元。达到合格的每预算工日为 元。实行分项人工费包干每平米 元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为 元。

四、清工每工日为 元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为 元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为 元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条 材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的.质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费2‰的逾期违约金。

四、甲

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！