# 鼓楼建筑合同范本(精选6篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2023-12-23

*鼓楼建筑合同范本1甲方:乙方:甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同:一、工程概况:1、工程地址:2、工程名称:二、工程内容:水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。...*

**鼓楼建筑合同范本1**

甲方:

乙方:

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同:

一、工程概况:

1、工程地址:

2、工程名称:

二、工程内容:水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其间内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天:150元。麦收期间每人每天:300元，发放工资时间为20xx年月日至20xx年月日;人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1.水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否者出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

1、甲方向乙方提供食宿。

2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日:

**鼓楼建筑合同范本2**

托运方：(以下简称甲方)

承运方：(以下简称乙方)

甲乙双方秉着依法依规、平等自愿、诚实信用，公平公正，互惠互利的原则，就乙方承运甲方建筑垃圾事宜，经友好协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

>一、运输标的

甲方位于的工程项目，建筑垃圾约立方米需运输。甲方将该项目的全部建筑垃圾交由乙方承运。

>二、运输车辆及驾驶员

乙方应按甲方工程施工要求提供符合《成都市建筑垃圾处臵管理条例》及其他相关管理要求的建筑垃圾运输车辆、驾驶员投入运输，确保甲方工程施工进度。乙方提供的建筑垃圾运输的数量及车辆号牌详见本协议附件一。

>三、现场管理员

甲、乙双方应按《成都市建筑垃圾处臵管理条例》的规定派驻现场管理人员，具体名单详见本协议附件二。

>四、运输线路与时间

1、运输线路为：

2、运输时： 年 月 日至 年 月 日，每日8点至22点。

>五、审批(备案)手续办理

1、甲方负责办理该项目《建筑垃圾处臵(排放)证》;

2、乙方负责办理建筑垃圾运输企业备案、纳入全市统一的建筑垃圾运输企业名录，并负责办理参与该工程项目建筑垃圾运输的《建筑垃圾处臵(运输)证》。

3、办理各项许可、备案手续的费用，由甲、乙双方各自承担。

>六、运价

根据该项目实际情况，经双方商定每车每趟(公里)运价为：

1、 立方/车为 元;

2、 立方/车为 元。

3、 立方/车为 元;

4、 立方/车为 元(因工地卸区改变而造成的运价变化，由甲、乙双方另行协商一致后再实施运输)。

>七、运费结算

1、运输结算以甲方排放现场管理人员签字确认、并经消纳场地经营者核实的建筑垃圾处臵凭证为依据。

甲方应当在建筑垃圾运出施工现场前如实填写凭证内容，由甲方排放管理员填写后，第一、二、三联随建渣车作为车辆进入受纳场凭证之一，经消纳场管理员签字确认收缴后。第一联由消纳单位留存;第二联由消纳单位于每月底交城监大队备案;第三联由驾驶员交运输企业留存;第四联由甲方留存。

2、结算及付款期限：

3、为保障运费正常结算，甲方在本合同签订后日内一次性支付给乙方结算保证金(人民币)元(大写：元)。甲方将运费支付完毕后日内，乙方将结算保证金退还给甲方。

>八、双方的权利与义务

1、甲、乙双方必须共同遵守《城市建筑垃圾管理规定》、《成都市建筑垃圾处臵管理条例》等相关法规、规章。

2、甲方不得使用建筑垃圾运输企业之外的运输企业。

3、甲方应在施工现场配臵排放管理员，做到建筑垃圾装载适度，有专人清扫和洗车，保证车辆能够密闭完好，净车出场。

4、甲方应保障建筑垃圾运输过程中的现场治安和秩序正常。不得发生打架、斗殴等违法违规事件，保证安全运输。

5、在施工场内发生的事故，造成人身伤害及财产损失的，由甲方负责。

6、因甲方原因，被有关管理部门责令停工和被执法部门扣车及处罚，由甲方负责协调处理并承担相关费用。被扣车辆甲方按每晚(即24小时以内，超过24小时按两天计算，依此类推)给乙方车主补偿误工损失费，即：立方/车元/天、立方/车元/天，停车、拖车费等支出按实由甲方支付。

7、乙方不得使用不符合规定运输车辆及驾驶员。

8、乙方必须按照本协议约定及建筑垃圾管理部门规定的运输时间、线路将建筑垃圾运至消纳场地，并保证参运车辆车况良好，密闭装臵完好。

9、乙方应在工地现场派驻管理人员负责对参运车辆的管理，配合市区建筑垃圾管理部门和执法部门以及甲方施工现场管理人员的工作，共同研究解决建筑垃圾运输施工中的`问题，确保正常施工运输。

10、因乙方原因，如车辆无证参运、车辆破损造成的沿途撒漏污染道路、私自不按指定路线、消纳场点运输建筑垃圾或车辆资质不合格等被市区建筑垃圾管理部门停工和被执法部门扣车处罚，由乙方负责处理，其损失由乙方承担。

11、乙方参运人员应遵守交通法规及交通规则，发生交通事故由乙方自行处理。

12、因工地特殊原因(如稀泥、塌方、管涌、城市中心繁华地带等)造成乙方运输成本增加，甲方应根据实际情况和乙方重新协商运价。

>九、违约责任

1、如果甲方不能按本合同约定如数足额按时支付建筑垃圾运费而造成运力流失，乙方不承担违约责任。

2、乙方应保证足够的运输车辆驮运，但因甲方原因造成车辆损坏(如工地陷车等)而造成的运力下降，乙方不负责任。

3、因甲方原因造成的工程停工小时以上，由甲方负责补偿每台参运车辆停工损失费，即：立方/车元/天、立方/车元/天(其中在允许正常运输时间内，停工小时以上按天计算)。

4、因无法避免、不可预见的因素而造成停工，其误天损失双方均不承担违约责任。

>十、争议处理

履行本协议所产生的争议，双方友好协商解决;协商不成的，按下列第种方式处理：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、提交人民法院处理。

>十一、其他约定

1、未尽事宜，双方另行商定，可签订本合同的补充条款。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

3、本合同文本一式三份，甲方1份，乙方2份，具有同等法律效力。附件一：乙方建筑垃圾运输车辆号牌;

甲方单位：(盖章)

乙方单位：(盖章)

签订时间：

**鼓楼建筑合同范本3**

甲方(户主)：住址：

乙方(承包人)：住址：

甲方私人居住楼委托给乙方承包施工，经双方友好协商达成如下协议。

一、承包方式：

包工不包料。

二、承包价：

按每平方米元计算，本承包价格包括工人的务餐费、香烟费。

三、付款方法：

工程开工甲方预付元，结构结束(屋面盖好)预付元，余款年春节前结清。

四、工期：

开工日期为农历\_\_\_\_月\_\_\_\_日(\_\_\_\_月\_\_\_\_日)开工，施工日历天天即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、质量：

乙方施工中应注重质量，施工存在质量问题甲方提出后乙方应立即整改，如坚持不整改甲方有权拒付工程款。

六、安全管理：

施工中乙方应加强安全管理确保施工人员的安全，如疏于管理发生人身伤害事故一切费用和责任由乙方负责与甲方无关。

七、双方责任和义务：

甲方：

①应保证建筑材料及时到场不影响乙方使用。

乙方：

①负责建筑施工的垂直运输设备、拌料机械、手推车、钢筋切割用具、泥桶等。

②建筑材料进场时间乙方应提前通知甲方提供，否则甲方不负有责任。

③承包范围：按图纸及施工说明施工。土建木模、屋面木基层、水电安装甲方另行发包。

八、本合同一式叁份，双方签字后生效，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鼓楼建筑合同范本4**

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、工程项目批准单位\_\_\_\_\_\_

批准文号\_\_\_\_\_\_\_\_(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：\_\_\_\_\_\_

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积\_\_\_\_\_\_(平方米);其它：\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_(万元)，其中土建：\_\_\_\_\_\_(万元)，安装：\_\_\_\_\_\_(万元)

第二条 施工准备

一、发包方：

月\_\_\_\_日前做好建筑红线以外的三通，负责红线外进场道路的维修。

月\_\_\_\_日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3.本合同签订后\_\_\_\_天内提交建筑许可证。

4.合同签订后\_\_\_\_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图\_\_\_\_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)\_\_\_\_份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在\_\_\_\_天内分送有关单位，\_\_\_\_天内提供会审纪要和修改施工图\_\_\_\_份。

二、承包方：

1.负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

1.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工;

2.凡发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3.不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1.由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

2.由发包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品也必须有质量合格证方可用于工程。对材料改变或代用必须经原设计单位同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程;

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

4.承包方应按质量验评标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送发包方和质量监督站。单位工程结构完工时，应会同发包方、质量监督站进行结构中间验 收;

5.承包方在施工中发生质量事故，应及时报告发包方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送发包方和质量监督站备案;重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、发包方等单位共同研究，并经设计建设单位签证后实施;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的基本建设工程价款结算办法执行。

一、本合同签订后\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：\_\_\_\_

七、承包方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银，行审查，发包方在接到结算文件\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银，行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和^v^有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的`，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第十一条 附 则

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银，行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章)：

代表人(签章)：

地址：

电 话:

年 月 日

承包方(盖章)

代表人(签章)：

地址：

电 话：

年 月 日

经办建设银行

**鼓楼建筑合同范本5**

  甲方：

  乙方：

  本合同依据国家工商局和国家^v^共同制定GF-96-0205建筑装饰工程施工标准合同(乙种本)订立，具体合同条款如下：

  一、工程概况

  1、工程名称：

  2、工程地点：

  3、工程项目：塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  4、工程范围及内容：泰尔国际1#、2#、3#、4#、5#、6#楼按图纸设计要求与甲方指定材质购料施工，所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  5、承建方式：双包，即包工包料

  6、工程质量：合格

  7、合同价款：约壹仟万元整(实际金额以最后决算为准)

  8、甲方现场代表：

  9、乙方现场代表：

  10、本工程包括项目(按提供幕墙施工图)：1#、2#、3#、4#、5#、6#号楼所有塑钢窗、百叶窗、幕墙、栏杆、楼梯扶手

  二、预算施工面积：塑钢窗、百叶窗、幕墙(约计)11500m2，栏杆、楼梯扶手约3000m。

  三、合同承包单价：

  塑钢窗： 元/m2;百叶窗： 元/m2;幕墙： 元/m2;栏杆、楼梯扶手 元/m(具体所用材质按乙方所提供材料报表作附件;如实际施工所用材质与报表不同，单价另行计算)。

  四、工程结算依据

  国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

  五、乙方向甲方提供承包合同履约的担保金为柒拾万元整(小写：70万元整)不计息。

  六、材料供应

  由乙方按照设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

  七、付款方式

  工程预付款和工程进度款的支付办法：3#、4#、5#、6#楼盘每一幢做完后按实际完成工程量付80%，1#、2#楼盘每月按完成工程量付款80%，余下的工程款待竣工验收合格后一次性付总工程款17%，留3%作为保修金，一年期满后付清。

  八、履约保证金返还：竣工验收合格，无重大质量安全事故退还保证金不计息。

  九、现场签证

  本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据。

  十、质量与检验

  1、施工单位应根据施工竣工规范和技术操作规程，按照设计单位及甲方认可的设计方案及施工图进行施工。隐藏工程双方应共同验收。

  2、工程质量应达到国家质量评定单项合格工程标准。取得四川省遂宁市相关法定验收部门的竣工验收报告。

  3、如果工程使用的原材料不符合国际、部标的不合格产品，或乙方未按照设计要求或国标部标相关安装规范的要求进行安装，乙方不能因其保修期已过而免除违约责任和赔偿责任。

  十一、甲方责任及义务

  1、甲方应按合同中规定的付款条件及时付款。若甲方未及时付款，按1‰/天计算利息。

  2、甲方对工程进度、质量及现场材料进行监督检查，对违反合同规定的施工及时纠正。并有权作出相应的处罚。

  3、甲方收到乙方经甲方现场代表签字的请款报告，甲方须在三日内将工程款汇入乙方的指定账户。

  十二、乙方责任及义务

  1、乙方应按合同规定保证工程质量、进度、安全施工。如乙方未按合同约定时间安装完成本工程，未按时将经检验合格的工程交付给甲方，应支付甲方延期交付滞纳金100元每天。

  2、乙方应严格按照甲方签字认可的施工图进行施工。如乙方未按施工图纸进行施工，或未使用约定之合格材料的，甲方可通知其限期整改，且工期不得顺延。如乙方拒绝整改或未按期整改超过(7)天，乙方应支付甲方违约金1000元每次。如乙方超过3次拒绝或超期整改，乙方应除依约支付违约金外，甲方还可解除合同，乙方只能按已完工程之合格总量结算后收取70%工程款。

  3、乙方进场所有人员必须服从甲方及施工总包方的管理，文明施工，违者甲方及总包方有权按照施工现场的管理规定给予处罚。

  4、乙方现场施工人员与乙方为雇佣关系，施工人员的工资、劳动保护、劳动安全等有劳动法调整的法律责任均由乙方承担，甲方与乙方现场施工人员无任何劳动法律关系。

  十三、质量验收以《建筑幕墙工程及室内装饰标准及技术规范》(JGJ102-20\_\_)(JG3035-96)。

  十四、竣工验收

  1、工程完工后，乙方应及时提交技术资料、竣工图和竣工验收报告。竣工日期为乙方送交报告，取得并向甲方提供相关职能部门验收报告的日期。

  2、甲方代表在收到乙方送来的全套报建、验收资料及竣工报告7天内不组织验收，应视为工程验收合格以及竣工验收报告已被批准，甲乙双方即可办理结算。

  十五、结算方式

  1、乙方以书面形式提交甲方结算通知书 。

  2、本合同结算办法按实际已完合格施工内容照实结算。

  3、甲方代表在5天内不办理结算手续视为该结算文件批准认可。

  十六、工程质保

  十七、施工安全

  1、乙方进场施工时，严格按国家及成都市安全文明施工规定组织施工，制定切实可行的安全文明施工管理规章制度 ，建立完善的安全管理机制，并在施工中严格监督实施。

  2、凡因乙方原因，乙方及乙方相关人员在施工过程中，发生的人员安全伤亡事故，由乙方自行承担一切责任，并由乙方完全承担一切损失费用。如第三方原因造成乙方人员伤亡或财产损失，先由乙方负责处理，承担费用，后由乙方向责任方追偿，甲方可协助乙方处理相关事宜。

  3、因乙方原因造成甲方或第三方人员伤亡或财产损失的，应由乙方承担一切责任和赔偿费用。((包括但不限于：财产损失、人身损害赔偿、甲方对第二方的赔偿、甲方间接损失、调查取证费、律师费等)。

  十八、施工条件

  施工中的三通一平，现场障碍，前道工序的完工验收等，甲方应提前解决。施工用电、现场临设(脚手架)等土建配合及配合费工作应由建设单位负责提供解决。

  十九、报建报审

  外墙工程如需立项报建报审，报建报审手续由乙方负责办理，报建报审费用由乙方承担。

  二十、施工工期

  1、本工程项目制作加工及施工工期： 天。

  2、开工时间：以甲方书面通知为准。

  3、如因甲方不依约按工程进度支付工程款，从而造成工期顺延。如因工程变化和设计变更，停电、降雨(超过8小时)等不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。

  二十一、甲方提供所有劳务人员食宿场地。

  二十二、其他约定

  乙方向甲方提供承包合同履约担保金柒拾万元汇入甲方帐户上后，此合同生效。

  本合同未尽事宜，双方协商解决。双方如因合同发生争议，可要求索赔、调解或直接向当地地方人民法院起诉。

  二十三、附则

  本合同一式贰份，双方各执壹份。合同经双方签字签章后生效。本合同双方全部履行完毕后自行终止。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鼓楼建筑合同范本6**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

根据《民法典》、《^v^建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，甲方现将承接的和合国际城三期12楼的木工项目以包工不包料形式委托乙方施工。为进一步明确责任，保障合同双方利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商达成一致。特订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：和合国际城三期12楼。

2、工程地点：仙桃大道东xx与昌升路交汇处。

3、工程规模：地上二十九层加地下一层，框剪结构。

4、工程质量：合格工程。

5、工程工期：根据甲方与建设方制定的合同工期组织施工。

>二、承包内容

严格按照施工图纸及甲方与建设方合同明确的土建工作内容和施工变更通知组织施工，做到安全文明施工。主要承包内容如下：从基础垫层至屋面排架层的所有木工项目的劳务用工，施工中木工所需电线、小型机械及工具。

（1）人工：含施工放线，抄水平点（控制线、标高传递由甲方负责），含模板制作，内木工所需钢管脚手架，刷脱模剂，转运、安装、拆除，楼地面清理，施工场地清理等。主楼、附楼完工后所有模板、方木上的钉子清理干净，并运至指定地点归堆摆放整齐。建筑物砼上的钉子、铁丝清理干净。膨膜砼的清理。

（2）材料：含钉子、铁丝，小型木工机械及配套施工电线，其他木工工具自带（丝杆、刀卡、山型卡、脱模剂由甲方提供）。

>三、劳务计价办法

1、承包单价：

（1）2

3、5元㎡ 大写：贰拾叁元伍角每平方米（含二次结构）；

（2）全部按模板展开面积计算。

2、在施工中不存在任何杂工及承包价以外的任何费用。

>四、付款方式

按形象进度，具体付款依次如下：

1、主楼地下室完工、混凝土浇捣后按地下室已完成工程量的60%付款。

2、标准层每完工六层按已完成标准层工程量的60%付款一次，直至屋面花架层完工。

3、主楼主体完工后，进入附楼地下室施工阶段，附楼地下室完工后，按附楼已完成工程量的60%付款。

4、所有主体结构完成后（含二次结构）模板堆放整齐、模板方木上的钉子清理干净、场地清理干净后共付款至完成总工程量的95%。

5、余款5%待内外粉刷完工后，一个月之内一次性全部结清。

6、乙方不得以过春节及其他理由为由要求甲方支付合同外工程款项。

>五、质量要求

乙方必须严格依照图纸和变更通知及国家现行规范施工，严格遵守操作程序，各阶段进入下一步施工之前，必须达到设计质量要求并认可后方能进入下阶段施工。如因管理不善、违反操作规程、违背图纸要求所造成的材料损失、用工损失、工期延误损失均由乙方负责。乙方必须确保模板安装质量，梁XX、侧板必须派专人制模，反之则甲方有权高于市场价另请他人制模。天棚按清水模板要求施工，因乙方模板安装不到位所产生的施工找平达不到不粉的要求，其返工的费用由乙方承担。

>六、安全文明施工

乙方应严格执行国家安全生产法、安全文明施工规范和操作规范组织施工，时刻对工人进行安全教育，严禁酒后作业，不许穿拖鞋、高跟鞋作业，现场施工人员必须戴安全帽，高空施工人员严禁乱扔杂物。高度重视安全，杜绝一切安全隐患。如出现大小安全事故，甲方不承担任何责任，全部由乙方负责。

>七、双方责任和义务

1、甲方的责任和义务

（1）、甲方必须及时按合同支付人工工资

（2）、甲方提供完整施工图纸一份，并及时传达变更通知

（3）、甲方提供的`刀卡、丝杆等工具，乙方必须签领条方可领取。完工后乙方必须按所领品种、数量返还，如有失落应由乙方负责赔偿。

2、乙方的责任和义务

（1）加强民工职业道德教育，严格按照操作规程施工。

（2）加强民工安全知识教育，杜绝安全隐患，确保施工安全。

（3）接受相关部门的检查，服从监理和技术负责人的统一管理、安全文明施工，不能随意变更图纸，如需变更，必须由相关部门出具变更通知单，否则造成的返工费用均由乙方承担。

>八、其他事项

1、乙方必须按甲方与建设方施工进度计划组织施工，能加班加点应尽量加班加点，力争提前完成施工任务。乙方如质量、工期达不到要求，甲方有权将乙方清退出场，并按所完成的工程量80%结算。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，具备同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！