# 建筑围墙合同范本(通用11篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2023-12-23

*建筑围墙合同范本1委托方(甲方)： 身份证：承接方(乙方)： 身份证：经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**建筑围墙合同范本1**

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，厂房规格：长\_\_\_\_\_\_\_米宽\_\_\_\_\_\_米高\_\_\_\_\_\_\_米，总计建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。施工内容：详见厂房施工细则。委托方式：包工包料，工期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，工程价款：每建筑平方米 \_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。竣工后以实际面积结算

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_% ;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的 \_\_\_\_% ，工程竣工验收后付施工费的 \_\_\_\_% 。剩余的 \_\_\_\_% 作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。 本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执 一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑围墙合同范本2**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商甲方自愿将一栋三层的别墅楼包工包料包基础承包给乙方施工，其具体事项如下。

一、甲方要求：

1、基础必须挖到三类土、老土。

2、地梁达到米高，4φ14

3、钢筋为双棱连钢钢筋，客厅为φ10，带肋丝，其除为φ8主筋和φ6副筋。

4、墙体为240眼墙。

5、屋面为现浇砼斜坡屋面，瓷板由甲方定，在新化城内购买。

6、水泥为雪峰水泥。

7、红砖为75#机制红砖。

8、散水化粪池，由乙方负责施工，其化粪池长2米，宽米×深米现浇砼盖板。

9、正面瓷板(由甲方定)其除三立面白水泥抹光，内粉刷普通抹面，不抹百灰。二次装修包括水电、门窗涂料等全部由甲方负责。

10、乙方施工中，达到质量进度、安全第一，干砖浇水，砂浆标号为25#混灰，搞好砼养护。

11、正立面乙方一定达到效果图与图纸基本一致，除甲方负责门窗水电、涂料、扶手，二次装修，其除土建部分由乙方负责施工。

12、乙方达到上述甲方要求其工料费包干共计人民币万元。

13、付款方式：乙方基础完成付2万元，一层完成付6万元，二层完成付6万元，坡屋面完成付6万元，余款工程完成付清。

14、施工中的水电费由甲方负责付款。

15、施工中的邻里矛盾由甲方处理，水电路三通由甲方负责。

16、未尽事宜，甲乙双方协商解决，合同二份，签字生效，同具法律效益，款付清终止合同。

甲方：

乙方：

年月日：

**建筑围墙合同范本3**

甲方：

乙方：

一、工程概况

2. 工程地点：阳凤小学校园内

二、工程内容

1、拆除堡坎43米(包括挖基槽，基槽清平)包干价7000元，围墙拆除：包干价1800元， 拆除费总计：8800元，(拆除土方石除一部分留回填外，其余乙方自行拉运出校外处理)。

2、修砌围墙

(1)堡坎标准：堡坎高米，基脚宽米，顶宽米，长43米，石头水泥砂浆砌堡坎，外墙面用水泥勾缝，内墙平直不允许收缩。按双方实地核实方量进行结算(单方价格为:265元/米³)。

(2)围墙要求：堡坎以上高米，厚米，长44米，砂浆砖墙，墙体每隔4米砌一个砖柱。按双方实地核实方量进行结算(每米价格为:280元/米)。

**建筑围墙合同范本4**

发包方：（以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

一、工程名称：有限公司围墙工程

二、工程地点：

三、承包方式：包工包料。乙方全面负责经营承包，自负盈亏。人员组织、施工进度、工程质量、安全生产均由乙方负责实施，所需费用均由乙方支付。如遇村民对围墙施工时闹事，发包方应予以调解平息，创造良好的施工环境。

四、承包范围和内容：

北侧、西侧围墙，不含铁艺栏杆的安装及油漆和挖土方等项目。具体施工范围以建设单位提供的施工图（附图）为准。

由于部分围墙土质为回填土，土壤承载力不足，如围墙砌筑完工后发生沉降或倾倒乙方概不负责。

五、价格及结算方法：

1、定价：北侧围墙（无钢筋砼基础）价格为300元/米，北侧围墙（有钢筋砼基础）价格为370元/米；西侧围墙（不含铁艺栏杆）价格为350元/米。另按总造价上浮8%（含税金）结算。如围墙墙面抹灰局部取消抹灰，取消部分按实际8元/平方米扣除。

2、付款方式：主体完工后完成部分除抹灰造价外，其余全部付清。

六、工程期限：

春节前主体全部完工，如有时间则完成所有的粉刷工程。

七、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，双方代表签字（盖章）后生效，竣工验收结清款项后失效。

八、未尽事宜，由双方协商解决。

发包人（公章）：

负责人：负责人：

xxx年 月日

承包人（签字）：

**建筑围墙合同范本5**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，甲方将金桥旅游度假综合项目中的花园小区临时围墙委托给乙方施工，结合本工程具体情况。订立本合同，以兹共同遵守：

一、工程概况

1、工程名称：临时围墙；

2、工程地点：金桥广场北边。

二、承包内容及材料

1、工程内容：修理临时围墙（部分围墙外侧须粉刷）；

2、材料选用：灰沙砖；

3、承包形式：包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期：xx年5月20日；

2、竣工日期：xx年6月30日；

3、总日历工期：40天。

四、质量和安全要求

乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责。

五、合同价款及付款方式

1、本合同所承包的围墙，单价为每米100元，暂定总长为1000米。具体以实际发生量为准。总工程价款为10万元左右，该价格包括人工费、材料费等所有工程相关费用。

2、付款方式：甲、乙双方协定，甲方负责提供所有灰沙砖，每块以元价格，乙方完工后从工程款中扣除，乙方进场开工三天后，甲方另付起动资金1万元，剩余工程款等乙方完工后验收20天后，一次性付清。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效，工程完地结算完毕后自行废除。本合同受到法律保护。

九、另加从基础到顶1米8高，做到工程50%付8000仟元整，如果在施工带来影响，由甲方付乙方人工费和生活费。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

年 月 日

**建筑围墙合同范本6**

房主：(称甲方)

建筑施工队：(称乙方)

根据《^v^经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅;

2、工程施工地点：炳公村一组;

3、承包方式：包工不包料(单包);

4、单包价格：每地平方单价为 200 元。

二、工程期限

本工程工期自 年 月 日至 年 月 日完成，在施工过程中如遇下列情况时，工期可顺延;

1、由于甲方原因造成停工、停电、停水达四小时以上或不可抗拒的原因等，工期顺延;

2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图;

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底;

3、按时如数供应乙方在施工中所需的原材料，及时到位，保障乙方正常施工;

4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，保障水、电、路通、建筑所用设备材料等费用全部由乙方承担。机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工;

2、按照设计图纸及施工规范精心施工;除门、窗、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程，由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合;

**建筑围墙合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方对xxx村小学的水沟、校墙建设进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商签订本合同：

一、工程概况

1、水沟：挖槽米×米，以砂石砌米×1米×100米的墙2条, 米×1米×85米的`墙2条,沟宽米，混凝土铺底10厘米，到时以建成实际长度为准。工料费合计：元。

2、校墙：用砌砖墙，墙体为火砖全部带沙浆实砌，墙(100+85)米\*米为二五墙，墙体每隔4米砌三七的砖柱，墙体的正面、背面和顶部以及垛子用水泥沙浆粉刷。合计砌墙51800平方米，每平方工料费120元，合计62160元。

二、承包内容及材料

承包形式：乙方包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期：20xx年7月28日;

2、竣工日期：20xx年8月11日;

3、总日历工期：15天。

四、质量和安全要求

乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责，乙方自行承担。

五、合同价款及付款方式

本合同所承包的水沟校墙，总工程款96570元，开工付款40%。乙方完工验收合格后，一次性付清。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

年月日：

**建筑围墙合同范本8**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模及结构特征：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、合同价款

币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总价(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

综合单价或费率：详见承包人的投标报价书(招标工程);详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书;

2、中标通知书(适用招投标工程);

3、投标文件(适用招投标工程);

4、经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程);

5、本合同专用条款和补充条款;

6、本合同通用条款;

7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸;

9、工程量清单;

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

11、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定及工程师的指令进行施工、竣工，在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送工程所在地县级以上地方政府建设行政主管部门备案后本合同生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑围墙合同范本9**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

经双方协商及考察，甲方同意将南海家缘？原工地拆大门及施工围墙工程、？大门口道路硬化工程承包给乙方，为确保工程进度与施工质量、施工人员人身安全订立以下有关协议，双方共同遵守。

>一、承包方式：

包工包料

>二、承包范围内容：

拆除原工地大门？拆除施工围墙工程（拆除包括：墙基础、垃圾外运、人工配合、现场清理等全部内容）。大门口道路硬化工程。

>三、工程名称：：

拆除原工地大门

拆除施工围墙工程

大门口道路硬化工程。

>四、工程地址：

南海家缘南侧

>五、工期：

>天

>六、结算与付款：

1、本工程结算？：拆除原工地大门工程一次包死。拆除施工围墙工程和大门口道路硬化工程按实际工程量计算

2、拆除原来工地大门叁万肆仟伍佰元人民币（含 税）

拆除施工围墙按200元/米，即850m\*200=170000元（含税，含拆除机械、垃圾外运、人工配合清理等费用）。

道路硬化按230元/㎡，即350㎡\*230=80500元。

3、付款按甲方现场验收情况及按之前约定的工程总价付工程款。

4、道路硬化施工乙方必须按照范围要求进行施工。

5、付款方式：

以转账方式支付工程款，（甲方不接受账号变更请求）

验收合格后7日内付清工程款，（乙方必须提供本单位外出经营许可证、营业执照、税务登记证、由甲方按税率代办开具发票）。

>七、其他：

1、乙方应对施工人员进行安全教育，确保安全施工，若发生安全事故，由乙方负责。

2、已发拆墙时必须办理垃圾外运的相关手续，若出现综合执法处罚由乙方全权负责。

3、本合同在执行过程中出现不可预见问题，双方协商解决，协商不成的向工程所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执两份，双方签章之日起生效，付清工程费后失效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑围墙合同范本10**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1。地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3。装修工程为\_\_\_\_\_年；

4。电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5。供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6。住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7。其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1。属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3。对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4。质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑围墙合同范本11**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方对沙坡小学的围墙建设进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商签订本合同：

一、工程概况

1、学校围墙10米，到时以建成实际长度为准。

2、墙体要求：墙基挖槽米×米，用砂石砌出土米的毛石基础，抄水平后方可砌砖墙，墙体为火砖全部带沙浆实砌，墙高米为一八墙，墙体每隔4米砌二四的砖柱，墙体的正面、背面和顶部以及垛子用水泥沙浆粉刷。

二、承包内容及材料

1、工程内容：校园正面围墙

2、材料选用：石、沙、砖、水泥、钢管、油漆;

3、承包形式：乙方包工包料。

三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

1、开工日期：20xx年2月10日;

2、竣工日期：20xx年2月20日;

3、总日历工期：10天。

四、质量和安全要求

乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责，乙方自行承担。

五、合同价款及付款方式

1、本合同所承包的围墙，单价为每米300元，暂定总长为10米。具体以实际发生量为准。总工程价款为3000元左右，该价格为工人劳务费。

2、付款方式：工程款等乙方完工验收合格后，一次性付清。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效，工程完工结算完毕后自行废除。本合同受到法律保护。

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

年月日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！