# 建筑合同范本书(必备23篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2023-12-23

*建筑合同范本书1发包人（全称）：承包人（全称）：签订日期： 年月日\_\_内蒙 古 自治 区 建 设厅国家工商行政管理局内蒙古工商行政管理局一九九九年十二月 制定 印刷>第一部分 协议书发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《\_合同法》、《\_...*

**建筑合同范本书1**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

签订日期： 年月日

\_\_内蒙 古 自治 区 建 设厅国家工商行政管理局内蒙古工商行政管理局

一九九九年十二月 制定 印刷

>第一部分 协议书

发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容： 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、合同工期

开工日期： 竣工日期：合同工期总日历天数 天

>四、质量标准

工程质量标准：

>五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币） ￥：

>六、组成合同的文件

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付凳价款及其他应当支付的款项。

>十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 住所： 住所： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

建设行政主管部门

审查意见

（公章）

年 月 日

传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 工商行政管理部门 鉴证意见（公章) 年 月 日

**建筑合同范本书2**

根据国家\_、\_《关于在工程建设中深入开展反腐败和反对不正当竞争的通知》和\_云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签定工程建设合同的同时，甲乙双方必须签定工程廉政合同。

一、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及工程回扣;不得向乙方报销任何由甲方支付的费用；不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程

分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方( 索贿方单位或个人 )承担。不论举报甲方或乙方贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

四、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失以及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程结算款中扣除。

六、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检\_门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从

严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的.纪检\_门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定作出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式四份：甲乙双方各一份，有关行政主管部门一份，纪检监察机关、部门一份。

十一、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门签证后即生效，并由本单位的纪检\_门和签证的纪检监察机关、部门监督执行。

建设单位（甲方）:（公章） 中标单位（乙方）:（公章）

地址：地址：

建设单位法定代表人： 中标单位法定代表人：

**建筑合同范本书3**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

>一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

>二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

>三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

>四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

>五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

>六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑合同范本书4**

甲方：

乙方：

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方新农村房屋修建工程，具体协定如下：

一、 承包方式：乙方负责该工程包工包料。

二、 承包价格：2149元/平方米。

三、 付款方式：开工前预付总工程款的30%，正负零起来支付到总工程款的50%，主体封顶后支付到总工程款的80%，在工程验收合格后支付到总工程款的97%，剩余3%的工程款做为该工程的质量保证金。6个月后房屋无修建质量问题后，一次性付清剩余工程款。

四、甲方的责任

1、负责提供修建场地，保证三通；通路、通水及通电。

2、负责按工期检查工程进度并修建工程全过程监督和指导，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

3、保证乙方施工中资金供应，做好村民与乙方的协调工作，如因资金不到位或村民阻挡造成的误工由甲方承担全部责任及经济损失。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接受甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降低施工质量要求。

2、施工期间乙方应合理使用材料并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、施工期间乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

六、具体施工内容和质量要求

1、施工内容：新农村居住房屋，所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为框架结构。

2、所有墙面全部由水泥砂浆毛墙毛地。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、屋面做防水处理。在施工中必须安装好线管和上下水管，水管安装规范，接头密封，并做好电路。

5、 门窗口预留标准，留有衔接点。

6、 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**建筑合同范本书5**

甲方：xxxxxx

乙方：xxx县德党镇

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米 （大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擀，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工蔌延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同范本书6**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

根据甲方所提供房屋平面布置图及现场房屋以砌好的基础为标准。现将甲方的房屋（以包工不包料）的方式承包给乙方。现双方共同达成友好协议如下：

>一、工程地点及范围、单价：

1、 金沙县城关镇五里坡。

2、 工程范围有砌墙体、立柱子、打现浇、楼梯、扎钢筋、支盒子/撤、室内外刮糙、打地平。

3、 工程单价为元/㎡（贰佰零捌元每平方）

>二、甲乙责任与工程质量：

甲方只负责水电通、材料到场。乙方必须按照甲方的要求进行施工，保证房屋阴阳角无弯曲，如有不妥之处应当立即纠正，返工工资有乙方负责，乙方所管理的施工人员的安全应有乙方负责。

>三、付款方式：

乙方进场无进场费，在房屋修建的过程中可以预支工程款，待工程完工后付清尾款。（工程款应按照实际工程量为准、图纸仅供参考）

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑合同范本书7**

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及单价(含垃圾外运)：

顶面石膏板拆除：5元/平方

墙、地面瓷砖拆除：16元/平方(拆除至原地坪，施工标准以发包方验收合格为准) 砌块墙体拆除：28元/平方

四、承包形式：承包方包工包运输包外运

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币( 元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1、区域以外的\"三通一平\"，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 2 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量： 合格

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理运输出场外;

4、承包方在实施拆除时，必须对钢窗、钢门、幕墙型材、管道等发包方指定的材料、运送至发包方指定位臵进行堆放;

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合单价承包(工程量以现场签证为准)，

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 三 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件三日内审查完毕;

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款 5% 逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后3日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (签字)： 承包方： (签字)

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**建筑合同范本书8**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

甲方承揽 钢结构项目，委托乙方进行本项目成套钢结构安装。为明确双方职责，紧密配合，共同完成安装任务，经双方协商，签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

>二、开竣工时间

1、开工日期： 年 月 日(以实际开工日期为准)。

2、竣工日期：以建设单位合同为准，在天气等自然条件或不可抗力的因素影响施工，经建设方代表签证认可，工期顺延。

3、本工程总工期为 天。

>三、工程内容：

>四、合同价款及结算方式：

合同价款为：

1、钢构件进场三天内，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

2、主钢构件吊装完毕，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

3、屋面板安装完毕，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

4、完成总工作量的100%时，通过甲方或业主验收签字后(完工二个月如不验收，甲方应视为验收合格)，支取合同总额的 ，计：(￥： 元)。

5、余款3%作为保修金，质保期为完工后一年，期满一次性付清。

>五、物资供应：

甲方：负责提供主构件和次构件、标准件、油漆、并准时运输到施工现场。 乙方：

1、设备构件到施工现场，乙方应按标准验收，遇有缺陷、缺件、损坏应及时和甲方取得联系，由甲方进行协调解决。

2、安装过程使用工具由乙方自行解决，甲方不给予配备，甲方只负责所有施工所需材料的及时配备。

>六、安全

甲方：

1、负责安全监督检查、考核，发现问题填写问题通知单，督促乙方整改。 乙方：

1、必须做到文明施工(含工作服、安全帽统一)，做到工完料尽场地清。

2、遵守安全操作规程，认真遵守公司制订安全生产施工纪律，严格按施工安全措施进行施工。

3、乙方施工人员进场时必须给安装工人办工伤保险。

>七、质量等级为合格：

甲方：

1、提供本工程的质量等级要求。

2、提供本工程相关的质检资料，对施工过程进行全方面监督。并及时反馈给乙方，提出整改意见。

乙方：

1、严格按图施工，严格按质量等级的要求，及钢结构工程施工验收规范(GB50205—20xx)精工细作，不得擅自修改设计，如确需变更得征得甲方同意，工程变更应先办理签证后再施工，否则，由此产生的一切费用由乙方承担。

2、工程质保期内，发现安装质量问题乙方应在接到通知两日内无条件维修，逾期或不处理，甲方派人处理所有一切费用均在其质保金中扣除。

>八、施工管理：

1、甲方提供施工图纸，负责外协事宜。

2、乙方施工队应按照合同，按期进入承包项目工地进行施工。

3、加强工作中联系，使工程顺利进行，乙方应做到通讯畅通无阻。

4、工程施工过程中，甲方须承担图纸以外的增加部分和设计变更的各项额外工程的施工费用。

5、乙方必须服从甲方现场工程师的合理安排，如不服从将给予适当的经济处罚。

九、竣工验收

工程完工后，乙方协助甲方整理好竣工验收资料，直至验收完毕。

>十、其他

本合同经双方代表签字盖章后生效，工程交工验收合格、结清工程款，保修期满后自动失效。

本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成交给当地仲裁委员会裁决或向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各一份;具同等法律效应。

甲 方：签约日期：

乙 方： 签约日期：

**建筑合同范本书9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑业劳动合同约定工程完成日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_班组从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作原因需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式，按工期进度结算：

(一)按时计酬，日薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(二)按建筑面积计酬，每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的.法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(一)在试用期间，发现不符合录用条件的;

(二)严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的;

(三)严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法追究刑事责任或劳动教养的。

在下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前 日以书面形式通知乙方本人：

(一)乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排适当工作的;

(二)乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的;

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

(一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三)甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的;

(四)乙方因其它情况需要辞职，需在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

(一)因工负伤，在规定的医疗期内的;

(二)女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的;

(三)法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会联同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五天内，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

本合同未尽事宜，按照《劳动法》和有关规定执行。本合同条款如与国家法律、法规和政策相悖时，以国家法律、法规和政策为准。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同范本书10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

一、承包方式本工程采取大包干做法(发放乙方工程量由甲方安排为准)。以承包临时便道的路面结构及两侧排水沟施工以及工期、质量、安全、文明施工的方式承包，并自行办理相关作业手续，施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

二、工期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

三、甲方责任派驻现场代表负责工程管理和协调工作，甲方现场代表定为：

四、乙方责任

1.派驻现场代表负责工程管理和协调工作，乙方现场代表指定为：

2.服从甲方指挥，接受甲方监管，按质量完成工作;

3.对施工安全负全部责任，对乙方人员的安全负全部责任;

4.遵守法纪，文明施工;

5.负责提供自乙方施工用水、电接口以后的所有乙方自用临时水、电设施设备的提供，安装和使用维护管理;

6.负责乙方施工用水电的水电费;

7.负责乙方所有人员的吃、住、交通安排;

8.负责乙方自用临时设施的搭建、自用工具设备的管理;

9.道路起点接\_\_\_\_公司路口便道，终点在一号中。

10.路面结构采用0-5mm碎石面层(15cm厚)，级配开山石基层(50cm厚)，路面宽6米。

11.临时路面的平整度必须严格按设计及施工验收规范要求施工。

12.路面的密实度达到90%。

13.临时路两边各修一排水明沟，明沟内不允许出现倒坡积水等，边坡要求机械拍打。

14.负责(\_\_\_\_\_\_)年的工程质量保证维护。乙方承担工程完工后(\_\_\_\_\_\_)年内的质量保证和质量维护，保质期内发生事故，乙方需在接到甲方电话或书面通知后24小时内赶到现场维修，若发生需立即抢修、无法等乙方到来的情况，甲方也可委托第三方抢修。事故维修或抢修的费用，若事故属施工质量问题引至，由乙方负责。

五、处罚责任

1.因甲方未能及时提供其责任范围的施工条件或其他甲方责任造成误工时间工期顺延。

2.因乙方责任发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，乙方承担一切责任，赔偿损失，并罚款\_\_\_\_元/次，属重大安全事故的，甲方并有权终止责任书。

3.因乙方未能遵守安全文明施工规定，不听从甲方劝阻的，罚款\_\_\_\_元/次，在安全文明施工检查中被政府有关部门处罚的，乙方除需承担所处罚金额外，并罚款\_\_\_\_\_\_元/次，被登报点名批评的，甲方并有权终止责任书。

4.因乙方责任工程未能按合同工期完工，乙方除需承担甲方因此受到罚金外，并罚款\_\_\_\_元/天，造成甲方总工期延误超过\_\_\_\_天的，甲方有权终止本责任书。

5.保质期内，乙方未能按时对工程进行维护，或发生事故时乙方未能在规定时间到场维修，罚款\_\_\_\_元/次。

6.工程途中所有机械设备以及承包方人员不得退出，不得讨价还价。否则，全部工程量不予结算，当作赔偿。

六、工作内容及单价

1.临时便道长度暂定\_\_\_\_m，总价\_\_\_\_圆，结算时按实际长度按比例多除少补。

2.乙方负责k1+040处砼排水管的安装(管材由甲方提供)，不再给乙方增加费用。工程款\_\_\_\_

七、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方\_\_\_\_日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成\_\_\_\_%后支付\_\_\_\_万圆工程款给乙方，余下工程款验收合格后两个月付清。

八、其他

1.该协议一式四份，甲乙双方各执二份。

2.未尽事宜双方可另行协商解决;

3.该协议自双方签字起生效，工程完工，工程款支付完毕后失效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑合同范本书11**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方带给建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方带给劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方职责

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方务必保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何职责和费用。礼貌施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，乙方务必在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时光。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及职责

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将新秒镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等私人联建房的所有建筑施工工程承包给乙方，具体协议资料如下：

一、承包工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑承包规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_砖体七层，建筑高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m（具体资料以施工设计图为准）。

二、工程承包资料和范围

主体工程：建筑内外墙、屋面工程、房顶工程、钢筋工程、木工置木模工程、外墙搓沙（不含贴砖）。

机械安装、水电安装。

乙方承担全部建筑所需的一切用具、机具、板材、跳材、甲方负责水、电通，用量费用。

三、承包单价

1、按建筑规划面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，另\_\_\_\_\_\_元安全劳保费在内。

2、点工按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天计算最新房屋建筑承包合同范本最新房屋建筑承包合同范本。

四、质量要求

乙方务必按照甲方的施工要求，不得浪费材料。如有质量不贴合造成的经济损失由乙方自行负责，甲方在乙方的承包施工款中扣除，在施工中务必按照国家建筑规范进行施工。

五、安全职责

1、乙方在施工中务必注意安全，做好安全防范、措施，严格按照安全操作要求施工，不得违章操作和违章指挥。如在施工中造成施工人员及第三者和本人伤、残、亡等事故，经济损失在5000元以内，由乙方负责，超出保险公司赔付后剩余金额由甲方承担70%，乙方承担30%。

2、在施工中务必持续施工场地清洁，建筑物堆放成型，做到安全礼貌施工，对工人务必经常进行安全质量教育，组织工人定期开安全质量会，并作好记录交工地负责人和甲方备案。

3、乙方务必服从甲方合理安排。

六、工期和付款办法

1、每做两层按完成的工程量\_\_\_\_\_\_\_\_付款（约120元/㎡），开工后不得无故停工，保证工地上技术工和小工要有15人以上

如有雨天就干雨天的活，总之务必保证安全和质量的原则上提前完工，提前完工奖给乙方壹仟元整，延误工期五天扣除壹仟元整，依次计算最新房屋建筑承包合同范本合同范本。连续停工10天以上，乙方的租金由甲方承担。

2、开工时光于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，完工时光\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。工程完工后，经检查验收合格后一次性付清人工费，并留贰千元保证金。如在一年内不出质量问题，甲方全部退还给乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后产生法律效力。以上协商甲、乙双方共同遵守，双方均不得违约，本合同工程完工结算后自然失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**建筑合同范本书12**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型：\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。（□为确定的资料，以√或×表示，下同。）

4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材（以＂甲方委托乙方代购主材清单＂为准）。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材（见甲方带给材料明细表）。③其他方式\_\_\_\_\_。

5、施工资料：（附施工说明、施工图及工程报价单）。

6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款：（大写）\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有＂财务专用章＂的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给：

1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费（大写）\_\_\_\_元。（此费用由甲方支付□；此费用予以减免□）。

三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方（第三方监理也参加）共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或＂三无＂产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（附装修工程变更单）；

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方（第三方监理也参加）确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为\_\_\_\_年。

十、违约职责

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。（违约金按合同金额的\_\_\_\_%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付）。

十一、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或\_\_\_\_建筑装饰学会家装委员会申请调解。

2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）向人民法院提起诉讼。

十二、其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、附则

1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑合同范本书13**

甲方：孟定镇河西村允坎组

乙方：\*\*县德党镇

甲乙双方本着平等、自愿和诚实守信的原则，经双方协商一致后，就建房事项达成以下条款，以便共同遵守：

一、甲方愿意将坐落在 本自宅自家宅地上即将修建的楼房，建筑工程承包给乙方，因没有建筑规划图纸，建房的面积大小、样式等完全取决于甲方的决定，乙方必须无条件的\'服从，不得以各种借口进行干涉与阻止。

二、此项工程甲方负责购建筑材料，乙方主要负责现场施工并保证工程的进度和质量，必要时应配合甲方购建筑材料或提合理化建议。

三、工程《地基为框架结构，上体为砖混结构，整体工程（装修、外贴瓷砖、粉刷、接电线等）均由乙方全权责，单价按每平方米 （大写： ）计算，收方以滴水为界计算，甲方主要解决水费、电费和一楼地板的回土工作，由甲方负责，板子、劳力组织乙方负责。

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年

月 日。工程质量保证金甲方支付给乙方所有费用中按5%折扣，待工程量保证期满一年后，无质量问题，由甲方全额退还给乙方。

五、 年 月 日，甲方已付乙方预付 元（大写： ）的工程信雀保证金，待工程结束后在总费用中扣除。付款方式：第一次自开工时预付 元（大写： ），第二次地基完工后预付 元（大写： ），第三次主体完工后预付 元（大写： ），第四次甲方可根据工程进展情况给予支付或工程结束，折扣完质量保证金后一次性结算清给乙方。

六、工程质量由甲方全权负责，乙方担保期限为一年（自竣工之日起开始计算）。保证墙体不出裂纹、房顶不漏水、瓷砖脱落、仿瓷不变擀，非人为损坏。不可抗拒的因素除外（如发生地震、战争外），若出现质量问题由乙方负责返工，材料、施工费用由乙方负责，公认的劳力组织、生活安排。

七、违约责任：甲乙双方应按商定的事项进行操作，乙方必须按甲方的要求进行施工，不得刁难中途停工蔌延工工程完工日期，若乙方违反甲方有权终止合同。乙方除应交还甲方的预付现金外，应承担预付现金30%的合同违约金，不可抗拒的因素除外（如货源短缺，一时买不到货，运输出现问题，资金短缺等）。

八、本合同中未尽事宜，经甲乙双方协商一致后另定，本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证明人（签章）：

年 月 日

**建筑合同范本书14**

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体状况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

>一、建设地点：

>二、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给工程所需全部材料。

3、乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

>三、承建工程价格及付款方式

1、工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整（￥） 。

2、付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

>四、施工安全要求

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程贴合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方务必重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方务必按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要个性注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的职责和因此发生的一切费用。如有此类状况出现，职责与甲方无关。

>五、工程质量。

1、乙方按甲方带给的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约职责。

>六、违约职责和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的`质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

>七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字（手印）：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑合同范本书15**

甲方：

乙方：

甲方在四川省简阳市同合乡干石山村7组宅基地自建房屋一栋，由乙方承包施工。甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经甲乙双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同范本书16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方雇佣乙方装修甲方位于\_\_\_\_装修合同报价清单\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区内\_\_\_\_\_号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

>一、装修项目及价格装修合同范本简单

(一)水电安装

水路：包括装修合同两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的装修合同注意事项别忽视敷设安装。

电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

价格：水电安装费用总价装修合同注意事项别忽视为元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

(二)地面、墙面贴砖

1、地面客厅、餐装修合同厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

2装修合同范本简单、墙面：两个卫生间装修合同模板、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为\_\_\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_\_元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为装修合同电子版\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等装修合同怎么写，单价为\_\_\_\_\_元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含装修合同电子版主材砖)。

5、装修合同模板其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、装修合同注意事项别忽视水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

(三)砌灶台灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽\_\_\_\_\_米，混砖结构。单价为\_\_\_\_\_装修合同简单版元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

(四)阳台封窗阳台封窗采用铝合金窗，厚度\_\_\_\_\_mm的南南铝材，厚度\_\_\_\_\_\_mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

(五)地面找平三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平装修合同签订需要注意的细节。单价为元/平方米(含人工、水装修合同注意事项别忽视泥砂浆、辅料)。

>二、具体要求

(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

(二装修合同)装修装修合同注意事项别忽视前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否装修合同书则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，装修合同范本简单由乙方承担全部责任并负责赔偿。

(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷装修合同范本简单工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(装修合同电子版盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_日

**建筑合同范本书17**

甲方：

乙方：

甲方将位于XX公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

1、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料，材料由甲方供给，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方提供用电用水，施工人员吃住由乙方自理;

2、乙方在施工过程中应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工等原因造成的伤亡事故由乙方完全负责任，以甲方无关;

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

建盖的房屋建筑面积241平方米(不含伙食团改造的住房及过道)，甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方(其中包括：贴地板砖、踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等)。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

三、施工要求：

1、基础根据地质要求开挖深度;

2、严格按建筑施工规范施工;

3、乙方必须保证施工质量和安全，完工后由甲方按照施工规范进行验收，如质量出现问题，乙方应重新修缮至符合甲方要求为止，并赔偿给甲方所造成的损失费用;

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

四、付款方式：

开工之日付总价的20%;屋顶完成付总价的20%;验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金;10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同范本书18**

发包方：

承包方：

甲方将自有房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

3、注意；施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款： 双方商定项目总金额： 元

2、结算方式：自签订合同开工日到拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平，一次性付清工程款。

三、施工日期：

1、本合同工程定于 年 月日开工，于 年 月日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担，。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报

工程拆除有关情况。

五、违约责任：

1、违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

2、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向当地人民法院起诉。

六、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表：

代表： 年月 日日

**建筑合同范本书19**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规的有关规定，甲乙双方在自愿平等的基础上经过友好协商签订本合同，以资双方共同遵守。

一、购货内容及单价：

1、水洗砂 单价：45元/方。

合同金额以收货实际收到方量乘以单价为准;上述产品价款中已含税费、装费等。

二、质量要求：

1、所供砂应为天然河砂;

2、规格要求：水洗砂;

3、含泥量小于3%，泥块含量小于1%。

三、供货方式：

1、乙方接到甲方要货通知后2小时内将货物装于甲方运输车上，如三次供货不及时，扣除货款违约金贰万元。

四、结算方式：

1、乙方凭收方单与甲方对帐，付款时乙方要向甲方出具正式税务发票;

2、付款方式：现金或转帐方式。甲方不能按时支付货款，本合同自动终止。

五、验收方式：

1、甲方根据行规制定具体验收标准，并据此进行验收与计量。

2、以甲方收方数量为准，但必须将双方核实，乙方有权随时对收方量进行抽查，如有异议，须经双方协商解决。

3、每批货物装至甲方运输车后，甲方进行抽检后合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担全部的违约责任。

六、合同变更解除

甲乙方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

七、违约责任

(一)乙方违约责任

1、乙方所交产品质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或退货，因质量问题所产生的一切经济损失由乙方全部并承担该次货款20%的违约金。

2、乙方如不能按照甲方所通知的时间供货，或者逾期交货，逾期交货的违约金为当次货款的20%。

(二)甲方的违约责任

1、中途退货，应向乙方偿付退货部分货款10%的违约金。

2、逾期付款的，应按人民银行有关延期付款的规定向出卖人偿付逾期付款的违约金。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

九、争议的解决方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向所在地人民法院起诉。本合同自双方签字盖章后生效，合同执行期内，双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式贰份，双方各执一份;具有同等法律效力。

十一、合同期限：本合同一式贰份。经法定代表人签章后生效。有效期从 20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同范本书20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保工程质量圆完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程结构：砖混结构，楼层，样式

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶出檐为：xx屋面处理方式为：xx层高为：xx门窗材料：xx尺寸：xx

>第二条：承包方式

1、承包形式：工料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：按建筑面积甲方每平方米付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），房屋建筑面积计算方法为：

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

4、乙方单方负责工程施工过程管理和施工安全管理，和相关的保险措施；甲方不承担一切责任。

>第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料短缺原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

>第四条：工程质量及付款方式

1、乙方未按甲方要求，或施工质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

2、工程付款方式：工程装饰完工并交付甲方使用后双方结算，甲方一次性付清工程余款（质量保证金除外）。

3、乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

甲、乙双方必须共同遵守以上约定，如有未尽事宜经双方协商一致后可另附补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同范本书21**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_合同法》的相关规定，\_\_\_（以下简称甲方）将在北五十家子镇升弘养殖场建筑工程承包给\_\_\_（以下简称乙方），经双方协商，达成如下承包协议：

一、建设物料及施工费用共239万元，核算标准如下：

2、圈舍主体建筑：圈舍总面积20\_\_\_\_平方米，包工包料600元/平方米，合计120万元。

3、办公室及防疫室200平方米，工料及施工费20万元。饲料加工车间200平方米，工料及施工费12万元。

4、青贮池3000立方米，工料费合计45万元，干草棚300平方米，工料费6万元，沼气池200立方米，工料费16万元。

5、院墙及厂区绿化、路面硬化施工及物料费20万元。

二、施工期限

工程建设自20\_\_\_\_年4月份开始，20\_\_\_\_年10月30日前交工验收。

三、甲方前期拨付乙方预备资金50万元，用于园区建设前期施工人员的日常生活及物料购置支出。此款项由甲方在工程结束验收交付后由甲方从乙方施工费中一并扣除。其余款项189万元甲方根据施工进度分3次支付给乙方。

四、双方权利

（一）甲方：

1、认真履行协议要求，按合同要求支付乙方施工费用。

2、为乙方提供劳动食宿场所，保证水、电设施正常使用。

3、负责维护乙方施工期间的正常生产秩序，保证乙方正常施工、

（二）乙方：

1、严格按甲方图纸，在技术人员指导下进行施工。

2、施工所用原材料应按甲方建筑要求选择，严格执行采购制度，保证原材料质量。

3、施工期间负责施工队伍的管理，保证施工安全，无责任事故。

4、按甲方规定的时间内保质保量如期交工。如延误交工期限，负责赔偿甲方相当于正常生产收入数额的违约金。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑合同范本书22**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点，为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致，达成如下合同条款，以便共同遵守。

>一、工程概况：

工程名称： 工程地点：

>二、承包工程的内容：

按甲方大合同、同步。

>三、工期：

开工日期： 竣工日期：

>四、付款方式：

第一次付款，付款比例为已完工工程量的70%，每月按工程量的70%支付工程款，主体封顶后付到工程量的95%，其余5%为保修金，保修金期满\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

>五、结算方式：</stron

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！