# 土方建筑合同范本(通用47篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2023-12-23

*土方建筑合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。第一条 工程概况工程名称：绿地智慧...*

**土方建筑合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：绿地智慧金融城一期(A地块)土方工程施工合同

工程地点：兰州新区环湖东路

工程内容：绿地智慧金融城一期(A地块)基坑土方开挖内运、换填、内倒及弃土外运，A地块范围内场地土方回填、推平、分层压实等工作(基坑土石方及房心回填工程不包括在本次承包范围内。)

第二条 承包内容及范围、承包方式

承包内容：乙方承包甲方绿地智慧金融城一期(A地块)基坑土方开挖及换填工程，全部土方挖运、内倒及弃土外运，场地内土方回填、推平、分层压实。

承包范围：完成绿地智慧金融城一期(A地块)基坑土方开挖、场地回填及换填工程之土方机械、配合人工等必要的内容。具体开挖、回填范围及深度由甲方依据施工图纸及现场情况确认。

根据现场施工情况需要，甲方有权指定相关土方工程及范围。

第三条 合同工期

开工日期：暂定开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，具体开工日期由甲方书面通知。

完工日期：暂定开挖竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开挖工程总工期为 天(日历天数);场地回填工程总工期为： 天(日历天数)。

第四条 合同价款的确定

工程单价：

4.现场挖掘机挖土、自卸汽车运土、倾倒并码放于甲方指定场内位置、指定高度(3km以内)，综合单价 元/m3;运距每增加1km(3km以外),费用增加 元/m3。

4.现场挖掘机挖土，自卸汽车外运土方并倾倒到弃土场地，其综合单价 元/ m3。(综合考虑土质类别及运距，含桩间土、垃圾土)

4.外购砂夹石回填综合单价为 元/m3。(综合考虑运距及压实系数)

.4场内土方回填综合单价为 元/m3。(综合考虑运距及压实系数)

.5场外(甲方项目场地外)借土回填综合单价为 元/m3。(综合考虑运距及压实系数)

.6机械台班：装载机(型号50型)台班单价 元/台班;挖掘机(型号230型)台班单价 元/台班，挖掘机(型号250型)台班单价 元/台班，挖掘机(型号350型)台班单价 元/台;零星人工(元/工日)： 元/工日。(注：台班/8小时)

.7在合同实施期间综合单价不因市场和政策性调价等因素的变化而变动。该综合单价包括直接费、间接费、利润、税金、规费、环保、市容、公安等部门规定缴纳的有关费用、并按照规定采取维护市容、防止污染等相关措施的一切费用及完成该项工作的一切工作内容。

.8综合单价中包括相关政府部门收取的渣土费用以及其他相关费用，相关手续由乙方办理，费用由乙方支付。乙方应及时代甲方办理该项目《市容环境卫生责任书》，并承担产生的全部费用。

本工程暂定工程总价 元整(大写： )，具体造价以实际结算价为准。

第五条 合同价款包含内容

第四条中所规定的价款除包括该条中直接表述的工作内容之外，还包括但不限于以下工作内容：

包含乙方为了施工方便自行留设的坡道及自行修筑区内道路的费用，实际发生时，不另行计算。如甲方单独指定发生时，以指定单及签证单结算。

包含乙方按照当地环保、市容、公安等部门的\'规定，缴纳有关费用，并按照规定采取维护市容、防止污染的相关措施的费用。如有违反，受到任何形式的处罚，均由乙方自行承担。

包含乙方自行解决弃土场地并缴纳的费用。本工程不计取进出场费。

包含乙方按照规范要求组织施工所应采取的一切措施的费用及不可预见费。

包含乙方为达到安全生产目标，对基坑进行必要的围护，在下雨时采取措施进行排水的费用。

包含乙方测量、放线费，人工修理边坡，及按照施工技术交底的要求，人工清理基底的费用。

包含施工水电费(含洗车水电费、夜间施工照明费)、乙方缴纳税金的费用。

该单价为一次性包死单价，其他任何因素均不得变更此价格。

滑坡、塌方、超挖的方量均不予计量及计费。

第六条 工程价款结算方式及付款办法

甲乙双方根据第四条所列工程单价与实际工程量结算工程款，挖土按自然方结算，回填土、换填按压实方计算。如无法按施工图计算的部位，由项目部按现场签证结算。标高按开挖前实测实量计入，开挖范围、放坡系数按施工图及开挖技术交底计算。基坑挖完后次日验收。

本工程不支付预付款，土方全部开挖完毕并由甲方验收合格后付至总价款的70%;回填工程每个组团区域完成并由甲方验合格后付至完成工程量价款的70%(整个需回填场地区域分三个组团，别墅区为两个组团，独立商业、售楼处区域为一个组团，具体组团区域分界由项目部划分)，余款在结算之后三个月内付清;付款前应出具符合甲方要求及本地税务要求的合格有效发票。

第七条 双方现场代表

发包方授权负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

承包人委派为项目经理。委派的项目经理持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

第八条 甲方权利、义务

在乙方不能满足合同约定的工期、质量要求，不接受甲方代表或甲方委托的监理公司的管理，或者不能实现本合同约定的其他承诺时，甲方有权让乙方承担5-10万元人民币的违约金，并可解除合同。并减少工程量，直至终止合同。乙方必须无条件服从，不得以任何理由拒绝。乙方不能满足甲方工期要求，乙方每拖延壹天工期，乙方应支付给甲方违约金壹万元。

对于不满意的乙方工作人员，甲方可随时提出更换，乙方必须接受。

乙方达到合同约定的各项要求时，甲方应当按照合同约定的方式及时支付工程款。

第九条 乙方权利、义务

开挖前，乙方须按照甲方已布好的控制桩自行撒放开挖线，报甲方及监理复核。开挖时，若开挖损坏地下管网、通讯设施等造成的损失由乙方负责承担，如遇古墓、文物应及时通知甲方，停止开挖，等候处理。

乙方必须遵守国家法律、法规，自觉接受甲方指派的现场工作人员的合理安排和调度;接受甲方授权的监理公司和总包单位的管理，遵守现场管理制度，顾全大局，一切为了工程着想。

施工中在诸如弃土、堆土、运输等过程中与当地居民产生矛盾时，乙方自行协调解决。

第十条 工程质量

乙方应严格按照有关规范、标准及甲方所发出的技术交底、施工图纸组织施工，分项工程质量应达到优良标准。如验收不合格，则应按要求返工，达到合格标准。如给甲方造成经济损失，应负责无条件赔偿。 第十一条 安全生产和文明施工

1. 乙方须自觉按国家规定的安全生产条例和相关的安全生产规章制度，切实落实安全生产措施，保障现场人员及机械的安全。对甲方及监理公司提出的安全整改指令，乙方须诚恳接受，尽快落实，确保安全。如发生安全事故，乙方作为独立的法人，自行承担全部责任。

1 乙方须自觉执行地方政府环保、市容、建委有关防止污染、维护市容、文明施工的有关规定。按照规定对裸露的土进行覆盖，对运输车进行遮盖，对道路进行清扫，清洗等一切必要措施。维护甲方及自己的企业形象和社会信誉。如违反规定受到处罚，责任自负。

第十二条 争议

争议的解决：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效与失效

1 本合同双方约定，本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代表人签字并加盖法人印章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算，工程款支付完毕后失效。

1 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行协商解决，签订的其它补充合同及协议条款，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 合同份数

本合同壹式捌份，甲方陆份、乙方贰份，各自分送有关部门。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本2**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计为砖混结构两层一幢建筑，建筑面积为实际测量为准，每平方米按 元的施工费。

二、建筑设计要求

1、本工程为砖混结构住宅，进深7米，总长度米，平房建筑，建筑面积\_\_\_㎡。

2、建筑面积以实际测量为准，根据实际测量面积付款给乙方保证不能随意缩小或增大面积，如需修改必须双方协商同意后可修改，否则乙方负全部责任。

三、钢筋及材料由甲方负责进料

1、钢筋为三级钢筋，方柱子：16-18-20号(棵)按正规设计施工。

2、奥环水泥等级，楼层高度，一层高度为米，二层高度为米。

3、板面厚度13-14公分，圆柱子30公分。

4、窗子建盖有两个小窗套，一个大窗套，小窗套和大窗套按甲方设计施工，房顶三周有斜坡，高度为\_\_\_米。

5、乙方保证房子质量合格建筑，设计合理，不得乱用及丢弃建房材料。

三、结构设计说明：

1、本工程采用条型基础，深度为米，含40公分的地圈梁，按收三台基础施工，宽度为，必须严格按照规格要求施工。

2、基础圈梁，压顶圈梁钢筋根据甲方提供标准的钢筋材料为准，含装二楼斜坡上的花瓶栏杆，含全部墙体及所有柱子粉刷，外墙水泥浆粉刷。

四、承包施工方式

1、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水、通路，建筑面积平整，不能影响施工与周边邻居因地界建筑物等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式为包工施工，面积价格一次性按共同协商为准，工程必须严格按照甲乙双方商定的图形设计施工(参照甲乙双方规定的草图)，乙方不得随意改变图形设计，未经甲方同意不得随便增加，缩减面积，不得不负责任的乱施工方法。

3、因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效，否则甲方概不承认，材料及施工费由乙方负全部责任。

4、乙方在施工中必须做到安全生产。安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方在施工中不注意安全，出现安全事故，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

5、乙方在施工中必须接受甲方监工，并接受合同化建议并采纳。

6、乙方自带机械，模板、顶杆、伙食自理。

五、质量

1、工程付款方“开工付 元，土建完工做三次付清，扣除保证金以外，保证金6000元。

2、扣留质量问题保证金壹万元整按土建工程完工之日起1年内付清，质量保证金，甲方到期时必须付清，所有款项不得扣留。

3、乙方：保证不得有房子任何质量问题，例：墙体裂开，楼板漏雨等现状，如果有问题由乙方承担全部责任，同时扣留试用期的所有款项。

4、甲方：建筑墙体出现轻微的墙壁体裂痕，还有其他不影响建筑质量的轻微现象属于正常现象，甲方到期时必须付清所有款项不得扣留。

5、本工程按开工之日，预定施工期为120天。

六、工程其它事项

本工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同，如遇不可抗力的自然灾害或政府部门让迁移房者，可终止合同按施工中过程的百分之几的工程施工进行清单。

工期程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程补充合同。

七、争议解决

本协议经双方签字盖章后产生法律效力。

本协议签订后，双方关于本协议的所有争议由双方协商解决，协商不成的任何一方均可向管辖区的司法所，人民法院提起诉讼。

不涉及争议的部分，双方继续按照本协议履行。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方(签字盖章)：\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土方建筑合同范本3**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

>第1条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包范围：外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

工程质量：达到国家规定的装饰验收标准(JGJ73―91)。

结算方式：按双方约定单价为结算依据。

注：(双方约定单价明细为本合同附件)

合同价款：

(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：(按双方约定单价和实际工程量为结算依据)

>第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

>第3条乙方工作

、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作.

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

>第4条关于工期的约定

、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工\_\_\_小时以上(\_\_\_周内累计计算)，工期相应顺延。

、此工程于\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

>第5条关于工程质量验收的约定

、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

>第6条关于工程价款及结算的约定

、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款\_\_\_%。

第二次付款工程完成\_\_\_%以上，付款\_\_\_%。

第三次付款工程完成\_\_\_%，付款\_\_\_%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款\_\_\_%。

第五次付款尾款\_\_\_%质保金\_\_\_年。

>第7条关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

>第8条有关安全生产和防火的约定

、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

>第9条奖励和违约责任

、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总额\_\_\_%的日违约金。由于甲方无故不按合同约定支付工程款，甲方向乙方支付未付款部分的\_\_\_%日滞纳金

、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

>第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

>第11条未尽事宜

双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

>第12条附则

、本合同正本肆份，双方各执贰份。

、本合同履行完成后自动终止

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土方建筑合同范本4**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及行业有关法律、法规的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并到现场查看，了解相关事宜后，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。工程事项协商一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：包工包料

5、现场施工条件：已具备进场条件

二、工程规模

见招标施工方案。

三、履约保证金

乙方必须在收到中标通知书\_\_\_个工作日内按招标文件要求向甲方交纳履约保证金(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，逾期未交，甲方有权解除合同并没收其投标保证金。

四、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本工程要求工期为可抗力因素引起的工期延误给予顺延外，其余一律不予顺延，否则，每延误\_\_\_天处罚\_\_\_\_\_元。

五、工程质量及其他要求

(1)质量标准：合格

(2)应符合现行给水排水管道工程施工及验收规范。

(3)安全防护、文明施工措施由乙方自行承担完成。

(4)违反以上规定，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，更换施工队伍。

(5)乙方必须按投标书承诺的质量标准和工期竣工移交使用，验收质量合格及合同工期内竣工验收，返还质量及工期履约保证金。由于乙方的原因造成的工程质量不合格，必须予以返修直至合格，其返修工期视同合同工期，履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内返还(无息)。

(6)工期超过乙方承诺天数的，甲方拒付工程款。

六、合同价款

工程中标价(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。 ，最终工程造价以区审计局审定金额为准。

七、合同款支付方式

1、本工程采用固定单价合同方式，即合同约定的工程价款中所包含的工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的.，不予调整，工程量允许调整。

2、固定单价均包含成本、利润、税金、大型机械进退费和措施费用、材料费的涨跌等所有费用。

3、本工程在双方约定的方案范围内合同内容，以现场实际情况调整。如发生工程方案变更和现场签证按\_\_\_\_\_\_\_\_管委会建设工程管理办法执行，现场签证人员为开发区规划办公室\_\_\_\_\_\_\_\_和开发区纪工委人员\_\_\_\_\_\_\_\_监理单位人员共同参加现场计量签证。

4、工程款支付：本工程不设预付款，工程竣工并经验收合格，乙方必须按规范要求提交完整的竣工资料和结算资料。经区审计部门审计后付至审定金额的\_\_\_%，余款竣工验收期满\_\_\_年后付清(无息)。

3、本工程水源、电源由甲方协调，水费、电费乙方自付。

八、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1)指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理方案变更、签证及验收手续。

(2)确定道路、线路、上下水道、地下光缆等的位臵。

(3)组织验收工作。

(4)负责施工现场与周边关系的协调工作。

(5)开工前提供施工现场的地下管线具体情况。

2、乙方的权力和义务

(1)指派要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2)按施工安全规范规定，指定审定的安全防护方案。并在施工现场安全防护等措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作，做好安全生产各项工作，并承担安全生产的法律和经济责任，如由于乙方施工造成安全及经济责任事故均与甲方无关。

(3)接受甲方监督和管理，服从安排，由于现场塌陷原因不明，乙方必须边探测边开挖，乙方须无条件接受甲方根据现场开挖情况临时调整的施工方案，同时做好施工范围内其他管线的保护工作。

(4)按国家现行的《给水排水管道工程施工及验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(5)参加工程竣工验收，竣工验收合格后应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(6)乙方必须做到文明施工，及时清理洒落在道路上的泥土，如影响到开发区的文明创建将由开发区城管中队视具体情况给予经济处罚。

(7)乙方必须按甲方要求将土倒至指定位臵并予以平整。

九、工程变更、签证办法及验收

1、施工中方案变更时，甲方以书面变更形式发出，乙方应无条件配合甲方进行变更。乙方进行隐蔽工程施工须提前通知甲方代表，否则视为该项目工程量未发生。

2、设计变更、工程量签证必须严格按甲方要求执行，履行工程签证审批程序。

3、本工程要求严格按照施工程序和验收规范及有关要求整理资料，工程竣工并通过验收后\_\_\_日内向招标人提供完整的竣工资料\_\_\_份(其中\_\_\_份必须是原件);中标人未按照本要求提供竣工资料或资料不符合要求的，扣\_\_\_%的工程决算总价作为抵押，直至符合要求为止。

十、组成合同的文件及优先解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，其组成部分和解释顺序如下：

1、本合同条款。

2、招标文件、标准、规范及有关技术文件。

3、图纸。

十一、违约、索赔和争议

1、双方协调解决。

2、协调解决不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

图纸：乙方原则上依据招标文件中施工方案施工。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同双方约定：经双方签字盖章后生效。

十四、本合同未尽事宜，双方协商

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方承接甲方土石方工程运输业务，双方本着平等，自愿，互惠互利及责、权、利的\'原则，经双方友好协商一致同意签订土石方运输工程合同，规定如下条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工期时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准。

2、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每十天结算一次，全额现金，或存入银行卡，确保乙方当天收到。

四：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、运至弃土场，一公里以内运价元。(运输税后价)

2、超出一公里，每公里加人民币元。(运输税后价)

五：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_挖机撞车计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同签订生效后，甲方需支付乙方进场费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_挖机每台人民币元，泥头车每台人民币元;乙方必须在天内组织台车辆，挖机进场开工。

七：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、理顺周边关系，运政，交警，环保，国土，城管，确保道路顺畅，在乙方车辆不违规运输的情况下，发生责任费用由甲方负责。

2、因甲方责任，导致工程停工每部车辆补偿500元/天、司机200元/天，以上损失由甲方承担。

3、协调好工地管理人员，提供足够油料，负责道路及时清理，整平，保证乙方车辆顺利安全行驶。

4、正常天气情况下，甲方保证乙方车队进场每月开工时间不少于25天。

八：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同签订后，乙方必须在规定时间内调动运输车辆及人员进场开工，乙方车辆进场后必须服从调度，安全生产;乙方车队如因违规操作，发生交通安全事故，或非其它甲方负责意外，一切责任由乙方承担。

2、如乙方车队在道路行驶中，所发生的交通事故，由乙方负责全部经济责任及法律责任。

九：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_未尽事宜双方协商解决

本合同经甲方，乙方双方签字，盖章生效，本合同一式四份，甲乙双方各执两份，此合同具有同等法律效力，受法律保护，甲乙双方共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土方建筑合同范本6**

发包方：\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_(以下简称乙方)

一、工程建筑面积\_\_\_㎡。

二、工程开工前，甲方必须做好施工现场的三通一平，提供一套完整的施工图纸。

三、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期\_\_\_天(日历\_\_\_天)，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。施工过程中如遇有特殊情况经甲乙双方协商后工期顺延。

四、乙方在施工前必须经领导小组到场验收后方可施工。

五、乙方必须严格按图纸施工，开工前由甲方进行设计交底或会审，乙方在施工中发现设计错误和不合理的地方应提前通告甲方，由甲方联系设计后出具变更通知。

六、甲方提供的所有建筑材料必须质量合格，否则乙方有权拒绝使用，主要建筑材料也必须具备质量合格书，所有材料均运送至施工现场。乙方自行采购的材料也必须达到本条规定的质量标准，乙方在施工中如发生质量事故，建造房屋墙体(屋面不渗不漏、墙体要求平整，墙体通角)对乙方不到位的地方，应及时报告甲方并积极采取补救措施，也可邀请设计、领导小组共同研究处理。

七、工程自竣工之日起按规定由乙方对工程实行保修。

八、工程付款详情方式：

1、包清工总工资 元，基础做好付\_\_\_元，底层做好付 元，二层做好付\_\_\_元，三层做好付 元，顶层完工后付\_\_\_元，粉刷合格后付现金\_\_\_元，剩余\_\_\_元作为保证订金。

2、如在施工过程中发生质量事故由乙方自负。

九、工程施工过程中安全生产工作由乙方全权自负，甲方不负安全伤亡事故的任何经济、法律责任，但甲方必须给乙方参加建筑保险，乙方负责自己施工内的一切责任事故。

十、本合同一式份，甲、乙双方、领导小组各执一份。

十一、本合同一经双方签字生效后双方共同遵守，任何一方都不得违反。如发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可协商解决或签订补充条款。

甲方(建房户)(签章)\_\_\_

乙方(村镇工匠)(签章)\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土方建筑合同范本7**

承包方(简称甲方)：

分包方(简称乙方)：

一、 分包工程名称：洛阳宏元工贸有限公司新建厂房

二、 分包工程地点：宜阳寻村工业园区

三、 分包工程范围及方式：溶化车间土建工程、蜡模车间土建工程、机加车间土建工程(依设计施工图纸及乙方预算书说明内容为施工依据)，包工包料。二层砖混办公、宿舍楼。

四、 分包工程工期：本分包工程开工日期是20xx年10月29日，总工期为 120 天。若遇天灾或人力不可抗拒的因素和建设方变更计划或施工图，应顺延工期。除此之外，工期每推迟一天，按承包方与发包方签订的合同总造价的约定条款执行扣罚日万分之四偿付违约金，并视为工程验收合格。

五、 分包工程价款：甲乙双方共同认定本合同车间工程一次性包死价款为63万元(陆拾叁万元)，二层砖混办公、宿舍楼按建筑面积每平方米500元整(500元/㎡)，以实结算。

六、 乙方严格按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证工程质量，并接受建设单位、工地监理及甲方的监督管理。乙方负责收集土建工程所用的材料证明书合格证书，如质量不合标准，必须更换，其工料费损失由乙方承担，如工程质量低劣，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的全部经济和法律责任。

七、 乙方应遵守有关单位各项规章制度，严格执行安全操作规程，科学文明施工，确实加强安全管理。在施工中，乙方违反规定而发生安全事故及质量事故，其责任和损失全部由乙方承担。

八、 乙方自行采购本分包工程全部施工材料，材料质量和材料配比必须符合规范标准，并提供材质证明或合格证及竣工资料。若材料不符合要求，由此导致的工程质量不合格、返工等损失，全部由乙方承担。乙方负责本分包工程材料和工程质量试验费用。

九、 施工用具、设备机械由乙方自行配备。如乙方使用甲方的机械设备、用具，应妥善保管和爱护，造成损坏或丢失，乙方全额赔偿。

十、 为保证施工的顺利进行，乙方应派驻工地代表具体协商处理工程事务和施工关系。乙方应严格按照土建设计图纸和技术标准组织施工，若因建设单位变更施工图纸，乙方应积极向建设、监理等相关单位办理变更签证有效手续交存甲方，甲方据此调整本合同的分包工程价款。

十一、 本合同分包工程质量必须符合图纸设计要求和现行的国家规范标准，本合同土建工程随甲方钢构工程一并交工验收，乙方按规定履行土建工程的保修义务。

十二、 分包工程价款结算方式

本合同分包工程价款分包方不提供发票，办理工程价款结算手续。支付方式：工程独立基础、基槽开挖完毕验收合格，甲方应付15%，工程出±完毕后验收合格，甲方应付20%，工程围护墙砌体及装饰完毕验收合格，甲方应付20%，工程室内外地坪施工完毕验收合格，甲方应付20%，工程竣工验收合格，甲方应付15%，剩余工程款质保金5%，竣工日满一年后付清。

十三、乙方分包的工程项目，不得再行分包，否则甲方有权终止合同，乙方全部承担损失责任。

十四、合同签订后，任何一方不得随意更改或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应有乙方赔偿甲方由此造成的全部损失和后续施工费用;若甲方中途无故解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十五、任何一方违反合同规定，双方协商解决，协调不成，可向涧西区人民法院依法起诉。

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订有关协议，作为本协议的附件。

十七、本合同一式二份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本8**

\*方:

乙方:

为了加快完成的建设，工程，团结合作，平等互利的原则，经双方友好协商，如成如下条款共同守信执行:

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程项目:

四、工程期限:从年月日至年月日，施工期为个晴天，开工日期以\*方的为准，雨天或者需要爆破的工程顺延。

五、工程总面积:

六、工程总量:约万立方米具体以设计测量图纸为准。

七、工程预算造价:包挖、运、填、推平一条龙。每立方米元(该单价是在一公里内工作的单价)，运土每超出一公里的单价增补元，挖土时遇到石方或风化石需要爆破时价格为，本工程总造价约为\*\*万元。

八、工程款支付和结算方式:

1、工程款按进度每七天结算一次，每次结算工程量的%款项(第二次结算时付清上次%，余留当次的%，以此结算)。

2、每七天计量并支付进款一次，乙方每七天的进度报表内写明完成方量和晴雨情况，在每期最后一天填写好，第二天早是交给\*方，\*方接到乙方进度报表后在当天内审核完毕，并按审核当次施工数量90%支付乙方的工程进度款。

3、乙方在结算日2天内未收到\*方的工程进度款，乙方有权停工，在停工期间造成的各种经济损失，均按第十条的第六款执行。

4、整个工程项目完成并通过竣工验收后天内进行工程款结算，\*方收到乙方的工程结算单后，在天内审核完毕，并结清工程所有余款给乙方。\*方验收后如下沉部份，乙方不再填补也不留保\*金。

5、按施工图施工，经\*方验收，双方核对为准。

九、工程验收:

根据乙方的工程进度统计验收，分三期进行，每期不少于亩，允许高差土30cm，填补下沉按15%方量给乙方。工程施工完毕后，在7天内验收完毕，结算付清工程。

十、\*方的主要责任:

1、协助乙方组织人员进场，理顺当地\*及村民等关系。

2、提供整个项目工程的设计图，计算方案及技术数据等，允许乙方对工程方量测检，对其施工进度、质量、随时检查监督。

3、承担施工工程税、费及取土资源一切费用，确保乙方有足够的取土地点和资源;通往取土山场道路，水沟修建材料款及费用\*方负责，乙方负责施工。

4、免费提供乙方停设备和员工生活等临时用地，使乙方搭建工棚，并提供生活用水、电到场地，其水电费用由乙方负责。需要爆破的雷管炸\*由\*方得供给乙方。

5、双方签订本合同后施工进场通知书必须提前15天知会乙方，进场三天前\*方先预付进场费25万元作为乙方调设备的费用及临时设施。进场三天后付65万元材料费、油料费给乙方。第七天结帐一次，按进试付90%剩余当次的10%。

6、不按时支付每期工程进度款及纠纷所造成停工的，每天赔偿乙方勾机元/台，推土机元/台，汽车元/辆，员工元/人。照此类计直到乙方到法院起诉，追究经济损失。

7、如\*方原因使乙方没完成图纸实际方量，\*方要按总工程量的10%赔给乙方。

8、鱼塘抽水和清淤泥，负责进场通道。

十一、乙方的主要责任:

1、双方签订本合同时，组织好一切人力、设备配套的准备工作，在按到通知书15天内须到达施工工地，做好一切生活、机械设备的安置和施工安排。

2、必须服从\*方工作人员的合理指挥和调整，做好安全文明施工，还按\*方有关规定按质量做好工程施工的各项工作。

3、严格按照\*方提供的施工图纸及工程技术要求进行施工，为确保工程按时如期交付使用，土方进度万方，石方进度万方。要求每月完成方量进度不少于万立方米，凡工程质量不符合要求的，必须及时采取补救措施或排除方法并负责起一切费用。第一个月场地未打开，进度不能算。

4、乙方第一个月不能完成任务。第二个月补回上个月的方量，第三个月不能完成任务，\*方有权增加其它队伍，对乙方每月工程量工程款罚款%。

5、负责在施工期间中施工人员的劳保，福利及施工中所发生的一切工伤事故的法律责任和经济开支。

6、\*方为确保乙方工人\*的保障。\*方和乙方签订合同之日起，\*方指定乙方到当地劳动局或建委，交劳动保\*金50万元，如\*方不能按合同报定的时间开工，乙方有权将劳动保\*金如数退还。工程完工后7天内50万劳动保\*金如数退还。

7、不得在工地聚众闹事，违纪乱纪，阻碍\*方检查监督。

十二、解决违约的纠纷的方式:

1、乙方收到\*方的进场通知及收到进场费后，15天内没有组织人和机械设备进场施工视作违约。乙方必须如数退还进场费外，还须赔偿\*方同等进场费的经济补偿损失，若不办理，\*方有要到法院起诉乙方，追究其法律责任和经济损失。

2、在施工过程中，双方履行各自的承诺责任的纠纷，通过相互协商或调解无效，则可向仲裁机关申请或向法院提出诉讼。

十三、说明

1、本合同一式二份，双方在签订合同交劳动保\*金万元后正式生效，\*、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

\*方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》土方承包条例原则，甲、乙双方本着互利互惠、优势互补的原则，达成湛园养殖农业生态景区土方施工协议，具体事宜如下：

>一、工程项目：

>二、工程地址：

>三、工程内容：

挖、运、填，土方量暂定为250万方。

>四、合同价格：

土方施工价格每立方元，石方每立方元，一公里内(挖、运、填)，一公里外每立方另增1元。

>五、开工时间：

施工工期暂定为年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至今\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，接到甲方进场通知书日内按时进场。

>六、计算方法：

根据甲方的测量标准为计算方法，每块地以测量为准，实做实收，包干制。乙方施工进程中，除土方外，如挖、堆土机时，人工用时等，按台班和用时计算。

>七、计算方式：

乙方在施工过程中，每10天以甲方签字的数量为准结算%付给乙方，以后如此类推，工程竣工结账95%，余款5%一月内付清。

>八、甲方责任

(1)甲方现场代表进行使甲方权利，负责与乙方施工现场协调和沟通，保证工期正常运转。

(2)甲方代表负责当地政府、村、地方的协调工作，如造成停工、误工造成的其它损失，由甲方承担每台车的台班费1000元和施工人员的误工费100元/天等经济损失。除特殊原因及不可抗拒因素(如天灾、火灾、自然滑坡、国家文件保护等除外)。

(3)甲方保证提供地质资质及图纸和相关手续，保证乙方正常运行，以免停工。

(4)甲方应在现场提供施工人员的\'住宿和车辆安全和人员的安全，如当地闲置人员等闹事，应及时到位协调，妥善处理，确保施工顺利进行。

(5)如甲方未按工程量付款和超期一周付款，乙方应收取实际发生的工程量额度与银行同期贷款2倍的利息。如未付款可立即停工，停工时甲方付乙方误工费机械费每台1000元，人工费每天100元。

>九、乙方责任

(1)乙方进场后，要听从甲方负责人安排和指挥，随时听从调配，在施工中，一定要保质保量保工期，出色完成任务。

(2)工程竣工后，一定要完成工程的验收资料，保证甲方的工程验收和结算手续。

(3)乙方在施工过程，应服从甲方人员的合理指挥，保证施工安全，如出现事故等原因由乙方自行承担一切责任。

(4)乙方施工，由甲方先付工程机械用油款、生活费，后按实做的工程量，结算工程款80%，机械运输费用由乙方承担。

(5)如乙方机械损坏及无证驾驶人员造成的停工、误工所造成的经济损失由乙方承担，甲方误工费每天1000元计算。

>十、甲乙双方在履行合同过程中特别约定

如乙方到开工时间未能开工和甲方到应付时未能付款，双方应按各自责任承担违约责任，每天按1000元，进行责任补偿，以此类推。

>十一、本合同根据《\_合同法》具有法律效力，双方共同遵守，如有未尽事宜，双方协商解决。

>十二、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(法人代表签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(法人代表签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土方建筑合同范本10**

发包人 (以下简称甲方)

承包人 (以下简称乙方)

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的运土、平整、压实。

二、承包方式：包运、包填、包平整。【填土所需用土(土质不含垃圾)由乙方提供】

三、承包价格：承包项目土方19元/m3(含税)。

四、工期要求：按甲方要求尺寸进行填土，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的运、填土方均需按甲方要求整平。

五、质量与施工要求：

1、达到位置、尺寸和标高(西于工地1#车间内灰土地面标高下20mm)符合甲方给乙方所定尺寸要求。

2、填土过程中应将所填土方压实。

3、土方回填后须经甲方检查符合要求后，方为合格;否则由乙方承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

七、结算方式：填土方经验收实测数据结算，采用承兑支付形式一次支付清工程款。

八、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人(甲方)：

承包方(乙方)：

**土方建筑合同范本11**

甲方:

乙方:

为明确甲、乙双方权利、责任关系,依照《\_合同法》、《\_建筑法》并结合本工程的实际情况,双方就本工程施工事项协商一致,订立本土石方工程合同

为明确甲、乙双方权利、责任关系,依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规,并结合本工程的实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程名称:广州市亚运城D地块土方工程

二、工程地点:广州番禺区亚运城

三、工作内容:平基放线,劳动力及技术装备的组织,土石方的爆破及开挖,地表清障,土石方的场内调配及外运、弃渣,以及周边建筑物、居民的安全防护设施,现场的安全文明施工措施,同周边政府单位包括环卫、城建、公安、交通、建委、街道办事处、居委会及周边企(事)业单位为保证工程质量、进度而作的协调等工作。

四、工程范围:

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工,余土外运至渣场。

五、合同工期:

开工日期:20xx年3月1日;竣工日期:20xx年1月10日。合同工期总日历天数310天。

六、合同价款:

本合同采用单价包干合同,即乙方完成合同约定承包范围内全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费(含机械设备等的进、出场费)、管理费、保险费、利润、税金以及环卫出渣费、工程周边社会关系协调等全部费用组成,其单价为:

1、场内回填部分，按20元/m3(运距2公里内);

2、余土外运部分，按48元/m3

3、场内回填工程量约为11万立方，土石方外运工程量约为33万立方米,合同金额暂定 1804万元。

七、工程结算:

工程完成5000m3时，甲方向乙方支付完成工程量80%，工程完工验收合格广州亚运城D地块土方工程 1

八、工程质量及技术要求:

本工程严格按照国家现行《土石方爆破工程施工质量验收规范》、《建筑工程质量检验及评定标准》、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》等进行施工和验收。同时,本合同约定:

1、土石方工程施工完成后的验收标高与设计标高的误差不大于±10cm,垂直面无偏坡。

2、进场施工前,必须提前7天向甲方分别提交:土石方调配及外运施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

3、场内填筑部分必须分层碾压密实,并优先选择页岩以内土石方回填,且在页岩以内土石方有剩的情况下,不得选用砂岩回填。

4、建筑物及其基础外边线 6m以外范围内,回填土石方必须分层碾压,密实度不得小于90%。

5、竣工资料为壹式伍套。

九、安全施工:

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工,采取严格有效的安全防护措施,在施工作业中,所遇任何与工程相关事故,均由乙方自行负责(不含地下市政设施)。

十、违约责任:

1、本合同工程不允许分包,若甲方核实乙方有分包行为,甲方有权单方面终止合同,乙方在接到甲方书面通知后3日内必须无条件退场,并承担该工程总工作量20%的违约金。

2、若乙方延误工期,甲方按1000元 /天扣罚乙方工程款。

十一、本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,经双方签字盖章后生效,工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜,双方协商解决。

发包单位: 承包单位:

法定代表: 法定代表:

签订日期：签订日期：

**土方建筑合同范本12**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、本建设工程有关事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程名称： 工程

二、施工地点：

三、承包范围：

，挖方不计松散系数，挖方量约 方(含土石方的放炮作业、挖运等)，填方约 立方米。

道路路基范围内积水、淤泥和杂草的清除。

余土外运至甲方指定地点，运距3公里以内。

四、质量要求

平基土石方道路路床以外，须按给定的平基标高，误差±10cm以内为达到合格;平基土石方道路路床范围内的平基标高误差应符合设计图相应标准的规定。

回填每层厚度控制在米以内，回填的土(石)块直径应小于50cm。

五、质量保修及履约保证金

平基土石方工程无质量保修及履约保证金

六、合同工期

工程工期从合同签订之日起，合同有效工期为日历天数30天，但阶段性工期应满足甲方的要求。

七、竣工验收

工程竣工后，由甲方委托测量平基标高，甲方组织竣工验收。

八、合同价款及计价方式

工程承包范围内(按照甲方提供的红线图、带地形的土石方计算地点，实行挖方 元/立方米，回填方 临时道路的修建、大型机械进出场费等全部工作费用，和企业管理费、合法利润、安全文明施工措施费、税金等完成全部工作内容所需的全部费用。回填完成后超过的外运部分增加运费元/立方米。

九、付款办法

工程全部竣工并经验收合格7日以内，支付至合同总造价的80%，结算后十个工作日内一次性付清余款。

工程竣工验收后，乙方应尽快提交工程结算书。

十、双方责任

甲方责任

向乙方提供必要的地下管线资料。

组织对工程的中间验收及竣工验收。

及时组织相关工程技术人员协调解决工程中的技术问题。

按合同约定及时办清工程结算。

按合同约定及时支付工程款。

因挡工造成停工，工期不予顺延，甲方应协助乙方解决矛盾，但甲方不承担因停工产生的一切损失及费用。

施工期间，因连续下雨或停水、停电造成停工，工期不予延长，甲方亦不承担因停工产生的一切损失及费用。

甲方不得单方面无故解除合同。

乙方责任

乙方委派 为项目经理， 为技术负责人。

乙方应根据甲方提交的设计施工图和现场的实际情况，作好施工组织设计和安全文明方案，并在工程动工前五个工作日内提交甲方审批。

按施工图及甲方有关要求组织施工，达到合同约定的要求和相应的质量标准的合格的规定。凡质量不合格造成的返工费用及其他损失均由乙方自行负责。

遵守政府有关主管部门对施工场地的管理规定，并按规定办理相关手续。

乙方必须按甲方双方确认的总工期组织施工，并接受甲方的检查、督促。

保证文明施工、安全生产。因乙方原因发生安全事故及造成其他损失，由乙方承担发生的费用，工期不予延长。

乙方应认真按照标准、规范和本合同要求组织施工，随时接受甲方的检查，确保工程质量。

完工后，乙方必须书面报请甲方竣工验收。

工程施工中及时形成完整、准确、真实的工程技术质料，一式三份，竣工验收后提交给甲方。

因乙方原因造成的停工，由乙方承担发生的一切费用，工期不予顺延。

因供水供电部门的原因停水或停电导致的停工，乙方应调整好施工组织设计，并组织好施工管理，甲方不承担由此造成的损失，工期不予延长。

未经甲方及相关部门同意，乙方不得擅自转包及分包工程。

乙方不得单方面无故解除合同。

十一、违约责任

乙方违背、款规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

乙方违背、款的规定，甲方有权不向乙方支付乙方已完成的工程款。

十二、争议解决

本建设工程发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由营山县仲裁委员会调解,调解不成及时向营山县人民法院起诉。

十三、合同生效及其他

因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按国家有关规定执行。

本合同一式捌份，盖章签字即生效，双方各执肆份，具有同等法律效力。待工程竣工验收合格、尾款付清后自动失效。

未尽事宜、经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人

承 包 人

年 月 日

**土方建筑合同范本13**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现承建的土方开挖工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及承包范围：挖运土方、挖甩土方及临时机械台班。

对上述范围内的项目，甲方保留根据现场的实际情况对乙方进行调整的权利(最终以业主提供的施工图纸和通知单为施工依据)。

二、合同工期

开工及竣工日期：按经业主审定，甲方编制的工程施工进度计划中土方开工及竣工日期为准。

合同工期：按经业主审定，甲方编制的工程施工进度计划中土方开挖工期为准。

三、合同价款

场内挖运土8元/m、挖甩方元/ m ;临时借用机械设备价格：(大)挖土机按280元/小时计算、(小)挖土机借用1—3小时以内按120元/小时计算，1—3小时以外按110元/小时计算。

以上本合同价款采用固定单价合同方式，合同单价为全费用单价，已经包括完成该项目土方开挖工程计价单位工作所需要的所有人工费、材料费、各项措施费、管理费、利润、风险费用、远征施工增加费、市容包检等各项规费和税金。乙方不得以任何理由向甲方提出增加开挖土方相关的费用。

四、工程进度款付款及结算

凭验槽会签单进行工程量确认，按业主支付第一批工程款到后支付已完成工程量支付80%，余款在工程完工验收合格后一个月内付清。

五、甲方责任

1、甲方负责向乙方提供经审定的土方的施工方案，并确认工作范围。

2、甲方为乙方创造必备的施工条件。

3、甲方对开挖的进度、质量、标高进行实测实量，确定工程量。

4、甲方有权监督和控制乙方的施工，确保乙方符合工程施工进度及质量要求。

5、甲方需借用乙方机械设备时，如乙方满足不了甲方需求，甲方有权向外单位租赁机械设备，乙方无权干涉。

六、乙方责任

1、乙方需按甲方的要求组织设备进场，并确保施工机械正常运行。

2、乙方施工过程中应按甲方及业主的质量、进度要求，在施工机械有效作业范围和现场满足运输的条件下，有序的进行开挖或甩方、土方驳运堆放，开挖过程中应满足甲方对基杭排水、围护、放坡、开挖深度等的控制要求。如乙方超挖(超深、超宽、超长)，则超挖而增加的回填土工程费用、增加基础垫层工程费用也乙方承担。

3、自觉接受甲方、监理单位、业主的质量监督、进度控制要求，服从和遵守甲方及业主单位和各项规章制度。如有违反，按有关的规定处罚。

4、乙方对施工过程的机械设备的安全操作、文明施工承担全部责任。

5、乙方无任何理由要求延长工期(不可抗拒力等原因除外)，如甲方认为，工程或其任何部分施工进度太慢，而不能按合同预定的工程完工期限完工时，则甲方应将此情况书面通知乙方，加快施工进度，确保工程能在预定的工期内完工，乙方无权要求支付任何附加费用以及价格变更。

6、乙方在办理工程结算时应提供建安发票(税务统一发票)。

七、文明施工及安全生产

1、乙方应保证施工场地及工地周边道路路面整洁并符合有关规定，做到施工现场安全、文明、整洁、卫生。承担因违反有关规定造成的损失和接受甲方、业主及有关政府执法部门的罚款。

2、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，对施工安全承担全部责任。

八、其它：在施工期间，因本合同承包范围发生的所有矛盾、经济纠纷等问题，一切由乙方解决。

九、本合同未尽事项或在履行过程中发生的争议，均由甲乙双方协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向当地人民法院起诉。

十、本合一式三份，甲乙方各执一份，业主一份。本合同及补充协议和合同具有同等法律效力，自签订之日起开始生效，工程完工款项结清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本14**

合同编号：水标合同字[\_\_\_\_]第\_\_\_\_号

项目名称： 甲方：

乙方： 签订地点：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《\_标准化法》和《\_合同法》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，合同各方就以下内容经协商一致，订立本合同。

一、工作要求

1、甲方指水利部或其授权机构;主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。

2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。

3、标准编制工作应按合同约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为合同标的。

4、标准宣贯培训工作应按合同约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为合同标的。

5、标准专题项目应按合同约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的.专题项目成果为合同标的。

6、乙方应按照合同规定时间，将标准编制工作大纲、征求意见稿、送审稿和报批稿提交甲方，并通过水利科技信息网等媒体向社会公布。

7、在合同执行过程中，乙方应在每年4月30日前，向甲方(主管机构和主持机构)书面报告上年度计划执行情况和下年度工作计划(含工作进度、存在问题、经费使用情况等)。

8、合同各方应加强项目经费的管理，乙方严格遵守水利前期工作投资计划管理办法、经费使用要求和国家财经制度的有关规定，专款专用。

9、其它要求(根据项目性质列出项目实施工作条件和要求、方式、协作事项等其它内容)。

二、合同各方的义务和权利

1、合同生效后，甲方应按合同约定向乙方拨付补助经费。

2、乙方应按合同的约定，按阶段向甲方(主管机构和主持机构)提供项目成果。

3、编制标准的进度拖延一年以上时，若主持机构无正当理由，主管机构可采取更换主持机构等处理措施。

4、当项目涉及保密问题时，合同各方应按国家有关规定，履行保密义务，承担相应责任。

5、发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，经双方同意，可以解除本合同。

6、合同终止，乙方应及时返还剩余经费。

三、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由合同各方协商解决。协商不成，合同各方同意由北京市仲裁委员会仲裁。

四、合同金额及付款方式

合同金额(大写)：

付款方式：一次付清

五、其它

1、本合同经合同各方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由合同各方协商解决。

3、本合同一式十份，主管机构六份，主持机构、项目承担单位或主编单位各两份。

**土方建筑合同范本15**

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在重庆市梁平县工业园区幸福路165号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约120xx 平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承建工价

以实际建设地面平方计算，每平方米元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本16**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件１）

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

１、本合同协议书

２、中标通知书

３、投标书及其附件

４、本合同专用条款

５、本合同通用条款

６、标准、规范及有关技术文件

７、图纸

８、工程量清单

９、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

日期：

**土方建筑合同范本17**

发包人： (以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本协议。

一、 工程概况

工程名称： 工程地点： 建筑面积： 约 M2

二、 工程承包范围：土建、装饰、水暖、电气及审图变更、图纸会审记录、发包人要求的变更、洽商记录等。

三、 合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、 质量目标

工程质量标准：合格

五、 合同价款及调整

1、本合同价款采用

依据20xx界预算定额及相关文件，依据甲乙双方约定的《附表一： 工程洽商施工做法及精装修标准一览表》，依据施工设计图纸内容(含洽商施工做法及精装修标准一览表的内容，不含施工图审查、图纸会审内容和变更)，依据《附表二：工程发包控制材料一览表》，依据《附表三：工程单独分包的分项工程一览表》，经双方协商将预算价调整为平方米包干造价为每平方米建筑面积 元( 元/M2)，合计工程总价款为 元整)，结算时依据\_公告第326号《建筑面积计算规则》核准的建筑面积(阳台、阁楼计算全面积)，依据《双方约定合同价款的其他调整因素》进行调整。

2、双方约定合同价款的其他调整因素：

设计变更、施工图设计文件审查合格书、图纸会审记录、发包人要求的变更、工程洽商记录、发包控制材料一览表中材料规格型号及价格的变更、常规施工做法及精装修的变动等，执行20xx界预算定额及政策性调整文件，按预算加材调不计取规费的方式结算。 附属工程按承建的工作内容经双方协商将工程价格一次性包死，如发生变更按上述调整的办法进行。

六、 发包人工作

1、 提供制定施工现场，负责划分场地并达到“三通一平”，提供三套设计图纸，组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，办理工程开工招标、竣工验收及相关备案手续。

2、 及时拨付工程款，按形象进度订购发包控制施工材料并使之及时进场，对工程变更及洽商记录及时给予签证。

3、 派驻质量责任单位和发包代表协调有关事宜，监管材料和工程质量，签证有关材料，制止未经许可产品进入施工现场。

4、 发包人承担并交纳社保费、定编费，并承担按规定发包人应该承担的相关费用及因发包控制材料检测不合格而产生的相关费用，同时向承包人提供相关发票手续。

5、 发包人替承包人交纳安全设施保证金，由承包人原因造成的关于此方面的处罚由发包人帮助协调，一旦发生罚款由承包人承担，以票据结算。

七、 承包人工作

1、 承包人严格按照图纸设计要求及附表一组织施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用(用承包人责任造成的罚款除外)。

2、 协助发包人办理有关工程的其他事宜，负责清点检查验收卸运发包方控购的施工材料，对发包方提供材料入库单据。

3、 承包人承担并交纳水电费、材料检测费、农民工保证金、意外伤害险，发包方控制材料及单独分包项目造价之外所有工程价款的税金。

八、 安全施工

1、 承包人应严格执行上级主管部门的安全管理规定，承担由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用

2、 发包人应对自己派驻在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，承担由于发包人原因导致安全事故的责任及发生的费用。

九、 发包方订购的材料及单项分包项目

发包方控制材料及单项分包项目按甲乙双方约定的附表二及附表三的价格，由承包方的项目部提前15天提供进场数量或分包工程量，结算时按结算使用数量或工程量依据控制价格多退少补。

发包方控购材料及单独分包项目，承包方不承担相关税金缴纳及出据发票，其税金及相关票据由发包方或单独分包方负责。

十、 关于承包方自购材料的约定

发包方控购材料一览表及单独分包的分项工程一览表以外的材料或分项工程，均由承包人自行采购并施工，承包方自购材料价格标准见附表四。发包人不参与订购的材料不调整，一旦参与采购，其市场价格应经承包人同意方可采购。

十一、工程款支付、结算与违约责任

二层封顶拨付平方米承包总价格的20%;主体验收完成拨付平方米承包总价的20%，进入安装和装修阶段，按其形象进度所需材料款项拨付至平方米承包总价的80%(含发包方控购垫付的材料款);工程竣工验收完毕十日内拨付至平方米承包总价的95%;工程竣工验收完毕的二十八天内，尾留 元作为质量保证金外的余下工程价款应全部支付给承包人，尾留质量保证金竣工满一年整支付给承包人 元，余下的 元作为水电质保金，在竣工满两年整支付给承包人。待发包方控购材料全部进场完毕之日起，发包人即应委托相关人员与承包人进行结算，在工程验收竣工完毕后二十八天内出据结算总价款。

发包人无正当理由却不按本协议约定之日及时间进行结算并支付工程款，从约定之日起，按承包人同期向银行贷款利率计算拖欠工程价款的利息并承担违约责任，即发包人用未出售的住宅楼以每平方米建筑面积元(/M2)的价格抵拖欠的工程款，发包人拖欠的工程款不足整户金额的，其差额承包人以现金的形式支付给发包人。

十二、奖惩办法

承包方对所承包工程未按竣工交付使用，每延误一天发工程款500元，提前一天奖500元。因发包方控制材料未按时提供所延误的工期可以顺延，并承担给承包人造成的损失。在施工中发生质量事故或施工进度缓慢，不服从管理，不按时完成与发包方约定的其他施工的项目部，发包方有权终止或清除该项目部，已施工的工程按预算价下浮50%，转与其它项目部。施工项目部未按约定时间完成发包方委托施工的附属及其他工程，决算时按决算条款方式造价再下浮50%做为工程造价款。

十三、完工清理：

承包人必须在工程竣工预验前十天内将所有材料、机械运出施工现场，塔机座清理到设计地坪-20厘米，施工现场清理到设计地坪-10厘米(包括室内外各类管线及管网的剩余渣土)，不计费用。

本协议一式两份，双方签字盖章生效，如有与本工程其它合同有冲突之处，包干价及结算方式以此协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方建筑合同范本18**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

承包方:

按照《\_合同法》, 及其有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，双方协商一致达成以下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：(合同履行地)：

三、承包范围：

四、合同价款：

五、结算方式：以实际回填方量进行结算

六、付款方式：工程开工后，乙方按月上报进度，以监理和甲方确认的工程量以及合同包干单价计算进度款，按85%付款比例通过转账方式于7日内支付，乙方出具工程发票。

七、甲、乙双方责任：

1、甲方责任：

(1)向乙方提供相关图纸和工程地质资料，并保证数据真实准确。

(2)将水准点与坐标点以书面形式

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！