# 建筑护栏合同范本(通用22篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-23

*建筑护栏合同范本1建筑施工物资租赁合同（示范文本） --------------------------------------------------------------------------------合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿...*

**建筑护栏合同范本1**

建筑施工物资租赁合同（示范文本）

--------------------------------------------------------------------------------

合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

出租人：＿＿＿＿＿＿ 签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租人：＿＿＿＿＿＿ 签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

根据《\_民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物资的品名、规格、数量、质量（详见合同附件）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿第二条、租赁物资的用途及使用方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿第三条、租赁期限：自＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日，共计＿＿＿＿天。承租人因工程需要延长租期，应在合同届满前＿＿＿＿日内，重新签订合同。

第四条、租金、租金支付方式和期限收取租金的标准：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿租金的支付方式和期限：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿第五条、押金（保证金）

经双方协商，出租人收取承租人押金＿＿＿＿元。承租人交纳押金后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，承租人返还租赁物资后，押金退还承租人。

第六条、租赁物资交付的时间、地点及验收方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第七条、租赁物资的保管与维修一、承租人对租赁物资要妥善保管。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善造成租赁物资损坏、丢失的，要按照双方议定的《租赁物资缺损赔偿办法》，由承租人向出租人偿付赔偿金。

二、租赁期间，租赁物资的维修及费用由＿＿＿＿人承担。

第八条、出租人变更一、在租赁期间，出租人如将租赁物资所有权转移给第三人，应正式通知承租人，租赁物资新的所有权人即成为本合同的当然出租人。

二、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

第九条、租赁期满租赁物资的返还时间为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十条、本合同解除的条件：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十一条、违约责任一、出租人违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金＿＿＿％的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租人偿付违约期租金＿＿＿％的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租人不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金＿＿＿％的违约金。

4.其他违约行为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

二、承租人违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租人偿付违约期租金＿＿＿％的违约金。

2.逾期不返还租赁物资，应向出租人偿付违约期租金＿＿＿＿％的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租人有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租人还应向出租人偿付违约期租金＿＿＿％的违约金。

4.其他违约行为：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十二条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十三条、其他约定事项：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十四条、本合同未作规定的，按照《\_民法典》的规定执行。

第十五条、本合同一式＿＿＿＿份，合同双方各执＿＿＿＿份。本合同附件＿＿＿＿份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜ 出租人 ｜ 承租人 ｜鉴（公）证意见： ｜

｜出租人（章）： ｜承租人（章）： ｜ ｜

｜住所： ｜住所： ｜ ｜

｜法定代表人（签名）： ｜法定代表人（签名）： ｜ ｜

｜委托代理人（签名）： ｜委托代理人（签名）： ｜ ｜

｜电话： ｜电话： ｜ ｜

｜传真： ｜传真： ｜ ｜

｜开户银行： ｜开户银行： ｜鉴（公）证机关（章）｜

｜账号： ｜账号： ｜经办人： ｜

｜邮政编码： ｜邮政编码： ｜ 年 月 日 ｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

**建筑护栏合同范本2**

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

3、本合同自双方签字盖章之日生效，待工程竣工、工程款结算后自行失效。

甲方：（签章）

代表/代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包单位（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》和《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，在乙方已踏勘现场并充分理解施工图纸的施工作法和甲方的技术交底要求前提下，经甲、乙双方友好协商，为了确保该项工程顺利完成，明确双方职责，就本工程玻璃栏杆项目劳务承包施工事宜，制定如下协议，以资共同遵守。

**建筑护栏合同范本3**

1．必须认真贯彻执行国家有关安全生产方针、政策、法规、制度，乙方应对甲方负责，并服从甲方的统一领导、并按有关规定配备专职或兼职安全管理人员，建立完善的安全管理制度。

2．乙方单位的现场指挥人员和工人必须熟悉并执行甲方单位的安全生产、防火、文明施工的有关规定，并且主动同甲方的安全部门取得联系，积极参加甲方组织的安全活动。

3．乙方必须在施工现场设置醒目的安全标志、车辆绕行标志和安全隔离设施，如果因此而发生安全责任事故均由乙方负责，与甲方无任何关系。

4．乙方在施工前应主动要求甲方进行安全防火技术交底，并签字或盖章确认，认真执行甲方单位的安全防火技术交底的要求，做到安全技术措施不到位不施工。

**建筑护栏合同范本4**

（一）甲方的权利和义务

1、负责向乙方提供设计文件复印件（A3幅面）一份，及其他相关技术资料。

2、组建项目管理机构，负责日常施工管理。

3、负责审批乙方的施工组织设计、图纸会审，组织本工程的技术交底，但不能以此作为乙方免除应承担的质量责任。重点、难点工程须经监理工程师批准后，乙方才能组织施工。

4、负责组织工程中间验收和办理有关签证。

5、在施工过程中，甲方对乙方的工程进度、质量、安全生产和环境保护措施，有权监督检查，并向乙方提出整改要求。

6、甲方可根据工程进度的要求，有权要求乙方随时增加施工人员及机械设备，并有权对乙方的施工人员及机械设备进行统一调配。

7、统筹安排、协调乙方与其他交叉施工作业队、班组的配合，积极配合乙方协调地方关系。

8、负责协调项目部进行结构挖方和回填，回填如需使用乙方人员或机具设备双方另行协定价格。

9、负责协调项目部修建进场道路、作业平台及加工场地平整压实，安设红线内临时排水涵管。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

甲方经认真考察、研究、决定将空调板、护栏、阳台栏杆制作安装工程承包给乙方施工。按照《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规遵循平等、公平和诚信的原则，双方经友好协商，就有关事项达成协议。

**建筑护栏合同范本5**

甲方：

乙方：镇江XXXXXXX玻璃有限公司

甲、乙双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律法规，在平等自愿、充分协商一致的基础上，甲、乙双方就\*\*\*\*\*\*中央商务区\*\*\*\*广场楼梯栏杆扶手、护栏制作、安装等事宜，签订本合同，双方必须严格遵守，护栏安装合同书。

一、工程名称、地点及安装：

1、工程名称：XXX栏杆扶手工程

2、工程地点：镇江市XXXXXXXX

3、加工规格、安装要求：必须严格按设计图纸和相关规范要求。

4、规格、价格表：1)本合同综合单价包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、抢工措施、检验试验(且须满足相关质监部门检测要求)、材料二次搬运、施工水电，因质量问题引起的维修和更换、成品保护、总包配合、脚手架、垂直运输、利润、税金、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。结算时按实际完成量(延长米)计算。2)本合同综合单价一次性包死，不得调整。

5、规格、安装要求：

材料要求：栏杆扶手型材采用XXXXX牌，栏杆按图示要求高度、厚度不小于。。

制作要求：型材加工应在车间内进行，车间应有良好的清洁条件;有适用于加工型材的设备、机具，并满足精度要求;所用的量具要能达到测量相适应的精度，在计量认证的有效期内使用。生产厂间应配合发包人、监理机构、总包方质检人员的定期、不定期检查。

所有构件在加工制作前，应对照建筑、结构施工图及现场实物进行核对，并对现有洞口进行精心测量，调整偏差，因承包人工作疏忽或失误引起的后果由承包人承担。

所有进场的材料必须有合格证和检测报告才能进行制作加工。加工时应采取有效的成品/半成品保护措施。

不得使用未经试验合格的材料，不得使用未经认可的材料。

加工质量必须符合现行质量验收规范，观感质量良好，办理检验批验收。

6、开、竣工日期：

开工时间：

竣工时间：

二、暂定价款

本合同暂定总价万元，结算时按实际施工数量计算。

三、合同双方当事人的责任和权利

(一)甲方责任和权利

1、甲方应按合同约定时间向乙方支付制作、安装费。

2、甲方对乙方实施监督和管理。

3、甲方负责协调乙方与其他三方的工作。

4、甲方有权抽查乙方的加工和安装情况。

5、甲方负责对乙方进场材料进行验收,对验收不合格的产品有权清除场外。

7、甲方应对乙方的安装工作提供必要的技术支持。

8、甲方对乙方的加工、安装和现场施工管理等出现的问题，有权制止、要求整改、返工、停工等。

9、乙方安装完毕后，甲方负责验收，有权对安装不合格的要求整改、返工，直至合格为止，并在最终的验收报告上签字、盖章确认。

(二)、乙方责任和权利

1、乙方负责安装上墙后的成品保护， 如有变形、玷污、损坏等由乙方负责。

2、乙方负责对配件及辅料的验收，因乙方验收不严格，给甲方造成的损失，由乙方自行承担。

2、乙方接受甲方的监督和管理。

3、乙方应将加工、安装进度计划提交甲方。

4、乙方应接受甲方关于加工、安装方面的抽查。

5、乙方在任何时候都应接受甲方或监理方关于产品技术、加工、安装等方面的咨询。

6、进场经验收合格后由乙方委派的安装队专人负责保管，在此期间货物毁损、灭失的风险由乙方自行承担。

7、如果因甲方个别项目发生变化，致使安装期限发生变更(包括提前)或出现其他特殊情况，乙方应给予最大可能的支持，合同范本《护栏安装合同书》。

8、乙方施工期间应严格遵守甲方及总包方有关规章制度，并接受甲方和监理单位的管理。施工过程中和工程竣工未移交甲方前，负责对工程成品进行妥善保护，因乙方原因造成的一切损失均由乙方承担。

9、安装完毕后，乙方会同总包方做好成品保护。如乙方未按合同约定配合做好成品保护，致使损坏的，由乙方负责。

10、提交相关资料汇总移交总包方，保证竣工资料完整，确保工程顺利验收。

四、相关费用及支付方式

1、支付方式

加工、安装费用的支付：乙方向甲方请求付款前，必须征得总包方同意，并由总包方在合同付款单上签字确认，甲方收到经总包方签字确认的合同付款单后向乙方支付相应款项。

2、付款方式为材料全部进场付暂定总价的30%，达到竣工验收条件付暂定总价的40%，竣工验收合格结算完后付至总价的95%，留5%的质保金，质保期满后无质量问题付清。

质保期从竣工验收合格之日起一年，质保期内有问题乙方必须履行维修责任。

3、乙方在收到甲方的工程款的同时，需向甲方提供足额的相关发票。

五、产品质量

1、乙方选用的型材、配件及辅料等必须符合国家标准和双方共同确认的《加工、安装技术要求》。

2、乙方加工、安装必须符合国家标准。如果在合同履行过程中出台新的国家标准或行业标准，执行新的国家或行业标准。

3、乙方在安装前将检测报告、检验报告、生产许可证、合格证书及相关的其它资料(需加盖公章)备齐，提交甲方一份。另外，甲方验收时有权随机抽取检测，相应的检测费用由乙方承担。

4、加工、安装完毕后，表面不允许有毛刺、油污或其它污迹。表面平整，没有明显的色差、凹凸不平、划伤、擦伤、碰伤等缺陷。

六、产品包装

1、乙方以合理的包装，保障产品符合正常贮运的要求，因包装问题而导致的产品毁损、划伤、擦伤、碰伤等外观损坏，由乙方负责。

2、货物包装不再另行计费。

七、交货方式

1、乙方负责货物的装卸、运输及运输过程中货物的保险事宜。

2.货物送达合同约定地点后，由甲、乙双方验收。

八、产品安装、验收

1、乙方承诺安排最优秀的安装队伍施工，确保安装进度和质量。

2、安装过程中，所需的辅料乙方自行承担，甲方不再另行支付费用。

3、在安装前，型材变形、外观破坏、规格不符等，乙方应及时调换。

4、乙方在安装过程中，必须遵守甲方和总包方的各项安全管理约定，如果乙方没有遵守或因乙方在安装过程中操作不当而发生的各种事故或给甲方或总包方造成的损失，均由乙方承担。

5、安装完毕后，乙方负责配合总包方对加工质量和安装质量进行验收。现场验收包括产品外观、加工标准、安装要求等。总包方验收合格后，在验收合格确认文件上签字、盖章，并提交甲方。

6、总包方验收后若有异议，出具书面报告给乙方，乙方应在3日内给予答复;由于短缺或质量问题等，乙方应在3天内补齐或更换。

7、甲方收到乙方的最终验收报告后，由甲方协同相关技术人员进行复检，合格后予以确认。如果检查中出现不合格情况，根据实际情况按合同第十条乙方违约责任中第②、③款执行。

8、总包方必须保障乙方的正常施工条件，出现停电、施工受阻等情况时，必须经三方共同确认方可顺延工期。没有经三方确认的延期，属于责任单位个人行为。

九、维修保养

1、质保期内乙方免费进行维修。如果因乙方原因致使损坏的，由乙方承担相关费用。

2、因加工、材料或配件本身质量原因造成损坏的，乙方应免费更换和维修。

3、乙方撤场后，如出现需要维修问题时，乙方接到甲方或甲方委托的物业公司通知后，24小时内必须到达现场进行维修(非乙方加工、安装或材料本身质量原因所造成的，相关维修费用由甲方或当事人承担)，否则视同乙方授权甲方或甲方委托的物业公司自行处理，所发生费用从质保金中扣除。

十、合同终止

1、甲方无正当理由未按合同约定支付合同价款，经乙方催告后两个月内甲方仍未支付，严重影响工程施工的.，乙方可以单方解除合同。

2、乙方出现下列情况，甲方有权与乙方解除合同。

① 乙方冒用他人资质，或者私自将工程进行分包或转包。

② 乙方不及时进驻工地进行安装，经甲方催告后在指定期限内仍拒绝履行义务。

③ 乙方收到甲方《整改通知》后3日内，仍继续存在或在以后重复出现同一问题。

④ 乙方拒绝执行甲方根据合同约定发出的指示。

⑤ 乙方不按甲方指定或确认的材料，以及合同约定的质量要求进行加工、安装。

⑥ 加工、安装质量不合格，并拒绝重作、返工。

合同解除后乙方须于3 日内无条件撤场，撤场时必须保证现施工现场所有物品的完好无损，并向甲方移交经整理后的施工资料和文件。

十一、违约责任

1、甲方违约责任：

①、甲方无正当理由迟延向乙方支付工程款，承担相应违约责任，每天按应付款部分的金额万分之二的比例，向乙方支付逾期付款的违约金。

②合同履行过程中，当预留洞口发生变更时甲方未及时通知乙方，给乙方造成的损失，由甲方承担全部损失。

2、乙方违约责任：

①、对乙方加工、安装过程中出现的质量问题，甲方直接追究乙方责任。

②、由于乙方加工、安装质量不合格的，乙方应赔偿甲方全部损失。

③、乙方未按合同约定做好成品保护，应负责重新安装符合要求，由此增加的费用由乙方承担，同时向甲方支付损坏部分金额两倍的违约金，并承担给甲方造成的其他损失。

④、乙方安装迟延，给甲方造成损失的，由乙方承担全部损失。

⑤、乙方未按合同约定日期安装完毕的，每迟延一天向甲方支付元的进度违约金。

⑥、乙方加工、安装必须符合国家规范等。未能达到国家规范要求，则视为违约，甲方有权要求乙方重作或返工，直至符合国家规范。乙方承担因此造成的全部损失，同时应向甲方支付合同总金额的5%作为违约金。

⑦、若发现乙方在施工现场遗留垃圾，甲方将通知乙方在指定时间内完成清理工作，否则甲方有权请第三方处理垃圾，由乙方承担相应费用。

⑧、因乙方责任致使合同终止，乙方向甲方支付合同总价款10%的违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

⑨、因甲方或总包方原因，导致乙方不能正常施工时，乙方应以书面形式提出延期申请，否则甲方不承担相关责任。

十二、争议解决方式

合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决;协商解决不了的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、本合同自签订之日起生效，一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力。

2、本合同之双方签字盖章后生效。

甲方：                乙方：

法人代表：         法人代表：

委托代理人：      委托代理人：

单位地址：         单位地址：

开户行：            开户行：

银行帐号 ：        银行帐号：

电话：                电话：

传真：                传真：

邮编：                邮编：

**建筑护栏合同范本6**

1、甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责工程施工生产安排、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2、乙方必须确保进场人员的政治、技术素质合格，身体健康，严禁使用童工，特殊工种必须持证上岗。乙方进场时，应收集所有组员一寸免冠照片三张和身份证复印件一份，并附花名册一式二份上交甲方。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，必须保证本组技术实力和队伍的稳定性。所有经批准进场的工人须持有效证件（工作证）方可进入施工现场。

3、乙方应服从甲方统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方各项规章制度。

4、合同期内，未经双方协商一致并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则由此导致施工现场生产停工、延误工期等，造成的一切经济损失均由乙方全部承担；同时，甲方有权单方面冻结乙方承包工程款并解除合同。

**建筑护栏合同范本7**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

（一）工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

（二）工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）开工日期为20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日，总工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

（三）本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

（四）工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

（五）其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

（1）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（2）甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

（3）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（4）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

（1）乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

（2）乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部负责；

（3）乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

（4）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

（六）其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>二、建筑工程施工合同签订的主体资格

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

>三、建设施工合同签订注意事项

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定；

2、双方权利义务约定是否明确，用户应该提供的设计文件、原始资料等接点规定是否清楚，能否影响工期；

3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项；

4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受；

5、索赔程序是否明确可行；

6、合同是否采用格式合同及专用条款、补充条款，表述是否准确，不存歧义，合同的用词用语不需要华丽、完美，但是一定要明确，简单明了，避免毫无意义的空话，同时合同条款之间不能出现矛盾。合同条款的明确性是指用词用语要到达当事人无需再进一步协商的程度；

7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险；

8、识别出新的、不熟悉的、公司缺乏经验的材料、设备、施工工艺、验收标准及超出常规的特殊要求，并进行交底和指导履行；

9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑护栏合同范本8**

1、甲方责任：

①提供乙方进场人员进出工地临时证件。

②负责工地现场工程质量、安全生产、工程进度、材料使用等各项规章制度的建立、监督与实施。

2、乙方责任：

①严格按照施工图纸与设计变更通知施工，执行国家现行建筑工程施工技术验收规范。服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督和指挥，确保工程质量达到合格等级以上标准。

②严抓本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时必须进行三级安全教育，必须认真学习、执行《安全操作规程》以及安全方面的管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

③做到文明施工，工完场清，并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其施工人员的关系。若有违反，乙方须承担相应责任。

④绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须常驻作业现场（法定节假日除外，但须安排责任人员值班），未经项目经理同意不准离开工地。

⑤班组长应保证足够的力量（每月不少于26个工作日）满足工程施工生产需要，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。

⑥严格遵守甲方现场节约相关规定，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下抛洒建筑垃圾。

⑦爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切小型机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用以及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

⑧乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权在工程款中逐项予以扣款，所扣款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予以清除出场。

1、工程质量应达到公司与业主签订协议的质量标准，质量标准的评定以国家现行建筑工程质量验收规范以及公司工程质量管理实施办法为依据。工程质量达不到约定的质量标准，甲方有权书面通知乙方解除本合同，乙方应立即退场并承担违约责任，甲方有权追究乙方由此而造成的一切损失。

2、每一道工序完成后，乙方施工人员必须做到工完场清，并按规范要求和技术交底进行自检，自检、互检合格后，乙方通知甲方施工管理人员进行验收，验收合格后方可进入下一道工序施工。

3、对在检查中发现属乙方施工原因造成的问题，必须及时无条件地返工整改；因返工所造成材料浪费的，乙方除赔偿返工的材料损失外，甲方将通报批评，并每处再按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行罚款处理。

**建筑护栏合同范本9**

1、乙方应遵守国家有关建设安全生产法律、法规管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受相关职能部门和安全人员的检查。人身意外伤害团体保险由甲方统一购买，费用甲乙双方各承担50%。

2、凡因乙方不遵守安全操作规程而造成人身伤亡以及直接经济损失，由乙方自行负责。

3、乙方作业班组进场施工前，必须参加甲方项目部组织的安全教育培训和安全技术交底，双方应签字记录留底。

4、工地范围内严禁出现打架、斗殴事件。发生一次打架，双方当事人各扣工资500元，由公司在当事人所在班组当月工资中直接扣除。

5、工地内严禁赌博，对参与赌博者一次扣工资200元，公司在发放班组工资中直接扣除。

**建筑护栏合同范本10**

乙方的投标报价文件及提供甲方的相关资料是该合同的组成部分，在施工过程中必须及时提供。

本合同双方签字生效，如有一方违约将承担另一方的损失。

甲方：乙方：

单位名称（盖章）：单位名称（盖章）：

委托代表人：委托代表人：

甲方：

乙方：

乙方因承建 工程需要，向甲方租用提升机楼层安全防护门\_张，为明确双方责任，经双方协商一致，在平等互利的基础上按国家《合同法》订立以下合同，双方自愿共同遵照执行。

一、基本情况

1、楼层安全防护门安装地点：

2、乙方租用的楼层安全防护门型号为：

二、计费起止日期：

防护门从甲方仓库发出之日开始计算租金，中途不报停直至工程完工，使用期间不需再签收租金单，直到安全防护门由乙方送回甲方仓库就停止计算租金。

三、租赁价格及付款方式:租赁费及其它费用为税前价。

1．防护门租赁时间为1个月，租金合计伍佰元整，超过1个月以1元/张/天计算，使用完后将防护门送回甲方仓库。

四、甲方职责

甲方对出租的防护门发货前做好检查，不能有脱焊，不能严重变形，并为乙方代叫搬运车辆，运费由乙方承担。

五、乙方责任

1．乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为提货人，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表乙方在本合同中行使一切权力与义务，并承担本合同中乙方应尽的权责。乙方必须保护好防护门，保证退租时防护门完好无损,如有毁损均由乙方负责赔偿150元/张。

2．租赁期内，未经甲方书面许可，乙方不得在所租赁防护门上增加或拆除任何附件或配件；不得擅自转移使用地点或转让给第三者；不得将防护门作为自家财产进行抵押。违反此款规定，甲方有权立即解除合同，收回设备，乙方所交定金不退且应赔偿甲方因此而造成的一切损失。

六、争议的解决：

有关合同的一切争议，首先应友好协商解决，若协商不成，则双方均应向合同签订所在地法院提起诉讼，因违约行为导致对方维权而产生的律师费、诉讼费等相关费用概由违约方承担。

七、合同生效后，双方均不得擅自修改或废止；如有特殊情况需要修改或有未尽事宜，一律按《合同法》的相关规定，双方协商一致，做出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了确保乙方在承包甲方委托工程，施工作业过程中做到安全生产、文明施工特签定本协议，以明确双方各自的安全职责，共同遵守本协议并切实执行。

**建筑护栏合同范本11**

1、乙方应当履行业主关于文明施工，环境保护的有关规定。

2、加强现场管理，严格执行建设主管部门及环水保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；按甲方统一规划堆放材料、机具，按标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；采取一切合理有效的措施保护施工现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、水土的流失、油污、有害气体、噪音、振动等对环境的污染。

3、由于乙方的责任未对其负责的上述事项采取必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用，由乙方承担。

**建筑护栏合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《\_民法典》暨《\_建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格

四、甲方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包方竣工验收后日历天共计六个月。

2、质保金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

4、合同生效日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 这就是一份建筑施工发包合同

**建筑护栏合同范本13**

1、本合同总金额为 3800958 元（大写：叁佰捌拾万零玖佰伍拾捌圆整），该金额为预计数，最终金额以结算价为准。

2、本工程承包单价以后附的工程量清单为准。该单价包含完成该分项工程所需的人工费、材料费、机械设备使用费、材料损耗、措施费、劳务管理费、缺陷修复费、利润、规费、试验检测费、所有税费、各种保险等一切费用的总和，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一切风险。以及为完成上述内容所作的辅助工序，甲方不再支付其他任何费用。乙方签订协议前，应认真核算单价，在合同履行期间不予调价。

3、本协议书附后的工程量清单中所列的工程数量是预计数，仅作为签订本协议书的基础，不能作为本工程计量支付、结算的依据。甲方有权根据工程进展和乙方施工能力情况，调整乙方的工作量。计量支付与结算应以经监理工程师和业主认可的，并满足质量要求的实际工程数量为准。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

4、设计变更增加工作内容的结算涉及工程变更时，乙方负责提供有关资料，按业主有关工程变更规定程序办理。合同清单中有单价的按约定的单价结算，如没有相关项目单价则以业主批复单价为依据双方另行协商单价并签订补充协议。

5、施工中乙方不得对原工程设计擅自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

6、为完成本合同项目工程，而工程量清单中未列的项目视为已包含在相应项目中，不再另行计价。

8、砼由与甲方相关的第三方统一生产，自料出仓始由乙方自备车辆运输，在结算时砼以立方米（按过磅重量以所用配合比折算为体积）为单位按下表价格扣除：

（1）如由他方提供运输至作业点时，无论距离长短，、M10砂浆及C10、C20砼运费按元/m3计，C25、C30砼运费按元/m3计，运费在结算时按过磅重量以所用配合比折算为体积计算扣除。

（2）表中价格为不含外加剂价格，如砼中使用有外加剂时，则按砼过磅重量以配合比折算外加剂用量后，按外加剂购买价计算并扣除费用。

**建筑护栏合同范本14**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 建筑面积：

工程地点： 工程内容：

二、工程承包范围

(一)承包范围：工程施工图设计内容(除甲方外委项目外)的全部工程。甲方外委项目(合同外项目)如下：

1、室内进户门、单元防盗门及外墙瓷砖主材;

2、天燃气、对讲系统材料及安装，电视、电话安装;

3、外墙涂料的施工;

4、桩基础(不含截桩);

5、高层及地下室消防工程、通风工程;

6、土方工程、降水工程、基坑支护工程;

7、电梯、观光电梯外弧形观光窗、地下车库采光天井;

(二)如有变更按图纸做增减量的现场签证。

三、合同工期 开工日期： 竣工日期：

合同工期总日历天数： 天 四、质量标准 工程质量标准：。

五、合同价款

金额(大写)：暂定

以最终结算值为准

小写：¥ 元，合每平方米 元。

六、拨款方式

乙方从基础垫付至主体6层，按工程量拨80%，12层、封顶各拨工程量的80%;砌筑完、抹灰完各拨工程量的80%，交工前拨两次，交工时留10%，档案备案完拨7%，3%作为保证金。

七、双方权利与义务

1、甲方工作：

(1)甲方负责施工现场的“三通一平”并提供地勘报告和地下隐蔽资料;

(2)提供施工图纸三套并组织图纸会审和交验水准点与坐标控制点等技术资料;

(3)甲方委派专职工程师行使施工管理中甲方的职责和权力;委托监理工程师执行甲方与监理单位签订的监理合同中约定的职责和权力;

(4)甲方有权对乙方不合格材料和工程责令其退场和返工。

2、乙方工作：

(1)负责合同价款中的水电等相关费用，保证达到环保级文明施工的有关规定，做到“工完料净场清”;

(2)提供详尽的施工进度计划并按照计划组织施工;

(3)严格执行甲方公司管理制度和项目管理规定，有权提出合理化建议。对施工中使用的新工艺、新方案经甲方及监理认定后予以奖励;

(4)严格按照施工图纸和建筑规范施工，采用材料必须符合规范要求检验合格后方可使用。

(5)工程涉及的质量安全检查及整改、分部工程验收均由乙方负责，工程交工以竣工备案为准。

3、双方约定其他事项

(1)合同以外的技术变更及现场签证按照合同预算标准执行;

(2)塑钢窗、保温、瓷砖、楼梯扶手及护栏、内墙涂料、地热、开关插座、电线、配电箱、理石、室内木门、车库门、防水材料由甲方确定材料品牌、型号、规格、色泽等。由乙方自行安排施工。

(3)乙方中途不得私自退场，否则按中途退场结算，只付给乙方所完工程量的70%，并扣除因乙方退场变换施工队伍造成的一切损失(含工期及超价损失)待交工后结算。

(4)乙方若因工期及工程质量达不到甲方要求。甲方有权责令乙方整改、增加人员，若乙方仍未达到甲方要求的，甲方有权要求更换机械和人员。如乙方拒绝整改甲方有权将乙方清退出场，一切损失由乙方负责。

(5)乙方应有足够的经济实力来作为承包工程垫付的先决条件。若因乙方工人劳资纠纷引起的一切损失由乙方承担。

(6)乙方要与农民工签订合同，并在开工后10日内报甲方，开完的农民工工资表须报甲方备案，否则将不给下次拨款。乙方若因工人劳资纠纷引起的一切损失由乙方承担。 (7)乙方负责施工人员的意外伤害保险和工伤保险缴纳及安全教育并设立专职安全员，施工中发生的一切安全事故由乙方负全部责任。

(8)甲方外委工程(合同外项目)配套费已包含于单价但中不另行计算，乙方负责成品保护及验收交档备案。

八、税费分担

乙方承担投标费、水电费、建筑营业税及其附加费税、材料复试费(不含检桩费)、拉结筋检测费、室内环保检测费、个人所得税。税金由甲方代扣。建筑公司的管理费由乙方向所在公司上交。

九、奖罚措施

乙方必须严格履行工期协议，每延期一天，按每1000平方米罚款500元。无安全事故、

十、本协议书中未涉及内容按照国家建设工程合同的《通用条款》执行。

十一、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、争议解决方式

合同在履行中如果发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成时提交合同签定地的仲裁委员会仲裁

十四、合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

合同有效期为：双方签字盖章之日起至工程竣工保修期满之日为止

本合同一式四份，甲乙双方各二份

本合同未尽事宜，经双方共同协商可做出补充规定，双方签字盖章后生效，与本合同具有同等法律效力。

甲方：(公章) 承 包 人：

乙方：

年月日：

**建筑护栏合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

一、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行算。

二、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

三、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

四、算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总算，甲方即一次性付清全额余款。

五、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。(请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

六、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

七、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负责任何责任。

八、本工程所有款项不含税金。

九、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

代表：                     代表：

电话：                     电话：

年月日

**建筑护栏合同范本16**

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依照《\_合同法》《\_建筑法》《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规之规定，结合鄂尔多斯市有关规定和本工程具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公开和诚实信用的基本原则，甲乙双方就金景阳城市花园围墙铁艺栏杆制作安装分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程期限：自甲方书面通知进场施工之日起，至工程全部竣工共 天（日历 天）。

二、承包方式和范围

1、承包方式：固定综合单价包干；包工、包料、包运输（含装卸）、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

2、承包范围：围墙铁艺栏杆制作安装（按甲方要求施工）

3、工程量：700m（暂估）(最终以现场实测为准)

三、质量要求

栏杆样品由施工单位送到现场经甲方现场确认后按甲方质量要求进行施工，依据国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》进行验收，本工程必须达到质量评定合格标准。

本工程围墙铁艺栏杆：

1、高度为；

2、50x50方管壁厚为；

3、40x40方管壁厚为；

4、20x20方管壁厚为；防锈漆为黑色；乙方安装时，主立管与预埋件必须满焊。乙方必须根据图纸及限价房意见进行施工，

四、合同价格

本工程为固定综合单价为 元/1延长米（包括铁艺栏杆材料制作安装刷油）。总价款以现场实测核算为准。

五、付款方式

发货前甲方支付乙方预付款10000元整，乙方货到现场后，甲方付款达到所到现场货款70%，竣工验收合格后付至合同价款的95%，其余5%如没有维修问题一个月内一次性付清。

六、责任

1、负责提前7日向乙方发出进场通知。

2、负责提供乙方施工用水、用电源等，电源线、水管乙方自备。

3、负责按本合同的约定及工程结算支付工程款。

4、办理工程竣工结算。

5、负责检查、接收及保管乙方提交的竣工验收资料及相关文件。

1、乙方在签订合同之前必须查看工地及周边环境，了解所有与工程施工有关或可能产生影响的相关因素，对承包范围、工程期限、质量要求、施工图纸、技术说明、合同条件、施工配合、现场管理已十分了解；乙方进场后须对现场发生的一切相关事务负责。

2、开工前乙方应对施工图纸认真核查，因检查疏漏或未及时提出而造成的相关损失均由乙方自行承担。

3、乙方应严格按照甲乙双方确认的清单、设计、封样样品及相关的技术要求采购材料及附件，并提供相应质量合格证明和使用说明书等；因乙方采购材料及附件不符合本合同约定而产生的所有损失均由乙方负责。

4、材料进场需通知甲方、总包方、监理进行现场检验，并履行交接手续；施工期间即竣工工程正式移交前乙方进场的材料、设备、半成品及成品保护责任均由乙方承担。

5、乙方应服从甲方委托的总包单位的现场管理、质量管理、进度管理、安全管理；积极配合其他配套工程、附属工程的施工；无条件服从总包单位的统一调度与安排。

6、负责在遇有影响工期情况发生时，应及时向甲方提交报告，由甲方核查、协调并通过书面形式确认工期是否顺延。

7、负责做好施工记录，隐蔽工程记录，收集、整理、提交相关技术资料。

8、竣工工程经验收合格后十五日内乙方须向甲方完成移交，乙方不得以任何理由拒绝交付已竣工工程；因乙方拒绝交付而造成的所有损失及连带责任均由乙方负责。

9、乙方须执行国家及省市有关安全施工的规定，采取有效的安全措施，施工现场的安全责任由乙方全部承担。

七、工程验收

1、工程验收以甲方确认的施工图纸、技术要求、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB5021-20xx）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-20xx）为主要依据。

2、乙方必须按照工程施工实际情况制作完整的竣工资料二套，并将竣工申请于工程竣工后5日内送呈甲方。

3、在工程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，甲乙双方须议定修补措施和修补期限，修补的工程完成后经验收合格再行移交，因此而发生的相关费用均由乙方承担。

4、工程质量如有争议，由甲乙双方共同指定的工程质量检测机构组织鉴定，所需费用及因此造成的所有损失均由责任方承担。甲乙双方均有责任的，根据责任大小分别承担。

八、工程结算

1、工程竣工报告经甲方认定批准后，乙方须及时提交工程结算报告，并会同甲方办理工程结算；甲方在接到全部资料后十五个工作日内完成审核工作，甲乙双方达成一致意见法人代表签字加盖公章后的结算报告为工程款支付的最终依据。

2、工程总量按照实际发生进行结算。

九、工程保修

1、本项工程质保期为贰年，质保期自本工程所属建筑工程验收合格之日起计算，具体起始日按单位工程竣工验收合格通知单签发日期执行；

2、质保期内因围墙铁艺栏杆采购、制作、安装等全部工程内容引发的质量问题，均由乙方负责免费更换或维修；

3、乙方须服从甲方的统一管理，维修人员应按甲方制定的维修制度及流程进行维修；质保期内的维修工作须遵循先维修后归责的基本原则；甲方通知乙方两天后乙方仍不能进场维修或乙方维修后仍无法满足业主正常使用要求的，甲方有权另行安排他人维修，维修的费用标准由甲方确认并在质保金中扣除；乙方维修期间给业主造成的相关损失均由乙方负责。

4、质保期满后，甲乙双方确认已无质量及相关遗留问题，甲方负责在一个月内将扣除已发生的维修费用后所余质保金一次性返还乙方。

十、违约责任

1、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付￥元的违约金；

2、凡由于乙方管理及自身防范措施不力或乙方工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由乙方独自承担，因此给甲方造成的经济损失由乙方赔偿，甲方可对该乙方进行经济处罚。

3、由于工程施工质量、选用材料不合格造成的损失，由乙方承担。

十一、本工程乙方不得转包或再分包给第三人。

十二、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解、或和解、调解不成的，双方约定向当地人民法院起诉。

十三、其他

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签章之日起生效，至履行完合同规定的各项义务后自然终止。

3、本合同如果产生纠纷，应协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

4、本合同共一式叁份，甲方贰份、乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，根据《\_合同法》、《\_劳务权益保护法》、以及其他相关法律法规规定的\'原则上，结合本工程具体情况，达成以下协议。

**建筑护栏合同范本17**

1、乙方制作的产品质量严格执行国家相关标准，对于标准和规范上未明确说明的，可以经甲方、监理方确定的文件和图案为施工标准。并按照小区前期做的样板作为验收依据，乙方所制作的产品应包做包交，主材规格型号和壁厚严格按图纸要求或甲方的要求采购。

2、选材标准：

（1）钢材：规格采用甲方提供的图纸说明，确保设计钢管壁厚，使用国家标准钢材，玻璃采用6+6双钢夹胶片，夹胶玻璃。

（2）油漆：采用凌湖牌“红丹防锈漆，一遍红丹漆，两遍普通面漆，按甲方要求。

**建筑护栏合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_根据\_过“合同法”及有关法律、法规结合施工现场生产的需要，经甲、乙双方洽谈协商，就工程分包事宜协商一致，特签订本合同。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

进场时间以甲方通知为准，工程工期根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_的实际情况，由甲方分段下达工期任务，乙方必须保证甲方合理的施工进度安排。

第五条工作内容：

按文明施工要求随层搭设的安全防护钢管脚手架、现场临时安全防护棚及按甲方要求按规范所需要搭设的脚手架及附属设施拆架后分类将材料按甲方指定地点规格分别堆码上车，卸料平台的组装随层安拆。搭设过程中，清理清洗扣件及含甲方提供的钢管上下车。搭设安全防护钢管脚手架花杆，板油漆等费用。

第六条工程质量、安全及文明施工要求：

乙方必须保证所承担的工程项目的质量、安全、文明施工符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范工程施工建筑及验收规范(JGB130—20xx)和安全、文明施工检验标准(GBJ59—99)的合格标准》。

第七条甲乙双方的权利及义务：

(一)甲方的权利及义务：

1.向乙方所需提供的钢管、扣件、油漆等分色带。

建设方：（以下简称甲方）

施工方：（以下简称乙方）

县城火车站前广场道路长期拥堵不堪，严重影响了城市市容市貌和车辆行驶，根据县委、政府的安排和要求，将对该段道路进行隔离栏杆安装。经甲乙双方共同协商，甲方将此任务委托给乙方实施，特订立本合同。双方在实施过程\_同遵照执行。

一、工程名称：

县城火车站广场道路隔离栏杆安装工程。

二、工程地点：

县城火车站前广场外道路。

三、工程内容：

对火车站前广场道路实施隔离栏杆安装，共计153米。（隔离栏杆型号附后）

1、拆除原来破损栏杆。

2、进行新式栏杆安装，共计153米。

四、合同工期：开工日期：

竣工日期：

五、工程造价及付款方式：本工程造价为每米\_\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。另外原有栏杆拆除，拆除后的`破损栏杆由乙方自行处置，由甲方补助人员工资\_\_\_\_\_\_\_元。新装栏杆加固\_\_\_\_\_\_米，共计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；配套外增加8个立柱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，减速带12米共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

总计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。本工程完工后，经甲方验收合格后一次性付清全部款项。

六、建设要求及双方责任

（一）乙方必须按照国家有关规范和标准组织施工，做好安全防护措施，加强工作人员安全教育，不得发生任何安全责任事故。否则，概由乙方承担全部责任。

（二）乙方必须按照国家相关规范和标准组织施工，工程质量必须符合国家规定。

（三）乙方须服从甲方安排和监督管理，遵守甲方的各项规定，按照甲方要求组织施工。如违反，甲方有权要求返工，其后果概由乙方承担。

（四）甲方必须按合同约定拨付工程款，否则乙方有权依法向甲方追究其责任。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字立即生效。

甲方：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

**建筑护栏合同范本19**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

二、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。

三、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

四、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

五、结算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。

六、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。(请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

七、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

八、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负责任何责任。

九、本工程所有款项不含税金。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

代表：代表：

电话：电话：

**建筑护栏合同范本20**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方现将“武汉\*\*厂经济适用房工程建设”的土建工程发包给乙方总承包。按照《\_建筑法》和《\_合同法》之有关规定，本着公平、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：武汉\*\*厂经济适用房第一、二期工程建设。

2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉\*\*厂正大门左侧)。

3、建筑面积：第一期工程约17000㎡(20xx年12月25日进场桩基础施工)，第二期工程约43000㎡(20xx年6月上旬进场施工)。

4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进住施工现场后支付。

5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。

6、结构形式：框架结构12层。

二、承包方式

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

三、承包方法

1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司20xx年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206-0003)的全部内容，20xx年 月 日图纸答疑。

四、结算标准、依据及其它

1、承包依据：土建部分依据20xx年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据20xx年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费标准参照湖北省人民政府20xx年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，作为办理结算手续的依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

五、特殊约定

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺：20xx年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在20xx年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在20xx年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

六、工程款的支付方式

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

七、工程管理

1、三通一平由甲方负责完成。

2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。

3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。

4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。

5、乙方应按政府有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。

6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。

7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。

8、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关手续申请办理(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。

9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

八、违约责任

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方索取的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

九、特殊条件的约定

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并赔偿一定的经济损失。

十、其它

1、本合同壹式肆份，甲、乙方双方各执贰份，在甲、乙双方未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现场。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑护栏合同范本21**

甲方(户主)：

乙方(承包人)：

甲方私人居住楼委托给乙方承包施工，经双方友好协商达成如下协议。

一、承包方式：

包工不包料。

二、承包价：

按每平方米元计算，本承包价格包括工人的务餐费、香烟费。

三、付款方法：

工程开工甲方预付元，结构结束(屋面盖好)预付元，余款年春节前结清。

四、工期：

开工日期为农历\_\_\_\_月\_\_\_\_日(\_\_\_\_月\_\_\_\_日)开工，施工日历天天即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、质量：

乙方施工中应注重质量，施工存在质量问题甲方提出后乙方应立即整改，如坚持不整改甲方有权拒付工程款。

六、安全管理：

施工中乙方应加强安全管理确保施工人员的安全，如疏于管理发生人身伤害事故一切费用和责任由乙方负责与甲方无关。

七、双方责任和义务：

甲方：

①应保证建筑材料及时到场不影响乙方使用。

乙方：

①负责建筑施工的垂直运输设备、拌料机械、手推车、钢筋切割用具、泥桶等。

②建筑材料进场时间乙方应提前通知甲方提供，否则甲方不负有责任。

③承包范围：按图纸及施工说明施工。土建木模、屋面木基层、水电安装甲方另行发包。

本合同一式叁份，双方签字后生效，工程款结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑护栏合同范本22**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将××公司工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

>一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程；钢筋制作、绑扎分项工程；模板制作、安装分项工程；脚手架搭设作业。

>二、本合同期限：

从20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

>四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付\_\_\_\_，装修完工前付\_\_\_\_。

>五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

>六、乙方的职责：

1、全面履行××公司与建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50进行处罚。

>七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

>八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！