# 202\_年房屋建筑合同样本

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-23

*甲方：　　乙方：　　甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：　　一、承包方式　　采用包工不包料方式承包。...*

甲方：

　　乙方：

　　甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。

　　甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

　　乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

　　三、承包价格

　　每平方米人民币大写：元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

　　四、付款方式

　　合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

　　五、双方责任

　　甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

　　乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

　　七、注意安全

　　劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、工期要求

　　主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

　　九、后期维修

　　因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

　　十、其它

　　其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：

　　乙方签字(章)：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！