# 202\_年建筑施工合同样本

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2023-12-24

*>现今很多公民的维权意识在不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么常见的合同书是什么样的呢？为大家提供《202\_年建筑施工合同样本》，欢迎阅读。>【篇一】202\_年建筑施工合同样本　　甲方：　　乙方：...*

>现今很多公民的维权意识在不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么常见的合同书是什么样的呢？为大家提供《202\_年建筑施工合同样本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年建筑施工合同样本

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方新建住房一栋，该房设计为砖混结构，总建筑面积为224。7平方米，经甲乙双方协商，双方在平等、自愿、相互协作的基础上，甲方将该建筑施工工程承包给乙方，为明确双方的权力和义务，双方达成如下施工协议：

　　一、承包范围和承包方式、价格

　　1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋（其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决）。

　　2、依据甲方提供的设计图（低层住宅A系列A2套型）的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，（门窗、水电、下水除外）。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

　　3、该栋建筑承包总价为（大写人民币）。

　　4、工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

　　二、施工要求

　　1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

　　2、工程所有时间为个工作日（下雨天除外）。

　　3、乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

　　三、建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

　　四、工程质量

　　1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

　　2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

　　五、违约责任

　　1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

　　2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

　　3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

　　4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

　　六、其他约定

　　1、甲方不承担乙方的伙食。

　　2、开工日期：20xx年5月28日

　　3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

　　甲方：

　　乙方：

>【篇二】202\_年建筑施工合同样本

　　建房房东发包方：以下简称甲方

　　承接方或承包方：以下简称乙方

　　现甲方区村大街巷号原有x层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

　　本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

　　一、工程名称：甲方私人住宅加建

　　二、工程地点：

　　三、工程限期：从20xx年月日至20xx年月日止，共月。

　　四、工程议价：人民币x万元整。

　　五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

　　六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在x楼加建x层楼房。

　　建房水泥采用，楼面用钢筋混凝土，室内倒x条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用x砖，墙面扇灰二遍，贴XXX砖。东面留x×x窗x个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘xcm。

　　上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

　　七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

　　八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用;若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

　　九、若遭受城 管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

　　十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

　　十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

　　十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

　　十三、本合同共一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

　　甲方房东签字：乙方承接方签字：

　　身份证号码：身份证号码：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！