# 202\_年建筑施工合同协议范本

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-24

*>在对建筑进行施工的时候，我们为了保证施工工作的顺利进行，很多时候都需要签份施工合同，有利于工程的建设。为大家提供《202\_年建筑施工合同协议范本》，欢迎阅读。>【篇一】202\_年建筑施工合同协议范本　　发包方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_...*

>在对建筑进行施工的时候，我们为了保证施工工作的顺利进行，很多时候都需要签份施工合同，有利于工程的建设。为大家提供《202\_年建筑施工合同协议范本》，欢迎阅读。

>【篇一】202\_年建筑施工合同协议范本

　　发包方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了保证工程施工质量，如期完成施工任务，达到甲乙双方互惠互利的目的，经甲、乙双方充分协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，明确双方在施工过程中的权利与义务，现双方协商自愿签订本合同。

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条工程项目期限

　　1、合同工期总共历时\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天）；

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

　　竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

　　（1）在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

　　（2）因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

　　（3）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

　　3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

　　第三条工程承包内容

　　1、工程承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条工程项目结算及付款方式

　　1、合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）工程预付款。

　　2、甲方按核实的工程进度，于收到工程月报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付工程进度款。

　　3、工程进度款支付达工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付工程款，而在办完交工验收后一个月内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的款，留\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的质保金，保修期满后支付结乙方。

　　4、若甲方拖欠工程款时，应按本工程经办银行当时贷款利率支付给乙方。

　　5、确因甲方拖欠工程款而影响工程进度时，其造成乙方停、窝工损失应由甲方承担，工期相应顺延。

　　6、在验收过程中，如有不合格项目，应当在双方验收时商定的时间内，由施工单位修好。否则，超过一天按保留价款万分之三罚款。

　　7、拨付工程款时乙方应到有关部门开“建筑安装专用发票”，甲方凭盖有乙方印章的发票拨付工程款。

　　8、甲方应将工程款拨至乙方指定帐户内，不得直接拨至施工队或班组，否则，所造成的一切质量和经济责任，由甲方负责。

　　第五条工程质量标准

　　1、工程质量应当达到达到设计施工图纸要求及甲方规定的有关质量要求以及合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

　　2、甲乙双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别达到设计施工图纸要求及发包规定的有关质量要求，竣工验收备案合格。

　　第六条工程验收

　　乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前10天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸，相关资料及竣工验收报告等，竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

　　第七条安全施工

　　乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

　　第八条违约责任

　　1、乙方无故逾期开工或逾期完工的，每逾期一天应按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、甲方逾期付款的，每逾期一天应按合同应付工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　3、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付工程总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并及时采取措施返工更改外，每影响正常使用一天，还应按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　第九条双方的权利与义务

　　1、甲方的权利与义务。

　　（1）解决材料物资的堆放和临时设施场地。

　　（2）在乙方不违反合同条例的情况下，保证按照合同约定方式按时支付工程款。

　　2、乙方的权利与义务。

　　（1）在施工期间严格遵守甲方的一切规章制度，保护甲方设施，乙方人员不得随意在甲方厂区内走动、闲逛，服从甲方进出门管理。

　　（2）承担本工程施工中的一切安全事故责任。

　　（3）按合同工期组织施工，以确保工程按期完成。

　　（4）把好质量关，确保工程质量达到验收标准并根据有关规定组织工程验收工作。

　　（5）组织落实施工管理人员和材料设备进场。

　　（6）施工中如遇人力不可抗拒的自然灾害影响，不能按原计划正常施工，乙方应及时向甲方通报，由此而发生的费用增减或损失，双方协商解决。

　　（7）安全文明施工。

　　第十条争议解决

　　因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　第十一条附则

　　1、本协议经双方签章后生效。

　　2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

　　3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

　　4、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇二】202\_年建筑施工合同协议范本

　　发包方：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同，以资共同遵守。

　　第一条工程项目概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

　　6、质量标准：质量验收标准按国家颁布的《建筑装饰装修工程质量验收规范》等相关法律法规执行。

　　7、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　（1）乙方包工、包料。

　　（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》）；

　　（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

　　第二条合同价款及调整

　　1、工程造价：总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，装修工程包含的项目详见《工程预（结）算表》。

　　2、任何一方不得擅自改变合同价款，除合同另有约定或发生下列情况之一方可作调整：

　　（1）甲方提出设计变更、材料变更和项目变更；

　　（2）双方书面确认的其他因素。

　　第三条工期

　　1、承包方应按发包方要求的工期完成全部工作。

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。

　　2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

　　（1）因发包方原因影响开工。

　　（2）不可抗力。

　　非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

　　第四条工程保修

　　1、保修内容、范围：工程承包范围内的全部内容。

　　2、保修期限：按工程通过竣工验收合格之次日算起，保修期为壹年。保修期内，乙方提供工程的免费维修服务。工程保修期内，乙方应在接到甲方书面或电话通知后的24小时内到场勘查，并在三天内维修完毕。

　　第五条施工图纸

　　双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸）；

　　（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

　　第六条工程款拨付和结算

　　1、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方提供《工程预算表》。甲方在收到《工程结算表》的5个工作日内向乙方支付第一笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程竣工并经甲方验收合格后，乙方向甲方提供《工程结算表》。甲方在收到《工程结算表》并核对无误后的5个工作日内向乙方支付第二笔工程款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、乙方指定收款账号信息为：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　若收款账号发生变更的，乙方应及时通过书面方式通知甲方，否则甲方将款项转账至上述账号，即视为乙方收到相应款项。

　　第七条双方权利及义务

　　1、甲方应按照合同约定及时向乙方支付工程款。

　　2、甲方有权对工程质量及施工进度等进行检查、监督，并对发现的问题提出意见和建议。

　　3、甲方有权根据实际情况，对工程内容进行增加或者修改，乙方应积极配合。

　　4、乙方提供的材料应符合相关质量要求，并在材料运送到施工现场后及时通知甲方进行查验。如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由乙方负责赔偿。

　　5、乙方保证拥有承包该工程的合法资质，并应按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

　　6、乙方保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工，做好各项质量检查并留存施工记录。

　　7、施工过程中，乙方应严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

　　8、乙方应保护好原场所的办公设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

　　第八条工程验收

　　乙方在工程完成后应及时通知甲方进行验收，甲方查验后对工程质量提出异议的，乙方应配合重验，验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行整改，并在整改完成后及时通知甲方进行复验。

　　第九条违约责任

　　1、任何一方违反本合同的约定或未全面承担本合同项下的义务的即构成违约，守约方有权要求违约方纠正违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除不良影响并赔偿守约方所遭致的损失。

　　2、若因乙方未能在约定的工期内完成工程项目或迟延履行本合同约定的其他义务的，每迟延一天，乙方应向甲方支付相当于工程总承包价百分之五的违约金；迟延超过10天的，甲方有权单方要求解除合同，并要求乙方支付相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为而支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

　　3、若乙方未履行或未全面履行本合同约定的其他义务的，甲方有权要求解除合同，并要求乙方承担相当于工程总承包价50%的违约金并赔偿甲方遭受的损失（包括但不限于甲方因乙方违约行为支出的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、差旅费等）。

　　第十条合同争议或纠纷处理

　　本合同履行过程中发生争议的，双方应友好协商解除，协商不成的，任何一方可将争议提交甲方所在地人民法院管辖。

　　第十一条附则

　　1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

　　4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！